



Официальное опубликование нормативно-правовых актов и документов Собрания представителей МО Щекинский район

Тульская область
муниципальное образование Щекинский район
СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
ЩЕКИНСКОГО РАЙОНА
РЕШЕНИЕ

от 15 ноября 2016 года

№ 32/220

О назначении публичных слушаний по вопросу: рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Яснополянское Щекинского района, утвержденные решением Собрания депутатов муниципального образования Яснополянское Щекинского района от 20.12.2012 № 60-279 в части полноты предусмотренных сведений в градостроительных регламентах жилой территориальной зоны (Ж -3-Зона среднеэтажной многоквартирной жилой застройки)

В соответствии со ст. 28 Федерального закона РФ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.46 Градостроительного кодекса РФ, Устава муниципального образования Щекинский район, руководствуясь Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования Щекинский район, утвержденным решением Собрания представителей Щекинского района от 02.12.2005 № 2-16 и на основании постановления главы администрации муниципального образования Щекинский район от 26.08.2016 № 8-948 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Яснополянское Щекинского района, утвержденные решением Собрания депутатов муниципального образования Яснополянское Щекинского района от 20.12.2012 № 60-279», Собрание представителей Щекинского района **РЕШИЛО:**

1. Назначить в муниципальном образовании Щекинский район на **30 ноября 2016 года в 14:40 часов** публичные слушания по вопросу:

1.1. Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Яснополянское Щекинского района, утвержденные решением Собрания депутатов муниципального образования Яснополянское Щекинского района от 20.12.2012 № 60-279 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Яснополянское Щекинского района», в части полноты предусмотренных сведений в градостроительных регламентах жилой территориальной зоны (Ж-3 -Зона среднеэтажной многоквартирной жилой застройки) по следующим пунктам:

.. предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка.

2. Публичные слушания проводятся Комиссией по подготовке правил землепользования и застройки территорий сельских поселений муниципального образования Щекинский район.

3. Утвердить следующий перечень материалов, выносимых на публичные слушания:
- проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Яснополянское Щекинского района» (текстовый материал прилагается - Приложение 1).

4. Местом проведения публичных слушаний определить актовый зал Дома культуры по адресу: ул. Пчеловодов, д.1, поселок Головеньковский МО Яснополянское Щекинского района.

5. Утвердить организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний в составе:

- Панфилов Анатолий Юрьевич – первый заместитель главы администрации Щекинского района;

- Чуканова Елена Ивановна – руководитель аппарата администрации Щекинского района;

- Зыбин Сергей Владимирович – начальник отдела архитектуры и градостроительства управления архитектуры, земельных и имущественных отношений;

- Ларичева Евгения Николаевна – начальник отдела имущественных отношений управления архитектуры, земельных и имущественных отношений;

- Шибанова Ирина Борисовна – ведущий инспектор отдела архитектуры и градостроительства администрации Щекинского района;

- Шахова Александра Олеговна – председатель комитета по правовой работе администрации Щекинского района (по согласованию);

- Шерер Ирина Владимировна – глава администрации муниципального образования Яснополянское Щекинского района (по согласованию);

- Шуваев Владимир Васильевич – депутат Собрания депутатов муниципального образования Яснополянское Щекинского района.

6. Назначить дату первого заседания организационного комитета **15 ноября 2016 года.**

7. Результаты публичных слушаний довести до сведения населения Щекинского района путем опубликования в средствах массовой информации.

8. Предложения по вопросу:

- рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Яснополянское Щекинского района, утвержденные решением Собрания депутатов муниципального образования Яснополянское Щекинского района от 20.12.2012 № 60-279 принимаются в Собрании представителей Щекинского района (г. Щекино, пл. Ленина, д.1, кабинет № 29) в части полноты предусмотренных сведений в градостроительных регламентах жилой территориальной зоны (Ж-3 -Зона среднеэтажной многоквартирной жилой застройки) **до 25 ноября 2016 года с 9:00 до 17:00** (кроме выходных дней).

9. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации Щекинского района.

10. Настоящий проект решения опубликовать в средствах массовой информации и разместить на официальном Портале муниципального образования Щекинский район.

11. Настоящее решение вступает в силу со дня подписания.

Глава Щекинского района
Е.В. РЫБАЛЬЧЕНКО

Приложение 1

К решению Собрания представителей Щекинского района № _____

ПРОЕКТ

ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЯСНОПОЛЯНСКОЕ ЩЕКИНСКОГО РАЙОНА В ЧАСТИ ПОЛНОТЫ ПРЕДУСМОТРЕННЫХ СВЕДЕНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТАХ ЖИЛОЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ (Ж-3 ЗОНА СРЕДНЕЭТАЖНОЙ МНОГОКВАРТИРНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ)

Разработчик: Отдел архитектуры и градостроительства управления архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Щекинский район

Начальник отдела архитектуры и градостроительства управления архитектуры,

земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Щекинский район С.В. Зыбин

Статья 41. Градостроительные регламенты. Жилые зоны.

Зона среднеэтажной многоквартирной жилой застройки – Ж 3.
Основные виды разрешенного использования

- жилые многоквартирные 3-5 этажные дома без приквартирных участков.

- общеобразовательные учреждения (школы, лицеи, гимназии, колледжи);

- дошкольные образовательные учреждения;

- предприятия розничной торговли (магазины торговой площадью до 150 м², кроме магазинов стройматериалов и с наличием в них взрывоопасных материалов);

- предприятия питания;

- объекты бытового обслуживания;

- досугово – развлекательные учреждения

- объекты физкультурного, спортивного, физкультурно-досугового назначения;

- амбулаторно- поликлинические учреждения, аптеки;

- здания административного назначения (опорные пункты охраны порядка, отделения связи, отделения банков и т.п.)

- детские игровые площадки, площадки для отдыха взрослого населения

- спортплощадки.

- зеленые насаждения общего пользования.

Вспомогательные виды разрешенного использования

- зеленые насаждения общего пользования.

- гаражи или стоянки, открытые стоянки для временного хранения автотранспорта, временные металлические гаражи для инвалидов.

- объекты пожарной охраны (гидранты, щиты с инвентарем);

- пожарные резервуары и водоемы

- площадки для сбора мусора и хозяйственных целей;

- другие вспомогательные объекты
Условно разрешенные виды разрешенного использования

- площадки для сбора мусора и хозяйственных целей;

- другие вспомогательные объекты

- хозяйственные постройки, в том числе для содержания скота и птицы

- жилые дома различного типа

- объекты религиозного назначения.

- участковые пункты милиции

- павильоны и киоски временной розничной торговли.

- парковки перед объектами обслуживания

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- предельные размеры земельных участков для зоны Ж-3 не подлежат ограничению;

- размеры земельных участков для зоны Ж-3 определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, действующих нормативов градостроительного проектирования, иных требований в соответствии с действующим законодательством;

- максимальная высота объектов капитального строительства – 26 м;

- максимальный процент застройки – 40%;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат ограничению;

- расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами

Тульская область
муниципальное образование Щекинский район
СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
ЩЕКИНСКОГО РАЙОНА
РЕШЕНИЕ

от 15 ноября 2016 года

№ 32/221

О назначении публичных слушаний по вопросу: рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Яснополянское Щекинского района, утвержденные решением Собрания депутатов муниципального образования Яснополянское Щекинского района от 20.12.2012 № 60-279 в части полноты предусмотренных сведений в градостроительных регламентах общественно-деловых зон (ОД1-Зона размещения объектов социального, коммунально-бытового, общественного и коммерческого назначения)

В соответствии со ст. 28 Федерального закона РФ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.46 Градостроительного кодекса РФ, Устава муниципального образования Щекинский район, руководствуясь Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования Щекинский район, утвержденным решением Собрания представителей Щекинского района от 02.12.2005 № 2-16 и на основании постановления главы администрации муниципального образования Щекинского района от 26.08.2016 № 8-948 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Яснополянское Щекинского района, утвержденные решением Собрания депутатов муниципального образования Яснополянское Щекинского района от 20.12.2012 № 60-279», Собрание представителей Щекинского района **РЕШИЛО:**

1. Назначить в муниципальном образовании Щекинский район на **30 ноября 2016 года в 15:00 часов** публичные слушания по вопросу:

1.1. Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Яснополянское Щекинского района, утвержденные решением Собрания депутатов муниципального образования Яснополянское Щекинского района от 20.12.2012 № 60-279 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Яснополянское Щекинского района», в части полноты предусмотренных сведений в градостроительных регламентах общественно-деловых зон (ОД1-Зона размещения объектов социального, коммунально-бытового, общественного и коммерческого назначения) по следующим пунктам:

.. предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка.

2. Публичные слушания проводятся Комиссией по подготовке правил землепользования и застройки территорий сельских поселений муниципального образования Щекинский район.

3. Утвердить следующий перечень материалов, выносимых на публичные слушания:

- проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Яснополянское Щекинского района» (текстовый материал прилагается - Приложение 1).

4. Местом проведения публичных слушаний определить актовый зал Дома культуры по адресу: ул. Пчеловодов, д.1, поселок Головеньковский МО Яснополянское Щекинского района.

5. Утвердить организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний в составе:

- Панфилов Анатолий Юрьевич – первый заместитель главы администрации Щекинского района;

- Чуканова Елена Ивановна – руководитель аппарата администрации Щекинского района;

- Зыбин Сергей Владимирович – начальник отдела архитектуры и градостроительства управления архитектуры, земельных и имущественных отношений;

- Ларичева Евгения Николаевна – начальник отдела имущественных отношений управления архитектуры, земельных и имущественных отношений;

- Шибанова Ирина Борисовна – ведущий инспектор отдела архитектуры и градостроительства администрации Щекинского района;

- Шахова Александра Олеговна – председатель комитета по правовой работе администрации Щекинского района (по согласованию);

- Шерер Ирина Владимировна – глава администрации муниципального образования Яснополянское Щекинского района (по согласованию);

- Шуваев Владимир Васильевич – депутат Собрания депутатов муниципального образования Яснополянское Щекинского района.

6. Назначить дату первого заседания организационного комитета **15 ноября 2016 года.**

7. Результаты публичных слушаний довести до сведения населения Щекинского района путем опубликования в средствах массовой информации.

8. Предложения по вопросу:

- рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Яснополянское Щекинского района, утвержденные решением Собрания депутатов муниципального образования Яснополянское Щекинского района от 20.12.2012 № 60-279 в части полноты предусмотренных сведений в градостроительных регламентах общественно-деловых зон (ОД1-Зона размещения объектов социального, коммунально-бытового, общественного и коммерческого назначения), принимаются в Собрании представителей Щекинского района (г. Щекино, пл. Ленина, д.1, кабинет № 29) **до 25 ноября 2016 года с 9:00 до 17:00** (кроме выходных дней).

9. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации Щекинского района.

10. Настоящий проект решения опубликовать в средствах массовой информации и разместить на официальном Портале муниципального образования Щекинский район.

11. Настоящее решение вступает в силу со дня подписания.

Глава Щекинского района
Е.В. РЫБАЛЬЧЕНКО

Приложение 1

К решению Собрания представителей Щекинского района № _____

ПРОЕКТ

ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЯСНОПОЛЯНСКОЕ ЩЕКИНСКОГО РАЙОНА В ЧАСТИ ПОЛНОТЫ ПРЕДУСМОТРЕННЫХ СВЕДЕНИЙ В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТАХ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫХ ЗОН (ОД1-ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОГО, КОММУНАЛЬНО- БЫТОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ)

Разработчик: Отдел архитектуры и градостроительства управления архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Щекинский район

Начальник отдела архитектуры и градостроительства управления архитектуры,

земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Щекинский район С.В. Зыбин

Статья 42. Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны.

Зона размещения объектов социального, коммунально-бытового, общественного и коммерческого назначения – ОД1.

Основные виды разрешенного использования

- административные здания, конторы различных организаций, фирм, компаний, отделения банков;

- клубы (дома культуры), библиотеки, центры досуговых занятий, в т.ч. – детей, подростков, молодежи, залы для встреч, собрания;

- предприятия розничной и мелкооптовой торговли;
- предприятия питания (столовые, закусочные, кафе, бары, рестораны);
- аптеки, молочные кухни;
- предприятия бытового обслуживания населения;
- учреждения жилищно-коммунального;
- ярмарки, выставки товаров;
- отделения связи; почтовые отделения, междугородние переговорные пункты;
- отделения связи; почтовые отделения, междугородние переговорные пункты.

Вспомогательные виды разрешенного использования

- парковки перед объектами деловых, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования;
- объекты пожарной охраны (гидранты, щиты с инвентарем);
- пожарные резервуары и водоемы;
- участковые пункты милиции;
- другие вспомогательные объекты.

Условно разрешенные виды разрешенного использования

- жилые дома разных типов;
- автостоянки на отдельных земельных участках;
- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи;
- общежития;
- объекты религиозного назначения.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- предельные размеры земельных участков для зоны ОД1 не подлежат ограничению;
- размеры земельных участков для зоны ОД1 определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, действующих нормативов градостроительного проектирования, иных требований в соответствии с действующим законодательством;
- предельная высота объектов капитального строительства – 30 м;
- максимальный процент застройки – 50%;
- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат ограничению;
- расстояния между объектами капитального строительства и отступы от границ земельных участков определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами.

Существование деятельности, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории достопримечательного места связанного с жизнью и творчеством Л.Н. Толстого – усадьба Ясная Поляна и ее окрестности, п. п. XIX –нач. XXвв., регламентируются Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 08.06.2015 №1941 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия Федерального значения «Достопримечательное место, связанное с жизнью и творчеством Л.Н. Толстого – усадьба Ясная Поляна и ее окрестности, п. п. XIX –нач. XXвв.», расположенного по адресу: Тульская область, Щекинский район, Ленинский район, город Тула»

Тульская область муниципальное образование Щекинский район СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ЩЕКИНСКОГО РАЙОНА Р Е Ш Е Н И Е

от 15 ноября 2016 года

№ 32/222

О назначении публичных слушаний по вопросу: рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Яснополянское Щекинского района, утвержденные решением Собрании депутатов муниципального образования Яснополянское Щекинского района от 20.12.2012 № 60-279 в части полноты предусмотренных сведений в градостроительных регламентах общественно-деловых зон (ОД 2-Зона размещения учреждений образования, включая: ОД2-О-Зону размещения общеобразовательных и дошкольных образовательных учреждений, ОД2- Г- Зону размещения государственных средних и средних специальных учреждений образования (федерального и областного подчинения), ОД2-С- Зону размещения государственных специальных учреждений образования)

В соответствии со ст. 28 Федерального закона РФ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.46 Градостроительного кодекса РФ, Устава муниципального образования Щекинский район, руководствуясь Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования Щекинский район, утвержденным решением Собрании представителей Щекинского района от 02.12.2005 № 2-16 и на основании постановления главы администрации муниципального образования Щекинский район от 26.08.2016 № 8-948 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Яснополянское Щекинского района, утвержденные решением Собрании депутатов муниципального образования Яснополянское Щекинского района от 20.12.2012 № 60-279», Собрание представителей Щекинского района **РЕШИЛО:**

1. Назначить в муниципальном образовании Щекинский район на **30 ноября 2016 года в 15:20 часов** публичные слушания по вопросу:

1.1. Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Яснополянское Щекинского района, утвержденные решением Собрании депутатов муниципального образования Яснополянское Щекинского района от 20.12.2012 № 60-279 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Яснополянское Щекинского района», в части полноты предусмотренных сведений в градостроительных регламентах общественно-деловых зон (ОД 2-Зона размещения учреждений образования, включая:

ОД2-О-Зону размещения общеобразовательных и дошкольных образовательных учреждений, ОД2- Г- Зону размещения государственных средних и средних специальных учреждений образования (федерального и областного подчинения), ОД2- С- Зону размещения государственных специальных учреждений образования) по следующим пунктам:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка.

2. Публичные слушания проводятся Комиссией по подготовке правил землепользования и застройки территорий сельских поселений муниципального образования Щекинский район.

3. Утвердить следующий перечень материалов, выносимых на публичные слушания:

– проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Яснополянское Щекинского района» (текстовый материал прилагается- Приложение 1).

4. Местом проведения публичных слушаний определить актовый зал Дома культуры по адресу: ул. Пчеловодов, д. 1, поселок Головеньковский МО Яснополянское Щекинского района.

5. Утвердить организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний в составе:

- Панфилов Анатолий Юрьевич – первый заместитель главы администрации Щекинского района;
- Чуканова Елена Ивановна – руководитель аппарата администрации Щекинского района;
- Зыбин Сергей Владимирович начальник отдела архитектуры и градостроительства управления архитектуры, земельных и имущественных отношений;
- Ларичева Евгения Николаевна – начальник отдела имущественных отношений управления архитектуры, земельных и имущественных отношений;
- Шибанова Ирина Борисовна – ведущий инспектор отдела архитектуры и градостроительства администрации Щекинского района;
- Шахова Александра Олеговна – председатель комитета по правовой работе администрации Щекинского район (по согласованию);
- Шерер Ирина Владимировна – глава администрации муниципального образования Яснополянское Щекинского района (по согласованию);
- Шуваев Владимир Васильевич – депутат Собрании депутатов муниципального образования Яснополянское Щекинского района.

6. Назначить дату первого заседания организационного комитета **15 ноября 2016 года.**

7. Результаты публичных слушаний довести до сведения населения Щекинского района путем опубликования в средствах массовой информации.

8. Предложения по вопросу:

– рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Яснополянское Щекинского района, утвержденные решением Собрании депутатов муниципального образования Яснополянское Щекинского района от 20.12.2012 № 60-279 в части полноты предусмотренных сведений в градостроительных регламентах общественно-деловых зон (ОД 2-Зона размещения учреждений образования, включая: ОД2-О-Зону размещения общеобразовательных и дошкольных образовательных учреждений, ОД2- Г- Зону размещения государственных средних и средних специальных учреждений образования (федерального и областного подчинения), ОД2- С- Зону размещения государственных специальных учреждений образования) принимаются в Собрании представителей Щекинского района (г. Щекино, пл. Ленина, д.1, кабинет № 29) до 25 ноября 2016 года с 9:00 до 17:00 (кроме выходных дней).

9. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу администрации Щекинского района.

10. Настоящий проект решения опубликовать в средствах массовой информации и разместить на официальном Портале муниципального образования Щекинский район.

11. Настоящее решение вступает в силу со дня подписания.

*Глава Щекинского района
Е.В. РЫБАЛЬЧЕНКО*

Приложение 1
К решению Собрании представителей Щекинского района № _____

ПРОЕКТ

ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЯСНОПОЛЯНСКОЕ ЩЕКИНСКОГО РАЙОНА В ЧАСТИ ПОЛНОТЫ ПРЕДУСМОТРЕННЫХ СВЕДЕНИЙ В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТАХ ОБЩЕСТВЕНН-ДЕЛОВЫХ ЗОН (ОД2-О-ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ УЧРЕЖДЕНИЙ ОБРАЗОВАНИЯ, ВКЛЮЧАЯ: ОД2-О-ЗОНУ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ И ДОШКОЛЬНЫХ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ, ОД2- Г- ЗОНУ РАЗМЕЩЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ СРЕДНИХ И СРЕДНИХ СПЕЦИАЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ ОБРАЗОВАНИЯ(ФЕДЕРАЛЬНОГО И ОБЛАСТНОГО ПОДЧИНЕНИЯ), ОД2- С- ЗОНУ РАЗМЕЩЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ СПЕЦИАЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ ОБРАЗОВАНИЯ)

Разработчик: Отдел архитектуры и градостроительства управления архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Щекинский район

Начальник отдела архитектуры
и градостроительства управления архитектуры,
земельных и имущественных отношений
администрации муниципального образования
Щекинский район С.В. Зыбин

Статья 42. Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны.

Зона размещения учреждений образования – ОД 2., включая:
– **Зону размещения общеобразовательных и дошкольных образовательных учреждений – ОД2- О;**
– **Зону размещения государственных средних и средних специальных учреждений образования (федерального и областного подчинения) – ОД2- Г;**
– **Зону размещения государственных специальных учреждений образования –ОД2- С.**

Основные виды разрешенного использования
– общеобразовательные учреждения (школы, гимназии, лицеи, колледжи, школы-интернаты и т.п.), дошкольные образовательные учреждения

– Государственные средние и средние специальные учреждения образования (федерального и областного подчинения)

– Государственные специальные учреждения образования.

Условно разрешенные виды разрешенного использования

– сооружения для постоянного и временного хранения транспортных средств;

– киоски, временные павильоны розничной торговли

Вспомогательные виды разрешенного использования

– общежития, связанные с учебными заведениями⁴

– предприятия торговли, общественного питания, связанные с обслуживанием учебных заведений;

– учебные мастерские;

– садовые и огородные участки для учебной практики;

– школьные стадионы и спортивные площадки;

– озеленение;

– другие вспомогательные объекты.

Предельные размеры земельных участков и предельные размеры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

– предельные размеры земельных участков для зоны ОД 2 не подлежат ограничению;

– размеры земельных участков для зоны О-Д 2 определяются в соответствии с требованиями ведомственной нормативной документации, действующих нормативов градостроительного проектирования, иных требований в соответствии с действующим законодательством;

– предельная высота объектов капитального строительства не подлежит ограничению;

– максимальный процент застройки – 80%;

– минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат ограничению;

– расстояния между объектами капитального строительства и отступы от границ земельных участков определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами.

Существование деятельности, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории достопримечательного места связанного с жизнью и творчеством Л.Н. Толстого – усадьба Ясная Поляна и ее окрестности, п. п. XIX –нач. XXвв., регламентируются Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 08.06.2015 №1941 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия Федерального значения «Достопримечательное место, связанное с жизнью и творчеством Л.Н. Толстого – усадьба Ясная Поляна и ее окрестности, п. п. XIX –нач. XXвв.», расположенного по адресу: Тульская область, Щекинский район, Ленинский район, город Тула»

Исполнитель: ведущий инспектор отдела архитектуры и градостроительства управления архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Щекинский район Шибанова И.Б.

Тульская область муниципальное образование Щекинский район СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ЩЕКИНСКОГО РАЙОНА Р Е Ш Е Н И Е

от 15 ноября 2016 года

№ 32/223

О назначении публичных слушаний по вопросу: рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Яснополянское Щекинского района, утвержденные решением Собрании депутатов муниципального образования Яснополянское Щекинского района от 20.12.2012 № 60-279 в части полноты предусмотренных сведений в градостроительных регламентах общественно-деловых зон (ОД 3-Зона размещения учреждений здравоохранения и социального обеспечения)

В соответствии со ст. 28 Федерального закона РФ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.46 Градостроительного кодекса РФ, Устава муниципального образования Щекинский район, руководствуясь Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования Щекинский район, утвержденным решением Собрании представителей Щекинского района от 02.12.2005 № 2-16 и на основании постановления главы администрации муниципального образования Щекинский район от 26.08.2016 № 8-948 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Яснополянское Щекинского района, утвержденные решением Собрании депутатов муниципального образования Яснополянское Щекинского района от 20.12.2012 № 60-279», Собрание представителей Щекинского района **РЕШИЛО:**

1. Назначить в муниципальном образовании Щекинский район на **30 ноября 2016 года в 15:40 часов** публичные слушания по вопросу:

1.1. Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Яснополянское Щекинского района, утвержденные решением Собрании депутатов муниципального образования Яснополянское Щекинского района от 20.12.2012 № 60-279 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Яснополянское Щекинского района», в части полноты предусмотренных сведений в градостроительных регламентах общественно-деловых зон (ОД 3-Зона размещения учреждений здравоохранения и социального обеспечения) по следующим пунктам:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка.

2. Публичные слушания проводятся Комиссией по подготовке правил землепользования и застройки территорий сельских поселений муниципального образования Щекинский район.

3. Утвердить следующий перечень материалов, выносимых на публичные слушания:

- проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Яснополянское Щекинского района» (текстовый материал прилагается- Приложение 1).
- 4. Местом проведения публичных слушаний определить актовый зал Дома культуры по адресу: ул. Пчеловодов, д. 1, поселок Головеньковский МО Яснополянское Щекинского района.
- 5. Утвердить организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний в составе:
 - Панфилов Анатолий Юрьевич – первый заместитель главы администрации Щекинского района;
 - Чуканова Елена Ивановна – руководитель аппарата администрации Щекинского района;
 - Зыбин Сергей Владимирович начальник отдела архитектуры и градостроительства управления архитектуры, земельных и имущественных отношений;
 - Ларичева Евгения Николаевна – начальник отдела имущественных отношений управления архитектуры, земельных и имущественных отношений;
 - Шибанова Ирина Борисовна – ведущий инспектор отдела архитектуры и градостроительства администрации Щекинского района;
 - Шахова Александра Олеговна – председатель комитета по правовой работе администрации Щекинского район (по согласованию);
 - Шерер Ирина Владимировна – глава администрации муниципального образования Яснополянское Щекинского района (по согласованию);
 - Шуваев Владимир Васильевич – депутат Собрании депутатов муниципального образования Яснополянское Щекинского района.

6. Назначить дату первого заседания организационного комитета **15 ноября 2016 года.**

7. Результаты публичных слушаний довести до сведения населения Щекинского района путем опубликования в средствах массовой информации.

8. Предложения по вопросу:

– рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Яснополянское Щекинского района, утвержденные решением Собрании депутатов муниципального образования Яснополянское Щекинского района от 20.12.2012 № 60-279, в части полноты предусмотренных сведений в градостроительных регламентах общественно-деловых зон (ОД 3-Зона размещения учреждений здравоохранения и социального обеспечения) принимаются в Собрании представителей Щекинского района (г. Щекино, пл. Ленина, д.1, кабинет № 29) **до 25 ноября 2016 года** с 9:00 до 17:00 (кроме выходных дней).

9. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу администрации Щекинского района.

10. Настоящий проект решения опубликовать в средствах массовой информации и разместить на официальном Портале муниципального образования Щекинский район.

11. Настоящее решение вступает в силу со дня подписания.

*Глава Щекинского района
Е.В. РЫБАЛЬЧЕНКО*

Приложение 1
К решению Собрания представителей Щекинского района № _____

ПРОЕКТ

ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЯСНОПОЛЯНСКОЕ ЩЕКИНСКОГО РАЙОНА В ЧАСТИ ПОЛНОТЫ ПРЕДУСМОТРЕННЫХ СВЕДЕНИЙ В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТАХ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫХ ЗОН (ОД 3-ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ УЧРЕЖДЕНИЙ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ И СОЦИАЛЬНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ)

Разработчик: Отдел архитектуры и градостроительства управления архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Щекинский район

Начальник отдела архитектуры и градостроительства управления архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Щекинский район С.В. Зыбин

Статья 42. Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны.**Зона размещения учреждений здравоохранения и социального обеспечения – ОД 3.****Основные виды разрешенного использования**

– амбулаторно-поликлинические и медико-оздоровительные учреждения;

– учреждения социального обслуживания населения (без стационара).

Вспомогательные виды разрешенного использования

– зеленые насаждения;

– павильоны и киоски временной розничной торговли.

Условно разрешенные виды разрешенного использования

Не установлены.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

– предельные размеры земельных участков для зоны ОД-3 не подлежат ограничению;

– размеры земельных участков для зоны О-Д3 определяются в соответствии с требованиями ведомственной нормативной документации, действующих нормативов градостроительного проектирования, иных требований в соответствии с действующим законодательством;

– предельная высота объектов капитального строительства не подлежит ограничению;

– максимальный процент застройки – 80%;

– минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат ограничению;

– расстояния между объектами капитального строительства и отступы от границ земельных участков определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами.

Существование деятельности, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории достопримечательного места связанного с жизнью и творчеством Л.Н. Толстого – усадьба Ясная Поляна и ее окрестности, п. п. XIX -нач. XXвв., регламентируются Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 08.06.2015 №1941 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия Федерального значения «Достопримечательное место, связанное с жизнью и творчеством Л.Н. Толстого – усадьба Ясная Поляна и ее окрестности, п. п. XIX -нач. XXвв., расположенного по адресу: Тульская область, Щекинский район, Ленинский район, город Тула»

Исполнитель: ведущий инспектор отдела архитектуры и градостроительства управления архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Щекинский район Шибанова И.Б.

Тульская область муниципальное образование Щекинский район СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ЩЕКИНСКОГО РАЙОНА Р Е Ш Е Н И Е

от 15 ноября 2016 года

№ 32/224

О назначении публичных слушаний по вопросу: рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Яснополянского Щекинского района, утвержденные решением Собрания депутатов муниципального образования Яснополянского Щекинского района от 20.12.2012 № 60-279 в части полноты предусмотренных сведений в градостроительных регламентах общественно-деловых зон (ОД 4-Зона размещения объектов спортивно-оздоровительного назначения)

В соответствии со ст. 28 Федерального закона РФ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.46 Градостроительного кодекса РФ, Устава муниципального образования Щекинский район, руководствуясь Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования Щекинский район, утвержденным решением Собрания представителей Щекинского района от 02.12.2005 № 2-16 и на основании постановления главы администрации муниципального образования Щекинского района от 26.08.2016 № 8-948 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Яснополянского Щекинского района, утвержденные решением Собрания депутатов муниципального образования Яснополянского Щекинского района от 20.12.2012 № 60-279», Собрание представителей Щекинского района **РЕШИЛО:**

1. Назначить в муниципальном образовании Щекинский район на **30 ноября 2016 года в 16:00 часов** публичные слушания по вопросу:

1.1. Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Яснополянского Щекинского района, утвержденные решением Собрания депутатов муниципального образования Яснополянского Щекинского района от 20.12.2012 № 60-279 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Яснополянского Щекинского района», в части полноты предусмотренных сведений в градостроительных регламентах общественно-деловых зон (ОД 4-Зона размещения объектов спортивно-оздоровительного назначения) по следующим пунктам:

– предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

– минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

– предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

– максимальный процент застройки в границах земельного участка.

2. Публичные слушания проводятся Комиссией по подготовке правил землепользования и застройки территорий сельских поселений муниципального образования Щекинский район.

3. Утвердить следующий перечень материалов, выносимых на публичные слушания:

– проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Яснополянского Щекинского района» (текстовый материал прилагается - Приложение 1).

4. Местом проведения публичных слушаний определить актовый зал Дома культуры по адресу: ул. Пчеловодов, д.1, поселок Головеньковский МО Яснополянского Щекинского района.

5. Утвердить организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний в составе:

– Панфилов Анатолий Юрьевич – первый заместитель главы администрации Щекинского района;

– Чуканова Елена Ивановна – руководитель аппарата администрации Щекинского района;

– Зыбин Сергей Владимирович начальник отдела архитектуры и градостроительства управления архитектуры, земельных и имущественных отношений;

– Ларичева Евгения Николаевна – начальник отдела имущественных отношений управления архитектуры, земельных и имущественных отношений;

– Шибанова Ирина Борисовна – ведущий инспектор отдела архитектуры и градостроительства администрации Щекинского района;

– Шахова Александра Олеговна – председатель комитета по правовой работе администрации Щекинского район (по согласованию);

– Шерер Ирина Владимировна – глава администрации муниципального образования Яснополянского Щекинского района (по согласованию);

– Шуваев Владимир Васильевич – депутат Собрания депутатов муниципального образования Яснополянского Щекинского района.

6. Назначить дату первого заседания организационного комитета **15 ноября 2016 года.**

7. Результаты публичных слушаний довести до сведения населения Щекинского района путем опубликования в средствах массовой информации.

8. Предложения по вопросу:

– рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Яснополянского Щекинского района, утвержденные решением Собрания депутатов муниципального образования Яснополянского Щекинского района от 20.12.2012 № 60-279 в части полноты предусмотренных сведений в градостроительных регламентах общественно-деловых зон (ОД 4-Зона размещения объектов спортивно-оздоровительного назначения) принимаются в Собрании представителей Щекинского района (г. Щекино, пл. Ленина, д.1, кабинет № 29) **до 25 ноября 2016 года** с 9:00 до 17:00 (кроме выходных дней).

9. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу администрации Щекинского района.

10. Настоящий проект решения опубликовать в средствах массовой информации и разместить на официальном Портале муниципального образования Щекинский район.

11. Настоящее решение вступает в силу со дня подписания.

Глава Щекинского района
Е.В. РЫБАЛЬЧЕНКО

Приложение 1
К решению Собрания представителей Щекинского района № _____

ПРОЕКТ

ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЯСНОПОЛЯНСКОЕ ЩЕКИНСКОГО РАЙОНА В ЧАСТИ ПОНОТЫ ПРЕДУСМОТРЕННЫХ СВЕДЕНИЙ В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТАХ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫХ ЗОН (ОД 4-ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ СПОРТИВНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ)

Разработчик: Отдел архитектуры и градостроительства управления архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Щекинский район

Начальник отдела архитектуры и градостроительства управления архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Щекинский район С.В. Зыбин

Статья 42. Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны.**Зона размещения объектов спортивно-оздоровительного назначения – ОД 4.****Основные виды разрешенного использования**

– стадионы, спортивные комплексы, спортклубы, спортивные школы, спортплощадки, теннисные корты.

Вспомогательные виды разрешенного использования

– парковки перед спортивно-оздоровительными объектами;

– предприятия общественного питания (кафе, закусочные и т.п.);

– пункты оказания первой медицинской помощи;

– общественные туалеты;

– другие вспомогательные объекты.

Условно разрешенные виды разрешенного использования

– бани, сауны;

– отдельно стоящие гаражи.

Предельные размеры земельных участков и предельные размеры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

– предельные размеры земельных участков для зоны ОД 4 не подлежат ограничению;

– размеры земельных участков для зоны ОД 4 определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, действующих нормативов градостроительного проектирования, иных требований в соответствии с действующим законодательством;

– предельная высота объектов капитального строительства не подлежит ограничению;

– коэффициент застройки не подлежит ограничению;

– минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат ограничению;

– расстояния между объектами капитального строительства и отступы от границ земельных участков определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами.

Существование деятельности, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории достопримечательного места связанного с жизнью и творчеством Л.Н. Толстого – усадьба Ясная Поляна и ее окрестности, п. п. XIX -нач. XXвв., регламентируются Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 08.06.2015 №1941 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия Федерального значения «Достопримечательное место, связанное с жизнью и творчеством Л.Н. Толстого – усадьба Ясная Поляна и ее окрестности, п. п. XIX -нач. XXвв., расположенного по адресу: Тульская область, Щекинский район, Ленинский район, город Тула».

Исполнитель: ведущий инспектор отдела архитектуры и градостроительства управления архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Щекинский район Шибанова И.Б.

Тульская область муниципальное образование Щекинский район СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ЩЕКИНСКОГО РАЙОНА Р Е Ш Е Н И Е

от 15 ноября 2016 года

№ 32/225

О назначении публичных слушаний по вопросу: рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Яснополянского Щекинского района, утвержденные решением Собрания депутатов муниципального образования Яснополянского Щекинского района от 20.12.2012 № 60-279 в части полноты предусмотренных сведений в градостроительных регламентах общественно-деловых зон (ОД 5-Зона размещения учреждений культуры)

В соответствии со ст. 28 Федерального закона РФ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.46 Градостроительного кодекса РФ, Устава муниципального образования Щекинский район, руководствуясь Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования Щекинский район, утвержденным решением Собрания представителей Щекинского района от 02.12.2005 № 2-16 и на основании постановления главы администрации муниципального образования Щекинского района от 26.08.2016 № 8-948 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Яснополянского Щекинского района, утвержденные решением Собрания депутатов муниципального образования Яснополянского Щекинского района от 20.12.2012 № 60-279», Собрание представителей Щекинского района **РЕШИЛО:**

1. Назначить в муниципальном образовании Щекинский район на **30 ноября 2016 года в 16:20 часов** публичные слушания по вопросу:

1.1. Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Яснополянского Щекинского района, утвержденные решением Собрания депутатов муниципального образования Яснополянского Щекинского района от 20.12.2012 № 60-279 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Яснополянского Щекинского района», в части полноты предусмотренных сведений в градостроительных регламентах общественно-деловых зон (ОД 5-Зона размещения учреждений культуры) по следующим пунктам:

– предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

– минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

– предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

– максимальный процент застройки в границах земельного участка.

2. Публичные слушания проводятся Комиссией по подготовке правил землепользования и застройки территорий сельских поселений муниципального образования Щекинский район.

3. Утвердить следующий перечень материалов, выносимых на публичные слушания:

– проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Яснополянского Щекинского района» (текстовый материал прилагается - Приложение 1).

4. Местом проведения публичных слушаний определить актовый зал Дома культуры по адресу: ул. Пчеловодов, д.1, поселок Головеньковский МО Яснополянского Щекинского района.

5. Утвердить организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний в составе:

– Панфилов Анатолий Юрьевич – первый заместитель главы администрации Щекинского района;

– Чуканова Елена Ивановна – руководитель аппарата администрации Щекинского района;

– Зыбин Сергей Владимирович начальник отдела архитектуры и градостроительства управления архитектуры, земельных и имущественных отношений;

– Ларичева Евгения Николаевна – начальник отдела имущественных отношений управления архитектуры, земельных и имущественных отношений;

– Шибанова Ирина Борисовна – ведущий инспектор отдела архитектуры и градостроительства администрации Щекинского района;

– Шахова Александра Олеговна – председатель комитета по правовой работе администрации Щекинского район (по согласованию);

– Шерер Ирина Владимировна – глава администрации муниципального образования Яснополянского Щекинского района (по согласованию);

– Шуваев Владимир Васильевич – депутат Собрания депутатов муниципального образования Яснополянского Щекинского района.

6. Назначить дату первого заседания организационного комитета **15 ноября 2016 года.**

7. Результаты публичных слушаний довести до сведения населения Щекинского района путем опубликования в средствах массовой информации.

8. Предложения по вопросу:

– рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Яснополянского Щекинского района, утвержденные решением Собрания депутатов муниципального образования Яснополянского Щекинского района от 20.12.2012 № 60-279 в части полноты предусмотренных сведений в градостроительных регламентах общественно-деловых зон (ОД 5-Зона размещения учреждений культуры) принимаются в Собрании представителей Щекинского района (г. Щекино, пл. Ленина, д.1, кабинет № 29) **до 25 ноября 2016 года** с 9:00 до 17:00 (кроме выходных дней).

9. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу администрации Щекинского района.

10. Настоящий проект решения опубликовать в средствах массовой информации и разместить на официальном Портале муниципального образования Щекинский район.

11. Настоящее решение вступает в силу со дня подписания.

Глава Щекинского района
Е.В. РЫБАЛЬЧЕНКО

Приложение 1
К решению Собрания представителей Щекинского района № _____

ПРОЕКТ

ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЯСНОПОЛЯНСКОЕ ЩЕКИНСКОГО РАЙОНА В ЧАСТИ ПОНОТЫ ПРЕДУСМОТРЕННЫХ СВЕДЕНИЙ В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТАХ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫХ ЗОН (ОД 5-ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ УЧРЕЖДЕНИЙ КУЛЬТУРЫ)

Разработчик: Отдел архитектуры и градостроительства управления архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Щекинский район

Начальник отдела архитектуры

и градостроительства управления архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Щекинский район С.В. Зыбин

Предельные размеры земельных участков и предельные размеры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

– предельные размеры земельных участков для зоны ОД-5 не подлежат ограничению;

– размеры земельных участков для зоны ОД-5 определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, действующих нормативов градостроительного проектирования, иных требований в соответствии с действующим законодательством;

- максимальная высота объектов капитального строительства не подлежит ограничению;
- максимальный процент застройки не подлежит ограничению;
- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат ограничению;
- расстояния между объектами капитального строительства и отступы от границ земельных участков определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами.

Существование деятельности, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории достопримечательного места связанного с жизнью и творчеством Л.Н. Толстого – усадьба Ясная Поляна и ее окрестности, п. п. XIX –нач. XXвв., регламентируются Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 08.06.2015 №1941 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия Федерального значения «Достопримечательное место, связанное с жизнью и творчеством Л.Н. Толстого – усадьба Ясная Поляна и ее окрестности, п. п. XIX –нач. XXвв., расположенного по адресу: Тульская область, Щекинский район, Ленинский район, город Тула»

**Тульская область
муниципальное образование Щекинский район
СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
ЩЕКИНСКОГО РАЙОНА
Р Е Ш Е Н И Е**

от 15 ноября 2016 года

№ 32/226

О назначении публичных слушаний по вопросу: рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Яснополянское Щекинского района, утвержденные решением Собрания депутатов муниципального образования Яснополянское Щекинского района от 20.12.2012 № 60-279 в части полноты предусмотренных сведений в градостроительных регламентах производственных зон и зон транспортной инфраструктуры (П1-Зона размещения производственных объектов IV-Классов вредности, П-П.

Зона развития производственных объектов IV-Классов вредности)

В соответствии со ст. 28 Федерального закона РФ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.46 Градостроительного кодекса РФ, Устава муниципального образования Щекинский район, руководствуясь Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования Щекинский район, утвержденным решением Собрания представителей Щекинского района от 02.12.2005 № 2-16 и на основании постановления главы администрации муниципального образования Щекинского района от 26.08.2016 № 8-948 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Яснополянское Щекинского района, утвержденные решением Собрания депутатов муниципального образования Яснополянское Щекинского района от 20.12.2012 № 60-279», Собрание представителей Щекинского района **РЕШИЛО:**

1. Назначить в муниципальном образовании Щекинский район на **30 ноября 2016 года в 16:40 часов** публичные слушания по вопросу:

1.1. Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Яснополянское Щекинского района, утвержденные решением Собрания депутатов муниципального образования Яснополянское Щекинского района от 20.12.2012 № 60-279 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Яснополянское Щекинского района», в части полноты предусмотренных сведений в градостроительных регламентах производственных зон и зон транспортной инфраструктуры (П1-Зона размещения производственных объектов IV-Классов вредности, П-П-Зона развития производственных объектов IV-Классов вредности) по следующим пунктам:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
 - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
 - предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
 - максимальный процент застройки в границах земельного участка.
2. Публичные слушания проводятся Комиссией по подготовке правил землепользования и застройки территорий сельских поселений муниципального образования Щекинский район.
3. Утвердить следующий перечень материалов, выносимых на публичные слушания:
- проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Яснополянское Щекинского района» (текстовый материал прилагается- Приложение 1).
4. Местом проведения публичных слушаний определить актовый зал Дома культуры по адресу: ул. Пчеловодов, д.1, поселок Головеньковский МО Яснополянское Щекинского района.
5. Утвердить организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний в составе:
- Панфилов Анатолий Юрьевич – первый заместитель главы администрации Щекинского района;
 - Чуканова Елена Ивановна – руководитель аппарата администрации Щекинского района;
 - Зыбин Сергей Владимирович – начальник отдела архитектуры и градостроительства управления архитектуры, земельных и имущественных отношений;
 - Ларичева Евгения Николаевна – начальник отдела имущественных отношений управления архитектуры, земельных и имущественных отношений;
 - Шибанова Ирина Борисовна – ведущий инспектор отдела архитектуры и градостроительства администрации Щекинского района;
 - Шахова Александра Олеговна – председатель комитета по правовой работе администрации Щекинского района (по согласованию);
 - Шерер Ирина Владимировна – глава администрации муниципального образования Яснополянское Щекинского района (по согласованию);
 - Шуваев Владимир Васильевич – депутат Собрания депутатов муниципального образования Яснополянское Щекинского района.
6. Назначить дату первого заседания организационного комитета **15 ноября 2016 года.**
7. Результаты публичных слушаний довести до сведения населения Щекинского района путем опубликования в средствах массовой информации.
8. Предложения по вопросу:
- рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Яснополянское Щекинского района, утвержденные решением Собрания депутатов муниципального образования Яснополянское Щекинского района от 20.12.2012 № 60-279 в части полноты предусмотренных сведений в градостроительных регламентах производственных зон и зон транспортной инфраструктуры (П1-Зона размещения производственных объектов IV-Классов вредности, П-П-Зона развития производственных объектов IV-Классов вредности) принимаются в Собрании представителей Щекинского района (г. Щекино, пл. Ленина, д.1, кабинет № 29) **до 25 ноября 2016 года** с 9:00 до 17:00 (кроме выходных дней).
9. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу администрации Щекинского района.
10. Настоящий проект решения опубликовать в средствах массовой информации и разместить на официальном Портале муниципального образования Щекинский район.
11. Настоящее решение вступает в силу со дня подписания.

*Глава Щекинского района
Е.В. РЫБАЛЬЧЕНКО*

Приложение 1

К решению Собрания представителей Щекинского района _____ № _____

ПРОЕКТ

**ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЯСНОПОЛЯНСКОЕ ЩЕКИНСКОГО РАЙОНА
В ЧАСТИ ПОЛНОТЫ ПРЕДУСМОТРЕННЫХ СВЕДЕНИЙ
В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТАХ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗОН
И ЗОН ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (П1-ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ
ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ IV-Классов ВРЕДНОСТИ, П-П-ЗОНА
РАЗВИТИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ IV-Классов ВРЕДНОСТИ)**

Разработчик: Отдел архитектуры и градостроительства управления архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Щекинский район

Начальник отдела архитектуры и градостроительства управления архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования С.В. Зыбин

Статья 43. Градостроительные регламенты. Производственные зоны и зоны транспортной инфраструктуры.

**Зона размещения производственных объектов IV-Классов вредности –П1.
Зона развития производственных объектов IV-Классов вредности – П-П.
Основные виды разрешенного использования**

- промышленные объекты с санитарно-защитной зоной 50-100 м. с широким спектром коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность;
- проектно-производственные и изыскательские предприятия;
- административные здания, офисы, помещения обслуживающего персонала;
- отдельно стоящие или встроенные в здания гаражи.

Вспомогательные виды разрешенного использования

- автопарковки;
- открытые автостоянки;
- озеленение, включая санитарно-защитное озеленение;
- другие вспомогательные объекты.

Условно разрешенные виды разрешенного использования

– АЗС.

Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования производственных предприятий с санитарно-защитной зоной 50-100 м.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- предельные размеры земельных участков для зоны П-1, П-2 не подлежат ограничению;
- размеры земельных участков для зоны П-1, П-2 определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, действующих нормативов градостроительного проектирования, иных требований в соответствии с действующим законодательством;
- предельная высота объектов капитального строительства – не подлежат ограничению;
- максимальный процент застройки – 60%;
- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат ограничению;
- расстояния между объектами капитального строительства и отступы от границ земельных участков определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами.

**Тульская область
муниципальное образование Щекинский район
СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
ЩЕКИНСКОГО РАЙОНА
Р Е Ш Е Н И Е**

от 15 ноября 2016 года

№ 32/227

О назначении публичных слушаний по вопросу: рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Яснополянское Щекинского района, утвержденные решением Собрания депутатов муниципального образования Яснополянское Щекинского района от 20.12.2012 № 60-279 в части полноты предусмотренных сведений в градостроительных регламентах производственных зон и зон транспортной инфраструктуры (П 2-Зона автомобильного транспорта, в т.ч:

П 2- А -Зона автодорог и придорожного сервиса)

В соответствии со ст. 28 Федерального закона РФ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.46 Градостроительного кодекса РФ, Устава муниципального образования Щекинский район, руководствуясь Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования Щекинский район, утвержденным решением Собрания представителей Щекинского района от 02.12.2005 № 2-16 и на основании постановления главы администрации муниципального образования Щекинский район от 26.08.2016 № 8-948 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Яснополянское Щекинского района, утвержденные решением Собрания депутатов муниципального образования Яснополянское Щекинского района от 20.12.2012 № 60-279», Собрание представителей Щекинского района **РЕШИЛО:**

1. Назначить в муниципальном образовании Щекинский район на **30 ноября 2016 года в 17:00 часов** публичные слушания по вопросу:

1.1. Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Яснополянское Щекинского района, утвержденные решением Собрания депутатов муниципального образования Яснополянское Щекинского района от 20.12.2012 № 60-279 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Яснополянское Щекинского района», в части полноты предусмотренных сведений в градостроительных регламентах производственных зон и зон транспортной инфраструктуры (П 2-Зона автомобильного транспорта, в т.ч: П 2- А -Зона автодорог и придорожного сервиса) по следующим пунктам:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
 - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
 - предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
 - максимальный процент застройки в границах земельного участка.
2. Публичные слушания проводятся Комиссией по подготовке правил землепользования и застройки территорий сельских поселений муниципального образования Щекинский район.
3. Утвердить следующий перечень материалов, выносимых на публичные слушания:
- проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Яснополянское Щекинского района» (текстовый материал прилагается- Приложение 1).
4. Местом проведения публичных слушаний определить актовый зал Дома культуры по адресу: ул. Пчеловодов, д.1, поселок Головеньковский МО Яснополянское Щекинского района.
5. Утвердить организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний в составе:
- Панфилов Анатолий Юрьевич – первый заместитель главы администрации Щекинского района;
 - Чуканова Елена Ивановна – руководитель аппарата администрации Щекинского района;
 - Зыбин Сергей Владимирович – начальник отдела архитектуры и градостроительства управления архитектуры, земельных и имущественных отношений;
 - Ларичева Евгения Николаевна – начальник отдела имущественных отношений управления архитектуры, земельных и имущественных отношений;
 - Шибанова Ирина Борисовна – ведущий инспектор отдела архитектуры и градостроительства администрации Щекинского района;
 - Шахова Александра Олеговна – председатель комитета по правовой работе администрации Щекинского района (по согласованию);
 - Шерер Ирина Владимировна – глава администрации муниципального образования Яснополянское Щекинского района (по согласованию);
 - Шуваев Владимир Васильевич – депутат Собрания депутатов муниципального образования Яснополянское Щекинского района.
6. Назначить дату первого заседания организационного комитета **15 ноября 2016 года.**
7. Результаты публичных слушаний довести до сведения населения Щекинского района путем опубликования в средствах массовой информации.
8. Предложения по вопросу:
- рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Яснополянское Щекинского района, утвержденные решением Собрания депутатов муниципального образования Яснополянское Щекинского района от 20.12.2012 № 60-279 в части полноты предусмотренных сведений в градостроительных регламентах производственных зон и зон транспортной инфраструктуры (П 2-Зона автомобильного транспорта, в т.ч: П 2- А -Зона автодорог и придорожного сервиса) принимаются в Собрании представителей Щекинского района (г. Щекино, пл. Ленина, д.1, кабинет № 29) **до 25 ноября 2016 года** с 9:00 до 17:00 (кроме выходных дней).
9. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу администрации Щекинского района.
10. Настоящий проект решения опубликовать в средствах массовой информации и разместить на официальном Портале муниципального образования Щекинский район.
11. Настоящее решение вступает в силу со дня подписания.

*Глава Щекинского района
Е.В. РЫБАЛЬЧЕНКО*

Приложение 1

К решению Собрания представителей Щекинского района _____ № _____

ПРОЕКТ

**ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЯСНОПОЛЯНСКОЕ ЩЕКИНСКОГО РАЙОНА
В ЧАСТИ ПОЛНОТЫ ПРЕДУСМОТРЕННЫХ СВЕДЕНИЙ В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ
РЕГЛАМЕНТАХ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗОН И ЗОН ТРАНСПОРТНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ (П 2- ЗОНА АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА, В Т.Ч.:
П 2- А – ЗОНА АВТОДОРОГ И ПРИДОРОЖНОГО СЕРВИСА)**

Разработчик: Отдел архитектуры и градостроительства управления архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Щекинский район

Начальник отдела архитектуры и градостроительства управления архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования С.В. Зыбин

**Зона автомобильного транспорта –П 2., в т.ч:
Зона автодорог и придорожного сервиса –П 2- А.**

В соответствии со статьей 36 Градостроительного кодекса на линейные объекты, в том числе автомобильные дороги общего пользования, градостроительные регламенты не устанавливаются.

Режим использования территорий, занятых автодорогами и объектами придорожного сервиса, определяется органами исполнительной власти Тульской области или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными и региональными законодательством.

Существование деятельности, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории достопримечательного места связанного с жизнью и творчеством Л.Н. Толстого – усадьба Ясная Поляна и ее окрестности, п. п. XIX –нач. XXвв., регламентируются Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 08.06.2015 №1941 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия Федерального значения «Достопримечательное место, связанное с жизнью и творчеством Л.Н. Толстого – усадьба Ясная Поляна и ее окрестности, п. п. XIX –нач. XXвв., расположенного по адресу: Тульская область, Щекинский район, Ленинский район, город Тула»

Исполнитель: ведущий инспектор отдела архитектуры и градостроительства управления архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Щекинский район Шибанова И.Б.

**Тульская область
муниципальное образование Щекинский район
СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
ЩЕКИНСКОГО РАЙОНА
Р Е Ш Е Н И Е**

от 15 ноября 2016 года

№ 32/228

О назначении публичных слушаний по вопросу: рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Яснополянское Щекинского района, утвержденные решением Собрания депутатов муниципального образования Яснополянское Щекинского района от 20.12.2012 № 60-279 в части полноты предусмотренных сведений в градостроительных регламентах производственных зон и зон транспортной инфраструктуры (П 2-Г-Зона размещения автотранспортных предприятий и гаражных кооперативов)

В соответствии со ст. 28 Федерального закона РФ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.46 Градостроительного кодекса РФ, Устава муниципального образования Щекинский район, руководствуясь Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования Щекинский район, утвержденным решением Собрания представителей Щекинского района от 02.12.2005 № 2-16 и на основании постановления главы администрации муниципального образования Щекинского района от 26.08.2016 № 8-948 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Яснополянское Щекинского района, утвержденные решением Собрания депутатов муниципального образования Яснополянское Щекинского района от 20.12.2012 № 60-279», Собрание представителей Щекинского района **РЕШИЛО:**

1. Назначить в муниципальном образовании Щекинский район на **30 ноября 2016 года в 17:20 часов** публичные слушания по вопросу:

1.1. Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Яснополянского Щекинского района, утвержденные решением Собрания депутатов муниципального образования Яснополянского Щекинского района от 20.12.2012 № 60-279 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Яснополянского Щекинского района», в части полноты предусмотренных сведений в градостроительных регламентах производственных зон и зон транспортной инфраструктуры (П 2-Г-Зона размещения автотранспортных предприятий и гаражных кооперативов) по следующим пунктам:

.. предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
– минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
– предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
– максимальный процент застройки в границах земельного участка.

2. Публичные слушания проводятся Комиссией по подготовке правил землепользования и застройки территорий сельских поселений муниципального образования Щекинский район.

3. Утвердить следующий перечень материалов, выносимых на публичные слушания:
– проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Яснополянского Щекинского района» (текстовый материал прилагается- Приложение 1).

4. Местом проведения публичных слушаний определить актовый зал Дома культуры по адресу: ул. Пчеловодов, д.1, поселок Головеньковский МО Яснополянского Щекинского района.

5. Утвердить организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний в составе:
– Панфилов Анатолий Юрьевич – первый заместитель главы администрации Щекинского района;
– Чуканова Елена Ивановна – руководитель аппарата администрации Щекинского района;
– Зыбин Сергей Владимирович начальник отдела архитектуры и градостроительства управления архитектуры, земельных и имущественных отношений;

– Ларичева Евгения Николаевна – начальник отдела имущественных отношений управления архитектуры, земельных и имущественных отношений;

– Шибанова Ирина Борисовна – ведущий инспектор отдела архитектуры и градостроительства администрации Щекинского района;

– Шахова Александра Олеговна – председатель комитета по правовой работе администрации Щекинского район (по согласованию);

– Шерер Ирина Владимировна – глава администрации муниципального образования Яснополянского Щекинского района (по согласованию);

– Шуваев Владимир Васильевич – депутат Собрания депутатов муниципального образования Яснополянского Щекинского района.

6. Назначить дату первого заседания организационного комитета **15 ноября 2016 года**.

7. Результаты публичных слушаний довести до сведения населения Щекинского района путем опубликования в средствах массовой информации.

8. Предложения по вопросу:

– рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Яснополянского Щекинского района, утвержденные решением Собрания депутатов муниципального образования Яснополянского Щекинского района от 20.12.2012 № 60-279 в части полноты предусмотренных сведений в градостроительных регламентах производственных зон и зон транспортной инфраструктуры (П 2-Г-Зона размещения автотранспортных предприятий и гаражных кооперативов), принимаются в Собрании представителей Щекинского района (г. Щекино, пл. Ленина, д.1, кабинет № 29) **до 25 ноября 2016 года с 9:00 до 17:00** (кроме выходных дней).

9. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу администрации Щекинского района.

10. Настоящий проект решения опубликовать в средствах массовой информации и разместить на официальном Портале муниципального образования Щекинский район.

11. Настоящее решение вступает в силу со дня подписания.

Глава Щекинского района
Е.В. РЫБАЛЬЧЕНКО

Приложение 1

К решению Собрания представителей Щекинского района _____ № _____

ПРОЕКТ

ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЯСНОПОЛЯНСКОЕ ЩЕКИНСКОГО РАЙОНА В ЧАСТИ ПОЛНОТЫ ПРЕДУСМОТРЕННЫХ СВЕДЕНИЙ В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТАХ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗОН И ЗОН ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (П 2-Г-ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ АВТОТРАНСПОРТНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ И ГАРАЖНЫХ КООПЕРАТИВОВ)

Разработчик: Отдел архитектуры и градостроительства управления архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Щекинский район

Начальник отдела архитектуры и градостроительства управления архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования С.В.Зыбин

Статья 43. Градостроительные регламенты. Производственные зоны и зоны транспортной инфраструктуры.

Зона размещения автотранспортных предприятий и гаражных кооперативов – П 2-Г.

Основные виды разрешенного использования
– автотранспортные предприятия;

– гаражи и автостоянки предприятий для постоянного хранения; специализированных и грузовых автомобилей

.. станции технического обслуживания автомобилей, авторемонтные предприятия;

– гаражные кооперативы для хранения индивидуальных автомобилей;

– автомойки.

Вспомогательные виды разрешенного использования
– открытые автостоянки легковых автомобилей;

– другие вспомогательные объекты

Условно разрешенные виды разрешенного использования
Не установлены.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

– предельные размеры земельных участков для зоны П3-Г не подлежат ограничению;

– размеры земельных участков для зоны П 3-Г определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, действующих нормативов градостроительного проектирования, иных требований в соответствии с действующим законодательством;

– предельная высота объектов капитального строительства не подлежит ограничению;

– максимальный процент застройки не подлежит ограничению;

– минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат ограничению;

– расстояние между объектами капитального строительства и отступы от границ земельных участков определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами.

Осуществление деятельности, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории достопримечательного места связанного с жизнью и творчеством Л.Н. Толстого – усадьба Ясная Поляна и ее окрестности, п. п.ХІХ –нач. ХХв., регламентируются Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 08.06.2015 №1941 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия Федерального значения «Достопримечательное место, связанное с жизнью и творчеством Л.Н. Толстого – усадьба Ясная Поляна и ее окрестности, п. п.ХІХ –нач.ХХ вв., расположенного по адресу: Тульская область, Щекинский район, Ленинский район, город Тула»

Исполнитель: ведущий инспектор отдела архитектуры и градостроительства управления архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Щекинский район Шибанова И.Б.

Тульская область
муниципальное образование Щекинский район
СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
ЩЕКИНСКОГО РАЙОНА
Р Е Ш Е Н И Е

от 15 ноября 2016 года

№ 32/229

О назначении публичных слушаний по вопросу: рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Яснополянского Щекинского района, утвержденные решением Собрания депутатов муниципального образования Яснополянского Щекинского района от 20.12.2012 № 60-279 в части полноты предусмотренных сведений в градостроительных регламентах производственных зон и зон транспортной инфраструктуры (П 3-Зона коммунально-складского назначения в т.ч.: П3-К -Зона размещения предприятий коммунального хозяйства; П3-С- Зона размещения объектов складского назначения)

В соответствии со ст. 28 Федерального закона РФ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.46 Градостроительного кодекса РФ, Устава муниципального образования Щекинский район, руководствуясь Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования Щекинский район, утвержденным решением Собрания представителей Щекинского района от 02.12.2005 № 2-16 и на основании постановления главы администрации муниципального образования Щекинский район от 26.08.2016 № 8-948 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Яснополянского Щекинского района, утвержденные решением Собрания депутатов муниципального образования Яснополянского Щекинского района от 20.12.2012 № 60-279», Собрание представителей Щекинского района **РЕШИЛО:**

1. Назначить в муниципальном образовании Щекинский район на **30 ноября 2016 года в 17:40 часов** публичные слушания по вопросу:

1.1. Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Яснополянского Щекинского района, утвержденные решением Собрания депутатов муниципального образования Яснополянского Щекинского района от 20.12.2012 № 60-279 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Яснополянского Щекинского района», в части полноты предусмотренных сведений в градостроительных регламентах производственных зон и зон транспортной инфраструктуры (П 3-Зона коммунально-складского назначения в т.ч.: П3-К -Зона размещения предприятий коммунального хозяйства; П3-С -Зона размещения объектов складского назначения) по следующим пунктам:

.. предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

– минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

– предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

– максимальный процент застройки в границах земельного участка.

2. Публичные слушания проводятся Комиссией по подготовке правил землепользования и застройки территорий сельских поселений муниципального образования Щекинский район.

3. Утвердить следующий перечень материалов, выносимых на публичные слушания:

– проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Яснополянского Щекинского района» (текстовый материал прилагается – Приложение 1).

.. предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

– минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

– предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

– максимальный процент застройки в границах земельного участка.

2. Публичные слушания проводятся Комиссией по подготовке правил землепользования и застройки территорий сельских поселений муниципального образования Щекинский район.

3. Утвердить следующий перечень материалов, выносимых на публичные слушания:

– проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Яснополянского Щекинского района» (текстовый материал прилагается- Приложение 1).

4. Местом проведения публичных слушаний определить актовый зал Дома культуры по адресу: ул. Пчеловодов, д.1, поселок Головеньковский МО Яснополянского Щекинского района.

5. Утвердить организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний в составе:

– Панфилов Анатолий Юрьевич – первый заместитель главы администрации Щекинского района;

– Чуканова Елена Ивановна – руководитель аппарата администрации Щекинского района;

– Зыбин Сергей Владимирович начальник отдела архитектуры и градостроительства управления архитектуры, земельных и имущественных отношений;

– Ларичева Евгения Николаевна – начальник отдела имущественных отношений управления архитектуры, земельных и имущественных отношений;

– Шибанова Ирина Борисовна – ведущий инспектор отдела архитектуры и градостроительства администрации Щекинского района;

– Шахова Александра Олеговна – председатель комитета по правовой работе администрации Щекинского район (по согласованию);

– Шерер Ирина Владимировна – глава администрации муниципального образования Яснополянского Щекинского района (по согласованию);

– Шуваев Владимир Васильевич – депутат Собрания депутатов муниципального образования Яснополянского Щекинского района.

6. Назначить дату первого заседания организационного комитета **15 ноября 2016 года**.

7. Результаты публичных слушаний довести до сведения населения Щекинского района путем опубликования в средствах массовой информации.

8. Предложения по вопросу:

– рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Яснополянского Щекинского района, утвержденные решением Собрания депутатов муниципального образования Яснополянского Щекинского района от 20.12.2012 № 60-279 в части полноты предусмотренных сведений в градостроительных регламентах производственных зон и зон транспортной инфраструктуры (П 3-Зона коммунально-складского назначения в т.ч.: П3-К -Зона размещения предприятий коммунального хозяйства; П3-С-Зона размещения объектов складского назначения) принимаются в Собрании представителей Щекинского района (г. Щекино, пл. Ленина, д.1, кабинет № 29) **до 25 ноября 2016 года с 9:00 до 17:00** (кроме выходных дней).

9. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу администрации Щекинского района.

10. Настоящий проект решения опубликовать в средствах массовой информации и разместить на официальном Портале муниципального образования Щекинский район.

11. Настоящее решение вступает в силу со дня подписания.

Глава Щекинского района
Е.В. РЫБАЛЬЧЕНКО

Приложение 1

К решению Собрания представителей Щекинского района _____ № _____

ПРОЕКТ

ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЯСНОПОЛЯНСКОЕ ЩЕКИНСКОГО РАЙОНА В ЧАСТИ ПОЛНОТЫ ПРЕДУСМОТРЕННЫХ СВЕДЕНИЙ В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТАХ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗОН И ЗОН ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (П 3-ЗОНА КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКОГО В Т.Ч.: П3-К –ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ПРЕДПРИЯТИЙ КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА; П3-С ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ СКЛАДСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ)

Разработчик: Отдел архитектуры и градостроительства управления архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Щекинский район

Начальник отдела архитектуры и градостроительства управления архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования С.В.Зыбин

Статья 43. Градостроительные регламенты. Производственные зоны и зоны транспортной инфраструктуры.

Зона коммунально-складского назначения – П 3., в т.ч.: Зона размещения предприятий коммунального хозяйства – П3-К; Зона размещения объектов складского назначения – П3-С.

Основные виды разрешенного использования
– предприятия коммунального хозяйства различного профиля;

– объекты складского назначения различного профиля.

Вспомогательные виды разрешенного использования
– озеленение, включая санитарно-защитное озеленение;

– другие вспомогательные объекты.

Условно разрешенные виды разрешенного использования
Не установлены.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

– предельные размеры земельных участков для зоны П-5 не подлежат ограничению;

– размеры земельных участков для зоны П-5 определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, действующих нормативов градостроительного проектирования, иных требований в соответствии с действующим законодательством;

– предельная высота объектов капитального строительства не подлежит ограничению;

– максимальный процент застройки – 60%;

– минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат ограничению;

– расстояния между объектами капитального строительства и отступы от границ земельных участков определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами.

Исполнитель: ведущий инспектор отдела архитектуры и градостроительства управления архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Щекинский район Шибанова И.Б.

Тульская область
муниципальное образование Щекинский район
СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
ЩЕКИНСКОГО РАЙОНА
Р Е Ш Е Н И Е

от 15 ноября 2016 года

№ 32/230

О назначении публичных слушаний по вопросу: рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Яснополянского Щекинского района, утвержденные решением Собрания депутатов муниципального образования Яснополянского Щекинского района от 20.12.2012 № 60-279 в части полноты предусмотренных сведений в градостроительных регламентах зон инженерной инфраструктуры (И 1-Зона размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры, включая: И1- Г-Зону газопроводов высокого и среднего давления.; И 1- В- Зону размещения магистральных водоводов; И1-Э -Зону линий электропередачи 10-110 кВ; И1-С Зону линий связи)

В соответствии со ст. 28 Федерального закона РФ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.46 Градостроительного кодекса РФ, Устава муниципального образования Щекинский район, руководствуясь Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования Щекинский район, утвержденным решением Собрания представителей Щекинского района от 02.12.2005 № 2-16 и на основании постановления главы администрации муниципального образования Щекинский район от 26.08.2016 № 8-948 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Яснополянского Щекинского района, утвержденные решением Собрания депутатов муниципального образования Яснополянского Щекинского района от 20.12.2012 № 60-279», Собрание представителей Щекинского района **РЕШИЛО:**

1. Назначить в муниципальном образовании Щекинский район на **30 ноября 2016 года в 18:00 часов** публичные слушания по вопросу:

1.1. Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Яснополянского Щекинского района, утвержденные решением Собрания депутатов муниципального образования Яснополянского Щекинского района от 20.12.2012 № 60-279 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Яснополянского Щекинского района», в части полноты предусмотренных сведений в градостроительных регламентах зон инженерной инфраструктуры (И 1-Зона размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры, включая: И1- Г-Зону газопроводов высокого и среднего давления.; И 1- В- Зону размещения магистральных водоводов; И1-Э -Зону линий электропередачи 10-110 кВ; И1-С Зону линий связи) по следующим пунктам:

.. предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

– минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

– предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

– максимальный процент застройки в границах земельного участка.

2. Публичные слушания проводятся Комиссией по подготовке правил землепользования и застройки территорий сельских поселений муниципального образования Щекинский район.

3. Утвердить следующий перечень материалов, выносимых на публичные слушания:

– проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Яснополянского Щекинского района» (текстовый материал прилагается – Приложение 1).

4. Местом проведения публичных слушаний определить актовый зал Дома культуры по адресу: ул. Пчеловодов, д.1, поселок Головеньковский МО Яснополянского Щекинского района.
5. Утвердить организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний в составе:
- Панфилов Анатолий Юрьевич – первый заместитель главы администрации Щекинского района;
 - Чуканова Елена Ивановна – руководитель аппарата администрации Щекинского района;
 - Зыбин Сергей Владимирович начальник отдела архитектуры и градостроительства управления архитектуры, земельных и имущественных отношений;
 - Ларичева Евгения Николаевна – начальник отдела имущественных отношений управления архитектуры, земельных и имущественных отношений;
 - Шибанова Ирина Борисовна – ведущий инспектор отдела архитектуры и градостроительства администрации Щекинского района;
 - Шахова Александра Олеговна – председатель комитета по правовой работе администрации Щекинского район (по согласованию);
 - Шерер Ирина Владимировна – глава администрации муниципального образования Яснополянское Щекинского района (по согласованию);
 - Шуваев Владимир Васильевич – депутат Собрании депутатов муниципального образования Яснополянское Щекинского района.
6. Назначить дату первого заседания организационного комитета **15 ноября 2016 года**.
7. Результаты публичных слушаний довести до сведения населения Щекинского района путем опубликования в средствах массовой информации.
8. Предложения по вопросу:
- рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Яснополянское Щекинского района, утвержденные решением Собрании депутатов муниципального образования Яснополянское Щекинского района от 20.12.2012 № 60-279 в части полноты предусмотренных сведений в градостроительных регламентах зон инженерной инфраструктуры (И 1-Зона размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры, включая: И1- Г-Зону газопроводов высокого и среднего давления.; И 1- В- Зону размещения магистральных водоводов ; И1-Э -Зону линий электропередачи 10-110 кВ;И1-С Зону линий связи) принимаются в Собрании представителей Щекинского района (г. Щекино, пл. Ленина, д.1, кабинет № 29) **до 25 ноября 2016 года** с 9:00 до 17:00 (кроме выходных дней).
9. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу администрации Щекинского района.
10. Настоящий проект решения опубликовать в средствах массовой информации и разместить на официальном Портале муниципального образования Щекинский район.
11. Настоящее решение вступает в силу со дня подписания.

Глава Щекинского района
Е.В. РЫБАЛЬЧЕНКО

Глава Щекинского района
Е.В. РЫБАЛЬЧЕНКО

Приложение 1

К решению Собрании представителей Щекинского района _____ № _____

ПРОЕКТ

ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЯСНОПОЛЯНСКОЕ ЩЕКИНСКОГО РАЙОНА В ЧАСТИ ПОЛНОТЫ ПРЕДУСМОТРЕННЫХ СВЕДЕНИЙ В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТАХ ЗОН ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (И2-ЗОНА ОБЪЕКТОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ)

Разработчик: Отдел архитектуры и градостроительства управления архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Щекинский район

Начальник отдела архитектуры и градостроительства управления архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования С.В.Зыбин

Статья 44. Зоны инженерной инфраструктуры.

Зона объектов водоснабжения – И2.

Основные виды разрешенного использования

- здания и сооружения водозаборных узлов и скважин;
- водонасосные станции II и III подъема, водонапорные башни, водопроводные очистные сооружения, аэрологические станции.

Вспомогательные виды разрешенного использования

Не установлены.

Условно разрешенные виды разрешенного использования

Не установлены.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- предельные размеры земельных участков для зоны И2 не подлежат ограничению;
- размеры земельных участков для зоны И2 определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, действующих нормативов градостроительного проектирования, иных требований в соответствии с действующим законодательством;
- предельная высота объектов капитального строительства не подлежат ограничению;
- максимальный процент застройки – не подлежат ограничению;
- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат ограничению;
- расстояния между объектами капитального строительства и отступы от границ земельных участков определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами.

Исполнитель: ведущий инспектор отдела архитектуры и градостроительства управления архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Щекинский район Шибанова И.Б.

**Тульская область
муниципальное образование Щекинский район
СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
ЩЕКИНСКОГО РАЙОНА
Р Е Ш Е Н И Е**

от 15 ноября 2016 года

№ 32/232

О назначении публичных слушаний по вопросу: рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Яснополянское Щекинского района, утвержденные решением Собрании депутатов муниципального образования Яснополянское Щекинского района от 20.12.2012 № 60-279 в части полноты предусмотренных сведений в градостроительных регламентах зон инженерной инфраструктуры (И3-Зона объектов газоснабжения)

В соответствии со ст. 28 Федерального закона РФ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.46 Градостроительного кодекса РФ, Устава муниципального образования Щекинский район, руководствуясь Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования Щекинский район, утвержденным решением Собрании представителей Щекинского района от 02.12.2005 № 2-16 и на основании постановления главы администрации муниципального образования Щекинский район от 26.08.2016 № 8-948 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Яснополянское Щекинского района, утвержденные решением Собрании депутатов муниципального образования Яснополянское Щекинского района от 20.12.2012 № 60-279», Собрании представителей Щекинского района **РЕШИЛО:**

1. Назначить в муниципальном образовании Щекинский район на **30 ноября 2016 года в 18:40 часов** публичные слушания по вопросу:

1.1. Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Яснополянское Щекинского района, утвержденные решением Собрании депутатов муниципального образования Яснополянское Щекинского района от 20.12.2012 № 60-279 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Яснополянское Щекинского района», в части полноты предусмотренных сведений в градостроительных регламентах зон инженерной инфраструктуры (И3-Зона объектов газоснабжения) по следующим пунктам:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка.

2. Публичные слушания проводятся Комиссией по подготовке правил землепользования и застройки территорий сельских поселений муниципального образования Щекинский район.

3. Утвердить следующий перечень материалов, выносимых на публичные слушания:

- проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Яснополянское Щекинского района» (текстовый материал прилагается - Приложение 1).

4. Местом проведения публичных слушаний определить актовый зал Дома культуры по адресу: ул. Пчеловодов, д.1, поселок Головеньковский МО Яснополянского Щекинского района.

5. Утвердить организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний в составе:
- Панфилов Анатолий Юрьевич – первый заместитель главы администрации Щекинского района;
 - Чуканова Елена Ивановна – руководитель аппарата администрации Щекинского района;
 - Зыбин Сергей Владимирович начальник отдела архитектуры и градостроительства управления архитектуры, земельных и имущественных отношений;
 - Ларичева Евгения Николаевна – начальник отдела имущественных отношений управления архитектуры, земельных и имущественных отношений;
 - Шибанова Ирина Борисовна – ведущий инспектор отдела архитектуры и градостроительства администрации Щекинского района;
 - Шахова Александра Олеговна – председатель комитета по правовой работе администрации Щекинского район (по согласованию);
 - Шерер Ирина Владимировна – глава администрации муниципального образования Яснополянское Щекинского района (по согласованию);
 - Шуваев Владимир Васильевич – депутат Собрании депутатов муниципального образования Яснополянское Щекинского района.

6. Назначить дату первого заседания организационного комитета **15 ноября 2016 года**.

7. Результаты публичных слушаний довести до сведения населения Щекинского района путем опубликования в средствах массовой информации.

8. Предложения по вопросу:

- рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Яснополянское Щекинского района, утвержденные решением Собрании депутатов муниципального образования Яснополянское Щекинского района от 20.12.2012 № 60-279 в части полноты предусмотренных сведений в градостроительных регламентах зон инженерной инфраструктуры (И3-Зона объектов газоснабжения) принимаются в Собрании представителей Щекинского района (г. Щекино, пл. Ленина, д.1, кабинет № 29) **до 25 ноября 2016 года** с 9:00 до 17:00 (кроме выходных дней).

9. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу администрации Щекинского района.

10. Настоящий проект решения опубликовать в средствах массовой информации и разместить на официальном Портале муниципального образования Щекинский район.

11. Настоящее решение вступает в силу со дня подписания.

Глава Щекинского района
Е.В. РЫБАЛЬЧЕНКО

Приложение 1

К решению Собрании представителей Щекинского района _____ № _____

ПРОЕКТ

ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЯСНОПОЛЯНСКОЕ ЩЕКИНСКОГО РАЙОНА В ЧАСТИ ПОЛНОТЫ ПРЕДУСМОТРЕННЫХ СВЕДЕНИЙ В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТАХ ЗОН ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (И3-ЗОНА ОБЪЕКТОВ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ)

Разработчик: Отдел архитектуры и градостроительства управления архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Щекинский район

Начальник отдела архитектуры и градостроительства управления архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования С.В.Зыбин

ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЯСНОПОЛЯНСКОЕ ЩЕКИНСКОГО РАЙОНА В ЧАСТИ ПОЛНОТЫ ПРЕДУСМОТРЕННЫХ СВЕДЕНИЙ В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТАХ ЗОН ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (И 1-ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ВКЛЮЧАЯ: И1- Г-ЗОНУ ГАЗОПРОВОДОВ ВЫСОКОГО И СРЕДНЕГО ДАВЛЕНИЯ; И 1- В- ЗОНУ РАЗМЕЩЕНИЯ МАГИСТРАЛЬНЫХ ВОДОВОДОВ ; И1-Э -ЗОНУ ЛИНИЙ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ 10-110 кВ;И1-С ЗОНУ ЛИНИЙ СВЯЗИ)

Разработчик: Отдел архитектуры и градостроительства управления архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Щекинский район

Начальник отдела архитектуры и градостроительства управления архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования С.В.Зыбин

Статья 44. Зоны инженерной инфраструктуры.

Зона размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры–И 1., включая:

Зону газопроводов высокого и среднего давления–И1- Г.;

Зону размещения магистральных водоводов – И 1- В.;

Зону линий электропередачи 10-110 кВ–И1-Э.;

Зону линий связи–И1-С.

В соответствии со статьёй 36 Градостроительного кодекса на линейные объекты инженерной инфраструктуры, градостроительные регламенты не устанавливаются.

Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, обеспечивающие реализацию разрешенного использования недвижимости в пределах отдельных земельных участков (электро-, водо-, газообеспечение, водоотведение, телефонизация и т.д.), являются всегда разрешенными, при условии соответствия строительным и противопожарным нормам и правилам, технологическим стандартам безопасности.

Осуществление деятельности, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории достопримечательного места связанного с жизнью и творчеством Л.Н. Толстого – усадьба Ясная Поляна и ее окрестности, п. п.ХІХ -нач. ХХвв., регламентируются Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 08.06.2015 №1941 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия Федерального значения «Достопримечательное место, связанное с жизнью и творчеством Л.Н. Толстого – усадьба Ясная Поляна и ее окрестности, п. п.ХІХ -нач.ХХвв., расположенного по адресу: Тульская область, Щекинский район, Ленинский район, город Тула»

Исполнитель: ведущий инспектор отдела архитектуры и градостроительства управления архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Щекинский район Шибанова И.Б.

**Тульская область
муниципальное образование Щекинский район
СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
ЩЕКИНСКОГО РАЙОНА
Р Е Ш Е Н И Е**

от 15 ноября 2016 года

№ 32/231

О назначении публичных слушаний по вопросу: рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Яснополянское Щекинского района, утвержденные решением Собрании депутатов муниципального образования Яснополянское Щекинского района от 20.12.2012 № 60-279 в части полноты предусмотренных сведений в градостроительных регламентах зон инженерной инфраструктуры (И2-Зона объектов водоснабжения)

В соответствии со ст. 28 Федерального закона РФ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.46 Градостроительного кодекса РФ, Устава муниципального образования Щекинский район, руководствуясь Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования Щекинский район, утвержденным решением Собрании представителей Щекинского района от 02.12.2005 № 2-16 и на основании постановления главы администрации муниципального образования Щекинский район от 26.08.2016 № 8-948 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Яснополянское Щекинского района, утвержденные решением Собрании депутатов муниципального образования Яснополянское Щекинского района от 20.12.2012 № 60-279», Собрании представителей Щекинского района **РЕШИЛО:**

1. Назначить в муниципальном образовании Щекинский район на **30 ноября 2016года в 18:20 часов** публичные слушания по вопросу:

1.1. Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Яснополянское Щекинского района, утвержденные решением Собрании депутатов муниципального образования Яснополянское Щекинского района от 20.12.2012 № 60-279 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Яснополянское Щекинского района», в части полноты предусмотренных сведений в градостроительных регламентах зон инженерной инфраструктуры (И2-Зона объектов водоснабжения) по следующим пунктам:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка.

2. Публичные слушания проводятся Комиссией по подготовке правил землепользования и застройки территорий сельских поселений муниципального образования Щекинский район.

3. Утвердить следующий перечень материалов, выносимых на публичные слушания:

- проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Яснополянское Щекинского района» (текстовый материал прилагается - Приложение 1).

4. Местом проведения публичных слушаний определить актовый зал Дома культуры по адресу: ул. Пчеловодов, д.1, поселок Головеньковский МО Яснополянского Щекинского района.

5. Утвердить организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний в составе:
- Панфилов Анатолий Юрьевич – первый заместитель главы администрации Щекинского района;
 - Чуканова Елена Ивановна – руководитель аппарата администрации Щекинского района;
 - Зыбин Сергей Владимирович начальник отдела архитектуры и градостроительства управления архитектуры, земельных и имущественных отношений;
 - Ларичева Евгения Николаевна – начальник отдела имущественных отношений управления архитектуры, земельных и имущественных отношений;
 - Шибанова Ирина Борисовна – ведущий инспектор отдела архитектуры и градостроительства администрации Щекинского района;
 - Шахова Александра Олеговна – председатель комитета по правовой работе администрации Щекинского район (по согласованию);
 - Шерер Ирина Владимировна – глава администрации муниципального образования Яснополянское Щекинского района (по согласованию);
 - Шуваев Владимир Васильевич – депутат Собрании депутатов муниципального образования Яснополянское Щекинского района.

6. Назначить дату первого заседания организационного комитета **15 ноября 2016 года**.

7. Результаты публичных слушаний довести до сведения населения Щекинского района путем опубликования в средствах массовой информации.

8. Предложения по вопросу:

- рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Яснополянское Щекинского района, утвержденные решением Собрании депутатов муниципального образования Яснополянское Щекинского района от 20.12.2012 № 60-279 в части полноты предусмотренных сведений в градостроительных регламентах зон инженерной инфраструктуры (И2-Зона объектов водоснабжения) принимаются в Собрании представителей Щекинского района (г. Щекино, пл. Ленина, д.1, кабинет № 29) **до 25 ноября 2016 года** с 9:00 до 17:00 (кроме выходных дней).

Приложение 1
К решению Собрания представителей Щекинского района № _____

ПРОЕКТ

ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЯСНОПОЛЯНСКОЕ ЩЕКИНСКОГО РАЙОНА В ЧАСТИ ПОЛНОТЫ ПРЕДУСМОТРЕННЫХ СВЕДЕНИЙ В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТАХ ПРИРОДНО-РЕКРЕАЦИОННЫХ ЗОН (Р 1-ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ОТДЫХА И ТУРИЗМА, Р 4- ЗОНА РАЗВИТИЯ РЕКРЕАЦИИ)

Разработчик: Отдел архитектуры и градостроительства управления архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Щекинский район
Начальник отдела архитектуры и градостроительства управления архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования С.В.Зыбин

Статья 47. Градостроительные регламенты. Природно-рекреационные зоны.

Зона размещения объектов отдыха и туризма – Р 1. Зона развития рекреации – Р 4.

Основные виды разрешенного использования

- дома отдыха, пансионаты, базы отдыха предприятий, зоны отдыха;
- туристские базы;
- мотели;
- кемпинги;
- гостиницы;
- информационные туристические центры;
- физкультурно-оздоровительные сооружения;
- спортивно-оздоровительные сооружения в рекреационных зонах;
- лодочные станции;
- лыжные спортивные базы;
- водно-спортивные базы;
- конно-спортивные школы;
- базы проката спортивно-рекреационного инвентаря;
- эстрады, танцевальные залы, дискотеки, видеосалоны;
- пункты оказания первой медицинской помощи;
- предприятия общественного питания;
- некапитальные вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха;
- элементы благоустройства, малые архитектурные формы

Вспомогательные виды разрешенного использования

- автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей открытого типа;
- автостоянки для временного хранения туристических автобусов;

Условно разрешенные виды разрешенного использования

Не установлены.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- предельные размеры земельных участков для зоны Р-1, Р-4 не подлежат ограничению;
- размеры земельных участков для зоны Р-1, Р-4 определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, действующих нормативов градостроительного проектирования, иных требований в соответствии с действующим законодательством;

- предельная высота объектов капитального строительства не подлежит ограничению;
- максимальный процент застройки не подлежит ограничению;
- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений следующие:

расстояние от границ земельных участков, вновь проектируемых объектов отдыха и туризма следует принимать, не менее:

- до жилой застройки учреждений, коммунального хозяйства и складов – 500 м;
- до автомобильных дорог категорий I, II, III – 500 м;
- до автомобильных дорог категорий IV – 200 м;
- до садоводческих товариществ – 300 м;
- расстояния между объектами капитального строительства и отступы от границ земельных участков определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами.

Осуществление деятельности, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории достопримечательного места связанного с жизнью и творчеством Л.Н. Толстого – усадьба Ясная Поляна и ее окрестности, п. п.ХХ – нач.ХХвв., регламентируются Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 08.06.2015 №1941 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия Федерального значения «Достопримечательное место, связанное с жизнью и творчеством Л.Н. Толстого – усадьба Ясная Поляна и ее окрестности, п. п.ХХ – нач.ХХвв., расположенного по адресу: Тульская область, Щекинский район, Ленинский район, город Тула».

Тульская область муниципальное образование Щекинский район СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ЩЕКИНСКОГО РАЙОНА Р Е Ш Е Н И Е

от 15 ноября 2016 года

№ 32/238

О назначении публичных слушаний по вопросу: рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Яснополянского Щекинского района, утвержденные решением Собрания депутатов муниципального образования Яснополянского Щекинского района от 20.12.2012 № 60-279 в части полноты предусмотренных сведений в градостроительных регламентах природно-рекреационных зон (Р 2-Земли (зона) особо охраняемых природных территорий – памятников природы областного значения)

В соответствии со ст. 28 Федерального закона РФ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.46 Градостроительного кодекса РФ, Устава муниципального образования Щекинский район, руководствуясь Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования Щекинский район, утвержденным решением Собрания представителей Щекинского района от 02.12.2005 № 2-16 и на основании постановления главы администрации муниципального образования Щекинский район от 26.08.2016 № 8-948 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Яснополянского Щекинского района, утвержденные решением Собрания депутатов муниципального образования Яснополянского Щекинского района от 20.12.2012 № 60-279», Собрание представителей Щекинского района **РЕШИЛО:**

1. Назначить в муниципальном образовании Щекинский район на **7 декабря 2016 года в 16:20 часов** публичные слушания по вопросу:

1.1. Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Яснополянского Щекинского района, утвержденные решением Собрания депутатов муниципального образования Яснополянского Щекинского района от 20.12.2012 № 60-279 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Яснополянского Щекинского района», в части полноты предусмотренных сведений в градостроительных регламентах природно-рекреационных зон (Р 2-Земли (зона) особо охраняемых природных территорий – памятников природы областного значения) по следующим пунктам:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
 - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
 - предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
 - максимальный процент застройки в границах земельного участка.
2. Публичные слушания проводятся Комиссией по подготовке правил землепользования и застройки территорий сельских поселений муниципального образования Щекинский район.
3. Утвердить следующий перечень материалов, выносимых на публичные слушания:
- проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Яснополянского Щекинского района» (текстовый материал прилагается- Приложение 1).
4. Местом проведения публичных слушаний определить актовый зал Дома культуры по адресу: ул.Пчеловодов, д.1, поселок Головеньковский МО Яснополянского Щекинского района.
5. Утвердить организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний в составе:
- Панфилов Анатолий Юрьевич – первый заместитель главы администрации Щекинского района;
 - Чуканова Елена Ивановна – руководитель аппарата администрации Щекинского района;
 - Зыбин Сергей Владимирович – начальник отдела архитектуры и градостроительства управления архитектуры, земельных и имущественных отношений;
 - Ларичева Евгения Николаевна – начальник отдела имущественных отношений управления архитектуры, земельных и имущественных отношений;
 - Шибанова Ирина Борисовна – ведущий инспектор отдела архитектуры и градостроительства администрации Щекинского района;
 - Шахова Александра Олеговна – председатель комитета по правовой работе администрации Щекинского район (по согласованию);
 - Шерер Ирина Владимировна – глава администрации муниципального образования Яснополянского Щекинского района (по согласованию);
 - Шуваев Владимир Васильевич – депутат Собрания депутатов муниципального образования Яснополянского Щекинского района.

6. Назначить дату первого заседания организационного комитета **15 ноября 2016 года**.

7. Результаты публичных слушаний довести до сведения населения Щекинского района путем опубликования в средствах массовой информации.

8. Предложения по вопросу:

- рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Яснополянского Щекинского района, утвержденные решением Собрания депутатов муниципального образования Яснополянского Щекинского района от 20.12.2012 № 60-279 в части полноты предусмотренных сведений в градостроительных регламентах природно-рекреационных зон (Р 2-Земли (зона) особо охраняемых природных территорий – памятников природы областного значения) принимаются в Собрании представителей Щекинского района (г. Щекино, пл. Ленина, д.1, кабинет № 29) **до 1 декабря 2016 года** с 9:00 до 17:00 (кроме выходных дней).

9. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу администрации Щекинского района.
10. Настоящий проект решения опубликовать в средствах массовой информации и разместить на официальном Портале муниципального образования Щекинский район.

11. Настоящее решение вступает в силу со дня подписания.

Глава Щекинского района
Е.В. РЫБАЛЬЧЕНКО

Приложение 1
К решению Собрания представителей Щекинского района № _____

ПРОЕКТ

ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЯСНОПОЛЯНСКОЕ ЩЕКИНСКОГО РАЙОНА В ЧАСТИ ПОЛНОТЫ ПРЕДУСМОТРЕННЫХ СВЕДЕНИЙ В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТАХ ПРИРОДНО-РЕКРЕАЦИОННЫХ ЗОН (Р 2-ЗЕМЛИ (ЗОНА) ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ -ПАМЯТНИКОВ ПРИРОДЫ ОБЛАСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ)

Разработчик: Отдел архитектуры и градостроительства управления архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Щекинский район

Начальник отдела архитектуры и градостроительства управления архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования С.В.Зыбин

Статья 47. Градостроительные регламенты. Природно-рекреационные зоны.

Земли (зона) особо охраняемых природных территорий – памятников природы областного значения – Р 2.

Основные виды разрешенного использования:

Особо охраняемые природные объекты.

Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предельная высота объектов капитального строительства, максимальный процент застройки; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений), сооружений регламентируются Федеральным законом «Об особо охраняемых природных территориях» от 14 марта 1995 года №33-ФЗ.

Тульская область муниципальное образование Щекинский район СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ ЩЕКИНСКОГО РАЙОНА Р Е Ш Е Н И Е

от 15 ноября 2016 года

№ 32/239

О назначении публичных слушаний по вопросу: рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Яснополянского Щекинского района, утвержденные решением Собрания депутатов муниципального образования Яснополянского Щекинского района от 20.12.2012 № 60-279 в части полноты предусмотренных сведений в градостроительных регламентах природно-рекреационных зон (Р 3-Зона озеленения населенных пунктов)

В соответствии со ст. 28 Федерального закона РФ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.46 Градостроительного кодекса РФ, Устава муниципального образования Щекинский район, руководствуясь Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования Щекинский район, утвержденным решением Собрания представителей Щекинского района от 02.12.2005 № 2-16 и на основании постановления главы администрации муниципального образования Щекинский район от 26.08.2016 № 8-948 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Яснополянского Щекинского района, утвержденные решением Собрания депутатов муниципального образования Яснополянского Щекинского района от 20.12.2012 № 60-279», Собрание представителей Щекинского района **РЕШИЛО:**

1. Назначить в муниципальном образовании Щекинский район на **7 декабря 2016 года в 16:40 часов** публичные слушания по вопросу:

1.1. Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Яснополянского Щекинского района, утвержденные решением Собрания депутатов муниципального образования Яснополянского Щекинского района от 20.12.2012 № 60-279 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Яснополянского Щекинского района», в части полноты предусмотренных сведений в градостроительных регламентах природно-рекреационных зон (Р 3-Зона озеленения населенных пунктов) по следующим пунктам:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
 - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
 - предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
 - максимальный процент застройки в границах земельного участка.
2. Публичные слушания проводятся Комиссией по подготовке правил землепользования и застройки территорий сельских поселений муниципального образования Щекинский район.
3. Утвердить следующий перечень материалов, выносимых на публичные слушания:
- проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Яснополянского Щекинского района» (текстовый материал прилагается- Приложение 1).
4. Местом проведения публичных слушаний определить актовый зал Дома культуры по адресу: ул.Пчеловодов, д.1, поселок Головеньковский МО Яснополянского Щекинского района.
5. Утвердить организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний в составе:
- Панфилов Анатолий Юрьевич – первый заместитель главы администрации Щекинского района;
 - Чуканова Елена Ивановна – руководитель аппарата администрации Щекинского района;
 - Зыбин Сергей Владимирович – начальник отдела архитектуры и градостроительства управления архитектуры, земельных и имущественных отношений;
 - Ларичева Евгения Николаевна – начальник отдела имущественных отношений управления архитектуры, земельных и имущественных отношений;
 - Шибанова Ирина Борисовна – ведущий инспектор отдела архитектуры и градостроительства администрации Щекинского района;
 - Шахова Александра Олеговна – председатель комитета по правовой работе администрации Щекинского район (по согласованию);
 - Шерер Ирина Владимировна – глава администрации муниципального образования Яснополянского Щекинского района (по согласованию);
 - Шуваев Владимир Васильевич – депутат Собрания депутатов муниципального образования Яснополянского Щекинского района.

6. Назначить дату первого заседания организационного комитета **15 ноября 2016 года**.

7. Результаты публичных слушаний довести до сведения населения Щекинского района путем опубликования в средствах массовой информации.

8. Предложения по вопросу:

- рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Яснополянского Щекинского района, утвержденные решением Собрания депутатов муниципального образования Яснополянского Щекинского района от 20.12.2012 № 60-279 в части полноты предусмотренных сведений в градостроительных регламентах природно-рекреационных зон (Р 3-Зона озеленения населенных пунктов) принимаются в Собрании представителей Щекинского района (г. Щекино, пл. Ленина, д.1, кабинет № 29) **до 1 декабря 2016 года** с 9:00 до 17:00 (кроме выходных дней).

9. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу администрации Щекинского района.

10. Настоящий проект решения опубликовать в средствах массовой информации и разместить на официальном Портале муниципального образования Щекинский район.

11. Настоящее решение вступает в силу со дня подписания.

Глава Щекинского района
Е.В. РЫБАЛЬЧЕНКО

Приложение 1
К решению Собрания представителей Щекинского района № _____

ПРОЕКТ

ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЯСНОПОЛЯНСКОЕ ЩЕКИНСКОГО РАЙОНА В ЧАСТИ ПОЛНОТЫ ПРЕДУСМОТРЕННЫХ СВЕДЕНИЙ В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТАХ ПРИРОДНО-РЕКРЕАЦИОННЫХ ЗОН (Р 3- ЗОНА ОЗЕЛЕНЕНИЯ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ)

Разработчик: Отдел архитектуры и градостроительства управления архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Щекинский район

Начальник отдела архитектуры и градостроительства управления архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования С.В.Зыбин

Статья 47. Градостроительные регламенты. Природно-рекреационные зоны.

Зона озеленения населенных пунктов – Р 3.

Основные виды разрешенного использования

- парки широкого или специального рекреационного назначения, в том числе спортивные, познавательные, детские, парки аттракционов и т.п.;
- сады, скверы, бульвары;
- физкультурно-оздоровительные сооружения (общей площадью не более 1000 м²);
- некапитальные вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха

Вспомогательные виды разрешенного использования

– гостевые автостоянки

Условно разрешенные виды разрешенного использования

Не установлены.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- предельные размеры земельных участков для зоны Р-3 не подлежат ограничению.
- максимальная высота зданий – 8 м. Высота парковых сооружений – аттракционов не ограничивается.
- максимальный процент застройки-7% от территории парка, сквера.
- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений следующие:
- Расстояние от паркового массива до территории жилой застройки – не менее 30 м.
- Автостоянки следует размещать за территорией парков, но не далее 400 м от входа. Размер участков на одно место: для легковых автомобилей -25 м², автобусов – 40 м², велосипедов 0,9 м².

Примечание: 1)Расчетное число одновременных посетителей территории парков, лесопарков, лесов, зеленых зон (чел/га) следует принимать не более:

- парков 100
- парков зон отдыха 70
- лесопарков (лугопарков, гидропарков) 10
- лесов 1-3

2. При числе одновременных посетителей 10-50 чел/га необходимо предусматривать дорожно-тропиночную сеть для организации их движения, а на опушках полян – почвозащитные посадки, при числе одновременных посетителей 50 чел/га и более – мероприятия по преобразованию лесного ландшафта в парковый.

3. Дорожную сеть ландшафтно-рекреационных территорий (дороги, аллеи, тропы) следует трассировать по возможности с минимальными уклонами в соответствии с направлениями основных путей движения пешеходов и с учетом определения кратчайших расстояний к остановочным пунктам, игровым и спортивным площадкам. Ширина дорожки должна быть кратной 0,75 м (ширина полосы движения одного человека).

4. Покрытия площадок, дорожно-тропиночной сети в пределах ландшафтно-рекреационных территорий следует применять из плиток, щебня и других прочных минеральных материалов, допуская применение асфальтового покрытия в исключительных случаях.

5. Расстояния от зданий, сооружений, а также объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников следует принимать по следующей таблице:

Здание, сооружение, объект инженерного благоустройства	Расстояния (м) от здания, сооружения, объекта до оси	
	Ствола дерева	кустарника
Наружная стена здания, сооружения	5. 0	1. 5
Край тротуара или садовой дорожки	0. 7	0. 5
Край проезжей части улицы, крошка укрепленной полосы обочины, дороги или бровка канавы	2. 0	1. 0
Мачта и опора осветительной сети	4. 0	–
Подшоша откоса, террасы	1. 0	0. 5
Подшоша или внутренняя грань подпорной стенки	1. 5	–
Подземные сети	2. 0	1. 0
– газопровод, канализация	2. 0	–
– тепловая сеть	2. 0	0. 7
– водопровод, дренаж	–	–
– силовой кабель и кабель связи	–	–

1. Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.
2. Расстояния от воздушных линий электропередачи до деревьев следует принимать по правилам устройства электроустановок.
Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений.

Расстояния между объектами капитального строительства и отступы от границ земельных участков определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами.

Осуществление деятельности, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории достопримечательного места связанного с жизнью и творчеством Л.Н. Толстого – усадьба Ясная Поляна и ее окрестности, п. п.ХІХ -нач. ХХвв., регламентируются Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 08.06.2015 №1941 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия Федерального значения «Достопримечательное место, связанное с жизнью и творчеством Л.Н. Толстого – усадьба Ясная Поляна и ее окрестности, п. п.ХІХ -нач.ХХвв., расположенного по адресу: Тульская область, Щекинский район, Ленинский район, город Тула».

**Тульская область
муниципальное образование Щекинский район
СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
ЩЕКИНСКОГО РАЙОНА
Р Е Ш Е Н И Е**

от 15 ноября 2016 года

№ 32/240

**О назначении публичных слушаний по вопросу:
рассмотрение проекта о внесении изменений
в Правила землепользования и застройки
муниципального образования Яснополянское Щекинского района,
утвержденные решением Собрании депутатов
муниципального образования Яснополянское Щекинского района
от 20.12.2012 № 60-279 в части полноты
предусмотренных сведений в градостроительных регламентах
зон специального назначения
(С1-Зона размещения кладбищ)**

В соответствии со ст. 28 Федерального закона РФ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.46 Градостроительного кодекса РФ, Устава муниципального образования Щекинский район, руководствуясь Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования Щекинский район, утвержденным решением Собрании представителей Щекинского района от 02.12.2005 № 2-16 и на основании постановления главы администрации муниципального образования Щекинский район от 26.08.2016 № 8-948 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Яснополянское Щекинского района, утвержденные решением Собрании депутатов муниципального образования Яснополянское Щекинского района от 20.12.2012 № 60-279», Собрании представителей Щекинского района **РЕШИЛО:**

1. Назначить в муниципальном образовании Щекинский район на **7 декабря 2016 года в 17:00 часов** публичные слушания по вопросу:

1.1. Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Яснополянское Щекинского района, утвержденные решением Собрании депутатов муниципального образования Яснополянское Щекинского района от 20.12.2012 № 60-279 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Яснополянское Щекинского района», в части полноты предусмотренных сведений в градостроительных регламентах зон специального назначения (С1-Зона размещения кладбищ) по следующим пунктам:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка.

2. Публичные слушания проводятся Комиссией по подготовке правил землепользования и застройки территорий сельских поселений муниципального образования Щекинский район.

3. Утвердить следующий перечень материалов, выносимых на публичные слушания:
– проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Яснополянское Щекинского района» (текстовый материал прилагается – Приложение 1).

4. Местом проведения публичных слушаний определить актовый зал Дома культуры по адресу: ул. Пчеловодов, д.1, поселок Головеньковский МО Яснополянское Щекинского района.

5. Утвердить организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний в составе:

- Панфилов Анатолий Юрьевич – первый заместитель главы администрации Щекинского района;
- Чуканова Елена Ивановна – руководитель аппарата администрации Щекинского района;
- Зыбин Сергей Владимирович начальник отдела архитектуры и градостроительства управления архитектуры, земельных и имущественных отношений;
- Ларичева Евгения Николаевна – начальник отдела имущественных отношений управления архитектуры, земельных и имущественных отношений;
- Шибанова Ирина Борисовна – ведущий инспектор отдела архитектуры и градостроительства администрации Щекинского района;
- Шахова Александра Олеговна – председатель комитета по правовой работе администрации Щекинского район (по согласованию);
- Шерер Ирина Владимировна – глава администрации муниципального образования Яснополянское Щекинского района (по согласованию);
- Шуваев Владимир Васильевич – депутат Собрании депутатов муниципального образования Яснополянское Щекинского района.

6. Назначить дату первого заседания организационного комитета **15 октября 2016 года.**

7. Результаты публичных слушаний довести до сведения населения Щекинского района путем опубликования в средствах массовой информации.

8. Предложения по вопросу:
– рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Яснополянское Щекинского района, утвержденные решением Собрании депутатов муниципального образования Яснополянское Щекинского района от 20.12.2012 № 60-279 в части полноты предусмотренных сведений в градостроительных регламентах зон специального назначения (С1-Зона размещения кладбищ) принимаются в Собрании представителей Щекинского района (г. Щекино, пл. Ленина, д.1, кабинет № 29) **до 1 декабря 2016 года с 9:00 до 17:00** (кроме выходных дней).

9. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу администрации Щекинского района.

10. Настоящий проект решения опубликовать в средствах массовой информации и разместить на официальном Портале муниципального образования Щекинский район.

11. Настоящее решение вступает в силу со дня подписания.

**Глава Щекинского района
Е.В. РЫБАЛЬЧЕНКО**

Приложение 1
К решению Собрании представителей Щекинского района № _____

ПРОЕКТ

**ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЯСНОПОЛЯНСКОЕ ЩЕКИНСКОГО РАЙОНА
В ЧАСТИ ПОЛНОТЫ ПРЕДУСМОТРЕННЫХ СВЕДЕНИЙ
В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТАХ ЗОН СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
(С1-ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ КЛАДБИЩ)**

Разработчик: Отдел архитектуры и градостроительства управления архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Щекинский район

Начальник отдела архитектуры и градостроительства управления архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования С.В.Зыбин

Статья 45. Градостроительные регламенты. Зоны специального назначения.

**Зона размещения кладбищ – С1.
Основные виды разрешенного использования**

– кладбища, захоронения.

Вспомогательные виды разрешенного использования

- культовые сооружения;
- вспомогательные объекты, связанные с функционированием кладбищ (существующие);
- зеленые насаждения;
- общественные туалеты;
- другие вспомогательные объекты

Условно разрешенные виды разрешенного использования

- мастерские по изготовлению ритуальных принадлежностей;
- парковки.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- предельные размеры земельных участков для зоны С-1 не подлежат ограничению;
- размеры земельных участков для зоны С-1 определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, действующих нормативов градостроительного проектирования, иных требований в соответствии с действующим законодательством;
- предельная высота объектов капитального строительства не подлежат ограничению;
- максимальный процент застройки не подлежат ограничению;
- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений следующие:

Расстояние от кладбищ до территорий жилой застройки, общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений, садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков в зависимости от площади кладбища:

- 10 и менее га – на расстоянии 100 м.
- от 10 до 20 га – на расстоянии 300 м.
- от 20 до 40 га – на расстоянии 500 м
- расстояния между объектами капитального строительства и отступы от границ земельных участков определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами.

**Тульская область
муниципальное образование Щекинский район
СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
ЩЕКИНСКОГО РАЙОНА
Р Е Ш Е Н И Е**

от 15 ноября 2016 года

№ 32/241

**О назначении публичных слушаний по вопросу:
рассмотрение проекта о внесении изменений
в Правила землепользования и застройки
муниципального образования Яснополянское Щекинского района,
утвержденные решением Собрании депутатов
муниципального образования Яснополянское Щекинского района
от 20.12.2012 № 60-279 в части полноты
предусмотренных сведений в градостроительных регламентах
зон специального назначения
(С 3-Зона объекта противопожарной службы МЧС)**

В соответствии со ст. 28 Федерального закона РФ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.46 Градостроительного кодекса РФ, Устава муниципального образования Щекинский район, руководствуясь Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования Щекинский район, утвержденным решением Собрании представителей Щекинского района от 02.12.2005 № 2-16 и на основании постановления главы администрации муниципального образования Щекинский район от 26.08.2016 № 8-948 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Яснополянское Щекинского района, утвержденные решением Собрании депутатов муниципального образования Яснополянское Щекинского района от 20.12.2012 № 60-279», Собрании представителей Щекинского района **РЕШИЛО:**

1. Назначить в муниципальном образовании Щекинский район на **7 декабря 2016 года в 17:20 часов** публичные слушания по вопросу:

1.1. Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Яснополянское Щекинского района, утвержденные решением Собрании депутатов муниципального образования Яснополянское Щекинского района от 20.12.2012 № 60-279 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Яснополянское Щекинского района», в части полноты предусмотренных сведений в градостроительных регламентах зон специального назначения (С 3-Зона объекта противопожарной службы МЧС) по следующим пунктам:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка.

2. Публичные слушания проводятся Комиссией по подготовке правил землепользования и застройки территорий сельских поселений муниципального образования Щекинский район.

3. Утвердить следующий перечень материалов, выносимых на публичные слушания:
– проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Яснополянское Щекинского района» (текстовый материал прилагается- Приложение 1).

4. Местом проведения публичных слушаний определить актовый зал Дома культуры по адресу: ул. Пчеловодов, д.1, поселок Головеньковский МО Яснополянское Щекинского района.

5. Утвердить организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний в составе:

- Панфилов Анатолий Юрьевич – первый заместитель главы администрации Щекинского района;
- Чуканова Елена Ивановна – руководитель аппарата администрации Щекинского района;
- Зыбин Сергей Владимирович начальник отдела архитектуры и градостроительства управления архитектуры, земельных и имущественных отношений;
- Ларичева Евгения Николаевна – начальник отдела имущественных отношений управления архитектуры, земельных и имущественных отношений;
- Шибанова Ирина Борисовна – ведущий инспектор отдела архитектуры и градостроительства администрации Щекинского района;
- Шахова Александра Олеговна – председатель комитета по правовой работе администрации Щекинского район (по согласованию);
- Шерер Ирина Владимировна – глава администрации муниципального образования Яснополянское Щекинского района (по согласованию);
- Шуваев Владимир Васильевич – депутат Собрании депутатов муниципального образования Яснополянское Щекинского района.

6. Назначить дату первого заседания организационного комитета **15 октября 2016 года.**

7. Результаты публичных слушаний довести до сведения населения Щекинского района путем опубликования в средствах массовой информации.

8. Предложения по вопросу:
– рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Яснополянское Щекинского района, утвержденные решением Собрании депутатов муниципального образования Яснополянское Щекинского района от 20.12.2012 № 60-279 в части полноты предусмотренных сведений в градостроительных регламентах зон специального назначения (С 3-Зона объекта противопожарной службы МЧС) принимаются в Собрании представителей Щекинского района (г. Щекино, пл. Ленина, д.1, кабинет № 29) **до 1 декабря 2016 года с 9:00 до 17:00** (кроме выходных дней).

9. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу администрации Щекинского района.

10. Настоящий проект решения опубликовать в средствах массовой информации и разместить на официальном Портале муниципального образования Щекинский район.

11. Настоящее решение вступает в силу со дня подписания.

**Глава Щекинского района
Е.В. РЫБАЛЬЧЕНКО**

Приложение 1
К решению Собрании представителей Щекинского района № _____

ПРОЕКТ

**ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЯСНОПОЛЯНСКОЕ ЩЕКИНСКОГО РАЙОНА
В ЧАСТИ ПОЛНОТЫ ПРЕДУСМОТРЕННЫХ СВЕДЕНИЙ
В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТАХ ЗОН СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
(С 3-ЗОНА ОБЪЕКТА ПРОТИВОПОЖАРНОЙ СЛУЖБЫ МЧС)**

Разработчик: Отдел архитектуры и градостроительства управления архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Щекинский район

Начальник отдела архитектуры и градостроительства управления архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования С.В.Зыбин

Статья 45. Градостроительные регламенты. Зоны специального назначения.**Зона объекта противопожарной службы МЧС – С 3.****Основные виды разрешенного использования**

– объекты противопожарной службы МЧС.

Вспомогательные виды разрешенного использования

– вспомогательные объекты, связанные с целевым назначением зоны.

Условно разрешенные виды разрешенного использования

Не установлены.

Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, предельная высота объектов капитального строительства, максимальный процент застройки; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства регламентируются нормативными правовыми актами Российской Федерации с учетом требований специальных нормативов и правил в соответствии с назначением объекта.

**Тулльская область
муниципальное образование Щекинский район
СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
ЩЕКИНСКОГО РАЙОНА
Р Е Ш Е Н И Е**

от 15 ноября 2016 года

№ 32/242

**О назначении публичных слушаний по вопросу:
рассмотрение проекта о внесении изменений
в Правила землепользования и застройки
муниципального образования Яснополянское Щекинского района,
утвержденные решением Собрании депутатов
муниципального образования Яснополянское Щекинского
района от 20.12.2012 № 60-279 в части полноты
предусмотренных сведений в градостроительных регламентах
сельскохозяйственных зон
(СХ1-Зона земель сельскохозяйственного назначения,
в том числе: СХ1- П Зона производственных площадок
сельскохозяйственных предприятий различных
форм собственности – (вне населенных пунктов),
СХ2 – П (в населенных пунктах)**

В соответствии со ст. 28 Федерального закона РФ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.46 Градостроительного кодекса РФ, Устава муниципального образования Щекинский район, руководствуясь Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования Щекинский район, утвержденным решением Собрании представителей Щекинского района от 02.12.2005 № 2-16 и на основании постановления главы администрации муниципального образования Щекинский район от 26.08.2016 № 8-948 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Яснополянское Щекинского района, утвержденные решением Собрании депутатов муниципального образования Яснополянское Щекинского района от 20.12.2012 № 60-279», Собрании представителей Щекинского района **РЕШИЛО:**

1. Назначить в муниципальном образовании Щекинский район на **7 декабря 2016 года в 17:40 часов** публичные слушания по вопросу:
 1. Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Яснополянское Щекинского района, утвержденные решением Собрании депутатов муниципального образования Яснополянское Щекинского района от 20.12.2012 № 60-279 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Яснополянское Щекинского района», в части полноты предусмотренных сведений в градостроительных регламентах сельскохозяйственных зон (СХ1-Зона земель сельскохозяйственного назначения, в том числе: СХ1- П Зона производственных площадок сельскохозяйственных предприятий различных форм собственности – (вне населенных пунктов), СХ2 – П (в населенных пунктах) по следующим пунктам:
 - предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
 - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
 - предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
 - максимальный процент застройки в границах земельного участка.
 2. Публичные слушания проводятся Комиссией по подготовке правил землепользования и застройки территорий сельских поселений муниципального образования Щекинский район.
 3. Утвердить следующий перечень материалов, выносимых на публичные слушания:
 - проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Яснополянское Щекинского района» (текстовый материал прилагается- Приложение 1).
 4. Местом проведения публичных слушаний определить актовый зал Дома культуры по адресу: ул. Пчеловодов, д.1, поселок Головеньковский МО Яснополянское Щекинского района.
 5. Утвердить организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний в составе:
 - Панфилов Анатолий Юрьевич – первый заместитель главы администрации Щекинского района;
 - Чуканова Елена Ивановна – руководитель аппарата администрации Щекинского района;
 - Зыбин Сергей Владимирович – начальник отдела архитектуры и градостроительства управления архитектуры, земельных и имущественных отношений;
 - Ларичева Евгения Николаевна – начальник отдела имущественных отношений управления архитектуры, земельных и имущественных отношений;
 - Шибанова Ирина Борисовна – ведущий инспектор отдела архитектуры и градостроительства администрации Щекинского района;
 - Шахова Александра Олеговна – председатель комитета по правовой работе администрации Щекинского район (по согласованию);
 - Шерер Ирина Владимировна – глава администрации муниципального образования Яснополянское Щекинского района (по согласованию);
 - Шуваев Владимир Васильевич – депутат Собрании депутатов муниципального образования Яснополянское Щекинского района.
 6. Назначить дату первого заседания организационного комитета **15 октября 2016 года.**
 7. Результаты публичных слушаний довести до сведения населения Щекинского района путем опубликования в средствах массовой информации.
 8. Предложения по вопросу:
 - рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Яснополянское Щекинского района, утвержденные решением Собрании депутатов муниципального образования Яснополянское Щекинского района от 20.12.2012 № 60-279 в части полноты предусмотренных сведений в градостроительных регламентах сельскохозяйственных зон (СХ1-Зона земель сельскохозяйственного назначения, в том числе: СХ1- П Зона производственных площадок сельскохозяйственных предприятий различных форм собственности – (вне населенных пунктов), СХ2 – П (в населенных пунктах)) принимаются в Собрании представителей Щекинского района (г. Щекино, пл. Ленина, д.1, кабинет № 29) **до 1 декабря 2016 года** с 9:00 до 17:00 (кроме выходных дней).
 9. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу администрации Щекинского района.
 10. Настоящий проект решения опубликовать в средствах массовой информации и разместить на официальном Портале муниципального образования Щекинский район.
 11. Настоящее решение вступает в силу со дня подписания.

*Глава Щекинского района
Е.В. РЫБАЛЬЧЕНКО*

Приложение 1

К решению Собрании представителей Щекинского района № _____

ПРОЕКТ

**ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЯСНОПОЛЯНСКОЕ ЩЕКИНСКОГО РАЙОНА
В ЧАСТИ ПОЛНОТЫ ПРЕДУСМОТРЕННЫХ СВЕДЕНИЙ**

**В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТАХ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ЗОН
(СХ1-ЗОНА ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ:
СХ1- П ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ПЛОЩАДОК СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ
ПРЕДПРИЯТИЙ РАЗЛИЧНЫХ ФОРМ СОБСТВЕННОСТИ –
(ВНЕ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ), СХ2 – П (В НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТАХ)**

Разработчик: Отдел архитектуры и градостроительства управления архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Щекинский район
Начальник отдела архитектуры и градостроительства управления архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования С.В.Зыбин

Статья 46. Градостроительные регламенты. Сельскохозяйственные зоны.**Зона земель сельскохозяйственного назначения – СХ1., в том числе:****Зона производственных площадок сельскохозяйственных предприятий различных форм собственности – СХ1- П(вне населенных пунктов).****СХ2 – П (в населенных пунктах).****Основные виды разрешенного использования**

- предприятия по производству продуктов растениеводства;
- животноводческие, птицеводческие, звероводческие фермы;
- тепличные и парниковые хозяйства;
- хозяйства по производству овощной и плодово-ягодной продукции;
- складские объекты, вспомогательные производства;
- мастерские по ремонту и обслуживанию сельскохозяйственной техники;
- гаражи и открытые стоянки автомобильной и сельскохозяйственной техники

Вспомогательные виды разрешенного использования

– объекты оптовой торговли;

– озеленение, включая санитарно-защитное озеленение;

Условно разрешенные виды разрешенного использования

Не установлены.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- предельные размеры земельных участков для зоны СХ1, СХ1-П, СХ2 – П не подлежат ограничению;

- размеры земельных участков для зоны СХ1, СХ1-П, СХ2 – П определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, действующих нормативов градостроительного проектирования, иных требований в соответствии с действующим законодательством;
- предельная высота объектов капитального строительства не подлежат ограничению;
- максимальный процент застройки – не подлежат ограничению;
- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат ограничению;
- расстояния между объектами капитального строительства и отступы от границ земельных участков определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами.

**Тулльская область
муниципальное образование Щекинский район
СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
ЩЕКИНСКОГО РАЙОНА
Р Е Ш Е Н И Е**

от 15 ноября 2016 года

№ 32/243

**О назначении публичных слушаний по вопросу:
рассмотрение проекта о внесении изменений
в Правила землепользования и застройки
муниципального образования Яснополянское Щекинского района,
утвержденные решением Собрании депутатов
муниципального образования Яснополянское Щекинского района
от 20.12.2012 № 60-279 в части полноты предусмотренных
сведений в градостроительных регламентах
сельскохозяйственных зон**

**(СХ 2-Зона земель сельскохозяйственного использования
в пределах границ населенных пунктов, в том числе:
СХ 2- П-Зона производственных площадок сельскохозяйственных
предприятий различных форм собственности, СХ 2 – Ф-зона
фруктовых садов, СХ 2-У зона сельскохозяйственных угодий)**

В соответствии со ст. 28 Федерального закона РФ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.46 Градостроительного кодекса РФ, Устава муниципального образования Щекинский район, руководствуясь Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования Щекинский район, утвержденным решением Собрании представителей Щекинского района от 02.12.2005 № 2-16 и на основании постановления главы администрации муниципального образования Щекинский район от 26.08.2016 № 8-948 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Яснополянское Щекинского района, утвержденные решением Собрании депутатов муниципального образования Яснополянское Щекинского района от 20.12.2012 № 60-279», Собрании представителей Щекинского района **РЕШИЛО:**

1. Назначить в муниципальном образовании Щекинский район на **7 декабря 2016 года в 18:20 часов** публичные слушания по вопросу:
 1. Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Яснополянское Щекинского района, утвержденные решением Собрании депутатов муниципального образования Яснополянское Щекинского района от 20.12.2012 № 60-279 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Яснополянское Щекинского района», в части полноты предусмотренных сведений в градостроительных регламентах сельскохозяйственных зон (СХ 2-Зона земель сельскохозяйственного использования в пределах границ населенных пунктов, в том числе: СХ 2- П-Зона производственных площадок сельскохозяйственных предприятий различных форм собственности, СХ 2 – Ф-зона фруктовых садов, СХ 2-У зона сельскохозяйственных угодий) по следующим пунктам:
 - предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
 - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
 - предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
 - максимальный процент застройки в границах земельного участка.
 2. Публичные слушания проводятся Комиссией по подготовке правил землепользования и застройки территорий сельских поселений муниципального образования Щекинский район.
 3. Утвердить следующий перечень материалов, выносимых на публичные слушания:
 - проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Яснополянское Щекинского района» (текстовый материал прилагается- Приложение 1).
 4. Местом проведения публичных слушаний определить актовый зал Дома культуры по адресу: ул.Пчеловодов, д.1, поселок Головеньковский МО Яснополянское Щекинского района.
 5. Утвердить организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний в составе:
 - Панфилов Анатолий Юрьевич – первый заместитель главы администрации Щекинского района;
 - Чуканова Елена Ивановна – руководитель аппарата администрации Щекинского района;
 - Зыбин Сергей Владимирович – начальник отдела архитектуры и градостроительства управления архитектуры, земельных и имущественных отношений;
 - Ларичева Евгения Николаевна – начальник отдела имущественных отношений управления архитектуры, земельных и имущественных отношений;
 - Шибанова Ирина Борисовна – ведущий инспектор отдела архитектуры и градостроительства администрации Щекинского района;
 - Шахова Александра Олеговна – председатель комитета по правовой работе администрации Щекинского район (по согласованию);
 - Шерер Ирина Владимировна – глава администрации муниципального образования Яснополянское Щекинского района (по согласованию);
 - Шуваев Владимир Васильевич – депутат Собрании депутатов муниципального образования Яснополянское Щекинского района.
 6. Назначить дату первого заседания организационного комитета **15 октября 2016 года.**
 7. Результаты публичных слушаний довести до сведения населения Щекинского района путем опубликования в средствах массовой информации.
 8. Предложения по вопросу:
 - рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Яснополянское Щекинского района, утвержденные решением Собрании депутатов муниципального образования Яснополянское Щекинского района от 20.12.2012 № 60-279 в части полноты предусмотренных сведений в градостроительных регламентах сельскохозяйственных зон (СХ 2-Зона земель сельскохозяйственного использования в пределах границ населенных пунктов, в том числе: СХ 2- П-Зона производственных площадок сельскохозяйственных предприятий различных форм собственности, СХ 2 – Ф-зона фруктовых садов, СХ 2-У зона сельскохозяйственных угодий) принимаются в Собрании представителей Щекинского района (г. Щекино, пл. Ленина, д.1, кабинет № 29) **до 1 декабря 2016 года** с 9:00 до 17:00 (кроме выходных дней).
 9. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу администрации Щекинского района.
 10. Настоящий проект решения опубликовать в средствах массовой информации и разместить на официальном Портале муниципального образования Щекинский район.
 11. Настоящее решение вступает в силу со дня подписания.

*Глава Щекинского района
Е.В. РЫБАЛЬЧЕНКО*

Приложение 1

К решению Собрании представителей Щекинского района № _____

ПРОЕКТ

**ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЯСНОПОЛЯНСКОЕ ЩЕКИНСКОГО РАЙОНА
В ЧАСТИ ПОЛНОТЫ ПРЕДУСМОТРЕННЫХ СВЕДЕНИЙ**

**В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТАХ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ЗОН (СХ 2-
ЗОНА ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
В ПРЕДЕЛАХ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ:
СХ 2- П-ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ПЛОЩАДОК СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ
ПРЕДПРИЯТИЙ РАЗЛИЧНЫХ ФОРМ СОБСТВЕННОСТИ, СХ 2 – Ф- ЗОНА
ФРУКТОВЫХ САДОВ, СХ 2-У ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ)**

Разработчик: Отдел архитектуры и градостроительства управления архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Щекинский район
Начальник отдела архитектуры и градостроительства управления архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования С.В.Зыбин

Статья 46. Градостроительные регламенты. Сельскохозяйственные зоны.**Зона земель сельскохозяйственного использования в пределах границ населенных пунктов – СХ 2., в том числе:****Зона производственных площадок сельскохозяйственных предприятий различных форм собственности – СХ 2- П., зона фруктовых садов – СХ 2 – Ф., зона сельскохозяйственных угодий – СХ 2-У.**

Территории данных зон используются для производства сельскохозяйственной продукции до момента изменения вида их использования в соответствии с генеральными планами или настоящими Правилами.

Территории, занятые под огородами, используются для выращивания сельскохозяйственных культур, но в любой момент могут быть предоставлены для жилищного строительства в пределах регламента той зоны, к которой они отнесены.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- предельные размеры земельных участков для зоны П-2 не подлежат ограничению;
- размеры земельных участков для зоны П-2 определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, действующих нормативов градостроительного проектирования, иных требований в соответствии с действующим законодательством;
- предельная высота объектов капитального строительства не подлежит ограничению;
- максимальный процент застройки не подлежит ограничению;
- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат ограничению;
- расстояния между объектами капитального строительства и отступы от границ земельных участков определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами.

**Тульская область
муниципальное образование Щекинский район
СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
ЩЕКИНСКОГО РАЙОНА
Р Е Ш Е Н И Е**

от 15 ноября 2016 года

№ 32/244

**О назначении публичных слушаний по вопросу:
рассмотрение проекта о внесении изменений
в Правила землепользования и застройки
муниципального образования Яснополянское Щекинского района,
утвержденные решением Собрании депутатов
муниципального образования Яснополянское Щекинского района
от 20.12.2012 № 60-279 в части полноты предусмотренных
сведений в градостроительных регламентах
сельскохозяйственных зон
(СХ1- С -Зона коллективного садоводства, огородничества,
дачного хозяйства, личного подсобного хозяйства)**

В соответствии со ст. 28 Федерального закона РФ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.46 Градостроительного кодекса РФ, Устава муниципального образования Щекинский район, руководствуясь Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования Щекинский район, утвержденным решением Собрании представителей Щекинского района от 02.12.2005 № 2-16 и на основании постановления главы администрации муниципального образования Щекинский район от 26.08.2016 № 8-948 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Яснополянское Щекинского района, утвержденные решением Собрании депутатов муниципального образования Яснополянское Щекинского района от 20.12.2012 № 60-279», Собрание представителей Щекинского района **РЕШИЛО:**

1. Назначить в муниципальном образовании Щекинский район на **7 декабря 2016 года в 18:00 часов** публичные слушания по вопросу:

1.1. Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Яснополянское Щекинского района, утвержденные решением Собрании депутатов муниципального образования Яснополянское Щекинского района от 20.12.2012 № 60-279 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Яснополянское Щекинского района», в части полноты предусмотренных сведений в градостроительных регламентах сельскохозяйственных зон (СХ1- С -Зона коллективного садоводства, огородничества, дачного хозяйства, личного подсобного хозяйства) по следующим пунктам:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка.

2. Публичные слушания проводятся Комиссией по подготовке правил землепользования и застройки территорий сельских поселений муниципального образования Щекинский район.

3. Утвердить следующий перечень материалов, выносимых на публичные слушания:
- проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Яснополянское Щекинского района» (текстовый материал прилагается - Приложение 1).

4. Местом проведения публичных слушаний определить актовый зал Дома культуры по адресу: ул.Пчеловодов, д.1, поселок Головеньковский МО Яснополянское Щекинского района.

5. Утвердить организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний в составе:

- Панфилов Анатолий Юрьевич – первый заместитель главы администрации Щекинского района;
- Чуканова Елена Ивановна – руководитель аппарата администрации Щекинского района;

- Зыбин Сергей Владимирович начальник отдела архитектуры и градостроительства управления архитектуры, земельных и имущественных отношений;

- Ларичева Евгения Николаевна – начальник отдела имущественных отношений управления архитектуры, земельных и имущественных отношений;

- Шибанова Ирина Борисовна – ведущий инспектор отдела архитектуры и градостроительства администрации Щекинского района;

- Шахова Александра Олеговна – председатель комитета по правовой работе администрации Щекинского район (по согласованию);

- Шерер Ирина Владимировна – глава администрации муниципального образования Яснополянское Щекинского района (по согласованию);

- Шуваев Владимир Васильевич – депутат Собрании депутатов муниципального образования Яснополянское Щекинского района.

6. Назначить дату первого заседания организационного комитета **15 октября 2016 года.**

7. Результаты публичных слушаний довести до сведения населения Щекинского района путем опубликования в средствах массовой информации.

8. Предложения по вопросу:

- рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Яснополянское Щекинского района, утвержденные решением Собрании депутатов муниципального образования Яснополянское Щекинского района от 20.12.2012 № 60-279 в части полноты предусмотренных сведений в градостроительных регламентах сельскохозяйственных зон (СХ1- С -Зона коллективного садоводства, огородничества, дачного хозяйства, личного подсобного хозяйства) принимаются в Собрании представителей Щекинского района (г. Щекино, пл. Ленина, д.1, кабинет № 29) **до 1 декабря 2016 года** с 9:00 до 17:00 (кроме выходных дней).

9. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу администрации Щекинского района.

10. Настоящий проект решения опубликовать в средствах массовой информации и разместить на официальном Портале муниципального образования Щекинский район.

11. Настоящее решение вступает в силу со дня подписания.

**Глава Щекинского района
Е.В. РЫБАЛЬЧЕНКО**

Приложение 1
№ _____

К решению Собрании представителей Щекинского района

ПРОЕКТ

**ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЯСНОПОЛЯНСКОЕ ЩЕКИНСКОГО РАЙОНА
В ЧАСТИ ПОЛНОТЫ ПРЕДУСМОТРЕННЫХ СВЕДЕНИЙ
В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТАХ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ЗОН
(СХ1- С –ЗОНА КОЛЛЕКТИВНОГО САДОВОДСТВА, ОГОРОДНИЧЕСТВА,
ДАЧНОГО ХОЗЯЙСТВА, ЛИЧНОГО ПОДСОБНОГО ХОЗЯЙСТВА)**

Разработчик: Отдел архитектуры и градостроительства управления архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Щекинский район

Начальник отдела архитектуры и градостроительства управления архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования С.В.Зыбин

Статья 46. Градостроительные регламенты. Сельскохозяйственные зоны.

Зона коллективного садоводства, огородничества, дачного хозяйства, личного подсобного хозяйства – СХ1- С.

Основные виды разрешенного использования

- коллективные сады, огороды, дачные хозяйства;
- личные подсобные хозяйства (ЛПХ).

Вспомогательные виды разрешенного использования

- вспомогательные объекты и сооружения, связанные с жизнеобеспечением коллективных хозяйств и ЛПХ.

Условно разрешенные виды разрешенного использования

Не установлены.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- предельные размеры земельных участков для зоны СХ1-С не устанавливаются, за исключением случаев, указанных в Федеральном законе от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», СП «СП 53.13330.2011. Свод правил. Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97*», утвержденным Приказом Министрством регионального развития РФ от 30.12.2010 № 849;

За пределами населенного пункта предельные размеры земельного участка для личного подсобного хозяйства составляют:

- минимальный – 500 м²;
- максимальный – 4000 м².

Размеры земельных участков для зоны СХ1-С определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, действующих нормативов градостроительного проектирования, иных требований в соответствии с действующим законодательством;

- предельная высота объектов капитального строительства – 12 м;
- максимальный процент застройки – 20%;

- предельная высота хозяйственных построек – 6 м в коньке кровли;
- минимальное расстояние от жилого дома, жилого строения до красной линии составляет: улицы – не менее 5 м;

проезда – не менее 3 м;

- минимальное расстояние от хозяйственных построек до красной линии – не менее 5м;

- минимальное расстояние до границы смежного земельного участка составляет:

от жилого дома, жилого строения – не менее 3 м;

от хозяйственных построек – не менее 1 м;

от построек для содержания мелкого скота и птицы – не менее 4 м;

- минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен дома и хозяйственных построек, расположенных на смежных земельных участках, – не менее 6 м;

- допускается группировка и блокировка жилых домов и жилых строений на смежных земельных участках по взаимному согласию их собственников, при этом противопожарные расстояния между жилыми домами или жилыми строениями в каждой группе не нормируются, а минимальные расстояния между крайними жилыми домами или жилыми строениями групп определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами;

- максимальная высота ограждения, устанавливаемого на границе со смежным земельным участком – 2 м, при этом данное ограждение, должно быть сетчатым или решетчатым с целью минимального затенения территории соседнего участка, по обоюдному письменному согласию владельцев соседних участков возможно устройство ограждений других типов;

- в районах сложившейся застройки жилые дома, жилые строения могут располагаться по существующей линии застройки, определенной планировочной структурой квартала;

- расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами.

При разделе земельного участка для ведения садоводства и дачного хозяйства образуемые земельные участки должны быть обеспечены подъездом шириной не менее 3,5 м. При невозможности выполнения данного условия, участок считается неделимым и не подлежит разделу на самостоятельные земельные участки.

**Тульская область
муниципальное образование Щекинский район
СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
ЩЕКИНСКОГО РАЙОНА
Р Е Ш Е Н И Е**

от 15 ноября 2016 года

№ 32/245

**О назначении публичных слушаний по вопросу:
рассмотрение проекта о внесении изменений
в Правила землепользования и застройки
муниципального образования Яснополянское Щекинского района,
утвержденные решением Собрании депутатов
муниципального образования Яснополянское Щекинского района
от 20.12.2012 № 60-279 в части полноты
предусмотренных сведений в градостроительных регламентах
общественно-деловых зон
(ОД-М-Зона Государственного мемориального и природного
заповедника «Музей-усадьба Л.Н. Толстого «Ясная Поляна»)**

В соответствии со ст. 28 Федерального закона РФ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.46 Градостроительного кодекса РФ, Устава муниципального образования Щекинский район, руководствуясь Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования Щекинский район, утвержденным решением Собрании представителей Щекинского района от 02.12.2005 № 2-16 и на основании постановления главы администрации муниципального образования Щекинский район от 26.08.2016 № 8-948 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Яснополянское Щекинского района, утвержденные решением Собрании депутатов муниципального образования Яснополянское Щекинского района от 20.12.2012 № 60-279», Собрание представителей Щекинского района **РЕШИЛО:**

1. Назначить в муниципальном образовании Щекинский район на **13 декабря 2016 года в 15:00 часов** публичные слушания по вопросу:

1.1. Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Яснополянское Щекинского района, утвержденные решением Собрании депутатов муниципального образования Яснополянское Щекинского района от 20.12.2012 № 60-279 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Яснополянское Щекинского района», в части полноты предусмотренных сведений в градостроительных регламентах общественно-деловых зон (ОД-М-Зона Государственного мемориального и природного заповедника «Музей-усадьба Л.Н. Толстого «Ясная Поляна»)

по следующим пунктам:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка.

2. Публичные слушания проводятся Комиссией по подготовке правил землепользования и застройки территорий сельских поселений муниципального образования Щекинский район.

3. Утвердить следующий перечень материалов, выносимых на публичные слушания:

- проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Яснополянское Щекинского района» (текстовый материал прилагается – Приложение 1).

4. Местом проведения публичных слушаний определить актовый зал Дома культуры по адресу: д. Ясная Поляна МО Яснополянское Щекинского района.

5. Утвердить организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний в составе:

- Панфилов Анатолий Юрьевич – первый заместитель главы администрации Щекинского района;
- Чуканова Елена Ивановна – руководитель аппарата администрации Щекинского района;

- Зыбин Сергей Владимирович начальник отдела архитектуры и градостроительства управления архитектуры, земельных и имущественных отношений;

- Ларичева Евгения Николаевна – начальник отдела имущественных отношений управления архитектуры, земельных и имущественных отношений;

- Шибанова Ирина Борисовна – ведущий инспектор отдела архитектуры и градостроительства администрации Щекинского района;

- Шахова Александра Олеговна – председатель комитета по правовой работе администрации Щекинского район (по согласованию);

- Шерер Ирина Владимировна – глава администрации муниципального образования Яснополянское Щекинского района (по согласованию);

- Шуваев Владимир Васильевич – депутат Собрании депутатов муниципального образования Яснополянское Щекинского района.

6. Назначить дату первого заседания организационного комитета **15 октября 2016 года.**

7. Результаты публичных слушаний довести до сведения населения Щекинского района путем опубликования в средствах массовой информации.

8. Предложения по вопросу:

- рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Яснополянское Щекинского района, утвержденные решением Собрании депутатов муниципального образования Яснополянское Щекинского района от 20.12.2012 № 60-279 в части полноты предусмотренных сведений в градостроительных регламентах общественно-деловых зон (ОД-М-Зона Государственного мемориального и природного заповедника «Музей-усадьба Л.Н. Толстого «Ясная Поляна»)

принимаются в Собрании представителей Щекинского района (г. Щекино, пл. Ленина, д.1, кабинет № 29) **до 7 декабря 2016 года** с 9:00 до 17:00 (кроме выходных дней).

9. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу администрации Щекинского района.

10. Настоящий проект решения опубликовать в средствах массовой информации и разместить на официальном Портале муниципального образования Щекинский район.

11. Настоящее решение вступает в силу со дня подписания.

**Глава Щекинского района
Е.В. РЫБАЛЬЧЕНКО**

Приложение 1
№ _____

ПРОЕКТ

**ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЯСНОПОЛЯНСКОЕ ЩЕКИНСКОГО РАЙОНА
В ЧАСТИ ПОЛНОТЫ ПРЕДУСМОТРЕННЫХ СВЕДЕНИЙ
В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТАХ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫХ ЗОН
(ОД-М-ЗОНА ГОСУДАРСТВЕННОГО МЕМОРИАЛЬНОГО И ПРИРОДНОГО
ЗАПОВЕДНИКА «МУЗЕЙ – УСАДЬБА Л.Н. ТОЛСТОГО «ЯСНАЯ ПОЛЯНА»)**

Разработчик: Отдел архитектуры и градостроительства управления архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Щекинский район

Начальник отдела архитектуры и градостроительства управления архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Щекинский район С.В. Зыбин

Статья 42. Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны.

Зона Государственного мемориального и природного заповедника «Музей-усадьба Л.Н. Толстого «Ясная Поляна» – ОД-М.

Основные виды разрешенного использования

- особо ценный объект культурного наследия народов Российской Федерации «Музей-усадьба Л.Н. Толстого «Ясная Поляна»

- существующая застройка населенных пунктов, входящих в охранный зону особо ценного объекта культурного наследия федерального значения «Музей-усадьба Л.Н. Толстого «Ясная Поляна»: д. Ясная Поляна, Яснополянские Выселки, д. Грумант, д. Кочаки, д. Казначеевка, д. Телятинки, пос. Лесной.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предельная высота объектов капитального строительства, максимальный процент застройки; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений регламентируются следующими законодательными актами:

- Решение исполнительного комитета Тульского областного совета народных депутатов от 24.04.1987 №8-261 «Об утверждении правил застройки, благоустройства и содержания охранной зоны государственного мемориального и природного заповедника «Музей-усадьба Л.Н. Толстого «Ясная Поляна»;

- Решение исполнительного комитета Тульского областного Совета народных депутатов от 28.07.1988 № 8-375 «О требованиях по соблюдению режима использования охранных зон государственного мемориального и природного заповедника «Музей-усадьба Л.Н. Толстого «Ясная Поляна»

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 08.06.2015 №1941 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия Федерального значения «Достопримечательное место, связанное с жизнью и творчеством Л.Н. Толстого – усадьба Ясная Поляна и ее окрестности, п. п. XIX -нач. XX вв., расположенного по адресу: Тульская область, Щекинский район, Ленинский район, город Тула»

**Тулская область
муниципальное образование Щекинский район
СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
ЩЕКИНСКОГО РАЙОНА
Р Е Ш Е Н И Е**

от 15 ноября 2016 года

№ 32/246

**О назначении публичных слушаний по вопросу:
рассмотрение проекта о внесении изменений
в Правила землепользования и застройки
муниципального образования Яснополянского Щекинского района,
утвержденные решением Собрания депутатов
муниципального образования Яснополянского Щекинского района
от 20.12.2012 № 60-279 в части полноты
предусмотренных сведений в градостроительных регламентах
природно-рекреационных зон (Р 5-Земли (зона) лесного фонда
Р 6-Зона лесов, расположенных на землях
сельскохозяйственного назначения)**

В соответствии со ст. 28 Федерального закона РФ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.46 Градостроительного кодекса РФ, Устава муниципального образования Щекинский район, руководствуясь Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования Щекинский район, утвержденным решением Собрания представителей Щекинского района от 02.12.2005 № 2-16 и на основании постановления главы администрации муниципального образования Щекинский район от 26.08.2016 № 8-948 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Яснополянского Щекинского района, утвержденные решением Собрания депутатов муниципального образования Яснополянского Щекинского района от 20.12.2012 № 60-279», Собрание представителей Щекинского района **РЕШИЛО:**

1. Назначить в муниципальном образовании Щекинский район на **7 декабря 2016 года в 18:40 часов** публичные слушания по вопросу:

1.1. Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Яснополянского Щекинского района, утвержденные решением Собрания депутатов муниципального образования Яснополянского Щекинского района от 20.12.2012 № 60-279 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Яснополянского Щекинского района», в части полноты предусмотренных сведений в градостроительных регламентах природно-рекреационных зон (Р 2-Земли (зона) особо охраняемых природных территорий – памятников природы областного значения) по следующим пунктам:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
 - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
 - предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
 - максимальный процент застройки в границах земельного участка.
2. Публичные слушания проводятся Комиссией по подготовке правил землепользования и застройки территорий сельских поселений муниципального образования Щекинский район.
3. Утвердить следующий перечень материалов, выносимых на публичные слушания:
- проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Яснополянского Щекинского района» (текстовый материал прилагается- Приложение 1).
4. Местом проведения публичных слушаний определить актовый зал Дома культуры по адресу: ул. Пчеловодов, д.1, поселок Головеньковский МО Яснополянского Щекинского района.
5. Утвердить организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний в составе:
- Панфилов Анатолий Юрьевич – первый заместитель главы администрации Щекинского района;
 - Чуканова Елена Ивановна – руководитель аппарата администрации Щекинского района;
 - Зыбин Сергей Владимирович – начальник отдела архитектуры и градостроительства управления архитектуры, земельных и имущественных отношений;
 - Ларичева Евгения Николаевна – начальник отдела имущественных отношений управления архитектуры, земельных и имущественных отношений;
 - Шибанова Ирина Борисовна – ведущий инспектор отдела архитектуры и градостроительства администрации Щекинского района;
 - Шахова Александра Олеговна – председатель комитета по правовой работе администрации Щекинского район (по согласованию);
 - Шерер Ирина Владимировна – глава администрации муниципального образования Яснополянского Щекинского района (по согласованию);
 - Шуваев Владимир Васильевич – депутат Собрания депутатов муниципального образования Яснополянского Щекинского района.
6. Назначить дату первого заседания организационного комитета **15 ноября 2016 года.**
7. Результаты публичных слушаний довести до сведения населения Щекинского района путем опубликования в средствах массовой информации.
8. Предложения по вопросу:

- рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Яснополянского Щекинского района, утвержденные решением Собрания депутатов муниципального образования Яснополянского Щекинского района от 20.12.2012 № 60-279 в части полноты предусмотренных сведений в градостроительных регламентах природно-рекреационных зон (Р 2-Земли (зона) особо охраняемых природных территорий – памятников природы областного значения) принимаются в Собрании представителей Щекинского района (г. Щекино, пл. Ленина, д.1, кабинет № 29) **до 1 декабря 2016 года с 9:00 до 17:00** (кроме выходных дней).
- 9. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу администрации Щекинского района.
- 10. Настоящий проект решения опубликовать в средствах массовой информации и разместить на официальном Портале муниципального образования Щекинский район.
- 11. Настоящее решение вступает в силу со дня подписания.

*Глава Щекинского района
Е.В. РЫБАЛЬЧЕНКО*

Приложение 1
К решению Собрания представителей Щекинского района _____ № _____

ПРОЕКТ

**ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЯСНОПОЛЯНСКОЕ ЩЕКИНСКОГО РАЙОНА
В ЧАСТИ ПОЛНОТЫ ПРЕДУСМОТРЕННЫХ СВЕДЕНИЙ
В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТАХ ПРИРОДНО-РЕКРЕАЦИОННЫХ ЗОН
(Р 5- ЗЕМЛИ (ЗОНА) ЛЕСНОГО ФОНДА, Р 6- ЗОНА ЛЕСОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ
НА ЗЕМЛЯХ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ)**

Разработчик: Отдел архитектуры и градостроительства управления архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Щекинский район
Начальник отдела архитектуры и градостроительства управления архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования С.В.Зыбин

Статья 47. Градостроительные регламенты. Природно-рекреационные зоны.

**Земли (зона) лесного фонда – Р 5.
Зона лесов, расположенных на землях сельскохозяйственного назначения – Р 6.**
В соответствии со статьей 36 Градостроительного кодекса для земель лесного фонда, а также лесов, расположенных на землях сельскохозяйственного назначения, градостроительные регламенты не устанавливаются.
Режим использования данных территорий определяется в соответствии с Земельным кодексом и Лесным кодексом РФ.

Осуществление деятельности на территории «Достопримечательного места, связанного с жизнью и творчеством Л.Н. Толстого – усадьба Ясная Поляна и ее окрестности, п. п. XIX – нач. XX вв.», регламентируются Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 08.06.2015 №1941 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия Федерального значения «Достопримечательное место, связанное с жизнью и творчеством Л.Н. Толстого – усадьба Ясная Поляна и ее окрестности, п. п. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Тульская область, Щекинский район, Ленинский район, город Тула».

**Тулская область
муниципальное образование Щекинский район
СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
ЩЕКИНСКОГО РАЙОНА
Р Е Ш Е Н И Е**

от 15 ноября 2016 года

№ 32/247

**О назначении публичных слушаний по вопросу:
рассмотрение проекта о внесении изменений
в Правила землепользования и застройки
муниципального образования Яснополянского Щекинского района,
утвержденные решением Собрания депутатов
муниципального образования Яснополянского Щекинского района
от 20.12.2012 № 60-279 в части полноты предусмотренных
сведений в градостроительных регламентах
сельскохозяйственных зон
(СХ1 – У-Зона сельскохозяйственных угодий,
в том числе зона фруктовых садов – СХ1 – Ф)**

В соответствии со ст. 28 Федерального закона РФ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.46 Градостроительного кодекса РФ, Устава муниципального образования Щекинский район, руководствуясь Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования Щекинский район, утвержденным решением Собрания представителей Щекинского района от 02.12.2005 № 2-16 и на основании постановления главы администрации муниципального образования Щекинский район от 26.08.2016 № 8-948 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Яснополянского Щекинского района, утвержденные решением Собрания депутатов муниципального образования Яснополянского Щекинского района от 20.12.2012 № 60-279», Собрание представителей Щекинского района **РЕШИЛО:**

1. Назначить в муниципальном образовании Щекинский район на **7 декабря 2016 года в 19:00 часов** публичные слушания по вопросу:

- 1.1. Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Яснополянского Щекинского района, утвержденные решением Собрания депутатов муниципального образования Яснополянского Щекинского района от 20.12.2012 № 60-279 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Яснополянского Щекинского района», в части полноты предусмотренных сведений в градостроительных регламентах сельскохозяйственных зон (СХ1 – У-Зона сельскохозяйственных угодий, в том числе зона фруктовых садов – СХ1 – Ф) по следующим пунктам:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
 - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
 - предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
 - максимальный процент застройки в границах земельного участка.
2. Публичные слушания проводятся Комиссией по подготовке правил землепользования и застройки территорий сельских поселений муниципального образования Щекинский район.
3. Утвердить следующий перечень материалов, выносимых на публичные слушания:
- проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Яснополянского Щекинского района» (текстовый материал прилагается- Приложение 1).
4. Местом проведения публичных слушаний определить актовый зал Дома культуры по адресу: ул. Пчеловодов, д.1, поселок Головеньковский МО Яснополянского Щекинского района.
5. Утвердить организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний в составе:
- Панфилов Анатолий Юрьевич – первый заместитель главы администрации Щекинского района;
 - Чуканова Елена Ивановна – руководитель аппарата администрации Щекинского района;
 - Зыбин Сергей Владимирович – начальник отдела архитектуры и градостроительства управления архитектуры, земельных и имущественных отношений;
 - Ларичева Евгения Николаевна – начальник отдела имущественных отношений управления архитектуры, земельных и имущественных отношений;
 - Шибанова Ирина Борисовна – ведущий инспектор отдела архитектуры и градостроительства администрации Щекинского района;
 - Шахова Александра Олеговна – председатель комитета по правовой работе администрации Щекинского район (по согласованию);
 - Шерер Ирина Владимировна – глава администрации муниципального образования Яснополянского Щекинского района (по согласованию);
 - Шуваев Владимир Васильевич – депутат Собрания депутатов муниципального образования Яснополянского Щекинского района.
6. Назначить дату первого заседания организационного комитета **15 ноября 2016 года.**
7. Результаты публичных слушаний довести до сведения населения Щекинского района путем опубликования в средствах массовой информации.
8. Предложения по вопросу:
- рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Яснополянского Щекинского района, утвержденные решением Собрания депутатов муниципального образования Яснополянского Щекинского района от 20.12.2012 № 60-279 в части полноты предусмотренных сведений в градостроительных регламентах сельскохозяйственных зон (СХ1 – У-Зона сельскохозяйственных угодий, в том числе зона фруктовых садов – СХ1 – Ф) принимаются в Собрании представителей Щекинского района (г. Щекино, пл. Ленина, д.1, кабинет № 29) **до 1 декабря 2016 года с 9:00 до 17:00** (кроме выходных дней).
 - 9. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу администрации Щекинского района.
 - 10. Настоящий проект решения опубликовать в средствах массовой информации и разместить на официальном Портале муниципального образования Щекинский район.
 - 11. Настоящее решение вступает в силу со дня подписания.

*Глава Щекинского района
Е.В. РЫБАЛЬЧЕНКО*

Приложение 1
К решению Собрания представителей Щекинского района _____ № _____

ПРОЕКТ

**ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЯСНОПОЛЯНСКОЕ ЩЕКИНСКОГО РАЙОНА
В ЧАСТИ ПОЛНОТЫ ПРЕДУСМОТРЕННЫХ СВЕДЕНИЙ
В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТАХ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ЗОН
(СХ1 – У-ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ,
В ТОМ ЧИСЛЕ ЗОНА ФРУКТОВЫХ САДОВ– СХ1 – Ф)**

Разработчик: Отдел архитектуры и градостроительства управления архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Щекинский район

Начальник отдела архитектуры и градостроительства управления архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования С.В.Зыбин

Статья 46. Градостроительные регламенты. Сельскохозяйственные зоны.

**Зона сельскохозяйственных угодий– СХ1 – У,
в том числе зона фруктовых садов – СХ1 – Ф.**
В соответствии со статьей 36 Градостроительного кодекса на сельскохозяйственные угодья (пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими)) градостроительные регламенты не устанавливаются.

Режим использования данных территорий определяется в соответствии с Земельным кодексом РФ.
Осуществление деятельности на территории достопримечательного места связанного с жизнью и творчеством Л.Н. Толстого – усадьба Ясная Поляна и ее окрестности, п. п. XIX – нач. XX вв., регламентируются Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 08.06.2015 №1941 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия Федерального значения «Достопримечательное место, связанное с жизнью и творчеством Л.Н. Толстого – усадьба Ясная Поляна и ее окрестности, п. п. XIX – нач. XX вв.», расположенного по адресу: Тульская область, Щекинский район, Ленинский район, город Тула».

**Официальное опубликование
нормативно-правовых актов и документов
администрации
МО Щекинский район**

**Тулская область
Муниципальное образование
ЩЕКИНСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ ЩЕКИНСКОГО РАЙОНА
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 10.11.2016

№ 11-1230

**О подготовке документации по планировке территории
части территории квартала, с расположенным на нем
многоквартирным домом по адресу: Тульская область,
Щекинский район, г. Щекино, ул. Клубная, д.16**

Рассмотрев обращение Гладышевой М.Е. о принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проект межевания части территории квартала), с расположенным на нем многоквартирным домом по адресу: Тульская область, Щекинский район, г. Щекино, ул. Клубная, д.16, в соответствии со статьями 41-43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Тульской области от 29.12.2006 № 785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области», Уставом муниципального образования Щекинский район администрация Щекинского района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Подготовить документацию по планировке территории (проект межевания части территории квартала), с расположенным на нем многоквартирным домом по адресу: Тульская область, Щекинский район, г. Щекино, ул. Клубная, д.16.
2. Предложить Гладышевой М.Е.:
- 2.1. Согласовать техническое задание на подготовку документации по планировке территории (проект межевания части территории квартала) с администрацией муниципального образования Щекинский район.
- 2.2. Обеспечить подготовку документации по планировке территории (проект межевания части территории квартала) за счет собственных средств.
3. Предложения о порядке, сроках подготовки и содержания документации представлять в администрацию муниципального образования Щекинский район по адресу: Тульская область, г. Щекино, пл. Ленина, д.1, справки по телефону 8 (48751) 5-24-10.
4. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.
5. Постановление вступает в силу со дня подписания.

*Первый заместитель главы администрации муниципального образования Щекинский район
А.Ю. ПАНФИЛОВ*

**Тулская область
Муниципальное образование
ЩЕКИНСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ ЩЕКИНСКОГО РАЙОНА
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 15.11.2016

№ 11-1250

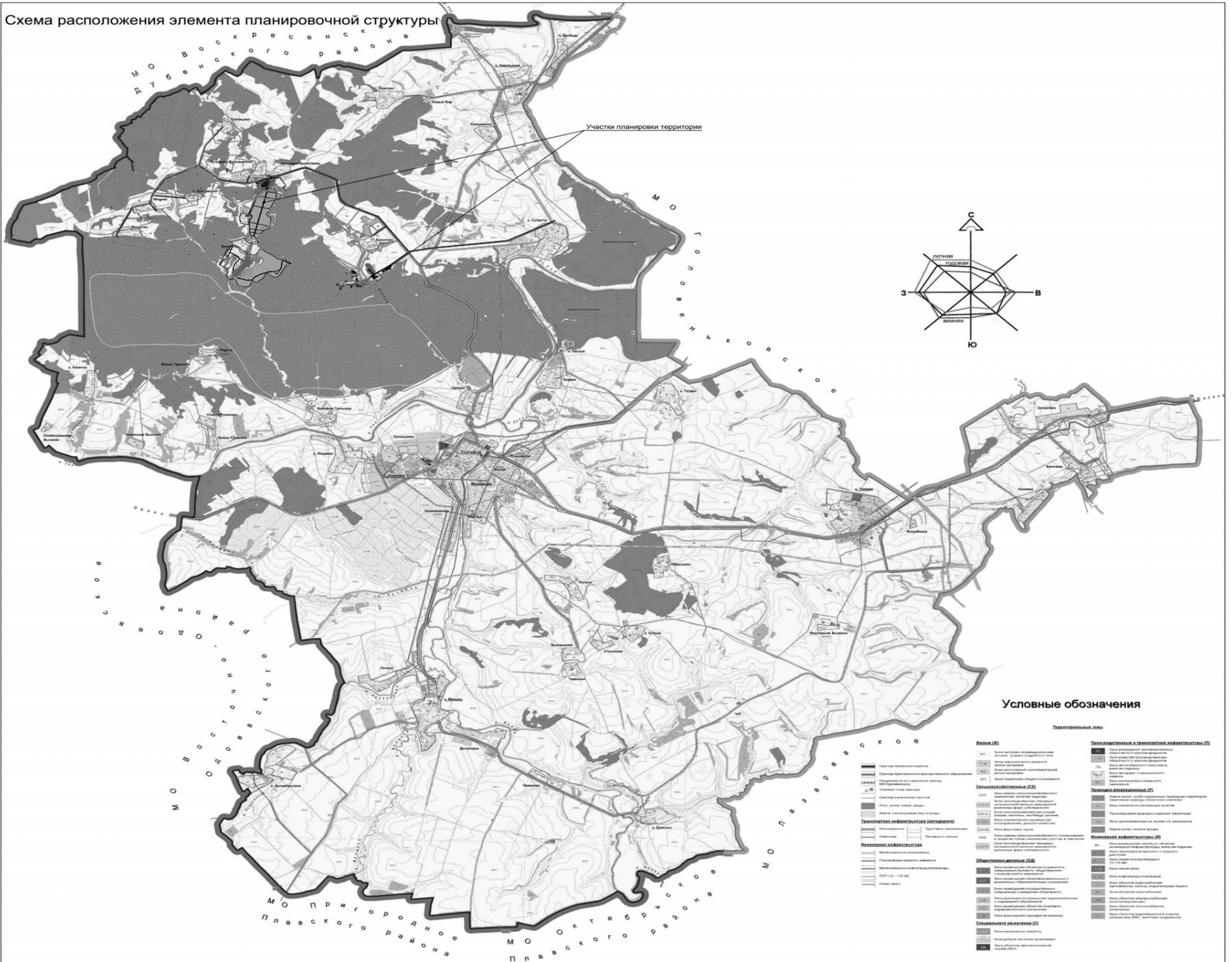
**Об утверждении документации по планировке территории
для охотничьей базы «Зубр», расположенной по адресу:
Тульская область, Щекинский район, МО Крапивенское
в пределах земельных участков с кадастровыми номерами:
№ 71:22:010301:63, № 71:22:010301:97, № 71:22:010301:98,
№ 71:22:010301:100, № 71:22:010301:101, № 71:22:010301:106,
№ 71:22:010301:53, № 71:22:010301:46, № 71:22:010301:36**

На основании статьи 46 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», протокола публичных слушаний от 02.11.2016, заключения по итогам публичных слушаний от 02.11.2016, в соответствии с Уставом муниципального образования Щекинский район администрация Щекинского района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить документацию по планировке территории для охотничьей базы «Зубр», расположенной по адресу: Тульская область, Щекинский район, МО Крапивенское в пределах земельных участков с кадастровыми номерами: №71:22:010301:63, №71:22:010301:97, №71:22:010301:98, №71:22:010301:100, №71:22:010301:101, №71:22:010301:106, №71:22:010301:53, №71:22:010301:46, №71:22:010301:36 опубликовать в средствах массовой информации и разместить на официальном Портале муниципального образования Щекинский район.
2. Настоящее постановление и документацию по планировке территории для охотничьей базы «Зубр», расположенной по адресу: Тульская область, Щекинский район, МО Крапивенское в пределах земельных участков с кадастровыми номерами: №71:22:010301:63, №71:22:010301:97, №71:22:010301:98, №71:22:010301:100, №71:22:010301:101, №71:22:010301:106, №71:22:010301:53, №71:22:010301:46, №71:22:010301:36 опубликовать в средствах массовой информации и разместить на официальном Портале муниципального образования Щекинский район.
3. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.
4. Постановление вступает в силу со дня подписания.

*Первый заместитель главы администрации муниципального образования Щекинский район
А.Ю. ПАНФИЛОВ*

Схема расположения элемента планировочной структуры



Условные обозначения

- Территориальные зоны
- Жилая (Ж)**
 - Ж1: Жилая зона с преимущественно индивидуальными жилыми домами
 - Ж2: Жилая зона с преимущественно индивидуальными жилыми домами с элементами застройки с повышенной этажностью
 - Ж3: Жилая зона с преимущественно индивидуальными жилыми домами с элементами застройки с повышенной этажностью и элементами застройки с повышенной этажностью
 - Ж4: Жилая зона с преимущественно индивидуальными жилыми домами с элементами застройки с повышенной этажностью и элементами застройки с повышенной этажностью
 - Ж5: Жилая зона с преимущественно индивидуальными жилыми домами с элементами застройки с повышенной этажностью и элементами застройки с повышенной этажностью
 - Ж6: Жилая зона с преимущественно индивидуальными жилыми домами с элементами застройки с повышенной этажностью и элементами застройки с повышенной этажностью
 - Ж7: Жилая зона с преимущественно индивидуальными жилыми домами с элементами застройки с повышенной этажностью и элементами застройки с повышенной этажностью
 - Ж8: Жилая зона с преимущественно индивидуальными жилыми домами с элементами застройки с повышенной этажностью и элементами застройки с повышенной этажностью
 - Ж9: Жилая зона с преимущественно индивидуальными жилыми домами с элементами застройки с повышенной этажностью и элементами застройки с повышенной этажностью
 - Ж10: Жилая зона с преимущественно индивидуальными жилыми домами с элементами застройки с повышенной этажностью и элементами застройки с повышенной этажностью
 - Сельскохозяйственная (СХ)**
 - СХ1: Сельскохозяйственная зона с преимущественно индивидуальными жилыми домами
 - СХ2: Сельскохозяйственная зона с преимущественно индивидуальными жилыми домами
 - СХ3: Сельскохозяйственная зона с преимущественно индивидуальными жилыми домами
 - СХ4: Сельскохозяйственная зона с преимущественно индивидуальными жилыми домами
 - СХ5: Сельскохозяйственная зона с преимущественно индивидуальными жилыми домами
 - СХ6: Сельскохозяйственная зона с преимущественно индивидуальными жилыми домами
 - СХ7: Сельскохозяйственная зона с преимущественно индивидуальными жилыми домами
 - СХ8: Сельскохозяйственная зона с преимущественно индивидуальными жилыми домами
 - СХ9: Сельскохозяйственная зона с преимущественно индивидуальными жилыми домами
 - СХ10: Сельскохозяйственная зона с преимущественно индивидуальными жилыми домами
 - Общественно-деловая (ОД)**
 - ОД1: Общественно-деловая зона с преимущественно индивидуальными жилыми домами
 - ОД2: Общественно-деловая зона с преимущественно индивидуальными жилыми домами
 - ОД3: Общественно-деловая зона с преимущественно индивидуальными жилыми домами
 - ОД4: Общественно-деловая зона с преимущественно индивидуальными жилыми домами
 - ОД5: Общественно-деловая зона с преимущественно индивидуальными жилыми домами
 - ОД6: Общественно-деловая зона с преимущественно индивидуальными жилыми домами
 - ОД7: Общественно-деловая зона с преимущественно индивидуальными жилыми домами
 - ОД8: Общественно-деловая зона с преимущественно индивидуальными жилыми домами
 - ОД9: Общественно-деловая зона с преимущественно индивидуальными жилыми домами
 - ОД10: Общественно-деловая зона с преимущественно индивидуальными жилыми домами
 - Специальная (С)**
 - С1: Специальная зона с преимущественно индивидуальными жилыми домами
 - С2: Специальная зона с преимущественно индивидуальными жилыми домами
 - С3: Специальная зона с преимущественно индивидуальными жилыми домами
 - С4: Специальная зона с преимущественно индивидуальными жилыми домами
 - С5: Специальная зона с преимущественно индивидуальными жилыми домами
 - С6: Специальная зона с преимущественно индивидуальными жилыми домами
 - С7: Специальная зона с преимущественно индивидуальными жилыми домами
 - С8: Специальная зона с преимущественно индивидуальными жилыми домами
 - С9: Специальная зона с преимущественно индивидуальными жилыми домами
 - С10: Специальная зона с преимущественно индивидуальными жилыми домами

СОГЛАСОВАНО
 ВЗНУ ИЛИ В
 ПОДПИСЬ
 ИЛИ ПОДПИСЬ

					ЗАКАЗЧИК: ООО "ЭУБР"			
					ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ОХОТХОЗЯЙСТВА В МО КРАПИВЕНСКОЕ ЩЕКИНСКОГО РАЙОНА ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ			
ИЗМ.	КОЛ-ВО	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ГАП		Губенко				М	1	
Разработал		Панкратов				СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ		
						ООО "Гид энд Ко"		
								ФОРМАТ А1

СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (М 1:5000)



					ЗАКАЗЧИК: ООО "ЭУБР"			
					ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ОХОТХОЗЯЙСТВА В МО КРАПИВЕНСКОЕ ЩЕКИНСКОГО РАЙОНА ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ			
ИЗМ.	КОЛ-ВО	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ГАП		Губенко				М	1	
Разработал		Панкратов				СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
						ООО "Гид энд Ко"		
								ФОРМАТ А1



**Тульская область
Муниципальное образование
ЩЕКИНСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ ЩЕКИНСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 15.11.2016

№ 11-1251

**О подготовке проекта Генерального плана
муниципального образования Огаревское Щекинского района**

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Тульской области от 29.12.2006 №785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области», Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов», на основании Устава муниципального образования Щекинский район администрация муниципального образования Щекинский район ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект Генерального плана муниципального образования Огаревское Щекинского района.
2. Управлению архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Щекинский район организовать работу по подготовке проекта Генерального плана муниципального образования Огаревское Щекинского района.
3. Предложения по подготовке проекта оформляются в виде заявления на имя главы администрации Щекинского района и направляются по адресу: г. Щекино, пл. Ленина, 1. Справки по телефонам: 8(848751) 5-24-10, 8(848751) 5-24-10.
4. Постановление опубликовать в средствах массовой информации – информационном бюллетене «Щекинский муниципальный вестник» и разместить на официальном Портале муниципального образования Щекинский район.
5. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.
6. Постановление вступает в силу со дня подписания.

*Первый заместитель главы администрации муниципального образования Щекинского района
А.Ю. ПАНФИЛОВ*

**Тульская область
Муниципальное образование
ЩЕКИНСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ ЩЕКИНСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 15.11.2016

№ 11-1252

**О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план
муниципального образования Яснополянское Щекинского района,
утвержденный решением Собрании депутатов
муниципального образования Яснополянское Щекинского района
от 20.12.2012 № 60-281**

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Тульской области от 29.12.2006 №785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области», Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов», на основании Устава муниципального образования Щекинский район администрация муниципального образования Щекинский район ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект внесения изменений в Генеральный плана муниципального образования Яснополянское Щекинского района, утвержденный решением Собрании депутатов муниципального образования Яснополянское Щекинского района от 20.12.2012 № 60-281.
2. Управлению архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Щекинский район организовать работу по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования Яснополянское Щекинского района, утвержденный решением Собрании депутатов муниципального образования Яснополянское Щекинского района от 20.12.2012 № 60-281.
3. Предложения по подготовке проекта оформляются в виде заявления на имя главы администрации Щекинского района и направляются по адресу: г. Щекино, пл. Ленина, 1. Справки по телефонам: 8(848751)5-24-10, 8(848751)5-24-10.
4. Постановление опубликовать в средствах массовой информации – информационном бюллетене «Щекинский муниципальный вестник» и разместить на официальном Портале муниципального образования Щекинский район.
5. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.
6. Постановление вступает в силу со дня подписания.

*Первый заместитель главы администрации муниципального образования Щекинского района
А.Ю. ПАНФИЛОВ*

**Тульская область
Муниципальное образование
ЩЕКИНСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ ЩЕКИНСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 16.11.2016

№ 11-1254

**О подготовке проекта Правил землепользования и застройки
муниципального образования Огаревское Щекинского района**

В соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Тульской области от 29.12.2006 №785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области», на основании Устава муниципального образования Щекинский район администрация муниципального образования Щекинский район ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект Правил землепользования и застройки муниципального образования Огаревское Щекинского района.
2. Управлению архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Щекинский район организовать работу по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования Огаревское Щекинского района.
3. Предложения по подготовке проекта оформляются в виде заявления на имя главы администрации Щекинского района и направляются по адресу: г. Щекино, пл. Ленина, 1. Справки по телефонам: 8(848751)5-24-10, 8(848751) 5-22-76.
4. Утвердить этапы, порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования Огаревское Щекинского района (Приложение).
5. Постановление опубликовать в средствах массовой информации – информационном бюллетене «Щекинский муниципальный вестник» и разместить на официальном Портале муниципального образования Щекинский район.
6. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.
7. Постановление вступает в силу со дня подписания.

*Первый заместитель главы администрации муниципального образования Щекинского района
А.Ю. ПАНФИЛОВ*

Приложение
к постановлению администрации Щекинского района от _____ № _____
**Этапы, порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта
Правил землепользования и застройки муниципального образования
Огаревское Щекинского района**

Этапы	Порядок работ	Ответственный исполнитель	Сроки
1	Разработка конкурсной документации для открытого конкурса на выполнение работ по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования Огаревское Щекинского района	Управление архитектуры, земельных и имущественных отношений	Ноябрь-декабрь 2016г
	Проведение закупочной процедуры в соответствии с Федеральным законом от 05.04. 2013 № Ф3-44 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» определение исполнителя работ по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования Огаревское Щекинского района	Управление архитектуры, земельных и имущественных отношений	Декабрь 2016г
2	Сбор и анализ исходных данных для проведения работ по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования Огаревское Щекинского района	Исполнитель проекта	Январь 2017г
	Подготовка проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования Огаревское Щекинского района	Исполнитель проекта	Март 2017г.
3	Проверка проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования Огаревское Щекинского района на соответствие требованиям части 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации	Управление архитектуры, земельных и имущественных отношений	Апрель 2017г.
4	Обеспечение направления проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования Огаревское Щекинского района главе муниципального образования Щекинский район для принятия решения о проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования Огаревское Щекинского района	Управление архитектуры, земельных и имущественных отношений	2017 г.
	Проведение публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования Огаревское Щекинского района	Комиссия по подготовке и проведению публичных слушаний	
	Внесение изменений в проект Правил землепользования и застройки муниципального образования Огаревское Щекинского района по результатам публичных слушаний	Исполнитель проекта, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий сельских поселений муниципального образования Щекинский район	
5	Обеспечение проведения антикоррупционной экспертизы проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования Огаревское Щекинского района	Управление архитектуры, земельных и имущественных отношений	
	Обеспечение направления проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования Огаревское Щекинского района в Собрание представителей Щекинского района для утверждения	Управление архитектуры, земельных и имущественных отношений	

**Тулская область
Муниципальное образование
ЩЕКИНСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ ЩЕКИНСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 16.11.2016

№ 11-1255

**О подготовке проекта внесения изменений
в Правила землепользования и застройки
муниципального образования Яснополянского Щекинского района,
утвержденные решением Собрании депутатов
муниципального образования Яснополянского Щекинского района
от 20.12.2012 № 60-279**

В целях приведения Правил землепользования и застройки муниципального образования Яснополянского Щекинского района в соответствие с существующим использованием территории, в соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Тульской области от 29.12.2006 № 785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области», на основании Устава муниципального образования Щекинский район администрация муниципального образования Щекинский район ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Подготовить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Яснополянского Щекинского района, утвержденные решением Собрании депутатов муниципального образования Яснополянского Щекинского района от 20.12.2012 № 60-279.
- Управлению архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Щекинский район организовать работу по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Яснополянского Щекинского района, утвержденные решением Собрании депутатов муниципального образования Яснополянского Щекинского района от 20.12.2012 № 60-279.
- Предложения по подготовке проекта оформляются в виде заявления на имя главы администрации Щекинского района и направляются по адресу:
г. Щекино, пл. Ленина, 1. Справки по телефонам: 8 (848751)5-24-10, 8 (848751) 5-22-76.
- Утвердить этапы, порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Яснополянского Щекинского района, утвержденные решением Собрании депутатов муниципального образования Яснополянского Щекинского района от 20.12.2012 № 60-279 (Приложение).
- Постановление опубликовать в средствах массовой информации – информационном бюллетене «Щекинский муниципальный вестник» и разместить на официальном Портале муниципального образования Щекинский район.
- Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.
- Постановление вступает в силу со дня подписания.

Первый заместитель главы администрации муниципального образования Щекинского района
А.Ю. ПАНФИЛОВ

Приложение

к постановлению администрации Щекинского района от _____ № _____

**Этапы, порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта
внесения изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования Яснополянского Щекинского района**

Этапы	Порядок работ	Ответственный исполнитель	Сроки
1	Разработка конкурсной документации для открытого конкурса на выполнение работ внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Яснополянского Щекинского района, утвержденные решением Собрании депутатов муниципального образования Яснополянского Щекинского района от 20.12.2012 № 60-279	Управление архитектуры, земельных и имущественных отношений	Ноябрь-декабрь 2016г
	Проведение закупочной процедуры в соответствии с Федеральным законом от 05.04. 2013 №ФЗ-44 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» для определения исполнителя работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Яснополянского Щекинского района, утвержденные решением Собрании депутатов муниципального образования Яснополянского Щекинского района от 20.12.2012 № 60-279	Управление архитектуры, земельных и имущественных отношений	Декабрь 2016г
2	Сбор и анализ исходных данных для проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Яснополянского Щекинского района, утвержденные решением Собрании депутатов муниципального образования Яснополянского Щекинского района от 20.12.2012 № 60-279	Исполнитель проекта	Январь 2017г
	Подготовка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Яснополянского Щекинского района, утвержденные решением Собрании депутатов муниципального образования Яснополянского Щекинского района от 20.12.2012 № 60-279	Исполнитель проекта	Март 2017г.
3	Проверка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Яснополянского Щекинского района, утвержденные решением Собрании депутатов муниципального образования Яснополянского Щекинского района от 20.12.2012 № 60-279 на соответствие требованиям части 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации	Управление архитектуры, земельных и имущественных отношений	Апрель 2017г.
4	Обеспечение направления проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Яснополянского Щекинского района, утвержденные решением Собрании депутатов муниципального образования Яснополянского Щекинского района от 20.12.2012 № 60-279 главе муниципального образования Щекинский район для принятия решения о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Яснополянского Щекинского района, утвержденные решением Собрании депутатов муниципального образования Яснополянского Щекинского района от 20.12.2012 № 60-279	Управление архитектуры, земельных и имущественных отношений	2017 г.
	Проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Яснополянского Щекинского района, утвержденные решением Собрании депутатов муниципального образования Яснополянского Щекинского района от 20.12.2012 № 60-279	Комиссия по подготовке и проведению публичных слушаний	
	Внесение изменений в проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Яснополянского Щекинского района, утвержденные решением Собрании депутатов муниципального образования Яснополянского Щекинского района от 20.12.2012 № 60-279 по результатам публичных слушаний	Исполнитель проекта, комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Щекинский район	
5	Обеспечение проведения антикоррупционной экспертизы проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Яснополянского Щекинского района, утвержденные решением Собрании депутатов муниципального образования Яснополянского Щекинского района от 20.12.2012 № 60-279	Управление архитектуры, земельных и имущественных отношений	
	Обеспечение направления проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Яснополянского Щекинского района, утвержденные решением Собрании депутатов муниципального образования Яснополянского Щекинского района от 20.12.2012 № 60-279 в Собрание представителей муниципального образования Щекинский район для утверждения	Управление архитектуры, земельных и имущественных отношений	

Извещение о проведении конкурса

Гранты начинающим предпринимателям!

Администрация муниципального образования Щекинский район объявляет о проведении **МУНИЦИПАЛЬНОГО ОТКРЫТОГО КОНКУРСА ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ ГРАНТОВ НА РАЗВИТИЕ СОБСТВЕННОГО БИЗНЕСА НАЧИНАЮЩИМ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМ!**

Постановлением администрации муниципального образования Щекинский район от 10.10.2014 г. № 10 - 1724 (в редакции от 12.10.2016 № 10-1080) утвержден порядок проведения конкурса (см. www.schekino.ru).

Условиями предоставления финансовой поддержки в виде грантов являются:
– размер гранта составляет не более **190 500,00** (Ста девятноста тысяч пятисот) рублей на одного получателя поддержки в год;

– **софинансирование** начинающим субъектом малого предпринимательства расходов на реализацию проекта в размере **не менее 15% (пятнадцать процентов) от размера получаемого гранта.**

– наличие у субъектов малого предпринимательства бизнес-плана развития собственного бизнеса, оцениваемого Конкурсной комиссией с участием представителей некоммерческих организаций предпринимателей;

– прохождение учредителем (-ями) малого предприятия или индивидуальным предпринимателем краткосрочного обучения по одному из следующих направлений: основы ведения бизнеса, основы бизнес-планирования, управление бизнесом, предпринимательская деятельность.

– прохождение краткосрочного обучения не требуется для учредителя (-ей) юридического лица или индивидуального предпринимателя, имеющего (-их) диплом о высшем юридическом и (или) экономическом образовании (профильной подготовки).

Финансовая поддержка в виде предоставления гранта на развитие собственного бизнеса начинающим предпринимателям – победителям открытого муниципального конкурса, предоставляется субъектам малого предпринимательства, которые соответствуют **следующим критериям:**

– вновь зарегистрированные (начинающие) субъекты малого предпринимательства, с даты государственной регистрации которых на дату объявления КонкуРСа прошло менее одного календарного года;

– зарегистрированы в налоговом органе на территории муниципального образования Щекинский район;

- осуществляют деятельность на территории муниципального образования Щекинский район;
- не имеют задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня;
- не имеют задолженности по выплате заработной платы;
- имеют уровень минимальной заработной платы не ниже уровня, установленного Региональным соглашением о минимальной заработной плате в Тульской области;
- не находятся в стадии ликвидации или реорганизации, в отношении субъекта малого предпринимательства не введена ни одна из процедур, применяемых в деле о банкротстве;
- не являются кредитными организациями, страховыми организациями (за исключением потребительских кооперативов), инвестиционными фондами, негосударственными пенсионными фондами, профессиональными участниками рынка ценных бумаг, ломбардами, участниками соглашений о разделе продукции, не осуществляют предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса, не являются нерезидентами Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации;
- ранее в отношении субъектов малого предпринимательства не было принято решение об оказании аналогичной поддержки (поддержки, условия оказания которой совпадают, включая форму, вид поддержки и цели ее оказания) и сроки ее оказания не истекли;
- с момента признания субъектов малого предпринимательства, допустившими нарушение порядка и условий оказания поддержки, в том числе не обеспечившими целевого использования средств поддержки, прошло не менее чем три года.

Финансовая поддержка не может быть предоставлена субъектам малого предпринимательства, осуществляющим производство и (или) реализацию подакцизных товаров, а также добычу и (или) реализацию полезных ископаемых, за исключением общераспространенных полезных ископаемых.

Для участия в КонкуРСе субъект малого предпринимательства предоставляет Комитету Конкурсную заявку, включающую в себя **следующий перечень документов:**

- заявление на участие в КонкуРСе, заверенное печатью (при наличии) и подписью руководителя (иного уполномоченного лица) малого предприятия или индивидуального предпринимателя (приложение 1 к Порядку);
- оригинал или копию документа, подтверждающего полномочия лица, наделенного правом подписи, заверенную печатью (при наличии) и подписью руководителя (иного уполномоченного лица) малого предприятия или индивидуального предпринимателя;
- копию сведений о среднесписочной численности работников за последний отчетный период (форма по КНД 1110018) с отметкой налогового органа или копией документа, подтверждающего факт представления указанных сведений в налоговый орган, заверенную печатью (при наличии) и подписью руководителя (иного уполномоченного лица) малого предприятия или индивидуального предпринимателя (не представляется индивидуальными предпринимателями, не заключившими в указанный период трудовых договоров с работниками, а также юридическими лицами, срок регистрации которых на дату подачи заявки составляет менее двух месяцев);
- копию первого листа, копии листов с разделами 1, 2 расчета по начисленным и уплаченным страховым взносам на обязательное пенсионное страхование в Пенсионный фонд Российской Федерации и на обязательное медицинское страхование в Федеральный фонд обязательного медицинского страхования плательщиками страховых взносов, производящими выплаты и иные вознаграждения физическим лицам (Форма РСВ-1 ПФР), за последний отчетный период с отметкой Пенсионного фонда Российской Федерации о предоставлении отчетности или копией документа, подтверждающего факт представления отчетности в Пенсионный фонд Российской Федерации, заверенные печатью (при наличии) и подписью руководителя (иного уполномоченного лица) малого предприятия или индивидуального предпринимателя (не представляется индивидуальными предпринимателями, не заключившими в указанный период трудовых договоров с работниками, а также юридическими лицами, срок регистрации которых на дату подачи заявки составляет менее двух месяцев);
- субъекты малого предпринимательства, не заключившие в отчетный период трудовых договоров с работниками, предоставляют информацию (в свободной форме) об отсутствии указанных договоров, заверенную печатью (при наличии) и подписью руководителя (иного уполномоченного лица) малого предприятия или индивидуального предпринимателя;
- субъекты малого предпринимательства, зарегистрированные в 2015 календарном году, дополнительно представляют копию отчета о финансовых результатах за предшествующий календарный год с отметкой налогового органа или копией документа, подтверждающего факт представления указанных сведений в налоговый орган, заверенные печатью (при наличии) и подписью руководителя (иного уполномоченного лица) малого предприятия или индивидуального предпринимателя;
- бизнес-план реализуемого проекта по созданию (развитию) собственного бизнеса, разработанный в соответствии с методическими рекомендациями (приложение 2 к Порядку), заверенный печатью (при наличии) и подписью руководителя (иного уполномоченного лица) малого предприятия или индивидуального предпринимателя;
- копию(-и) платежного(-ых) документа(-ов), подтверждающего(-их) затраты субъекта малого предпринимательства на долевое финансирование бизнес-плана со всеми приложениями, являющимися основанием произведенного платежа (договоры, счета, сметы), а также копию(-и) документа(-ов), подтверждающего(-их) факт получения оплаченных товаров, выполнения работ, оказания услуг (товарные накладные, акты приема-передачи, счета-фактуры, свидетельства о праве собственности и др.), заверенные печатью (при наличии) и подписью руководителя (иного уполномоченного лица) малого предприятия или индивидуального предпринимателя;

При осуществлении наличных расчетов должно быть соблюдено указание Банка России от 07.10.2013 № 3073-У «Об осуществлении наличных расчетов».

Расчеты наличными деньгами между юридическими лицами, а также между юридическим лицом и гражданином, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица (далее – индивидуальный предприниматель), между индивидуальными предпринимателями, связанные с осуществлением ими предпринимательской деятельности, в рамках одного договора, заключенного между указанными лицами, могут осуществляться в размере, не превышающем 100 тысяч рублей.

9) копию документа, подтверждающего факт прохождения претендентом (индивидуальным предпринимателем или учредителем (лями) малого предприятия) краткосрочного обучения по одному из следующих направлений:

- основы ведения бизнеса, менеджмента;
- экономика, управление, право;
- предпринимательская деятельность;

или копию диплома претендента (индивидуального предпринимателя или учредителя(-ей) (участника(ов) юридического лица) о высшем юридическом и (или) экономическом образовании (о профессиональной переподготовке по юридической или экономической специальности), заверенные печатью (при наличии) и подписью руководителя (иного уполномоченного лица) малого предприятия или индивидуального предпринимателя;

10) копию(-и) договора (-ов) коммерческой концессии и свидетельства о государственной регистрации предоставления права использования в предпринимательской деятельности комплекса принадлежащих правообладателю исключительных прав по договору коммерческой концессии (при наличии), заверенный печатью (при наличии) и подписью руководителя (иного уполномоченного лица) малого предприятия или индивидуального предпринимателя;

11) справку об отсутствии задолженности по заработной плате по состоянию на 1-е число месяца, в котором подана Конкурсная заявка, содержащую сведения о списочном составе персонала субъекта малого предпринимательства и среднемесячной заработной плате по категориям сотрудников, подписанную руководителем малого предприятия или индивидуальным предпринимателем (приложение 4 к настоящему Порядку);

12) в случае если реализуемый проект носит инновационный характер (включает новый или значительно улучшенный продукт (товар, услугу), процесс, метод, являющийся объектом интеллектуальной собственности) предоставляется копия подтверждающего документа (патент, авторское свидетельство), заверенная печатью (при наличии) и подписью руководителя (иного уполномоченного лица) малого предприятия или индивидуального предпринимателя;

13) субъекты малого предпринимательства – юридические лица, имеющие среди учредителей (участников) потребительские кооперативы и коммерческие организации, суммарная доля участия каждого из которых в уставном (складочном) капитале субъекта малого предпринимательства превышает 49 процентов, дополнительно представляют сведения по каждому такому учредителю (участнику), позволяющие отнестись к указанным учредителям (участникам) к категории субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 1 статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (при наличии);

14) субъекты малого предпринимательства – акционерные общества дополнительно представляют оригинал выписки из реестра акционеров общества, полученный не ранее чем за 30 дней до даты подачи заявки.

15) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

– 16) справку об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов (форма по КНД 1120101).

Документы, входящие в Конкурсную заявку, представляются в одном экземпляре. Вместе с оформленной на бумажном носителе Конкурсной заявкой заявление на участие в КонкуРСе (приложение 1 к настоящему Порядку) и бизнес-план представляются на электронном носителе (CD, DVD, USB) в формате Microsoft Word.

Все включенные в заявку документы должны быть четко напечатаны, заполнены по всем пунктам и оформлены в строгом соответствии с установленным настоящим Порядком формой. В случае отсутствия данных в соответствующих графах проставляется прочерк. Любые исправления допускаются, если они заверены печатью (при наличии) и подписью руководителя (иного уполномоченного лица) малого предприятия или индивидуального предпринимателя.

Конкурсная заявка должна быть пронумерована, прошита, скреплена печатью (при наличии) и подписью руководителя малого предприятия или индивидуального предпринимателя с указанием количества листов, входящих в Конкурсную заявку. Конкурсная заявка представляется в запечатанном конверте.

На конверте указываются:

- наименование и адрес Организатора – «В администрацию муниципального образования Щекинский район, 301248, Тульская область, г. Щекино, ул. Шахтерская, 11»;
- наименование КонкуРСа: «Открытый конкурс по предоставлению грантов на развитие собственного бизнеса начинающим предпринимателям»;
- полное наименование, ИНН, юридический адрес субъекта малого предпринимательства и контактный телефон руководителя малого предприятия или индивидуального предпринимателя;
- дата подачи Конкурсной заявки на участие в КонкуРСе;
- печать (при наличии) и подпись руководителя (иного уполномоченного лица) малого предприятия или индивидуального предпринимателя.

Конкурсная заявка принимается в запечатанном конверте. В момент подачи субъектом малого предпринимательства Конкурсная заявка регистрируется в журнале, пронумерованном, пронумерованном и скрепленном печатью администрации муниципального образования Щекинский район, с присвоением ей регистрационного номера, указанием даты принятия и хранится в Комитете до окончания срока приема заявок.

Прием конкурсных заявок осуществляется с 15 ноября по 05 декабря 2016 года по адресу: г. Щекино, ул. Шахтерская, д. 11, каб.16. Время приема заявок: ежедневно с 9.00 до 12.00 и с 14.00 до 16.00 часов, кроме выходных и нерабочих праздничных дней.

Отбор и оценку проектов и определение победителей КонкуРСа осуществляет Конкурсная комиссия.

Итоги проведения КонкуРСа публикуются на официальном Портале администрации муниципального образования Щекинский район в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.schekino.ru) в разделе

Критерии оценки:

– вид деятельности в соответствии с представленным субъектом малого предпринимательства бизнес-планом;

– отнесение участника КонкуРСа к субъекту молодежного предпринимательства (индивидуальный предприниматель в возрасте до 30 лет включительно, юридическое лицо, в уставном капитале которого доля, принадлежащая лицам в возрасте до 30 лет включительно, составляет не менее 50%);

– фактическое количество рабочих мест на дату подачи заявки;

– период, в течение которого планируется перечислить в консолидированный бюджет муниципального образования Щекинский район налоговые платежи;

– среднемесячная заработная плата на момент подачи заявки;

– использование в проекте результатов научно – исследовательских и опытно – конструкторских работ, в том числе в форме патента, авторского свидетельства.

С положением о КонкуРСе более подробно можно ознакомиться на официальном Портале муниципального образования Щекинский район в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.schekino.ru) в разделе Администрация > Структура администрации > Комитет экономического развития администрации Щекинского района

а также в комитете экономического развития администрации Щекинского района (г.Щекино, ул. Шахтерская, д.11, 1 этаж, каб.16, тел.8(48751) 5-94-51).

15.11.2016

Администрация Щекинского района

информирует население и заинтересованных лиц

О ВОЗМОЖНОСТИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В СОБСТВЕННОСТЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ САДОВОДСТВА, площадью 600 кв.м, расположенного по адресу: Тульская область, Щекинский район, муниципальное образование Огаревское, с/д. «Шахтер», 111 с кадастровым № 71:22:050136:105.

Граждане, заинтересованные в приобретении права собственности на испрашиваемый земельный участок, могут обратиться с заявлением о намерении участвовать в аукционе по продаже вышеуказанного земельного участка в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения на официальном портале муниципального образования Щекинский район в управлении архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации Щекинского района по адресу: Тульская область, г. Щекино, ул. Ленина, д.18, тел. 5-33-43 или ГБУ ТО «Многофункциональный центр», дата окончания приема заявок – 18.12.2016 г.

УЧРЕДИТЕЛЬ: АДМИНИСТРАЦИЯ МО ЩЕКИНСКИЙ РАЙОН Издатель: Фонд экономического развития МО Щекинский район Адрес издателя: г.Щекино, ул.Новая, 15	Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Тульской области. Свидетельство ПИ № ТУ 71-00211 выдано 15 ноября 2011года +12. Информационная продукция, не предназначенная для детей младше двенадцатилетнего возраста	Отпечатано на копировально-множительной технике администрации Щекинского района (адрес типографии: г.Щекино, ул.Новая,15) Время подписания в печать по графику 17.11.2016 в 16.00, фактически 17.11.2016 в 16.00	Тираж 500 экземпляров Объем до 10 п.л. Периодичность выхода: 1-2 раза в неделю Распространяется бесплатно E-mail: press@schekino.ru	Главный редактор: Е. В. ФЕДОСОВА Адрес редакции: г.Щекино, ул.Новая, 15, тел. 5-80-75
---	--	---	--	---