



Официальное опубликование нормативно-правовых актов и документов Собрания представителей МО Щекинский район

Тульская область
Муниципальное образование
ЩЕКИНСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ ЩЕКИНСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.09.2016

№ 9-1035

О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 71:32:010204:6789, расположенного по адресу: Тульская область, Щекинский район, муниципальное образование город Щекино Щекинского района, г. Щекино, ул. Пирогова, для строительства гаража

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требований к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра», Уставом муниципального образования Щекинский район, Уставом муниципального образования город Щекино Щекинского района администрация муниципального образования Щекинский район ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Комитету по управлению муниципальной собственностью администрации Щекинского района (Лаутен А.Р.) провести 17.11.2016 открытый аукцион по продаже права на заключение договора аренды сроком на три года земельного участка площадью 30 кв.м с кадастровым номером 71:32:010204:6789, категория земель «Земли населенных пунктов», адрес земельного участка указан в кадастровом паспорте: «Тульская область, Щекинский район, муниципальное образование город Щекино Щекинского района, г. Щекино, ул. Пирогова, примерно в 41 м на юго-восток от земельного участка с кадастровым №71:32:010204:6615» с разрешенным использованием – обслуживание автотранспорта (для строительства гаража), далее Лот № 1.

2. Установить для Лота № 1:
– начальный размер арендной платы за один год в размере 4,4 % от кадастровой стоимости, что составляет 2804,87 руб. (две тысячи восемьсот четыре рубля 87 копеек);
– величину повышения («шаг аукциона») в сумме 84 руб. (восемьдесят четыре рубля);
– размер задатка 50 % от начального размера арендной платы, что составляет 1402,44 руб. (одна тысяча четыреста два рубля 44 копейки).

3. Утвердить:
– извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды, сроком на три года Лота № 1, в том числе условия аукциона (приложение 1);
– форму заявки на участие в аукционе (приложение 2);
– проект договора аренды Лота № 1 (приложение 3).

4. Комитету по управлению муниципальной собственностью администрации Щекинского района опубликовать в печатном средстве массовой информации информационном бюллетене «Щекинский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте муниципального образования Щекинский район в сети «Интернет», на официальном сайте Российской Федерации (torgi.gov.ru) настоящее постановление, извещение о проведении торгов по продаже на аукционе права на заключение договора аренды, сроком на три года Лота № 1, форму заявки, проект договора аренды земельного участка не менее чем за 30 дней до даты проведения торгов.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Щекинского района Панфилова А.Ю.

6. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации муниципального образования Щекинский район
О.А. ФЕДОСОВ

Приложение 1

к постановлению администрации Щекинского района от 23.09.2016 № 9-1035

Извещение о проведении аукциона

В соответствии с пунктом 1 постановления администрации Щекинского района от 23.09.2016 № 9-1035 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 71:32:010204:6789, расположенного по адресу: Тульская область, Щекинский район, муниципальное образование город Щекино Щекинского района, г. Щекино, ул. Пирогова, для строительства гаража» комитет по управлению муниципальной собственностью администрации Щекинского района 17.11.2016 в 10-00 по адресу: Тульская область, г. Щекино, пл. Ленина, 1 (зал заседаний) проводит открытый аукцион по продаже права на заключение договора аренды сроком на три года земельного участка площадью 30 кв.м с кадастровым номером 71:32:010204:6789, категория земель «Земли населенных пунктов», адрес земельного участка указан в кадастровом паспорте: «Тульская область, Щекинский район, муниципальное образование город Щекино Щекинского района, г. Щекино, ул. Пирогова, примерно в 41 м на юго-восток от земельного участка с кадастровым №71:32:010204:6615» с разрешенным использованием – обслуживание автотранспорта (для строительства гаража), далее Лот № 1.

Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы за один год Лота № 1.

Критерий определения победителя – максимальный размер предложения о размере арендной платы за один год Лота № 1.

Ограничений и обременений на Лот № 1 нет.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

– Лота №1 проект технических условий от 18.08.2016 № 149/16 для присоединения к электрическим сетям.

Начальный размер арендной платы за один год:

– Лота №1 определен в размере 4,4% от кадастровой стоимости, что составит 2804,87 руб. (две тысячи восемьсот четыре рубля 87 копеек).

Величина повышения («шаг аукциона»):

– Лота №1 составляет 84 руб. (восемьдесят четыре рубля).

Для участия в аукционе претенденты оплачивают задаток в размере 50% от начального размера арендной платы за один год:

– Лота №1, что составляет 1402,44 руб. (одна тысяча четыреста два рубля 44 копейки).

Реквизиты по внесению суммы задатка.

Получатель: УФК по Тульской области (администрация Щекинского района)

ГРКЦ ГУ Банка России по Тульской области г. Тула

Р/сч: 403 028 108 700 33 000 130

Л/сч: 0566 301 0080

БИК: 047 003 001

ИНН: 7118011747

КПП: 711801001

Для участия в аукционе претенденту необходимо представить следующие документы:

– заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

– копии документов, удостоверяющих личность;

– документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются представителем продавца по рабочим дням с 12.10.2016 по 10.11.2016, по адресу: Тульская область, г. Щекино, ул. Ленина, д.18 отдел земельных отношений комитета по управлению муниципальной собственностью администрации муниципального образования Щекинский район с 9-00ч. до 17-00 ч.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Определение участников аукциона состоится 10.11.2016 в 17-30 по адресу: Тульская область, г. Щекино, пл. Ленина, 1 (зал заседаний). Претендент становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок. Протокол приема заявок подписывается организатором аукциона в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ

Подведение итогов аукциона и определение победителей состоится в день и в месте проведения аукциона. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер арендной платы при условии выполнения таким победителем условий аукциона. Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается председателем комиссии и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка. Договор аренды должен быть подписан не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 3 банковских дней со дня подведения итогов аукциона. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет арендной платы. Задаток не подлежит возврату, если победитель аукциона отказался от подписания протокола о результатах аукциона и договора аренды, либо не исполнил установленное этим договором обязательство оплатить право.

Получить образец заявки на участие в аукционе, а также ознакомиться с дополнительной информацией о предмете аукциона, правилах проведения аукциона и проектом договора аренды земельного участка заинтересованные лица могут в отделе земельных отношений комитета по управлению муниципальной собственностью администрации Щекинского района по адресу: Тульская область, г. Щекино, ул. Ленина, д.18.

Осмотр Лота № 1 на местности производить по согласованию с заявителем в течение периода подачи заявки.

Председатель комитета по управлению муниципальной собственностью администрации Щекинского района А.Р. Лаутен

Приложение 2
к постановлению администрации Щекинского района от 23.09.2016 № 9-1035

Продавцу
Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации Щекинского района

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

№ _____
«_____» _____ 20__ г.

(заполняется Претендентом (его полномочным представителем))

Претендент – физическое лицо

ФИО Претендента _____

Документ, удостоверяющий личность _____

Серия _____ № _____, выдан «_____» _____ г.

выдан _____

ИНН _____

Место жительства Претендента _____

Телефон _____ Факс _____ Индекс _____

Банковские реквизиты Претендента для возврата денежных средств:

Банк: _____

расчетный (лицевой) счет № _____

корр.счет _____ БИК _____

Представитель претендента _____

(ФИО или наименование)

Действует на основании доверенности от «_____» _____ г. № _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица, _____

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем вы-

дан) _____ **принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка:**

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение) _____

обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете: от «_____» _____ 20__ г. № _____, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды сроком на три года не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» и уплатить Продавцу стоимость, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором аренды;

Приложения:

– копии документов, удостоверяющих личность;

– документы, подтверждающие внесение задатка.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

Дата: «__» 20__ г.

Заявка принята Продавцом (его полномочным представителем):

«_____» _____ 20__ г. в час. _____ мин. _____ за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца, принявшего заявку.

(подпись) (фамилия, имя, отчество, должность)

Председатель комитета по управлению муниципальной собственностью администрации Щекинского района А.Р. Лаутен

Приложение 3
к постановлению администрации Щекинского района от 23.09.2016 № 9-1035

ДОГОВОР № _____ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Щекино,
Тульская область

«_____» _____ 20__ г.

Администрация муниципального образования Щекинский район действующая от имени муниципального образования Щекинский район в лице главы администрации муниципального образования Щекинский район Федосова Олега Анатольевича, действующего на основании Устава муниципального образования Щекинский район, Устава муниципального образования город Щекино Щекинского района, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и _____

(паспорт серия _____ № _____, код подразделения: _____, выдан _____

_____, дата рождения: _____, место рождения: _____

_____, зарегистрированный по адресу: _____), именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, на основании протокола о результатах торгов от «_____» _____ 20__ г. заключили настоящий договор (в дальнейшем – «договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок:

категория земель: «_____»,
кадастровый номер: «_____»,
площадь «_____»,
расположенный по адресу: «_____», именуемый в дальнейшем «участок», вид разрешенного использования: «_____».

1.2. Участок не обременен правами третьих лиц.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий договор заключен на срок 3 года.

2.2. Срок действия договора исчисляется со дня заключения договора.

2.3. Договор считается заключенным и вступает в силу со дня его государственной регистрации.

3. РАЗМЕР, ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Размер арендной платы определяется в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Размер арендной платы за Участок составляет _____ руб.(_____) за один год, определенная в соответствии с результатами торгов. Задаток, внесенный Арендатором при подаче заявки на участие в торгах, в размере _____ руб. (_____) засчитывается в счет арендной платы.

3.3. Стороны применяют следующий порядок и сроки внесения арендной платы:

3.3.1. Арендатор уплачивает арендную плату, исчисленную со дня заключения договора ежеквартально, не позднее 15 (пятнадцатого) числа 2-го месяца от начала квартала, в размере + части годовой арендной платы

Первый арендный платеж производится до ближайшего 15 (пятнадцатого) числа 2-го месяца текущего квартала, следующего за днем заключения договора. Он состоит из арендной платы, исчисленной со дня заключения договора до последнего дня текущего квартала, следующего за днем заключения договора.

3.3.2. Арендатор производит перечисление арендной платы на платежные реквизиты: Отделение Тула, БИК 047003001, р/сч. 4010181070000010107. Получатель: ИНН 7118011747, КПП 711801001, УФК по Тульской области (Администрация МО Щекинский район), ОКТМО 70648_____, КБК 851111050131_____. Аренда земельных участков.

В соответствии с действующим законодательством может быть определен иной получатель арендной платы и (или) счет для перечисления арендной платы, о котором Арендодатель уведомляет Арендатора.

3.4. Стороны применяют следующие условия внесения арендной платы:

3.4.1. Обязательство по уплате арендной платы считается исполненным в день ее поступления на счет, указанный в пункте 3.3.2. договора.

3.4.2. Арендатор вправе производить авансовые платежи до конца текущего года.

Если после произведенного авансового платежа размер арендной платы увеличился, Арендатор обязан возместить недоплаченную сумму.

Если после произведенного авансового платежа размер арендной платы уменьшился, Арендатору засчитывается переплата в счет будущих платежей.

3.4.3. Поступившие от Арендатора платежи засчитываются в счет погашения имеющейся на день поступления платежа задолженности по арендной плате. Если на день поступления платежа отсутствует задолженность по арендной плате, поступивший платеж считается авансовым.

3.4.4. По согласованию сторон возможен иной порядок и сроки внесения арендной платы.

4. ПЕРЕДАЧА УЧАСТКА

4.1. При заключении договора Арендодатель передал, а Арендатор принял участок в состоянии, позволяющем использовать участок в соответствии с разрешенным использованием, установленным пунктом 1.1 договора. Договор является актом приема-передачи участка.

5. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА, ПЕРЕДАЧА ПРАВ И ОБЯЗАННОСТЕЙ ПО ДОГОВОРУ

5.1. Договор может быть изменен соглашением сторон, а также судом в установленных законом случаях.

5.2. Передача прав и обязанностей Арендатора по договору в пределах срока договора осуществляется на основании соглашения.

5.3. Арендатор вправе передавать свои права и обязанности по договору третьему лицу с согласия Арендодателя.

Сторона, принявшая права и обязанности Арендатора по договору, обязана в течение десяти дней после государственной регистрации соглашения о передаче прав и обязанностей по договору передать Арендодателю подлинный экземпляр соглашения с отметкой о государственной регистрации либо его нотариально заверенную копию.

6. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА И ОТКАЗ ОТ ДОГОВОРА

6.1. Договор расторгается:

6.1.1. На основании соглашения сторон.

6.1.2. Судом в случаях, установленных законом, и в случаях, указанных в пунктах 6.2, 6.3. договора.

6.2. Арендодатель вправе в любое время отказаться от договора, предупредив об этом Арендатора в срок и в порядке, указанные в пунктах 6.5, 6.6 договора, в следующих случаях:

6.2.1. Использования Арендатором участка не в соответствии с его разрешенным использованием.

6.2.2. Невнесения Арендатором арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа.

6.2.3. Неиспользования земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение пяти лет.

6.2.4. Иных предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях.

6.2.5. Нарушения Арендатором какого-либо из обязательств, определенных пунктом 8.1. договора.

6.3. Арендатор вправе в любое время отказаться от договора, предупредив об этом Арендодателя в срок и в порядке, указанные в пунктах 6.4, 6.5 договора, в следующих случаях:

6.3.1. До начала строительства.

6.4. Об одностороннем отказе от исполнения договора одна сторона предупреждает другую сторону за один месяц.

6.5. Предупреждение об отказе от договора (далее – предупреждение) производится заказным письмом с уведомлением по адресу, указанному Арендатором при заключении договора.

Предупреждение считается исполненным в день его получения другой стороной, а в случае отсутствия другой стороны – в день извещения организацией почтовой связи об отсутствии другой стороны по всем адресам, указанным в договоре.

По истечении срока, указанного в пункте 6.4 договора и исполненного со дня исполнения предупреждения, договор считается расторгнутым.

С заявлением о государственной регистрации прекращения договора обращается сторона, отказавшаяся от исполнения договора.

6.6. При расторжении договора либо отказе одной из сторон от исполнения договора Арендатор в срок до дня прекращения действия договора обязан за свой счет привести участок в состояние, позволяющее использовать его в соответствии с разрешенным использованием, в том числе Арендатор обязан:

– снести (демонтировать) незавершенный строительством объект, если Арендатору не выдано разрешение на ввод объекта в эксплуатацию или если не произведена государственная регистрация права собственности на незавершенный строительством объект;

– снести самовольные постройки;

– устранить разрытия, захламливание, загрязнение и другие виды порчи участка.

6.7. По требованию одной из сторон при расторжении договора или отказе от договора стороны обязаны подписать акт приема-передачи участка.

Если ни одна из сторон не потребовала подписать акт приема-передачи участка, то участок считается возвращенным Арендодателю в день расторжения договора либо в день истечения срока, указанного в пункте 6.4 договора и исполненного со дня исполнения предупреждения.

6.8. Расторжение договора или отказ от исполнения договора не прекращает обязанностей Арендатора:

– по уплате задолженности по арендной плате;

– по уплате пени, указанных в пункте 7.1 договора.

6.9. Договор является сделкой, совершенной под отменительным условием: в случае ликвидации Арендатора и отсутствия его правопреемников (отменительное условие) права и обязанности сторон по настоящему договору прекращаются.

Государственная регистрация прекращения договора осуществляется Арендодателем в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За нарушение срока уплаты арендной платы, установленной настоящим Договором Арендатор уплачивает пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от общей суммы задолженности, имеющейся на это число, за каждый день просрочки. Пеня начисляется со дня образования задолженности по обязательству.

7.2. В период действия договора размер пени может быть изменен соглашением сторон.

7.3. Указанная в настоящем разделе пеня уплачивается на счет, указанный в пункте 3.3.2 договора.

Обязательство по уплате пени считается исполненным в день ее поступления на счет, указанный в пункте 3.3.2 договора.

Уплата пени не освобождает Арендатора от надлежащего выполнения условий договора.

7.4. Арендатор обязан возместить Арендодателю убытки, причиненные порчей участка и ухудшением экологической обстановки при использовании участка, а также убытки, связанные с несвоевременным исполнением обязанностей, определенных в пункте 6.7 договора.

8. ДРУГИЕ ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

8.1. Арендатор обязан:

8.1.1. Использовать участок в соответствии с разрешенным использованием, установленным пунктом 1.1 договора.

8.1.2. Производить строительные работы в соответствии с действующим законодательством и при наличии разрешения на строительство.

8.1.3. Завершить строительство объекта в течение срока договора.

8.1.4. За свой счет содержать участок и прилегающую территорию в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии, в том числе осуществлять уборку мусора, расчистку от снега и льда.

8.1.5. Обеспечить доступ на земельный участок эксплуатирующих организаций для ремонта и обслуживания сетей инженерной инфраструктуры.

8.1.6. Письменно в десятидневный срок со дня совершенного изменения уведомить Арендодателя об изменении своих: почтового адреса, номеров контактных телефонов, банковских реквизитов или иных изменений.

8.2. Арендатор имеет право:

8.2.1. Заключить новый договор аренды участка после истечения срока настоящего договора при наличии в совокупности следующих условий:

– заявление о заключении нового договора аренды участка подано Арендатором до дня истечения срока действия настоящего договора;

– исключительным правом на приобретение такого земельного участка в случаях, предусмотренных Земельным кодексом РФ, другими федеральными законами, не обладает иное лицо;

– настоящий договор аренды не был расторгнут по основаниям, предусмотренным пунктом 6.2 настоящего договора;

– на момент заключения нового договора аренды участка имеются основания для предоставления без проведения торгов земельного участка, договор аренды которого был заключен без проведения торгов.

8.3. Арендодатель имеет право:

8.3.1. Осуществлять контроль за использованием участка.

8.4. Арендодатель обязан:

8.4.1. Через средства массовой информации или в письменной форме заказным письмом с уведомлением в тридцатидневный срок со дня совершенного изменения уведомить Арендатора по адресу, указанному Арендатором при заключении договора, об изменении своих: юридического и почтового адресов, номеров контактных телефонов, реквизитов счета, указанного в пункте 3.3.2 договора.

8.5. По требованию одной из сторон стороны обязаны заключить соглашение к договору, в котором указываются измененные юридический и (или) почтовый адреса, реквизиты счета.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Споры по договору, которые стороны не разрешили путем переговоров, разрешаются в судебном порядке. В силу статьи 32 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации стороны устанавливают территориальную подсудность по спорам, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему договору, по месту нахождения Арендодателя, за исключением случаев, установленных действующим законодательством.

9.2. Регистрация договора и соглашений к нему производится Арендодателем.

10. РЕКВИЗИТЫ ПОДПИСИ СТОРОН

10.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ: _____ 10.2. АРЕНДАТОР: _____

Администрация муниципального образования Щекинский район, ИНН 7118011747, КПП 711801001

Адрес: 301240, Тульская область, г.Щекино, пл.Ленина, д.1 _____ Адрес: _____

Глава администрации муниципального образования Щекинский район О.А. Федосов _____

**Тульская область
Муниципальное образование
ЩЕКИНСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ ЩЕКИНСКОГО РАЙОНА
ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 23.09.2016

№ 9-1036

**О проведении аукциона по продаже права
на заключение договора аренды земельного участка
с кадастровым номером 71:32:010204:6790,
расположенного
по адресу: Тульская область, Щекинский район,
муниципальное образование город Щекино Щекинского
района, г. Щекино, ул. Пирогова, для строительства гаража**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требований к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра», Уставом муниципального образования Щекинский район, Уставом муниципального образования город Щекино Щекинского района администрация муниципального образования Щекинский район ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Комитету по управлению муниципальной собственностью администрации Щекинского района (Лаутен А.Р.) провести 17.11.2016 открытый аукцион по продаже права на заключение договора аренды сроком на три года земельного участка площадью 30 кв.м с кадастровым номером 71:32:010204:6790, категория земель «Земли населенных пунктов», адрес земельного участка указан в кадастровом паспорте: «Тульская область, Щекинский район, муниципальное образование город Щекино Щекинского района, г. Щекино, ул. Пирогова, примерно в 37 метрах на юго-восток от земельного участка с кадастровым №71:32:010204:6615» с разрешенным использованием – обслуживание автотранспорта (для строительства гаража), далее Лот № 1.

2. Установить для Лота № 1:

– начальный размер арендной платы за один год в размере 4,4 % от кадастровой стоимости, что составляет 2804,87 руб. (две тысячи восемьсот четыре рубля 87 копеек);

– величину повышения («шаг аукциона») в сумме 84 руб. (восемьдесят четыре рубля);

– размер задатка 50 % от начального размера арендной платы, что составляет 1402,44 руб. (одна тысяча четыреста два рубля 44 копейки).

3. Утвердить:

– извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды, сроком на три года Лота № 1, в том числе условия аукциона (приложение 1);

– форму заявки на участие в аукционе (приложение 2);

– проект договора аренды Лота № 1 (приложение 3).

4. Комитету по управлению муниципальной собственностью администрации Щекинского района опубликовать в печатном средстве массовой информации информационном бюллетене «Щекинский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте муниципального образования Щекинский район в сети «Интернет», на официальном сайте Российской Федерации (torgi.gov.ru) настоящее постановление, извещение о проведении торгов по продаже на аукционе права на заключение договора аренды, сроком на три года Лота № 1, форму заявки, проект договора аренды земельного участка не менее чем за 30 дней до даты проведения торгов.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Щекинского района Панфилова А.Ю.

6. Постановление вступает в силу со дня подписания.

*Глава администрации муниципального образования Щекинский район
О.А. ФЕДОСОВ*

Приложение 1
к постановлению администрации Щекинского района от 23.09.2016 № 9-1036

Извещение о проведении аукциона

В соответствии с пунктом 1 постановления администрации Щекинского района от 23.09.2016 № 9-1036 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 71:32:010204:6790, расположенного по адресу: Тульская область, Щекинский район, муниципальное образование город Щекино Щекинского района, г. Щекино, ул. Пирогова, для строительства гаража» комитет по управлению муниципальной собственностью администрации Щекинского района 17.11.2016 в 10-00 по адресу: Тульская область, г. Щекино, пл. Ленина, 1 (зал заседаний) проводит открытый аукцион по продаже права на заключение договора аренды сроком на три года земельного участка площадью 30 кв.м с кадастровым номером 71:32:010204:6790, категория земель «Земли населенных пунктов», адрес земельного участка указан в кадастровом паспорте: «Тульская область, Щекинский

район, муниципальное образование город Щекино Щекинского района, г. Щекино, ул. Пирогова, примерно в 37 метрах на юго-восток от земельного участка с кадастровым №71:32:010204:6615» с разрешенным использованием – обслуживание автотранспорта (для строительства гаража), далее Лот № 1.

Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы за один год Лота № 1.

Критерий определения победителя – максимальный размер предложения о размере арендной платы за один год Лота № 1.

Ограничений и обременений на Лот № 1 нет.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

– Лота №1 проект технических условий от 18.08.2016 № 150/16 для присоединения к электрическим сетям.

Начальный размер арендной платы за один год:

– Лота №1 определен в размере 4,4% от кадастровой стоимости, что составит 2804,87 руб. (две тысячи восемьсот четыре рубля 87 копеек).

Величина повышения («шаг аукциона»):

– Лота №1 составляет 84 руб. (восемьдесят четыре рубля).

Для участия в аукционе претенденты оплачивают задаток в размере 50% от начального размера арендной платы за один год:

– Лота №1, что составляет 1402,44 руб. (одна тысяча четыреста два рубля 44 копейки).

Реквизиты по внесению суммы задатка.

Получатель: УФК по Тульской области (администрация Щекинского района)

ГРКЦ ГУ Банка России по Тульской области г. Тула

Р/сч: 403 028 108 700 33 000 130

Л/сч: 0566 301 0080

БИК: 047 003 001

ИНН: 7118011747

КПП: 711801001

Для участия в аукционе претенденту необходимо представить следующие документы:

– заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

– копии документов, удостоверяющих личность;

– документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами принимаются представителем продавца по рабочим дням с 12.10.2016 по 10.11.2016, по адресу: Тульская область, г. Щекино, ул. Ленина, д. 18 отдел земельных отношений комитета по управлению муниципальной собственностью администрации муниципального образования Щекинский район с 9-00ч. до 17-00 ч.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Определение участников аукциона состоится 10.11.2016 в 17-30 по адресу: Тульская область, г. Щекино, пл. Ленина, 1 (зал заседаний). Претендент становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок. Протокол приема заявок подписывается организатором аукциона в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ

Подведение итогов аукциона и определение победителей состоится в день и в месте проведения аукциона. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер арендной платы при условии выполнения таким победителем условий аукциона. Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается председателем комиссии и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка. Договор аренды должен быть подписан не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 3 банковских дней со дня подведения итогов аукциона. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет арендной платы. Задаток не подлежит возврату, если победитель аукциона отказался от подписания протокола о результатах аукциона и договора аренды, либо не исполнил установленное этим договором обязательство оплатить право.

Получить образец заявки на участие в аукционе, а также ознакомиться с дополнительной информацией о предмете аукциона, правилами проведения аукциона и проектом договора аренды земельного участка заинтересованные лица могут в отделе земельных отношений комитета по управлению муниципальной собственностью администрации Щекинского района по адресу: Тульская область, г. Щекино, ул. Ленина, д. 18.

Осмотр Лота № 1 на местности производить по согласованию с заявителем в течение периода подачи заявки.

Председатель комитета по управлению муниципальной собственностью администрации Щекинского района А.Р. Лаутен

Приложение 2

к постановлению администрации Щекинского района от 23.09.2016 № 9-1036

Продавцу

Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации Щекинского района

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

№ _____

«_____» _____ 20__ г.

(заполняется Претендентом (его полномочным представителем))

Претендент – физическое лицо

ФИО Претендента _____,

Документ, удостоверяющий личность _____,

Серия _____ № _____, выдан «_____» _____ г.

выдан _____

ИНН _____

Место жительства Претендента _____

Телефон _____ Факс _____ Индекс _____

Банковские реквизиты Претендента для возврата денежных средств:

Банк: _____

расчетный (лицевой) счет № _____

корр.счет _____ БИК _____

Представитель претендента _____

(ФИО или наименование)

Действует на основании доверенности от «_____» _____ г. № _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица, _____

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка:

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете: от «_____» _____ 20__ г. № _____, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор аренды сроком на три года не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» и уплатить Продавцу стоимость, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором аренды;

Приложения:

– копии документов, удостоверяющих личность;

– документы, подтверждающие внесение задатка.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

Дата: «» 20__ г.

Заявка принята Продавцом (его полномочным представителем):

«_____» _____ 20__ г. в час. _____ мин. _____ за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца, принявшего заявку.

(подпись) (фамилия, имя, отчество, должность)

Председатель комитета по управлению муниципальной собственностью администрации Щекинского района А.Р. Лаутен

Приложение 3 к постановлению администрации Щекинского района от 23.09.2016 № 9-1036

ДОГОВОР № _____ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г.Щекино, Тульская область

«_____» _____ 20__ г.

Администрация муниципального образования Щекинский район действующая от имени муниципального образования Щекинский район в лице главы администрации муниципального образования Щекинский район Федосова Олега Анатольевича, действующего на основании Устава муниципального образования Щекинский район, Устава муниципального образования город Щекино Щекинского района, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и _____

(паспорт серия _____ № _____, код подразделения: _____, выдан _____

_____, дата рождения: _____, место рождения: _____

_____, зарегистрированный по адресу: _____

_____), именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, на основании протокола о результатах торгов от «_____» _____ 20__ г. заключили настоящий договор (в дальнейшем – «договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок:

категория земель: «_____»,

кадастровый номер: «_____»,

площадь «_____»,

расположенный по адресу: «_____», именуемый в дальнейшем «участок», вид разрешенного использования: «_____».

1.2. Участок не обременен правами третьих лиц.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий договор заключен на срок 3 года.

2.2. Срок действия договора исчисляется со дня заключения договора.

2.3. Договор считается заключенным и вступает в силу со дня его государственной регистрации.

3. РАЗМЕР, ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Размер арендной платы определяется в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Размер арендной платы за Участок составляет _____ руб.(_____) за один год, определенная в соответствии с результатами торгов. Задаток, внесенный Арендатором при подаче заявки на участие в торгах, в размере _____ руб. (_____) засчитывается в счет арендной платы.

3.3. Стороны применяют следующий порядок и сроки внесения арендной платы:

3.3.1. Арендатор уплачивает арендную плату, исчисленную со дня заключения договора ежеквартально, не позднее 15 (пятнадцатого) числа 2-го месяца от начала квартала, в размере + части годовой арендной платы

Первый арендный платеж производится до ближайшего 15 (пятнадцатого) числа 2-го месяца текущего квартала, следующего за днем заключения договора. Он состоит из арендной платы, исключенной со дня заключения договора до последнего дня текущего квартала, следующего за днем заключения договора.

3.3.2. Арендатор производит перечисление арендной платы на платежные реквизиты: Отделение Тула, БИК 047003001, р/сч. 40101810700000010107. Получатель: ИНН 7118011747, КПП 711801001, УФК по Тульской области (Администрация МО Щекинский район), ОКТМО 70648 _____, КБК 851111050131 _____. Аренда земельных участков.

В соответствии с действующим законодательством может быть определен иной получатель арендной платы и (или) счет для перечисления арендной платы, о котором Арендодатель уведомляет Арендатора.

3.4. Стороны применяют следующие условия внесения арендной платы:

3.4.1. Обязательство по уплате арендной платы считается исполненным в день ее поступления на счет, указанный в пункте 3.3.2. договора.

3.4.2. Арендатор вправе производить авансовые платежи до конца текущего года.

Если после произведенного авансового платежа размер арендной платы увеличился, Арендатор обязан возместить недоплаченную сумму.

Если после произведенного авансового платежа размер арендной платы уменьшился, Арендатору засчитывается переплата в счет будущих платежей.

3.4.3. Поступившие от Арендатора платежи засчитываются в счет погашения имеющейся на день поступления платежа задолженности по арендной плате. Если на день поступления платежа отсутствует задолженность по арендной плате, поступивший платеж считается авансовым.

3.4.4. По согласованию сторон возможен иной порядок и сроки внесения арендной платы.

4. ПЕРЕДАЧА УЧАСТКА

4.1. При заключении договора Арендодатель передал, а Арендатор принял участок в состоянии, позволяющем использовать участок в соответствии с разрешенным использованием, установленным пунктом 1.1 договора. Договор является актом приема-передачи участка.

5. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА, ПЕРЕДАЧА ПРАВ И ОБЯЗАННОСТЕЙ ПО ДОГОВОРУ

5.1. Договор может быть изменен соглашением сторон, а также судом в установленных законом случаях.

5.2. Передача прав и обязанностей Арендатора по договору в пределах срока договора осуществляется на основании соглашения.

5.3. Арендатор вправе передавать свои права и обязанности по договору третьему лицу с согласия Арендодателя.

Сторона, принявшая права и обязанности Арендатора по договору, обязана в течение десяти дней после государственной регистрации соглашения о передаче прав и обязанностей по договору передать Арендодателю подлинный экземпляр соглашения с отметкой о государственной регистрации либо его нотариально заверенную копию.

6. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА И ОТКАЗ ОТ ДОГОВОРА

6.1. Договор расторгается:

6.1.1. На основании соглашения сторон.

6.1.2. Судом в случаях, установленных законом, и в случаях, указанных в пунктах 6.2, 6.3. договора.

6.2. Арендодатель вправе в любое время отказаться от договора, предупредив об этом Арендатора в срок и в порядке, указанные в пунктах 6.5, 6.6 договора, в следующих случаях:

6.2.1. Использования Арендатором участка не в соответствии с его разрешенным использованием.

6.2.2. Невнесения Арендатором арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа.

6.2.3. Неиспользования земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение пяти лет.

6.2.4. Иных предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях.

6.2.5. Нарушения Арендатором какого-либо из обязательств, определенных пунктом 8.1. договора.

6.3. Арендатор вправе в любое время отказаться от договора, предупредив об этом Арендодателя в срок и в порядке, указанные в пунктах 6.4, 6.5 договора, в следующих случаях:

6.3.1. До начала строительства.

6.4. Об одностороннем отказе от исполнения договора одна сторона предупреждает другую сторону за один месяц.

6.5. Предупреждение об отказе от договора (далее – предупреждение) производится заказным письмом с уведомлением по адресу, указанному Арендатором при заключении договора.

Предупреждение считается исполненным в день его получения другой стороной, а в случае отсутствия другой стороны – в день извещения организацией почтовой связи об отсутствии другой стороны по всем адресам, указанным в договоре.

По истечении срока, указанного в пункте 6.4 договора и исчисленного со дня исполнения предупреждения, договор считается расторгнутым.

С заявлением о государственной регистрации прекращения договора обращается сторона, отказавшаяся от исполнения договора.

6.6. При расторжении договора либо отказе одной из сторон от исполнения договора Арендатор в срок до дня прекращения действия договора обязан за свой счет привести участок в состояние, позволяющее использовать его в соответствии с разрешенным использованием, в том числе Арендатор обязан:

– снести (демонтировать) незавершенный строительством объект, если Арендатору не выдано разрешение на ввод объекта в эксплуатацию или если не произведена государственная регистрация права собственности на незавершенный строительством объект;

– снести самовольные постройки;

– устранить разрытия, захламливание, загрязнение и другие виды порчи участка.

6.7. По требованию одной из сторон при расторжении договора или отказе от договора стороны обязаны подписать акт приема-передачи участка.

Если ни одна из сторон не потребовала подписать акт приема-передачи участка, то участок считается возвращенным Арендодателю в день расторжения договора либо в день истечения срока, указанного в пункте 6.4 договора и исчисленного со дня исполнения предупреждения.

6.8. Расторжение договора или отказ от исполнения договора не прекращает обязанностей Арендатора:

– по уплате задолженности по арендной плате;

– по уплате пени, указанных в пункте 7.1 договора.

6.9. Договор является сделкой, совершенной под отменительным условием: в случае ликвидации Арендатора и отсутствия его правопреемников (отменительное условие) права и обязанности сторон по настоящему договору прекращаются.

Государственная регистрация прекращения договора осуществляется Арендодателем в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За нарушение срока уплаты арендной платы, установленной настоящим Договором Арендатор уплачивает пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от общей суммы задолженности, имеющейся на это число, за каждый день просрочки. Пеня начисляется со дня образования задолженности по обязательству.

7.2. В период действия договора размер пени может быть изменен соглашением сторон.

7.3. Указанная в настоящем разделе пеня уплачивается на счет, указанный в пункте 3.3.2 договора.

Обязательство по уплате пени считается исполненным в день ее поступления на счет, указанный в пункте 3.3.2 договора.

Уплата пени не освобождает Арендатора от надлежащего выполнения условий договора.

7.4. Арендатор обязан возместить Арендодателю убытки, причиненные порчей участка и ухудшением экологической обстановки при использовании участка, а также убытки, связанные с несвоевременным исполнением обязанностей, определенных в пункте 6.7 договора.

8. ДРУГИЕ ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

8.1. Арендатор обязан:

8.1.1. Использовать участок в соответствии с разрешенным использованием, установленным пунктом 1.1 договора.

8.1.2. Производить строительные работы в соответствии с действующим законодательством и при наличии разрешения на строительство.

8.1.3. Завершить строительство объекта в течение срока договора.

8.1.4. За свой счет содержать участок и прилегающую территорию в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии, в том числе осуществлять уборку мусора, расчистку от снега и льда.

8.1.5. Обеспечить доступ на земельный участок эксплуатирующих организаций для ремонта и обслуживания сетей инженерной инфраструктуры.

8.1.6. Письменно в десятидневный срок со дня совершенного изменения уведомить Арендодателя об изменении своих: почтового адреса, номеров контактных телефонов, банковских реквизитов или иных изменений.

8.2. Арендатор имеет право:

8.2.1. Заключить новый договор аренды участка после истечения срока настоящего договора при наличии в совокупности следующих условий:

– заявление о заключении нового договора аренды участка подано Арендатором до дня истечения срока действия настоящего договора;

– исключительным правом на приобретение такого земельного участка в случаях, предусмотренных Земельным кодексом РФ, другими федеральными законами, не обладает иное лицо;

– настоящий договор аренды не был расторгнут по основаниям, предусмотренным пунктом 6.2 настоящего договора;

– на момент заключения нового договора аренды участка имеются основания для предоставления без проведения торгов земельного участка, договор аренды которого был заключен без проведения торгов.

8.3. Арендодатель имеет право:

8.3.1. Осуществлять контроль за использованием участка.

8.4. Арендодатель обязан:

8.4.1. Через средства массовой информации или в письменной форме заказным письмом с уведомлением в тридцатидневный срок со дня совершенного изменения уведомить Арендатора по адресу, указанному Арендатором при заключении договора, об изменении своих: юридического и почтового адресов, номеров контактных телефонов, реквизитов счета, указанного в пункте 3.3.2 договора.

8.5. По требованию одной из сторон стороны обязаны заключить соглашение к договору, в котором указываются измененные юридический и (или) почтовый адреса, реквизиты счета.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Споры по договору, которые стороны не разрешили путем переговоров, разрешаются в судебном порядке. В силу статьи 32 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации стороны устанавливают территориальную подсудность по спорам, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему договору, по месту нахождения Арендодателя, за исключением случаев, установленных действующим законодательством.

9.2. Регистрация договора и соглашений к нему производится Арендодателем.

10. РЕКВИЗИТЫ ПОДПИСИ СТОРОН

10.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ: 10.2. АРЕНДАТОР:

Администрация муниципального образования Щекинский район, ИНН 7118011747, КПП 711801001

Адрес: 301240, Тульская область, г.Щекино, пл.Ленина, д.1

Глава администрации муниципального образования Щекинский район О.А. Федосов

Официальное опубликование нормативно-правовых актов и документов МО Крапивенское

Тульская область
Муниципальное образование Крапивенское
Щекинского района
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
РЕШЕНИЕ

от 28 сентября 2016 года

№ 27-155

О внесении изменений в решение Собрании депутатов муниципального образования Крапивенское Щекинского района от 23 декабря 2013 года № 52-289 «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в муниципальном образовании Крапивенское Щекинского района»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования Крапивенское Щекинского района Собрание депутатов муниципального образования Крапивенское Щекинского района **РЕШИЛО:**

1. Внести следующие изменения в решение Собрании депутатов муниципального образования Крапивенское Щекинского района от 23 декабря 2013 года № 52-289 «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в муниципальном образовании Крапивенское Щекинского района»:

1.1. Положение о бюджетном процессе в муниципальном образовании Крапивенское Щекинского района дополнить разделом 3.4№ следующего содержания:

«Раздел 3.4№. «Особенности внесения и рассмотрения проекта решения о бюджете муниципального образования Крапивенское Щекинского района на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов»

Проект решения о бюджете муниципального образования Крапивенское Щекинского района на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов вносится на рассмотрение Собрании депутатов муниципального образования Крапивенское Щекинского района и рассматривается Собранием депутатов муниципального образования Крапивенское Щекинского района в соответствии с разделами 2.9 – 3.4 настоящего Решения, за исключением абзаца 5 раздела 3.3, с учетом следующих особенностей:

1) Глава администрации вносит на рассмотрение Собрании депутатов муниципального образования проект решения о бюджете муниципального образования на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов до 25 ноября 2016 года;

2) проект решения о бюджете муниципального образования на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов считается внесенным в срок, если он поступил в Собрание депутатов муниципального образования до 24 часов 24 ноября 2016 года;

3) на основании заключения постоянной комиссии Собрании депутатов муниципального образования по бюджету, налогам и стратегическому развитию председатель Собрании депутатов муниципального образования принимает решение о принятии к рассмотрению проекта решения о бюджете муниципального образования либо о возвращении его Главе администрации. Данное решение принимается председателем Собрании депутатов муниципального образования в течение 2 (двух) дней со дня внесения указанного проекта решения в Собрание депутатов муниципального образования.

4) Контрольно-счетная комиссия МО Щекинский район в течение 10 дней со дня получения проекта бюджета муниципального образования подготавливает заключение о проекте решения о бюджете с указанием недостатков данного проекта в случае их выявления и направляет его председателю Собрании.

5) проект решения о бюджете муниципального образования на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов рассматривается Собранием депутатов муниципального образования во втором чтении в течение 10 дней со дня принятия указанного проекта решения в первом чтении;

6) проект решения о бюджете муниципального образования на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов рассматривается Собранием депутатов муниципального образования в третьем чтении в течение 5 дней со дня принятия указанного проекта решения во втором чтении».

2. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

3. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте муниципального образования Крапивенское Щекинского района.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава муниципального образования Крапивенское Щекинского района
С.В. КУРКОВА

Официальное опубликование нормативно-правовых актов и документов МО Яснополянское

ИТОГОВЫЙ ДОКУМЕНТ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Публичные слушания назначены решением Собрании депутатов муниципального образования Яснополянское Щекинского района № 33-192 от 22.09.2016 года.

Тема публичных слушаний:

О принятии проекта решения о внесении изменений и дополнений в Устав и о назначении публичных слушаний в муниципальном образовании Яснополянское Щекинского района

Дата проведения: 04 октября 2016 года.

Количество участников – 32 человека

В результате обсуждения проекта решения о внесении изменений в Устав муниципального образования Яснополянское Щекинского района, было принято следующее **решение:**

1. Поддержать внесение изменений и дополнений в Устав муниципального образования в целом.

2. Поддержать проект решения о внесении изменений в Устав муниципального образования Яснополянское Щекинского района в целом.

3. Направить итоговый документ публичных слушаний и протокол публичных слушаний Собрании депутатов муниципального образования Яснополянское Щекинского района, (главе муниципального образования Яснополянское Щекинского района).

4. Опубликовать настоящий итоговый документ публичных слушаний в газете «Щекинский муниципальный вестник».

Председатель оргкомитета Чеченкин А.В.
Секретарь оргкомитета Макарова С.М.

Приложение № 1
к решению Собрании депутатов муниципального образования Яснополянское Щекинского района от 22.09.2016 г. №33-192

ПРОЕКТ

Тульская область

Муниципальное образование Яснополянское Щекинского района

Собрание депутатов

Решение

2016 года

№

О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования Яснополянское Щекинского района

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования Яснополянское Щекинского района, Собрание депутатов муниципального образования Яснополянское Щекинского района решило:

1. Внести в Устав муниципального образования Яснополянское Щекинского района следующие изменения:

1.1 Часть 1 статьи 8 дополнить пунктом 14 следующего содержания:

«14) осуществление мероприятий в сфере профилактики правонарушений, предусмотренных Федеральным законом от 23.06.2016 N 182-ФЗ «Об основах системы профилактики правонарушений в Российской Федерации».»;

1.2. Абзац 9 части 4 статьи 14 изложить в следующей редакции:

«Ходатайство инициативной группы по проведению местного референдума должно быть подписано всеми членами указанной группы, а в случае выдвижения инициативы проведения местного референдума избирательным объединением, иным общественным объединением ходатайство должно быть подписано всеми членами руководящего органа этого избирательного объединения, иного общественного объединения либо руководящего органа его структурного подразделения, поддержавшими решение о выдвижении инициативы проведения местного референдума.»;

1.3 Абзац 1 части 11 статьи 43 изложить в новой редакции:

«Официальным опубликованием муниципальных нормативных правовых актов считается первое опубликование (размещение) их полного текста в официальном печатном издании – средствах массовой информации, либо в официальном стендовом издании органов местного самоуправления Щекинского района «Щекинский муниципальный вестник» в сети «Интернет» по адресу: <http://пра-schekino.ru/>»

1.4. Часть 11 статьи 43 дополнить абзацем 3 следующего содержания:

«Способ доведения муниципального правового акта до сведения граждан указывается в принятом муниципальном акте»

1.5. Часть 12 статьи 47 признать утратившей силу;

1.6. В абзаце 3 части 4 статьи 63 слова «нецелевое расходование субвенций из федерального бюджета или бюджета Тульской области» заменить словами «нецелевое использование межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, бюджетных кредитов, нарушение условий предоставления межбюджетных трансфертов, бюджетных кредитов, полученных из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации».

1.7. Часть 1 статьи 67 признать утратившей силу.

2. Направить настоящее решение на государственную регистрацию в Управление Министерства юстиции по Тульской области.

3. Настоящее решение опубликовать в газете «Щекинский муниципальный вестник» после его государственной регистрации в Управлении Министерства юстиции Российской Федерации по Тульской области.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования Яснополянское Щекинского района
А.В. ЧЕЧЕНКИН

<p>УЧРЕДИТЕЛЬ: АДМИНИСТРАЦИЯ МО ЩЕКИНСКИЙ РАЙОН Издатель: Фонд экономического развития МО Щекинский район Адрес издателя: г.Щекино, ул.Новая, 15</p>	<p>Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Тульской области. Свидетельство Пи № ТУ 71-00211 выдано 15 ноября 2011года +12. Информационная продукция, не предназначенная для детей младше двенадцатилетнего возраста</p>	<p>Отпечатано на копировально-множительной технике администрации Щекинского района (адрес типографии: г.Щекино, ул.Новая, 15) Время подписания в печать по графику 7.10.2016 в 16.00, фактически 7.10.2016 в 16.00</p>	<p>Тираж 500 экземпляров Объем до 10 п.л. Периодичность выхода: 1-2 раза в неделю Распространяется бесплатно E-mail: press@schekino.ru.</p>	<p>Главный редактор: Е. В. ФЕДОСОВА Адрес редакции: г.Щекино, ул.Новая, 15, тел. 5-80-75</p>
--	---	--	--	--