

Щекинский муниципальный вестник



Выпуск № 57 (147) от 20.09.2013 г.

Информационный бюллетень Собраний представителей и администрации МО Щекинский район

Администрация Щекинского района информирует население о возможном предоставлении следующих земельных участков в аренду:

- примерной площадью 2500 кв.м. для организации парковочных мест торгово-офисного здания по ул. Советская, г. Щекино, напротив домов №14, 16, 18;
- примерной площадью 1500 кв.м. для организации парковочных мест торгово-офисного здания по ул. Советская, г. Щекино, в районе дома 25;
- примерной площадью 1500 кв.м. для организации парковочных мест торгово-офисного здания по ул. Советская, г. Щекино, западнее магазина Подворье;
- примерной площадью 800 кв.м. перед зданием торгового центра «Плаза» по ул. Советская, г. Щекино
- площадью 120 кв.м., для установки торгового павильона в с. Пришня муниципального образования Крапивенское;
- площадью 2435 кв.м., для строительства объектов производственного назначения (пост охраны КПП №2 с автостоянкой) в промзоне п. Первомайский, ул. Административная, д.16;
- примерной площадью 5,5 га, для строительства объектов сельскохозяйственного назначения (овчарня, гаражи для хранения сельскохозяйственной техники, материальные склады, зернохранилища), расположенного севернее д.23 д. Заречье муниципального образования Костомаровское;
- площадью 2125 кв.м., для размещения объекта временного назначения, для организации парковки служебного автотранспорта в промзоне п. Первомайский, ул. Административная, д.18 (въезд – правая сторона от автодороги Щекино-Тула)
- площадью 600 кв.м., для строительства газопровода, расположенного на территории муниципального образования Яснополянского, п. Головеньковский ул. Шахтерская, д.32, протяженностью 620 м.;
- дополнительного земельного участка, площадью 7кв.м., для строительства индивидуального гаража, прилегающего к земельному участку с кадастровым номером 71.32:030202:607., площадью 24 кв.м. расположенного около дома №16 по ул. Линейная г. Щекино.

Заинтересованным лицам обращаться по адресу: г. Щекино, ул. Шахтерская, 21 к.101, тел.5-33-43

Администрация Щекинского района информирует население и заинтересованных лиц

о предоставлении в собственность плату земельного участка площадью 1180кв.м., расположенного по адресу: Тульская область, Щекинский район, МО г.Советск, г.Советск, ул.Пионерская, в 1 м к югу от дома 32, для ведения личного подсобного хозяйства.

Объявление Администрации МО р.п.Первомайский

Администрация МО р.п.Первомайский на основании распоряжения администрации МО р.п.Первомайский от 10.09.2013 №31-р, в соответствии со статьей 28 Федерального закона №25-ФЗ от 02.03.2007 «О муниципальной службе в Российской Федерации», статьи 13 Федерального закона от 09.02.2009 «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления», Уставом муниципального образования р.п.Первомайский, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Федеральным законом от 25.12.2008 №273-ФЗ «О противодействии коррупции», Положением о проведении конкурса на замещение вакантной муниципальной должности муниципальной службы администрации МО р.п.Первомайский, утвержденным Решением Собраний депутатов МО р.п.Первомайский от 08.07.2008 №10-28 объявляет конкурс на замещение муниципальной должности муниципальной службы в администрации МО р.п.Первомайский.

Наименование вакантной муниципальной должности муниципальной службы – первый заместитель главы администрации МО р.п.Первомайский.

Требования, предъявляемые к претенденту на замещение должности – в конкурсном отборе могут принять участие граждане Российской Федерации (далее – кандидаты) не моложе 18 лет.

Гражданин, претендующий на замещение вакантной муниципальной должности муниципальной службы должен знать Конституцию Российской Федерации, федеральные законы и законы Тульской области, нормативные правовые акты МО р.п.Первомайский, и иные нормативные правовые акты указанные в п.п.1 раздела 4 Приложения 1 к Закону Тульской области «О регулировании отдельных отношений в сфере муниципальной службы в Тульской области» №930-ЗТО от 17.12.2007.

Гражданин РФ, изъявивший желание участвовать в конкурсе, представляет в администрацию МО р.п.Первомайский:

1. личное заявление,
2. собственноручно заполненную анкету с приложением фотографии 4х6,
3. копию паспорта или заменяющего его документа,
4. копии документов об образовании и повышении квалификации, присвоения ученых степеней и званий, заверенные службой кадров или нотариально,
5. копию трудовой книжки, заверенную нотариально или кадровыми службами по месту работы (службы),
6. заключение о состоянии здоровья, не препятствующего исполнению обязанностей по выставленной на конкурс должности (по форме 001-Г/С/У).

Место приема документов – здание администрации муниципального образования рабочий поселок Первомайский, расположенное по адресу: Тульская область, Щекинский район, МО р.п.Первомайский, р.п.Первомайский, пр.Улитина, д.12, отдел по административно-правовым вопросам и земельно-имущественным отношениям.

Время приема документов – ежедневно с понедельника по четверг с 8:30 до 17:30, в пятницу с 8:30 до 16:30, обеденный перерыв с 12:30 до 13:18.

Срок, до истечения которого принимаются документы – с 21.09.2013 по 21.10.2013.

Сведения об источнике подробной информации о конкурсе: телефон 8-(48751)-6-45-40, факс 6-45-40, 6-33-13, электронная почта pervomayskiy-mo@rambler.ru, электроны адрес сайта <http://pervomayskiy-mo.ru/>

Заместитель главы администрации МО р.п.Первомайский И. Н. МАЙОРОВ

В соответствии с распоряжением администрации муниципального образования город Щекино Щекинского района от 10 сентября №29-р

ОБЪЯВЛЯЕТСЯ КОНКУРС

на замещение вакантной должности первого заместителя главы администрации муниципального образования город Щекино Щекинского района

В конкурсе могут принять участие граждане Российской Федерации:

- достигшие возраста 18 лет,
- владеющие государственным языком Российской Федерации;
- имеющие высшее профессиональное образование, удостоверение дипломом государственного образца;
- имеющие стаж муниципальной службы не менее шести лет или стаж работы по специальности не менее семи лет

Желающим принять участие в конкурсе необходимо представить следующие документы:

- а) личное заявление по установленной форме;
- б) собственноручно заполненную анкету;
- в) фотографию 4х6;
- г) подлинник и копию документа, удостоверяющего личность;
- д) копию трудовой книжки, заверенную службой кадров по месту работы или нотариально
- е) подлинник и копии документов о профессиональном образовании, о повышении квалификации, о присвоении ученого звания;
- ж) медицинское заключение об отсутствии у гражданина заболевания, препятствующего исполнению обязанностей заместителя главы администрации муниципального образования;

Копии указанных документов подаются либо нотариально заверенные, либо при предъявлении подлинника документа.

Документы для участия в конкурсе принимаются с 22 сентября по 06 октября 2013 года по адресу: Тульская обл., г.Щекино, ул.Шахтерская, д.11, каб.34, с 9.00 до 12.00 ежедневно, кроме субботы и воскресенья.

Подробную информацию о конкурсе можно получить по телефонам: 5-94-39

Требования к профессиональным знаниям и навыкам

1) муниципальный служащий должен знать:
а) Конституцию Российской Федерации, федеральные законы и законы Тульской области, указы Президента Российской Федерации и постановления Правительства Российской Федерации, иные нормативные правовые акты, регулирующие соответствующие сферы деятельности, применительно к исполнению своих должностных обязанностей, правам и ответственности, в том числе: законодательство о муниципальной службе Российской Федерации и Тульской области;

Устав (Основной Закон) Тульской области, Устав муниципального образования г.Щекино Щекинского района; законодательные и иные нормативные правовые акты Российской Федерации и Тульской области, муниципальные правовые акты, регламентирующие статус, структуру, компетенцию, порядок организации и деятельности представительных и исполнительно-распорядительных органов местного самоуправления;

б) положение об органе местного самоуправления, в котором муниципальный служащий замещает должность муниципальной службы;

в) правила внутреннего трудового распорядка;

г) инструкцию по делопроизводству;

д) требования к служебному поведению;

2) муниципальный служащий должен иметь навыки:

а) эффективной организации профессиональной деятельности во взаимосвязи с государственными органами и органами местного самоуправления Тульской области, Щекинского района, государственными гражданскими и муниципальными служащими Тульской области, Щекинского района организациями, гражданами;

б) ведения деловых переговоров и составления делового письма;

в) владения современными средствами, методами и технологией работы с информацией и документами;

г) организации личного труда и планирования рабочего времени;

д) владения оргтехникой и средствами коммуникации.

Определить следующие квалификационные требования к профессиональным знаниям и навыкам, предъявляемые к муниципальным служащим, замещающим высшие и главные группы должностей муниципальной службы:

1) муниципальные служащие, замещающие высшие и главные группы должностей муниципальной службы, должны знать:

а) основы государственного и муниципального управления;

б) документы, определяющие перспективы развития Российской Федерации, Тульской области и муниципального образования город Щекино Щекинского района по профилю деятельности;

в) основы права, экономики, социально-политические аспекты развития общества;

г) отечественный и зарубежный опыт в области муниципального управления;

д) порядок подготовки, согласования и принятия муниципальных правовых актов;

е) основы управления персоналом;

2) муниципальные служащие, замещающие высшие и главные группы должностей муниципальной службы, должны иметь навыки:

а) муниципального управления, анализа состояния и динамики развития муниципального образования город Щекино Щекинского района и соответствующей сферы деятельности; прогнозирования, разработки документов, определяющих развитие муниципального образования;

б) организационно-распорядительной деятельности, планирования, взаимодействия, координация и контроля за деятельностью возглавляемого органа местного самоуправления или подразделения органа местного самоуправления;

в) системного подхода в решении поставленных задач;

г) принятия управленческих решений и контроля их выполнения;

д) работы с документами и служебной информацией;

е) проведения семинаров, совещаний, публичных выступлений по актуальным проблемам профессиональной деятельности;

ж) владения приемами межличностных отношений и мотивации подчиненных, формирования эффективного взаимодействия в коллективе, разрешения конфликта интересов;

з) организации и ведения личного приема граждан;

и) руководства муниципальными служащими органа местного самоуправления, заключающегося в умении: определять перспективные и текущие цели и задачи деятельности органа местного самоуправления, распределять обязанности между муниципальными служащими; принимать конструктивные решения и нести ответственность за их реализацию; рационально применять имеющиеся профессиональные знания и опыт; оптимально использовать потенциальные возможности муниципальных служащих, технические возможности и ресурсы для обеспечения эффективности и результативности профессиональной деятельности.

Официальное опубликование нормативно-правовых актов и документов МО Костомаровское

Тульская область
Муниципальное образование Костомаровское Щекинского района
Собрание депутатов
РЕШЕНИЕ

16 сентября 2013 г

№ 63-216

Об установлении налога на имущество физических лиц на 2013 год

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Законом РФ «О налогах на имущество физических лиц» от 09.12.1991 года № 2003-1, Федеральным законом от 06.10.2003 года 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» на основании Устава муниципального образования Костомаровское Щекинского района, Собрание депутатов муниципального образования Костомаровское Щекинского района **РЕШИЛО:**

1. Ввести на территории муниципального образования Костомаровское Щекинского района налог на имущество физических лиц.

1.1. Плательщиками налогов на имущество физических лиц (далее – налоги) признаются физические лица – собственники имущества, признаваемого объектом налогообложения.

1.2. Если имущество, признаваемое объектом налогообложения, находится в общей долевой собственности нескольких физических лиц, налогоплательщиком в отношении этого имущества признается каждое из этих физических лиц соразмерно его доле в этом имуществе. В аналогичном порядке определяются налогоплательщики, если такое имущество находится в общей долевой собственности физических лиц и предприятий (организаций).

1.3. Если имущество, признаваемое объектом налогообложения, находится в общей совместной собственности нескольких физических лиц, они несут равную ответственность по исполнению налогового обязательства.

1.4. Объектами налогообложения признаются следующие виды имущества:

- 1.4.1. жилой дом;
- 1.4.2. квартира;
- 1.4.3. комната;
- 1.4.4. дача;
- 1.4.5. гараж;
- 1.4.6. иное строение, помещение и сооружение;
- 1.4.7. доля в праве общей собственности на имущество, указанное в подпунктах 1.4.1 – 1.4.6.

1.5. Установить ставку налога в зависимости от суммарной инвентаризационной стоимости объектов налогообложения для всех типов объектов недвижимости в следующих пределах:

Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения	Ставка налога
До 300 000 рублей (включительно)	0,1 процента
Свыше 300 000 рублей до 500 000 рублей (включительно)	0,3 процента
Свыше 500 000 рублей	1,5 процента

1.6. Налоги засчитываются в местный бюджет по месту нахождения (регистрации) объекта налогообложения.

1.7. От уплаты налогов на имущество физических лиц освобождаются следующие категории граждан:

- Герои Советского Союза и Герои Российской Федерации, а также лица, награжденные орденом Славы трех степеней;
- инвалиды I и II групп, инвалиды с детства;
- участники гражданской и Великой Отечественной войн, других боевых операций по защите СССР из числа военнослужащих, проходивших службу в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующей армии, и бывших партизан;

– лица воынонаемного состава Советской Армии, Военно-Морского Флота, органов внутренних дел и государственной безопасности, занимавшие штатные должности в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующей армии в период Великой Отечественной войны, либо лица, находившиеся в этот период в городах, участие в обороне которых засчитывается этим лицам в выслугу лет для назначения пенсии на льготных условиях, установленных для военнослужащих частей действующей армии;

– лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации от 15 мая 1991 года N 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча»;

– военнослужащие, а также граждане, уволенные с военной службы по достижении предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, имеющие общую продолжительность военной службы 20 лет и более;

– лица, принимавшие непосредственное участие в составе подразделений особого риска в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

– члены семей военнослужащих, потерявших кормильца. Льгота членам семей военнослужащих, потерявших кормильца, предоставляется на основании пенсионного удостоверения, в котором проставлен штамп «вдова (вдовец, мать, отец) погибшего воина» или имеется соответствующая запись, заверенная подписью руководителя учреждения, выдавшего пенсионное удостоверение, и печатью этого учреждения. В случае, если указанные члены семей не являются пенсионерами, льгота предоставляется им на основании справки о гибели военнослужащего.

1.8. Налог на строения, помещения и сооружения не уплачивается:

– пенсионерами, получающими пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством Российской Федерации;

– гражданами, уволенными с военной службы или призывавшимися на военные сборы, выполнявшими интернациональный долг в Афганистане и других странах, в которых велись боевые действия. Льгота предоставляется на основании свидетельства о праве на льготы и справки, выданной районным военным комиссаром, воинской частью, военным учебным заведением, предприятием, учреждением или организацией Министерства внутренних дел СССР или соответствующими органами Российской Федерации;

– родителями и супругами военнослужащих и государственных служащих, погибших при исполнении служебных обязанностей. Льгота предоставляется им на основании справки о гибели военнослужащего либо государственного служащего, выданной соответствующими государственными органами. Супругам государственных служащих, погибших при исполнении служебных обязанностей, льгота предоставляется только в том случае, если они не вступили в повторный брак.

– со слесарями, мастерами, сооружений, строений, помещений (включая жилье), принадлежащих деятелям культуры, искусства и народным мастерам на праве собственности и используемых исключительно в качестве творческих мастерских, ателье, студий, а также с жилой площадью, используемой для организации открытых для посещения негосударственных музеев, галерей, библиотек и других организаций культуры, – на период такого их использования;

– расположенных на участках в садоводческих и дачных некоммерческих объединениях граждан жилого строения жилой площадью до 50 квадратных метров и хозяйственных строений и сооружений общей площадью до 50 квадратных метров.

1.9. Исчисление налогов производится налоговыми органами.

Лица, имеющие право на льготы, указанные в пунктах 1.7-1.8 настоящего Решения, самостоятельно представляют необходимые документы в налоговые органы.

1.10. Налог исчисляется на основании данных об инвентаризационной стоимости по состоянию на 1 января каждого года. Порядок расчета такой стоимости устанавливается федеральными органами исполнительной власти, уполномоченным на осуществление функций по нормативно-правовому регулированию в сфере ведения государственного кадастра недвижимости, осуществления кадастрового учета и кадастровой деятельности.

За имущество, признаваемое объектом налогообложения, находящееся в общей долевой собственности нескольких собственников, налог уплачивается каждым из собственников соразмерно их доле в этом имуществе. Инвентаризационная стоимость доли в праве общей собственности на указанное имущество определяется как произведение инвентаризационной стоимости имущества и соответствующей доли.

Инвентаризационная стоимость имущества, признаваемого объектом налогообложения и находящегося в общей совместной собственности нескольких собственников без определения долей, определяется как часть инвентаризационной стоимости указанного имущества, пропорциональная числу собственников данного имущества.

1.11. По новым строениям, помещениям и сооружениям налог уплачивается с начала года, следующего за их возведением или приобретением.

За строение, помещение и сооружение, перешедшее по наследству, налог взимается с наследника с момента открытия наследства.

В случае уничтожения, полного разрушения строения, помещения, сооружения взимание налога прекращается, начиная с месяца, в котором они были уничтожены или полностью разрушены.

1.12. При переходе права собственности на строение, помещение, сооружение от одного собственника к другому в течение календарного года налог уплачивается первоначальным собственником с 1 января этого года до начала того месяца, в котором он утратил право собственности на указанное имущество, а новым собственником – начиная с месяца, в котором у последнего возникло право собственности.

1.13. При возникновении права на льготу в течение календарного года перерасчет налога производится с месяца, в котором возникло это право.

В случае несвоевременного обращения за предоставлением льготы по уплате налогов перерасчет суммы налогов производится не более чем за три года по письменному заявлению налогоплательщика.

1.14. Налоговые уведомления об уплате налога вручаются плательщикам налоговыми органами в порядке и сроки, которые установлены Налоговым кодексом Российской Федерации.

1.15. Уплата налога производится не позднее 1 ноября года, следующего за годом, за который исчислен налог.

1.16. Лица, своевременно не привлеченные к уплате налога, уплачивают его не более чем за три года, предшествующих календарному году направления налогового уведомления в связи с привлечением к уплате налога.

1.17. Перерасчет суммы налога в отношении лиц, которые обязаны уплачивать налог на основании налогового уведомления, допускается не более чем за три года, предшествующих календарному году направления налогового уведомления в связи с перерасчетом суммы налога.

1.18. Возврат (зачет) суммы излишне уплаченного (взысканного) налога в связи с перерасчетом суммы налога осуществляется за период такого перерасчета в порядке, установленном статьями 78 и 79 Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Опубликовать данное решение в газете «Щекинский муниципальный вестник».

3. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2014 года и действует по 31 декабря 2014 года.

Глава муниципального образования Костомаровское Щекинского района

А. А. САЗОНОВ

Тульская область
Муниципальное образование Костомаровское Щекинского района
Собрание депутатов
РЕШЕНИЕ

16 сентября 2013 года

№ 63-217

Об установлении земельного налога на 2014 год

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования Костомаровское Щекинского района, Собрание депутатов муниципального образования Костомаровское Щекинского района **РЕШИЛО:**

1. Ввести на территории муниципального образования Костомаровское Щекинского района земельный налог, порядок и сроки уплаты земельного налога, налоговые ставки, в пределах установленных Налоговым кодексом РФ, налоговые льготы, основания и порядок их применения, включая установление размера не облагаемой налогом суммы для отдельных категорий налогоплательщиков.

1.2. Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового Кодекса РФ, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения. Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве безвозмездного срочного пользования или переданных им по договору аренды.

1.3. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах муниципального образования Костомаровское Щекинского района.

Не признаются объектом налогообложения:

1.3.1. земельные участки, изъятые из оборота в соответствии с законодательством Российской Федерации;

1.3.2. земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, которые заняты особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации, объектами, включенными в Список всемирного наследия, историко-культурными заповедниками, объектами археологического наследия;

1.3.3. земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

1.3.4. земельные участки из состава земель лесного фонда;

1.3.5. земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, занятые находящимися в государственной собственности водными объектами в составе водного фонда.

1.4. Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со пунктом 1.3 настоящего Решения. Кадастровая стоимость земельного участка определяется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации. Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

В отношении земельного участка, образованного в течение налогового периода, налоговая база в данном налоговом периоде определяется как его кадастровая стоимость на дату постановки такого земельного участка на кадастровый учет.

1.5. Налоговая база определяется отдельно в отношении долей в праве общей собственности на земельный участок, в отношении которых налогоплательщиками признаются разные лица либо установлены различные налоговые ставки.

Налогоплательщики-организации определяют налоговую базу самостоятельно на основании сведений государственного кадастра недвижимости о каждом земельном участке, принадлежащем им на праве собственности или праве постоянного (бессрочного) пользования.

Налогоплательщики – физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, определяют налоговую базу самостоятельно в отношении земельных участков, используемых (предназначенных для использования) ими в предпринимательской деятельности, на основании сведений государственного кадастра недвижимости о каждом земельном участке, принадлежащем им на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.

Если иное не предусмотрено пунктом 3 статьи 391 Налогового кодекса РФ, налоговая база для каждого налогоплательщика, являющегося физическим лицом, определяется налоговыми органами на основании сведений, которые представляются в налоговые органы органами, осуществляющими кадастровый учет, ведение государственного кадастра недвижимости и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

1.5. Налоговая база уменьшается на не облагаемую налогом сумму в размере 10000 рублей на одного налогоплательщика на территории муниципального образования Костомаровское Щекинского района в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении следующих категорий налогоплательщиков:

– Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;
– инвалидов, имеющих I группу инвалидности, а также лиц, имеющих II группу инвалидности, установленную до 1 января 2004 года;

– инвалидов с детства;
– ветеранов и инвалидов боевых действий;
– физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года N 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Чернобыльской АЭС";

– Физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;
– Физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

Уменьшение налоговой базы на не облагаемую налогом сумму, установленную пунктом 1.5.1. настоящего решения, производится на основании документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, представляемых налогоплательщиком в налоговый орган по месту нахождения земельного участка.

Установить срок представления документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Если размер не облагаемой налогом суммы, предусмотренной пунктом 1.5.1 настоящего решения, превышает размер налоговой базы, определенной в отношении земельного участка, налоговая база принимается равной нулю.

Налоговая база в отношении земельных участков, находящихся в общей собственности определяется в соответствии со статьей 392 Налогового кодекса РФ.

1.6. Налоговым периодом признается календарный год.

1.7. Установить следующие налоговые ставки:

1.7.1. 0,3 процента в отношении земельных участков:
– отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;
– занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;
– приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

1.7.2. 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

1.8. Освобождаются от налогообложения:

1.8.1. организации и учреждения уполномоченной системы Министерства юстиции Российской Федерации – в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на эти организации и учреждения функций;

1.8.2. организации – в отношении земельных участков, занятых государственными автомобильными дорогами общего пользования;

1.8.3. религиозные организации – в отношении принадлежащих им земельных участков, на которых расположены здания, строения и сооружения религиозного и благотворительного назначения;

1.8.4. общероссийские организации инвалидов (в том числе созданные как союзы общественных организаций инвалидов), среди членов которых инвалиды и их законные представители составляют не менее 80 процентов, – в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления уставной деятельности;

организации, уставный капитал которых полностью состоит из вкладов указанных общероссийских общественных организаций инвалидов, если среднесписочная численность инвалидов среди их работников составляет не менее 50 процентов, а их доля в фонде оплаты труда – не менее 25 процентов, – в отношении земельных участков, используемых ими для производства и (или) реализации товаров за исключением подакцизных товаров, минерального сырья и иных полезных ископаемых, а также иных товаров по перечню, утверждаемому Правительством Российской Федерации по согласованию с общероссийскими общественными организациями инвалидов (за исключением брокерских и иных посреднических услуг);

учреждения, единственными собственниками имущества которых являются указанные общероссийские общественные организации инвалидов, – в отношении земельных участков, используемых ими для достижения образовательных, культурных, лечебно-оздоровительных, физкультурно-спортивных, научных, информационных и иных целей социальной защиты и реабилитации инвалидов, а также для оказания правовой и иной помощи инвалидам, детям-инвалидам и их родителям;

1.8.5. организации народных художественных промыслов – в отношении земельных участков, находящихся в местах традиционного бытования народных художественных промыслов и используемых для производства и реализации изделий народных художественных промыслов;

1.8.6. физические лица, относящиеся к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, а также общины таких народов – в отношении земельных участков, используемых для сохранения и развития их традиционного образа жизни, хозяйствования и промыслов;

1.8.7. организации – резиденты особой экономической зоны – в отношении земельных участков, расположенных на территории особой экономической зоны, сроком на пять лет с момента возникновения права собственности на каждый земельный участок;

1.8.8. организации, признаваемые управляющими компаниями в соответствии с Федеральным законом «Об инновационном центре «Сколково»,- в отношении земельных участков, входящих в состав территории инновационного «Сколково» и предоставленных (приобретенных) для непосредственного выполнения возложенных на эти организации функций в соответствии с указанным Федеральным законом;

1.8.9. ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны.

1.8.10. судостроительные организации, имеющие статус резидента промышленно-производственной особой экономической зоны – в отношении земельных участков, занятых принадлежащими им на праве собственности и используемыми в целях строительства и ремонта судов зданиями, строениями, сооружениями производственного назначения, с даты регистрации таких организаций в качестве резидента особой экономической зоны сроком на десять лет.

1.9. Сумма налога исчисляется по истечении налогового периода как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы, если иное не предусмотрено пунктами 15 и 16 статьи 396 Налогового кодекса РФ.

1.10. Налогоплательщики исчисляют сумму налога (сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно.

Налогоплательщики – физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, исчислят сумму налога (сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно в отношении земельных участков, используемых (предназначенных для использования) ими в предпринимательской деятельности.

1.11. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет налогоплательщиками, являющимися физическими лицами, исчисляется налоговыми органами.

1.12. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового периода, определяется налогоплательщиками, являющимися организациями или индивидуальными предпринимателями, как разница между суммой налога, исчисленной в соответствии с пунктом 1.9 настоящего решения, и суммами подлежащих уплате в течение налогового периода авансовых платежей по налогу.

1.13. Налогоплательщики, в отношении которых отчетный период определен как квартал, исчисляют суммы авансовых платежей по налогу по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

1.14. В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщика в течение налогового (отчетного) периода права собственности (постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения) на земельный участок (его долю) исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении данного земельного участка производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых данный земельный участок находился в собственности (постоянном (бессрочном) пользовании, пожизненном наследуемом владении) налогоплательщика, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде, если иное не предусмотрено статьей 396 Налогового кодекса РФ. При этом если возникновение (прекращение) указанных прав произошло до 15-го числа соответствующего месяца включительно, за полный месяц принимается месяц возникновения указанных прав. Если возникновение (прекращение) указанных прав произошло после 15-го числа соответствующего месяца, за полный месяц принимается месяц прекращения указанных прав.

1.15. В отношении земельного участка (его доли), перешедшего (перешедшей) по наследству к физическому лицу, налог исчисляется начиная с месяца открытия наследства.

1.16. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, должны представить документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового Кодекса РФ.

В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщиков в течение налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении земельного участка, по которому предоставляется право на налоговую льготу, производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых отсутствует налоговая льгота, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде. При этом месяц возникновения права на налоговую льготу, а также месяц прекращения указанного права принимается за полный месяц.

1.17. В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими и юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, осуществляемого физическими лицами, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится налогоплательщиками – организациями или физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, с учетом коэффициента 2 в течение трехлетнего срока строительства, начиная с даты государственной регистрации прав на данные земельные участки вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости. В случае завершения такого жилищного строительства и государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости до истечения трехлетнего срока строительства сумма налога, уплаченного за этот период сверх суммы налога, исчисленной с учетом коэффициента 1, признается суммой излишне уплаченного налога и подлежит зачету (возврату) налогоплательщику в общеустановленном порядке.

В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими и юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, осуществляемого физическими лицами, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится налогоплательщиками – организациями или физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, с учетом коэффициента 4 в течение периода, превышающего трехлетний срок строительства, вплоть до даты государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

1.18. В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими лицами для индивидуального жилищного строительства, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится с учетом коэффициента 2 по истечении 10 лет с даты государственной регистрации прав на данные земельные участки вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

1.19. Установить срок уплаты налога для налогоплательщиков – организаций или физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями не позднее 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Налогоплательщики – организации или физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, в отношении земельных участков, принадлежащих им на праве собственности или праве постоянного (бессрочного) пользования и используемых (предназначенных для использования) в предпринимательской деятельности, по истечении налогового периода представляют в налоговый орган по месту нахождения земельного участка налоговую декларацию по налогу. Налоговые декларации по налогу представляют налогоплательщики не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

20. Установить срок уплаты налога для налогоплательщиков – физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, не позднее 1 ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Налогоплательщики, являющиеся физическими лицами, уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговыми органами.

Направление налогового уведомления допускается не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году его направления.

Налогоплательщики, указанные в абзаце втором настоящего пункта, уплачивают налог не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году направления налогового уведомления, указанного в абзаце третьем настоящего пункта.

21. Налогоплательщики, являющиеся организациями или физическими лицами – индивидуальными предпринимателями, по истечении каждого отчетного периода не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом уплачивают авансовые платежи по налогу. По истечении налогового периода налогоплательщики (организации или индивидуальные предприниматели) уплачивают сумму налога, исчисленную в порядке, предусмотренном пунктом 5 статьи 396 Налогового Кодекса РФ.

22. Возврат (зачет) суммы излишне уплаченного (взысканного) налога в связи с перерасчетом суммы налога осуществляется за период такого перерасчета в порядке, установленном статьями 78 и 79 Налогового Кодекса РФ.

23. Опубликовать данное решение в газете «Щекинский муниципальный вестник».

24. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2014 года и действует по 31 декабря 2014 года.

Глава муниципального образования Костомаровское Щекинского района
А. А. САЗОНОВ

Тульская область
Муниципальное образование Костомаровское Щекинского района
Собрание депутатов
Р Е Ш Е Н И Е

16 сентября 2013 года

№ 63-218

Об утверждении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в зоне Ж-2 зона малозэтажной многоквартирной жилой застройки на условно разрешенный вид использования для индивидуального жилищного строительства по адресу: Тульская область, п. Шахтерский, примерно 50 метров южнее дома №13 по ул. Центральная

В соответствии Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании ст. 19 Устава МО Костомаровское Щекинского района Собрание депутатов муниципального образования Костомаровское Щекинского района решило:

1. Утвердить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в зоне Ж-2 малозэтажной многоквартирной жилой застройки на условно разрешенный вид использования для индивидуального жилищного строительства по адресу: Тульская область, Щекинский район, п.Шахтерский, примерно 50 метров южнее дома №13 по ул.Центральная.
2. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Щекинский муниципальный вестник» и вступает в силу после его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением решения оставляю за собой.

Глава МО Костомаровское Щекинского района
А.А. САЗОНОВ

Тульская область
Муниципальное образование Костомаровское Щекинского района
Собрание депутатов
Р Е Ш Е Н И Е

16 сентября 2013 года

№ 63-219

Об утверждении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в зоне Ж-2 зона малозэтажной многоквартирной жилой застройки на условно разрешенный вид использования для индивидуального жилищного строительства по адресу: Тульская область, Щекинский район, п.Шахтерский, ул.Центральная, в районе дома №27

В соответствии Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании ст. 19 Устава МО Костомаровское Щекинского района Собрание депутатов муниципального образования Костомаровское Щекинского района решило:

1. Утвердить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в зоне Ж-2 малозэтажной многоквартирной жилой застройки на условно разрешенный вид использования для индивидуального жилищного строительства по адресу: Тульская область, Щекинский район, п. Шахтерский, ул. Центральная, в районе дома №27.
2. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Щекинский муниципальный вестник» и вступает в силу после его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением решения оставляю за собой.

Глава МО Костомаровское Щекинского района
А.А. САЗОНОВ

Тульская область
Муниципальное образование Костомаровское Щекинского района
Собрание депутатов
Р Е Ш Е Н И Е

16 сентября 2013 года

№ 63-220

О проведении публичных слушаний по проекту решения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в зоне Ж-1 зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа на условно разрешенный вид использования для строительства торгового здания (магазин) по адресу: Тульская область, Щекинский район, д.Горячкино, ул.Садовая, 50 метров к юго- востоку дома №9 и п. Нагорный в районе д.№76

В соответствии со ст. 28 Федерального закона от 06.10.2006 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава МО Костомаровское Щекинского района, положением «Об организации и проведении публичных слушаний в муниципальном образовании Костомаровское Щекинского района Собрание депутатов муниципального образования Костомаровское Щекинского района решило:

1. Обсудить предложенный проект решения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в зоне Ж-1 зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа на условно разрешенный вид использования для строительства торгового здания (магазин) по адресу: Тульская область, Щекинский район, д.Горячкино, ул.Садовая 50 метров к юго- востоку дома №9 (Приложение №1) и п. Нагорный в районе д.№76 (Приложение №2) на публичных слушаниях.

2. Назначить публичные слушания по проекту решения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в зоне Ж-1 зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа на условно разрешенный вид использования для строительства торгового здания (магазин) по адресу: Тульская область, Щекинский район, д.Горячкино, ул.Садовая 50 метров к юго- востоку дома №9 и п.Нагорный, в районе дома №76 на 03 октября 2013 г. Время проведения публичных слушаний: 15-00. Место проведения: Тульская область, Щекинский район, д.Горячкино, ул.Центральная, д.17, здание администрации.

3. Предложить по проекту решения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в зоне Ж-1 зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа на условно разрешенный вид использования для строительства торгового здания (магазин) по адресу: Тульская область, Щекинский район, д.Горячкино, ул.Садовая 50 метров к юго- востоку дома №9 и п. Нагорный, в районе дома №76 принимать до 01 октября 2013 г., по адресу: Тульская область, Щекинский район, д.Горячкино, ул.Центральная, д.17, здание администрации.

4. Создать комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту решения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в зоне Ж-1 зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа на условно разрешенный вид использования для строительства торгового здания (магазин) по адресу: Тульская область, Щекинский район, д.Горячкино, ул.Садовая 50 метров к юго- востоку дома №9 и п.Нагорный, в районе дома №76 в количестве пяти человек и утвердить ее состав (Приложение 2).

5. Провести первое заседание комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний 18 сентября 2013 года.

6. Настоящее решение опубликовать в газете «Щекинский муниципальный вестник».

7. Решение вступает в силу с 04 официального опубликования.

8. Контроль за исполнением решения возложить на заместителя председателя Собрания депутатов МО Костомаровское Щекинского района

Глава МО Костомаровское Щекинского района
А. А. САЗОНОВ

Приложение №1
к решению Собрания депутатов МО Костомаровское Щекинского района от 16.09.2013г №63-220

Проект
Тульская область
муниципальное образование
Костомаровское Щекинского района
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
Р Е Ш Е Н И Е

от _____ 2013 г.

№ _____

Об утверждении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в зоне Ж-1 зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа на условно разрешенный вид использования для строительства торгового здания (магазин) по адресу: Тульская область, Щекинский район, д.Горячкино, ул.Садовая, 50 метров к юго- востоку дома №9

В соответствии Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании ст. 19 Устава МО Костомаровское Щекинского района Собрание депутатов муниципального образования Костомаровское Щекинского района решило:

1. Утвердить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в зоне Ж-1 зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа на условно разрешенный вид использования для строительства торгового здания (магазин) по адресу: Тульская область, Щекинский район, д.Горячкино, ул.Садовая 50 метров к юго- востоку дома №9

2. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Щекинский муниципальный вестник» и вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения оставляю за собой.

Глава МО Костомаровское Щекинского района
А.А. САЗОНОВ

Приложение №2
к решению Собрания депутатов МО Костомаровское Щекинского района от 16.09.2013г №63-220

Проект
Тульская область
муниципальное образование
Костомаровское Щекинского района
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
Р Е Ш Е Н И Е

от _____ 2013 г.

№ _____

Об утверждении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в зоне Ж-1 зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа на условно разрешенный вид использования для строительства торгового здания (магазин) по адресу: Тульская область, Щекинский район, п.Нагорный в районе дома №76

В соответствии Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании ст. 19 Устава МО Костомаровское Щекинского района Собрание депутатов муниципального образования Костомаровское Щекинского района решило:

1. Утвердить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка в зоне Ж-1 зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа на условно разрешенный вид использования для строительства торгового здания (магазин) по адресу: Тульская область, Щекинский район, п.Нагорный в районе дома №76.

2. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Щекинский муниципальный вестник» и вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения оставляю за собой.

Глава МО Костомаровское Щекинского района
А.А. САЗОНОВ

Приложение №3
к решению Собрания депутатов МО Костомаровское Щекинского района от 16.09.2013г №63-220

СОСТАВ
комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний «О проведении публичных слушаний по проекту решения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в зоне Ж-1 зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа на условно разрешенный вид использования для строительства торгового здания (магазин) по адресу: Тульская область, Щекинский район, п.10 Октябрь в районе дома №64 и п.Нагорный в районе дома №76

№ п/п	Ф. И. О.	Статус, должность
1.	Целовальникова Елена Анатольевна	Заместитель председателя Собрания депутатов МО Костомаровское Щекинского района
2.	Курицина Татьяна Николаевна	Заместитель главы администрации МО Костомаровское Щекинского района
3.	Дмитриева Ирина Анатольевна	Депутат Собрания депутатов МО Костомаровское
4.	Зайцева Ольга Владимировна	Консультант по земельным и имущественным отношениям администрации МО Костомаровское Щекинского района
5.	Мизина Ирина Игоревна	Специалист по правовой и административной работе администрации МО Костомаровское Щекинского района

Глава МО Костомаровское Щекинского района
А.А. Сазонов

УЧРЕДИТЕЛЬ: АДМИНИСТРАЦИЯ МО ЩЕКИНСКИЙ РАЙОН	Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Тульской области. Свидетельство Пи № ТУ 71-00211 выдано 15 ноября 2011года	Тираж 500 экземпляров Отпечатано на копировально-множительной технике администрации Щекинского района Время подписания в печать 19.09.2013 в 16.00	Газета выходит еженедельно Распространяется бесплатно E-mail: press@schekino.ru, тел. (751) 5-47-62	Главный редактор: Е. В. ФЕДОСОВА
---	---	---	--	---