

# Щекинский муниципальный вестник



Выпуск № 84 (89) от 30.12.2012 г.

## Информационный бюллетень Собрания представителей и администрации МО Щекинский район

### Официальное опубликование нормативно-правовых актов и документов МО р. п. Огаревка

Тульская область  
Муниципальное образование рабочий поселок Огаревка  
Щекинского района  
Собрание депутатов Муниципального образования  
рабочий поселок Огаревка Щекинского района  
Решение  
от 26 декабря 2012 года № 62-296

#### О бюджете муниципального образования Рабочий поселок Огаревка Щекинского района на 2013 год и на плановый период 2014 и 2015 годов второе – третье чтение

Рассмотрев представленный администрацией МО рабочий поселок Огаревка Щекинского района бюджет МО рабочий поселок Огаревка Щекинского района на 2013 год и плановый период 2014 и 2015 годов, в соответствии со статьей 35, статьей 85 Федерального закона №131-ФЗ от 6.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», на основании Устава МО Рабочий поселок Огаревка Собрание депутатов МО Рабочий поселок Огаревка **РЕШИЛО:**

Статья 1. **Основные характеристики бюджета МО рабочий поселок Огаревка Щекинского района на 2013 год и на плановый период 2014 и 2015 годов**

1. Утвердить основные характеристики бюджета МО рабочий поселок Огаревка (далее – бюджет муниципального образования) на 2013 год:

- 1) общий объем доходов бюджета муниципального образования в сумме 11485,0 тыс. рублей;
  - 2) общий объем расходов бюджета муниципального образования в сумме 11535,9 тыс. рублей;
  - 3) объем дефицита бюджета муниципального образования на 2013 год в сумме 50,9 тыс. рублей.
2. Утвердить основные характеристики бюджета муниципального образования на 2014 год и на 2015 год:
- 1) общий объем доходов бюджета муниципального образования на 2014 год в сумме 11580,7 тыс. рублей и на 2015 год в сумме 11666,4 тыс. рублей;
  - 2) общий объем расходов бюджета муниципального образования на 2014 год в сумме 11580,7 тыс. рублей, в том числе условно утвержденные расходы в сумме 289,5 тыс. рублей, и на 2015 год в сумме 11666,4 тыс. рублей, в том числе условно утвержденные расходы в сумме 583,3 тыс. рублей.

Статья 2. **Нормативы распределения доходов на 2013 год и на плановый период 2014 и 2015 годов**

1. Доходы бюджета муниципального образования, поступающие в 2013 году и в плановом периоде 2014 и 2015 годов, формируются за счет:

- 1). Федеральных налогов и сборов, налогов, предусмотренных специальными налоговыми режимами, региональных налогов, местных налогов, задолженности по отмененным налогам и сборам и иным обязательным платежам, неналоговых доходов, а также за счет безвозмездных поступлений – в соответствии с нормативами, установленными Бюджетным кодексом Российской Федерации, Законом Тульской области от 11 ноября 2005 года № 639-ЗТО «О межбюджетных отношениях между органами государственной власти Тульской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Тульской области», решениями Собрания депутатов МО рабочий поселок Огаревка «Об установлении земельного налога», «Об установлении налога на имущество физических лиц».

- 2). Иных неналоговых доходов – в соответствии с законодательством Российской Федерации и Тульской области.
- 3). Налоги и сборов (в части погашения задолженности по отмененным налогам и сборам) – в соответствии с законодательством Российской Федерации и Тульской области.

2. Установить, что в доходы бюджета МО рабочий поселок Огаревка в 2013 году и в плановом периоде 2014 и 2015 годов зачисляются платежи от федеральных, региональных и местных налогов:

- налога на доходы физических лиц по нормативу 10 процентов общей суммы доходов от данного налога;
- единого сельскохозяйственного налога в размере 35 процентов;
- доходов, полученных в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений, а также средств от продажи права на заключение договоров аренды до разграничения государственной собственности на землю по нормативу 50 процентов;
- доходов от продажи земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности (за исключением земельных участков бюджетных и автономных учреждений) по нормативу 50 процентов;
- налог на имущество физических лиц по нормативу 100%;
- налог на землю по нормативу 100%.

3. Установить, что в доходы бюджета МО рабочий поселок Огаревка, не установленные бюджетным законодательством РФ, в 2013 году и в плановом периоде 2014 и 2015 годов зачисляются в соответствии с приложением 2 к настоящему Решению.

Статья 3. **Обеспечение своевременного зачисления и распределения платежей в бюджет МО рабочий поселок Огаревка и кассового обслуживания исполнения бюджета МО рабочий поселок Огаревка**

В целях обеспечения своевременного зачисления платежей в бюджет поселения и распределения налогов по уровням бюджетной системы в соответствии с нормативами, утвержденными законодательством Российской Федерации, а также в целях кассового обслуживания исполнения бюджета поселения по расходам получателей бюджетных средств администрация МО рабочий поселок Огаревка вправе заключать с Отделением по Щекинскому району УФК по Тульской области соответствующие соглашения.

Статья 4. **Главные администраторы доходов бюджета МО рабочий поселок Огаревка Щекинского района, главные администраторы источников финансирования дефицита бюджета**

1. Закрепить перечень и коды главных администраторов доходов бюджета МО рабочий поселок Огаревка согласно приложению 1 к настоящему Решению.

2. Утвердить перечень главных администраторов источников финансирования дефицита бюджета муниципального образования согласно приложению 3 к настоящему Решению.

3. Администрация муниципального образования вправе в случае изменения функций органов исполнительной власти муниципального образования уточнять перечень главных администраторов, предусмотренных приложениями 1, 3 к настоящему Решению.

3. Установить, что уполномоченным органом по информационному обмену администратора доходов бюджета поселения с Управлением Федерального казначейства по Тульской области является финансовое управление администрации муниципального образования Щекинский район.

Статья 5. **Особенности использования средств, получаемых муниципальными учреждениями поселения**

1. Остатки средств, полученных казенными учреждениями МО р.п. Огаревка от приносящей доход деятельности, по состоянию на 1 января 2013 года, учтенных на соответствующих лицевых счетах, открытых в финансовом управлении администрации Щекинского района, подлежат перечислению не позднее пятого рабочего дня 2013 года в доход бюджета МО р.п. Огаревка.

2. Главные распорядители бюджетных средств муниципального образования рабочий поселок Огаревка, в ведении которых находятся казенные учреждения, осуществляющие приносящую доход деятельность, имеют право распределять бюджетные ассигнования между казенными учреждениями с учетом объемов доходов от приносящей доход деятельности, осуществляемой этими учреждениями, зачисляемых в бюджет МО рабочий поселок Огаревка.

Статья 6. **Безвозмездные поступления в бюджет муниципального образования рабочий поселок Огаревка**

1. Утвердить объем безвозмездных поступлений, получаемых из бюджета МО Щекинский район, в 2013 году в сумме 7010,0 тыс. рублей, в 2014 году в сумме 7059,0 тыс. рублей, в 2015 году в сумме 7088,3 тыс. рублей.

Статья 7. **Межбюджетные трансферты, передаваемые из бюджета МО рабочий поселок Огаревка в бюджет МО Щекинский район**

1. Утвердить объем межбюджетных трансфертов, передаваемых в бюджет МО Щекинский район на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями на 2013 год согласно приложению 4 к настоящему Решению.

2. Утвердить объем средств, передаваемых бюджету муниципального района из бюджета МО рабочий поселок Огаревка на решение вопросов местного значения межмуниципального характера на 2013 г и плановый период 2014 и 2015 годов согласно приложению 5 к настоящему решению.

Статья 8. **Бюджетные ассигнования бюджета поселения на 2013 год и на плановый период 2014 и 2015 годов**

1. Утвердить:

- 1) распределение бюджетных ассигнований бюджета МО рабочий поселок Огаревка на 2012 год по разделам, подразделам, целевым статьям и видам расходов классификации расходов бюджетов Российской Федерации согласно приложению 6 к настоящему Решению;

- 2) распределение бюджетных ассигнований бюджета МО Рабочий поселок Огаревка на плановый период 2013 и 2014 годов по разделам, подразделам, целевым статьям и видам расходов классификации расходов бюджетов Российской Федерации согласно приложению 7 к настоящему Решению.

2. Утвердить:

- 1) ведомственную структуру расходов бюджета поселения на 2013 год согласно приложению 8 к настоящему Решению.
- 2) ведомственную структуру расходов бюджета поселения на плановый период 2013 и 2014 годов согласно приложению 9 к настоящему Решению.

3. Утвердить:

- 1). Перечень и объем бюджетных ассигнований на реализацию муниципальных целевых программ по разделам, подразделам, целевым статьям и видам расходов классификации расходов бюджетов Российской Федерации, предусмотренных к финансированию из бюджета МО р.п. Огаревка в 2013 году согласно приложению 10 к настоящему решению.

- 2). Перечень и объем бюджетных ассигнований на реализацию муниципальных целевых программ по разделам, подразделам, целевым статьям и видам расходов классификации расходов бюджетов Российской Федерации, предусмотренных к финансированию из бюджета МО р.п. Огаревка в 2014-2015 годах согласно приложению 11 к настоящему решению.

Статья 9. **Резервный фонд**

1. Предусмотреть в составе расходов бюджета поселения резервный фонд на финансирование непредвиденных расходов на 2013 год в сумме 5,0 тыс. рублей, на 2014 год в сумме 5,0 тыс. рублей, на 2015 год в сумме 5,0 тыс. рублей.

2. Порядок использования средств резервного фонда устанавливается администрацией поселения.

Статья 10. **Особенности использования бюджетных ассигнований по обеспечению деятельности муниципальных органов поселения и муниципальных учреждений поселения**

Администрация МО рабочий поселок Огаревка не вправе принимать решения, приводящие к увеличению в 2013 году численности муниципальных служащих и работников муниципальных казенных учреждений поселения, а также расходов на их содержание.

Статья 11. **Отдельные операции по источникам финансирования дефицита бюджета муниципального образования**

1. Утвердить: источник внутреннего финансирования дефицита бюджета поселения на 2013 год согласно приложению 12 к настоящему Решению;

2. Администрацию муниципального образования вправе направлять в 2013 году на финансирование дефицита бюджета изменение остатков средств на счетах по учету средств бюджета муниципального образования.

Статья 12. **Особенности заключения и оплаты муниципальных учреждениями поселения договоров, исполнение которых осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования**

1. Установить, что заключение и оплата муниципальными учреждениями поселения договоров, исполнение которых осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования, производится в пределах утвержденных им лимитов бюджетных обязательств в соответствии с ведомственной структурой расходов бюджета поселения и с учетом принятых и неисполненных обязательств.

2. Вытекающие из договоров, исполнение которых осуществляется за счет средств бюджета поселения, обязательства, принятые муниципальными учреждениями поселения сверх утвержденных им лимитов бюджетных обязательств, не подлежат оплате за счет средств бюджета поселения на 2013 год и на плановый период 2014 и 2015 годов.

3. Не подлежат оплате обязательства, принятые органами местного самоуправления и муниципальными учреждениями поселения, вытекающие из муниципальных контрактов (договоров), заключенных на сумму, превышающую установленный Центральным банком Российской Федерации предельный размер расчетов наличными деньгами в Российской Федерации между юридическими лицами по одной сделке, сведения по которым не включены в реестр муниципальных контрактов, заключенных по итогам размещения заказов.

4. Установить, что получатели средств бюджета поселения при заключении муниципальных контрактов (договоров) на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг вправе предусматривать авансовые платежи:

- 1) в размере 100 процентов суммы контракта (договора) – по контрактам (договорам) о поставке энергетического оборудования, о предоставлении услуг связи, тепло-, газо-, электроснабжения, о подписке на печатные издания и об их приобретении, об обучении, переподготовке и повышении квалификации кадров, о приобретении авиа- и железнодорожных билетов, билетов для проезда городским и пригородным транспортом, путевок на санаторно-курортное лечение и оздоровление детей, по договорам обязательного страхования гражданской ответственности владельцев транспортных средств и страхования имущества;

- 2) в размере 50 процентов суммы контракта (договора) о предоставлении услуг водоснабжения;

- 3) в размере до 30 процентов от объема строительно-монтажных и строительно-ремонтных работ, указанных в графике выполнения работ на текущий квартал по контрактам (договорам) на выполнение подрядных работ;

- 4) в размере до 30 процентов суммы контракта (договора), если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации, – по остальным контрактам (договорам).

5. Главные распорядители средств бюджета поселения обеспечивают учет обязательств, подлежащих исполнению за счет средств муниципального образования учреждениями, финансируемыми из бюджета муниципального образования на основе смет доходов и расходов. Перечень кодов бюджетной классификации расходов бюджетов Российской Федерации, по которым осуществляется учет обязательств, определяется администрацией муниципального образования.

6. Финансовое управление администрации МО Щекинский район в процессе кассового исполнения бюджета муниципального образования имеет право приостанавливать оплату расходов муниципальных учреждений поселения, нарушающих установленный администрацией муниципального образования порядок учета обязательств.

Статья 13. **Особенности исполнения бюджета муниципального образования в 2013 году**

1. Направить в 2013 году остатки средств бюджета муниципального образования на счетах бюджета муниципального образования по состоянию на 1 января 2013 года, образовавшиеся в связи с неполным использованием бюджетных ассигнований по средствам, поступившим в 2011 году из бюджета МО рабочий поселок Огаревка Щекинского района, в качестве дополнительных бюджетных ассигнований на те же цели.

2. Установить, что остатки средств бюджета муниципального образования на начало текущего финансового года в объеме 50,9 тыс. руб. могут направляться в текущем финансовом году на покрытие временных кассовых разрывов (за исключением остатков средств, поступивших из бюджета Щекинского района).

3. Установить, что доходы, фактически полученные при исполнении бюджета муниципального образования в 2013 году сверх утвержденных в соответствии со статьей 1 настоящего Решения, могут направляться на зачетные муниципальные заимствования и погашение муниципального долга, а также на исполнение публичных нормативных обязательств муниципального образования в случае недостаточности предусмотренных на их исполнение бюджетных ассигнований без внесения изменений в настоящее Решение.

2. Исполнение расходных обязательств муниципального образования, возникающих при безвозмездной передаче имущества в связи с разграничением полномочий, осуществляется в порядке, определяемом администрацией муниципального образования.

3. Установить, что в ходе исполнения настоящего Решения по представлению главных распорядителей средств бюджета муниципального образования администрация муниципального образования вправе вносить изменения в сводную бюджетную роспись в случаях, предусмотренных статьей 217 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

Статья 14. Вступление в силу настоящего Решения

Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2013 года и подлежит обязательному опубликованию в информационном бюллетене Собрания представителей и администрации муниципального образования Щекинский район «Щекинский муниципальный вестник»

*Глава муниципального образования р.п. Огаревка Щекинского района – Р.Н. ХАЙРУЛИНА*

Приложение 1 к решению Собрания депутатов МО рабочий поселок Огаревка "О бюджете муниципального образования рабочий поселок Огаревка Щекинского района на 2013 год и плановый период 2014 и 2015 годов" от 26.12.2012г. №62-296

#### Перечень и коды главных администраторов доходов бюджета муниципального образования рабочий поселок Огаревка Щекинского района

Код бюджетной классификации Российской Федерации	Наименование главного администратора доходов бюджета муниципального образования
<b>182</b>	<b>Федеральная налоговая служба</b>
182 1 01 02000 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц <1>
182 1 05 03000 01 0000 110	Единый сельскохозяйственный налог <1>
182 1 06 01000 00 0000 110	Налог на имущество физических лиц <1>
182 1 06 06000 00 0000 110	Земельный налог <1>
182 1 09 04000 00 0000 110	Налоги на имущество <1>
<b>850</b>	<b>Финансовое управление администрации муниципального образования Щекинский район</b>
850 1 17 01050 10 0000 180	Невыясненные поступления, зачисляемые в бюджеты поселений
850 2 02 01001 10 0000 151	Дотации бюджетам поселений на выравнивание бюджетной обеспеченности
850 2 02 01003 10 0000 151	Дотации бюджетам поселений на поддержку мер по обеспечению сбалансированности бюджетов
850 2 02 01999 10 0000 151	Прочие дотации бюджетам поселений
850 2 08 05000 10 0000 180	Перечисления из бюджетов поселений (в бюджеты поселений) для осуществления возврата (зачета) излишне уплаченных или излишне взысканных сумм налогов, сборов и иных платежей, а также сумм процентов за несвоевременное осуществление такого возврата и процентов, начисленных на излишне взысканные суммы
<b>851</b>	<b>Администрация муниципального образования Щекинский район</b>
851 1 11 05013 10 0000 120	Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков
851 1 14 06013 10 0000 430	Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений
851 1 17 01050 10 0000 180	Невыясненные поступления, зачисляемые в бюджеты поселений
<b>871</b>	<b>Администрация муниципального образования рабочий поселок Огаревка Щекинского района</b>
871 1 08 04020 01 0000 110	Государственная пошлина за совершение нотариальных действий должностными лицами органов местного самоуправления, уполномоченными в соответствии с законодательными актами Российской Федерации на совершение нотариальных действий
871 1 11 09045 10 0000 120	Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)
871 1 17 01050 10 0000 180	Невыясненные поступления, зачисляемые в бюджеты поселений
871 1 17 05050 10 0000 180	Прочие неналоговые доходы бюджетов поселений
871 2 02 03015 10 0000 151	Субвенции бюджетам поселений на осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты
871 2 02 04025 10 0000 151	Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам поселений на комплектование книжных фондов библиотек муниципальных образований
871 2 02 04999 10 0000 151	Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам поселений
871 2 03 05020 10 0000 180	Поступления от денежных пожертвований, предоставляемых государственными (муниципальными) организациями получателям средств бюджетов поселений
871 2 04 05020 10 0000 180	Поступления от денежных пожертвований, предоставляемых негосударственными организациями получателям средств бюджетов поселений
871 2 18 05010 10 0000 151	Доходы бюджетов поселений от возврата остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет из бюджетов муниципальных районов
871 2 19 05000 10 0000 151	Возврат остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет из бюджетов поселений
871 1 13 01995 10 0000 130	Прочие доходы от оказания платных услуг (работ) получателями средств бюджетов поселений
871 1 13 02995 10 0000 130	Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов поселений
871 1 17 01050 10 0000 180	Невыясненные поступления, зачисляемые в бюджеты поселений
871 2 00 00000 00 0000 000	Безвозмездные поступления <1> <2>

Приложение 2 к решению Собрания депутатов МО рабочий поселок Огаревка "О бюджете муниципального образования рабочий поселок Огаревка Щекинского района на 2013 год и плановый период 2014 и 2015 годов"

#### Нормативы распределения доходов в бюджет муниципального образования рабочий поселок Огаревка Щекинского района, не установленные бюджетным законодательством Российской Федерации

Код бюджетной классификации Российской Федерации	Наименование кодов классификации доходов	Нормативы распределения, (в процентах)	
главного администратора доходов	доходов местного бюджета		
000	1 13 01995 10 0000 130	Прочие доходы от оказания платных услуг (работ) получателями средств бюджетов поселений	100,0
000	1 13 02995 10 0000 130	Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов поселений	100,0
000	1 17 01050 10 0000 180	Невыясненные поступления, зачисляемые в бюджеты поселений	100,0
000	1 17 05050 10 0000 180	Прочие неналоговые доходы бюджетов поселений	100,0

Приложение 3

к решению Собрании депутатов МО рабочий поселок Огаревка "О бюджете муниципального образования МО рабочий поселок Огаревка Щекинского района на 2013 год и плановый период 2014 и 2015 годов"

**Перечень главных администраторов источников финансирования дефицита бюджета муниципального образования рабочий поселок Огаревка**

Код главы	Код группы, подгруппы, статьи и вида источников	Наименование
<b>871</b>	<b>Администрация муниципального образования рабочий поселок Огаревка</b>	
871	01 05 02 01 10 0000 510	Увеличение прочих остатков денежных средств местных бюджетов
871	01 05 02 01 10 0000 610	Уменьшение прочих остатков денежных средств местных бюджетов

Приложение 4

к решению Собрании депутатов МО рабочий поселок Огаревка "О бюджете муниципального образования МО рабочий поселок Огаревка Щекинского района на 2013 год и плановый период 2014 и 2015 годов"

**Межбюджетные трансферты, передаваемые из бюджета МО рабочий поселок Огаревка в бюджет МО Щекинский район на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения бюджету МО Щекинский район на 2013 год**

тыс.руб.

к решению Собрании депутатов МО рабочий поселок Огаревка "О бюджете муниципального образования МО рабочий поселок Огаревка Щекинского района на 2013 год и плановый период 2014 и 2015 годов"

Приложение 5

**РАСПРЕДЕЛЕНИЕ СРЕДСТВ, ПЕРЕДАВАЕМЫХ БЮДЖЕТУ МО ЩЕКИНСКИЙ РАЙОН ИЗ БЮДЖЕТА МО РАБОЧИЙ ПОСЕЛОК ОГАРЕВКА НА РЕШЕНИЕ ВОПРОСОВ МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОГО ХАРАКТЕРА НА 2013 ГОД И ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2014- 2015г.г.**

Перечень вопросов межмуниципального характера		Сумма на 2013 год	Сумма на 2014 год	Сумма на 2015 год
1	Формирование и содержание муниципального архива	12,0	12,0	12,0
Итого		12,0	12,0	12,0

Приложение 6

к решению Собрании депутатов МО рабочий поселок Огаревка "О бюджете муниципального образования МО рабочий поселок Огаревка Щекинского района на 2013 год и плановый период 2014 и 2015 годов"

**Распределение бюджетных ассигнований бюджета МО рабочий поселок Огаревка на 2013 год по разделам, подразделам, целевым статьям и видам расходов классификации расходов бюджетов Российской Федерации**

тыс. рублей

Наименование показателя	К О Д функциональной классификации				2013 год
	раз-дел	под-раз-дел	целевая статья	вид рас-хода	
<b>ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВОПРОСЫ</b>					<b>3 137,9</b>
<b>Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций</b>	<b>01</b>	<b>04</b>			<b>2 726,5</b>
<b>Руководство и управление в сфере установленных функций органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления</b>	<b>01</b>	<b>04</b>	<b>002 0000</b>		<b>2 713,2</b>
Глава местной администрации	01	04	002 08 00		633,4
Фонд оплаты труда и страховые взносы	01	04	002 08 00	121	633,4
Центральный аппарат	01	04	002 0400		2 079,8
Фонд оплаты труда и страховые взносы	01	04	002 0400	121	1 542,7
Закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий	01	04	002 0400	242	60,8
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	01	04	002 0400	244	461,1
Уплата налога на имущество организаций и земельного налога	01	04	002 0400	851	8,2
Уплата прочих налогов, сборов и иных платежей	01	04	002 0400	852	7,0
<b>Безвозмездные и безвозвратные перечисления</b>	<b>01</b>	<b>04</b>	<b>521 00 00</b>		<b>13,3</b>
Средства передаваемые бюджетам муниципальных районов из бюджетов поселений на решение вопросов местного значения межмуниципального характера	01	04	521 05 00		12,0
Субсидии, за исключением субсидий на финансирование объектов капитального строительства государственной собственности и муниципальной собственности	01	04	521 05 02	521	12,0
<i>формирование и содержание муниципального архива, включая хранение архивных фондов поселений</i>	01	04	521 05 02		12,0
Средства передаваемые бюджетам муниципальных районов из бюджетов поселений на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями	01	04	521 06 00		1,3
Иные межбюджетные трансферты	01	04	521 06 00	540	1,3
выдача градостроительных планов, разрешений на строительство разрешений на ввод объектов капитального строительства	01	04	521 06 02	540	1,3
<b>Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетного) надзора</b>	<b>01</b>	<b>06</b>			<b>41,4</b>
Безвозмездные и безвозвратные перечисления	01	06	521 00 00		41,4
Средства передаваемые бюджетам муниципальных районов из бюджетов поселений на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями	01	06	521 06 00		41,4
Иные межбюджетные трансферты	01	06	521 06 00	540	41,4
<i>формирование и исполнение бюджета</i>	01	06	521 06 01	540	32,6
<i>Финансовый контроль</i>	01	06	521 06 05	540	8,8
<b>Резервные фонды</b>	<b>01</b>	<b>11</b>			<b>5,0</b>
<b>Резервные фонды</b>	<b>01</b>	<b>11</b>	<b>070 00 00</b>		<b>5,0</b>
Резервные фонды местных администраций	01	11	070 05 00		5,0
Резервные средства	01	11	070 05 00	870	5,0
<b>Другие общегосударственные вопросы</b>	<b>01</b>	<b>13</b>			<b>365,0</b>
<b>Релизация государственных функций, связанных с общегосударственным управлением</b>	<b>01</b>	<b>13</b>	<b>092 00 00</b>		<b>30,0</b>
Выполнение других обязательств государства	01	13	092 03 00		30,0
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	01	13	092 03 00	244	30,0
<b>Целевые муниципальные программы</b>	<b>01</b>	<b>13</b>	<b>795 00 00</b>		<b>335,0</b>
Муниципальная долгосрочная целевая программа "Содействие и развитие территориального общественного самоуправления в МО р.п.Огаревка Щекинского района" на 2013-2015 годы	01	13	795 54 01		10,0
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	01	13	795 54 01	244	10,0
Долгосрочная целевая программа "Совершенствование структуры собственности МО р.п.Огаревка Щекинского района на 2013-2015годы"	01	13	795 54 07		75,0
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	01	13	795 54 07	244	75,0
Муниципальная целевая программа информатизации на 2013-2015 год	01	13	795 54 11		250,0
Закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий	01	13	795 54 11	242	250,0
<b>НАЦИОНАЛЬНАЯ ОБОРОНА</b>	<b>02</b>				<b>150,8</b>
Мобилизационная и вневойсковая подготовка	02	03			150,8
Руководство и управление в сфере установленных функций	02	03	001 00 00		150,8
Осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты	02	03	001 36 00		150,8
Фонд оплаты труда и страховые взносы	02	03	001 36 00	121	150,8
<b>НАЦИОНАЛЬНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ</b>	<b>03</b>				<b>13,5</b>
<b>Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданская оборона</b>	<b>03</b>	<b>09</b>			<b>13,5</b>
Безвозмездные и безвозвратные перечисления	03	09	521 00 00		13,5
Средства передаваемые бюджетам муниципальных районов из бюджетов поселений на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями	03	09	521 06 00		13,5
<i>создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб</i>	03	09	521 06 04	540	13,5
<b>НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА</b>	<b>04</b>				<b>1057,1</b>
<b>Дорожное хозяйство (дорожные фонды)</b>	<b>04</b>	<b>09</b>			<b>1050,0</b>
Целевые муниципальные программы	04	09	795 00 00		1050,0
Муниципальная целевая программа "Содержание автомобильных дорог в МО р.п.Огаревка Щекинского района" на 2011-2015 годы	04	09	795 54 02		900,0
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	04	09	795 54 02	244	900,0
Муниципальная долгосрочная целевая программа "Организация благоустройства и озеленения территории МО р.п.Огаревка Щекинского района, использования и охраны лесов, расположенных в границах муниципального образования в 2013-2015 годы"	04	09	795 54 03		150,0
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	04	09	795 54 03	244	150,0
<b>Другие вопросы в области национальной экономики</b>	<b>04</b>	<b>12</b>			<b>7,1</b>
Средства передаваемые бюджетам муниципальных районов из бюджетов поселений на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями	04	12	521 06 00		7,1
<i>организация строительства</i>	04	12	521 06 03	540	7,1
<b>ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО</b>	<b>05</b>				<b>4744,8</b>
<b>Жилищное хозяйство</b>	<b>05</b>	<b>01</b>			<b>712,0</b>
Целевые муниципальные программы	05	01	795 00 00		712,0
Муниципальная долгосрочная целевая программа "Организация содержания муниципального жилищного фонда МО р.п.Огаревка Щекинского района на 2013-2015 годы"	05	01	795 54 10		562,0
Закупка товаров, работ, услуг в целях капитального ремонта государственного имущества (средства поселения)	05	01	795 54 10	243	562,0
Муниципальная долгосрочная программа "Социальное обеспечение участников ВОВ и вдов участников ВОВ, проживающих на территории муниципального образования рабочий поселок Огаревка Щекинского района Тульской области" на 2011-2013гг."	05	01	795 54 04		150,0
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	05	01	795 54 04	244	150,0

	05	02			2 302,6
<b>Коммунальное хозяйство</b>					
Мероприятий в области коммунального хозяйства	05	02	315 05 00		100,0
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	05	02	315 05 00	244	100,0
Ведомственная целевая программа "Развитие механизмов регулирования межбюджетных отношений на 2013-2017 годы"	05	02	616 05 01		1 252,6
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	05	02	616 05 01	244	1 252,6
Целевые программы муниципальных образований	05	02	795 00 00		950
Муниципальная целевая программа "Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности в МО р.п.Огаревка Щекинского района на 2013 год"	05	02	795 54 12		400,0
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	05	02	795 54 12	244	400,0
Муниципальная долгосрочная целевая программа "Чистая вода"	05	02	795 54 05		400,0
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	05	02	795 54 05	244	400,0
Муниципальная долгосрочная целевая программа "Организация содержания муниципального жилищного фонда МО р.п.Огаревка Щекинского района на 2013-2015 годы"	05	02	795 54 10		150
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	05	02	795 54 10	244	150
<b>Благоустройство</b>	<b>05</b>	<b>03</b>			<b>775,0</b>
Целевые муниципальные программы	05	03	795 00 00		775,0
Долгосрочная целевая программа "Содержание и ремонт уличного освещения на территории МО р.п.Огаревка Щекинского района на 2013-2015гг."	05	03	795 54 06		380
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	05	03	795 54 06	244	380
Муниципальная долгосрочная целевая программа "Организация благоустройства и озеленения территории МО р.п.Огаревка Щекинского района, использования и охраны лесов, расположенных в границах муниципального образования в 2013-2015 годы"	05	03	795 54 03		395,0
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	05	03	795 54 03	244	395,0
<b>Другие вопросы в области жилищно-коммунального хозяйства (Муниципальное казенное учреждение "Огаревское управление жизнеобеспечения и благоустройства")</b>	<b>05</b>	<b>05</b>			<b>955,2</b>
Обеспечение деятельности подведомственных учреждений	05	05	002 99 00		955,2
Фонд оплаты труда и страховые взносы	05	05	002 99 00	111	935,2
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	05	05	002 99 00	244	20
<b>ОБРАЗОВАНИЕ</b>	<b>07</b>				<b>27,0</b>
<b>Профессиональная подготовка, переподготовка и повышение квалификации</b>	<b>07</b>	<b>05</b>			<b>5</b>
Переподготовка и повышение квалификации кадров	07	05	4297800		5
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	07	05	4297800	244	5
<b>Молодежная политика и оздоровление детей</b>	<b>07</b>	<b>07</b>			<b>22,0</b>
Целевые муниципальные программы	07	07	795 00 00		22,0
Долгосрочная целевая программа "Молодежная политика в муниципальном образовании рабочий поселок Огаревка Щекинского района на 2013 год"	07	07	795 54 09	244	22,0
<b>КУЛЬТУРА И КИНОМАТОГРАФИЯ</b>	<b>08</b>				<b>2 366,8</b>
<b>Культура</b>	<b>08</b>	<b>01</b>			<b>2 366,8</b>
<b>Дворцы и дома культуры, другие учреждения культуры и средств массовой информации</b>	<b>08</b>	<b>01</b>	<b>440 00 00</b>		<b>2 054,0</b>
Обеспечение деятельности подведомственных учреждений	08	01	440 99 00		2 054,0
Фонд оплаты труда и страховые взносы	08	01	440 99 00	111	1 533,9
Закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий	08	01	440 99 00	242	7,7
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	08	01	440 99 00	244	509,2
Уплата налога на имущество организаций и земельного налога	08	01	440 99 00	851	1,5
Уплата прочих налогов, сборов и иных платежей	08	01	440 99 00	852	1,7
Долгосрочная целевая программа "Организация досуга и массового отдыха в 2013 году и плановом периоде 2014 и 2015 годах"	08	01	795 54 08		81,0
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	08	01	795 54 08	244	81,0
<b>Закон Тульской области "Об установлении региональных надбавок работникам организаций бюджетной сферы Тульской области"</b>	<b>08</b>	<b>01</b>	<b>520 83 25</b>		<b>14,0</b>
Фонд оплаты труда и страховые взносы	08	01	520 83 25	111	14,0
<b>Библиотеки</b>	<b>08</b>	<b>01</b>	<b>442 00 00</b>		<b>129,0</b>
Обеспечение деятельности подведомственных учреждений	08	01	442 99 00		129,0
Фонд оплаты труда и страховые взносы	08	01	442 99 00	111	128,9
Уплата прочих налогов, сборов и иных платежей	08	01	442 99 00	852	0,1
<b>Закон Тульской области "Об установлении региональных надбавок работникам организаций бюджетной сферы Тульской области"</b>	<b>08</b>	<b>01</b>	<b>520 83 25</b>		<b>1,2</b>
Фонд оплаты труда и страховые взносы	08	01	520 83 25	111	1,2
<b>Закон Тульской области "О библиотечном деле"</b>	<b>08</b>	<b>01</b>	<b>520 83 54</b>		<b>4,1</b>
Фонд оплаты труда и страховые взносы	08	01	520 83 54	111	4,1
<b>ЭТО "О наделении органов местного самоуправления госполномочиями по предоставлению мер соц.поддержки работникам библиотек, муниципальных музеев и их филиалов"</b>	<b>08</b>	<b>01</b>	<b>520 83 62</b>		<b>83,5</b>
Пособия и компенсации гражданам и иные социальные выплаты, кроме публичных нормативных обязательств	08	01	520 83 62	321	83,5
<b>СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА</b>	<b>10</b>				<b>38,0</b>
Пенсионное обеспечение	10	01			38,0
Доплата к пенсиям государственных служащих субъектов РФ и муниципальных служащих	10	01	491 01 00		38,0
Пенсии, выплачиваемые организациями сектора государственного управления	10	01	491 01 00	312	38,0
<b>Итого</b>					<b>11 535,9</b>

Приложение 7

к решению Собрании депутатов МО рабочий поселок Огаревка "О бюджете муниципального образования МО рабочий поселок Огаревка Щекинского района на 2013 год и плановый период 2014 и 2015 годов"

**Распределение бюджетных ассигнований бюджета МО рабочий поселок Огаревка на плановый период 2014 -2015 годов по разделам, подразделам, целевым статьям и видам расходов классификации расходов бюджетов Российской Федерации**

тыс. рублей

Наименование показателя	К О Д функциональной классификации				2014 год	2015 год
	раз-дел	под-раз-дел	целевая статья	вид рас-хода		
<b>ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВОПРОСЫ</b>					<b>3 050,5</b>	<b>3 098,1</b>
<b>Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций</b>	<b>01</b>	<b>04</b>			<b>2 734,5</b>	<b>2 771,1</b>
<b>Руководство и управление в сфере установленных функций органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления</b>	<b>01</b>					

Осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты	02	03	001 36 00		155,2	155,5
Фонд оплаты труда и страховые взносы	02	03	001 36 00	121	155,2	155,5
<b>НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА</b>	<b>04</b>				<b>1544,2</b>	<b>1479,8</b>
<b>Дорожное хозяйство (дорожные фонды)</b>	<b>04</b>	<b>09</b>			<b>1544,2</b>	<b>1479,8</b>
Строительство, модернизация, ремонт и содержание автомобильных дорог общего пользования, в том числе дорог в поселениях (за исключением автомобильных дорог федерального значения)	04	09	315 02 01	244	944,2	1329,8
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	04	09	315 02 01	244	944,2	1329,8
Целевые муниципальные программы	04	09	795 00 00		600,0	150,0
Муниципальная целевая программа "Содержание автомобильных дорог в МО р.п.Огаревка Щекинского района" на 2011-2015 годы	04	09	795 54 02	244	450,0	0,0
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	04	09	795 54 02	244	450,0	
Муниципальная долгосрочная целевая программа "Организация благоустройства и озеленения территории МО р.п.Огаревка Щекинского района, использования и охраны лесов, расположенных в границах муниципального образования в 2013-2015 годы"	04	09	795 54 03	244	150,0	150,0
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	04	09	795 54 03	244	150,0	150,0
<b>ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО</b>	<b>05</b>				<b>3867,8</b>	<b>3577,8</b>
<b>Жилищное хозяйство</b>	<b>05</b>	<b>01</b>			<b>400,0</b>	<b>400,0</b>
Целевые муниципальные программы	05	01	795 00 00		400,0	400,0
Муниципальная долгосрочная целевая программа "Организация содержания муниципального жилищного фонда МО р.п.Огаревка Щекинского района на 2013-2015 годы"	05	01	795 54 10		350,0	350,0
Закупка товаров, работ, услуг в в целях капитального ремонта государственного имущества (средства поселения)	05	01	795 54 10	243	350,0	350,0
Муниципальная долгосрочная программа "Социальное обеспечение участников ВОВ и вдов участников ВОВ, проживающих на территории муниципального образования рабочий поселок Огаревка Щекинского района Тульской области" на 2013-2015гг."	05	01	795 54 04		50,0	50,0
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	05	01	795 54 04	244	50,0	50,0
<b>Коммунальное хозяйство</b>	<b>05</b>	<b>02</b>			<b>1 727,6</b>	<b>1 602,6</b>
Мероприятия в области коммунального хозяйства	05	02	315 05 00		425,0	300,0
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	05	02	315 05 00	244	425,0	300,0
Ведомственная целевая программа "Развитие механизмов регулирования межбюджетных отношений на 2013-2017 годы"	05	02	616 05 01		1 252,6	1 252,6
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	05	02	616 05 01	244	1 252,6	1 252,6
Целевые программы муниципальных образований	05	02	795 00 00		50	50
Муниципальная долгосрочная целевая программа "Организация содержания муниципального жилищного фонда МО р.п.Огаревка Щекинского района на 2013-2015 годы"	05	02	795 54 10		50	50
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	05	02	795 54 10	244	50	50
<b>Благоустройство</b>	<b>05</b>	<b>03</b>			<b>770,0</b>	<b>690,0</b>
Целевые муниципальные программы	05	03	795 00 00		770,0	690,0
Долгосрочная целевая программа "Содержание и ремонт уличного освещения на территории МО р.п.Огаревка Щекинского района на 2013-2015гг."	05	03	795 54 06		300	300
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	05	03	795 54 06	244	300	300
Муниципальная долгосрочная целевая программа "Организация благоустройства и озеленения территории МО р.п.Огаревка Щекинского района, использования и охраны лесов, расположенных в границах муниципального образования в 2013-2015 годы"	05	03	795 54 03		470,0	390,0
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	05	03	795 54 03	244	470,0	390,0
<b>Другие вопросы в области жилищно-коммунального хозяйства (Муниципальное казенное учреждение "Огаревское управление жизнеобеспечения и благоустройства")</b>	<b>05</b>	<b>05</b>			<b>970,2</b>	<b>885,2</b>
Обеспечение деятельности подведомственных учреждений	05	05	002 99 00		970,2	885,2
Фонд оплаты труда и страховые взносы	05	05	002 99 00	111	865,2	865,2
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	05	05	002 99 00	244	105	20
<b>КУЛЬТУРА И КИНЕМАТОГРАФИЯ</b>	<b>08</b>				<b>2 635,5</b>	<b>2 733,9</b>
<b>Культура</b>	<b>08</b>	<b>01</b>			<b>2 635,5</b>	<b>2 733,9</b>
<b>Дворцы и дома культуры, другие учреждения культуры и средств массовой информации</b>	<b>08</b>	<b>01</b>	<b>440 00 00</b>		<b>2 363,5</b>	<b>2 461,9</b>
Обеспечение деятельности подведомственных учреждений	08	01	440 99 00		2 363,5	2 461,9
Фонд оплаты труда и страховые взносы	08	01	440 99 00	111	1 757,7	1 757,7
Закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий	08	01	440 99 00	242	8,1	8,5
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	08	01	440 99 00	244	594,4	692,3
Уплата налога на имущество организаций и земельного налога	08	01	440 99 00	851	1,6	1,7
Уплата прочих налогов, сборов и иных платежей	08	01	440 99 00	852	1,7	1,7
Долгосрочная целевая программа "Организация досуга и массового отдыха в 2013 году и плановом периоде 2014 и 2015годов"	08	01	795 54 08		50,0	50,0
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	08	01	795 54 08	244	50,0	50,0
<b>Библиотеки</b>	<b>08</b>	<b>01</b>	<b>442 00 00</b>		<b>134,4</b>	<b>134,4</b>
Обеспечение деятельности подведомственных учреждений	08	01	442 99 00		134,4	134,4
Фонд оплаты труда и страховые взносы	08	01	442 99 00	111	134,4	134,4
<b>Закон Тульской области "О библиотечном деле"</b>	<b>08</b>	<b>01</b>	<b>520 83 54</b>		<b>4,1</b>	<b>4,1</b>
Фонд оплаты труда и страховые взносы	08	01	520 83 54	111	4,1	4,1
<b>ЭТО "О наделении органов местного самоуправления госполномочиями по предоставлению мер соц.поддержки работникам библиотек, муниципальных музеев и их филиалов"</b>	<b>08</b>	<b>01</b>	<b>520 83 62</b>		<b>83,5</b>	<b>83,5</b>
Пособия и компенсации гражданам и иные социальные выплаты, кроме публичных нормативных обязательств	08	01	520 83 62	321	83,5	83,5
<b>СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА</b>	<b>10</b>				<b>38,0</b>	<b>38,0</b>
Пенсионное обеспечение	10	01			38,0	38,0
Доплата к пенсиям государственных служащих субъектов РФ и муниципальных служащих	10	01	491 01 00		38,0	38,0
Пенсии, выплачиваемые организациями сектора государственного управления	10	01	491 01 00	312	38,0	38,0
<b>УСЛОВНО УТВЕРЖДЕННЫЕ РАСХОДЫ</b>	<b>99</b>				<b>289,5</b>	<b>583,3</b>
<b>Условно утвержденные расходы</b>	<b>99</b>	<b>99</b>			<b>289,5</b>	<b>583,3</b>
Условно утвержденные расходы	99	99	999 00 00	999	289,5	583,3
<b>Итого</b>					<b>11 580,7</b>	<b>11 666,4</b>

Приложение 8  
к решению Собрания депутатов МО рабочий поселок Огаревка "О бюджете МО рабочий поселок Огаревка Щекинского района на 2013 год и плановый период 2014 и 2015 годов"

### Ведомственная структура расходов бюджета муниципального образования рабочий поселок Огаревка на 2013 год

тыс. руб.

Наименование получателя средств	ГРБС	Раз-дел	Под-раз-дел	Целевая статья	Вид расходов	Сумма на 2013 год
<b>1 Администрация муниципального образования р.п.Огаревка</b>	871					<b>11 535,9</b>
<b>ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВОПРОСЫ</b>	871	<b>01</b>				<b>3 137,9</b>
<b>Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций</b>	871	<b>01</b>	<b>04</b>			<b>2 726,5</b>
<b>Руководство и управление в сфере установленных функций органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления</b>	871	<b>01</b>	<b>04</b>	<b>002 0000</b>		<b>2 713,2</b>
Глава местной администрации	871	01	04	002 08 00		633,4
Фонд оплаты труда и страховые взносы	871	01	04	002 08 00	121	633,4
Центральный аппарат	871	01	04	002 0400		2 079,8
Фонд оплаты труда и страховые взносы	871	01	04	002 0400	121	1 542,7
Закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий	871	01	04	002 0400	242	60,8
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	871	01	04	002 0400	244	461,1
Уплата налога на имущество организаций и земельного налога	871	01	04	002 0400	851	8,2
Уплата прочих налогов, сборов и иных платежей	871	01	04	002 0400	852	7,0
<b>Безвозмездные и безвозвратные перечисления</b>	<b>871</b>	<b>01</b>	<b>04</b>	<b>521 00 00</b>		<b>13,3</b>
Средства передаваемые бюджетам муниципальных районов из бюджетов поселений на решение вопросов местного значения межмуниципального характера	871	01	04	521 05 00		12,0
Субсидии, за исключением субсидий на финансирование объектов капитального строительства государственной собственности и муниципальной собственности	871	01	04	521 05 00	521	12,0

формирование и содержание муниципального архива, включая хранение архивных фондов поселений	871	01	04	521 05 02	521	12,0
Средства передаваемые бюджетам муниципальных районов из бюджетов поселений на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями	871	01	04	521 06 00		1,3
Иные межбюджетные трансферты	871	01	04	521 06 00	540	1,3
выдача градостроительных планов, разрешений на строительство разрешений на ввод объектов капитального строительства	871	01	04	521 06 02	540	1,3
<b>Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетного) надзора</b>	<b>871</b>	<b>01</b>	<b>06</b>			<b>41,4</b>
Безвозмездные и безвозвратные перечисления	871	01	06	521 00 00		41,4
Средства передаваемые бюджетам муниципальных районов из бюджетов поселений на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями	871	01	06	521 06 00		41,4
Иные межбюджетные трансферты	871	01	06	521 06 00	540	41,4
<i>формирование и исполнение бюджета</i>	871	01	06	521 06 01	540	32,6
<i>Финансовый контроль</i>	871	01	06	521 06 05	540	8,8
<b>Резервные фонды</b>	<b>871</b>	<b>01</b>	<b>11</b>			<b>5,0</b>
<b>Резервные фонды</b>	<b>871</b>	<b>01</b>	<b>11</b>	<b>070 00 00</b>		<b>5,0</b>
Резервные фонды местных администраций	871	01	11	070 05 00		5,0
Резервные средства	871	01	11	070 05 00	870	5,0
<b>Другие общегосударственные вопросы</b>	<b>871</b>	<b>01</b>	<b>13</b>			<b>365,0</b>
<b>Реализация государственных функций, связанных с общегосударственным управлением</b>	<b>871</b>	<b>01</b>	<b>13</b>	<b>092 00 00</b>		<b>30,0</b>
Выполнение других обязательств государства	871	01	13	092 03 00		30,0
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	871	01	13	092 03 00	244	30,0
Расходы на выполнение судебных актов по искам о возмещении вреда, причиненного незаконными действиями (бездействием) муниципальных органов либо должностных лиц этих органов	871	01	13	092 03 04	831	
<b>Целевые муниципальные программы</b>	<b>871</b>	<b>01</b>	<b>13</b>	<b>795 00 00</b>		<b>335,0</b>
Муниципальная долгосрочная целевая программа "Содействие и развитие территориального общественного самоуправления в МО р.п.Огаревка Щекинского района" на 2011-2015 годы	871	01	13	795 54 01		10,0
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	871	01	13	795 54 01	244	10,0
Долгосрочная целевая программа "Совершенствование структуры собственности МО р.п.Огаревка Щекинского района на 2013-2015года"	871	01	13	795 54 07		75,0
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	871	01	13	795 54 07	244	75,0
Муниципальная целевая программа информатизации на 2013-2015 год	871	01	13	795 54 11		250,0
Закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий	871	01	13	795 54 11	242	250,0
<b>НАЦИОНАЛЬНАЯ ОБОРОНА</b>	<b>871</b>	<b>02</b>				<b>150,8</b>
Мобилизационная и вневойсковая подготовка	871	02	03			150,8
Руководство и управление в сфере установленных функций	871	02	03	001 00 00		150,8
Осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты	871	02	03	001 36 00		150,8
Фонд оплаты труда и страховые взносы	871	02	03	001 36 00	121	150,8
<b>НАЦИОНАЛЬНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ</b>	<b>871</b>	<b>03</b>				<b>13,5</b>
<b>Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданская оборона</b>	<b>871</b>	<b>03</b>	<b>09</b>			<b>13,5</b>
Безвозмездные и безвозвратные перечисления	871	03	09	521 00 00		13,5
Средства передаваемые бюджетам муниципальных районов из бюджетов поселений на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями	871	03	09	521 06 00		13,5
<i>создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб</i>	871	03	09	521 06 04	540	13,5
<b>НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА</b>	<b>871</b>	<b>04</b>				<b>1057,1</b>
<b>Дорожное хозяйство (дорожные фонды)</b>	<b>871</b>	<b>04</b>	<b>09</b>			<b>1050,0</b>
Целевые муниципальные программы	871	04	09	795 00 00		1050,0
Муниципальная целевая программа "Содержание автомобильных дорог в МО р.п.Огаревка Щекинского района" на 2011-2015 годы	871	04	09	795 54 02		900,0
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	871	04	09	795 54 02	244	900,0
Муниципальная долгосрочная целевая программа "Организация благоустройства и озеленения территории МО р.п.Огаревка Щекинского района, использования и охраны лесов, расположенных в границах муниципального образования в 2013-2015 годы"	871	04	09	795 54 03		150,0
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	871	04	09	795 54 03	244	150,0
<b>Другие вопросы в области национальной экономики</b>	<b>871</b>	<b>04</b>	<b>12</b>			<b>7,1</b>
Межбюджетные трансферты передаваемые бюджетам муниципальных районов из бюджетов поселений на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями	871	04	12	521 06 00		7,1
<i>организация строительства</i>	871	04	12	521 06 03	540	7,1
<b>ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО</b>	<b>871</b>	<b>05</b>				<b>4744,8</b>
<b>Жилищное хозяйство</b>	<b>871</b>	<b>05</b>	<b>01</b>			<b>712,0</b>
Целевые муниципальные программы	871	05	01	795 00 00		712,0
Муниципальная долгосрочная целевая программа "Организация содержания муниципального жилищного фонда МО р.п.Огаревка Щекинского района на 2013-2015 годы"	871	05	01	795 54 10		562,0
Закупка товаров, работ, услуг в в целях капитального ремонта государственного имущества (средства поселения)	871	05	01	795 54 10	243	562,0

Молодежная политика и оздоровление детей	871	07	07				22,0
Целевые муниципальные программы	871	07	07	795 00 00			22,0
Долгосрочная целевая программа "Молодежная политика в муниципальном образовании рабочий поселок Огаревка Щекинского района на 2013 год"	871	07	07	795 54 09	244		22,0
<b>КУЛЬТУРА И КИНОМАТОГРАФИЯ</b>	871	08					<b>2 366,8</b>
<b>Культура</b>	871	08	01				<b>2 366,8</b>
<b>Дворцы и дома культуры, другие учреждения культуры и средств массовой информации</b>	871	08	01	440 00 00			<b>2 054,0</b>
Обеспечение деятельности подведомственных учреждений	871	08	01	440 99 00			2 054,0
Фонд оплаты труда и страховые взносы	871	08	01	440 99 00	111		1 533,9
Закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий	871	08	01	440 99 00	242		7,7
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	871	08	01	440 99 00	244		509,2
Уплата налога на имущество организаций и земельного налога	871	08	01	440 99 00	851		1,5
Уплата прочих налогов, сборов и иных платежей	871	08	01	440 99 00	852		1,7
Долгосрочная целевая программа "Организация досуга и массового отдыха в 2013 году и плановом периоде 2014 и 2015 годов"	871	08	01	795 54 08			81,0
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	871	08	01	795 54 08	244		81,0
<b>Закон Тульской области "Об установлении региональных надбавок работникам организаций бюджетной сферы Тульской области"</b>	871	08	01	520 83 25			<b>14,0</b>
Фонд оплаты труда и страховые взносы	871	08	01	520 83 25	111		14,0
<b>Библиотеки</b>	871	08	01	442 00 00			<b>129,0</b>
Обеспечение деятельности подведомственных учреждений	871	08	01	442 99 00			129,0
Фонд оплаты труда и страховые взносы	871	08	01	442 99 00	111		128,9
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	871	08	01	442 99 00	244		
Уплата прочих налогов, сборов и иных платежей	871	08	01	442 99 00	852		0,1
<b>Закон Тульской области "Об установлении региональных надбавок работникам организаций бюджетной сферы Тульской области"</b>	871	08	01	520 83 25			<b>1,2</b>
Фонд оплаты труда и страховые взносы	871	08	01	520 83 25	111		1,2
<b>Закон Тульской области "О библиотечном деле"</b>	871	08	01	520 83 54			<b>4,1</b>
Фонд оплаты труда и страховые взносы	871	08	01	520 83 54	111		4,1
<b>ЗТО "О наделении органов местного самоуправления госполномочиями по предоставлению мер соц.поддержки работникам библиотек, муниципальных музеев и их филиалов"</b>	871	08	01	520 83 62			<b>83,5</b>
Пособия и компенсации гражданам и иные социальные выплаты, кроме публичных нормативных обязательств	871	08	01	520 83 62	321		83,5
<b>СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА</b>	871	10					<b>38,0</b>
Пенсионное обеспечение	871	10	01				38,0
Доплата к пенсиям государственных служащих субъектов РФ и муниципальных служащих	871	10	01	491 01 00			38,0
Пенсии, выплачиваемые организациями сектора государственного управления	871	10	01	491 01 00	312		38,0
<b>Итого</b>							<b>11 535,9</b>

Приложение 9

к решению Собрания депутатов МО рабочий поселок Огаревка "О бюджете МО рабочий поселок Огаревка Щекинского района на 2013 год и плановый период 2014 и 2015 годов"

**Ведомственная структура расходов бюджета муниципального образования рабочий поселок Огаревка на плановый период 2014 и 2015 годов**

тыс. руб.

Наименование получателя средств	ГРБС	Раз-дел	Под-раз-дел	Целевая статья	Вид рас-ходов	Сумма на 2014 год	Сумма на 2015 год
1 Администрация муниципального образования р.п.Огаревка	871					11 580,7	11 666,4
<b>ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВОПРОСЫ</b>	871	01				<b>3 050,5</b>	<b>3 098,1</b>
<b>Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций</b>	871	01	04			<b>2 734,5</b>	<b>2 771,1</b>
<b>Руководство и управление в сфере установленных функций органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления</b>	871	01	04	002 0000		<b>2 722,5</b>	<b>2 759,1</b>
Глава местной администрации	871	01	04	002 08 00		633,4	633,4
Фонд оплаты труда и страховые взносы	871	01	04	002 08 00	121	633,4	633,4
Центральный аппарат	871	01	04	002 0400		2 089,1	2 125,7
Фонд оплаты труда и страховые взносы	871	01	04	002 0400	121	1 542,7	1 542,7
Закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий	871	01	04	002 0400	242	64,0	67,3
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	871	01	04	002 0400	244	467,2	500,5
Уплата налога на имущество организаций и земельного налога	871	01	04	002 0400	851	8,2	8,2
Уплата прочих налогов, сборов и иных платежей	871	01	04	002 0400	852	7,0	7,0
<b>Безвозмездные и безвозвратные перечисления</b>	871	01	04	521 00 00		<b>12,0</b>	<b>12,0</b>
Средства передаваемые бюджетам муниципальных районов из бюджетов поселений на решение вопросов местного значения межмуниципального характера	871	01	04	521 05 00		12,0	12,0
Субсидии, за исключением субсидий на софинансирование объектов капитального строительства государственной собственности и муниципальной собственности	871	01	04	521 05 00	521	12,0	12,0
формирование и содержание муниципального архива, включая хранение архивных фондов поселений	871	01	04	521 05 02	521	12,0	12,0
<b>Резервные фонды</b>	871	01	11			<b>5,0</b>	<b>5,0</b>
<b>Резервные фонды</b>	871	01	11	070 00 00		<b>5,0</b>	<b>5,0</b>
Резервные фонды местных администраций	871	01	11	070 05 00		5,0	5,0
Резервные средства	871	01	11	070 05 00	870	5,0	5,0
<b>Другие общегосударственные вопросы</b>	871	01	13			<b>311,0</b>	<b>322,0</b>
<b>Реализация государственных функций, связанных с общегосударственным управлением</b>	871	01	13	092 00 00		<b>35,0</b>	<b>40,0</b>
Выполнение других обязательств государства	871	01	13	092 03 00		35,0	40,0
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	871	01	13	092 03 00	244	35,0	40,0
<b>Целевые муниципальные программы</b>	871	01	13	795 00 00		<b>276,0</b>	<b>282,0</b>
Долгосрочная целевая программа "Совершенствование структуры собственности МО р.п.Огаревка Щекинского района на 2013-2015годы"	871	01	13	795 54 07		70,0	70,0
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	871	01	13	795 54 07	244	70,0	70,0
Муниципальная целевая программа информатизации на 2013-2015 год	871	01	13	795 54 11		206,0	212,0
Закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий	871	01	13	795 54 11	242	206,0	212,0
<b>НАЦИОНАЛЬНАЯ ОБОРОНА</b>	871	02				<b>155,2</b>	<b>155,5</b>
Мобилизационная и вневойсковая подготовка	871	02	03			155,2	155,5
Руководство и управление в сфере установленных функций	871	02	03	001 00 00		155,2	155,5
Осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты	871	02	03	001 36 00		155,2	155,5
Фонд оплаты труда и страховые взносы	871	02	03	001 36 00	121	155,2	155,5
<b>НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА</b>	871	04				<b>1544,2</b>	<b>1479,8</b>
<b>Дорожное хозяйство (дорожные фонды)</b>	871	04	09			<b>1544,2</b>	<b>1479,8</b>
Строительство, модернизация, ремонт и содержание автомобильных дорог общего пользования, в том числе дорог в поселениях (за исключением автомобильных дорог федерального значения)	871	04	09	315 02 01		944,2	1329,8
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	871	04	09	315 02 01	244	944,2	1329,8
Целевые муниципальные программы	871	04	09	795 00 00		600,0	150,0
Муниципальная целевая программа "Содержание автомобильных дорог в МО р.п.Огаревка Щекинского района" на 2011-2015 годы	871	04	09	795 54 02		450,0	0,0
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	871	04	09	795 54 02	244	450,0	
Муниципальная долгосрочная целевая программа "Организация благоустройства и озеленения территории МО р.п.Огаревка Щекинского района, использования и охраны лесов, расположенных в границах муниципального образования в 2013-2015 годы"	871	04	09	795 54 03		150,0	150,0
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	871	04	09	795 54 03	244	150,0	150,0
<b>ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО</b>	871	05				<b>3867,8</b>	<b>3577,8</b>
<b>Жилищное хозяйство</b>	871	05	01			<b>400,0</b>	<b>400,0</b>
Целевые муниципальные программы	871	05	01	795 00 00		400,0	400,0
Муниципальная долгосрочная целевая программа "Организация содержания муниципального жилищного фонда МО р.п.Огаревка Щекинского района на 2013-2015 годы"	871	05	01	795 54 10		350,0	350,0
Закупка товаров, работ, услуг в целях капитального ремонта государственного имущества (средства поселения)	871	05	01	795 54 10	243	350,0	350,0

Муниципальная долгосрочная программа "Социальное обеспечение участников ВОВ и вдов участников ВОВ, проживающих на территории муниципального образования рабочий поселок Огаревка Щекинского района Тульской области" на 2013-2015гг."	871	05	01	795 54 04			50,0	50,0
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	871	05	01	795 54 04	244		50,0	50,0
<b>Коммунальное хозяйство</b>	871	05	02				<b>1 727,6</b>	<b>1 602,6</b>
Мероприятий в области коммунального хозяйства	871	05	02	315 05 00			425,0	300,0
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	871	05	02	315 05 00	244		425,0	300,0
Ведомственная целевая программа "Развитие механизмов регулирования межбюджетных отношений на 2013-2017 годы"	871	05	02	616 05 01			1 252,6	1 252,6
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	871	05	02	616 05 01	244		1 252,6	1 252,6
Целевые программы муниципальных образований	871	05	02	795 00 00			50	50
Муниципальная долгосрочная целевая программа "Организация содержания муниципального жилищного фонда МО р.п.Огаревка Щекинского района на 2012-2015 годы"	871	05	02	795 54 10			50	50
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	871	05	02	795 54 10	244		50	50
<b>Благоустройство</b>	871	05	03				<b>770,0</b>	<b>690,0</b>
Целевые муниципальные программы	871	05	03	795 00 00			770,0	690,0
Муниципальная целевая программа "Организация освещения улиц населенных пунктов МО р.п.Огаревка Щекинского района на 2013-2015гг."	871	05	03	795 54 06			300	300
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	871	05	03	795 54 06	244		300	300
Муниципальная долгосрочная целевая программа "Организация благоустройства и озеленения территории МО р.п.Огаревка Щекинского района, использования и охраны лесов, расположенных в границах муниципального образования в 2013-2015 годы"	871	05	03	795 54 03			470,0	390,0
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	871	05	03	795 54 03	244		470,0	390,0
<b>Другие вопросы в области жилищно-коммунального хозяйства (Муниципальное казенное учреждение "Огаревское управление жизнеобеспечения и благоустройства")</b>	871	05	05				<b>970,2</b>	<b>885,2</b>
Обеспечение деятельности подведомственных учреждений	871	05	05	002 99 00			970,2	885,2
Фонд оплаты труда и страховые взносы	871	05	05	002 99 00	111		865,2	865,2
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	871	05	05	002 99 00	244		105	20
<b>КУЛЬТУРА И КИНОМАТОГРАФИЯ</b>	871	08					<b>2 635,5</b>	<b>2 733,9</b>
<b>Культура</b>	871	08	01				<b>2 635,5</b>	<b>2 733,9</b>
<b>Дворцы и дома культуры, другие учреждения культуры и средств массовой информации</b>	871	08	01	440 00 00			<b>2 363,5</b>	<b>2 461,9</b>
Обеспечение деятельности подведомственных учреждений	871	08	01	440 99 00			2 363,5	2 461,9
Фонд оплаты труда и страховые взносы	871	08	01	440 99 00	111		1 757,7	1 757,7
Закупка товаров, работ, услуг в сфере информационно-коммуникационных технологий	871	08	01	440 99 00	242		8,1	8,5
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	871	08	01	440 99 00	244		594,4	692,3
Уплата налога на имущество организаций и земельного налога	871	08	01	440 99 00	851		1,6	1,7
Уплата прочих налогов, сборов и иных платежей	871	08	01	440 99 00	852		1,7	1,7
Долгосрочная целевая программа "Организация досуга и массового отдыха в 2013 году и плановом периоде 2014и 2015 годов"	871	08	01	795 54 08			50,0	50,0
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных (муниципальных) нужд	871	08	01	795 54 08	244		50,0	50,0
<b>Библиотеки</b>	871	08	01	442 00 00			<b>134,4</b>	<b>134,4</b>
Обеспечение деятельности подведомственных учреждений	871	08	01	442 99 00			134,4	134,4
Фонд оплаты труда и страховые взносы	871	08	01	442 99 00	111		134,4	134,4
<b>Закон Тульской области "О библиотечном деле"</b>	871	08	01	520 83 54			<b>4,1</b>	<b>4,1</b>
Фонд оплаты труда и страховые взносы	871	08	01	520 83 54	111		4,1	4,1
<b>ЗТО "О наделении органов местного самоуправления госполномочиями по предоставлению мер соц.поддержки работникам библиотек, муниципальных музеев и их филиалов"</b>	871	08	01	520 83 62			<b>83,5</b>	<b>83,5</b>
Пособия и компенсации гражданам и иные социальные выплаты, кроме публичных нормативных обязательств	871	08	01	520 83 62	321		83,5	83,5
<b>СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА</b>	871	10					<b>38,0</b>	<b>38,0</b>

		871	04	09	795 54 03	244	150,0	150,0
		871	05	03	795 54 03	244	470,0	390,0
3	Муниципальная долгосрочная программа "Социальное обеспечение участников ВОВ и вдов участников ВОВ, проживающих на территории муниципального образования рабочий поселок Огаревка Щекинского района Тульской области" на 2011-2013гг."	871	05	01	795 54 04	244	50,0	50,0
4	Долгосрочная целевая программа "Содержание и ремонт уличного освещения на территории МО р.п.Огаревка Щекинского района на 2013-2015гг."	871	05	03	795 54 06	244	300,0	300,0
5	Долгосрочная целевая программа "Организация досуга и массового отдыха в 2013 году и плановом периоде 2014 и 2015 годах"	871	08	01	795 54 08	244	50,0	50,0
6	Муниципальная долгосрочная целевая программа "Организация содержания муниципального жилищного фонда МО р.п.Огаревка Щекинского района на 2012-2015 годы"	871	05	00	795 54 10	000	400,0	400,0
		871	05	01	795 54 10	243	350,0	350,0
		871	05	02	795 54 10	244	50	50
7	Муниципальная целевая программа информатизации на 2013-2015 год	871	01	13	795 54 11	242	206,0	212,0
8	Долгосрочная целевая программа "Совершенствование структуры собственности МО р.п.Огаревка Щекинского района на 2013-2015года"	871	01	13	795 54 07	244	70,0	70,0
<b>Итого</b>							<b>1 696,0</b>	<b>1 622,0</b>

Приложение 12

к решению Собраний депутатов МО рабочий поселок Огаревка "О бюджете муниципального образования рабочий поселок Огаревка Щекинского района на 2013 год и плановый период 2014 и 2015 годов"

### Источники внутреннего финансирования дефицита бюджета МО рабочий поселок Огаревка на 2013 год

тыс. руб.

Код классификации	Наименование	2013 год
	ИСТОЧНИКИ ВНУТРЕННЕГО ФИНАНСИРОВАНИЯ ДЕФИЦИТОВ БЮДЖЕТОВ	
<b>000 01 05 00 00 00 0000 000</b>	<b>Изменение остатков средств на счетах по учету средств бюджетов</b>	<b>50,9</b>
000 01 05 00 00 00 0000 500	Увеличение остатков средств бюджетов	11 485,0
000 01 05 02 00 00 0000 500	Увеличение прочих остатков средств бюджетов	11 485,0
000 01 05 02 01 00 0000 510	Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов	11 485,0
000 01 05 02 01 10 0000 510	Увеличение прочих остатков денежных средств местных бюджетов	11 485,0
000 01 05 00 00 00 0000 600	Уменьшение остатков средств бюджетов	11 535,9
000 01 05 02 00 00 0000 600	Уменьшение прочих остатков средств бюджетов	11 535,9
000 01 05 02 01 00 0000 610	Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов	11 535,9
000 01 05 02 01 10 0000 610	Уменьшение прочих остатков денежных средств местных бюджетов	11 535,9
	<b>Итого источников внутреннего финансирования</b>	<b>50,9</b>

### Тульская область

#### Муниципальное образование рабочий поселок Огаревка Щекинского района

#### Собрание депутатов Муниципального образования рабочий поселок Огаревка Щекинского района

#### РЕШЕНИЕ

от 26 декабря 2012 года

№ 62-299

### О назначении публичных слушаний по проекту решения Собраний депутатов муниципального образования рабочий поселок Огаревка Щекинского района «О Правилах благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования рабочий поселок Огаревка Щекинского района»

В соответствии со статьей 28 Федерального Закона от 06.10.2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 19 Устава муниципального образования рабочий поселок Огаревка Щекинского района, Положением «Об организации и проведении публичных слушаний на территории муниципального образования рабочий поселок Огаревка Щекинского района», утвержденным решением Собраний депутатов муниципального образования рабочий поселок Огаревка Щекинского района от 23.11.2006 г. № 18-63, на основании статьи 63 Устава муниципального образования рабочий поселок Огаревка Щекинского района, Собрание депутатов муниципального образования рабочий поселок Огаревка Щекинского района **РЕШИЛО:**

1. Назначить в муниципальном образовании рабочий поселок Огаревка Щекинского района **11 февраля 2013 года в 14:00** публичные слушания с вопросом: **«О Правилах благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования рабочий поселок Огаревка Щекинского района»** (Приложение 1)
2. Местом проведения публичных слушаний определить зал заседания администрации муниципального образования рабочий поселок Огаревка Щекинского района, (Тульская область, Щекинский район, р.п. Огаревка, ул. Шахтерская, д. 7)
3. Утвердить состав организационного комитета по подготовке и проведению публичных слушаний (Приложение 2)
4. Назначить дату первого заседания организационного комитета **28 декабря 2012 года.**
5. Опубликовать **до 29 декабря 2012 года** проект «Правил благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования рабочий поселок Огаревка Щекинского района» в информационном бюллетене Собраний представителей и администрации МО Щекинский район «Щекинский муниципальный вестник».
6. Результаты публичных слушаний довести до сведения населения муниципального образования рабочий поселок Огаревка Щекинского района путем опубликования в информационном бюллетене Собраний представителей и администрации МО Щекинский район «Щекинский муниципальный вестник» итогового документа по проекту «Правил благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования рабочий поселок Огаревка Щекинского района» для принятия решения.
7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации муниципального образования рабочий поселок Огаревка Щекинского района Шульцешову О.Г.
8. Настоящее решение вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.

**Глава муниципального образования р.п. Огаревка Щекинского района**  
**Р. Н. ХАЙРУЛИНА**

Приложение 1

к решению Собраний депутатов МО р.п. Огаревка от 26.12. 2012 № 62-299

### Тульская область

#### Муниципальное образование рабочий поселок Огаревка Щекинского района

#### Собрание депутатов Муниципального образования рабочий поселок Огаревка Щекинского района

#### РЕШЕНИЕ

от \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_года

### ПРОЕКТ

### Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования рабочий поселок Огаревка Щекинского района

В целях улучшения благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования рабочий поселок Огаревка Щекинского района, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании статьи 27 Устава муниципального образования рабочий поселок Огаревка Щекинского района, Собрание депутатов муниципального образования рабочий поселок Огаревка Щекинского района, **РЕШИЛО:**

1. Утвердить Правила благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования рабочий поселок Огаревка Щекинского района (приложение).
2. Признать утратившим силу решение Собраний депутатов муниципального образования рабочий поселок Огаревка Щекинского района от 20 июня 2012 года № 55-267 «Об утверждении норм и правил по благоустройству территории муниципального образования рабочий поселок Огаревка Щекинского района»;
3. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования в средствах массовой информации.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации муниципального образования рабочий поселок Огаревка Щекинского района Шульцешову О.Г. и постоянную комиссию Собраний депутатов муниципального образования рабочий поселок Огаревка Щекинского района по вопросам ЖКХ, собственности и развитию инфраструктуры, социальной и молодежной политике (О.В. Лепков).

**Глава муниципального образования р.п. Огаревка Щекинского района**  
**Р. Н. ХАЙРУЛИНА**

### Правила благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования рабочий поселок Огаревка Щекинского района

#### 1. Общие положения

- 1.1. Настоящие Правила разработаны в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным Законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Федеральным Законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федеральным Законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Приказом Министерства Регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2011 года N 613 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований», Законом Тульской области от 9 июня 2003 г. № 388-ЗТО «Об административных правонарушениях в Тульской области», определяют порядок проведения мероприятий по благоустройству территории муниципального образования рабочий поселок Огаревка Щекинского района (далее – муниципальное образование) и являются обязательными к исполнению для всех предприятий, организаций, расположенных на территории муниципального образования рабочий поселок Огаревка Щекинского района, независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности, а также граждан.
- 1.2. Органы местного самоуправления муниципального образования рабочий поселок Огаревка Щекинского района или уполномоченные ими органы в сфере благоустройства муниципального образования рабочий поселок Огаревка Щекинского района:
  - а) организуют работу по привлечению предприятий, организаций, учреждений, а также граждан к выполнению мероприятий по обеспечению сохранности и образцового содержания жилых домов, производственных баз, объектов внешнего благоустройства и коммунального назначения, благоустройства прилегающих территорий;
  - б) осуществляют контроль через соответствующие службы и органы за соблюдением положений настоящих Правил юридическими лицами и гражданами.
- 1.3. В целях применения настоящих Правил используются следующие понятия:
  - 1.3.1. **Благоустройство территории** – комплекс мероприятий по инженерной подготовке и обеспечению безопасности, озеленению, устройству покрытий, освещению, размещению малых архитектурных форм и объектов монументального искусства.
  - 1.3.2. **Элементы благоустройства территории** – декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства.
  - 1.3.3. **Нормируемый комплекс элементов благоустройства** – необходимое минимальное сочетание элементов благоустройства для создания на территории муниципального образования безопасной, удобной и привлекательной среды.
  - 1.3.4. **Объекты благоустройства территории** – территории муниципального образования, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, дворы, кварталы, функционально-планировочные образования, территории административных округов и районов городских округов, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охраняемые зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), другие территории муниципального образования.
  - 1.3.5. **Объекты нормирования благоустройства территории** – территории муниципального образования, для которых в нормах и правилах по благоустройству территории устанавливаются: нормируемый комплекс элементов благоустройства, нормы и правила их размещения на данной территории. Такими территориями могут являться: площадки различного функционального назначения, пешеходные коммуникации, проезды, общественные пространства, участки и зоны общественной, жилой застройки, санитарно-защитные зоны производственной застройки, объекты рекреации, улично-дорожная сеть населенного пункта, технические (охранно-эксплуатационные) зоны инженерных коммуникаций.

1.3.6. **Уборка территорий** – вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

1.3.7. **Прилегающая территория** – территория, непосредственно примыкающая к территории предприятий, организаций, учреждений, границам здания, сооружения, ограждения, строительной площадке, объектов торговли, рекламы и иных объектов, техногенные и функционально связанная с объектом.

#### 2. Элементы благоустройства территории

##### 2.1. Элементы инженерной подготовки и защиты территории

2.1.1. Элементы инженерной подготовки и защиты территории обеспечивают безопасность и удобство пользования территориями, ее защиту от неблагоприятных явлений природного и техногенного воздействия в связи с новым строительством или реконструкцией. Проектирование элементов инженерной подготовки и защиты территории производится в составе мероприятий по организации рельефа и стока поверхностных вод.

2.1.2. Задачи организации рельефа при проведении работ по благоустройству следует определять в зависимости от функционального назначения территории и целей ее преобразования и реконструкции. Организацию рельефа реконструируемой территории следует ориентировать на максимальное сохранение рельефа, почвенного покрова, имеющихся зеленых насаждений, условий существующего поверхностного водоотвода, использование вытесняемых грунтов на площадке строительства.

2.1.3. При организации рельефа необходимо предусматривать снятие плодородного слоя почвы толщиной 150-200 мм и оборудование места для его временного хранения, а если подтверждено отсутствие в нем сверхнормативного загрязнения любых видов – меры по защите от загрязнения. При проведении подсыпки грунта на территории допускается использовать только минеральные грунты и верхние плодородные слои почвы.

2.1.4. При террасировании рельефа необходимо предусматривать подпорные стенки и откосы. Максимально допустимые величины углов откосов устанавливаются в зависимости от видов грунтов.

2.1.5. Необходимо производить укрепление откосов. Выбор материала и технологии укрепления зависят от местоположения откоса в муниципальном образовании рабочий поселок Огаревка Щекинского района, предполагаемого уровня механических нагрузок на склон, крутизны склона и формируемой среды.

2.1.5.1. На территориях зон особо охраняемых природных территорий для укрепления откосов открытых русел водоемов следует использовать материалы и приемы, сохраняющие естественный вид берегов: габионные конструкции или «матрацы Рено», нетканые синтетические материалы, покрытия типа «соты», одерновку, рябьевые деревянные берегоукрепления, естественный камень, песок, валуны, посадки растений и т.п.

2.1.5.2. В застройке муниципального образования рабочий поселок Огаревка Щекинского района укрепление откосов открытых русел следует вести с использованием материалов и приемов, предотвращающих неорганизованное попадание поверхностного стока в водоем и разрушение берегов в условиях высокого уровня механических нагрузок.

2.1.6. Подпорные стенки следует устраивать с учетом разницы высот сопрягаемых террас. Перепад рельефа менее 0,4 м должен оформляться бортовым камнем или выкладкой естественного камня. При перепадах рельефа более 0,4 м подпорные стенки должны выполняться как инженерное сооружение, обеспечивающее устойчивость верхней террасы гравитационными (моноклитные, из массивной кладки) или свайными (тонкие анкеры, свайные ростверки) видами подпорных стенок.

2.1.7. Следует предусматривать ограждение подпорных стенок и верхних бровок откосов при размещении на них транспортных коммуникаций согласно ГОСТ Р 52289, ГОСТ 26804. Также следует предусматривать ограждения пешеходных дорожек, размещаемых вдоль этих сооружений, при высоте подпорной стенки более 1,0 м, а откоса – более 2 м. Высоту ограждений устанавливать не менее 0,9 м.

2.1.8. Искусственные элементы рельефа (подпорные стенки, земляные насыпи, выемки), располагаемые вдоль магистральных улиц, могут использоваться в качестве шумозащитных экранов.

2.1.9. При организации стока поверхностных вод следует руководствоваться СНиП 2.04.03, при этом необходимо обеспечивать комплексное решение вопросов организации рельефа и устройства открытой или закрытой системы водоотводных устройств: водосточных труб (водосточков), лотков, ковочков, быстротоков, дождеприемных колодцев. Организацию поверхностного водоотвода необходимо осуществлять с минимальным объемом земляных работ и предусматривающий сток воды со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы.

2.1.10. Применение открытых водоотводящих устройств допускается в границах территорий парков и лесопарков. Открытые лотки (канавы, ковочки) по дну или по всему периметру следует укреплять (одерновка, каменное мощение, моноклитный бетон, сборный железобетон, керамика и др.), угол откосов ковочков принимать в зависимости от видов грунтов.

2.1.11. Минимальные и максимальные уклоны следует назначать с учетом неразмывающих скоростей воды, которые принимаются в зависимости от вида покрытия водоотводящих элементов. На участках рельефа, где скорости течения дождевых вод выше максимальных допустимых, следует обеспечивать устройство быстротоков (ступенчатых перепадов).

2.1.12. На территориях объектов рекреации водоотводные лотки могут обеспечивать сопряжение покрытия пешеходной коммуникации с газоном, их следует выполнять из элементов мощения (плоского булыжника, колотой или пиленой брусчатки, каменной плитки и др.), стыки допускается замоноличивать раствором высококачественной глины.

2.1.13. Дождеприемные колодцы являются элементами закрытой системы дождевой (ливневой) канализации, устанавливаются в местах понижения проектного рельефа: на въездах и выездах из кварталов, перед перекрестками со стороны притока воды до зоны пешеходного перехода, в лотках проезжих частей улиц и проездов в зависимости от продольного уклона улиц.

#### Таблица 1.

Размещение дождеприемных колодцев в лотках проезжих частей улиц и проездов

Уклон проезжей части улицы, д	Расстояние между дождеприемными колодцами, м.
До 4	50
5-10	60-70
10-30	70-80
Свыше 30	Не более 60

Примечание 1 – Пропускная способность одной горизонтальной водопримной решетки определяется по формуле: при  $H \geq 1,33 \text{ W/I}$   $Q = 1/5 \text{ IH}$  куб.м/с, при  $H < 1,33 \text{ W/I}$   $Q = 2W \text{ H}$  куб.м/с, где:  $H$  – полный напор, равный  $H + V/2$ ;  $H$  – глубина потока воды на подходе к решетке, м;  $V$  – скорость подтока воды, м/с;  $W$  – площадь всех отверстий решетки, кв.м;  $I$  – длина водосливного фронта, м, равная периметру решетки, а при примыкании решетки одной стороной к бортику лотка – сумма длин трех ее сторон.

Примечание 2 – в населенных пунктах с дождевым климатом расстояния могут уточняться на основании местных данных метеонаблюдений.

2.1.14. При обустройстве решеток, перекрывающих водоотводящие лотки на пешеходных коммуникациях, ребра решеток не следует располагать вдоль направления пешеходного движения, а ширину отверстий между ребрами следует принимать не более 15 мм.

2.1.15. При ширине улицы в красных линиях более 30 м и уклонах более 30% расстояние между дождеприемными колодцами следует устанавливать не более 60м. В случае превышения указанного расстояния необходимо обеспечивать устройство спаренных дождеприемных колодцев с решетками значительной пропускной способности. Для улиц, внутриквартальных проездов, дорожек, бульваров, скверов, трассируемых на водоразделах, возможно увеличение расстояния между дождеприемными колодцами в два раза. При формировании значительного объема стока в пределах внутриквартальных территорий следует предусматривать ввод дождевой канализации в ее границы, что необходимо обосновать проектом.

#### 2.2. Озеленение.

2.2.1. Озеленение – элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды муниципального образования с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории муниципального образования.

2.2.2. Основными типами насаждений и озеленения являются: массивы, группы, солитеры, живые изгороди, кулисы, борскеты, шпалеры, газоны, цветники, различные виды посадок (альейные, рядовые, букетные и др.). В зависимости от выбора типов насаждений определяется объемно-пространственная структура насаждений и обеспечивается визуальная композиционные и функциональные связи участков озелененных территорий между собой и с застройкой населенного пункта.

2.2.3. На территории муниципального образования используются два вида озеленения: стационарное – посадка растений в грунт и мобильное – посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и т.п.). Стационарное и мобильное озеленение используются для создания архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, садов, цветников, площадок с кустами и деревьями и т.п.) на естественных и искусственных элементах рельефа, крышах (крышное озеленение), фасадах (вертикальное озеленение) зданий и сооружений.

2.2.4. При выполнении озеленения следует учитывать: минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений, размеры комов, ям и траншей для посадки насаждений (таблица 2). Также следует соблюдать максимальное количество насаждений на различных территориях населенного пункта (таблица 3), ориентировочный процент озеленяемых территорий на участках различного функционального назначения, параметры и требования для сортировки посадочного материала (таблицы 4-9).

#### Таблица 2.

Размеры комов, ям, траншей для посадки деревьев и кустарников

Наименование посадок	Объем кома, куб.м.	Ед. изм.	Размер посадочных ям, м	Объем ямы, куб.м.	Площадь ямы, кв.м.	Расход растительной земли при замене	
						50%	100%
Сажень без кома: хвойные	–	шт.	1,0x1,0x0,8	0,63	0,79	0,25	0,565
лиственные	–	шт.	0,7x0,7x0,6	0,27	0,38	0,11	0,241
Для деревьев с комом:	0,25	шт.	1,5x1,5x0,85	1,50	1,76	0,48	1,08
0,8x0,8x0,5	0,6	шт.	1,9x1,9x0,85	3,07	3,614	0,99	2,23
1,0x1,0x0,6	1,01	шт.	2,2x2,2x0,85	4,11	4,84	1,24	2,97
1,3x1,3x0,6	1,46	шт.	2,4x2,4x0,85	5,18	5,76	1,49	3,35
1,5x1,5x0,6	1,88	шт.	2,6x2,6x0,85	6,08	6,76	1,68	3,79
1,7x1,7x0,6	3,20	шт.	2,9x2,9x1,05	8,83	8,41	2,25	5,06
Кустарники:							
Однорядная живая изгородь без кома	–	п.м.	0,5x0,5	0,25	0,5	0,1	0,225
Двухрядная живая изгородь без кома	–	п.м.	0,7x0,7	0,35	0,7	0,14	0,315
Кустарники в группах без кома	0,08	шт.	0,5x0,5	0,14	0,29	0,057	0,127
Кустарники с комом:	0,25	шт.	1,0x0,65	0,51	0,79	0,17	0,39
d-0,5 h-0,4	0,6	шт.	1,5x0,85	1,50	1,76	0,48	1,08
d-0,8 h-0,5		шт.	1,9x1,9x0,85	3,07	3,61	0,99	2,23
d-1,0 h-0,6							

#### Таблица 3.

Максимальное количество деревьев и кустарников на 1 га озелененной территории

Типы объектов	Деревья, шт.	Кустарники, шт.
<b>Озелененные территории общего пользования</b>		
Парки общегородские и районные	120-170	800-1000
Скверы	100-130	1000-1300
Бульвары	200-300	1200-1300
<b>Озелененные территории на участках застройки</b>		
Участки жилой застройки	100-120	400-480
Участки детских садов и яслей	160-200	640-800
Участки школ	140-180	560-720
Спортивные комплексы	100-130	400-520
Больницы и лечебные учреждения	180-250	720-1000
Участки промышленных предприятий	150-180*	600-720
<b>Озелененные территории специального назначения</b>		
Улицы**	150-180	600-720
Санитарно-защитные зоны	В зависимости от процента озеленения зоны***	

\* В зависимости от профиля предприятия.

\*\* На 1 км при условии допустимости насаждений.

\*\*\* В соответствии с п.2.28 СанПиН 2.2.1.2.1.1031.

#### Таблица 4.

Доля цветников на озелененных территориях объектов рекреации

Виды объектов рекреации	Удельный вес цветников* от площади озеленения объектов
Парки	2,0-2,5
Сады	2,5-3,0

Таблица 5.  
Обеспеченность озелененными территориями участков общественной, жилой, производственной застройки.

Территории участков общественной, жилой, производственной застройки	Территории озеленения, %
Участки детских садов-яслей	Не менее 50
Участки школ	Не менее 40
Участки больниц	50-65
Участки культурно-просветительских учреждений	20-30
Участки территории ВУЗов	30-40
Участки техникумов	Не менее 40
Участки профтехучилищ	Не менее 40
Участки жилой застройки	40-60
Участки производственной застройки	10-15*

\* В зависимости от отраслевой направленности производства.

Таблица 6.  
Предельно допустимое загрязнение воздуха для зеленых насаждений на территории населенного пункта

Ингредиент	Фитотоксичные ПДК, мг/куб.м	
	Максимальные разовые	Среднесуточные
Диоксид серы	0,100	0,05
Диоксид азота	0,09	0,05
Аммиак	0,35	0,17
Озон	0,47	0,24
Углеводороды	0,65	0,14
Угарный газ	6,7	3,3
Бензапирен	0,0002	0,0001
Бензол	0,1	0,05
Взвешенные вещества (промышленная пыль, цемент)	0,2	0,05
Сероводород	0,008	0,008
Формальдегид	0,02	0,003
Хлор	0,025	0,015

Таблица 7.  
Ожидаемый уровень снижения шума

Полоса зеленых насаждений	Ширина поло-	Снижение уровня звука L Азед в дБА
Однорядная или шахматная посадка	10-15	4-5
То же	16-20	5-8
Двухрядная при расстояниях между рядами 3-5 м; ряды аналогичны однорядной посадке	21-25	8-10
Двух- или трехрядная при расстояниях между рядами 3 м; ряды аналогичны однорядной посадке	26-30	10-12

Примечание – В шумозащитных насаждениях следует подбирать сочетания следующих деревьев и кустарников: клен остролистый, вяз обыкновенный, липа мелколистная, тополь бальзамический, клен татарский, спирея калинолистная, жимолость татарская, дерен белый, акция желтая, боярышник сибирский

Таблица 8. Виды растений в различных категориях насаждений

Название растений	Рекомендации к использованию в следующих категориях насаждений				
	Садов, парков	Скверов, бульваров	Улиц и дорог	Внутриквартальных	специальных
<b>Деревья</b>					
Ель колючая	+	+	-	-	+
Лиственница русская	+	+	-	+	+
Туя западная	+	+	+ только улиц с ограничением	+	+
Белая акация	+	+	-	+	+
Береза повислая	+	+	+ только улиц с ограничением	+	+
Боярышник даурский	+	+	+	+	-
Боярышник колючий	+	+	+	+	+
Боярышник кровавокрасный	+	+	+	-	-
Боярышник Максимовича	+	+	-	-	-
Боярышник полуягкий	+	+	+	+	+
Боярышник приречный	+	+	+	+	+
Вишня обыкновенная	+	+	-	+	-
Вяз гладкий	+	+	+	+	+
Вяз приземистый	+	+	+	+	+
Груша обыкновенная	+	+	+ с ограничением	+	+
Груша уссурийская	+	+	-	+	+
Дуб красный (северный)	+	+	-	+	+
Дуб черешчатый	+	+	-	+ с ограничением	+
Жостер слабительный	+	+	-	+	+
Ива белая	+	+ бульвар с ограничением	+ только улиц	+	+
Ива ломкая	+	+ с ограничением	-	-	-
Ива ломкая шаровидная	+	+	+	+	+
Клен Гиннала	+	+	+ с ограничением	+	+
Клен остролистый и его формы	+	+ с ограничением	+ с ограничением	+	+
Клен серебристый	+	+ бульвар с ограничением	-	+	+
Клен татарский	+	+	+	+	+
Каштан конский обыкновенный	+	+ с ограничением	+ с ограничением	+	+
Липа голландская	+	+	+	+	+
Липа мелколистная	+	+ с ограничением	+ с ограничением	+	+
Липа крупнолистная	+	+ с ограничением	+ с ограничением	+	+
Лох узколистный	+	+ с ограничением	-	+	+
Орех маньчжурский	+	+ бульвар с ограничением	-	+	+
Рябина гибридная	+	+ с ограничением	-	+	+
Рябина обыкновенная	+	+ с ограничением	+ с ограничением	+	+
Рябина обыкновенная плакучая	+	+ с ограничением	+ только улиц	+	+
Тополь бальзамический	+	+ с ограничением	+ с ограничением	+	+ с ограничением
Тополь белый	+	+ бульвар с ограничением	+ только улиц с ограничением	+	+
Тополь берлинский	+	+	+	+	+
Тополь канадский	+	+	+	+	+
Тополь китайский	+	+ бульвар с ограничением	+ только улиц	+	+
Тополь пирамидальный	+	+	+	+	+
Тополь черный	+	+ с ограничением	-	+ с ограничением	+ с ограничением
Черемуха Маака	+	+ с ограничением	-	+	+
Черемуха обыкновенная	+	+	-	+ с ограничением	+ с ограничением
Яблоня домашняя	-	+ с ограничением	-	-	-
Яблоня Недзведского	+	+	-	-	-
Яблоня ягодная	+	+	-	-	-
Ясень пенсильванский	+	+	+	+	+
Ясень обыкновенный	+	+	+ с ограничением	+	+
<b>Кустарники</b>					
Барбарис обыкновенный	+	+ с ограничением	-	+	+
Барбарис пурпурный обыкновенный	+	+	+ с ограничением	+	+
Барбарис Тунберга	+	+	+	+	+
Бирючина обыкновенная	+	+	-	+	+
Вишня войлочная	+	+	+ с ограничением	+	+
Дерен белый	+	+	-	+	+
Акация желтая древовидная	+	-	-	+	+
Акация желтая кустарник	+	+	+	+	+
Кизильник обыкновенный	+	+	+	+	+
Жимолость (различные виды)	+	+ с ограничением	+ с ограничением	+	+
Ирга (различные виды)	+	+ с ограничением	-	+	+
Калина гордовина	+	+ с ограничением	+ с ограничением	+	+
Калина обыкновенная	+	+ бульвар с ограничением	-	+	+
Кизильник блестящий	+	+	+	+	+
Пузыреплодник калинолистный	+	+	-	+	+
Роза (различные виды)	+	+	-	+ с ограничением	+
Сирень венгерская	+	+ с ограничением	+ с ограничением	+	+
Сирень обыкновенная	+	+ с ограничением	+ с ограничением	+	+
Смородина альпийская	+	+	+	+	+

Смородина золотистая	+	+ с ограничением	-	+	+
Снежноягодник белый	+	+ с ограничением	+ с ограничением	+	+
Спирея (различные виды)	+	+	+ с ограничением	+	+
Форзиция	+	+ с ограничением	+ с ограничением	+	+
Чубушник венечный	+	+ с ограничением	-	+	+
Лианы					
Девичий виноград	+	+	-	+	+

Таблица 8.1.  
Виды растений, рекомендуемые для крышного и вертикального озеленения\*

Наименование растения	Вид озеленения			
	Крышное		Вертикальное	
	стационарное	мобильное	стационарное	мобильное
Травы				
Очиток белый	+	-	-	-
Очиток гибридный	+	-	-	-
Очиток едкий	+	-	-	-
Очиток шестирядный	+	-	-	-
Пырей бескорневой	+	+	-	-
Кусты**				
Айва японская	-	+	-	-
Акация желтая	-	+	-	-
Барбарис Тунберга	-	+	-	-
Дерен белый	-	+	-	-
Калина Гордовина	-	+	-	-
Можжевельник казацкий	-	+	-	-
Рододендрон даурский	-	+	-	-
Сирень венгерская	-	+	-	-
Сирень обыкновенная	-	+	-	-
Спирея (различные виды)	-	+	-	-
Лианы древесные				
Актинидия Аргута	-	-	+	+
Виноград амурский	-	-	+	+
Виноград пятилистый	-	-	+	+
Древогубец круглолистный	-	-	+	+
Жасмин лекарственный	-	-	+	+
Жимолость вьющаяся	-	-	+	+
Жимолость Брауна	-	-	+	+
Жимолость каприфоль	-	-	+	+
Жимолость сизая	-	-	+	+
Жимолость Тельмана	-	-	+	+
Жимолость шороховатая	-	-	+	+
Лимонник китайский	-	-	+	+
Роза многоцветная	-	-	+	+
Лианы травянистые				
Горюшек душистый	-	+	-	+
Ипомея трехцветная	-	-	+	+
Клематис, ломонос	-	-	+	+
Клематис тангутский	-	-	+	+
Княжик сибирский	-	-	+	+
Луносемянник даурский	-	-	+	+
Настурция большая	+	+	+	+
Тыква мелкоплодная	-	-	+	+
Фасоль огненно-красная	-	-	+	+
Хмель обыкновенная	-	-	+	+
Деревья**				
Бархат амурский	+	+	-	-
Груша обыкновенная	+	+	-	-
Ель колючая	+	+	-	-
Лиственница сибирская	+	+	-	-
Рябина обыкновенная	+	+	-	-
Черемуха Маака	+	+	-	-
Туя западная	+	+	-	-
Яблоня сибирская	+	+	-	-

\* При выборе растений для крышного и вертикального озеленения необходимо обеспечивать соответствие между требованиями растений к освещенности и ориентацией поверхности относительно сторон света.  
\*\* Приведенные в таблице деревья и кустарники могут использоваться для стационарного крышного озеленения покрытия подземных сооружений, располагающегося на отметке территории, а также при посадке деревьев и кустарников в опоры-колонны зданий или сооружений с глубиной развития корневой системы растений не менее 3 м.

Таблица 9.  
Параметры и требования для сортировки крупномерных деревьев

Наименование	Требования	Сортировка
Крупномерные деревья*, пересаженные	Крупномерные деревья должны быть предварительно пересажены два раза или быть приведены в равновесное состояние с помощью соответствующих агроприемов. Независимо от мероприятий они обозначаются как «пересаженные два раза». Они должны соответствовать одному из сортов, иметь прямой ствол не менее 180 см в высоту и выраженный центральный побег внутри кроны (исключения: шарообразная и плакучая формы). Они должны выращиваться на одном месте не менее четырех вегетационных периодов после последней пересадки	Сортировка осуществляется по обхвату ствола (см): 8-10** 10*-12 Количество растений при транспортировке в пучках: не более 5
Крупномерные деревья, пересаженные трижды	Крупномерные деревья, пересаженные трижды должны выращиваться на одном месте не менее четырех вегетационных периодов после последней пересадки. Высота ствола должна составлять не менее 200 см. Дальнейшее удаление сучьев должно происходить соответственно виду, недопустимы мутовчатое разветвление или раздвоение (исключения: прививка в штаб, шарообразная и плакучая форма кроны). Крона должна регулярно подрастать. Последняя стрижка должна быть проведена не позднее, чем в предпоследний вегетационный «период (исключением может быть, например, Робиния псевдоакация). Стрижка проводится по годовому приросту в установленные сроки. Поставляются с комом, упакованным в мешковину и металлическую сетку или в контейнерах.	Сортировка осуществляется по обхвату ствола (см): 10-12, 12-14, 14-16, 16-18, 18-20, 20-25 и далее с интервалом 5 см, при обхвате более 50 см – с интервалом 10 см. В зависимости от вида, сорта и размеров могут быть указаны дополнительные данные по общей высоте и ширине кроны. Ширина кроны в см: 60-100, 100-150, 150-200, 200-300, 300-400, 400-600 Общая высота в см: выше 300 см с интервалом 100 см Выше 500 см с интервалом 200 см Выше 900 см с интервалом 300 см Количество пересадок дается у растений с комом в металлической сетке.
Аллеиные деревья (крупномерные деревья для озеленения улиц)	Аллеиные деревья – это высокоствольные деревья, у которых обрезаются ветви, выступающие за пределы кроны. У них должен быть прямой ствол, а удаление сучьев проводится до начала последнего вегетационного периода. Высота ствола: при обхвате до 25 см не менее 220 см при обхвате более 25 см не менее 250 см	Сортировка осуществляется как для крупномерных деревьев, пересаженных трижды
Крупномерные деревья с шарообразной и плакучей формой кроны	Так как у них нет прямых приростов ствола в крону, они выращиваются с различной длиной штамба	Сортировка осуществляется как для крупномерных деревьев, пересаженных трижды

\* Крупномерные деревья – это древесные растения с четкой границей между стволом и кроной.

\*\* При пограничных значениях интервала посадочный материал следует относить к нижней группе показателей (например: при обхвате ствола 10 см – к интервалу 8-10 см, а не 10-12 см).

2.2.5. Организацию озеленения и формирование системы зеленых насаждений на территории муниципального образования следует вести с учетом факторов потери (в той или иной степени) способности экосистем к саморегуляции. Для обеспечения жизнеспособности насаждений и озеленяемых территорий населенного пункта необходимо – производить благоустройство территории в зонах особо охраняемых природных территорий в соответствии с установленными режимами хозяйственной деятельности и величиной нормативно допустимой рекреационной нагрузки (таблицы 10, 11);

– учитывать степень техногенных нагрузок от прилегающих территорий;

– осуществлять для посадок подбор адаптированных пород посадочного материала с учетом характеристик их устойчивости к воздействию антропогенных факторов.

2.2.6. На территории муниципального образования следует проводить исследования состава почвы (грунтов) на физико-химическую, санитарно-эпидемиологическую и радиологическую безопасность, предусматривать ее рекультивацию в случае превышения допустимых параметров загрязнения.

2.2.7. При озеленении территории общественных пространств и объектов рекреации, в том числе с использованием крышного и вертикального озеленения, следует предусматривать устройство газонов, автоматических систем полива и орошения (таблица 10), цветочное оформление (таблица 4). Обязательное цветочное оформление следует вводить только при условии комплексной оценки территории конкретного объекта с учетом его местоположения, рекреационной нагрузки, наличия иных близлежащих объектов озеленения и цветочного оформления. На территориях с большой площадью замощенных поверхностей, высокой плотностью застройки и подземных коммуникаций других административных округов для целей озеленения следует использовать отмостки зданий, поверхности фасадов и крыш, мобильное озеленение.

Таблица 10.  
Комплексное благоустройство территории в зависимости от рекреационной нагрузки

Рекреационная нагрузка, чел./га	Режим пользования территорией посетителями	Мероприятия благоустройства и озеленения
До 5	Свободный	Пользование всей территорией
5-25	Средне-регулируемый	Движение преимущественно по дорожно-тропичной сети. Возможно пользование полянами и лужайками при условии специального систематического ухода за ними
26-50		Организация дорожно-тропичной сети лотностью 5-8%, прокладка экологических троп Организация дорожно-тропичной сети лотностью 12-15%, прокладка экологических троп, создание на опушках полян буферных и почвозащитных посадок, применение устойчивых к вытаптыванию видов травянистой растительности, создание загущенных защитных полос вдоль автомагистралей, пересекающих лесопарковый массив или идущих вдоль границ

51-100	Среднерегулируемый	Движение только по дорожкам и аллеям. Отдых на специально оборудованных площадках, интенсивный уход за насаждениями, в т.ч. их активная защита, вплоть до огораживания	Функциональное зонирование территории и организация дорожно-тропичной сети плотностью не более 20-25%, буферных и почвозащитных полос кустарника, создание загущенных защитных полос вдоль границ автомагистралей. Организация поливочного водопровода (в т.ч. автоматических систем полива и орошения), дренажа,ливневой канализации, наружного освещения, а в случае размещения парковых зданий и сооружений – водопровода и канализации, теплоснабжения, горячего водоснабжения, телефонизации. Установка мусоросборников, туалетов, МАФ
Более 100			Организация дорожно-тропичной сети общей плотностью 30-40% (более высокая плотность дорожек ближе к входам и в зонах активного отдыха), уровень благоустройства как для нагрузки 51-100 чел./га, огораживание участков с ценными насаждениями или с растительностью вообще декоративными оградами

Примечание: В случае невозможности предотвращения превышения нагрузок следует предусматривать формирование нового объекта рекреации в зонах доступности (таблица 11)

Таблица 11. Ориентировочный уровень предельной рекреационной нагрузки			
Тип рекреационного объекта населенного пункта	Предельная рекреационная нагрузка – число одновременных посетителей в среднем по объекту, чел./га	Радиус обслуживания населения (зона доступности)	
Лес	Не более 5	-	
Лесопарк	Не более 50	15-20 мин. транспортной доступности	
Сад	Не более 100	400-600 м.	
Парк (многофункциональный)	Не более 300	1,2-1,5 км.	
Сквер, бульвар	10 и более	300-400 м.	
Примечания:			
1. На территории объекта рекреации могут быть выделены зоны с различным уровнем предельной рекреационной нагрузки.			
2. Фактическая рекреационная нагрузка определяется замерами, ожидаемая – рассчитывается по формуле: $R = Ni/Si$ , где $R$ – рекреационная нагрузка, $Ni$ – количество посетителей объектов рекреации, $Si$ – площадь рекреационной территории. Количество посетителей, одновременно находящихся на территории рекреации, следует принимать 10-15% от численности населения, проживающего в зоне доступности объекта рекреации.			

2.2.8. При посадке деревьев в зонах действия теплотрасс необходимо учитывать фактор прогревания почвы в обе стороны от оси теплотрассы на расстояние: интенсивного прогревания – до 2 м, среднего – 2-6 м, слабого – 6-10 м. У теплотрасс не следует размещать липу, клен, сирень, жимолость – ближе 2 м, тополь, боярышник, кизильник, дерен, лиственницу, березу – ближе 3-4 м.

2.2.9. При воздействии неблагоприятных техногенных и климатических факторов на различные территории населенного пункта (следует формировать защитные насаждения, при воздействии нескольких факторов нужно выбирать ведущий по интенсивности и (или) наиболее значимый для функционального назначения территории.

2.2.9.1. Для защиты от ветра следует использовать зеленые насаждения ажурной конструкции с вертикальной сомкнутостью полога 60-70%.

2.2.9.2. Шумозащитные насаждения устраиваются в виде однорядных или многорядных рядов посадок не ниже 7 м, обеспечивая в ряду расстояния между стволами взрослых деревьев 8-10 м (с широкой кроной), 5-6 м (со средней кроной), 3-4 м (с узкой кроной), подкормовое пространство следует заполнять рядами кустарника. Ожидаемый уровень снижения шума указан в таблице 7.

2.2.9.3. В условиях высокого уровня загрязнения воздуха необходимо формировать многорядные древесно-кустарниковые посадки: при хорошем режиме проветривания – закрытого типа (смыкания кроны), при плохом режиме проветривания – открытого, фильтрующего типа (не смыкания кроны).

2.2.10. Крышное и вертикальное озеленение.

2.2.10.1. Стационарное крышное озеленение следует предусматривать при проектировании новых, реконструкции и капитальном ремонте существующих зданий и сооружений, имеющих неэксплуатируемую крышу с уклоном не более 45 градусов. Предпочтение следует отдавать зданиям и сооружениям с горизонтальной или малонаклонной (уклон не более 3%) крышей. Мобильное или смешанное (стационарное и мобильное) крышное озеленение может предусматриваться при проектировании новых, реконструкции и капитальном ремонте существующих зданий и сооружений любого назначения, имеющих эксплуатируемую крышу с архитектурно-ландшафтными и объектами.

2.2.10.2. При реконструкции и капитальном ремонте зданий и сооружений возможность устройства крышного озеленения следует определять расчетом прочности, устойчивости и деформативности существующих несущих конструкций. При недостаточной несущей способности конструкций реконструируемого или капитально ремонтируемого объекта может быть предусмотрено их усиление, целесообразность которого следует подтверждать технико-экономическим обоснованием.

2.2.10.3. Расчетную нагрузку от системы озеленения следует определять с учетом веса растений, почвенного субстрата, дренажа, противокорневой защиты кровли, впитывающейся в грунт дождевой или поливочной воды и других элементов покрытия. Вес крышного озеленения, не требующего ухода, не должен превышать 70 кг/кв.м, а озеленения с постоянным уходом – 800 кг/кв.м.

2.2.10.4. Стационарное, мобильное и смешанное вертикальное озеленение следует предусматривать при разработке проектов строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий и сооружений любого назначения, их фрагментов, если эти здания и сооружения имеют фасады или широкие (шириной не менее 5 м) плоскости наружных стен без проемов. Высоту вертикального озеленения следует ограничивать тремя этажами.

2.2.10.5. При строительстве и реконструкции зданий и сооружений с горизонтальными или малонаклонными крышами на территориях муниципального образования со сложившейся высокочлотной застройкой может быть предусмотрено обязательное устройство крышного и вертикального озеленения.

2.2.10.6. Крышное и вертикальное озеленение не должно носить компенсационный характер. Исключение может составлять крышное озеленение подземных сооружений, кровля которых располагается на отметке участка, а также кустарники и деревья, посаженные на опоры-колоды зданий или сооружений с глубиной развития корневой системы растения не менее 3 м.

2.2.10.7. При проектировании крышного и вертикального озеленения следует предусматривать обеспечение безопасности крепления и использования грунтового покрытия, контейнеров, вазонов и пр., водоотвод в теплое время года, гидро- и парозащита конструкций и помещений, теплосащитные качества наружных ограждений здания или сооружения, на которых размещены указанные виды озеленения.

2.2.10.8. В целях предотвращения повреждения растениями отделки фасадов зданий и сооружений при их вертикальном озеленении на фасадных поверхностях следует надежно закреплять конструкции в виде решеток, систем вертикальных стержней или тросов, точечных консолей-опор для кашпо и т.п. При размещении таких конструкций необходимо учитывать обеспечение наличия воздушного зазора между растениями и фасадом. Величину воздушного зазора следует назначать в зависимости от вида используемых растений не менее 20 см.

2.2.10.9. Устройство крышного и вертикального озеленения на зданиях сооружений не должно приводить к нарушению предъявляемых к ним противопожарных требований. Стационарное озеленение на неэксплуатируемых крышах может предусматриваться на зданиях и сооружениях, отметка крыши которых не превышает отметку отмостки более чем на 65 м. Практическое озеленение неэксплуатируемых крыш следует применять в тех случаях, когда их отметка не превышает отметку отмостки более чем на 18 метров.

2.2.10.10. Устройство озелененных и благоустроенных объектов на крышах складских и производственных зданий с помещениями категории «А» и «Б» по взрывопожарной и пожарной опасности, а также на зданиях с крышными котельными не допускается. Архитектурно-ландшафтные объекты и здания, на крышах которых они размещаются, следует оборудовать автоматической противопожарной защитой.

2.2.10.11. Конструкции, применяемые для вертикального озеленения, должны выполняться из долговечных и огнестойких материалов. В случае использования в них древесины необходимо ее предварительно пропитывать антипиренами. В местах крепления конструкции к фасаду следует обеспечивать сохранность наружных ограждений озеленяемого объекта.

2.2.10.12. Отвод избыточной дождевой и поливочной воды на озелененных крышах следует осуществлять с использованием предусмотренного в здании или сооружении водостока. Части кровли, по которым производится отвод избыточной воды, выполняются с уклоном к водоотводящим устройствам не менее 2%.

2.2.10.13. При размещении на крыше здания или сооружения озелененных рекреационных площадок, садов, кафе и других ландшафтно-архитектурных объектов расстояние между ними и выпусками вентиляции, не имеющими фильтров для очистки отработанного воздуха, следует устанавливать не менее 15 м. Роль курного ограждения указанных объектов может выполнять металлический или железобетонный парапет высотой не менее 1 м. На металлических парапетах должно быть установлено сетчатое металлическое ограждение.

2.2.10.14. При устройстве стационарного газонного озеленения (рулонного или сеянного в почвенный субстрат) на крышах стилобатов разница отметок верха здания и низа окон основного здания, выходящих в сторону стилобата, следует устанавливать не менее 1 м. При невозможности выполнения этого требования на реконструируемых или ремонтируемых объектах газон на крыше стилобата может выполняться с отступом шириной не менее 1 м от наружной стены здания.

**2.3. Виды покрытий.**  
2.3.1. Покрытие поверхности обеспечивают на территории муниципального образования условия безопасного и комфортного передвижения, а также – формируют архитектурно-художественный облик среды. Для целей благоустройства территории должны использоваться следующие виды покрытий:

– твердые (капитальные) – монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и т.п. материалов;

– мягкие (некапитальные) – выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные выски, керамзит, резиновая крошка и др.), находящихся в естественном состоянии, сухих смесей, уплотненных или укрепленных вяжущими;

– газонные, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;

– комбинированные, представляющие сочетания покрытий, указанных выше (например, плитка, уложенная в газон и т.п.).

2.3.2. На территории муниципального образования необходимо добиваться того, чтобы не было участков почвы без перечисленных видов покрытий за исключением дорожно-тропичной сети на особо охраняемых территориях зон особо охраняемых природных территорий и участков территории в процессе реконструкции и строительства.

2.3.3. Приняемый вид покрытия следует устанавливать прочным, ремонтно-пригодным, экологичным, не допускающим скольжения. Выбор видов покрытия должен осуществляться соответствии с их целевым назначением: твердых – с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований;

мягких – с учетом их специфических свойств при благоустройстве отдельных видов территорий (детских, спортивных площадок, площадок для выгула собак, прогулочных дорожек и т.п. объектов);

газонных и комбинированных, как наиболее экологичных.

2.3.4. Твердые виды покрытия устанавливаются с шероховатой поверхностью с коэффициентом сцепления в сухом состоянии не менее 0,6, в мокром – не менее 0,4. Не допускается применять в качестве покрытия кафельной, метлахской плитки, гладких или отполированных плит из искусственного и естественного камня на территории пешеходных коммуникаций, в наземных и подземных переходах, на ступенях лестниц, площадках крылец входных групп зданий.

2.3.5. Следует предусматривать уклон поверхности твердых видов покрытия, обеспечивающий отвод поверхностных вод – на водоразделах при наличии системы дождевой канализации его следует назначать не менее 4д при отсутствии системы дождевой канализации – не менее 5д. Максимальные уклоны назначаются в зависимости от условий движения транспорта и пешеходов.

2.3.6. На территории общественных пространств муниципального образования все преграды (уступы, ступени, пандусы, деревья, осветительное, информационное и уличное техническое оборудование, а также край тротуара в зонах остановок общественного транспорта и переходов через улицу) должны выделяться полосами тактильного покрытия. Тактильное покрытие должно начинаться на расстоянии не менее чем за 0,8 м до преграды, края улицы, начала опасного участка, изменения направления движения и т.п. Если на тактильном покрытии имеются продольные бороздки шириной более 15 мм и глубиной более 6 мм, их не нужно располагать вдоль направления движения.

2.3.7. Для деревьев, расположенных в мощении, при отсутствии иных видов защиты (пристольных решеток, бордюров, периметральных скамеек и пр.) необходимо предусматривать выполнение защитных видов покрытий в радиусе не менее 1,5 м от ствола: щебеночное, галечное, «соты» с засевом газона. Защитное покрытие может быть выполнено в одном уровне или выше покрытия пешеходных коммуникаций.

2.3.8. Колористическое решение применяемого вида покрытия выполняется с учетом цветового решения формируемой среды, а на территориях общественных пространств населенного пункта – соответствующей концепции цветового решения этих территорий.

**2.4. Сопряжения поверхностей. К элементам сопряжения поверхностей относятся различные виды бортовых камней, пандусы, ступени, лестницы.**

2.4.1. Бортовые камни.

2.4.1.1. На стыке тротуара и проезжей части должны устанавливаться дорожные бортовые камни. Бортовые камни устанавливаются с нормативным превышением над уровнем проезжей части не менее 150 мм, которое должно сохраняться и в случае ремонта поверхностей покрытий. Для предотвращения наезда автотранспорта на газон в местах сопряжения покрытия проезжей части с газоном должен применяться повышенный бортовой камень на улицах общегородского и районного значения, а также площадках автостоянок при крупных объектах обслуживания.

2.4.1.2. При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном можно устанавливать садовый борт, дающий превышение над уровнем газона не менее 50 мм на расстоянии не менее 0,5 м, что защищает газон и предотвращает попадание грязи и растительного мусора на покрытие, увеличивая срок его службы. На территории пешеходных зон возможно использование естественных материалов (кирпич, дерево, валуны, керамический борт и т.п.) для оформления примыкания различных типов покрытия.

2.4.2. Ступени, лестницы, пандусы.

2.4.2.1. При уклоне пешеходных коммуникаций более 60д должны предусматриваться лестницы. На основных пешеходных коммуникациях в местах размещения учреждений здравоохранения и других объектов массового посещения, домов инвалидов и престарелых ступени и лестницы следует предусматривать при уклонах более 50д, обязательно сопроводив их пандусом. При пересечении основных пешеходных коммуникаций с проездами или в иных случаях должен предусматриваться бордюрный пандус – сооружение, обеспечивающее съезд с пешеходного пути на проезжую часть через сниженный или углопленный в покрытие бордюрный камень.

2.4.2.2. При устройстве открытых лестниц на перепадах рельефа высоту ступеней назначать не более 120 мм, ширину – не менее 400 мм и уклон 10-20д в сторону вышележащей ступени. После каждых 10-12 ступеней должны предусматриваться площадки длиной не менее 1,5 м. Край первых ступеней лестниц при спуске и подъеме должен выделяться полосами яркой контрастной окраски. Все ступени наружных лестниц в пределах одного марша следует устанавливать одинаковыми по ширине и высоте подъема ступеней. При проектировании лестниц в условиях реконструкции сложившихся территорий населенного пункта высота ступеней может быть увеличена до 150 мм, а ширина ступеней и длина площадки – уменьшена до 300 мм и 1,0 м соответственно.

2.4.2.3. Пандус выполняется из нескользкого материала с шероховатой текстурой поверхности без горизонтальных канавок. При отсутствии ограждающих пандус конструкций должен предусматриваться ограждающий бортик высотой не менее 75 мм и поручни. Зависимость уклона пандуса от высоты подъема принимается по таблице 12. Уклон бордюрного пандуса следует принимать 1:12.

Таблица 12.  
Зависимость уклона пандуса от высоты подъема

Уклон пандуса	Высота подъема, мм.
от 1:8 до 1:10	75
от 1:10,1 до 1:12	150
от 1:12,1 до 1:15	600
от 1:15,1 до 1:20	760

2.4.2.4. При повороте пандуса или его протяженности более 9 м, не реже, чем через каждые 9 м должны предусматриваться горизонтальные площадки размером 1,5х1,5 м. На горизонтальных площадках по окончании спуска следует располагать дренажные устройства. Горизонтальные участки пути в начале и конце пандуса следует выполнять отличающимися от окружающих поверхностей текстурой и цветом.

2.4.2.5. По обеим сторонам лестницы или пандуса должны быть предусмотрены поручни на высоте 800-920 мм круглого или прямоугольного сечения, удобного для охвата рукой и отстоящего от стены на 40 мм. При ширине лестниц 2,5 м и более необходимо предусматривать разделительные поручни. Длину поручней следует устанавливать больше длины пандуса или лестницы с каждой стороны не менее чем на 0,3 м, с округленными и гладкими концами поручней. Конструкции поручней должны исключать соприкосновение руки с металлом.

2.4.2.6. В зонах сопряжения земляных (в т.ч. и с травяным покрытием) откосов с лестницами, пандусами, подпорными стенками, другими техническими инженерными сооружениями должны быть выполнены мероприятия согласно пункту 2.1.5. настоящих Правил.

**2.5. Ограждения.**  
2.5.1. В целях благоустройства на территории муниципального образования предусматривается применение различных видов ограждений, которые различаются:

– по назначению – декоративные, защитные, их сочетание;

– по высоте – низкие – 0,3-1,0 м, средние – 1,1-1,7 м, высокие – 1,8-3,0 м;

– по виду материала – металлические, железобетонные и др.;

– по степени прозрачности для взгляда – прозрачные и глухие;

– по степени стационарности – постоянные, временные, передвижные.

2.5.2. Установку ограждений следует производить в зависимости от их местоположения и назначения согласно ГОСТам, каталогам сертифицированных изделий, проектам индивидуального проектирования. Для зон исторической застройки, многофункциональных центров и зон, особо значимых для населения муниципального образования рабочий поселок Огаревка Щекинского района территорий, ограждения должны устанавливаться на основании индивидуальных проектных разработок, согласованных с администрацией МО. При необходимости вопрос установки и внешнего вида ограждения может быть вынесен на публичные слушания.

2.5.2.1. Ограждения магистралей и транспортных сооружений муниципального образования рабочий поселок Огаревка Щекинского района должны устанавливаться согласно ГОСТ Р 52289, ГОСТ 26804; верхних бровок откосов и террас – согласно пункту 2.1.7. настоящих Правил.

2.5.2.2. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения запрещается устанавливать глухие и железобетонные ограждения, а должны применяться декоративные прозрачные ограждения.

2.5.3. Необходимо предусматривать размещение защитных металлических ограждений высотой не менее 0,5 м в местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон и выпалывания троп через газон. Ограждения размещаются на территории газона с отступом от границы примыкания порядка 0,2-0,3 м.

2.5.4. При устройстве средних и высоких видов ограждений в местах пересечения с подземными сооружениями необходимо предусматривать конструкции ограждений, позволяющие производить ремонтные или строительные работы.

2.5.5. В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты должны быть предусмотрены защитные пристольные ограждения высотой 0,9 м и более, диаметром 0,8 м и более в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

**2.6. Малые архитектурные формы.**  
К малым архитектурным формам (МАФ) относятся: элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, городская мебель, коммунально-бытовое и техническое оборудование на территории муниципального образования. При выборе малых архитектурных форм необходимо пользоваться каталогами сертифицированных изделий. Для зон исторической застройки, многофункциональных центров и зон малые архитектурные формы должны устанавливаться на основании индивидуальных проектных разработок.

2.6.1. Устройство для оформления озеленения.

Для оформления мобильного и вертикального озеленения должны применяться следующие виды устройств:

– трельяжи;

– шпалеры;

– перголы;

– цветочницы;

– вазоны.

Трельяж и шпалера – легкие деревянные или металлические конструкции в виде решетки для озеленения вьющимися или опирающимися растениями, могут использоваться для организации уголков тихого отдыха, укрытия от солнца, ограждения площадок, технических устройств и сооружений. Пергола – легкое решетчатое сооружение из дерева или металла в виде беседки, галереи или навеса, используется как «зеленый тоннель», переход между площадками или архитектурными объектами. Цветочницы, вазоны – небольшие емкости с растительным грунтом, в которые высаживаются цветочные растения.

2.6.2. Водные устройства.

К водным устройствам относятся:

– фонтаны;

– питьевые фонтанчики;

– бюветы;

– родники;

– декоративные водоемы.

Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую функцию, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду. Водные устройства всех видов следует снабжать водосливными трубами, отводящими избыток воды в дренажную сеть и ливневую канализацию.

2.6.2.1. Фонтаны следует выполнять на основании индивидуальных проектных разработок.

2.6.2.2. Питьевые фонтанчики могут быть как типовыми, так и выполненными по специально разработанному проекту, их следует размещать в зонах отдыха и на спортивных площадках. Место размещения питьевого фонтанчика и подход к нему должен быть оборудован твердым видом покрытия, высота должна составлять не более 90 см для взрослых и не более 70 см для детей.

2.6.2.3. Родники на территории муниципального образования должны соответствовать качеству воды согласно требованиям СанПиНом и иметь положительное заключение органов санитарно-эпидемиологического надзора, на особо охраняемых территориях природного комплекса для обустройства родника, кроме вышеуказанного заключения, требуется разрешение уполномоченных органов природопользования и охраны окружающей среды. Родники необходимо оборудовать подходом и площадкой с твердым видом покрытия, приспособленным для подачи родниковой воды (желоб, труба, иной вид водотока), чашей водосбора, системой водоотведения.

2.6.2.4. Декоративные водоемы следует сооружать с использованием рельефа или на ровной поверхности в сочетании с газоном, плиточным покрытием, цветниками, древесно-кустарниковыми посадками. Дно водоема должно быть гладким, удобным для очистки. Немаловажную роль играет использование приемов цветового и светового оформления.

2.6.3. Мебель муниципального образования.

К мебели муниципального образования относятся:

– различные виды скамей отдыха, размещаемые на территории общественных пространств, рекреаций и дворов;

– различные виды скамьи и столов – на площадках для настольных игр, летних кафе и др.

2.6.3.1. Установка скамьи должна осуществляться на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, лесопарках, детских площадках может допускаться установка скамьи на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его части следует выполнять не выступающими над поверхностью земли. Высоту скамьи для отдыха взрослого человека от уровня покрытия до плоскости сидения необходимо принимать в пределах 420-480 мм. Поверхности скамьи для отдыха необходимо выполнять из дерева, с различными видами водоустойчивой обработки (предпочтительно – пропиткой).

2.6.3.2. На территории особо охраняемых природных территорий возможно выполнять скамьи и столы из древесных пней, срубов, бревен и плах, не имеющих сколов и острых углов.

2.6.3.3. Количество размещаемой мебели муниципального образования устанавливается в зависимости от функционального назначения территории и количества посетителей на этой территории.

2.6.4. Уличное коммунально-бытовое оборудование. На территории муниципального образования оно представляется различными видами мусоросборников – контейнеров и урн.

2.6.4.1. Основными требованиями при выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования являются: экологичность, безопасность (отсутствие острых углов), удобство в пользовании, легкость очистки, привлекательный внешний вид.

2.6.4.2. Для сбора бытового мусора на улицах, площадях, объектах рекреации должны применяться малогабаритные (малые) контейнеры (менее 0,5 куб.м.) и (или) урны, устанавливая их у входов: в объекты торговли и общественного питания, другие учреждения общественного назначения, подземные переходы, жилые дома и сооружения транспорта (вокзалы, пригородной электрички). Интервал при расстановке малых контейнеров и урн (безучета обязательной расстановки у вышеперечисленных объектов) составляет: на основных пешеходных коммуникациях – не более 60 м, других территорий муниципального образования – не более 100 м. На территории объектов рекреации расстановку малых контейнеров и урн необходимо предусматривать у скамеек, некапитальных нестационарных сооружений и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания. Кроме того, урны следует устанавливать на остановках общественного транспорта. Во всех случаях следует предусматривать расстановку, не мешающую передвижению пешеходов, проезду инвалидов и детских колясок.

2.6.5. Уличное техническое оборудование.

К уличному техническому оборудованию относятся: укрытия таксофонов, почтовые ящики, автоматы по продаже воды и др., торговые палатки, элементы инженерного оборудования (подъемные площадки для инвалидов, колясок, смотровые люки, решетки дождеприемных колодезев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и т.п.).

2.6.5.1. Установка уличного технического оборудования должна обеспечивать удобный подход к оборудованию и соответствовать разделу 3 СНиП 35-01.

2.6.5.2. При установке таксофонов на территориях общественного, жилого, рекреационного назначения необходимо предусматривать их электроосвещение. Места размещения таксофонов следует размещать в максимальном приближении от мест присоединения закладных устройств канала (трубы) телефонной канализации и канала (трубы) для электроосвещения. Уровень приемного отверстия почтового ящика должен располагаться от уровня покрытия на высоте 1,3 м.

2.6.5.3. Установку элементов инженерного оборудования следует выполнять, не нарушая уровня благоустройства формируемой среды, не ухудшая условия передвижения, противоречащей техническим условиям, в том числе:

– крышки люков смотровых колодезев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций (в т.ч. уличных переходов), следует размещать в одном уровне с покрытием прилегающей поверхности, в ином случае перепад отметок не превышающий 20 мм, а зазоры между краем люка и покрытием тротуара – не более 15 мм;- вентиляционные шахты оборудовать решетками.

**2.7. Игровое и спортивное оборудование.**

2.7.1. Игровое и спортивное оборудование на территории муниципального образования представляется игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами.

При выборе состава игрового и спортивного оборудования для детей и подростков следует обеспечивать соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп (таблица 13).

Таблица 13. Состав игрового и спортивного оборудования в зависимости от возраста детей

Возраст	Назначение оборудования	Рекомендуемое игровое и физкультурное оборудование
Дети дошкольного возраста (1-3 года)	Для тихих игр, тренировки усидчивости, терпения, развития фантазии:	- песочницы - домики, пирамиды, гимнастические стенки, бумы, бревна, горки
	Для тренировки лазанья, хотьбы, перешагивания, подлезания, равновесия:	- кубы деревянные 20х40х15 см - доски шириной 15, 20, 25 см, длиной 150, 200 и 250 см; доска деревянная – один конец приподнят на высоту 10-15 см - горка с поручнями, ступеньками и центральной площадкой, длина 240 см, высота 48 см (в центральной части), ширина ступеньки – 70 см - лестница-стремянка, высота 100 или 150 см, расстояние между перекладинами – 10 и 15 см
Дети дошкольного возраста (3-7 лет)	Для тренировки вестибулярного аппарата, укрепления мышечной системы (мышц спины, живота и ног), совершенствования чувства равновесия, ритма, ориентировки в пространстве	- качели и качалки
	Для обучения и совершенствования лазанья	- пирамиды с вертикальными и горизонтальными перекладинами; - лестницы различной конфигурации, со встроеными обручами, полусферы; – доска деревянная на высоте 10-15 см (устанавливается на специальных подставках).
Дети дошкольного возраста (3-7 лет)	Для обучения равновесию, перешагиванию, перепрыгиванию, прыганию	- бревно со стесанным верхом, прочно закрепленное, лежащее на земле, длина 2,5-3,5 м, ширина 20-30 см; - бум «Крокодил», длина 2,5 м, ширина 20 см, высота 20 см; - гимнастическое бревно, длина горизонтальной части 3,5 м, наклонной – 1,2 м, горизонтальной части 30 или 50 см, диаметр бревна –27 см; - гимнастическая скамейка, длина 3 м, ширина 20 см, толщина 3 см, высота 20 см.
	Для обучения вхождению, лазанью, движению на четвереньках, скатыванию	- горка с поручнями, длина 2 м, высота 60 см; - горка с лесенкой и скатом, длина 240, высота 80, длина лесенки и ската – 90 см, ширина лесенки и ската – 70 см

	Для обучения развитию силы, гибкости, координации движения	- гимнастическая стенка, высота 3 м, ширина пролетов не менее 1 м, диаметр перекладины – 22 мм, расстояние между перекладинами – 25 см; - гимнастические столбики
	Для развития глазомера, точности движений, ловкости, для обучения метания в цель	- стойка с обручами для метания в цель, высота 120-130 см, диаметр обруча 40-50 см; – оборудование для метания в виде «цветка», «плетуха», центр мишени расположен на высоте 120 см (мл. дошк.), – 150-200 см (ст. дошк); – кольцебросы – доска с укрепленными кольцами высотой 15-20 см, кольцебросы могут быть расположены горизонтально и наклонно; - мишени на щитах из досок в виде четырех концентрических кругов диаметром 20, 40, 60, 80 см, центр мишени на высоте 110-120 см от уровня пола или площадки, круги красятся в красный (центр), салатный, желтый и голубой; - баскетбольные щиты, крепятся на двух деревянных или металлических стойках так, чтобы кольцо находилось на уровне 2 м от пола или поверхности площадки.
Дети школьного возраста	Для общего физического развития	- гимнастическая стенка высотой не менее 3 м, количество пролетов 4-6; – разновысокие перекладины, перекладина- эспандер для выполнения силовых упражнений в висе; - «рукоход» различной конфигурации для обучения передвижению разными способами, висам, подтягиванию; - спортивно-гимнастические комплексы – 5-6 горизонтальных перекладин, укрепленных на разной высоте, к перекладинам могут прикрепляться спортивные снаряды: кольца, трапеции, качели, шесты и др.; – сочлененные перекладины разной высоты: 1,5-2, 2-3 м, могут располагаться по одной линии или в форме букв «Г», «Т» или змейкой.
Дети старшего школьного возраста	Для улучшения мышечной силы, телосложения и общего физического развития	- спортивные комплексы; - спортивно-игровые комплексы (микроскалодромы, велодомы и т.п.)

2.7.2. Игровое оборудование должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным. Наилучшим вариантом является применение модульного оборудования, обеспечивающего варианты сочетаний элементов.

2.7.3. Требования к материалу игрового оборудования и условиям его обработки:  
- деревянное оборудование должно быть выполнено из твердых пород дерева со специальной обработкой, предотвращающей гниение, усыхание, возгорание, сколы; отполированное, острые углы закруглены;  
- металл применяется преимущественно для несущих конструкций оборудования, иметь надежные соединения и соответствующую обработку (влагодостойкая покраска, антикоррозионное покрытие); лучше всего применять металлопластик (не травмирует, не ржавеет, морозостойчив);  
- бетонные и железобетонные элементы оборудования выполнять из бетона марки не ниже 300, морозостойкостью не менее 150, иметь гладкие поверхности;

- оборудование из пластика и полимеров выполнять с гладкой поверхностью и яркой, чистой цветовой гаммой окраски, не выцветающей от воздействия климатических факторов.

2.7.4. Требования к конструкциям игрового оборудования:  
- исключение острых углов;  
- исключение застревания частей тела ребенка, их попадание под элементы оборудования в состоянии движения;  
- поручни оборудования должны полностью охватываться рукой ребенка;  
- для оказания экстренной помощи детям в комплексы игрового оборудования при глубине внутреннего пространства более 2 м необходимо предусматривать возможность доступа внутрь в виде отверстий (не менее двух) диаметром не менее 500 мм.

2.7.5. При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках следует соблюдать минимальные расстояния безопасности в соответствии с таблицей 15. В пределах указанных расстояний на участках территории площадки не допускаются размещения других видов игрового оборудования, скамей, урн, бортовых камней и твердых видов покрытия, а также веток, стволов, корней деревьев. Требования к параметрам игрового оборудования и его отдельных частей принимаются согласно таблице 14.

Таблица 14.  
Требования к игровому оборудованию

Игровое оборудование	Требования
Качели	Высота от уровня земли до сидения качелей в состоянии покоя должна быть не менее 350 мм и не более 635 мм. Допускается не более двух сидений в одной рамке качелей. В двойных качелях не должны использоваться вместе сидение для маленьких детей (колыбель) и плоское сидение для более старших детей.
Качалки	Высота от земли до сидения в состоянии равновесия должна быть 550-750 мм. Максимальный наклон сидения при движении назад и вперед – не более 20 градусов. Конструкция качалки не должна допускать попадание ног сидящего в ней ребенка под опорные части качалки, не должна иметь острых углов, радиус их закругления должен составлять не менее 20 мм.
Карусели	Минимальное расстояние от уровня земли до нижней вращающейся конструкции карусели должно быть не менее 60 мм и не более 110 мм. Нижняя поверхность вращающейся платформы должна быть гладкой. Максимальная высота от нижнего уровня карусели до ее верхней точки составляет 1 м.
Горки	Доступ к горке осуществляется через лестницу, лазательную секцию или другие приспособления. Высота ската отдельно стоящей горки не должна превышать 2,5 м вне зависимости от вида доступа. Ширина открытой и прямой горки не менее 700 мм и не более 950 мм. Стартовая площадка – не менее 300 мм длиной с уклоном до 5 градусов, но, как правило, ширина площадки, должна быть равна горизонтальной проекции участка скольжения. На отдельно стоящей горке высота бокового ограждения на стартовой площадке должна быть не менее 0,15 м. Угол наклона участка скольжения не должен превышать 60 градусов в любой точке. На конечном участке ската средний наклон не должен превышать 10 градусов. Край ската горки должен подгибаться по направлению к земле с радиусом не менее 50 мм и углом загиба не менее 100 градусов. Расстояние от края ската горки до земли должно быть не более 100 мм. Высота ограждающего бортика на конечном участке при длине участка скольжения менее 1,5 м – не более 200 мм, при длине участка скольжения более 1,5 м – не более 350 мм. Горка – тоннель должна иметь минимальную высоту и ширину 750 мм.

Таблица 15.  
Минимальные расстояния безопасности при размещении игрового оборудования

Игровое оборудование	Минимальные расстояния
Качели	не менее 1,5 м в стороны от боковых конструкций и не менее 2,0 м вперед (назад) от крайних точек качели в состоянии наклона
Качалки	не менее 1,0 м в стороны от боковых конструкций и не менее 1,5 м вперед от крайних точек качалки в состоянии наклона
Карусели	не менее 2 м в стороны от боковых конструкций и не менее 3 м вверх от нижней вращающейся поверхности карусели
Горки	не менее 1 м от боковых сторон и 2 м вперед от нижнего края ската горки

2.7.6. Спортивное оборудование предназначено для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках, либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусков со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.). При размещении следует руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования.

## 2.8. Освещение и осветительное оборудование.

2.8.1. В различных градостроительных условиях необходимо применять функциональное, архитектурное и информационное освещение с целью решения утилитарных, светопланировочных и светокомпозиционных задач, в т.ч. при необходимости светозонирования территорий муниципального образования и формирования системы светопрозрачных ансамблей.

2.8.2. При установке каждой из трех основных групп осветительных установок (функционального, архитектурного освещения, световой информации) должны быть обеспечены:

- количественные и качественные показатели, предусмотренные действующими нормами искусственного освещения жилых территорий и наружного архитектурного освещения (СНиП 23-05);
- надежность работы установок согласно Правилам устройств электроустановок (ПУЭ), безопасность населения, обслуживающего персонала и, в необходимых случаях, защищенность от вандализма;
- экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;
- эстетика элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;
- удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

2.8.2.1. Функциональное освещение.  
Функциональное освещение (ФО) осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах. Установки ФО подразделяют на:

- обычные – светильники располагаются на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах (бра, плафоны) на высоте от 2 до 15 м. Их следует применять в транспортных и пешеходных зонах как наиболее традиционные;
  - высокомачтовые – осветительные приборы (прожекторы или светильники) располагаются на опорах на высоте 20 и более метров. Эти установки следует использовать для освещения обширных пространств, транспортных развязок и магистралей, открытых паркингов;
  - паралетные – светильники встраивают линией или пунктиром в парапет высотой до 1,2 метров, ограждающий проезжую часть путепроводов, мостов, эстакад, пандусов, развязок, а также тротуары и площадки. Их применение следует обосновать технико-экономическими и (или) художественными аргументами;
  - газовые – светильники служат для освещения газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок. Они могут предусматриваться на территориях общественных пространств в объектах рекреации в зонах минимального вандализма;
  - встроенные – светильники, встроенные в ступени, подпорные стенки, ограждения, цоколи зданий и сооружений, МАФ. Следует использовать для освещения пешеходных зон территорий общественного назначения.
- 2.8.2.2. Архитектурное освещение. Архитектурное освещение (АО) применяется для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернем муниципальном образовании рабочей поселок Огаревка Щекинского района, выявления из темной и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, МАФ, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей. Оно осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов, главным образом, наружного освещения их фасадных поверхностей.

К временным установкам АО относится праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обложки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки и т.п. В целях архитектурного освещения могут использоваться также установки ФО – для монтажа прожекторов, лазерных лучей на фасады зданий, сооружений, зеленых насаждений, для иллюминации, световой информации и рекламы, элементы которых могут крепиться на опорах уличных светильников.

2.8.2.3. Световая информация.  
Световая информация (СИ), в том числе, световая реклама должна помогать ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в пространстве и участвовать в решении светокомпозиционных задач. Необходимо учитывать размещение, габариты, формы и светозонные параметры элементов такой информации, обеспечивающие четкость восприятия с расчетных расстояний и гармоничность светового ансамбля, не противоречащую действующим правилам дорожного движения, не нарушающую комфортность проживания населения.

2.8.3. Источники света.  
2.8.3.1. В стационарных установках ФО и АО следует применять энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы: опоры, крошечные, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы, отвечающие требованиям действующих национальных стандартов.  
2.8.3.2. Выбор источников света в установках ФО осуществляется с учетом требований улучшения ориентации, формирования благоприятных зрительных условий, а также, в случае необходимости, светозонирования.  
2.8.3.3. В установках АО и СИ должны использоваться источники белого или цветного света с учетом формируемых условия световой и цветовой адаптации и суммарный зрительный эффект, создаваемый совместным действием осветительных установок всех групп, особенно с хроматическим светом, функционирующих в конкретном пространстве населенного пункта или световом ансамбле.

2.8.4. Освещение транспортных и пешеходных зон.  
2.8.4.1. В установках ФО транспортных и пешеходных зон следует применять осветительные приборы направленного в нижнюю полусферу прямого, рассеянного или отраженного света. Применение светильников с неограниченным светораспределением (типа шаров из прозрачного или светорассеивающего материала) допускается в установках: газонных, на фасадах (типа бра и плафонов) и на опорах с венчающими и консольными приборами.

Установку последних следует производить на озелененных территориях или на фоне освещенных фасадов зданий, сооружений, склонов рельефа.

2.8.4.2. Для освещения проезжей части улиц и сопутствующих им тротуаров в зонах интенсивного пешеходного движения необходимо применять двухконсольные опоры со светильниками на разной высоте, снабженными разноспектральными источниками света.

2.8.4.3. Выбор типа, расположения и способа установки светильников  
ФО транспортных и пешеходных зон должен осуществляться с учетом формируемого масштаба светопрозрачности. Над проезжей частью улиц, дорог и площадей светильники на опорах следует устанавливать на высоте не менее 5 м. В пешеходных зонах высота установки светильников на опорах принимается не менее 3,5 м и не более 5,5 м. Светильники (бра, плафоны) для освещения проездов, тротуаров и площадок, расположенных у зданий следует устанавливать на высоте не менее 3 м.

2.8.4.4. Опоры уличных светильников для освещения проезжей части магистральных улиц (общегородских и районных) должны располагаться на расстоянии не менее 0,6 м от лицевой грани бортового камня до цоколя опоры, на уличной сети местного значения это расстояние допускается уменьшать до 0,3 м при условии отсутствия автобусного движения, а также регулярного движения грузовых машин. Опора не должна находиться между пожарным гидрантом и проезжей частью улиц и дорог.

2.8.4.5. Опоры на пересечениях магистральных улиц и дорог устанавливаются до начала закругления тротуаров и не ближе 1,5 м от различного рода въездов, не нарушая единого строя линии их установок.

2.8.5. Режимы работы осветительных установок.  
2.8.5.1. При установке всех трех групп осветительных установок (ФО, АО, СИ) в целях рационального использования электроэнергии и обеспечения визуальной разнообразия среды населенного пункта в темное время суток следует предусматривать следующие режимы их работы:  
- вечерний будничной режим, когда функционируют все стационарные установки ФО, АО и СИ, за исключением систем праздничного освещения;  
- ночной дежурный режим, когда в установках ФО, АО и СИ может отключаться часть осветительных приборов, допускаемая нормами освещенности и распоряжениями администрации муниципального образования рабочей поселок Огаревка Щекинского района;

- праздничный режим, когда функционируют все стационарные и временные осветительные установки трех групп в часы суток и дни недели, определяемые администрацией населенного пункта;  
- сезонный режим, предусматриваемый главным образом в рекреационных зонах для стационарных и временных установок ФО и АО в определенные сроки (зимой, осенью).

2.8.5.2. Включение всех групп осветительных установок независимо от их ведомственной принадлежности может производиться вечером при снижении уровня естественной освещенности до 20 лк. Отключение производить:

- установка ФО – утром при повышении освещенности до 10 лк; время возможного отключения части уличных светильников при переходе с вечернего на ночной режим устанавливается администрацией муниципального образования, переключение освещения пешеходных зон с дневного на вечерний и ночной режим, а также с ночного на дневной следует производить одновременно с включением и отключением уличного освещения;
- установка АО – в соответствии с решением администрации, которая для большинства освещаемых объектов устанавливает вечерний режим в зимнее и летнее полугодие до полночи и до часу ночи соответственно, а на ряде объектов (вокзалы, градостроительные доминанты, въезды в город и т.п.) установки АО могут функционировать от заката до рассвета;
- установка СИ – по решению соответствующих ведомств или владельцев.

## 2.9. Средства наружной рекламы и информации.

2.9.1. Правила размещения (установки) средств наружной рекламы и информации состоят из требований к ним, которые установлены настоящими Правилами, Положением «О размещении рекламных конструкций на территории муниципального образования Щекинский район» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Тульской области и органов местного самоуправления Щекинского района.

Запрещено распространение наружной рекламы и информации с нарушением норм, установленных настоящими Правилами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Тульской области и органов местного самоуправления Щекинского района.

2.9.2. Размещение средств наружной рекламы  
2.9.2.1. Средства наружной рекламы не должны ограничивать видимость технических средств организации дорожного движения, уменьшать габарит инженерных сооружений, а также не должны быть размещены:

- на одной опоре, в створе и в одном сечении с дорожными знаками и светофорами;
- на аварийно-опасных участках дорог и улиц, на железнодорожных переездах в пределах границ транспортных развязок в разных уровнях, мостовых сооружениях, под путепроводами, а также на расстоянии менее 50 м;
- на участках автомобильных дорог и улиц с высотой насыпи земляного полотна более 2 м;
- на участках дорог и улиц с радиусом кривой в плане менее 600 м;
- над проезжей частью и обочинами дорог, а также на разделительных полосах;
- на дорожных ограждениях и направляющих устройствах;
- на подпорных стенах, деревьях, скалах и других природных объектах;
- на участках автомобильных дорог с расстоянием видимости менее 150 м;
- ближе 25 м от остановок маршрутных транспортных средств;
- в пределах границ наземных пешеходных переходов и пересечениях автомобильных дорог или улиц в одном уровне;
- обочку от автомобильной дороги или улицы на расстоянии менее 5 м\* от бровки земляного полотна автомобильной дороги (бордюрного камня);
- обочку от автомобильной дороги или улицы на расстоянии менее высоты средства наружной рекламы, если верхняя точка находится на высоте более 10 м или менее 5 м над уровнем проезжей части.

2.9.2.2. На автомобильных дорогах нижний край рекламного щита или крепящих его конструкций размещают на высоте не менее 4,5 м от уровня поверхности участка, на котором расположено средство размещения рекламы.

2.9.2.3. Расстояние в плане от фундамента до границы имеющихся подземных коммуникаций должно быть не менее 1 м.

2.9.2.4. Удаление средств наружной рекламы от линий электропередачи осветительной сети должно быть не менее 1,0 м.

2.9.2.5. Расстояние от средств наружной рекламы до дорожных знаков и светофоров должно быть не менее указанного в Таблице 15а.

Разрешенная скорость движения на дороге (улице), км/ч	Площадь рекламного объявления, м2			
	св. 18	от 15 до 18	от 6 до 15	менее 6
Более 60	150	100	60	40
60 и менее	100	60	40	25

Допускается снижение до 50% значений расстояний, указанных в таблице 1, при размещении средств наружной рекламы после дорожных знаков и светофоров (по ходу движения).

2.9.2.6. В зависимости от площади рекламного объявления расстояние между отдельно размещенными на одной стороне дороги средствами наружной рекламы должно быть не менее приведенного в Таблице 15б.

Место размещения наружной рекламы	Площадь рекламного объявления, м2		
	св. 18	от 6 до 18	менее 6
В пределах населенных пунктов	150	100	30
За пределами населенных пунктов	200	100	40

2.9.2.7. Запрещается закрывать (завешивать, заклеивать) существующие оконные проемы и витражи с наружной стороны фасадов зданий баннерами, настенными панно и иными конструкциями и материалами.

2.9.2.8. Не допускается размещение рекламы путем нанесения либо вкрапления, с использованием строительных материалов, краски, дорожной разметки и т.п., в поверхность автомобильных дорог и улиц.

2.9.2.9. Средства наружной рекламы размещают с учетом проекта организации движения и расположения технических средств организации дорожного движения.

2.9.2.10. При выполнении работ по монтажу и обслуживанию средств наружной рекламы должны быть соблюдены требования по обеспечению безопасности дорожного движения в местах производства дорожных работ.

2.9.2.11. Фундаменты размещения стационарных средств наружной рекламы должны быть заглублены на 15-20 см ниже уровня грунта с последующим восстановлением газона на нем. Фундаменты опор не должны выступать над уровнем земли более чем на 5 см. Допускается размещение выступающих более чем на 5 см фундаментов опор на тротуаре при наличии бортового камня или дорожных ограждений, если это не препятствует движению пешеходов и уборке улиц.

2.9.2.12. Рекламораспространитель обязан восстановить благоустройство территории после установки (демонтажа) средства размещения наружной рекламы. Демонтаж средств размещения наружной рекламы необходимо проводить вместе с их фундаментом.

2.9.3. Размещение объектов информации.

2.9.3.1. Вывеска должна содержать информацию, раскрывающую профиль предприятия (без использования перечня товаров или услуг), и его наименование. Допускается размещать на вывеске зарегистрированный в установленном порядке товарный знак предприятия.

В случае размещения на вывеске дополнительной информации о товарах, услугах и другой информации она является рекламной и регулируется Положением «О размещении рекламных конструкций на территории муниципального образования Щекинский район».

2.9.3.2. Вывеска должна располагаться на фасаде здания в пределах 10 м от входа в помещение или в пределах помещения, занимаемого предприятием, и информировать потребителя о местонахождении предприятия, указывать место входа в него. Вывеска не должна располагаться выше второго этажа здания. Площадь вывески не должна превышать 3 кв. м.

2.9.3.3. Вывеска может быть выполнена в виде объемно-пространственной конструкции, светового короба. Конструктивно вывеска может быть выполнена в виде нескольких отдельных элементов, содержащих неповторяющуюся информацию.

2.9.3.4. Запрещено размещение вывесок с нарушением требований, установленных пунктом 2.9.3 настоящих Правил.

2.9.3.5. Объявления, листовки и иная наружная информация на территории муниципального образования рабочей поселок Огаревка Щекинского района могут быть размещены только на специально установленных афишных тумбах, досках объявлений.

2.9.3.6. Запрещено размещение (установка) наружной рекламы и информации в не установленных местах.

2.9.3.7. Запрещается производить размещение (расклейку, вывешивание) афиш, объявлений, листовок, плакатов и других печатных материалов информационного и агитационного характера, а также производить надписи, рисунки краской и другими трудносмываемыми составами на стенах зданий, сооружений, остановочных павильонах, столбах, деревьях, опорах наружного освещения и рекламных конструкций, распределительных щитах, оградах и других объектах, не предназначенных для целей распространения наружной рекламы и информации.

2.9.3.8. Размещение печатных материалов на каждом отдельном объекте считается самостоятельным нарушением настоящих Правил.

2.9.4. Юридическим и физическим лицам запрещается производить действия, противоречащие либо нарушающие требования раздела 2.9.3 настоящих Правил.

## 2.10. Некапитальные нестационарные сооружения

2.10.1. Некапитальными нестационарными являются сооружения, выполненные из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений – это объекты мелкорозничной торговли, путного бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера. Отдельные материалы сооружений должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, архитектурно-художественным требованиям дизайна и освещения, характеру сложившейся среды муниципального образования и условиям долговременной эксплуатации. При остеклении витрин необходимо применять бесцветное, ударостойкие материалы, безопасные прочностные многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла. При устройстве мини-маркетов, мини-рынков, торговых рядов возможно применение быстро возводимых модульных комплексов, выполняемых из легких конструкций.

2.10.2. Размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования рабочей поселок Огаревка Щекинского района осуществляется в соответствии со схемой, утвержденной постановлением главы администрации муниципального образования рабочей поселок Огаревка Щекинского района.

2.10.3. Размещение некапитальных нестационарных сооружений на территориях муниципального образования не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды муниципального образования рабочей поселок Огаревка Щекинского района и благоустройство территории и застройки.

При размещении сооружений в границах охранных зон зарегистрированных памятников культурного наследия (природы) и в зонах особо охраняемых природных территорий параметры сооружений (высота, ширина, протяженность) функциональное назначение и прочие условия их размещения необходимо согласовывать с уполномоченными органами охраны памятников, природопользования и охраны окружающей среды.

2.10.3.1. Не допускается размещение некапитальных нестационарных сооружений под козырьками вестибюлей и станций вокзала, в арках зданий, на газонах, площадках (детских, спортивных, транспортных стоянок), посадочных площадках пассажирского транспорта, в охранный зоне водопроводных и канализационных сетей, трубопроводов, а также ближе 10 м от остановочных павильонов и технических сооружений вокзала, 25 м – от вентиляционных шахт, 20 м – от окон жилых помещений, перед витринами торговых предприятий, 3 м – от ствола дерева.

2.10.3.2. Возможно размещение сооружений на тротуарах шириной более 4,5 м (улицы городского значения) и более 3 м (улицы районного и местного значения) при условии, что фактическая интенсивность движения пешеходов в час «пик» в двух направлениях не превышает 700 пеш/час на одну полосу движения, равную 0,75 м.

2.10.3.3. Запрещено размещение нестационарного холодильного оборудования на всей территории муниципального образования рабочей поселок Огаревка Щекинского района вне зданий, строений, сооружений и (или) временных объектов.

2.10.4. Обязанность по содержанию территории в надлежащем санитарном состоянии, а также по обеспечению сохранности зеленых насаждений и осуществлению ее благоустройства возлагается на собственников, арендаторов (правообладателей) данных объектов, если иное не предусмотрено договором.

2.10.5. При эксплуатации нестационарного торгового объекта собственники указанных объектов, арендаторы (правообладатели), если иное не предусмотрено договором, обязаны обеспечивать соблюдение требований, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Тульской области и муниципального образования рабочей поселок Огаревка Щекинского района, в том числе производить:

- очистку прилегающей территории от снега, наледи;
- посыпку прилегающей территории противогололедным материалом;
- вывоз снежной массы;
- уборку территории, прилегающей по периметру к объектам в радиусе 10 метров, ежедневно (в постоянном режиме);
- ежедневный вывоз мусора в соответствии с договором и графиком на вывоз мусора;
- ежесуточную очистку фасадов от загрязнений и приведение в соответствующий вид перед началом летнего периода, а так же в течение года при несоответствии фасадов требованиям настоящих Правил и дополнительно в случае требования администрации муниципального образования рабочей поселок Огаревка Щекинского района;
- ремонт и замену пришедших в негодность частей конструкций по мере необходимости, а в случаях угрозы безопасности граждан – незамедлительно;
- регулярную промывку объекта не реже одного раза в два дня (кроме зимнего периода).

В зоне объекта, а также на прилегающих газонах запрещается:

- складирование тары (в том числе на крышах сооружений);
- сброс бытового и строительного мусора, производственных отходов;
- складирование спиленных деревьев, листвы и снега.

В зимний период дорожки, лавочки, урны и пр. элементы благоустройства, а также пространство перед ними и с боков, подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.

Запрещается выдвигать или перемещать на проезжую часть магистралей, улиц и проездов снег, счищаемый с территории вокруг торговых объектов (10 м).

2.10.6. Сооружения предприятий мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания следует размещать на территориях пешеходных зон, в парках, садах, на бульварах муниципального образования рабочий поселок Огаревка Щекинского района. Сооружения должны устанавливаться на твердые виды покрытия, оборудоваться осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора, сооружения питания – туалетными кабинками (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности 200 м).

2.10.7. Размещение остановочных павильонов должно предусматриваться в местах остановок наземного пассажирского транспорта. Для установки павильона необходимо предусматривать площадку с твердыми видами покрытия размером 2,0х5,0 м и более. Расстояние от края проезжей части до ближайшей конструкции павильона устанавливается не менее 3,0 м, расстояние от боковых конструкций павильона до ствола деревьев – не менее 2,0 м для деревьев с компактной кроной. При проектировании остановочных пунктов и размещении ограждений остановочных площадок следует руководствоваться соответствующими ГОСТ и СНиП.

2.10.8. Размещение туалетных кабин необходимо предусматривать на активно посещаемых территориях муниципального образования рабочий поселок Огаревка Щекинского района при отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов: в местах проведения массовых мероприятий, при крупных объектах торговли и услуг, на территории объектов рекреации (парки, сады), в местах установки АЭС, на автостоянках, а также – при некапитальных нестационарных сооружениях питания. Не допускается размещение туалетных кабин на придомовой территории, при этом расстояние до жилых и общественных зданий должно быть не менее 20 м. Туалетную кабину необходимо устанавливать на твердые виды покрытия.

2.10.9. Запрещается самовольно устанавливать и эксплуатировать некапитальных нестационарных (временных) сооружений. 2.10.10. Выявление самовольно установленных временных объектов осуществляется уполномоченным органом при осуществлении контроля в сфере благоустройства территории и внешнего облика муниципального образования рабочий поселок Огаревка Щекинского района и за соблюдением настоящих Правил, а также на основании информации, поступившей от органов государственной власти, местного самоуправления, граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц.

2.10.11. Факт выявления самовольно установленного временного объекта оформляется протоколом, составленным представителем органа, уполномоченного на осуществление контроля в сфере благоустройства территории и внешнего облика муниципального образования рабочий поселок Огаревка Щекинского района и за соблюдением настоящих Правил.

2.10.12. В случае выявления самовольно установленного временного объекта его владелец несет административную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

В случае выявления факта самовольной установки и (или) эксплуатации временного объекта его владельцу выдается уполномоченным органом местного самоуправления предписание об устранении выявленного нарушения.

В случае невыполнения предписания об устранении выявленных нарушений, а также в случае если владелец самовольно установленного временного объекта неизвестен, временный объект подлежит демонтажу в установленном действующими нормативно-правовыми актами порядке.

2.0.13 Юридическим и физическим лицам запрещается производить действия, противоречащие требованиям раздела 2.10 настоящих Правил.

2.11. **Оформление и оборудование зданий и сооружений**

2.11.1. Проектирование оформления и оборудования зданий и сооружений включает: колористическое решение внешних поверхностей стен, отделки крыши, некоторые вопросы оборудования конструктивных элементов здания (входные группы, цоколи и др.), размещение антенн, водосточных труб, отмостки, домовых знаков, защитных сеток и т.п.

2.11.2. Колористическое решение зданий и сооружений необходимо выполнять с учетом концепции общего цветового решения застройки улиц и территорий муниципального образования и обязательно должно согласовываться с администрацией.

Масштаб цветовой композиции должен охватывать группу зданий или несколько групп зданий, стоящих рядом. Формирование цветовой композиции группы зданий должно происходить в единой теме.

Цветовое решение фасадов – светлые или средние насыщенные тона, применяемые колера – коричневый, желтый, серый, белый, зеленый, голубой и их оттенки.

Цветовое решение кровли – темные или насыщенные тона, применяемые колера – коричневый, серый, зеленый, синий и их оттенки.

Отделка фасадов – натуральные или искусственные материалы с применением современных технологий.

Детали архитектурных ордеров фасадов, карнизы, наличники окон и дверей, порталы, балюсы, скульптурные детали должны окрашиваться в белый цвет и выделяться на фоне стен (кроме объектов культурного наследия, в случае если доказан иной исторический цвет деталей фасадов и необходимо его сохранение либо восстановление, при наличии проекта реставрации).

2.11.2.1. Владельцы зданий и сооружений и иные лица, на которых возложены соответствующие обязанности, обязаны поддерживать в исправном состоянии фасады зданий и сооружений и сохранять архитектурно-художественный облик зданий и сооружений.

2.11.2.2. Окраска фасадов зданий, сооружений и объектов с кратковременным сроком эксплуатации производится в соответствии с паспортом (эскизом проекта) отделки фасадов здания, сооружения, объекта с кратковременным сроком эксплуатации, согласованном с органом, уполномоченным в сфере архитектуры и градостроительства.

2.11.2.3. При изменении внешнего облика фасада (частей фасада), в том числе цветового решения, проектная документация согласуется с уполномоченными в сфере архитектуры и градостроительства органами.

Проектная документация разрабатывается на основе результатов технического обследования. Если здание, сооружение является объектом культурного наследия или находится в охранной зоне памятников истории и культуры, проектная документация согласуется с уполномоченными органами.

2.11.2.4. Конструкции крепления дополнительного оборудования должны иметь нейтральную окраску, приближенную к колеру фасада.

2.11.2.5. Городское оборудование должно иметь стандартную окраску: таксофоны – серого, графитового, темно-зеленого цветов, почтовые ящики – темно-синего цвета. Нестандартные цветовые решения дополнительного оборудования фасадов, обособованные проектным решением, должны быть согласованы с уполномоченными на то органами.

2.11.2.6. Остекление лоджий и балконов, замена рам, окраска стен зданий, сооружений, расположенных на территории муниципального образования рабочий поселок Огаревка Щекинского района, осуществляется в соответствии с колористическим решением зданий и сооружений в порядке, предусмотренном пунктом 2.11.2 настоящих Правил.

По месту расположения различаются:

- балконы и лоджии лицевого фасада;
- балконы и лоджии дворовых фасадов;
- лоджии первого этажа;
- мансардные балконы и лоджии.

Расположение лоджий и балконов на фасадах зданий и сооружений, характер их устройства и внешний вид должны соответствовать архитектурному решению фасада, предусмотренному проектным решением.

Основными принципами архитектурного решения балконов и лоджий на фасадах являются:

- единый характер на всей поверхности фасада (фасадов);
- поэтажная группировка (единый характер в соответствии с поэтажными членениями фасада);
- вертикальная группировка (единый характер в соответствии с размещением вертикальных внутренних коммуникаций, эркеров и т.п.);
- сплошное остекление фасада (части фасада).

Изменение архитектурного решения, нарушение композиции фасада за счет произвольного изменения архитектурного решения, остекления, оборудования балконов и лоджий, устройства новых балконов и лоджий или ликвидации существующих запрещены.

Изменение устройства и оборудования балконов и лоджий, не нарушающее архитектурного решения фасада или обособованное необходимо его преобразование в рамках реконструкции, капитального ремонта зданий и сооружений, допускается при условии единого комплексного решения на основе проектной документации, согласованной в установленном порядке.

При эксплуатации и ремонте балконов и лоджий запрещено их произвольное остекление и изменение габаритов, изменение цветового решения, рисунка ограждений и других элементов устройства и оборудования балконов и лоджий, соответствующих общему архитектурному решению фасада.

Восстановление утраченных балконов и лоджий, а также осуществление иных мер по восстановлению первоначального архитектурного решения фасада допускается на основе архитектурного проекта, согласованного с органом, уполномоченным в сфере архитектуры и градостроительства, а для объектов культурного наследия, в том числе зданий и сооружений, расположенных в зонах охраны культурного наследия, – с уполномоченным на то органом.

Владельцы (правообладатели) зданий и сооружений и иные лица, на которых возложены соответствующие обязанности, обязаны обеспечивать регулярную очистку элементов оборудования, текущий ремонт балконов и лоджий и ограждающих конструкций.

При замене, ремонте, эксплуатации элементов устройства и оборудования балконов и лоджий запрещается изменение их характеристик, установленных проектной документацией.

2.11.3. Размещение наружных кондиционеров и антенн-«тарелок» на зданиях, расположенных вдоль магистральных улиц населенного пункта, предусматривается:

- на кровле зданий и сооружений (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами);
- в верхней части оконных и дверных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи);
- на дворовых фасадах, брандмауэрах – упорядоченно, с привязкой к единой системе осей на фасаде;
- на лоджиях, в нишах – в наиболее незаметных местах;
- в арочном проеме на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли.

Устройство систем кондиционирования и вентиляции без наружного блока с подачей воздуха через отверстие в стене диаметром до 0,15 м, скрытое заборной решеткой, допускается.

Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции запрещается:

- на поверхностях лицевых фасадов;
  - на дворовых фасадах, представляющих историко-культурную ценность (по заключению соответствующего органа);
  - над пешеходными тротуарами;
  - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада без использования маскирующих ограждений.
- Размещение антенн допускается:
- на кровле зданий и сооружений – компактными упорядоченными группами с использованием единой несущей основы (при необходимости – с устройством ограждения);
  - на дворовых фасадах, глухих стенах, брандмауэрах, не просматривающихся с улицы;
  - на дворовых фасадах – в простенках между окнами на пересечении вертикальной оси простенка и оси, соответствующей верхней границе проема;
  - на зданиях малозатражной застройки – в наиболее незаметных местах без ущерба объемным и силуэтным характеристикам зданий и сооружеРазмещение антенн запрещается:

- на лицевых фасадах;
- на кровле, дворовых фасадах и брандмауэрах, просматривающихся с улицы;
- на кровле зданий с выразительным силуэтом, на силуэтных завершениях зданий и сооружений (башнях, куполах), на парапетах, ограждениях кровли, вентиляционных трубах;
- на угловой части фасада;
- на ограждениях балконов, лоджий.

2.11.4. Возможность остекления лоджий и балконов, замена рам, окраске стен в исторических центрах муниципального образования рабочий поселок Огаревка Щекинского района должна устанавливаться в составе градостроительного регламента.

2.11.5. Размещение наружных кондиционеров и антенн-«тарелок» на фасадах зданий должно осуществляться только после получения разрешения и преимущественно только со стороны дворовых фасадов.

2.11.6. На зданиях и сооружениях муниципального образования рабочий поселок Огаревка Щекинского района необходимо предусматривать размещение следующих домовых знаков: указатель наименования улицы, площади, проспекта, указатель номера дома и корпуса, указатель номера подъезда и квартир, международный символ доступности объекта для инвалидов, флагодержатель, памятные доски, полигонометрический знак, указатель пожарного гидранта, указатель грунтовых геодезических знаков, указатели камер магистралей и колодцев водопроводной сети, указатель канализации, указатель сооружений подземного газопровода. Состав домовых знаков на конкретном здании и условия их размещения определяется функциональным назначением и местоположением здания относительно улично-дорожной сети.

Улицы, площади должны иметь адресные указатели с обозначением наименования. Жилые, административные, производственные и общественные здания и индивидуальные жилые дома должны быть оборудованы домовыми знаками с подсветкой в темное время суток. Адресные указатели устанавливаются на стенах зданий, расположенных на перекрестках, с обеих сторон квартала. Жилые дома должны иметь указатели номеров подъездов и квартир.

Домовые знаки должны содержать в чистоте и в исправном состоянии. За чистоту и исправность домовых знаков отвечают балансодержатели зданий.

Общими требованиями к размещению знаков адресации являются:

- унификация мест размещения, соблюдение единых правил размещения;
- хорошая видимость с учетом условий пешеходного и транспортного движения, дистанций восприятия, архитектуры зданий, освещенности, зеленых насаждений.

Произвольное перемещение знаков адресации с установленного места не допускается.

Номерные знаки размещаются:

- на лицевом фасаде – в простенке с правой стороны фасада;
- на улицах с односторонним движением транспорта – на стороне фасада, ближней по направлению движения транспорта;
- у арки или главного входа – с правой стороны или над проемом;
- на дворовых фасадах – в простенке со стороны внутриквартального проезда;
- при длине фасада более 100 м – на его противоположных сторонах;
- на оградах и корпусах промышленных предприятий – справа от главного входа, въезда.

Размещение рядом с номерным знаком выступающих вывесок, консолей, а также наземных объектов, затрудняющих его восприятие, запрещается.

2.11.7. Для обеспечения поверхностного водоотвода от зданий и сооружений по их периметру необходимо предусматривать устройство отмостки с надежной гидроизоляцией. Уклон отмостки принимается не менее 10д в сторону от здания. Ширину отмостки для зданий и сооружений следует принимать 0,8-1,2 м, в сложных геологических условиях (грунты с карстами) 1,5-3 м. В случае примыкания здания к пешеходным коммуникациям, роль отмостки выполняет тротуар с твердым видом покрытия. При осуществлении работ по благоустройству прилегающих к зданию территорий (тротуары, отмосток, дорог) Заказчик обязан выполнить восстановление поврежденных в процессе работ элементов фасадов, гидроизоляции, отмостки.

2.11.8. При организации стока воды со скатных крыш через водосточные трубы необходимо:

- не нарушать пластику фасадов при размещении труб на стенах здания, обеспечивать герметичность стыковых соединений и требующую пропускную способность, исходя из расчетных объемов стока воды;
- не допускать высоты свободного падения воды из выходного отверстия трубы более 200 мм;
- предусматривать в местах стока воды из трубы на основные пешеходные коммуникации наличие твердого покрытия с уклоном не менее 5д в направлении водоотводных лотков, либо – устройство лотков в покрытии (закрытых или перекрытых решетками согласно пункту 2.1.14 настоящих Правил);
- предусматривать устройство дренажа в местах стока воды из трубы на газон или иные мягкие виды покрытия.

2.11.9. Входные группы зданий жилого и общественного назначения должны быть оборудованы осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).

Требования, предъявляемые к устройству и оборудованию входов, определяются:

- архитектурным решением фасада;
- историко-культурной ценностью здания, сооружения;
- назначением, характером использования помещений;
- техническим состоянием основных несущих конструкций здания, сооружения.

Входы в помещения подвального этажа должны иметь единое решение в пределах всего фасада, располагаться согласованно с входами первого этажа, не нарушать архитектурную композицию фасада, не препятствовать движению пешеходов и транспорта.

Устройство входов, расположенных выше первого этажа, допускается только на дворовых фасадах в соответствии с требованиями противопожарной безопасности. Входы, расположенные выше первого этажа, не должны нарушать композицию фасада, ухудшать его техническое состояние и внешний вид, а также условия проживания и эксплуатации здания. Устройство входов, расположенных выше первого этажа, на фасадах объектов культурного наследия запрещается.

Входы в объекты торговли и обслуживания должны решаться в едином комплексе с устройством и оформлением витрин, рекламным оформлением части фасада, относящейся к объекту. Комплексное решение объекта должно быть согласовано с архитектурным решением фасада и другими объектами, расположенными на фасаде. Дверные полотна должны иметь остекление.

Восстановление утраченных входов, раскрытие заложённых ранее проёмов, а также осуществление иных мер по восстановлению первоначального архитектурного решения фасада допускается по согласованию с уполномоченными органами.

Установка козырьков и навесов, нарушающих архитектурное решение и внешний вид фасада, не соответствующих требованиям безопасности использования, запрещается.

Установка козырьков и навесов под окнами жилых помещений должна быть согласована с собственниками жилых помещений. Устройство ступеней, лестниц, крылец, примысков должно соответствовать нормативным требованиям, обеспечивать удобство и безопасность использования. Характер устройства, материалы, цветовое решение должны соответствовать общему архитектурному решению.

2.11.9.1. Необходимо предусматривать при входных группах площадки с твердыми видами покрытия и различными приемами озеленения. Организация площадок при входах может быть предусмотрена как в границах территории участка, так и на прилегающих к входным группам общественных территориях населенного пункта.

Поверхность ступеней должна быть шероховатой и не допускать скольжения в любое время года. Использование материалов и конструкций, представляющих опасность для людей, включая облицовку глазурованной плиткой, полированным камнем, не допускается.

Сезонное озеленение входов предусматривается с использованием наземных, настенных, подвесных устройств. Размещение и внешний вид элементов озеленения должны соответствовать эстетической привлекательности фасада, обеспечивать комплексное решение его оборудования и оформления. При устройстве озеленения должна быть обеспечена необходимая гидроизоляция, защита архитектурных поверхностей.

2.11.9.2. Возможно использование части площадки при входных группах для временного паркования легкового транспорта, если при этом обеспечивается ширина прохода, необходимая для пропуска пешеходного потока, что должно подтверждаться расчетом. В этом случае следует предусматривать наличие разделяющих элементов (стационарного или переносного ограждения), контейнерного озеленения.

2.11.9.3. В случае размещения входных групп в зоне тротуаров улично-дорожной сети с минимальной нормативной шириной тротуара элементы входной группы (ступени, пандусы, крыльцо, озеленение) следует выносить на прилегающий тротуар не более чем на 0,5 м.

2.11.9.4. Расчет ширины пешеходных коммуникаций.

Расчет ширины тротуаров и других пешеходных коммуникаций необходимо производить по формуле:  $B=b1*N*k/p$ , где

B – расчетная ширина пешеходной коммуникации, м;

b1 – стандартная ширина одной полосы пешеходного движения, равная 0,75 м;

N – фактическая интенсивность пешеходного движения в часы "пик", суммарная по двум направлениям на участке устройства пешеходной коммуникации, чел./час (определяется на основе данных натурных обследований);

k – коэффициент перспективного изменения интенсивности пешеходного движения (устанавливается на основе анализа градостроительного развития территории);

p – нормативная пропускная способность одной стандартной полосы пешеходной коммуникации, чел./час, которая определяется по таблице 16.

Таблица 16.

Пропускная способность пешеходных коммуникаций

Элементы пешеходных коммуникаций	Пропускная способность одной полосы движения
Тротуары, расположенные вдоль красной линии улиц с развитой торговой сетью	700
Тротуары, расположенные вдоль красной линии улиц с развитой торговой сетью	800
Тротуары в пределах зеленых насаждений улиц и дорог (бульвары)	800-1000
Пешеходные дороги (прогулочные)	600-700
Пешеходные переходы через проезжую часть (наземные)	1200-1500
Лестница	500-600
Пандус(уклон 1:10)	700
Предельная пропускная способность, принимаемая при определении максимальных нагрузок – 1500 чел./час.	

2.11.10. Для защиты пешеходов и выступающих стеклянных витрин от падения снежного настила и сосулек с края крыши, а также падения плиток облицовки со стен отдельных зданий периода застройки до 70-х годов следует предусматривать установку специальных защитных сеток на уровне второго этажа. Для предотвращения образования сосулек возможно применение электрического контура по внешнему периметру крыши.

2.11.11. Собственники или арендаторы зданий на кровле которых образуется снежный наст и сосульки должны применять защитные сетки или электрические контуры по внешнему периметру крыши.

2.11.12. Юридическим и физическим лицам запрещается производить действия, противоречащие требованиям раздела 2.11 настоящих Правил.

2.12. **Площадки**

На территории муниципального образования следует размещать следующие виды площадок:

- площадки для игр детей;
- площадки для отдыха взрослых;
- площадки для занятий спортом;
- площадки для установки мусоросборников;
- площадки для выгула и дрессировки собак;
- площадки для стоянок автомобилей.

Размещение площадок в границах охранных зон зарегистрированных памятников культурного наследия и зон особо охраняемых природных территорий следует согласовывать с уполномоченными органами охраны памятников, природопользования и охраны окружающей среды.

2.12.1. Детские площадки.

2.12.1.1. Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов: дошкольного (до 3 лет), дошкольного (до 7 лет), младшего и среднего школьного возраста (7-12 лет). Площадки должны быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей и подростков (12-16 лет) рациональна организация спортивно-игровых комплексов (микро-скалодромы, велодорожки и т.п.) и оборудование специальных мест для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

2.12.1.2. Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских площадок дошкольного возраста следует принимать не менее 10 м, младшего и среднего школьного возраста – не менее 20 м, комплексных игровых площадок – не менее 40 м, спортивно-игровых комплексов – не менее 100 м.

Детские площадки для дошкольного и дошкольного возраста следует размещать на участке жилой застройки, площадки для младшего и среднего школьного возраста, комплексные игровые площадки следует размещать на озелененных территориях группы или микрорайона, спортивно-игровые комплексы и места для катания – в парках жилого района.

2.12.1.3. Площадки для игр детей на территориях жилого назначения должны размещаться из расчета 0,5-0,7 кв.м. на 1 жителя. Размеры и условия размещения площадок следует принимать в зависимости от возрастных групп детей и места размещения жилой застройки в муниципальном образовании рабочий поселок Огаревка Щекинского района.

2.12.1.4. Площадки детей дошкольного возраста могут иметь незначительные размеры (50-75 кв.м), размещаться отдельно или совмещаться с площадками для тихого отдыха взрослых – в этом случае общую площадь площадки необходимо устанавливать не менее 80 кв.м.

2.12.1.5. Оптимальный размер игровых площадок устанавливается для детей дошкольного возраста – 70-150 кв.м, школьного возраста – 100-300 кв.м, комплексных игровых площадок – 900-1600 кв.м. При этом возможно объединение площадок дошкольного возраста с площадками отдыха взрослых (размер площадки – не менее 150 кв.м). Соседствующие детские и взрослые площадки должны разделяться густыми зелеными посадками и (или) декоративными стенками.

2.12.1.6. В условиях исторической или высокоплотной застройки размеры площадок могут приниматься в зависимости от имеющихся территориальных возможностей с компенсацией нормативных показателей на прилегающих территориях муниципального образования или в составе застройки.

2.12.1.7. Детские площадки необходимо изолировать от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств. Подходы к детским площадкам не следует организовывать с проездов и улиц. При условии изоляции детских площадок зелеными насаждениями (деревья, кустарники) минимальное расстояние от границ детских площадок до гостевых стоянок и участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств принимается не более 400м, площадок мусоросборников – 15 м, отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов городского пассажирского транспорта – не менее 50 м.

2.12.1.8. При реконструкции детских площадок из избежание травматизма на территории площадки не должно быть выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, незаглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей). При реконструкции прилегающих территорий детские площадки следует изолировать от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

2.12.1.9. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на детской площадке включает:

- мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) следует предусматривать на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других, связанных с возможностью падения детей. Места установки скамеек должны быть оборудованы твердыми видами покрытия или фундаментом согласно пункту 2.6.3. настоящих Правил. При травяном покрытии площадок должны быть предусмотрены пешеходные дорожки к оборудованию с твердым, мягким или комбинированным видами покрытия.

б) элементы сопряжения поверхности площадки с газоном. Для этого следует применять садовые бортовые камни со скошенными или закругленными краями.

в) озеленение. Детские площадки следует озеленять посадками деревьев и кустарника, с учетом их инсоляции в течение 5 часов светового дня. Деревья с восточной и северной стороны площадки должны высаживаться не ближе 3-х м, а с южной и западной – не ближе 1 м от края площадки до оси дерева. На площадках дошкольного возраста не допускается применение видов растений с колкочками. На всех видах детских площадок не допускается применение растений с ядовитыми листьями.

г) игровое оборудование должно отвечать всем нормативным параметрам безопасности, представленным в таблице 14. Площадки спортивно-игровых комплексов следует оборудовать стендом с правилами поведения на площадке и пользования спортивно-игровым оборудованием.

д) осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка. Размещение осветительного оборудования не допускается на высоте менее 2,5 м.

2.12.2. Площадки отдыха.

2.12.2.1. Площадки отдыха предназначены для тихого отдыха и настольных игр взрослого населения, их необходимо размещать на участках жилой застройки, на озелененных территориях жилой группы и микрорайона, в парках и лесопарках. Площадки отдыха должны устанавливаться проходными, примыкающими к проездам, посадочным площадкам остановок, разворотным площадкам – между ними и площадкой отдыха должна быть предусмотрена полоса озеленения (кустарник, деревья) не менее 3 м. Расстояние от границы площадки отдыха до мест хранения автомобилей следует принимать не менее 400м, отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов городского пассажирского транспорта – не менее 50 м. Расстояние от окон жилых домов до границ площадок тихого отдыха следует устанавливать не менее 10 м, площадок шумных настольных игр – не менее 25 м.

2.12.2.2. Площадки отдыха на жилых территориях следует устраивать из расчета 0,1-0,2 кв.м на жителя. Оптимальный размер площадок 50-100 кв.м, минимальный размер площадки отдыха – не менее 15-20 кв.м. Допускается совмещение площадок тихого отдыха с детскими площадками. Не допускается объединение тихого отдыха и шумных настольных игр на одной площадке. На территориях парков должны быть организованы площадки-лужайки для отдыха на траве.

2.12.2.3. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадке отдыха включает:

- покрытие площадки следует выполнять в виде плиточного мощения. При совмещении площадки отдыха и детских площадок не допускается устройство твердых видов покрытия в зоне детских игр.
- озеленение. Не следует использовать периметральное озеленение, одиночные посадки деревьев и кустарников, цветники, вертикальные и мобилиное озеленение. Площадки-лужайки должны быть окружены группами деревьев и кустарников, покрытие – из устойчивых к вытаптыванию видов трав. Не допускается применение растений с ядовитыми листьями.
- функциональное осветительное оборудование должно обеспечиваться в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.
- минимальный размер площадки с установкой одного стола со скамьями для настольных игр следует устанавливать в пределах 12-15 кв.м.
- спортивные площадки.

2.12.3.1. Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, их следует размещать в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ. Устройство спортивных площадок следует вести в зависимости от вида специализации площадки. Расстояние от границы площадки до мест хранения легковых автомобилей следует принимать не менее 400м.

2.12.3.2. Размещение благоустройства спортивного ядра на территории участков общеобразовательных школ следует вести с учетом обслуживания населения прилегающей жилой застройки. Минимальное расстояние от границ спортплощадок до окон жилых домов необходимо принимать от 20 до 40 м в зависимости от шумовых характеристик площадки. Комплексные физкультурно-спортивные площадки для детей дошкольного возраста (на 75 детей) должны устанавливаться площадью не менее 150 кв.м, школьного возраста (100 детей) – не менее 250 кв.м.

2.12.3.3. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает:

- мягкие или газонные виды покрытия;
  - спортивное оборудование.
- озеленение следует размещать по периметру площадки, высаживая быстрорастущие деревья на расстоянии от края площадки не менее 2 м. Не следует применять деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листья.

г) ограждения площадки возможно выполнять в виде вертикального озеленения, либо оборудовать сетчатым ограждением высотой 2,5-3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу – высотой не менее 1,2 м.

2.12.4. Площадки для установки мусоросборников – специально оборудованные места, предназначенные для сбора твердых бытовых отходов (ТБО). Наличие таких площадок должно предусматриваться в составе территорий и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться ТБО.

2.12.4.2. Площадки следует размещать удаленными от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, мест отдыха на расстояние не менее чем 20 м, на участках жилой застройки – не далее 100 м от входов, считая по пешеходным дорожкам от дальнего подъезда, при этом территория площадки должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта. При обоснованном размещении площадки (вдали от проездов) следует предусматривать возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок (12 м x 12 м). Размещать площадки следует вне зоны видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций, в стороне от уличных фасадов зданий. Территорию площадки следует располагать в зоне затенения (прилегающей застройки, навесами или посадками зеленых насаждений).

2.12.4.3. Размер площадки на один контейнер принимается – 2-3 кв.м.

Между контейнером и краем площадки размер прохода должен быть не менее 1,0 м, между контейнерами – не менее 0,35 м. На территории жилого назначения площадки должны располагаться из расчета 0,03 кв.м на 1 жителя или 1 площадка на 6-8 подъездов жилых домов, имеющих мусоропроводы; если подъездов меньше – одну площадку при каждом доме.

2.12.4.4. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадке для установки мусоросборников включает:

а) твердые виды покрытия. Покрытие площадки следует устанавливать аналогичным покрытием транспортных проездов. Уклон покрытия площадки должен составлять 5-10д в сторону проезжей части, чтобы не допускать застаивания воды и скатывания контейнера.

б) сопряжения поверхности площадки с прилегающими территориями осуществляется в одном уровне, без укладки бордюрно-го камня, с газоном – садовым бортом или декоративной стенкой высотой 1,0-1,2 м.

в) контейнеры для сбора ТБО

г) осветительное оборудование устанавливается в режиме освещения прилегающей территории с высотой опор не менее 3 м.

д) озеленение следует производить деревьями с высокой степенью фитонцидности, густой и плотной кроной. Высоту свободного пространства над уровнем покрытия площадки до кроны предусматривать не менее 3,0 м. Допускается для визуальной изоляции площадок применение декоративных стенок, трельяжей или периметральной живой изгороди в виде высоких кустарников без плодов и ягод.

2.12.5. Площадки для выгула собак.

2.12.5.2. Площадки для выгула собак следует размещать на территориях общего пользования микрорайона и жилого района, свободных от зеленых насаждений и общегородских магистралей 1-го класса, под линиями электропередач с напряжением не более 110 кВТ, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго пояса. Размещение площадки на территориях природного комплекса должно согласовываться с органами природопользования и охраны окружающей среды.

2.12.5.3. Размеры площадок для выгула собак, размещаемые на территориях жилого назначения принимаются 400-600 кв.м, на прочих территориях – до 800 кв.м, в условиях сложившейся застройки может приниматься уменьшенный размер площадок, исходя из имеющихся территориальных возможностей. Доступность площадок обеспечивается не более 400 м. На территории и микрорайонов с плотной жилой застройкой – не более 600 м. Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий принимается не менее 25 м, а до участков детских учреждений, школ, детских, спортивных площадок, площадок отдыха -не менее 40 м.

2.12.5.4. Перечень элементов благоустройства на территории площадки для выгула собак включает:

а) различные виды покрытия. Поверхность части площадки, предназначенной для выгула собак, должна иметь выровненную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газоном, песчаное, песчано-земляное), а также удобство для регулярной уборки и обновления. Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев собак, должна быть с твердым или комбинированным видом покрытия (плитка, утопленная в газон и др.). Подход к площадке оборудуется твердым видом покрытия.

б) ограждение площадки следует выполнять из легкой металлической сетки высотой не менее 1,5 м. Расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покинуть площадку или причинить себе травму.

в) скамья и урна.

г) осветительное оборудование.

д) информационный стенд с правилами пользования площадкой.

е) озеленение выполняется в виде живой изгороди или вертикального озеленения из периметральных плотных посадок высокого кустарника.

2.12.6. Площадки автостоянок.

2.12.6.1. На территории муниципального образования должны располагаться следующие виды автостоянок:

– кратковременного и длительного хранения автомобилей,  
– уличных в виде парковок на проезжей части, обозначенных разметкой,  
– внеуличных в виде «карманов» и отступов от проезжей части,  
– гостевых на участке жилой застройки,  
– для хранения автомобилей населения (микрорайонные, районные),  
– приобъектных – у объекта или группы объектов,  
– прочих (грузовых, перехватывающих и др.).  
2.12.6.2. Расстояние от границ автостоянок до окон жилых и общественных зданий не должно превышать 100м. Количество машино-мест на приобъектных стоянках не должно быть меньше 4.  
На площадках приобъектных автостоянок долю мест для автомобилей инвалидов следует проектировать согласно СНиП 35-01, блокировать по два или более мест без объемных разделителей, а лишь с обозначением границы прохода при помощи ярко-желтой разметки.

2.12.6.3. Не допускается размещение площадок автостоянок в зоне остановок городского пассажирского транспорта, организацию заездов на автостоянки следует предусматривать не ближе 15 м от конца или начала посадочной площадки.  
2.12.6.4. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок включает:

а) твердые виды покрытия, аналогичные покрытию транспортных проездов.  
б) сопряжения покрытия площадки с проездом выполняется в одном уровне без укладки бортового камня, с газоном – в соответствии с пунктом 2.4.1.2. настоящих Правил.  
в) разделительные элементы на площадках могут быть выполнены в виде разметки (белых полос), озелененных полос (газонов) или контейнерного озеленения.  
г) осветительное и информационное оборудование.  
2.12.6.5. Площадки для длительного хранения автомобилей могут быть оборудованы навесами, легкими осаднениями боксов, смотровыми эстакадами.

### 2.13. Пешеходные коммуникации.

2.13.1. Пешеходные коммуникации обеспечивают пешеходные связи и передвижения на территории муниципального образования. К пешеходным коммуникациям относят:

– тротуары,  
– аллеи,  
– дорожки,  
– тропинки.

При размещении пешеходных коммуникаций на территории населенного пункта необходимо обеспечивать: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения. В составе пешеходных коммуникаций должны выделяться основные и второстепенные пешеходные связи.

2.13.2. При устройстве пешеходных коммуникаций продольный уклон принимается не более 60д, поперечный уклон (односкатный или двускатный) – оптимальный 20д, минимальный – 5д, максимальный – 30д. Уклоны пешеходных коммуникаций с учетом обеспечения передвижения инвалидов колясок следует предусматривать не превышающими: продольный – 50д, поперечный – 20д. На пешеходных коммуникациях с уклонами 30-60д не реже, чем через 100 м необходимо устраивать горизонтальные участки длиной не менее 5 м. В случаях, когда по условиям рельефа невозможно обеспечить указанные выше уклоны, следует предусматривать устройство лестниц и пандусов.

2.13.3. В случае необходимости расширения тротуаров возможно устраивать пешеходные галереи в составе прилегающей застройки.

2.13.4. Основные пешеходные коммуникации.

2.13.4.1. Основные пешеходные коммуникации, обеспечивают связь жилых, общественных, производственных и иных зданий с остановками общественного транспорта, учреждениями культурно-бытового обслуживания, рекреационными территориями, а также связь между основными пунктами тяготения в составе общественных зон и объектов рекреации.

2.13.4.2. Трансировка основных пешеходных коммуникаций может осуществляться вдоль улиц и дорог (тротуары) или независимо от них. Ширину основных пешеходных коммуникаций необходимо рассчитывать в зависимости от интенсивности пешеходного движения в часы «пик» и пропускной способности одной полосы движения в соответствии с пунктом 2.11.6.4.

Трансировка пешеходных коммуникаций должна осуществляться (за исключением рекреационных дорожек) по кратчайшим направлениям между пунктами тяготения или под углом к этому направлению порядка 30°.

2.13.4.3. Во всех случаях пересечения основных пешеходных коммуникаций с транспортными проездами должны быть установлены бордюрные пандусы. При устройстве на пешеходных коммуникациях лестниц, пандусов, мостиков необходимо обеспечивать создание равнозначной пропускной способности этих элементов. Не допускается использование существующих пешеходных коммуникаций и прилегающих к ним газонов, для остановок и стоянки автотранспортных средств.

2.13.4.4. Насаждения, здания и выступающие элементы зданий и технические устройства, расположенные вдоль основных пешеходных коммуникаций, не должны сокращать ширину дорожек, а также – минимальную высоту свободного пространства над уровнем покрытия дорожки равную 2 м. При ширине основных пешеходных коммуникаций 1,5 м через каждые 30 м должны быть предусмотрены уширения (развездные площадки) для обеспечения передвижения инвалидов в креслах-колясках во встречных направлениях.

2.13.4.5. Общая ширина пешеходной коммуникации в случае размещения на ней некапитальных нестационарных сооружений складывается из ширины пешеходной части, ширины участка, отводимого для размещения сооружения, и ширины буферной зоны (не менее 0,75 м), предназначенной для посетителей и покупателей. Ширина пешеходных коммуникаций на участках возможного встречного движения инвалидов до кресла-коляска не должна быть менее 1,8 м.

2.13.4.6. Основные пешеходные коммуникации в составе объектов рекреации с рекреационной нагрузкой более 100 чел/га должны быть оборудованы площадками для установки скамей и урн, размещающая их не реже, чем через каждые 100 м. Площадка должна прилегать к пешеходным дорожкам, иметь глубину не менее 120 см, расстояние от внешнего края сиденья скамьи до пешеходного пути – не менее 60 см. Длина площадки рассчитывается на размещение, как минимум, одной скамьи, двух урн (малых контейнеров для мусора), а также – места для инвалида-колясочника (свободное пространство шириной не менее 85 см рядом со скамьей).

2.13.4.7. Обязательный перечень элементов благоустройства территории основных пешеходных коммуникаций включает:

а) твердые виды покрытия. Требования к покрытиям и конструкциям основных пешеходных коммуникаций устанавливаются с возможностью их всесезонной эксплуатации, а при ширине 2,25 м и более – возможность эпизодического проезда специализированных транспортных средств. Наилучший вариант покрытия – мощение плиткой.  
б) элементы сопряжения поверхностей.  
в) урны или малые контейнеры для мусора.  
г) осветительное оборудование

д) ограждений пешеходных коммуникаций, расположенных на верхних бровках откосов и террас, следует производить согласно пункту 2.1.7 настоящих Правил.

2.13.4.8. Возможно размещение некапитальных нестационарных сооружений.

2.12.5. Второстепенные пешеходные коммуникации.

2.13.5.1. Второстепенные пешеходные коммуникации обеспечивают связь между застройкой и элементами благоустройства (площадками) в пределах участка территории, а также передвижения на территории объектов рекреации (сквер, бульвар, парк, лесопарк). Ширина второстепенных пешеходных коммуникаций принимается порядка 1,0-1,5 м.

2.13.5.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории второстепенных пешеходных коммуникаций включает различные виды покрытия.

На дорожках скверов, бульваров, садов муниципального образования рабочий поселок Огаревка Щекинского района следует предусматривать твердые виды покрытия с элементами сопряжения (рекомендуется мощение плиткой). На дорожках крупных рекреационных объектов (парков, лесопарков) следует предусматривать различные виды мягкого или комбинированных покрытий, пешеходные тропы с естественным грунтовым покрытием.

### 2.14. Транспортные проезды

2.14.1. Транспортные проезды – элементы системы транспортных коммуникаций, обеспечивающие транспортную связь между зданиями и участками внутри территорий кварталов, крупных объектов рекреации, производственных и общественных зон, а также связь с улично-дорожной сетью населенного пункта.

2.14.2. Проектирование транспортных проездов следует вести с учетом СНиП 2.05.02. При проектировании проездов следует обеспечивать сохранение или улучшение ландшафта и экологического состояния прилегающих территорий.

2.14.3. Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства велодорожек включает:

а) твердый тип покрытия.

б) элементы сопряжения поверхности велодорожки с прилегающими территориями.

в) озеленение. На велодорожках, размещаемых на рекреационных территориях необходимо предусматривать озеленение вдоль велодорожек.

Насаждения вдоль дорожек не должны приводить к сокращению габаритов дорожки, высота свободного пространства над уровнем покрытия дорожки должна составлять не менее 2,5 м. На трассах велодорожек в составе крупных рекреаций следует размещать пункт технического обслуживания.

г) на велодорожках, размещаемых вдоль улиц и дорог, необходимо предусматривать освещение.

### 3. Благоустройство на территориях общественного назначения

#### 3.1. Общие положения.

3.1.1. Объектами благоустройства на территориях общественного назначения являются:

– общественные пространства населенного пункта, – участки и зоны общественной застройки, которые в различных сочетаниях формируют все разновидности общественных территорий муниципального образования: центры общегородского и локального значения, многофункциональные, примагистральные и специализированные общественные зоны муниципального образования.

3.1.2. На территориях общественного назначения при благоустройстве должны обеспечиваться:

– открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград),  
– условия беспрепятственного передвижения населения, включая маломобильные группы,  
– приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки,  
– достижение стилового единства элементов благоустройства с окружающей средой населенного пункта.

#### 3.2. Общественные пространства

3.2.1. Общественные пространства муниципального образования включают пешеходные коммуникации, пешеходные зоны, участки активно посещаемой общественной застройки, участки озеленения, расположенные в составе населенного пункта, примагистральные и многофункциональные зон, центров общегородского и локального значения.

3.2.1.1. Пешеходные коммуникации и пешеходные зоны, обеспечивают пешеходные связи и передвижения по территории населенного пункта.

3.2.1.2. Участки общественной застройки с активным режимом посещения – это учреждения торговли, культуры, искусства, образования и т.п. объекты городского значения; они могут быть организованы с выделением приобъектной территории, либо без нее, в этом случае границы участка следует устанавливать совпадающими с внешним контуром подошвы застройки зданий и сооружений.

Объекты городского значения должны быть оборудованы местами для кратковременного хранения транспортных средств.

3.2.1.3. Участки озеленения на территории общественных пространств муниципального образования устанавливаются в виде цветников, газонов, одиночных, групповых, рядовых посадок, вертикальных, многоярусных, мобильных форм озеленения.

3.2.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории общественных пространств муниципального образования включает:

а) твердые виды покрытия в виде плиточного мощения,  
б) элементы сопряжения поверхностей,  
в) озеленение,  
г) скамьи, урны и малые контейнеры для мусора,  
д) уличное техническое и осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения,  
е) носители городской информации,  
ж) элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.).

3.2.3. Возможно на территории пешеходных зон и коммуникаций размещение средств наружной рекламы, некапитальных нестационарных сооружений мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания, остановочных павильонов, туалетных кабинок.

3.2.4. Возможно на территории участков общественной застройки (при наличии приобъектных территорий) размещение ограждений в соответствии с п. 2.5 настоящих правил и средств наружной рекламы. При размещении участков в составе исторической, сложившейся застройки, общественных центров муниципального образования возможно отсутствие стационарного озеленения.

#### 3.3. Участки и специализированные зоны общественной застройки.

3.3.1. Участки общественной застройки (за исключением рассмотренных в пункте 3.2.1.2 настоящих Правил) – это участки общественных учреждений с ограниченным или закрытым режимом посещения: органы власти и управления, НИИ, посольства, больницы и т.п. объекты. Они могут быть организованы с выделением приобъектной территории, либо без нее – в этом случае границы участка следует устанавливать совпадающими с внешним контуром подошвы застройки зданий и сооружений. Специализированные зоны общественной застройки (больничные, студенческие городки, комплексы НИИ и т.п.) формируются в виде группы участков.

3.3.2. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на участках общественной застройки (при наличии приобъектных территорий) и территориях специализированных зон общественной застройки включает:

а) твердые виды покрытия,  
б) элементы сопряжения поверхностей,  
в) озеленение,  
г) урны или контейнеры для мусора,  
д) осветительное оборудование,  
е) носители информационного оформления учреждений.  
Для учреждений, назначение которых связано с приемом посетителей, обязательно предусматривать размещение скамей.

3.3.3. Возможно размещение ограждений, средств наружной рекламы; при размещении участков в составе исторической, сложившейся застройки, общественных центров населенного пункта допускается отсутствие стационарного озеленения.

#### 4. Благоустройство на территориях жилого назначения

##### 4.1. Общие положения.

4.1.1. Объектами благоустройства на территориях жилого назначения являются: общественные пространства, участки жилой застройки, детских садов, школ, постоянного и временного хранения автотранспортных средств, которые в различных сочетаниях формируют жилые группы, микрорайоны, жилые районы.

##### 4.2. Общественные пространства.

4.2.1. Общественные пространства на территориях жилого назначения формируются системой пешеходных коммуникаций, участков учреждений обслуживания жилых групп, микрорайонов, жилых районов и озелененных территорий общего пользования.

4.2.2. Учреждения обслуживания жилых групп, микрорайонов, жилых районов необходимо оборудовать площадками при входах. Для учреждений обслуживания с большим количеством посетителей (торговые центры, рынки, поликлиники, отделения милиции) следует предусматривать устройство приобъектных автостоянок. На участках отделения милиции, пожарных депо, подстанции скорой помощи, рынков, объектов городского значения, расположенных на территориях жилого назначения, возможно предусматривать различные по высоте металлические ограждения.

4.2.3. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории пешеходных коммуникаций и участков учреждений обслуживания включает:

а) твердые виды покрытия, желательное в виде плиточного мощения,  
б) элементы сопряжения поверхностей,  
в) урны или малые контейнеры для мусора,  
г) осветительное оборудование,  
д) носители информации.  
4.2.4. Возможно размещение мобильного озеленения, средств наружной рекламы, некапитальных нестационарных сооружений.

4.2.5. Озелененные территории общего пользования формируются в виде единой системы озеленения жилых групп, микрорайонов, жилых районов. Система озеленения включает участки зеленых насаждений вдоль пешеходных и транспортных коммуникаций (газоны, рядовые посадки деревьев и кустарников), озелененные площадки вне участков жилой застройки (спортивные, спортивно-игровые, для выгула собак и др.), объекты рекреации (скверы, бульвары, сады микрорайона, парки жилого района).

##### 4.3. Участки жилой застройки.

4.3.1. Благоустройство участков жилой застройки необходимо производить с учетом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией. Кроме того, необходимо учитывать особенности благоустройства участков жилой застройки при их размещении в составе исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки, вдоль магистралей, на реконструируемых территориях.

4.3.2. На территории участка жилой застройки с коллективным использованием придомовой территорией (многоквартирная застройка) следует предусматривать:

– транспортный проезд (проезды),  
– пешеходные коммуникации (основные, второстепенные),  
– площадки (для игр детей дошкольного возраста, отдыха взрослых, установок мусоросборников, гостевых автостоянок, при входных группах),  
– озелененные территории.

Если размеры территории участка позволяют, то возможно в границах участка размещать спортивные площадки и площадки для игр детей школьного возраста, а также площадки для выгула собак.

4.3.3. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории участка жилой застройки коллективного пользования включает:

а) твердые виды покрытия проезда и различные виды покрытия площадок (подраздел 2.12 настоящих Правил),  
б) элементы сопряжения поверхностей,  
в) оборудование площадок,  
г) озеленение жилого участка между отмосткой жилого дома и проездом (придомовые полосы озеленения), между проездом и внешними границами участка: на придомовых полосах – цветники, газоны, выходящие растения, компактные группы кустарников, невысоких отдельно стоящих деревьев; на остальной территории участка – свободные композиции и разнообразные приемы озеленения,  
д) осветительное оборудование.

4.3.4. Возможно ограждение участка жилой застройки, если оно не противоречит условиям размещения жилых участков вдоль магистральных улиц огласно настоящим Правилам.

4.3.5. Благоустройство жилых участков, расположенных в составе исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки, вдоль магистралей, на реконструируемых территориях следует выполнять с учетом градостроительных условий и требований их размещения.

4.3.5.1. На территориях охранных зон памятников благоустройство следует производить в соответствии с режимами зон охраны и типологическими характеристиками застройки.

4.3.5.2. На жилых участках с высокой плотностью застройки (более 20 тыс.кв.м/га) необходимо применять компенсирующие приемы благоустройства, при которых нормативные показатели территории участка обеспечиваются за счет

– перемещения ряда функций, реализуемых на территории участка жилой застройки (отдых взрослых, спортивные и детские игры, гостевые стоянки), и элементов благоустройства (озеленение и др.) в состав жилой застройки.  
– использования крыш подземных и полуподземных сооружений под размещение спортивных, детских площадок (малые игровые устройства) и озеленение (газон, кустарник с мелкой корневой системой) – при этом расстояние от вышеуказанных площадок до въезда-выезда и вентиляционных шахт гаражей должно быть не менее 15 м с подтверждением достаточности расстояния соответствующими расчетами уровней шума и выбросов автотранспорта.

4.3.5.3. При размещении жилых участков вдоль магистральных улиц не допускается со стороны улицы их сплошное ограждение и размещение площадок (детских, спортивных), для установки мусоросборников).

4.3.5.4. На реконструируемых территориях жилых участков жилой застройки следует производить удаление больных и ослабленных деревьев, защиту и декоративное оформление здоровых деревьев, ликвидацию неплановой застройки (склады, сараи, стихийно возникших гаражей, в т.ч. типа «Ракушка»), выполнять замену морально и физически устаревших элементов благоустройства.

##### 4.4. Участки детских садов и школ.

4.4.1. На территории участков детских садов и школ необходимо предусматривать:

– транспортный проезд (проезды),  
– пешеходные коммуникации (основные, второстепенные),  
– площадки при входах (главные, хозяйственные),  
– площадки для игр детей, занятия спортом (на участках школ – спортдвор),  
– озелененные и другие территории и сооружения.

4.4.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории детского сада и школы включает:

а) твердые виды покрытия проездов, основных пешеходных коммуникаций, площадок (кроме детских игровых) в виде цементобетона и плиточного мощения,  
б) элементы сопряжения поверхностей,  
в) озеленение, не допускать применение растений с ядовитыми плодами,  
г) ограждение,  
д) оборудование площадок,  
е) скамьи и урны,  
ж) осветительное оборудование,  
з) носители информационного оформления.

4.4.3. При проектировании инженерных коммуникаций квартала не допускать их трассировку через территорию детского сада и школы, уже существующие сети при реконструкции территории квартала требуется переложить. Собственные инженерные сети детского сада и школы следует прокладывать по кратчайшим расстояниям от подводящих инженерных сетей до здания, исключая прохождение под игровыми и спортивными площадками (прокладка со стороны хозяйственной зоны). Не допускается устройство смотровых колодцев на территориях площадок, проездов, проходов. Места их размещения на других территориях в границах участка следует огородить или выделить предупреждающими об опасности знаками.

##### 4.5. Участки длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств.

4.5.1. На участке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств необходимо предусматривать:

– сооружение гаража или стоянки,  
– площадку (накопительную),  
– въезды и выезды,  
– пешеходные дорожки.

Подвездные пути к участкам постоянного и кратковременного хранения автотранспортных средств следует устанавливать не пересекающимися с основными направлениями пешеходных путей. Не допускается организация транзитных пешеходных путей через участок длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств. Участок длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств следует изолировать от остальной территории полосой зеленых насаждений шириной не менее 3 м. Въезды и выезды должны иметь закругления бортов тротуаров и газонов радиусом не менее 8 м.

4.5.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на участке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств включает:

а) твердые виды покрытия,  
б) элементы сопряжения поверхностей,  
в) ограждения, вдоль границы участка необходимо формировать посадки густого высокорастущего кустарника с высокой степенью фитонцидности и посадки деревьев  
г) урны или малые контейнеры для мусора,  
д) осветительное оборудование,  
е) информационное оборудование (указатели).

4.5.3. На пешеходных дорожках необходимо предусматривать съезд бордюрный пандус – на уровень проезда (не менее одного на участок).

4.5.4. На сооружениях для длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств с плоской и малоуклонной кровлей, размещенной в многостажной жилой и общественной застройке, должно предусматриваться крышное озеленение. На крышном озеленении предусматривать цветочное оформление, площадь которого должна составлять не менее 10% от площади крышного озеленения, посадку деревьев и кустарников с плоскостной корневой системой.

4.5.5. Благоустройство участка территории, предназначенного для хранения автомобилей в некапитальных нестационарных гаражных сооружениях, следует представлять твердым видом покрытия дорожек и проездов, осветительным оборудованием. Гаражные сооружения или отсеки необходимо предусматривать унифицированными, с элементами озеленения и размещением ограждений.

##### 5. Благоустройство на территориях рекреационного назначения

###### 5.1. Общие положения.

5.1.1. Объектами благоустройства на территориях рекреационного назначения являются объекты рекреации – части территории зон особо охраняемых природных территорий: зоны отдыха, парки, сады, бульвары, скверы. Благоустройство объектов рекреации должно производиться в соответствии с установленными режимами хозяйственной деятельности для территорий зон особо охраняемых природных территорий.

5.1.2. Благоустройство памятников садово-паркового искусства, истории и архитектуры включает реконструкцию или реставрацию их исторического облика, планировки, озеленения, включая воссоздание ассортимента растений. Оборудование и оснащение территории парка элементами благоустройства следует производить в соответствии с историко-культурным регламентом территории, на которой он расположен (при его наличии).

5.1.3. Планировочная структура объектов рекреации должна соответствовать градостроительным, функциональным и природным особенностям территории. При благоустройстве следует обеспечивать приоритет природоохранных факторов: для крупных объектов рекреации – не нарушение природного, естественного характера ландшафта; для малых объектов рекреации (скверы, бульвары, сады) – активный уход за насаждениями; для всех объектов рекреации – защита от высоких техногенных и рекреационных нагрузок населенного пункта.

а) для реконструкции объектов рекреации необходимо предусматривать:

- для лесопарков: создание экосистем, способных к устойчивому функционированию, проведение функционального зонирования территории в зависимости от ценности ландшафтов и, насаждений с установлением предельной рекреационной нагрузки, режимов использования и мероприятий благоустройства для различных зон лесопарка;
- для парков и садов: реконструкция планировочной структуры (например, изменение плотности дорожно-тропиночной сети), разрезание участков с повышенной плотностью насаждений, удаление больных, старых, недекоративных деревьев и растений малочисленных видов, их замена на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, организация площадок отдыха, детских площадок;
- для бульваров и скверов: формирование групп и куртин со сложной вертикальной структурой, удаление больных, старых и недекоративных деревьев, создание и увеличение расстояний между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев, посадка за пределами зоны риска преимущественно крупномерного посадочного материала с использованием специальных технологий посадки и содержания;

5.1.5. Строительство инженерных коммуникаций на территориях рекреационного назначения следует вести с учетом экологических особенностей территории, преимущественно в проходных коллекторах или в обход объекта рекреации.

## 5.2. Зоны отдыха.

5.2.1. Зона отдыха – территория, предназначенная и обустроенная для организации активного массового отдыха, купания и рекреации.

5.2.2. При проектировании зон отдыха в прибрежной части водоемов площадь пляжа и протяженность береговой линии пляжей должны приниматься по расчету количества посетителей.

5.2.3. На территории зоны отдыха следует размещать:

- пункт медицинского обслуживания с проездом,
- спасательную станцию,
- пешеходные дорожки,
- инженерное оборудование (питьевое водоснабжение и водоотведение, защита от попадания загрязненного поверхностного стока в водоем). Медицинский пункт должен располагаться рядом со спасательной станцией, и оснащаться надписью «Медпункт» или изображением красного креста на белом фоне, а также – местом парковки санитарного транспорта с возможностью беспрепятственного подъезда машины скорой помощи. Помещение медпункта должно быть площадью не менее 12 кв.м, имеющим естественное и искусственное освещение, водопровод и туалет.

5.2.4. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории зоны отдыха включает:

- твердые виды покрытия проезда, комбинированные – дорожек (плитка, утолщенная в газон),
- озеленение. При проведении работ по озеленению необходимо обеспечить:
  - сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее, чем на 80% общей площади зоны отдыха;
  - озеленение и формирование берегов водоема (берегоукрепительный пояс на оползневых и эрозируемых склонах, склоновые водозадерживающие пояса – головной дренаж и пр.);
  - недопущение использования территории зоны отдыха для иных целей (выгуливания собак, устройства игровых городков, аттракционов и т.п.).
- питьевые фонтанчики, скамьи, урны или малые контейнеры для мусора, г) оборудование пляжа (навесы от солнца, лежаки, кабинки для переодевания),
- туалетные кабинки.

5.2.5. Возможно размещение ограждения, уличного технического оборудования (торговые тележки «вода», «мороженое»).

## 5.3. Парки.

На территории муниципального образования размещаются следующие виды парков:

- многофункциональные, специализированные,
- парки жилых районов.

Благоустройство парка зависит от его функционального назначения. На территории парка более 10 га должна быть предусмотрена система местных проездов для функционирования мини-транспорта, оборудованная остановочными павильонами (навес от дождя, скамья, урна, расписание движения транспорта).

5.3.1. Многофункциональный парк.

5.3.1.1. Многофункциональный парк предназначен для периодического массового отдыха, развлечения, активного и тихого отдыха, а также аттракционов для взрослых и детей.

5.3.1.2. На территории многофункционального парка следует предусматривать: систему аллей, дорожек и площадок, парковые сооружения (аттракционы, беседки, павильоны, туалеты и др.). Мероприятия благоустройства и плотность дорожек в различных зонах парка должны соответствовать допустимой рекреационной нагрузке (таблица 10, 11). Назначение и размеры площадок, вместимость парковых сооружений следует принимать в соответствии с таблицами 17, 18, 19.

Таблица 17.

Организация аллей и дорог парка, лесопарка и других крупных объектов рекреации

Типы аллей и дорог	Ширина, м	Назначение	Рекомендации по благоустройству
Основные пешеходные аллеи и дороги*	6-9	Интенсивное пешеходное движение (более 300 ч/час). Допускается проезд внутрипаркового транспорта. Соединяет функциональные зоны и участки между собой, те и другие с основными входами.	Допускаются зеленые разделительные полосы шириной порядка 2 м, через каждые 25-30 м – проходы. Если аллея на берегу водоема, ее поперечный профиль может быть решен в разных уровнях, которые связаны откосами, стенками и лестницами. Покрытие: твердое (плитка, асфальтобетон) с обрамлением бортовым камнем. Обрезка ветвей на высоту 2,5 м.
Второстепенные аллеи и дороги*	3-4,5	Интенсивное пешеходное движение (до 300 ч/час). Допускается проезд эксплуатационного транспорта. Соединяют второстепенные входы и парковые объекты между собой.	Трассируются по живописным местам, могут иметь криволинейные очертания. Покрытие: твердое (плитка, асфальтобетон), щебеночное, обработанное вжатыми. Обрезка ветвей на высоту 2,0-2,5 м. Садовый борт, бордюры из цветов и трав, водоотводные лотки или др.
Дополнительные пешеходные дороги	1,5-2,5	Пешеходное движение малой интенсивности. Проезд транспорта не допускается. Подводят к отдельным парковым сооружениям.	Свободная трассировка, каждый поворот оправдан и зафиксирован объектом, сооружением, группой или одиночными насаждениями. Продольный уклон допускается 80%. Покрытие: плитка, грунтовое улучшенное.
Тропы	0,75-1,0	Дополнительная прогулочная сеть с естественным характером ландшафта.	Трассируется по крутым склонам, через чаши, овраги, ручьи. Покрытие: грунтовое естественное.
Велосипедные дорожки	1,5-2,25	Велосипедные прогулки	Трассирование замкнутое (кольцевое, петельное, восьмерочное). Рекомендуется пункт техобслуживания. Покрытие твердое. Обрезка ветвей на высоту 2,5 м
Дороги для конной езды	4,0-6,0	Прогулки верхом, в экипажах, санях. Допускается проезд эксплуатационного транспорта.	Наибольшие продольные уклоны до 60%0. Обрезка ветвей на высоту 4 м. Покрытие: грунтовое улучшенное.
Автомобильная дорога (парк-вей)	4,5-7,0	Автомобильные прогулки и проезд внутрипаркового транспорта. Допускается проезд эксплуатационного транспорта	Трассируется по периферии лесопарка в стороне от пешеходных коммуникаций. Наибольший продольный уклон 70%, макс. скорость – 40 км/час. Радиусы закруглений – не менее 15 м. Покрытие: асфальтобетон, щебеночное, гравийное, обработка вжатыми, бордюрный камень.

Примечания:  
1. В ширину пешеходных аллей включаются зоны пешеходного движения, разграничительные зеленые полосы, водоотводные лотки и площадки для установки скамеек. Устройство разграничительных зеленых полос необходимо при ширине более 6 м.  
2. На типах аллей и дорог, помеченных знаком \*, допускается катание на роликовых досках, коньках, самокатах, помимо специально оборудованных территорий.  
3. Автомобильные дороги следует предусматривать в лесопарках с размером территории более 100 га.

Таблица 18.

Организация площадок городского парка

Парковые площадки и назначения	Назначение	Элементы благоустройства	Размеры	Минимальная норма на посетителя, кв.м.
Основные площадки	Центры парковой планировки, размещающиеся на пересечении аллей, у входной части парка, перед сооружениями	Бассейны, фонтаны, скульптура, партерная зелень, цветники, парадное и декоративное освещение. Покрытие: плиточное мощение, бортовой камень	С учетом пропускной способности отходящих от входа аллей	1,5
Площадки массовых мероприятий	Проведение концертов, праздников, большие размеры. Формируется в виде лугового пространства или площадки регулярного очертания. Связь по главной аллее.	Осветительное оборудование (фонари, прожекторы). Посадки – по периметру. Покрытие: газонное, твердое (плитка), комбинированное.	1200-5000	1,0-2,5
Площадки отдыха, лужайки	В различных частях парка. Виды площадок: – регулярной планировки с регулярным озеленением; – регулярные планировки с обрамлением свободными группами растений; – свободной планировки с обрамлением свободными группами растений	Везде: освещение, беседки, перголы, трельяжи, скамьи, урны. Декоративное оформление в центре (цветник, фонтан, скульптура, вазон). Покрытие: мощение плиткой, бортовой камень, бордюры из цветов и трав. На площадках-лужайках – газон	20-200	5-20
Танцевальные площадки, сооружения	Размещаются рядом с главными или второстепенными аллеями	Освещение, ограждение, скамьи, урны. Покрытие: специальное.	150-500	2,0
Игровые площадки для детей: – до 3 лет – 4-6 лет – 7-14 лет	Малоподвижные индивидуальные, подвижные коллективные игры. Размещение вдоль второстепенных аллей	Игровое, физкультурно-оздоровительное оборудование, освещение, скамьи, урны. Покрытие: песчаное, грунтовое улучшенное, газон.	10-100 120-300 500-2000 1200-1700	3,0 5,0 10,0 15,0
Игровые комплексы для детей после 14 лет	Подвижные коллективные игры		150-7000	10,0
Спортивно-игровые для детей и подростков 10-17 лет, для взрослых	Различные подвижные игры и развлечения, в т.ч. велодромы, скалодромы, минирампы, катание на роликовых коньках и пр.	Специальное оборудование и благоустройство, рассчитанное на конкретное спортивно-игровое использование		
Предпарковые площадки с автостоянкой	У входов в парк, у мест пересечения подъездов к парку с городским транспортом	Покрытие: асфальтобетонное, плиточное, плитки и соты, утолщенные в газон – оборудованы бортовым камнем	Определяются транспортными требованиями и графиком движения транспорта	

Таблица 19.

Площадки и пропускная способность парковых сооружений и площадок

Наименование объектов и сооружений	Пропускная способность одного места или объекта (человек в день)	Норма площади в кв.м на одно место или один объект
Аттракцион крупный*	250	80
Аттракцион малый*	100	10
Бассейн для плавания открытый*	50x5	25x10(50x100)
Игротека*	100	20
Площадка для хорового пения	6,0	1,0
Площадка (терраса, зал) для танцев	4,0	1,5
Открытый театр	1,0	1,0
Летний кинотеатр (без фойе)	5,0	1,2
Летний цирк	2,0	1,5

Выставочный павильон	5,0	10,0
Открытый лекторий	3,0	0,5
Павильон для чтения и тихих игр	6,0	3,0
Кафе	6,0	2,5
Торговый киоск	50,0	6,0
Киоск-библиотека	50,0	60
Касса*	120,0 (в час)	2,0
Туалет	20,0 (в час)	1,2
Беседки для отдыха	10,0	2,0
Водно-лыжная станция	6,0	4,0
Физкультурно-тренажерный зал	10,0	3,0
Летняя раздевалка	20,0	2,0
Зимняя раздевалка	10,0	3,0
Летний душ с раздевалкой	10,0	1,5
Стоянки для автомобилей**	4,0 машины	25,0
Стоянки для велосипедов**	12,0 машин	1,0
Биллиардная (1 стол)	6	20
Детский автодром*	100	10
Каток*	100x4	51x24
Корт для тенниса (крытый)	4x5	30x18
Площадка для бадминтона*	4x5	6,1x13,4
Площадка для баскетбола*	15x4	26x14
Площадка для волейбола*	18x4	19x9
Площадка для гимнастики*	30x5	40x26
Площадка для городков*	10x5	30x15
Площадка для дошкольников	6	2
Площадка для массовых игр	6	3
Площадка для настольного тенниса (1 стол)	5x4	2,7x1,52
Площадка для тенниса*	4x5	40x20
Поле для футбола*	24x2	90x45 (90x94)
Поле для хоккея с шайбой*	20x2	60x30
Спортивное ядро, стадион*	20x2	96x120
Консультационный пункт	5	0,4

\* норма площади дана на объект

\*\* объект расположен за границами территории парка

5.3.1.3. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории многофункционального парка включает:

- твердые виды покрытия (плиточное мощение) основных дорожек и площадок (кроме спортивных и детских),
- элементы сопряжения поверхностей, в) озеленение, применяются различные виды и приемы: вертикальное (перголы, трельяжи, шпалеры), мобильного (контейнеры, вазоны), создание декоративных композиций из деревьев, кустарников, цветочного оформления, экзотических видов растений,
- элементы декоративно-прикладного оформления,
- водные устройства (водоемы, фонтаны),
- скамьи, урны или малые контейнеры для мусора,
- ограждение парка в целом, зон аттракционов, отдельных площадок или насаждений,
- оборудование площадок,
- уличное техническое оборудование (тележки «вода», «мороженое»),
- осветительное оборудование, оборудование архитектурно декоративного освещения,
- носители информации о зоне парка или о парке в целом.

5.3.1.4. Возможно размещение некапитальных нестационарных сооружений мелкорозничной торговли и питания, туалетных кабин.

5.3.2. Специализированные парки.

5.3.2.1. Специализированные парки муниципального образования предназначены для организации специализированных видов отдыха. Состав и количество парковых сооружений, элементы благоустройства зависят от тематической направленности парка.

5.3.2.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории специализированных парков включает:

- твердые виды покрытия основных дорожек,
- элементы сопряжения поверхностей,
- скамьи, урны или малые контейнеры для мусора,
- информационное оборудование (схема парка).

5.3.2.3. Допускается размещение ограждения, туалетных кабин.

5.3.3. Парк жилого района.

5.3.3.1. Парк жилого района предназначен для организации активного и тихого отдыха населения жилого района. На территории парка следует предусматривать: систему аллей и дорожек, площадки (детские, тихого и активного отдыха, спортивные). Рядом с территорией парка или в его составе может быть расположен спортивный комплекс жилого района, детские спортивно игровые комплексы, места для катания на роликах.

5.3.3.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории парка жилого района включает:

- твердые виды покрытия основных дорожек,
- элементы сопряжения поверхностей,
- озеленение, предусматривается цветочное оформление с использованием видов растений, характерных для данной климатической зоны.

г) скамьи, урны или малые контейнеры для мусора,

д) оборудование площадок,

е) осветительное оборудование.

5.3.3.3. Возможно ограждение территории парка, размещение уличного технического оборудования (торговые тележки «вода», «мороженое») и некапитальных нестационарных сооружений питания (летние кафе).

## 5.4. Сады.

На территории муниципального образования необходимо формировать следующие виды садов:

– сады отдыха и прогулок,

– сады при сооружениях,

– сады-выставки,

– сады на крышах и др.

5.4.1. Сады отдыха и прогулок.

5.4.1.1. Сады отдыха и прогулок предназначен для организации кратковременного отдыха населения. Допускается транзитное пешеходное движение по территории сада.

5.4.1.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории сада отдыха и прогулок включает:

- твердые виды покрытия дорожек в виде плиточного мощения,
- элементы сопряжения поверхностей,
- озеленение,
- скамьи, урны или малые контейнеры для мусора,
- уличное техническое оборудование (тележки «вода», «мороженое»),
- осветительное оборудование.

5.4.1.3. Допускается предусматривать колористическое решение покрытия, размещение водных устройств, элементов декоративно-прикладного оформления, оборудования архитектурно-декоративного освещения, формирование пейзажного характера озеленения.

5.4.1.4. Возможно размещение ограждения, некапитальных нестационарных сооружений питания (летние кафе).

5.4.2. Сады при зданиях и сооружениях.

5.4.2.1. Сады при зданиях и сооружениях формируются у зданий общественных организаций, зрелищных учреждений и других зданий и сооружений общественного назначения. Планировочная структура сада должна обеспечивать рациональные подходы к объекту и быструю эвакуацию посетителей.

5.4.2.2. Обязательный и допускаемый перечень элементов благоустройства сада принимается согласно пункту 5.4.1 настоящих Правил. Приемы озеленения и цветочного оформления следует применять в зависимости от функционального назначения зданий и сооружений: партерные (репрезентативный, парадный сад), интерьерные – с площадками отдыха, кулисами, беседками, ландшафтными цветниками (сад при зрелищных учреждениях).

5.4.3. Сады-выставка.

5.4.3.1. Сады-выставка (скульптуры цветов, произведений декоративноприкладного искусства и др.) – экспозиционная территория, действующая как самостоятельный объект или как часть парка. Планировочная организация сада-выставки должна быть направлена на выгодное представление экспозиции и создание удобного движения при ее осмотре.

5.4.3.2. Обязательный и допускаемый перечень элементов благоустройства сада-выставки принимать согласно пункту 5.4.1 настоящих Правил. Кроме того, следует размещать информационное оборудование со схемой организации и наименованиями экспозиции. Приемы озеленения следует ориентировать на создание хороших условий для осмотра экспозиции: газонные партеры, зеленые кулисы и боскеты.

5.4.4. Сады на крышах.

5.4.4.1. Сады на крышах могут размещаться на плоских крышах жилых, общественных и производственных зданий и сооружений в целях создания среды для кратковременного отдыха, благоприятных эстетических и микроклиматических условий. Размещение сада на крыше кроме решения задач озеленения требует учета комплекса внешних (климатических, экологических) и внутренних (механические нагрузки, влажностный и температурный режим здания) факторов. Перечень элементов благоустройства сада на крыше следует определять проектным решением.

## 5.5. Бульвары, скверы.

5.5.1. Бульвары и скверы предназначены для организации кратковременного отдыха, прогулок, транзитных пешеходных передвижений.

5.5.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории бульваров и скверов включает:

- твердые виды покрытия дорожек и площадок преимущественно в виде плиточного мощения, а также колористическое решение покрытия,
- элементы сопряжения поверхностей,
- озеленение. При озеленении бульваров следует предусматривать полосы насаждений, изолирующих внутреннюю территорию бульвара от улиц, перед крупными общественными зданиями – широкие выдовые разрывы с установкой фонтанов и разбивкой цветников. При озеленении скверов использовать приемы зрительного расширения озелеваемого пространства.

г) скамьи, урны или малые контейнеры для мусора,

д) осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения.

5.5.3. Допускается предусматривать размещение элементов декоративно-прикладного оформления, низких декоративных ограждений, а также возможно размещение технического оборудования (тележки «вода», «мороженое»).

## 6. Благоустройство на территориях производственного назначения

### 6.1. Общие положения

6.1.1. Требования к благоустройству на территориях производственного назначения определяются ведомственными нормативами. Объектами благоустройства на территориях производственного назначения, являются общественные пространства в зонах производственной застройки и озелененные территории санитарно-защитных зон. Приемы благоустройства и озеленения в зависимости от отраслевой направленности производства следует применять в соответствии с таблицей 20.

### 6.2. Озелененные территории санитарно-защитных зон.

6.2.1. Площадь озеленения санитарно-защитных зон (СЗЗ) территорий производственного назначения должна определяться проектным решением в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

6.2.2. Обязательный перечень элементов благоустройства озелененных территорий СЗЗ включает:

- элементы сопряжения озелененного участка с прилегающими территориями (бортовой камень, подпорные стенки, др.),
- элементы защиты насаждений и участков озеленения.

6.2.3. Озеленение следует формировать в виде живописных композиций, исключающих однообразие и монотонность.

Таблица 20.

Благоустройство производственных объектов различных отраслей.

Отрасли предприятий	Мероприятия защиты окружающей среды	Приемы благоустройства
Приборостроительная и радиоэлектронная промышленность	- изоляция цехов от подсобных, складских зон и улиц; – защита территории от пыли и других вредных веществ, а также от перегрева солнцем.	- максимальное применение газонного покрытия, твердые покрытия только из твердых непьющих материалов. Устройство водоемов, фонтанов и поливочного водопровода. – плотные посадки защитных полос из массивов и групп. – рядовые посадки вдоль основных подходов. – недопустимы растения, засоряющие среду пылью, семенами, волосками, пуом. – рекомендуемые: фруктовые деревья, цветники, розарии.

Текстильная промышленность	- изоляция отделочных цехов; - создание комфортных условий отдыха и передвижения по территории; - шумозащита	- размещение площадок отдыха вне зоны влияния отделочных цехов. - озеленение вокруг отделочных цехов, обеспечивающее хорошую аэрацию. - широкое применение цветников, фонтанов, декоративной скульптуры, игровых устройств, средств информации. - сады на плоских крышах корпусов. - ограниченный ассортимент: нет: лиственные, хвойные, красивоцветущие кустарники, лианы и др.
Мясосырорудельная и молочная промышленность	- изоляция производственных цехов от инженерно-транспортных коммуникаций; - защита от пыли	- создание устойчивого газона. - плотные древесно-кустарниковые насаждения занимают до 50% озелененной территории. - укрупненные однопорядковые группы насаждений опоясывают территорию со всех сторон. - ассортимент, обладающий бактерицидными свойствами: дуб красный, рябина обыкновенная, лиственница европейская, ель белая, сербская и др. - покрытие проездов – монолитный бетон, тротуары из бетонных плит.
Хлебопекарная промышленность	- изоляция прилегающей территории населенного пункта от производственного шума; - хорошее проветривание территории	- производственная зона окружена живописными растительными группами и полосами древесных насаждений (липа, клен, тополь канадский, рябина обыкновенная, лиственница сибирская, ель белая). - в предзаводской зоне – одиночные декоративные экземпляры деревьев (ель колочая, сизая, серебристая, клен Шведлера).
Мясомолочные комбинаты	- защита селитебной территории от проникновения запахов; - защита от пыли; - аэрация территории.	- размещение площадок отдыха у административного корпуса, у многолюдных цехов, и в местах отпуска готовой продукции. Обыкновенный газон, ажурные древесно-кустарниковые посадки. - ассортимент, обладающий бактерицидными свойствами. Посадки для визуальной изоляции цехов.
Строительная промышленность	- снижение шума, скорости ветра и запыленности на территории; - изоляция прилегающей территории населенного пункта. - оживление монотонной и бесцветной среды	- плотные защитные посадки из больших живописных групп и массивов; - площадки отдыха декорируются яркими цветниками; - активно вводится цвет в застройку, транспортные устройства, малые архитектурные формы и др. элементы благоустройства; - ассортимент: клены, ясени, липы, вязы и т.п.

**7. Объекты благоустройства на территориях транспортных и инженерных коммуникаций муниципального образования**

**7.1. Общие положения.**  
7.1.1. Объектами благоустройства на территориях транспортных коммуникаций муниципального образования является улично-дорожная сеть (УДС) муниципального образования рабочий поселок Огаревка Щекинского района в границах красных линий, пешеходные, переходы различных типов. Благоустройство возможно производить на сеть улиц определенной категории, отдельную улицу или площадь, часть улицы или площади, транспортное сооружение.  
7.1.2. Объектами благоустройства на территориях инженерных коммуникаций являются охранно-эксплуатационные зоны магистральных сетей, инженерных коммуникаций.  
7.1.3. Комплексное благоустройство на территориях транспортных и инженерных коммуникаций муниципального образования рабочий поселок Огаревка Щекинского района следует вести с учетом СНиП 35-01, СНиП 2.05.02, ГОСТ Р 52289, ГОСТ Р 52290-2004, ГОСТ Р 51256, обеспечивая условия безопасности населения и защиты прилегающих территорий от воздействия транспорта и инженерных коммуникаций. Размещение подземных инженерных сетей муниципального образования рабочий поселок Огаревка Щекинского района в границах УДС следует вести преимущественно в проходных коллекторах.

**7.2. Улицы и дороги.**

7.2.1. Улицы и дороги на территории муниципального образования по назначению и транспортным характеристикам подразделяются на магистральные улицы общегородского и районного значения, улицы и дороги местного значения.  
7.2.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории улиц и дорог включает:  
а) твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров. Виды и конструкции дорожного покрытия следует выбирать с учетом категории улицы и обеспечением безопасности движения. Рекомендуемые материалы для покрытий улиц и дорог приведены в таблицах 21, 22;  
б) элементы сопряжения поверхностей;  
в) озеленение вдоль улиц и дорог. При проведении работ по озеленению улиц и дорог необходимо устанавливать минимальные расстояния от посадок до сетей подземных коммуникаций и прочих сооружений улично-дорожной сети в соответствии со СНиПами. Возможно размещение деревьев в мостении. Размещение зеленых насаждений у поворотов и остановок при регулируемом движении следует производить согласно пункту 7.4.2 настоящих Правил. Следует предусматривать увеличение буферных зон между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев – за пределами зоны риска следует высаживать специально выращиваемые для таких объектов растения (таблица 23);  
г) ограждения опасных мест. На территориях транспортных коммуникаций ограждения предназначены для организации безопасности передвижения транспортных средств и пешеходов. Ограждения улично-дорожной сети и искусственных сооружений (эстакады, путепроводы, мосты, др.) следует устанавливать в соответствии с ГОСТ Р 52289, ГОСТ 26804;  
д) осветительное оборудование. Для освещения магистральных улиц на участках между пересечениями, на эстакадах, мостах и путепроводах опоры светильников необходимо располагать с двухсторонней расстановкой (симметрично или в шахматном порядке), по оси разделительной полосы, то же с подвеской светильников между высокими опорами на тросах. Расстояние между опорами устанавливается в зависимости от типа светильников, источников света и высоты их установки, но не более 50 м. Возможно размещение оборудования декоративно-художественного (праздничного) освещения;  
е) носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, светофорные устройства).

Таблица 21. Покрытия транспортных коммуникаций

Объект комплексного благоустройства улично-дорожной сети	Материал верхнего слоя покрытия проезжей части	Нормативный документ
	Улицы и дороги	
Магистральные улицы общегородского значения: - с непрерывным движением - с регулируемым движением	Асфальтобетон: - типов А и Б, I марки; - щебнемастичный; - литой тип II. Смеси для шероховатых слоев износа.	ГОСТ 9128-97 ТУ 5718-001 -00011168-2000 ТУ 400-24-158-89* ТУ 57-1841-02804042596-01
Магистральные улицы районного значения	Асфальтобетон типов Б и В, I марки	ГОСТ 9128-97
Местного значения: - в жилой застройке	Асфальтобетон типов В, Г и Д	ГОСТ 9128-97
- в производственной и коммунально-складской зонах	Асфальтобетон типов Б и В	ГОСТ 9128-97
	Площади	
Представительские, приобъектные, общественно-транспортные	- асфальтобетон типов Б и В. - пластбетон цветной - штучные элементы из искусственного или природного камня.	ГОСТ 9128-97 ТУ 400-24-И 0-76
Транспортных развязок	- асфальтобетон типов А и Б - асфальтобетон щебнемастичный	ГОСТ 9128-97 ТУ 5718-001-00011168-2000
Искусственные сооружения: мосты, эстакады, путепроводы, тоннели	Асфальтобетон: - тип Б; - щебнемастичный; - литой типов I и II. Смеси для шероховатых слоев износа	ГОСТ 9128-97 ТУ 5718-001 -00011168-2000 ТУ 400-24-158-89* ТУ 57-1841-02804042596-01

Таблица 22. Покрытия пешеходных коммуникаций

Объект благоустройства	Материал покрытия:		дорожки на озелененной территории технической зоны	пандусов
	тротуара	пешеходной зоны		
Магистральные улицы общегородского и районного значения	Асфальтобетон типов Г и Д. Штучные элементы из искусственного или природного камня	-	Штучные элементы из искусственного или природного камня. Смеси сыпучих материалов, неукрепленные или укрепленные вяжущим	-
Улицы местного значения в жилой застройке	Асфальтобетон типов Г и Д. Штучные элементы из искусственного или природного камня	-	-	Асфальтобетон типов В, Г и Д. Цементобетон
Улицы местного значения в производственной и коммунально-складской зонах	Асфальтобетон типов Г и Д. Цементобетон	-	-	Асфальтобетон типов В, Г и Д. Цементобетон
Пешеходная улица	Штучные элементы из искусственного или природного камня. Пластбетон цветной	Штучные элементы из искусственного или природного камня. Пластбетон цветной	-	-
Площади представительские, приобъектные, общественно-транспортные	Штучные элементы из искусственного или природного камня. Асфальтобетон типов Г и Д. Пластбетон цветной.	Штучные элементы из искусственного или природного камня. Асфальтобетон типов Г и Д. Пластбетон цветной.	-	-
Площади транспортных развязок	Штучные элементы из искусственного или природного камня. Асфальтобетон типов Г и Д.	-	-	-
Пешеходные переходы наземные	-	То же, что и на проезжей части или штучные элементы из искусственного или природного камня. Асфальтобетон: типов В, Г, Д.	-	Асфальтобетон типов В, Г и Д
Пешеходные переходы подземные	-	Штучные элементы из искусственного или природного камня.	-	Асфальтобетон типов В, Г и Д
Мосты, эстакады, путепроводы, тоннели	Штучные элементы из искусственного или природного камня. Асфальтобетон типов Г и Д.	-	-	Асфальтобетон типов В, Г и Д

Таблица 23. Рекомендуемые расстояния посадки деревьев в зависимости от категории улицы

Категория улиц и дорог	Расстояние от проезжей части до ствола, м
Магистральные улицы общегородского значения	5-7
Магистральные улицы районного значения	3-4

Улицы и дороги местного значения	2-3
Проезды	1,5-2

Примечание – наиболее пригодные виды для посадок: липа голландская, тополь канадский, тополь китайский пирамидальный, тополь берлинский, клен татарский, клен ясенелистый, ясень пенсильванский, ива ломкая шаровидная, вяз гладкий, боярышники, акация желтая.

**7.3. Площади.**

7.3.1. По функциональному назначению площади подразделяются на:  
- главные – у зданий органов власти, общественных организаций;  
- приобъектные – у театров, памятников, кинотеатров, музеев, торговых центров, стадионов, парков, рынков и др. ;  
- общественно-транспортные – у вокзалов, на въездах в город;  
- мемориальные – у памятных объектов или мест;  
- площади транспортных развязок.

При проведении работ по благоустройству следует обеспечивать максимально возможное разделение пешеходного и транспортного движения, основных и местных транспортных потоков.

7.3.2. Территории площади включают: проезжую часть, пешеходную часть, участки и территории озеленения. При многоуровневой организации пространства площади пешеходная часть должна быть частично или полностью совмещена с дневной поверхностью. В подземном уровне в зоне внеуличных пешеходных переходов следует размещать остановки и станции городского массового транспорта, места для парковки легковых автомобилей, инженерное оборудование и коммуникации, погрузочно-разгрузочные площадки, туалеты, площадки с контейнерами для сбора мусора.

7.3.3. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории площади принимается в соответствии с пунктом 7.2.2 настоящих Правил. В зависимости от функционального назначения площади возможно размещение следующих дополнительных элементов благоустройства:

- на главных, приобъектных, мемориальных площадях – произведения монументально-декоративного искусства, водные устройства (фонтаны);  
- на общественно-транспортных площадях – остановочные павильоны, некапитальные нестационарные сооружения мелкорозничной торговли, питания, бытового обслуживания, средства наружной рекламы и информации.

7.3.4. Виды покрытия пешеходной части площади должны предусматривать возможность проезда автомобилей специального назначения (пожарных, аварийных, уборочных и др.), временной парковки легковых автомобилей.

7.3.5. Места возможного проезда и временной парковки автомобилей на пешеходной части площади необходимо выделять цветом или фактурой покрытия, мобильным озеленением (контейнеры, вазоны), переносными ограждениями. Ширину прохода следует назначать в соответствии с пунктом 2.11.6.4. настоящих Правил.

7.3.6. При озеленении площади следует использовать периметральное озеленение, насаждения в центре площади (сквер остров безопасности), а также совмещение этих приемов. В условиях исторической среды населенного пункта или сложившейся застройки должны применяться компактные и (или) мобильные приемы озеленения. Озеленение острова безопасности в центре площади осуществляется в виде партерного озеленения или высоких насаждений с учетом необходимого угла видимости для водителей согласно пункту 7.4.2 настоящих Правил.

**7.4. Пешеходные переходы.**  
7.4.1. Пешеходные переходы следует размещать в местах пересечения основных пешеходных коммуникаций с улицами и дорогами. Пешеходные переходы устанавливаются в одном уровне с проезжей частью улицы (наземные), либо вне уровня проезжей части улицы – внеуличные (надземные и подземные).

7.4.2. При размещении наземного пешеходного перехода на улицах нерегулируемого движения необходимо обеспечивать треугольную видимость, в зоне которого не допускается размещение строений, некапитальных нестационарных сооружений, рекламных щитов, зеленых насаждений высотой более 0,5 м. Стороны треугольника принимаются: 8x40 м при разрешенной скорости движения транспорта 40 км/ч; 10x50 м – при скорости 60 км/ч.

7.4.3. Обязательный перечень элементов благоустройства наземных пешеходных переходов включает:

- а) дорожную разметку;
- б) пандусы для съезда с уровня тротуара на уровень проезжей части,
- в) осветительное оборудование.

7.4.4. Если в составе наземного пешеходного перехода расположен «остров безопасности», приподнятый над уровнем дорожного полотна, в нем должен быть предусмотрен проезд шириной не менее 0,9 м в уровне транспортного полотна для беспрепятственного передвижения колясок (детских, инвалидных, хозяйственных).

**7.5. Технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны.**

7.5.1. На территории муниципального образования должны быть предусмотрены следующие виды технических (охранно-эксплуатационных) зон, выделяемые линиями градостроительного регулирования:

- магистральных коллекторов и трубопроводов;
- кабелей высокого и низкого напряжения;
- кабели слабых токов;
- линий высоковольтных передач.

7.5.2. На территории выделенных технических (охранных) зон магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого, низкого напряжения и слабых токов, линий высоковольтных передач не допускается прокладка транспортно-пешеходных коммуникаций с твердыми видами покрытий, установка осветительного оборудования, средств наружной рекламы и информации, устройство площадок (детских, отдыха, стоянок автомобилей, установки мусоросборников), возведение любых видов сооружений, в т.ч. некапитальных нестационарных, кроме технических, имеющих отношение к обслуживанию и эксплуатации проходящих в технической зоне коммуникаций.

7.5.3. В зоне линий высоковольтных передач напряжением менее 110 кВт возможно размещение площадок для выгула и дрессировки собак. Озеленение следует выполнять в виде цветников и газонов по внешнему краю зоны, далее – посадок кустарника и групп низкорастущих деревьев с поверхностной (неглубокой) корневой системой.

7.5.4. Благоустройство полосы отвода железной дороги следует выполнять с учетом СНиП 32-01.

7.5.5. Благоустройство территорий водоохранных зон следует выполнять в соответствии с водным законодательством.

**8. Эксплуатация объектов благоустройства**

**8.1. Общие положения.**

8.1.1. В состав правил эксплуатации объектов благоустройства входят следующие разделы (подразделы): уборка территории, порядок содержания элементов благоустройства, работы по озеленению территорий и содержанию зеленых насаждений, содержание и эксплуатация дорог, освещение территории, проведения работ при строительстве, ремонте и реконструкции коммуникаций, содержание животных, особые требования к доступности городской среды, праздничное оформление муниципального образования рабочий поселок Огаревка Щекинского района, основные положения о контроле за эксплуатацией объектов благоустройства.

**8.2. Уборка территории.**

8.2.1. Физические и юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм обязаны обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков и прилегающих территорий в соответствии с действующим законодательством, разделом 8 настоящих Правил и порядком сбора, вывоза и утилизации отходов производства и потребления. Организация уборки иных территорий осуществляется органами местного самоуправления по согласию со специализированной организацией в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования.

8.2.2. Промышленные организации обязаны создавать защитные зеленые полосы, ограждать жилые кварталы от производственных сооружений, благоустраивать и содержать в исправности и чистоте выезды из организации и строек на магистрали и улицы.

8.2.3. На территории муниципального образования запрещается накапливать и размещать отходы производства и потребления в несанкционированных местах. Лиц, разместивших отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязаны за свой счет производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости – рекультивацию земельного участка.

8.2.4. Сбор и вывоз отходов производства и потребления должен осуществляться по контейнерной или бестарной системе в установленном порядке.

8.2.5. На территории общего пользования муниципального образования запрещается сжигать отходы производства и потребления.

8.2.6. Организацию уборки территорий муниципального образования осуществлять на основании использования показателей нормативных объемов образования отходов у их производителей.

8.2.7. Вывоз бытовых отходов производства и потребления из жилых домов, организаций торговли и общественного питания, культуры, детских и лечебных заведений должен осуществляться указанными организациями и домовладельцами, а также иными производителями отходов производства и потребления самостоятельно либо на основании договоров со специализированными организациями. Вывоз отходов, образовавшихся во время ремонта, осуществляется в специально отведенные для этого места лицами, производивших этот ремонт, самостоятельно. Запрещается складирование отходов, образовавшихся во время ремонта, в места временного хранения отходов.

8.2.8. Для сбора отходов производства и потребления физических и юридических лиц, указанных в пункте 8.2.1 настоящих Правил должны быть организованы места временного хранения отходов, уборка и техническое обслуживание.

8.2.9. В случае если производитель отходов, осуществляющий свою бытовую и хозяйственную деятельность на земельном участке, в жилом или нежилом помещении на основании договора аренды или иного соглашения с собственником, не организовал сбор, вывоз и утилизацию отходов самостоятельно, сбор, вывоз и утилизация отходов данного производителя осуществляется подрядной организацией, определенной администрацией МО. Расходы на проведение вышеназванных работ полностью возлагаются на физическое либо юридическое лицо, допустившее нарушение.

8.2.10. Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других общественных мест отходами производства и потребления должны быть установлены специально предназначенные для временного хранения отходов емкости малого размера (урны, баки). Установку емкостей для временного хранения отходов производства и потребления и их очистку следует осуществлять лицам, ответственными за уборку соответствующих территорий в соответствии с пунктом 8.2.1 настоящих Правил. Урны (баки) должны быть в исправном и опрятном состоянии, очищены по мере накопления мусора и не реже одного раза в месяц промыты и дезинфицированы.

8.2.11. Удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории отходов производства и потребления, высыпавшихся при выгрузке из контейнеров в мусоровозный транспорт, обязаны осуществлять работники организации, осуществляющей вывоз отходов.

8.2.12. Вывоз отходов должен осуществляться способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде. Вывоз опасных отходов должен осуществляться организациями, имеющими лицензию, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

8.2.13. При уборке в ночное время следует принимать меры, предупреждающие шум.

8.2.14. Уборку и очистку автобусных остановок следует производить организациям, в обязанность которых входит уборка территорий улиц, на которых расположены эти остановки.

8.2.15. Уборка и очистка конечных автобусных остановок, территорий диспетчерских пунктов должны обеспечиваться организацией, эксплуатирующей данные объекты. Уборку и очистку остановок, на которых расположены некапитальные объекты торговли, обязаны осуществлять владельцы некапитальных объектов торговли в границах, прилегающих территориям, если иное не установлено договорами аренды земельного участка, безвозмездного срочного пользования земельным участком, пожизненного наследуемого владения. Граница прилегающей территории определяется:

- на улицах с двухсторонней застройкой – по длине занимаемого участка, по ширине – до оси проезжей части улицы;
- на улицах с односторонней застройкой – по длине занимаемого участка, а по ширине – на всю ширину улицы, включая противоположный тротуар и 10 метров за тротуаром;
- на дорогах, подходах и подъездных путях к промышленным организациям, а также к жилым микрорайонам, карьерам, гаражам, складам и земельным участкам – по всей длине дороги, включая 10-метровую зеленую зону;
- на строительных площадках – территория не менее 15 метров от ограждения стройки по всему периметру;
- для некапитальных объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения – в радиусе не менее 10 метров.

8.2.16. Эксплуатация и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водоразборных колонок, в том числе их очистку от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним, возлагается на организации, в чей собственности находятся колонки.

8.2.17. Организация работы по очистке и уборке территории рынков и прилегающих к ним территорий возлагается на администрацию рынков в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами торговли на рынках.

8.2.18. Содержание и уборку скверов и прилегающих к ним тротуаров, проездов и газонов должны осуществлять специализированными организациями по озеленению муниципального образования рабочий поселок Огаревка Щекинского района по согласию с органом местного самоуправления за счет средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования на соответствующий финансовый год на эти цели.

8.2.19. Содержание и уборку садов, скверов, парков, зеленых насаждений, находящихся в собственности организаций, собственников помещений либо на прилегающих территориях, следует производить силами и средствами этих организаций, собственников помещений самостоятельно или по договорам со специализированными организациями под контролем органов местного самоуправления.

8.2.20. Уборку мостов, путепроводов, пешеходных переходов, виадуков, прилегающих к ним территорий, а также содержание коллекторов, труб ливневой канализации и дождеприемных колодцев должны производить организации, обслуживающие данные объекты.

8.2.21. В жилых зданиях, не имеющих канализации, должны быть предусмотрены утепленные выгребные ямы для совместного сбора туалетных и помойных нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, препятствующими попаданию крупных предметов в яму. Запрещается установка устройств наливных помоек, разлив помоев и нечистот за территорией домов и улиц, вынос отходов производства и потребления на уличные проезды.

8.2.22. Жидкие нечистоты следует вывозить по договорам или разовым заявкам организациям, имеющим специальный транспорт.

8.2.23. Собственникам помещений обязаны обеспечивать подъезды непосредственно к мусоросборникам и выгребным ямам.

8.2.24. Очистку и уборку водосточных канав, лотков, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод из дворов следует производить лицам, указанным в пункте 8.2.1 настоящих Правил.

8.2.25. Слив воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги не должен допускаться, а при производстве аварийных работ слив воды разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной или ливневой канализации по согласованию с владельцами коммуникаций и с возмещением затрат на работы по водоотведению сброшенных стоков.

8.2.26. Вывоз пищевых отходов должен осуществляться ежедневно. Остальной мусор должен вывозиться систематически, по мере накопления, но не реже одного раза в три дня, а в периоды года с температурой выше 14 градусов – ежедневно.

8.2.27. Содержание и эксплуатацию санкционированных мест хранения и утилизации отходов производства и потребления должны осуществляться в установленном порядке.

8.2.28. Железнодорожные пути, проходящие в черте муниципального образования рабочий поселок Огаревка Щекинского района в пределах полосы отчуждения (откосы выемок и насыпей, переезды, переходы через пути), должны убираться и содержаться силами и средствами железнодорожных организаций, эксплуатирующих данные сооружения.

8.2.29. Уборку и очистку территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей, должны осуществлять собственными силами и средствами организации, эксплуатирующие указанные сети и линии электропередач. В случае, если указанные в данном пункте сети являются бесхозяйными, уборку и очистку территорий должна осуществлять организация, с которой заключен договор об обеспечении сохранности и эксплуатации бесхозяйного имущества.

8.2.30. При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты должны складироваться в специальную тару с немедленной вывозкой силами организаций, занимающихся очистными работами.

8.2.31. Запрещается складировать нечистоты на проезжую часть улиц, тротуары и газоны

8.2.31. Сбор брошенных на улицах предметов, создающих помехи дорожному движению, возлагается на организации, занятые уборкой улиц муниципального образования рабочий поселок Огаревка Щекинского района.

8.2.32. Органы местного самоуправления могут на добровольной основе привлечь граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории муниципального образования. Привлечение граждан к выполнению работ по уборке, благоустройству и озеленению территории муниципального образования осуществляется на основании постановления администрации муниципального образования.

8.3. Особенности уборки территории в весенне-летний период.

8.3.1. Весенне-летнюю уборку территории следует производить с 15 апреля по 15 октября и предусматривать мойку, полив и подметание проезжей части улиц, тротуаров, площадей. В зависимости от климатических условий постановлением администрации муниципального образования период весенне-летней уборки может быть изменен.

8.3.2. Мойке следует подвергать всю ширину проезжей части улиц и площадей.

8.3.3. Уборку лотков и бордюров от снега, пыли, мусора после мойки следует заканчивать к 7 часам утра.

8.3.4. Собственники и арендаторы помещений производят мойку и полив прилегающих тротуаров, зеленых насаждений и газонов.

8.3.5. Мойку дорожных покрытий и тротуаров, а также подметание тротуаров следует производить с 23 часов до 7 часов утра, а влажное подметание проезжей части улиц – производить по мере необходимости с 9 часов утра до 21 часа.

8.4. Особенности уборки территории в осенне-зимний период.

8.4.1. Осенне-зимнюю уборку территории следует проводить с 15 октября по 15 апреля и предусматривать уборку и вывоз мусора, снега и льда, грязи, посыпку улиц песком с примесью хлоридов. В зависимости от климатических условий постановлением администрации муниципального образования период осенне-зимней уборки может быть изменен.

8.4.2. Укладку свежеевпавшего снега в валы и кучи разрешается на всех улицах, площадях и скверах с последующей вывозкой.

8.4.3. В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы следует укладывать либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара с оставлением необходимых проходов и проездов.

8.4.4. Посыпку песком с примесью хлоридов следует начинать немедленно с начала снегопада или появления гололеда. В первую очередь при гололеде посылают суги, подьемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы. Тротуары необходимо посыпать сухим песком без хлоридов.

8.4.5. Очистку от снега крыши и удаление сосулек следует производить с обеспечением следующих мер безопасности: назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте. Снег, сброшенный с крыш, следует немедленно вывозить. На проездах, убираемых Специализированными организациями, снег следует сбрасывать с крыш до вывозки снега, сметенного с дорожных покрытий, и укладывать в общий с ними вал

8.4.6. Все тротуары, дворы, лотки проезжей части улиц, площадей, рыночные площади и другие участки с асфальтовым покрытием необходимо очищать от снега и обледенелого наката под скребок и посыпать песком до 8 часов утра.

8.4.7. Вывоз снега разрешается только на специально отведенные места отвала.

8.4.8. Места отвала снега должны быть обеспечены удобными подъездами, необходимыми механизмами для складирования снега.

8.4.8. Уборка и вывоз снега и льда с улиц, площадей, мостов, плотин, скверов и бульваров должны начинаться немедленно с начала снегопада и производить, в первую очередь, с магистральных улиц, автобусных трасс и путепроводов для обеспечения бесперебойного движения транспорта во избежание наката.

8.4.9. При уборке улиц, проездов, площадей специализированными организациями лицам, указанным в пункте 8.2.1 настоящих Правил, необходимо обеспечивать после прохождения снегоочистительной техники уборку прибордюрных лотков и расчистку въездов, пешеходных переходов, как со стороны строений, так и с противоположной стороны проезда, если там нет других строений.

8.5. Порядок содержания элементов благоустройства.

8.5.1. Общие требования к содержанию элементов благоустройства.

8.5.1.1. Содержание элементов благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, мемориалов, должны осуществляться физическими и (или) юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, владеющих соответствующими элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником.

Физическим и юридическим лицам следует осуществлять организацию содержания элементов благоустройства, расположенных на прилегающих территориях. Организацию содержания иных элементов благоустройства осуществляет администрация муниципального образования по соглашениям со специализированными организациями в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования.

8.5.1.2. Строительство и установка оград, заборов, газонных и тротуарных ограждений, киосков, палаток, павильонов, ларьков, стенов для объявлений и других устройств должно осуществляться в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

8.5.1.3. Строительные площадки следует ограждать по всему периметру плотным забором установленного образца. В ограждениях необходимо предусмотреть минимальное количество проездов. Проезды должны выходить на второстепенные улицы и оборудоваться шлагбаумами или воротами. Строительные площадки должны быть обеспечены благоустроенной проезжей частью не менее 20 метров от каждого въезда с оборудованием для очистки колес.

8.5.2. Световые вывески, реклама и витрины.

8.5.2.1. Установку всякого рода вывесок разрешается производить только после согласования эскизов с администрацией муниципального образования.

8.5.2.2. Организациям, эксплуатирующим световые рекламы и вывески, следует ежедневно включать их с наступлением темного времени суток и выключать не ранее времени отключения уличного освещения, но не позднее наступления светового дня, обеспечивая своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электрорам.

В случае неисправности отдельных знаков рекламы или вывески должны выключаться полностью.

8.5.2.3. Витрины следует оборудовать специальными осветительными приборами.

8.5.2.4. Расклейку газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам разрешается только на специально установленных стендах.

8.5.2.5. Информация о деятельности физических и юридических лиц меняется или убирается инициатором через 10 дней после ее размещения. Информация частного характера (продажа, куплю, ишу и т.п.) убирается инициатором по мере свершения или обновления каждые 5 дней. Информация агитационного плана размещается и убирается в соответствии с действующим законодательством.

8.5.2.6. Очистку от объявлений опор электропередач, уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений осуществляют организации, эксплуатирующие данные объекты.

8.5.2.7. Собственники многоквартирного дома имеют право самостоятельно определить место в помещении данного дома для размещения информации. По мере окончания или окончания срока действия информация убирается в порядке, определенном собранием собственников помещений в многоквартирном доме. Собственники помещений обязаны содержать места для размещения информации в надлежащем порядке.

8.5.3. Строительство, установка и содержание малых архитектурных форм.

8.5.3.1. Физические или юридические лица при производстве ремонта и окраски малых архитектурных форм должны согласовывать колеры с администрацией муниципального образования.

8.5.3.2. Окраску киосков, павильонов, палаток, тележек, лотков, столиков, заборов, газонных ограждений и ограждений тротуаров, павильонов охладителя транспорта, телефонных кабинок, спортивных сооружений, стенов для афиш и объявлений и иных стенов, рекламных тумб, указателей остановок транспорта и переходов, скамеек необходимо производить не реже одного раза в год.

8.5.3.3. Окраску каменных, железобетонных и металлических ограждений фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок и киосков, металлических ворот жилых, общественных и промышленных зданий необходимо производить не реже одного раза в два года, а ремонт – по мере необходимости.

8.5.4. Ремонт и содержание зданий и сооружений.

8.5.4.1. Эксплуатацию зданий и сооружений, их ремонт следует производить в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

8.5.4.2. Текущий и капитальный ремонт, окраску фасадов зданий и сооружений необходимо производить в зависимости от их технического состояния собственниками зданий и сооружений либо по соглашению с собственником иными лицами.

8.5.4.3. Всякие изменения фасадов зданий, связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей, а также устройство новых и реконструкция существующих оконных и дверных проемов, выходящих на главный фасад следует производить по согласованию с администрацией муниципального образования.

8.5.4.4. Запрещается самовольное возведение хозяйственных и вспомогательных построек (дровяных сараев, будок, гаражей, голубятен, теплиц и т.п.) без получения соответствующего разрешения администрации муниципального образования.

8.5.4.5. Запрещается производить какие-либо изменения балконов, лоджий, а также загромождать их разными предметами домашнего обихода.

8.5.4.6. Запрещается загромождение и засорение дворовых территорий металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, домашней утварью и другими материалами.

8.5.4.7. На зданиях должны быть установлены указатели с обозначением наименования улицы и номерных знаков домов, утвержденного образца, а на угловых домах – названия пересекающихся улиц.

8.5.5. Содержание и эксплуатация гаражно-строительных кооперативов, гаражных кооперативов, станций технического обслуживания (сервиса), автомобильных моек, автомобильных заправочных станций.

8.5.5.1. Руководство гаражно-строительных кооперативов (далее – ГСК), гаражных кооперативов (далее – ГК), станций технического обслуживания (сервиса) (далее – СТО), автомобильных моек, автомобильных заправочных станций (далее – АЗС) должны обеспечивать организацию систематической очистки и проведение внутреннего осмотра действующего оборудования канализационной сети, колодцев, а также их необходимый ремонт.

8.5.5.2. ГСК, ГК, СТО, АЗС, автомобильные мойки должны быть оборудованы производственно-ливневой канализацией для сбора производственных и дождевых стоков.

8.5.5.3. Уборка территорий ГСК, ГК организуется руководством с охватом территории в радиусе 30 метров от границ земельного участка, на котором расположены ГСК, ГК.

8.5.5.4. АЗС, СТО, автомобильные мойки убирают территорию в радиусе 20 метров от границ земельного участка, на котором расположены АЗС, СТО, автомобильные мойки.

8.5.5.5. Разлившийся нефтепродукт собирают в сборник для отработанных нефтепродуктов, а площадку очищают сильно струей воды, направляя струю в ливневую канализацию. Сточные воды по производственно-ливневой канализации направляют на очистные сооружения, состоящие из колодца отстойника, фильтра и колодца-сборника, или в накопитель сточных вод, из которого их вывозят для переработки на специальное предприятие.

8.5.5.6. Сброс стоков в реки и водоемы запрещен.

8.5.5.7. Продукты зачистки резервуаров, осадки очистных сооружений, загрязненные фильтрующие материалы и прочие отходы производства передаются на переработку или хранение специализированным предприятиям, имеющим лицензию на данный вид деятельности в соответствии с технологическим регламентом.

8.5.5.8. ГСК, ГК, СТО, АЗС, автомобильные мойки не должны загрязнять прилегающую территорию промышленно-ливневыми стоками, содержащими нефтепродукты.

8.6. Работы по озеленению территорий и содержанию зеленых насаждений.

8.6.1. Озеленение территории, работы по содержанию и восстановлению парков, скверов, зеленых зон, содержание и охрана городских лесов должны осуществляться специализированными организациями по договорам с администрацией муниципального образования в пределах средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования на эти цели.

8.6.2. Физические и юридические лица, в собственности или в пользовании которых находятся земельные участки, должны обеспечивать содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках, а также на прилегающих территориях.

8.6.3. Новые посадки деревьев и кустарников на территории улиц, площадей, парков, скверов и кварталов многоэтажной застройки, цветочное оформление скверов и парков, а также капитальный ремонт и реконструкция объектов ландшафтной архитектуры следует производить только по проектам, согласованным с администрацией муниципального образования.

8.6.4. Лица, указанные в пунктах 8.6.1 и 8.6.2 настоящих Правил, обязаны:

- обеспечивать своевременное проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание трав);
- осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения;
- доводить до сведения органов местного самоуправления обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимать меры борьбы с ними, производить замку ран и дупел на деревьях;
- проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

8.6.5. На площадях зеленых насаждений запрещается:

- ходить и лежать на газонах и в молодых лесных посадках;
- ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды;
- разбивать палатки и разводить костры;
- засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;
- портить скульптуры, скамейки, ограды;
- добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревочек, сушить белье на ветвях;
- ездить на велосипедах, мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;
- мыть автотранспортные средства, стирать белье, а также купать животных в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений;
- парковать автотранспортные средства на газонах;
- пасти скот;
- устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, санях, организовывать игры, танцы, за исключением мест, отведенных для этих целей;
- производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждения;
- обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;
- складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;
- устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;
- добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;
- выгуливать и отпускать с поводка собак в парках, лесопарках, скверах и иных территориях зеленых насаждений;
- сжигать листву и мусор на территории общего пользования муниципального образования.

8.6.6. Запрещается самовольная вырубка деревьев и кустарников.

8.6.7. Снос крупномерных деревьев и кустарников, попадающих в зону застройки или прокладки подземных коммуникаций, установки высоковольтных линий и других сооружений в границах муниципального образования, возможен только по письменному разрешению администрации муниципального образования.

8.6.8. За вынужденный снос крупномерных деревьев и кустарников, связанных с застройкой или прокладкой подземных коммуникаций заинтересованные лица обязаны заплатить восстановительную стоимость.

8.6.9. Выдача разрешения на снос деревьев и кустарников производится только после оплаты восстановительной стоимости. Если указанные насаждения подлежат пересадке, выдачу разрешения следует производить без уплаты восстановительной стоимости.

Размер восстановительной стоимости зеленых насаждений и место посадок определяются администрацией муниципального образования.

Восстановительная стоимость зеленых насаждений зачисляется в бюджет муниципального образования.

8.6.10. За всякое повреждение или самовольную вырубку зеленых насаждений, а также за неприятие мер охраны и халатное отношение к зеленым насаждениям с виновных взимается восстановительная стоимость поврежденных или уничтоженных насаждений.

8.6.11. Оценка стоимости плодово-ягодных насаждений и садов, принадлежащих гражданам и попадающих в зону строительства жилых и промышленных зданий производит администрация муниципального образования.

8.6.12. За незаконную вырубку или повреждение деревьев на территории городских лесов виновные лица обязаны возместить убытки.

8.6.13. Учет, содержание, клеймение, снос, обрезку, пересадку деревьев и кустарников производится силами и средствами: – специализированной организации – на улицах, по которым проходят маршруты пассажирского транспорта; – жилищно-эксплуатационных организаций – на придомовых территориях многоквартирной жилой застройки; – лесхоза или иной специализированной организации – в городских лесах.

Если при этом будет установлено, что гибель деревьев произошла по вине отдельных граждан или должностных лиц, то размер восстановительной стоимости следует определять по ценам на здоровые деревья.

8.6.14. При обнаружении признаков повреждения деревьев лицам, ответственным за сохранность зеленых насаждений, следует немедленно поставить в известность администрацию муниципального образования для принятия необходимых мер.

8.6.15. Разрешение на вырубку сухостоя выдается администрацией муниципального образования.

8.6.16. Снос деревьев, кроме ценных пород деревьев, и кустарников в зоне индивидуальной застройки осуществляется собственниками земельных участков самостоятельно за счет собственных средств.

8.7. Содержание и эксплуатация дорог.

8.7.1. С целью сохранения дорожных покрытий на территории муниципального образования запрещается:

- подвоз груза волоком;
- сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;
- перегон по улицам населенных пунктов, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;
- движение и стоянка большегрузного транспорта на внутри кварталных пешеходных дорожках, тротуарах.

8.7.2. Специализированным организациям следует производить уборку территорий муниципальных образований на основании соглашений с лицами, указанными в пункте 8.2.1 настоящих Правил.

8.7.3. Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования, мостов, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений в границах муниципального образования (за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения) осуществляются специализированными организациями по договорам с администрацией муниципального образования в соответствии с планом капитальных вложений.

8.7.4. Эксплуатация, текущий и капитальный ремонт светофоров, дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения осуществляется специализированными организациями по договорам с администрацией муниципального образования.

8.7.5. Организации, в ведении которых находятся подземные сети, обязаны регулярно следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и закрытыми.

8.7.6. При ремонте дорог организация, выполняющая работы, обязана устанавливать люки смотровых колодцев подземных сооружений на уровне нового дорожного покрытия.

Люки должны устанавливаться на бетонные плиты (кольца), применение кирпича и других штучных материалов запрещается.

Устранение просадок люков смотровых колодцев в течение года со дня сдачи дороги в эксплуатацию выполняет за свой счет организация, производившая работы.

8.7.7. Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения должны быть немедленно огорожены и в течение 6 часов восстановлены организациями, в ведении которых находится коммуникация.

8.7.8. На проезжей части улиц и дорог не допускается отклонение крышки люка смотровых колодцев относительно уровня покрытия более 2,0 см, отклонение решетки дождеприемника относительно уровня лотка более 3,0 см в соответствии с государственными стандартами.

8.7.9. Очистку и ремонт лотков, дождеприемных колодцев, труб ливневой канализации, водопротусных труб и каналов производят владельцы данных коммуникаций.

8.7.10. Грунтовые наносы, размыты, наледь, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях, ликвидируются предприятиями – владельцами коммуникаций. На владельцев водоразборных колонок возлагается обязанность по содержанию и очистке территории около колонок.

8.8. Освещение территории муниципальных образований.

8.8.1. Улицы, дороги, площади и пешеходные аллеи, общественные и рекреационные территории, территории жилых кварталов, микрорайонов, жилых домов, территории промышленных и коммунальных организаций, а также арки входов, дорожные знаки и указатели, элементы информации о населенных пунктах следует освещать в темное время суток по расписанию, утвержденному администрацией муниципального образования.

Обязанность по освещению данных объектов возлагается на их собственников или уполномоченных собственником лиц.

8.8.2. Освещение территории муниципального образования осуществляется энергообеспечивающими организациями по договорам с физическими и юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, являющимися собственниками отдельных или в установленном порядке земельных участков.

8.8.3. Строительная организация, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц осуществляются специализированными организациями по договорам с администрацией муниципального образования.

8.9. Производство работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций.

8.9.1. Работы, связанные с разрыхлением грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы) следует производить только при наличии письменного ордера на производство земляных работ, выданного администрацией муниципального образования.

Аварийные работы разрешается начинать владельцам сетей по телефонуграмме или по уведомлению администрации муниципального образования с последующим оформлением ордера в 3-дневный срок.

8.9.2. Ордер на производство земляных работ по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций выдается администрацией муниципального образования при предъявлении:

- ситуационного плана с указанным местом производства работ, согласованного с владельцами инженерных сетей;
- схемы ограждения мест работы, организации движения транспорта и пешеходов (в случае закрытия или ограничения дорожного движения на период производства работ), согласованной с государственной инспекцией по безопасности дорожного движения;
- гарантийного обязательства (договора) по восстановлению дорожных покрытий, тротуаров, газонов;
- ордера производства работ;
- проекта производства работ, согласованных с администрацией муниципального образования;
- календарного графика производства работ, а также соглашения с собственником или уполномоченным им лицом о восстановлении благоустройства земельного участка, на территории которого будут проводиться работы по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций.

При производстве работ, связанных с необходимостью восстановления покрытия дорог, тротуаров или газонов, ордер на производство земляных работ выдается только по согласованию со специализированной организацией, обслуживающей дорожное покрытие, тротуары, газоны.

8.9.3. Не допускается прокладка напорных коммуникаций под проезжей частью магистральных улиц, за исключением пересечения коммуникации и улицы.

8.9.4. При реконструкции действующих подземных коммуникаций необходимо предусматривать их вынос из-под проезжей части магистральных улиц на прилегающую территорию газона.

8.9.5. При необходимости прокладки подземных коммуникаций в стесненных условиях следует предусматривать сооружение переходных коллекторов. Установка коллекторов должна осуществляться с учетом перспективы развития сетей.

8.9.6. Прокладка подземных коммуникаций под проезжей частью улиц, проездами, а также под тротуарами допускается соответствующим организациям при условии восстановления проезжей части автодороги (тротуара) на полную ширину, независимо от ширины траншеи.

Не допускать применение кирпича в конструкциях, подземных коммуникациях, расположенных под проезжей частью.

8.9.7. В целях исключения возможного разрытия вновь построенных (реконструированных) улиц, скверов организациями, которые в предстоящем году собираются осуществлять работы по строительству и реконструкции подземных сетей, в срок до 1 ноября предстоящего строительства года сообщать в администрацию муниципального образования о намеченных работах по прокладке коммуникаций с указанием предполагаемых сроков производства работ. В случае не предоставления вышеуказанной информации администрация вправе отказать в выдаче ордера на производство земляных работ.

8.9.8. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные по вине строительных и ремонтных организаций при производстве работ по прокладке, подземных коммуникаций или других видов строительных работ обязаны ликвидировать в полном объеме организации, получившие ордер на производство земляных работ, в сроки, согласованные с администрацией муниципального образования.

8.9.9. До начала производства работ по разрытию необходимо:

8.9.9.1. Установить дорожные знаки в соответствии с согласованной схемой;

8.9.9.2. Оградить место производства работ, на ограждениях вывесить табличку с наименованием организации, производящей работы, фамилий ответственного за производство работ лица, номером телефона организации.

Ограждение должно быть в опрятном виде, при производстве работ вблизи проезжей части необходимо обеспечить видимость для водителей и пешеходов, в темное время суток – обозначено красными сигнальными фонарями.

Ограждение выполняется сплошным и надежным, предотвращающим попадание посторонних на стройплощадку. На направлениях массовых пешеходных потоков через траншеи следует устраивать мостики на расстоянии не менее чем 200 метров друг от друга.

8.9.9.3. В случаях, когда производство работ связано с закрытием, изменением маршрутов пассажирского транспорта, помещать соответствующие объявления в печати с указанием сроков работ.

8.9.9.4. Оформлять при необходимости в установленном порядке и осуществлять снос или пересадку зеленых насаждений. В случае, когда при ремонте или реконструкции подземных коммуникаций возникает необходимость в сносе зеленых насаждений, высаженных после прокладки коммуникаций на расстоянии до них меньше допустимого, балансовая стоимость этих насаждений не должна возмещаться.

8.9.10. Ордер на производство земляных работ должен храниться на месте работ и предъявлять по первому требованию лиц, осуществляющих контроль за выполнением Правил.

8.9.11. В ордере устанавливаются сроки и условия производства работ.

8.9.12. До начала земляных работ строительной организации следует вызвать на место представителей эксплуатационных служб, которые укажут эти в листе согласования для уточнения на месте положение своих коммуникаций и зафиксировать в письменной форме особые условия производства работ.

Особые условия подлежат неукоснительному соблюдению строительной организацией, производящей земляные работы.

8.9.13. В случае невыезда представителя или отказа его указать точное положение коммуникаций следует составить соответствующий акт. При этом организация, ведущая работы, руководствуется положением коммуникаций, указанных на схеме.

8.9.14. При производстве работ на проезжей части улиц асфальт и щебень в пределах траншеи следует разбирать и вывозить производителем работ в специально отведенное место.

Бордюр разбирается, складывается на месте производства работ для дальнейшей установки.

При производстве работ на улицах, застроенных территориях грунт должен немедленно вывозиться.

При необходимости строительная организация может обеспечивать планировку грунта на отвале.

8.9.15. Траншеи под проезжей частью и тротуарами должны засыпаться песком и песчаным фунтом с послойным уплотнением и поливкой водой.

Траншеи на газонах следует засыпать местным грунтом с уплотнением, восстановлением плодородного слоя и посевом травы.

8.9.16. Не допускается засыпка траншеи до выполнения геодезической съемки. Организации, получившей ордер на производство земляных работ, до окончания работ следует произвести геодезическую съемку.

8.9.17. При производстве работ на неблагоустроенных территориях допускается складирование разработанного грунта с одной стороны траншеи для последующей засыпки.

8.9.18. При засыпке траншеи некондиционным грунтом без необходимого уплотнения или иных нарушениях правил производства земляных работ уполномоченные должностные лица органов местного самоуправления имеют право составить протокол для привлечения виновных лиц к административной ответственности.

8.10.6. Запрещается складирование навоза за пределами приусадебного участка.  
 8.10.7. Отлов собак и кошек осуществляется независимо от породы и назначения (в том числе и имеющие ошейник с номерным знаком), находящихся на улицах или в иных общественных местах без сопровождающего лица.  
 8.10.8. Отлов бродячих животных осуществляется специализированными организациями по договорам с администрацией муниципального образования в пределах средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования на эти цели.  
 8.11. **Особые требования к доступности городской среды.**  
 8.11.1. При размещении объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания необходимо предусматривать доступность среды населенных пунктов для пожилых лиц и инвалидов, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых и инвалидов.  
 8.11.2. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению пожилых лиц и инвалидов, должны осуществляться при новом строительстве или реконструкции заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

**8.12. Праздничное оформление территории.**  
 8.12.1. Праздничное оформление территории муниципального образования выполняется по решению администрации муниципального образования на период проведения государственных и городских (сельских) праздников, мероприятий, связанных со значительными событиями.  
 Оформление зданий, сооружений следует осуществлять их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории муниципального образования.

8.12.2. Работы, связанные с проведением торжественных и праздничных мероприятий, следует осуществлять организациям самостоятельно за счет собственных средств, а также по договорам с администрацией муниципального образования в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования.  
 8.12.3. В праздничное оформление включаются: вывески национальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установка декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройств праздничной иллюминации.  
 8.12.4. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемыми администрацией муниципального образования.

8.12.5. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления не следует снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.  
 8.13. **Уборка и санитарное содержание мест захоронения (кладбищ).**  
 8.13.1. Уборка и санитарное содержание территорий кладбищ осуществляются специализированными службами по вопросам похоронного дела, в ведении которых находятся кладбища. Эта служба обязана содержать кладбища в должном санитарном порядке и обеспечивать:

- своевременную и систематическую уборку территории кладбища:
- периметра кладбища, дорожек общего пользования, проходов и других участков хозяйственного назначения (кроме могил), а также братских могил и захоронений;
- бесперебойную работу поливочного водопровода, общественных туалетов, осветительных устройств;
- предоставление гражданам напрокат инвентаря для ухода за могилами;
- 8.13.2. Граждане, осуществляющие уход за могилой, обязаны содержать могилы, надмогильные сооружения (оформленный могильный холм, памятник, цоколь, цветник) и зеленые насаждения в надлежащем санитарном состоянии собственными силами или силами специализированной службы по вопросам похоронного дела на договорной основе.
- 8.13.3. Гражданам, посещающим кладбища и работникам специализированных служб по вопросам похоронного дела на территории кладбищ запрещается:
  - нарушать тишину и общественный порядок;
  - повреждать надмогильные сооружения, мемориальные доски, кладбищенское оборудование и засорять территорию;
  - осуществлять складирование строительных и других материалов;
  - производить разрытия для добытия песка, глины, грунта, работы по монтажу и демонтажу надмогильных сооружений без уведомления руководства специализированной службы по вопросам похоронного дела;
  - повреждать и выкапывать зеленые насаждения, срывать цветы;
  - выгуливать собак, пасти домашних животных и ловить птиц;
  - срезать дерн;
  - везать без разрешения администрации кладбища и парковать личный транспорт на территории кладбищ, создавая помехи для проезда специализированного транспорта (катафалков).

**9. Контроль за соблюдением правил благоустройства**  
 9.1. Контроль за содержанием и благоустройством территории муниципального образования рабочий поселок Огаревка Щекинского района возлагается на:
 

- администрацию муниципального образования рабочий поселок Огаревка Щекинского района в рамках своей компетенции;
- другие уполномоченные органы.

 9.2. Организации, должностные лица и граждане, виновные в нарушении настоящих Правил, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Тульской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Приложение 2  
 к решению Собрании депутатов МО р.п. Огаревка от 26.12. 2012 № 62-299  
**СОСТАВ ОРГАНИЗАЦИОННОГО КОМИТЕТА  
 ПО ПОДГОТОВКЕ И ПРОВЕДЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

Ф.И.О.	Статус, должность
Хайрулина Раиса Николаевна	Глава МО р.п. Огаревка
Буркина Лидия Васильевна	Депутат
Агеева Ольга Вячеславовна	Депутат
Королева Галина Борисовна	Депутат
Шмидт Елена Викторовна	Юрисконсульт

Глава муниципального образования р.п. Огаревка Щекинского района  
**Р. Н. ХАЙРУЛИНА**

**Тульская область  
 Муниципальное образование рабочий поселок Огаревка  
 Щекинского района  
 Собрание депутатов Муниципального образования  
 рабочий поселок Огаревка Щекинского района  
 Решение**

от 26 декабря 2012 года № 62-303

**О внесении изменения в решение Собрании депутатов  
 муниципального образования рабочий поселок Огаревка Щекинского  
 района от 07 ноября 2012 года № 59-288 «Об утверждении Положения  
 «Об установлении земельного налога в муниципальном образовании  
 рабочий поселок Огаревка Щекинского района на 2013 год»**

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования рабочий поселок Огаревка Щекинского района, рассмотрев ходатайство ОАО ТПФ «Тулаэлектрохимобеспечение», Собрание депутатов муниципального образования рабочий поселок Огаревка Щекинского района, **РЕШИЛО:**

1. Внести изменения в решение Собрании депутатов муниципального образования рабочий поселок Огаревка Щекинского района от 07 ноября 2012 года № 59-288 «Об утверждении Положения «Об установлении земельного налога в муниципальном образовании рабочий поселок Огаревка Щекинского района на 2013 год» изложить главу 2 «Налоговые ставки» в следующей редакции:  
 «2. Налоговые ставки.  
 Налоговые ставки по налогу устанавливаются в муниципальном образовании рабочий поселок Огаревка Щекинского района в следующих размерах:

- 1.1. **0,3** процента в отношении земельных участков:
  - отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;
  - приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;
  - занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства.
- 2.2. **0,6** процента в отношении земельных участков отнесенных к землям населенных пунктов, предназначенных для размещения производственных объектов (категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения), административных и офисных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок;
- 2.3. **1,5** процентов в отношении прочих земельных участков.»

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации муниципального образования р.п. Огаревка Щекинского района (Шульцешова О.Г.) и постоянную комиссию Собрании депутатов муниципального образования рабочий поселок Огаревка Щекинского района по бюджету и налогам, нормотворчеству и местному самоуправлению (Агеева О.В.)  
 3. Решение подлежит опубликованию в информационном бюллетене Собрании представителей и администрации МО Щекинский район «Щекинский муниципальный вестник».  
 4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2012 года.

Глава муниципального образования р.п. Огаревка Щекинского района  
**Р. Н. ХАЙРУЛИНА**

**Тульская область  
 Муниципальное образование рабочий поселок Огаревка  
 Щекинского района  
 Администрация Муниципального образования рабочий поселок Огаревка  
 Щекинского района  
 Постановление**

от 07 ноября 2012 года № 69

**Об утверждении муниципальной целевой программы  
 «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности  
 в муниципальном образовании  
 рабочий поселок Огаревка Щекинского района на 2013 год»**

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 №131-ФЗ, Уставом муниципального образования рабочий поселок Огаревка Щекинского района, администрация муниципального образования рабочий поселок Огаревка Щекинского района, **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**  
 1. Утвердить муниципальную целевую программу «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности в муниципальном образовании рабочий поселок Огаревка Щекинского района на 2013 год» (Приложение).  
 2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО р.п. Огаревка Щекинского района.  
 3. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене Собрании представителей и администрации МО Щекинский район «Щекинский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте администрации МО р.п. Огаревка Щекинский район.  
 4. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава администрации МО р. п. Огаревка Щекинского района  
**О. Г. ШУЛЬЦЕШОВА**

Приложение  
 к постановлению администрации МО р.п. Огаревка Щекинского района от «07» ноября 2012 года № 69  
**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА «ОБ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИИ И ПОВЫШЕНИИ  
 ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ  
 РАБОЧИЙ ПОСЕЛОК ОГАРЕВКА ЩЕКИНСКОГО РАЙОНА НА 2013 ГОД»**

**ПАСПОРТ**  
 Муниципальной целевой программы «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности в муниципальном образовании рабочий поселок Огаревка Щекинского района на 2013 год»

Наименование Программы	Муниципальная целевая программа «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности в муниципальном образовании рабочий поселок Огаревка Щекинского района на 2013 год» (далее – Программа).
Основание для разработки Программы	Федеральный закон от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Заказчик программы	Администрация муниципального образования рабочий поселок Огаревка Щекинского района
Основной разработчик	Муниципальное казенное учреждение «Огаревское учреждение жизнеобеспечения и благоустройства»
Основные цели и задачи	Цели Программы: – повышение контроля за расходованием ресурсов; – повышение экономической эффективности использования коммунальных ресурсов; – снижение затрат на оплату коммунальных ресурсов; – стимулирование процесса экономии коммунальных ресурсов. Основные задачи Программы: – замена тепловых сетей; – проведение эгергоаудита. – замена светильников уличного освещения на энергосберегающие светильники; – замена ламп накаливания на энергосберегающие в муниципальных учреждениях; – замена проводов линий электроосвещения на кабель СИП.
Объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации Программы	Бюджет МО р.п. Огаревка, объем финансирования: 2013 год – тыс. рублей.
Срок реализации программы	Срок реализации Программы – 2013 год.
Исполнители	Администрация МО р.п. Огаревка, предприятия жилищно-коммунального комплекса, товарищества собственников жилья.
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	Повышение комфортности проживания граждан, улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания, экономия энергоресурсов.

**Введение**  
 Муниципальная целевая программа «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности в муниципальном образовании рабочий поселок Огаревка Щекинского района на 2013 год» предусматривает повышение качества предоставления жилищно-коммунальных услуг для населения, обеспечение надежности жилищно-коммунальных систем многоквартирных домов, создание комфортных условий для проживания жителей поселка Огаревка.

**1. Характеристика проблемы**  
 Энергоемкость предприятий жилищно-коммунального комплекса и энергетики в Российской Федерации и Тульской области превышает в несколько раз энергоёмкость предприятий в развитых странах Европы, что связано, в первую очередь, с недостаточным контролем над потреблением коммунальных ресурсов.

Основные задачи:  
 – сокращение затрат на обслуживание систем тепло-, водо- и электроснабжения.  
 – снижение уровня потерь коммунальных ресурсов.  
 Организация замены тепловых сетей.  
 Организация проведения энергоаудита по объектам коммунальной инфраструктуры.  
 Проведение энергоаудита позволит сократить затраты на обслуживание систем тепло – водо и электроснабжения.

**2. Перечень направлений и работ по реализации Программы**  
 1. Повышение контроля над расходованием ресурсов.  
 2. Повышение экономической эффективности использования коммунальных ресурсов.  
 3. Повышение уровня жизни населения за счет снижения затрат на оплату коммунальных ресурсов.  
 4. Стимулирование процесса экономии коммунальных ресурсов.  
 5. Повышение экономии энергоресурсов.  
 Реализация Программы может осуществляться в таких формах, как:  
 – организация замены тепловых сетей;  
 – организация проведения энергоаудита по объектам коммунальной инфраструктуры.  
 Основные мероприятия Программы:  
 – поэтапная замена тепловых сетей по улицам;  
 – проведение энергоаудита по объектам коммунальной инфраструктуры.  
 – организация системы контроля и учета потребленных коммунальных ресурсов;  
 – замена светильников уличного освещения на энергосберегающие светильники по программе «Энергосбережение»;  
 – замена ламп накаливания на энергосберегающие в муниципальных учреждениях;  
 – установка приборов учета в муниципальных учреждениях;  
 – замена проводов линий электроосвещения на кабель СИП.

**3. Ресурсное обеспечение Программы**  
 Программа реализуется за счет средств местного бюджета, по программе «Энергосбережение». Объем финансирования: – на 2013 год – тыс. рублей.

**4. Организационно-экономический и финансовый механизм управления Программой**  
 Механизм реализации Программы осуществляется Заказчиком. К участию в реализации привлекаются организации коммунального комплекса.

Управление Программой включает в себя организационные мероприятия, обеспечивающие планирование, реализацию, корректировку и контроль исполнения предусмотренных программой мероприятий.  
 Заказчик осуществляет корректировку Программы и затрат на ее осуществление с учетом выделенных на ее реализацию бюджетных средств. Текущее управление осуществляет заместитель главы администрации МО р.п. Огаревка Щекинского района.

**5. Социально-экономическая эффективность**  
 Реализация Программы позволит создать условия для приведения коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания для населения муниципального образования, позволит потребителям энергоресурсов оплачивать только потребляемые услуги, стимулировать предприятия, предоставляющие услуги, к улучшению содержания сетей и предоставлению более качественных услуг, снижению потребления природных ресурсов.

Приложение  
 к муниципальной целевой программе «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности в муниципальном образовании рабочий поселок Огаревка Щекинского района на 2013 год»

**План мероприятий энергосбережения на 2012-2013 г.г. в муниципальном образовании  
 рабочий поселок Огаревка Щекинского района**

№№ пп	Наименование мероприятия	Место проведения работ	Источник финансирования	Всего, т.р.	в том числе по годам, т.р.	
					2012	2013
1	Проведение энергоаудита объектов коммунальной инфраструктуры	котельная №1 (ул. Школьная 4а), котельная № 2 (ул. Шахтная 106), водозаборный узел д. Ягодное, водозаборный узел д. Гниловка, насосная II подъема № 84	Бюджет МО,	200	100	100
2	Установка счетчика учета тепловой энергии	здание администрации р.п. Огаревка, ул. Шахтерская 7	Бюджет МО,	150	-	150
3	Замена ветхих сетей теплоснабжения 300 м.	ул. Коммунальная, ул. Амбулаторная, ул. 1-я Клубная (ввод в здание дворца культуры)	Бюджет МО,	400	-	400
<b>Всего</b>				<b>750</b>	<b>100</b>	<b>650</b>

**Тульская область  
 Муниципальное образование рабочий поселок Огаревка  
 Щекинского района  
 Администрация Муниципального образования рабочий поселок Огаревка  
 Щекинского района  
 Постановление**

от 21 ноября 2012 года № 73

**Об утверждении долгосрочной целевой программы  
 «Совершенствование структуры собственности  
 муниципального образования  
 рабочий поселок Огаревка Щекинского района на 2013-2015 годы»**

Руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Бюджетным кодексом Российской Федерации и Уставом муниципального образования рабочий поселок Огаревка Щекинского района, администрации муниципального образования рабочий поселок Огаревка Щекинского района, **Постановляет:**  
 1. Утвердить долгосрочную целевую программу «Совершенствование структуры собственности муниципального образования рабочий поселок Огаревка Щекинского района на 2013 -2015 годы» (Приложение).  
 2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО р.п. Огаревка Щекинского района.  
 3. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене Собрании представителей и администрации МО Щекинский район «Щекинский муниципальный вестник».  
 4. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации муниципального образования р.п. Огаревка Щекинского района –  
**О.Г. ШУЛЬЦЕШОВА**

Приложение  
 к постановлению главы администрации муниципального образования р.п. Огаревка Щекинского района от 21.11. 2012 № 73  
**Долгосрочная целевая программа «Совершенствование структуры собственности  
 муниципального образования рабочий поселок Огаревка Щекинского района  
 на 2013-2015 годы»**

**1. Паспорт долгосрочной целевой программы «Совершенствование структуры собственности муниципального образования рабочий поселок Огаревка Щекинского района на 2013 – 2015 годы»**

Наименование Программы	Муниципальная целевая программа «Совершенствование структуры собственности муниципального образования рабочий поселок Огаревка Щекинского района на 2013 – 2015 годы» (далее Программа)
Сроки реализации Программы	2013 – 2015 годы
Заказчик Программы	Администрации муниципального образования рабочий поселок Огаревка Щекинского района
Основной разработчик Программы	Администрации муниципального образования рабочий поселок Огаревка Щекинского района
Исполнители основных мероприятий	-Администрации муниципального образования рабочий поселок Огаревка Щекинского района – Щекинское отделение Тульского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация -Федеральное БТИ» – Управление Росреестра по тульской области (Щекинский отдел) – Организации, осуществляющие оценочную стоимость – Кадастровые инженеры
Цели и задачи Программы	Цель Программы -эффективное и рациональное использование муниципального недвижимого имущества. Задачи Программы: 1. Обеспечение сохранности муниципального недвижимого имущества 2. Паспортизация и регистрация муниципальной собственности 3. Межевание и постановка на кадастровый учет земельных участков 4. Определение рыночной стоимости для приватизации и сдачи в аренду муниципального недвижимого имущества
Важнейшие целевые показатели	Вовлечение в оборот свободного (неиспользуемого) недвижимого имущества
Перечень Программ	Программы: – Подготовка кадастровых (технических) паспортов на объекты недвижимого имущества, определение рыночной стоимости объектов недвижимого имущества для приватизации и сдачи в аренду – Сохранность и содержание свободного (неиспользуемого) недвижимого имущества казны

Объемы и источники финансирования Программы	Финансирование Программы осуществляется за счет бюджета муниципального образования рабочий поселок Огаревка Щекинского района. Суммарные финансирования средства для реализации Программы составляет: 2013 г. -75 тыс. руб. 2014 г. -75 тыс. руб. 2015 г. -75 тыс. руб.
Ожидаемые конечные результаты выполнения Программы и показатели социально-экономической эффективности	1. Обеспечение сохранности недвижимого имущества казны 2. Регистрация права муниципальной собственности на бесхозяйное имущество 3. Регистрация права муниципальной собственности на выморочное имущество 4. Регистрация права муниципальной собственности на иное имущество 5. Оформление похозяйственных книг.

**2. Содержание проблем и обоснование необходимости**  
Исполнение требований действующего законодательства по оформлению объектов недвижимости в собственность муниципального образования рабочий поселок Огаревка Щекинского района с целью вовлечения их в оборот.

**3. Цели и задачи Программы**  
Основной целью Программы является эффективное и рациональное использование муниципального недвижимого имущества.  
**1. Подпрограмма** - Подготовка кадастровых (технических) паспортов на объекты недвижимого имущества, определение рыночной стоимости объектов недвижимого имущества для приватизации и сдачи в аренду.  
**Цель:** оформление кадастровых (технических) паспортов на объекты недвижимого имущества, получение отчетов независимых оценщиков.

**Задачи:** оценка объектов недвижимого имущества, сдаваемых в аренду, проведение аукционов по продаже права аренды и заключение договоров.

**2. Программа** «Сохранность и содержание свободного (используемого) недвижимого имущества казны».  
**Цель:** охрана недвижимого имущества казны и оплата коммунальных услуг, эксплуатационных расходов.

**Задачи:** сохранение муниципальной собственности и содержание недвижимого имущества казны в состоянии, пригодном для эксплуатации.

**4. Система Программных мероприятий**  
Программные мероприятия разработаны на основе осуществления комплексного подхода к решению обозначенных проблем и предполагают реализацию следующих программных мероприятий:

Наименование программных мероприятий	Сумма финансирования
1. Подготовка кадастровых (технических) паспортов на объекты недвижимого имущества, оценка, в количестве единиц	40 тыс. руб.
2. Содержание недвижимого имущества казны и оплата за сохранность недвижимого имущества	5 тыс. руб.
3. Оформление права собственности на бесхозяйное имущество, в количестве 5 единиц	20 тыс. руб.
4. Оформление права собственности на выморочное имущество в количестве 2 единиц	8 тыс. руб.
5. Оформление выписок из ЕГРЮЛ ФНС	2 тыс. руб.
ИТОГО:	75 тыс. руб.

**5. Управление и контроль реализации Программы**  
Управление Программой осуществляется на основе:  
— согласованности и комплексности решения программных задач;  
— системного использования финансовых, материальных ресурсов;  
— установление приоритетов и последовательности в решении управленческих, организационных и других задач;  
— достижение прогнозируемого результата.

Основной задачей системы управления Программой является обеспечение достижения целей Программы: эффективного и рационального использования муниципального недвижимого имущества.

Система управления Программой выполняется следующие основные функции.

На этапе формирования программы:  
— определение целей и путей их достижения;  
— определение Программных мероприятий и исполнителей на весь период реализации;  
— согласование, корректировка и утверждение Программы;

— контроль за ходом использования Программы в целом и отдельных ее мероприятий;  
— координация работ исполнителей;  
— анализ текущего состояния работ и прогнозирование возможности достижения программных целей;  
— выработка, реализация и контроль исполнения управленческих решений.

Руководителем Программы является заместитель главы администрации муниципального образования рабочий поселок Огаревка Щекинского района.

Ход реализации Программы координирует начальник отдела по административно-правовым вопросам и земельно-имущественным отношениям администрации муниципального образования рабочий поселок Огаревка Щекинского района.

Взаимодействие определяется характером решаемых задач, необходимостью коллегиальной проработки решений и согласования интересов всех задействованных в Программе структурных подразделений.

Для достижения максимальной эффективности от реализации Программы необходимо поводить работы по мониторингу реализации программных мероприятий и анализу их результативности. Механизм «обратной связи» включает в себя возможность коллегиального обслуживания результатов исполнения программы за определенный период, формирование предложений по ее корректировке.

**Тульская область**  
**Муниципальное образование рабочий поселок Огаревка**  
**Щекинского района**  
**Администрация Муниципального образования рабочий поселок Огаревка**  
**Щекинского района**  
**Постановление**

от 21 ноября 2012 года

№ 75

**Об утверждении долгосрочной целевой программы**  
**«Содержание и ремонт уличного освещения**  
**на территории муниципального образования**  
**рабочий поселок Огаревка Щекинского района на 2013-2015 годы»**

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 №131-ФЗ, Уставом муниципального образования рабочий поселок Огаревка Щекинского района, администрация муниципального образования рабочий поселок Огаревка Щекинского района, ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить долгосрочную целевую программу «Содержание и ремонт уличного освещения на территории муниципального образования рабочий поселок Огаревка Щекинского района на 2013-2015 годы» (Приложение).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО р.п. Огаревка.

3. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене Собрания представителей и администрации МО Щекинский район «Щекинский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте администрации МО Щекинский район.

4. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

*Глава администрации муниципального образования р.п. Огаревка Щекинского района –*  
*О.Г. ШУЛЬДЕШОВА*

Приложение

**Долгосрочная целевая программа «Содержание и ремонт уличного освещения**  
**на территории муниципального образования**  
**рабочий поселок Огаревка Щекинского района на 2013-2015 годы»**

**Паспорт Программы**

Наименование Программы	«Содержание и ремонт уличного освещения на территории муниципального образования рабочий поселок Огаревка Щекинского района на 2013-2015 годы»
Основание для разработки Программы	Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003г. № 131-ФЗ, Устав муниципального образования рабочий поселок Огаревка Щекинского района.
Заказчик Программы	Администрация муниципального образования рабочий поселок Огаревка Щекинского района
Разработчик Программы	МКУ «Огаревское управление жизнеобеспечения и благоустройства»
Цели и задачи Программы	Обеспечение надлежащего освещения улиц; Техническое обслуживание и ремонт установок уличного освещения.
Сроки и этапы реализации Программы	Срок реализации Программы: — начало – 2013 год, — окончание – 2015 год.
Объем и источники Финансирования Программы	Общий объем финансирования Программы составляет 980 тыс. руб. Источник финансирования: бюджет муниципального образования рабочий поселок Огаревка Щекинского района.
Показатели социально-экономической эффективности Программы	Создание благоприятных условий жизнедеятельности для населения муниципального образования.
Исполнители Программы	Администрация муниципального образования рабочий поселок Огаревка Щекинского района
Контроль за реализацией Программы	Контроль за реализацией программы осуществляется администрацией муниципального образования рабочий поселок Огаревка Щекинского района в соответствии с полномочиями, установленными федеральным и областным законодательством, Уставом муниципального образования рабочий поселок Огаревка Щекинского района.

**Введение**

Программа «Содержание и ремонт уличного освещения на территории муниципального образования рабочий поселок Огаревка Щекинского района на 2013-2015 годы» предусматривает содержание устройств уличного освещения в надлежащем состоянии и эксплуатацию инженерных коммуникаций в соответствии с установленными правилами и нормами.

**Перечень направлений и работ по реализации Программы**

— обеспечение надлежащего освещения улиц населенных пунктов муниципального образования;  
— техническое обслуживание и ремонт установок уличного освещения (смена ламп накаливания; ремонт установленных светильников, замена опор).

**Ресурсное обеспечение Программы**

Программа реализуется за счет средств местного бюджета. Объем финансирования на 2013-2015 годы составляет 980 тыс. руб.

**Организационно-экономический и финансовый механизм управления Программой**

Механизм реализации Программы осуществляется заказчиком.

Управление Программой включает в себя организационные мероприятия, обеспечивающие планирование, реализацию, корректировку и контроль исполнения предусмотренных программой мероприятий.

Заказчик осуществляет корректировку Программы и затрат на ее осуществление с учетом выделенных на ее реализацию бюджетных средств. Текущее управление осуществляется администрацией муниципального образования.

**Социально-экономическая эффективность Программы**

Реализация Программы позволит создать благоприятные условия проживания для населения муниципального образования, повысить безопасность передвижения жителей в ночное время по улицам муниципального образования.

**Перечень мероприятий по содержанию и техническому обслуживанию уличного освещения на 2013-2015 годы**

п/п	Наименование мероприятия	Объем финансирования тыс. руб.	В том числе		
			2013г	2014г	2015г
	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>
1	Электроосвещение	750	230	260	260
2.	Техническое обслуживание и ремонт	50	50	40	40
3.	Изготовление ПСД на установку столбов по ул. Клубная, д.1,2,3	180	100	-	-
	<b>Итого:</b>	<b>980</b>	<b>380</b>	<b>300</b>	<b>300</b>

**Тульская область**  
**Муниципальное образование рабочий поселок Огаревка**  
**Щекинского района**  
**Администрация Муниципального образования рабочий поселок Огаревка**  
**Щекинского района**  
**Постановление**

от 21 ноября 2012 года

№ 77

**О внесении изменений в постановление администрации**  
**муниципального образования рабочий поселок Огаревка**  
**Щекинского района от 04.09.2012 № 64**  
**«Об утверждении муниципальной целевой программы информатизации**  
**на 2013-2015 годы»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования рабочий поселок Огаревка Щекинского района, администрация муниципального образования рабочий поселок Огаревка Щекинского района, ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования рабочий поселок Огаревка Щекинского района от 04.09.2012 № 64 «Об утверждении муниципальной целевой программы информатизации на 2013-2015 годы» следующие изменения: приложение к постановлению изложить в новой редакции (приложение).

2. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене Собрания представителей и администрации МО Щекинский район «Щекинский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте администрации МО р.п. Огаревка Щекинского района.

3. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

*Глава администрации муниципального образования р.п. Огаревка Щекинского района*  
*О.Г. ШУЛЬДЕШОВА*

Приложение

к постановлению администрации муниципального образования р.п. Огаревка Щекинского района от 21 ноября 2012 № 77  
**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА ИНФОРМАТИЗАЦИИ НА 2013-2015 ГОДЫ**

**1. Паспорт муниципальной целевой программы**

Наименование муниципальной целевой программы	Муниципальная целевая программа информатизации на 2013-2015 годы» (далее – Программа)
Основание для разработки Программы	Федеральный закон от 09.02.2009 № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления», Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»
Заказчики Программы	Администрация муниципального образования р.п. Огаревка Щекинского района, МКУ «Огаревское управление жизнеобеспечения и благоустройства» (далее – МКУ «ОУЖиБ»)
Разработчики Программы	Администрация муниципального образования р.п. Огаревка Щекинского района
Исполнители Программы	Администрация муниципального образования р.п. Огаревка Щекинского района, МКУ «ОУЖиБ» организации – поставщики товаров, работ и услуг в области информационно-коммуникационных технологий
Цели Программы	Содействие социально-экономическому развитию муниципального образования р.п. Огаревка Щекинского района; обеспечение доступа населения и организаций к информации о деятельности органов местного самоуправления; повышение качества оказания муниципальных услуг; повышение эффективности муниципального управления
Задачи Программы	Совершенствование информационно-технической инфраструктуры администрации; совершенствование технических условий информационного взаимодействия с населением; содействие реализации мероприятий Административной реформы; повышение квалификации сотрудников муниципальных организаций в области использования информационных технологий; обеспечение функционирования муниципальной информационной системы, формирование системы защиты информации в муниципальной информационной системе
Сроки реализации Программы	2013-2015 годы
Перечень основных мероприятий Программы	Поддержка реализации мероприятий Административной реформы, приоритетных национальных проектов, совершенствование информационно-технической инфраструктуры, выравнивание технических условий в структурных подразделениях администрации, повышение квалификации пользователей компьютеров
Целевые показатели реализации Программы	Опубликование на официальном сайте реестра муниципальных услуг, регламентов муниципальных услуг; доведение доли муниципальных услуг, включающих элементы электронного взаимодействия в общем количестве муниципальных услуг до уровня не менее 10%; доведение уровня доступности информационных сервисов для муниципальных служащих (электронная почта, доступ в Интернет, правые справочные системы) до 100%
Объемы и источники финансирования Программы	Общий объем финансирования: 889 тыс. рублей, в том числе: 2013 год – 250 тыс. рублей; 2014 год – 206 тыс. рублей; 2015 год – 212 тыс. рублей. Объемы финансирования, предусмотренные Программой, подлежат ежегодной корректировке при формировании и утверждении бюджета муниципального образования р.п. Огаревка Щекинского района на соответствующий год. Источник финансирования – бюджет муниципального образования р.п. Огаревка Щекинского района
Ожидаемые результаты реализации Программы	Повышение качества предоставления муниципальных услуг, внедрение новых форм реализации муниципальных услуг – с применением технологий электронного взаимодействия; совершенствование деловых процессов в органах муниципального управления, повышение качества и эффективности муниципального управления

**2. Введение**

В настоящее время не подвергается сомнению важная роль информационно-коммуникационных технологий (далее – ИКТ) в экономическом развитии, обеспечении конкурентоспособности страны, региона, поселения.

Внедрению ИКТ в деятельность органов государственной власти и местного самоуправления отводится центральная роль в реализации административной реформы. Поддержка реализации мероприятий административной реформы является одним из направлений программ информатизации и федерального, и регионального уровней.

**3. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами**

Объектами информатизации являются:

— Администрация муниципального образования р.п. Огаревка Щекинского района;  
— МКУ «ОУЖиБ».

Основные деловые процессы в муниципальных организациях:

— исполнение полномочий (исполнение установленных функций, оказание услуг населению и организациям, сбор, учет, обработка и анализ операционной информации, контрольные операции и т.д.);

— управление развитием (стратегическое и оперативное планирование, мониторинг состояния среды и объектов управления, разработка целевых программ, разработка бюджета, установление потребности в ресурсах, управление структурой организации, разработка регламентов, стандартов и т.д.);

— управление ресурсами и их привлечением (управление финансами, управление закупками, материальными и нематериальными ресурсами, управление инфраструктурой, кадрами, безопасностью, привлечение дополнительных ресурсов и т.д.).

В 2006 году была утверждена новая редакция Федеральной целевой программы «Электронная Россия», в соответствии с которой более четко определяются роли программ на каждом из уровней по отношению друг к другу. Важнейшим направлением программ информатизации федерального и регионального уровней являются поддержка реализации мероприятий административной реформы. В частности, создание порталов, обеспечивающих представление государственных услуг. Кроме того, ожидается, что информационные технологии будут более востребованы при реализации приоритетных национальных проектов.

Таким образом, можно определить основные ориентиры и сферы действия Программы. Они связаны, прежде всего, с реализацией полномочий местного самоуправления, определенных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», участием в реализации административной реформы. Эффективная реализация большинства определенных закононом полномочий без использования ИКТ в современных условиях проблематична.

**4. Основные цели и задачи Программы**

Целями исполнения Программы являются:

— содействие социально-экономическому развитию муниципального образования;

— удовлетворение конституционного права граждан на доступ к информации, затрагивающей их права и интересы, обеспечение доступа населения и организаций к информации о деятельности органов местного самоуправления;

— повышение качества оказания муниципальных услуг;

— повышение эффективности муниципального управления.

Для достижения целей Программы необходимо решение следующих задач:

— совершенствование информационно-технической инфраструктуры администрации – повышение уровня обеспеченности муниципальных служащих средствами информатизации, развитие телекоммуникационной инфраструктуры, создание инфраструктуры данных (системы реестров), создание механизмов управления инфраструктурой;

— совершенствование учета объектов муниципального управления – недвижимого и движимого имущества, других видов ресурсов, показателей социально-экономического развития, результатов предоставления услуг;

— совершенствование технических условий информационного взаимодействия с населением – развитие официального сайта муниципального образования р.п. Огаревка Щекинского района, разработка и размещение на сайте регламентов оказания муниципальных услуг, создание системы поддержки исполнения услуг, Интернет – приемной обращения граждан;

— содействие реализации мероприятий административной реформы;

— повышение квалификации сотрудников муниципальных организаций в области использования ИКТ.

**5. Сроки и этапы реализации Программы**

Программа носит среднесрочный характер и принимается сроком на 3 года с 2013 по 2015 годы. План мероприятий и ресурсное обеспечение корректируется каждый год.

**6. Ресурсное обеспечение Программы**

Финансирование мероприятий Программы производится за счет бюджета муниципального образования р.п. Огаревка Щекинского района. При реализации совместных проектов в рамках исполнения Федеральной целевой программы «Электронная Россия», других совместных проектов финансирования может производиться за счет федерального и областного бюджетов, внебюджетных источников, на условиях долевого финансирования. Кроме того, участие в совместных проектах может сопровождаться передачей разработанных или приобретенных в ходе исполнения проектов технических средств или программных продуктов.

**7. Организация управления Программой**

Формирование организационной структуры управления процессами информатизации должно определяться необходимостью обеспечения потребностей стратегического и оперативного управления. При этом основными процессами являются: формирование нормативной базы, ресурсное планирование, управление инфраструктурой, управление корпоративными, межведомственными и ведомственными информационными системами, поддержка принятия управленческих решений, координация с органами управления исполнением мероприятий административной реформы, другими целевыми программами.

Заказчиком Программы является администрация муниципального образования р.п. Огаревка Щекинского района, МКУ «ОУЖиБ».

**8. Оценка эффективности результатов реализации Программы**

Согласованное исполнение мероприятий административной реформы, программы реформирования муниципальных финансов и программ в области информатизации, в том числе и данной Программы, должны обеспечить повышение качества оказания услуг населению, формирование новых видов услуг, повышение эффективности муниципального управления, обеспечение информационной открытости и доступности органов местного самоуправления.

Исполнение Программы должно привести к достижению следующих результатов:

1. в области влияния на эффективность муниципального управления:

— создание информационных систем поддержки исполнения деловых процессов в органах местного самоуправления;

— создание ведомственных функциональных информационных систем по основным видам деятельности органов местного самоуправления;

2. в области обеспечения качества предоставления услуг, предоставления новых видов услуг:

— создания и опубликования на официальном сайте реестра муниципальных услуг;

— доведение доли услуг, включающих элементы электронного взаимодействия, в общем количестве услуг до уровня не менее 10%;

3. в области обеспеченности субъектов муниципального управления средствами информатизации:

— доведение уровня обеспеченности муниципальных служащих средствами вычислительной техники до 100%;

— доведение доли персональных компьютеров в администрации, подключенных к локальным вычислительным сетям до 100%.

**9. Мероприятия Муниципальной целевой программы информатизации на 2013-2015 годы»**

тыс. руб.

№	Мероприятия	Исполнители	Сроки реализации	Ожидаемый результат	Планируемые объемы финансирования			
					2013 год	2014 год	2015 год	Итого
1	Сопровождение и развитие функциональных возможностей официального сайта МО р.п. Огаревка Щекинского района	Администрация Подрядная организация	2013-2015	Обеспечение информационной открытости органов местного самоуправления МО р.п. Огаревка Щекинского района	10	10	10	30

2	Услуги связи	Администрация	2013-2015	ОАО «Ростелеком»	37	40	43	120
	Интернет				30	33	36	99
3	Приобретение, установка, техническая поддержка системы «Дело»	Администрация Подрядная организация	2013-2015	Автоматизация процесса делопроизводства, ведение электронного документооборота	13	13	13	39
4	Создание условий для публикации реестра муниципальных услуг на официальном сайте МО р.п. Огаревка Щекинского района	Администрация	2013-2015	Актуализация реестра муниципальных услуг	-	-	-	-
5	Внедрение элементов электронных услуг	Администрация	2013-2015	Предоставление отдельных муниципальных услуг в электронном виде	-	-	-	-
6	Повышение квалификации персонала в области ИКТ на специализированных курсах	Администрация	2014	Углубление знаний в области ИКТ, повышение качества эксплуатации и надежности функционирования КВС	-	5	5	10
6	Приобретение и обновление лицензионного программного обеспечения (операционная система, правая система, антивирусное обеспечение и другие офисные программы)	Администрация,	2013-2015	Стабильная, полноценная и надежная работа автоматизированных рабочих мест	50	30	30	110
МКУ «ОУЖиБ»		2013-2015	Стабильная, полноценная и надежная работа автоматизированных рабочих мест	5	5	5	15	
7	Приобретение и модернизация средств вычислительной техники	Администрация,	2013-2015	Создание новых и модернизация существующих автоматизированных рабочих мест	65	40	40	145
МКУ «ОУЖиБ»		2013-2015	Создание новых и модернизация существующих автоматизированных рабочих мест	40	30	30	100	
<b>ИТОГО:</b>					<b>250</b>	<b>206</b>	<b>212</b>	<b>668</b>

Глава администрации муниципального образования р.п. Огаревка Щекинского района  
О.Г. ШУЛЬДЕШОВА

Тульская область  
Муниципальное образование рабочий поселок Огаревка  
Щекинского района  
Администрация Муниципального образования рабочий поселок Огаревка  
Щекинского района  
Постановление

от 21 ноября 2012 года

№ 78

**Об утверждении долгосрочной целевой программы  
«Молодежная политика в муниципальном образовании  
рабочий поселок Огаревка Щекинского района в 2013 году  
и плановом периоде 2014 и 2015 годах»**

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 №131-ФЗ, Уставом муниципального образования рабочий поселок Огаревка Щекинского района, администрация МО р.п. Огаревка Щекинского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить долгосрочную целевую программу «Молодежная политика в муниципальном образовании рабочий поселок Огаревка Щекинского района в 2013 году и плановом периоде 2014 и 2015 годах» (Приложение).
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО р.п. Огаревка Павлова А.Н.
3. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене Собрания представителей и администрации МО Щекинский район «Щекинский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте администрации МО р.п. Огаревка Щекинского района.
4. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава администрации муниципального образования р.п. Огаревка Щекинского района  
О. Г. ШУЛЬДЕШОВА

Приложение

**ДОЛГОСРОЧНАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА «МОЛОДЕЖНАЯ ПОЛИТИКА  
В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ РАБОЧИЙ ПОСЕЛОК ОГАРЕВКА ШЕКИНСКОГО  
РАЙОНА В 2013 ГОДУ И ПЛАНОВОМ ПЕРИОДЕ 2014 И 2015 ГОДАХ»  
ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ**

Наименование Программы	Долгосрочная целевая программа «Молодежная политика в муниципальном образовании рабочий поселок Огаревка Щекинского района в 2013 году и плановом периоде 2014 и 2015 годах» – (далее – Программа)
Основание для разработки Программы	Указ Президента Российской Федерации от 16.09.1992 №1075 «О первоочередных мерах в области государственной молодежной политики». Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
Заказчик программы	Администрация муниципального образования рабочий поселок Огаревка Щекинский район
Разработчик программы	Администрация муниципального образования рабочий поселок Огаревка Щекинский район
Цели и задачи программы	- формирование и реализация молодежной политики на территории МО р.п. Огаревка; - оказание поддержки молодым семьям; - обеспечение адресной социальной помощи семьям с детьми; - пропаганда здорового образа жизни молодежи и организация активного отдыха молодежи; - решение приоритетных задач демографического развития р.п. Огаревка; - обеспечение реализации молодежных программ и проектов; - развитие гражданственности и патриотизма.
Сроки реализации программы	2013 – 2015 годы
Источники финансирования Программы	- средства местного бюджета; - добровольные пожертвования и целевые взносы физических и (или) юридических лиц; - иные источники доходов, предусмотренные законодательством Российской Федерации.
Перечень основных мероприятий Программы	Приложение
Ожидаемые результаты реализации Программы	Реализация Программы позволит: - улучшить материально-техническую базу учреждений социальной сферы; - достичь социально-экономического эффекта в виде снижения прямых и косвенных экономических потерь
Контроль над ходом выполнения программы	Заместитель главы администрации МО р.п. Огаревка Щекинского района

Глава администрации муниципального образования р.п. Огаревка Щекинского района  
О.Г. ШУЛЬДЕШОВА

Приложение

к долгосрочной целевой программе «Молодежная политика в муниципальном образовании рабочий поселок Огаревка Щекинского района в 2013 году и плановом периоде 2014 и 2015 годах»

**ПЕРЕЧЕНЬ ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Объем финансирования тыс. руб.		
			2013 год	2014 год	2015 год
1	День Защитников Отечества	февраль	1,0	1,0	1,0
2	Праздничные мероприятия, посвященные Международному Дню 8 марта	март	1,0	1,0	1,0
3	Праздник «Последний звонок»	25 мая	3,0	3,0	3,0
4	Торжественное поздравление главой МО и главой администрации выпускников школы	Июнь	1,0	1,0	1,0
5	Чествование семей новорожденных	Декабрь	3,0	3,0	3,0
6	Праздник «Здравствуй, школа»	01 сентября	2,0	2,0	2,0
7	День матери России (чествование многодетных матерей, матерей-одиночек и т.д.)	ноябрь	6,0	6,0	6,0
8	Оказание содействия в трудоустройстве несовершеннолетних граждан в летнее время года	Июнь-август	5,0	5,0	5,0
<b>ВСЕГО</b>			<b>22,0</b>	<b>22,0</b>	<b>22,0</b>

Тульская область  
Муниципальное образование рабочий поселок Огаревка  
Щекинского района  
Администрация Муниципального образования рабочий поселок Огаревка  
Щекинского района  
Постановление

от 21 ноября 2012 года

№ 79

**О внесении изменений в постановление администрации  
муниципального образования рабочий поселок Огаревка  
Щекинского района от 20.12.2011г. № 79 «Об утверждении  
долгосрочной целевой программы «Организация досуга  
и массового отдыха в 2013 году и плановом периоде 2014 и 2015 годах»**

В соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Уставом МО р.п. Огаревка Щекинского района, администрация муниципального образования рабочий поселок Огаревка Щекинского района, ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования рабочий поселок Огаревка Щекинского района от 20.12.2011г. № 79 «Об утверждении долгосрочной целевой программы «Организация досуга и массового отдыха в 2013 году и плановом периоде 2014 и 2015 годах» следующие изменения:

1. приложение 1 к постановлению изложить в новой редакции (приложение).
2. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене Собрания представителей и администрации МО Щекинский район «Щекинский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте администрации МО р.п. Огаревка Щекинского района.
3. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава администрации муниципального образования р.п. Огаревка Щекинский район  
О. Г. ШУЛЬДЕШОВА

Приложение

к муниципальной долгосрочной целевой программе «Организация досуга и массового отдыха в 2013 году и плановом периоде 2014 и 2015 годах»

**ПЕРЕЧЕНЬ ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ**

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Объем финансирования		
			2013 год	2014 год	2015 год
1	Проводы зимы «Прощай масленица»	Февраль-март	2,0	3,0	3,0
2	Праздничные мероприятия, посвященные Дню Победы	май	5,0	8,0	8,0
3	Праздничные мероприятия, посвященные Дню защиты детей	1июня	1,0	2,0	2,0
4	Праздничные мероприятия, посвященные празднику «Дня семьи, любви и верности»	8 июля	1,0	3,0	3,0
5	Праздничные мероприятия, посвященные «Дню поселка»	июль	50,0	10,0	10,0
6	Праздничные мероприятия посвященные «Дню шахтера»	август	10,0	5,0	5,0
7	Праздничные мероприятия, посвященные Международному дню пожилого человека	1 октября	2,0	3,0	3,0
8	Праздничные мероприятия посвященные, Дню Учителя	октябрь	1,0	2,0	2,0
9	Мероприятия посвященные Дню инвалида	3 декабря	2,0	5,0	5,0
10	Содержание Новогодней елки: - приобретение Новогодней елки; - монтаж и демонтаж Новогодней елки; - техническое обслуживание Новогодней елки; - приобретение шаров и гирлянд для украшения.	декабрь	5,0	7,0	7,0
11	Проведение культурно-праздничных мероприятий		2,0	2,0	2,0
<b>Всего</b>			<b>81</b>	<b>50,0</b>	<b>50,0</b>

Тульская область  
Муниципальное образование рабочий поселок Огаревка  
Щекинского района  
Администрация Муниципального образования рабочий поселок Огаревка  
Щекинского района  
Постановление

от 21 ноября 2012 года

№ 80

**Об утверждении муниципальной долгосрочной целевой программы  
«Организация содержания муниципального жилищного фонда  
муниципального образования рабочий поселок Огаревка  
Щекинского района на 2013-2015 годы»**

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 №131-ФЗ, Уставом муниципального образования рабочий поселок Огаревка Щекинского района, администрация МО р.п. Огаревка Щекинского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную долгосрочную целевую программу «Организация содержания муниципального жилищного фонда муниципального образования рабочий поселок Огаревка Щекинского района на 2013-2015 годы» (Приложение).
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования рабочий поселок Огаревка Щекинского района.
3. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене Собрания представителей и администрации муниципального образования Щекинский район «Щекинский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования рабочий поселок Огаревка Щекинский район.
4. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава администрации муниципального образования р.п. Огаревка Щекинский район  
О. Г. ШУЛЬДЕШОВА

Приложение

к постановлению администрации муниципального образования р.п. Огаревка Щекинского района от 21.11.2012 № 80

**Муниципальная долгосрочная целевая программа  
«Организация содержания муниципального жилищного фонда  
муниципального образования рабочий поселок Огаревка Щекинского района  
на 2013-2015 годы»**

Паспорт Программы

Наименование программы	«Организация содержания муниципального жилищного фонда муниципального образования рабочий поселок Огаревка Щекинского района на 2013-2015 годы»
Основания для разработки Программы	Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. № 188-ФЗ; Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003г. № 131-ФЗ; Постановление Госкомитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству» от 27.09.2003г. № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилого фонда»; Устав муниципального образования рабочий поселок Огаревка Щекинского района.
Заказчик Программы	Администрация муниципального образования рабочий поселок Огаревка Щекинского района
Разработчик Программы	МКУ «Огаревское управление жизнеобеспечения и благоустройства»
Цели и задачи Программы	Обеспечение надежности функционирования жилищно-коммунальных систем жизнеобеспечения населения; повышение качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг; создание инвестиционной привлекательности жилищно-коммунального комплекса.
Сроки и этапы реализации Программы	Срок реализации Программы: - начало – 2013 год, - окончание – 2015 год.
Объем и источники финансирования Программы	Источники финансирования: бюджет муниципального образования рабочий поселок Огаревка Щекинского района. Объем финансирования на 2013 – 2015 гг. - 1450 тыс. руб.
Показатели социально-экономической эффективности Программы	Создание условий для приведения коммунальной инфраструктуры в соответствии со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания для населения муниципального образования.
Исполнители Программы	Администрация муниципального образования рабочий поселок Огаревка Щекинского района, МКУ «Огаревское управление жизнеобеспечения и благоустройства»
Контроль за реализацией Программы	Контроль за реализацией программы осуществляется администрацией муниципального образования рабочий поселок Огаревка Щекинского района с полномочиями, установленными федеральным и областным законодательством, Уставом муниципального образования рабочий поселок Огаревка Щекинского района.

**Введение**

Программа «Организация содержания муниципального жилищного фонда муниципального образования (МО) рабочий поселок Огаревка Щекинского района на 2013-2015 годы» (далее Программа) предусматривает повышение качества предоставления жилищно-коммунальных услуг для населения и создание условий, необходимых для привлечения организаций различных организационно-правовых форм к управлению объектами коммунальной инфраструктуры. Программа направлена на обеспечение надежного и устойчивого обслуживания потребителей коммунальных услуг, снижение сверхнормативного износа объектов коммунальной инфраструктуры.

**Характеристика проблемы**  
Жилищно-коммунальное хозяйство МО рабочий поселок Огаревка Щекинского района представляет собой отрасль инженерной инфраструктуры, деятельность которой формирует жизненную среду человека. В ее состав входят ОАО «Лазаревское ПЖКХ», жилищный фонд, системы теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, коммунальная энергетика.

В настоящее время деятельность жилищно-коммунального комплекса муниципального образования характеризуется недостаточно высоким качеством предоставления коммунальных услуг. При этом стоимость жилищно-коммунальных услуг для населения в последние годы постоянно возрастает. Имеет место несоответствие фактического объема средств, направляемых на содержание объектов коммунальной инфраструктуры, их минимальной потребности.

Планово-предупредительный ремонт внутридомовых сетей и оборудования практически полностью уступил место аварийно – восстановительным работам.

Причинами возникновения этих проблем являются:  
- высокий уровень износа объектов коммунальной инфраструктуры и их технологическая отсталость;  
- низкая эффективность системы управления в данном секторе экономики.

**Перечень направлений и работ по реализации Программы**

Основными направлениями Программы являются:  
- текущий ремонт мягких и шиферных кровель;  
- текущий ремонт инженерных систем зданий.

**Ресурсное обеспечение Программы**

Программа реализуется за счет средств местного бюджета. Объем финансирования на 2013-2015 годы составляет – 1450 тыс. руб.

**Организационно-экономический и финансовый механизм управления Программой**

Механизм реализации Программы осуществляется заказчиком. К участию в реализации привлекаются организации коммунального комплекса.

Управление Программой включает в себя организационные мероприятия, обеспечивающие планирование, реализацию, корректировку и контроль исполнения предусмотренных программой мероприятий.

Заказчик осуществляет корректировку Программы и затрат на ее осуществление с учетом выделенных на ее реализацию бюджетных средств. Текущее управление осуществляется специалистом жизнеобеспечения населенных пунктов администрации муниципального образования.

**Социально-экономическая эффективность Программы**

Реализация Программы позволит создать условия для приведения коммунальной инфраструктуры в соответствии со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания для населения муниципального образования.

**Перечень мероприятий по текущему ремонту муниципального жилищного фонда на 2013-2015 годы.**

№ п/п	Наименование мероприятия	Объем финансирования тыс. руб.	В том числе		
			2013	2014	2015
1	2	3	4	5	6
1	Текущий ремонт кровель	1200	500	350	350
2	Текущий ремонт инженерных систем зданий	250	150	50	50
3	<b>Итого:</b>	<b>1450</b>	<b>650</b>	<b>400</b>	<b>400</b>

**Тульская область  
Муниципальное образование рабочий поселок Огаревка  
Щекинского района  
Администрация Муниципального образования рабочий поселок  
Огаревка  
Постановление**

от 21 ноября 2012 года

№ 81

**Об утверждении муниципальной долгосрочной целевой программы  
«Чистая вода» на 2013-2015г. г. муниципального образования  
рабочий поселок Огаревка Щекинский район**

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 №131-ФЗ, Уставом муниципального образования рабочий поселок Огаревка, администрация муниципального образования рабочий поселок Огаревка Щекинского района, **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить муниципальную долгосрочную целевую программу «Чистая вода» на 2013-2015гг. муниципального образования рабочий поселок Огаревка Щекинский район (Приложение).
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО р.п. Огаревка Щекинского района.
3. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене Собрания представителей и администрации МО Щекинский район «Щекинский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте администрации МО р.п. Огаревка Щекинский район.
4. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

**Глава администрации муниципального образования р.п. Огаревка Щекинского района –  
О.Г. ШУЛЬДЕШОВА**

Приложение

к постановлению администрации МО р.п. Огаревка Щекинского района от 21.11.2012 № 81  
**Муниципальная долгосрочная целевая программа «Чистая вода» на 2013 – 2015г.г. муниципального образования  
рабочий поселок Огаревка Щекинский район**  
**П А С П О Р Т**

Наименование Программы	«Чистая вода» на 2013 -2015г.г. муниципального образования рабочий поселок Огаревка Щекинского района» (далее – Программа)
Основание для разработки Программы	Конституция Российской Федерации; Федеральный закон от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
Заказчик Программы	Администрация муниципального образования р.п. Огаревка Щекинского района
Разработчик программы	Администрация муниципального образования р.п. Огаревка Щекинского района
Цели и задачи Программы	Обеспечение населения р.п. Огаревка Щекинского района питьевой водой надлежащего качества и в достаточном количестве
Основные мероприятия Программы	Строительство и реконструкция систем водоснабжения (приложение к программе)
Исполнители Программы	Администрация муниципального образования р.п. Огаревка Щекинского района
Объемы и источники финансирования	Бюджет МО р.п. Огаревка – 400,0 тыс. рублей, в том числе: 2013 год – 400 тыс. рублей
Ответственные за организацию контроля за исполнением Программы	Администрация муниципального образования р.п. Огаревка Щекинского района
Срок реализации Программы	2013-2015 гг.
Ожидаемые результаты реализации Программы	Улучшение водоснабжения 2,9 тыс.чел.,

- 1. Содержание проблемы**  
Обеспечение населения качественной питьевой водой является актуальной проблемой для муниципального образования рабочий поселок Огаревка Щекинского района.  
В целом питьевая вода, подаваемая населению поселения, не характеризуется экстремальными уровнями загрязнения химическими веществами. В то же время существует ряд показателей качества питьевой воды, которые на отдельных территориях района могут оказывать как специфическое, так и неспецифическое влияние на здоровье человека.  
Отмечается высокая жесткость воды на территории МО р.п. Огаревка, ПДК выше в 1,8 раза, так же отмечается превышение содержания железа: в 9,5 раз.  
Необходимый уровень качества питьевой воды не обеспечивается из-за природного состава подземных вод, используемых для питьевых целей, отсутствия водоподготовки, несовершенства технологической очистки, нарушений режима эксплуатации существующих сооружений, высокой степени изношенности водопроводных сетей.

Выполнение Программы позволит улучшить качество питьевой воды и оказать реальную помощь в сохранении здоровья населения района.

- 2. Цель и задачи Программы**  
Основной целью Программы является обеспечение населения Щекинского района питьевой водой надлежащего качества и в достаточном количестве.

Исходя из сформулированной цели были выделены основные функциональные направления:

- оборудование источников питьевого водоснабжения установками по очистке воды;
- 3. Ресурсное обеспечение Программы**  
В рамках Программы предусматривается финансирование работ по улучшению качества питьевого водоснабжения на территории МО р.п. Огаревка Щекинского района из средств бюджета района, бюджета поселка. Общий объем финансирования составляет тыс. рублей.

- 4. Социально- экономическая эффективность Программы**  
Реализация Программы позволит:
  - довести состояние источников водоснабжения до требований санитарных норм и правил;
  - обеспечить население района качественной питьевой водой;
  - улучшить условия жизнедеятельности и состояние здоровья населения;
  - повысить эффективность использования финансовых ресурсов.

Цели и задачи Программы	Перечень показателей	Значение показателей реализации Программы
Цель Программы – обеспечение населения Щекинского района питьевой водой надлежащего качества и в достаточном количестве		
Задачи: 1. Увеличение населения, обеспеченного питьевой водой надлежащего качества и в достаточном количестве	Увеличение количества населения, обеспеченного питьевой водой надлежащего качества и в достаточном количестве, тыс. чел.	2,9

Приложение  
к долгосрочной целевой Программе «Чистая вода» на 2013-2015г. г.,  
**Перечень мероприятий по реализации муниципальной целевой программы «Чистая вода»  
на 2013-2015г г. муниципального образования  
рабочий поселок Огаревка Щекинского района»**

Наименование мероприятия	Срок исполнения	Объем финансирования (тыс. руб.)					Ответственные за выполнение мероприятий	Наличие ПСД
		Всего	Федеральный бюджет	Бюджет МО Щекинский р-н	Местный бюджет МО р.п. Огаревка	Внебюджетные источники (средства предприятий, населения)		
1	2	4	5	6	7	8	9	10
<b>Муниципальное образование р.п. Огаревка</b>								
1. Разработка проектно-сметной документации на сооружения обезжелезивания воды на насосной станции скважины № 84	2013 г.			2013г.-400,0			Администрация МО р.п. Огаревка	

**Тульская область  
Муниципальное образование рабочий поселок Огаревка  
Щекинского района  
Администрация Муниципального образования рабочий поселок  
Огаревка  
Постановление**

от 21 ноября 2012 года

№ 82

**Об утверждении муниципальной долгосрочной целевой программы  
«Социальное обеспечение участников ВОВ и вдов участников ВОВ,  
проживающих на территории муниципального образования  
рабочий поселок Огаревка Щекинского района Тульской области  
на 2013-2015гг.»**

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 №131-ФЗ, Уставом муниципального образования рабочий поселок Первомайский, администрация муниципального образования рабочий поселок Огаревка Щекинского района, **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить муниципальную целевую программу «Социальное обеспечение участников ВОВ и вдов участников ВОВ, проживающих на территории муниципального образования рабочий поселок Огаревка Щекинского района Тульской области на 2013-2015годы» (Приложение).
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО р.п. Огаревка Щекинского района.
3. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене Собрания представителей и администрации МО Щекинский район «Щекинский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте администрации МО р.п. Огаревка Щекинский район.
4. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

**Глава администрации муниципального образования р.п. Огаревка Щекинского района –  
О.Г. ШУЛЬДЕШОВА**

Приложение

к постановлению администрации МО р.п. Огаревка Щекинского района № от 21.11.2012 № 82  
**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ДОЛГОСРОЧНАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА  
СОЦИАЛЬНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ УЧАСТНИКОВ ВОВ И ВДОВ УЧАСТНИКОВ ВОВ,  
ПРОЖИВАЮЩИХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ РАБОЧИЙ  
ПОСЕЛОК ОГАРЕВКА ШЕКИНСКОГО РАЙОНА ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2013-2015ГГ.**

**Паспорт программы**  
«Социальное обеспечение участников ВОВ и вдов участников ВОВ, проживающих на территории муниципального образования рабочий поселок Огаревка Щекинского района Тульской области» на 2013-2015годы МО р.п. Огаревка Щекинского района.  
**Основания для разработки Программы**  
**Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.04.2004г. № 188-ФЗ;**  
**Федеральный закон от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».**

**Заказчик Программы**  
Администрация муниципального образования рабочий поселок Огаревка Щекинского района Тульской области (далее по тексту – Администрация МО р.п. Огаревка Щекинского района).

**Разработчик Программы**  
Администрация МО р.п. Огаревка Щекинского района Тульской области.

**Цели и задачи Программы**  
Создание комфортных условий проживания участникам ВОВ и вдовам участников ВОВ.

**Основные мероприятия Программы**  
Ремонт жилых помещений, приобретение строительных материалов, замена сантехнического оборудования и др.

**Исполнители Программы**  
Администрация МО р.п. Огаревка Щекинского района.

**Объемы и источники финансирования Программы**  
Бюджет МО р.п. Огаревка Щекинского района, объем финансирования на 2013-2015гг.: 2013г. – сто пятьдесят тысяч рублей, 2014г. – пятьдесят тысяч рублей, 2015г. – пятьдесят тысяч рублей. (Общая сумма финансирования: двести пятьдесят тысяч рублей.)

**Введение**  
Программа «Социальное обеспечение участников ВОВ и вдов участников ВОВ, проживающих на территории муниципального образования рабочий поселок Огаревка Щекинского района Тульской области» предусматривает оказание практической помощи участникам ВОВ и вдовам участников ВОВ в вопросах ремонта или благоустройства жилья.

**Перечень направлений и работ по реализации Программы**  
Основными направлениями программы являются:

1. приобретение строительных материалов;
2. ремонт жилых помещений;
3. приобретение и установка оборудования;
4. благоустройство придомовой территории в частном секторе.

**Ресурсное обеспечение Программы**  
Программа реализуется за счет средств местного бюджета. Объем финансирования на 2013-2015гг. составляет: 2013г. – сто пятьдесят тысяч рублей, 2014г. – пятьдесят тысяч рублей, 2015г. – пятьдесят тысяч рублей. (Общая сумма финансирования: двести пятьдесят тысяч рублей.)

**Организационно-экономический и финансовый механизм управления Программой**  
Механизм реализации программы осуществляется заказчиком. К участию в реализации привлекаются организации коммунального комплекса, другие организации различных организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели.

Управление Программой включает в себя организационные мероприятия, обеспечивающие планирование, реализацию, корректировку и контроль исполнения предусмотренных Программой мероприятий.

Заказчик осуществляет корректировку Программы и затрат на ее осуществление с учетом выделенных на ее реализацию бюджетных средств. Текущее управление осуществляется сотрудниками администрации МО р.п. Огаревка Щекинского района.

**Социально-экономическая эффективность Программы**  
Реализация программы позволит создать условия для комфортного проживания участников ВОВ и вдов участников ВОВ.

**Тульская область  
Муниципальное образование рабочий поселок Огаревка  
Щекинского района  
Администрация Муниципального образования рабочий поселок  
Огаревка  
Постановление**

от 21 ноября 2012 года

№ 83

**Об утверждении муниципальной долгосрочной целевой программы  
«Организация благоустройства и озеленения территории  
муниципального образования рабочий поселок Огаревка  
Щекинского района, использования и охраны лесов, расположенных в  
границах муниципального образования в 2013-2015 годы»**

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 №131-ФЗ, Уставом муниципального образования рабочий поселок Огаревка, администрация муниципального образования рабочий поселок Огаревка Щекинского района, **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить муниципальную долгосрочную целевую программу «Организация благоустройства и озеленения территории муниципального образования рабочий поселок Огаревка Щекинского района, использования и охраны лесов, расположенных в границах муниципального образования в 2013-2015 годы» (Приложение).
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО р.п. Огаревка Щекинского района.
3. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене Собрания представителей и администрации МО Щекинский район «Щекинский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте администрации МО р.п. Огаревка Щекинский район.
4. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

**Глава администрации муниципального образования р.п. Огаревка Щекинского района –  
О. Г. ШУЛЬДЕШОВА**

Приложение

к постановлению администрации МО р.п. Огаревка Щекинского района № от 21.11.2012 № 83  
**Муниципальная долгосрочная целевая программа «Организация благоустройства  
и озеленения территории муниципального образования рабочий поселок Огаревка  
Щекинского района, использования и охраны лесов,  
расположенных в границах муниципального образования в 2013-2015 годы»**

Наименование Программы	«Организация благоустройства и озеленения территории муниципального образования рабочий поселок Огаревка Щекинского района, использования и охраны лесов, расположенных в границах муниципального образования в 2013-2015 годы»
Основание для разработки Программы	Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003г. № 131-ФЗ, Устав муниципального образования рабочий поселок Огаревка Щекинского района.
Заказчик Программы	Администрация муниципального образования рабочий поселок Огаревка Щекинского района
Разработчик Программы	Администрация муниципального образования рабочий поселок Огаревка Щекинского района
Цели и задачи Программы	Обеспечение надлежащего санитарного состояния территории муниципального образования рабочий поселок Огаревка Щекинского района. Обустройство дворовых территорий для отдыха и физического развития детей в населенных пунктах муниципального образования. Улучшение экологической обстановки и условий жизнедеятельности на территории муниципального образования.
Сроки и этапы реализации Программы	Срок реализации Программы: – начало – 2013 год. – окончание – 2015 год.
Объем и источники Финансирования Программы	Общий объем финансирования Программы составляет 1705 тыс. руб. Источники финансирования: бюджет муниципального образования рабочий поселок Огаревка Щекинского района.
Показатели социально-экономической эффективности Программы	Улучшение условий жизнедеятельности населения муниципального образования. Улучшение экологической обстановки и условий жизнедеятельности населения муниципального образования. Обеспечение надлежащего санитарного состояния территории населенных пунктов муниципального образования.
Исполнители Программы	Администрация муниципального образования рабочий поселок Огаревка Щекинского района
Контроль за реализацией Программы	Контроль за реализацией программы осуществляется администрацией муниципального образования рабочий поселок Огаревка Щекинского района в соответствии с полномочиями, установленными федеральными и областными законодательством, Уставом муниципального образования рабочий поселок Огаревка Щекинского района.

**Введение**  
Программа «Организация благоустройства и озеленения территории муниципального образования рабочий поселок Огаревка Щекинского района, использования и охраны лесов, расположенных в границах муниципального образования на 2013-2015 годы» предусматривает улучшение надлежащего санитарного состояния территории МО рабочий поселок Огаревка Щекинского района; обустройство дворовых территорий для отдыха и физического развития детей; улучшение экологической обстановки и условий жизнедеятельности населения населенных пунктов МО рабочий поселок Огаревка Щекинского района.

**Перечень направлений и работ по реализации Программы**  
Основными направлениями благоустройства и озеленения являются:

- спиливание и посадка деревьев; посадка цветов; уход за газонами; побелка стволов деревьев; формирование кроны и омолаживание живой изгороди, установка аншлагов с названиями улиц и номерами домов.

**Ресурсное обеспечение Программы**  
Программа реализуется за счет средств местного бюджета. Объем финансирования на 2013-2015 годы составляет 1705 тыс. руб.

**Организационно-экономический и финансовый механизм управления Программой**  
Механизм реализации Программы осуществляется заказчиком. К участию в реализации привлекаются территориальные органы самоуправления.

Управление Программой включает в себя организационные мероприятия, обеспечивающие планирование, реализацию, корректировку и контроль исполнения предусмотренных программой мероприятий.

Заказчик осуществляет корректировку Программы и затрат на ее осуществление с учетом выделенных на ее реализацию бюджетных средств. Текущее управление осуществляется администрацией МО рабочий поселок Огаревка Щекинского района.

**Социально-экономическая эффективность Программы**  
Реализация Программы позволит:

- улучшить экологическую обстановку и условия жизнедеятельности населения муниципального образования;
- обеспечить надлежащее санитарное состояние населенных пунктов.

Приложение

К муниципальной долгосрочной программе «Организация благоустройства и озеленения территории  
муниципального образования рабочий поселок Огаревка Щекинского района, использования и охраны лесов,  
расположенных в границах муниципального образования в 2013-2015 годы»

**ПЛАН мероприятий по благоустройству территории МО рабочий поселок Огаревка Щекинского района на 2013-2015 годы**

№ п/п	Наименование объекта	Объем работ	Объем финансирования тыс. руб.	В том числе		
				2013г.	2014г.	2015г.
1	2	3	4	6	7	8
1	Спиливание деревьев	60 шт.	260	100	100	100
2	Уборка муниципальной территории	10 тыс. м2	225	45	75	75
3	Уборка несанкционированных свалок	2 шт.	150	20	50	50
4	Установка контейнерных площадок	15 площадок	400	100	150	150
5	Установка детских площадок	2 шт.	160	40	80	
6	Расчистка дорог от снега и наледи	-	400	150	150	150
7	Установка дорожных знаков		45	15	15	15
8	Обновление уличных щитов к юбилею поселка	3 шт.	50	50	-	-
9	Ремонт и установка уличного оборудования (скамейки, урны)	14 шт.	15	25	-	--
<b>Итого:</b>			<b>1705</b>	<b>545</b>	<b>620</b>	<b>540</b>

**ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ РАБОЧИЙ ПОСЕЛОК ОГАРЕВКА  
АДМИНИСТРАЦИЯ МО Р.П. ОГАРЕВКА ЩЕКИНСКОГО РАЙОНА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 21 ноября 2012 года

№ 84

**Об утверждении муниципальной долгосрочной целевой программы  
«Содействие развитию территориального  
общественного самоуправления в муниципальном образовании  
рабочий поселок Огаревка Щекинского района в 2013 году  
и плановом периоде 2014 и 2015 г.г.»**

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 №131-ФЗ, Уставом муниципального образования рабочий поселок Огаревка Щекинского района, администрация муниципального образования рабочий поселок Огаревка Щекинского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную долгосрочную целевую программу «Содействие развитию территориального общественного самоуправления в муниципальном образовании рабочий поселок Огаревка Щекинского района в 2013 году и плановом периоде 2014 и 2015 г.г.» (Приложение).
2. Отменить постановление администрации муниципального образования рабочий поселок Огаревка Щекинского района от 11 октября 2010 года № 64 «Об утверждении муниципальной целевой программы «Развитие территориального общественного самоуправления в муниципальном образовании рабочий поселок Огаревка Щекинского района на 2011-2015 годы».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования рабочий поселок Огаревка Щекинского района.
4. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене Собрания представителей и администрации муниципального образования Щекинский район «Щекинский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования рабочий поселок Огаревка Щекинского района.
5. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

*Глава администрации муниципального образования р.п. Огаревка Щекинского района – О.Г. ШУЛЬДЕШОВА*

Приложение

**Муниципальная долгосрочная целевая программа «Содействие развитию  
территориального общественного самоуправления в муниципальном образовании  
рабочий поселок Огаревка Щекинского района в 2013 году  
и плановом периоде 2014 и 2015 г.г.»**

**ПАСПОРТ**  
Муниципальной долгосрочной целевой программы «Содействие развитию территориального общественного самоуправления в муниципальном образовании рабочий поселок Огаревка Щекинского района в 2013 году и плановом периоде 2014 и 2015 г.г.»

<b>Наименование Программы</b>	Муниципальная целевая программа «Содействие развитию территориального общественного самоуправления в муниципальном образовании рабочий поселок Огаревка Щекинского района в 2013 году и плановом периоде 2014 и 2015 г.г.»
<b>Основание для разработки Программы</b>	Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устав МО р.п. Огаревка, Решение Собрания депутатов от 27.06.2006г. №13-2 «Об утверждении Положения о территориальном общественном самоуправлении ТОС в МО р.п. Огаревка Щекинского района».
<b>Заказчик Программы</b>	Администрация муниципального образования рабочий поселок Огаревка Щекинского района
<b>Разработчик Программы</b>	МКУ «Огаревское управление жизнеобеспечения и благоустройства»
<b>Исполнители Программы</b>	Администрация муниципального образования рабочий поселок Огаревка Щекинского района; Территориальное общественное самоуправление; МКУ «Огаревское управление жизнеобеспечения и благоустройства»
<b>Этапы реализации программы</b>	Раздел 1: Содействие развитию Территориального общественного самоуправления
<b>Цели Программы</b>	- Содействие развитию Территориального общественного самоуправления; - Оказание информационной, методической, материальной поддержки Территориального общественного самоуправления; - Воспитание гражданственности и патриотизма - Подготовка молодежи к участию в общественной жизни муниципального образования; - Обеспечение занятости молодежи, снижение уровня безработицы путем предоставления сезонных и временных работ, создания рабочих мест для молодежи и несовершеннолетних; - Рост деловой активности молодежи; - Пропаганда здорового образа жизни.
<b>Задачи Программы</b>	1. Выявление инициаторов общественных инициатив, координация и обеспечение их деятельности. 2. Формирование и совершенствование нормативно-правовой и экономической базы ТОС, создание механизма регулирования самостоятельности населения по решению общественных и одновременно общественно-значимых вопросов. 3. Осуществление взаимодействия органов местного самоуправления с органами ТОС. 4. Материальная поддержка мероприятий, проводимых ТОС. 5. Обеспечение сезонной и временной работой совместно с Щекинским отделением центра занятости населения молодежи муниципального образования рабочий поселок Огаревка Щекинского района.
<b>Сроки реализации Программы</b>	2013 -2015 г.г.
<b>Объемы и источники финансирования Программы</b>	Общий объем необходимых финансовых средств для реализации программы составляет 10 тыс. рублей. Финансирование Программы будет осуществляться за счет средств Бюджета муниципального образования рабочий поселок Огаревка Щекинского района.
<b>Механизм реализации Программы</b>	Реализация Программы обеспечивается системой сотрудничества Администрации МО р.п. Огаревка Щекинского района, органов Территориального общественного самоуправления.
<b>Ожидаемые конечные результаты реализации Программы</b>	1. Формирование устойчивого актива поселка из числа членов органов ТОС. 2. Создание эффективного механизма реализации и поддержки ТОС. 3. Поддержание высокого уровня социальной стабильности, а именно отсутствие акций протеста, снижение числа жалоб на органы местного самоуправления, адресованном на районном и областном уровне. 4. Снижение уровня безработицы среди молодежи на основе формирования соответствующих требований рынка трудовых ресурсов.
<b>Система организации контроля за исполнением Программы</b>	Контроль за реализацией Программы осуществляется в установленном порядке органами исполнительной власти органов местного самоуправления в муниципальном образовании рабочий поселок Огаревка Щекинского района

**Раздел 1. Содействие развитию Территориального общественного самоуправления**

**1. Введение**

В соответствии со статьей 27 Федерального Закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Территориальное общественное самоуправление определяется как «самоорганизация граждан по месту их жительства на части территории поселения для самостоятельного и под свою ответственность осуществления собственных инициатив по вопросам местного значения».

Границы территории, на которой осуществляется территориальное общественное самоуправление, устанавливаются представительным органом поселения по предложению населения, проживающего на данной территории.

Территориальное общественное самоуправление осуществляется в поселениях непосредственно населением посредством проведения собраний и конференций граждан, а также посредством создания органов территориального общественного самоуправления.

Территориальное общественное самоуправление может осуществляться в пределах следующих территорий проживания граждан: подъезд многоквартирного жилого дома; многоквартирный жилой дом; группа жилых домов; жилой микрорайон; сельский населенный пункт, не являющийся поселением; иные территории проживания граждан.

Органы территориального общественного самоуправления избираются на собраниях или конференциях граждан, проживающих на соответствующей территории.

Территориальное общественное самоуправление ни в коем случае не заменяют органы местного самоуправления или организации жилищно-коммунального хозяйства и социальной помощи. Целью Территориального общественного самоуправления является помощь населению муниципального образования в осуществлении собственных инициатив по вопросам местного значения.

Развитие муниципального образования, управление им может быть эффективным только в том случае, если имеется заинтересованность населения в общественно-значимых вопросах, их решении. Поэтому востребованность органов Территориального общественного самоуправления сегодня не случайна.

**2. Содержание проблемы, на решение которой направлена Программа**

Несмотря на то, что планомерная работа по развитию Территориального общественного самоуправления в МО р.п. Огаревка начата сравнительно недавно, имеются весомые результаты, накапливается опыт взаимодействия органов местного самоуправления с ТОС.

**В частности:**

- органы ТОС привлекаются к благоустройству поселка, к организации общественных работ;
- по инициативе органов местного самоуправления и при участии коммунальных предприятий в 2006 -2010 годах проведено свыше 220 собраний в многоквартирном жилом фонде, а также в частном секторе МО, на которых, помимо заявленных тем по выбору способа управления многоквартирным домом, по принятым решениям включены многоквартирного дома в адресную программу по капитальному ремонту, избиратели председатели домовых и уличных комитетов, старшие по дому.

В процессе работы с ТОС выявился ряд проблем: недостаточная активность населения по осуществлению прав в области самоуправления; недостаточность материально-технической, методической и информационной обеспечения базы органов ТОС, отсутствие распределения всей территории муниципального образования за ТОС.

Именно поэтому особое внимание следует уделить на решение вышеуказанных проблем, на создание благоприятных условий для конструктивного сотрудничества органов ТОС с органами местного самоуправления, общественными организациями, предпринимателями, иными заинтересованными организациями и лицами. Этим обусловлена разработка муниципальной целевой программы «Содействие развитию территориального общественного самоуправления в муниципальном образовании рабочий поселок Огаревка Щекинского района в 2013 году и плановом периоде 2014 и 2015 г.г.»

**3. Основные цели и задачи Программы.**

- Основными целями реализации Программы являются:
1. Выявление инициаторов общественных инициатив, координация их деятельности.
  2. Формирование и совершенствование нормативно-правовой и экономической базы ТОС, создание механизма регулирования самостоятельности населения по решению общественных и одновременно общественно-значимых вопросов.
  3. Осуществление взаимодействия органов местного самоуправления с органами ТОС.
  4. Материальная поддержка мероприятий, проводимых ТОС.
- Для достижения основных целей Программы необходимо решить следующие задачи:
- изучение социально-экономических потребностей населения, проживающего на соответствующей территории, подготовка и разработка предложений по их обеспечению;
  - осуществление общественного контроля за качеством предоставления коммунальных услуг населению, участие в организации и проведении работ по благоустройству и озеленению территорий;
  - оказание помощи в работе по предупреждению и ликвидации несанкционированных свалок;
  - оказание помощи в информировании населения о способах защиты при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера;
  - оказание содействия правоохранительным органам в охране правопорядка;
  - участие в оказании социальной помощи малоимущим гражданам;
  - организация участия населения в решении вопросов местного значения соответствующей территории.

**4. Сроки и механизм реализации Программы.**

№	Название мероприятия	Сроки исполнения	Исполнители	Финансирование по годам (тыс.руб.)
<b>1. Повышение эффективности взаимодействия органов местного самоуправления муниципального образования рабочий поселок Первомайский с органами территориального общественного самоуправления.</b>				
1.1	Заключение договоров подряда между администрацией МО р.п. Огаревка и ТОС «Мечта»: <ul style="list-style-type: none"> <li>- работа с неплательщиками за жилищно-коммунальные услуги по снижению задолженности;</li> <li>- благоустройство и озеленение территории МО;</li> <li>- работа с населением по информированию о способах защиты от опасности при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера.</li> </ul>	Постоянно	Юрисконсульт, специалист МКУ «Огаревское управление жизнеобеспечения и благоустройства», бухгалтер	-

1.2	Разработка правовой базы, регламентирующей деятельность ТОС в МО р.п. Огаревка	Постоянно	Юрисконсульт, специалист МКУ «Огаревское управление жизнеобеспечения и благоустройства», бухгалтер	-
1.3	Включение представителей органов ТОС в составы советов, комиссий, рабочих групп, создаваемых в органах местного самоуправления, в целях вовлечения населения в принятие управленческих решений	Постоянно	Консультант по организационной и кадровой работе, органы ТОС	-
1.4	Проведение регулярных встреч главы администрации МО р.п. Огаревка, заместителей главы администрации с гражданами по месту жительства, ведение личного приема граждан на территориях ТОС	Постоянно	Консультант по организационной и кадровой работе, органы ТОС	-
1.5	Проведение совместных мероприятий органов местного самоуправления, органов ТОС.	Постоянно	Консультант по организационной и кадровой работе, органы ТОС	-
1.6	Содействие в организации рассмотрения предложений и поддержка инициативы населения по вынесению вопросов, представляющих общественный интерес, на публичные слушания	Постоянно	Консультант по организационной и кадровой работе, органы ТОС	-
1.7	Организация ежегодного конкурса «Лучший двор, улица, подъезд»	Один раз в год	заместитель главы администрации, консультант по организационной и кадровой работе, специалист МКУ «Огаревское управление жизнеобеспечения и благоустройства», бухгалтер, органы ТОС	10 тыс.руб.
1.8	Формирование грант – фонда на реализацию проектов и программ ТОС.	Один раз в год	Администрация МО р.п. Огаревка	-
<b>2. Организационное обеспечение деятельности территориального общественного самоуправления</b>				
2.1	Участие в организации краткосрочного и долгосрочного планирования работы органов ТОС	Постоянно	Консультанты Администрации МО р.п. Огаревка, органы ТОС	-
2.2	Участие в создании центров по работе с населением (консультация специалистов, методическая помощь, прием граждан)	Постоянно	Консультант по организационной и кадровой работе, специалист МКУ «Огаревское управление жизнеобеспечения и благоустройства», органы ТОС	-
2.3	Привлечение предпринимателей (бизнес которых охватывает территорию ТОС) к сотрудничеству с ТОС в целях участия в управлении социальными процессами ТОС	Постоянно	Заместитель главы администрации	-
<b>3. Материально-техническое обеспечение деятельности ТОС</b>				
3.1	Приобретение оргтехники, коммунальных услуг, приобретение канцелярских товаров	Постоянно	Заместитель главы администрации, бухгалтер администрации	-
<b>ИТОГО:</b>				<b>10 тыс.руб.</b>

Источник финансирования: средства бюджета МО р.п. Огаревка Щекинского района

**5. Организация контроля реализации Программы.**

Органы исполнительной власти МО р.п. Первомайский Щекинского района осуществляют организацию, координацию и контроль работ по реализации Программы, вносит в установленном порядке предложения по уточнению мероприятий Программы с учетом складывающейся социально-экономической ситуации, обеспечивает контроль за целевым использованием средств.

Реализация Программы осуществляется на основе договоров, заключаемых в установленном порядке с исполнителями программных мероприятий.

**6. Оценка эффективности реализации Программы.**

- Реализация Программы обеспечит:
1. Формирование устойчивого актива МО р.п. Огаревка Щекинского района из числа членов органов ТОС.
  2. Создание эффективного механизма реализации и поддержки ТОС.
  3. Поддержание высокого уровня социальной стабильности, а именно, отсутствие акций протеста, снижение числа жалоб на органы местного самоуправления.

**Тульская область  
Муниципальное образование Костомаровское Щекинского района  
Администрация  
Постановление**

от 21 ноября 2012 г.

№ 85

**Об утверждении долгосрочной целевой программы  
«Профилактика коррупции в муниципальном образовании  
рабочий поселок Огаревка Щекинского района на 2013-2015 годы»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Указом Президента РФ от 13.03.2012 № 297 «О Национальном плане противодействия коррупции на 2012 – 2013 годы и внесении изменений в некоторые акты Президента Российской Федерации по вопросам противодействия коррупции», Законом Тульской области от 12.11.2008 № 1108-ЗТО «Об отдельных мерах по противодействию коррупции в Тульской области», на основании Устава муниципального образования рабочий поселок Огаревка Щекинского района, администрация муниципального образования рабочий поселок Огаревка Щекинского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить долгосрочную целевую программу «Профилактика коррупции в муниципальном образовании рабочий поселок Огаревка Щекинского района на 2013-2015 годы» (приложение).
2. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации МО р.п. Огаревка Щекинского района А.Н. Павлова.
3. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования рабочий поселок Огаревка Щекинского района.
4. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене Собрания представителей и администрации муниципального образования Щекинский район «Щекинский муниципальный вестник».
5. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

*Глава администрации муниципального образования р.п. Огаревка Щекинского района О. Г. ШУЛЬДЕШОВА*

Приложение

**ДОЛГОСРОЧНАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА «ПРОФИЛАКТИКА КОРРУПЦИИ  
В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ РАБОЧИЙ ПОСЕЛОК ОГАРЕВКА  
ЩЕКИНСКОГО РАЙОНА НА 2013-2015 ГОДЫ»**

**1. Паспорт долгосрочной целевой программы**

<b>Наименование муниципальной целевой программы</b>	Долгосрочная целевая программа «Профилактика коррупции в муниципальном образовании рабочий поселок Огаревка Щекинского района на 2013-2015 годы» (далее – Программа)
<b>Основание для разработки Программы</b>	Федеральный закон от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Указ Президента РФ от 13.03.2012 № 297 «О Национальном плане противодействия коррупции на 2012 – 2013 годы и внесении изменений в некоторые акты Президента Российской Федерации по вопросам противодействия коррупции», Закон Тульской области от 12.11.2008 № 1108-ЗТО «Об отдельных мерах по противодействию коррупции в Тульской области»
<b>Заказчики Программы</b>	Администрация муниципального образования р.п. Огаревка Щекинского района
<b>Разработчики Программы</b>	Администрация муниципального образования р.п. Огаревка Щекинского района
<b>Исполнители Программы</b>	Администрация муниципального образования р.п. Огаревка Щекинского района, сотрудники администрации МО р.п. Огаревка Щекинского района, комиссия по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих администрации МО р.п. Огаревка Щекинского района и урегулированию конфликта интересов, прокуратура города Щекино, ОМВД России по Щекинскому району
<b>Цели Программы</b>	- противодействие коррупции, обеспечение защиты прав и законных интересов граждан, проживающих на территории МО р.п. Огаревка Щекинского района; - внедрение в практику деятельности администрации МО р.п. Огаревка Щекинского района профилактических мер, направленных на недопущение создания условий, порождающих коррупцию; - обеспечение регламентации деятельности администрации МО р.п. Огаревка Щекинского района, обеспечение ее открытости и прозрачности, повышение эффективности общественного контроля за исполнением муниципальных функций (предоставлением муниципальных услуг); - совершенствование координации при взаимодействии органов местного самоуправления, правоприменительных органов с субъектами антикоррупционной деятельности и институтами гражданского общества в сфере противодействия коррупции.
<b>Задачи Программы</b>	- совершенствование механизмов противодействия коррупции в МО р.п. Огаревка Щекинского района; - организация антикоррупционной пропаганды в целях формирования в обществе нетерпимого отношения к коррупции; - недопущение проявления коррупции путем внедрения административных регламентов по оказанию муниципальных услуг; - организация предоставления населению и организациям (далее – заявителям) муниципальных услуг с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет в целях недопущения создания условий проявления коррупции; - организация взаимодействия администрации МО р.п. Огаревка Щекинского района с организациями, общественными объединениями и населением МО р.п. Огаревка Щекинского района по вопросам противодействия коррупции.
<b>Сроки реализации Программы</b>	2013-2015 годы
<b>Целевые индикаторы и показатели Программы</b>	- количество муниципальных услуг, предоставляемых заявителям органами местного самоуправления с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет; - количество граждан, удовлетворенных деятельностью органов местного самоуправления МО р.п. Огаревка Щекинского района по обеспечению ими реализации государственной антикоррупционной политики; - количество проведенных мониторингов общественного мнения по вопросам проявления коррупции, коррупционности и эффективности мер антикоррупционной деятельности в органах местного самоуправления МО р.п. Огаревка Щекинского района; - количество проведенных открытых аукционов, аукционов в электронной форме в общем объеме процедур проведения аукционов; - доля коррупционных явлений в органах местного самоуправления МО р.п. Огаревка Щекинского района, освещенных в средствах массовой информации, от их общего выявленного числа.
<b>Объемы и источники финансирования Программы</b>	В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» источник финансирования программных мероприятий определяется из наличия средств в бюджете МО р.п. Огаревка Щекинского района, а также привлеченных внебюджетных средств. Учреждения, предприятия и организации, находящиеся на территории МО р.п. Огаревка Щекинского района, независимо от форм собственности, участвуют в реализации мероприятий настоящей Программы в соответствии со своими уставными задачами.
<b>Ожидаемые результаты реализации Программы</b>	- повышение эффективности муниципальной системы профилактики коррупции; - привлечение к организации деятельности по профилактике коррупции предприятий, учреждений, организаций всех форм собственности, а также общественных организаций; - обеспечение нормативного правового регулирования профилактики коррупции; - снижение уровня коррупции в органах местного самоуправления МО р.п. Огаревка Щекинского района; - снижение общего числа коррупционных правонарушений со стороны муниципальных служащих; - обеспечение бюджетной эффективности за счет размещения муниципальных заказов по итогам торгов; - увеличение доли граждан, удовлетворенных деятельностью органов местного самоуправления МО р.п. Огаревка Щекинского района по реализации ими государственной антикоррупционной политики; - повышение качества и доступности муниципальных услуг; - укрепление доверия населения к органам власти.

**2. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными средствами**

Преступные действия чиновников подрывают авторитет государственных органов и органов местного самоуправления у населения, препятствуют развитию предпринимательства, снижают активность бизнеса, негативно влияют на социально-экономическое развитие района и региона, что требует принятия скоординированных мер по устранению причин, порождающих коррупцию.

Внедрение правовых, организационных и иных механизмов противодействия коррупции, повышение прозрачности деятельности органов местного самоуправления и исполнение требований, установленных антикоррупционным законодательством являются также необходимыми элементами реализации проводимой административной реформы.

Коррупция затрудняет нормальное функционирование всех общественных механизмов, препятствует проведению социальных преобразований и модернизации экономики, вызывает у населения серьезную тревогу и недоверие к органам местного самоуправления.

Данные обстоятельства требуют наращивания усилий по противодействию коррупции, используя программно-целевые методы, которые позволяют обеспечить постоянный контроль за реализацией мероприятий Программы, изменение запланированных мероприятий, анализ достигнутых результатов и, при необходимости, внесение корректировок в перечень мероприятий Программы. При этих условиях обеспечивается комплексность, неразрывность, последовательность и конкретность принимаемых мер по противодействию коррупции.

Приложение

к долгосрочной целевой программе «Профилактика коррупции в муниципальном образовании рабочий поселок Огаревка Щекинского района на 2013-2015 годы»

**Перечень мероприятий долгосрочной целевой программы  
«Профилактика коррупции в муниципальном образовании рабочий поселок Огаревка  
Щекинского района на 2013-2015 годы»**

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок исполнения	Источник финансирования	Прогнозируемый объем финансирования (тыс.рублей)			
					всего	в том числе по годам		
						2013	2014	2015
1. Организационные и правовые меры, направленные на реализацию антикоррупционной направленности								
1.1.	Совершенствование нормативной правовой базы по вопросам муниципальной службы	Консультант по организационной и кадровой работе администрации МО р.п. Огаревка Щекинского района во взаимодействии с прокуратурой г. Щекино	2013-2015 гг.	Финансирования не требует	-	-	-	-
1.2.	Взаимодействие администрации МО р.п. Огаревка Щекинского района с территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, органами государственной власти в сфере противодействия коррупции	Заместитель главы администрации МО р.п. Огаревка Щекинского района	2013-2015 гг.	Финансирования не требует	-	-	-	-
1.3.	Внедрение административных регламентов исполнения муниципальных функций (предоставления муниципальных услуг)	Заместитель главы администрации МО р.п. Огаревка Щекинского района	2013-2015 гг.	Финансирования не требует	-	-	-	-
1.4.	Оказание муниципальных услуг, с использованием информационно-коммуникационной сети Интернет в целях недопущения создания условий проявления коррупции	Заместитель главы администрации МО р.п. Огаревка Щекинского района	2013-2015 гг.	Финансирования не требует	-	-	-	-
1.5.	Анализ заявлений и обращений граждан и организаций на предмет наличия информации о фактах коррупции со стороны муниципальных служащих. Проведение анализа поступивших в администрацию МО р.п. Огаревка Щекинского района обращений физических и юридических лиц о фактах совершения коррупционных правонарушений	Заместитель главы администрации МО р.п. Огаревка Щекинского района	2013-2015 гг.	Финансирования не требует	-	-	-	-
2. Антикоррупционный мониторинг и аудит, мониторинг коррупциогенных факторов и мер антикоррупционной политики								
2.1.	Проведение мониторинга результативности деятельности администрации, качества и доступности предоставляемых муниципальных услуг, уровня коррупции при их оказании	Заместитель главы администрации МО р.п. Огаревка Щекинского района	2013-2015 гг.	Финансирования не требует	-	-	-	-
2.2.	Проведение комплексных целевых проверок деятельности муниципальных служащих администрации, направленных на выявление коррупциогенных факторов и нарушений норм административных регламентов предоставления муниципальных услуг	Заместитель главы администрации МО р.п. Огаревка Щекинского района	2013-2015 гг.	Финансирования не требует	-	-	-	-
2.3.	Изучение общественного мнения о состоянии коррупции на территории муниципального образования, в том числе путем проведения социологических опросов с целью определения уровня информированности о действующем законодательстве, об эффективности проводимых антикоррупционных мероприятий	Заместитель главы администрации МО р.п. Огаревка Щекинского района	2013-2015 гг.	Финансирования не требует	-	-	-	-
3. Антикоррупционная экспертиза нормативных правовых актов и их проектов								
3.1.	Анализ организации проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и принятие мер (при необходимости) по ее совершенствованию органами местного самоуправления	Юрисконсульт администрации МО р.п. Огаревка Щекинского района	2013-2015 гг.	Финансирования не требует	-	-	-	-
4. Совершенствование деятельности органов местного самоуправления по размещению муниципального заказа								
4.1.	Осуществление проверки исполнения Федерального закона от 21.07.2005 г. № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд»	Заместитель главы администрации МО р.п. Огаревка Щекинского района	2013-2015 гг.	Финансирования не требует	-	-	-	-
5. Внедрение антикоррупционных механизмов в реализации кадровой политики в МО р.п. Огаревка Щекинского района								
5.1.	Выявление и устранение конфликта интересов либо обстоятельств, влекущих его возникновение в деятельности муниципальных служащих администрации	Комиссия по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих администрации МО р.п. Огаревка Щекинского района и урегулированию конфликта интересов	2013-2015 гг.	Финансирования не требует	-	-	-	-
5.2.	Проведение выборочных проверок муниципальных служащих муниципального образования на предмет участия в предпринимательской деятельности, управлении коммерческими организациями лично, либо через доверенных лиц, оказания непредусмотренного законом содействия физическим или юридическим лицам с использованием служебного положения	Консультант по организационной и кадровой работе администрации МО р.п. Огаревка Щекинского района	2013-2015 гг.	Финансирования не требует	-	-	-	-
5.3.	Развитие системы подбора и расстановки кадров, исключая коррупцию, в том числе мониторинг конкурсного замещения вакантных должностей, процедур тестирования кандидатов на замещение должностей муниципальной службы	Консультант по организационной и кадровой работе администрации МО р.п. Огаревка Щекинского района	2013-2015 гг.	Финансирования не требует	-	-	-	-
5.4.	Обмен информацией с правоохранительными органами, надзирающими и контролирующими органами в целях проверки сведений, представляемых лицами при поступлении на муниципальную службу	Консультант по организационной и кадровой работе администрации МО р.п. Огаревка Щекинского района	2013-2015 гг.	Финансирования не требует	-	-	-	-
5.5.	Формирование кадрового резерва на конкурсной основе для замещения вакантных должностей муниципальной службы	Консультант по организационной и кадровой работе администрации МО р.п. Огаревка Щекинского района	2013-2015 гг.	Финансирования не требует	-	-	-	-
5.6.	Организация обучения муниципальных служащих по вопросам противодействия коррупции и соблюдения этики служебного поведения	Консультант по организационной и кадровой работе администрации МО р.п. Огаревка Щекинского района	2013-2015 гг.	За счет текущего финансирования	15	5	5	5
6. Антикоррупционная пропаганда								
6.1.	Проведение «круглых столов» и семинаров по антикоррупционной тематике	Заместитель главы администрации МО р.п. Огаревка Щекинского района	2013-2015 гг.	Финансирования не требует	-	-	-	-
7. Обеспечение доступа граждан к информации о деятельности органов местного самоуправления МО р.п. Огаревка Щекинского района								
7.1.	Принятие организационных мер и информационное сопровождение мероприятий, направленных на реализацию Федерального закона от 09.02.2009 г. № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления»	Заместитель главы администрации МО р.п. Огаревка Щекинского района	2013-2015 гг.	За счет текущего финансирования	3	1	1	1
7.2.	Привлечение средств массовой информации к освещению работы органов местного самоуправления по противодействию коррупции	Заместитель главы администрации МО р.п. Огаревка Щекинского района	2013-2015 гг.	За счет текущего финансирования	3	1	1	1

**Тулская область  
Муниципальное образование рабочий поселок Огаревка  
Щекинского района  
Администрация Муниципального образования рабочий поселок Огаревка  
Щекинского района  
Постановление**

от 21 декабря 2012 года

№ 89

**О создании комиссии для проведения конкурсов  
по отбору управляющих организаций**

В соответствии с частями 4 и 5 ст. 161 ЖК РФ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» и полномочиями организатора конкурса администрации муниципального образования рабочий поселок Огаревка Щекинского района, администрация муниципального образования рабочий поселок Огаревка, **Постановляет:**

1. Создать постоянно действующую комиссию для рассмотрения заявок на участие в конкурсе и проведения конкурсов в составе:
  - 1.1. Павлов А.Н. – Заместитель главы администрации МО р.п. Огаревка;
  - 1.2. Хайрулина Р.Н. – Директор МКУ «ОУЖ и Б» – Председатель Собрания депутатов МО р.п. Огаревка Щекинского района;
  - 1.3. Романова Л.А. – специалист МКУ «ОУЖ и Б»;
  - 1.4. Шмидт Е.В. – юрисконсульт администрации;
  - 1.5. Маршалкина Н.Г. – депутат Собрания депутатов МО р.п. Огаревка.
2. Установить, что комиссия создается на время проведения конкурсов по отбору управляющих организаций, но не более чем на два года.
3. Назначить председателем Комиссии Павлова Алексея Николаевича.
4. Установить, что председатель и другие члены комиссии участвуют в заседаниях комиссии с сохранением заработной платы по основному месту работы.
5. Утвердить Положение о порядке работы Комиссии (Приложение).
6. Постановление вступает в силу со дня опубликования.
7. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене Собрания представителей и администрации МО Щекинский район «Щекинский муниципальный вестник».

**Глава администрации муниципального образования р.п. Огаревка Щекинского района  
О.Г. ШУЛЬДЕШОВА**

Приложение

к постановлению администрации МО р.п. Огаревка Щекинского района от 21.12. 2012 № 89

**ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ РАБОТЫ КОМИССИИ**

1. Общие положения
  - 1.1. В своей деятельности Комиссия руководствуется нормами Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее – Правила проведения конкурса), утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.06 №75, настоящим Положением, правовыми актами организатора конкурса, принятыми в соответствии с его компетенцией.
  2. Компетенция Комиссии
    - 2.1. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе.
    - 2.2. Рассмотрение заявок на участие в конкурсе.
    - 2.3. Проверка претендентов на соответствие требованиям к участникам конкурса и принятие решений о допуске претендентов на участие в конкурсе.
    - 2.4. Проведение конкурса среди участников конкурса.
  3. Заседания комиссии
    - 3.1. Комиссия осуществляет свою работу в форме заседаний, которые проходят в месте, в соответствии с датой и временем, определенными организатором конкурса и указанными в извещении о проведении конкурса.
    - 3.2. Руководство заседаниями Комиссии осуществляет председатель, а в его отсутствие – назначенный им заместитель.
    - 3.3. На заседаниях Комиссии вправе присутствовать представители ассоциаций союзов ТСЖ, жилищных кооперативов, ЖСК, представители ассоциаций собственников помещений, представители общественных объединений потребителей, полномочия которых подтверждаются документально, а также претенденты, участники конкурса или их представители и представители средств массовой информации.
    - 3.4. Заседание Комиссии считается состоявшимся, если на нем присутствуют не менее трех членов комиссии.
    - 3.5. Решения по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии, принимаются Комиссией путем голосования членов Комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член комиссии имеет один голос. Решения принимаются простым большинством голосов. При равенстве голосов решение принимается председателем или назначенным им заместителем.
    - 3.6. Результаты работы Комиссии оформляются протоколами: протоколом вскрытия конвертов, протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколом проведения конкурса, которые оформляются в соответствии с Правилами проведения конкурса.
    4. Обязанности членов комиссии
      - 4.1. Являться на заседания Комиссии. В случае невозможности явиться на заседание Комиссии по уважительной причине (болезнь, отпуск, командировка по месту работы и иные причины) обязан уведомить ее председателя об этом (при болезни – по возможности). Если причина, по которой он не может явиться на заседание Комиссии, известна члену Комиссии заранее, то он обязан уведомить председателя Комиссии сразу, как только это стало известно.
      - 4.2. Сообщить организатору конкурса домашний и рабочий телефоны, адрес места жительства, а также места нахождения (при выезде с постоянного места жительства); при изменении указанных сведений – сообщить новые сведения.
      - 4.3. Принимать участие в голосовании по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии.

**Тулская область  
Муниципальное образование рабочий поселок Огаревка  
Щекинского района  
Администрация Муниципального образования рабочий поселок Огаревка  
Щекинского района  
Постановление**

от 21 декабря 2012 года

№ 90

**О проведении конкурса по отбору управляющих организаций  
и утверждению конкурсной документации**

В соответствии с частями 4 и 5 ст. 161 ЖК РФ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» руководствуясь Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Уставом муниципального образования рабочий поселок Огаревка Щекинского района, администрация муниципального образования рабочий поселок Огаревка Щекинского района, **Постановляет:**

1. Провести открытые конкурсы на право заключения договоров управления многоквартирными домами, собственниками помещений в которых не выбран способ управления, или принятые такими собственниками решения о выборе способа управления многоквартирным домом не были реализованы в случаях, установленных «Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».
2. Утвердить прилагаемые конкурсные лоты (Приложение № 1)
3. Утвердить конкурсную документацию (Приложения.)
- 3.1. Прилагаемые акты о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по каждому дому (Приложение 2.1....).
- 3.2. Реквизиты банковского счета для перечисления средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе: Администрация МО р.п. Огаревка Щекинский район 301203 Россия, Тульская область, Щекинский район, р.п. Огаревка, ул.Шахтерская, д.7 Факс: (848751)79-1-13  
ИНН 7118816685, КПП 711801001  
Глава администрации МО рабочий поселок Огаревка Щекинского района  
Шульдешова Ольга Геннадьевна  
для платежей:  
Управление Федерального казначейства по Тульской области (Финансовое управление администрации муниципального образования Щекинский район Тульской области (администрация муниципального образования рабочий поселок Огаревка Щекинского района))  
р.п. Огаревка Щекинского района)  
ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ по Тульской области Г.Тула  
Л/С № 02663012850\_110020011  
БИК 047003001 ОКАТО 70248563000  
р/сч 40204810100000000193  
ОГРН 1067151001477  
ИНН 7118816685, КПП 711801001
- 3.3. Прилагаемые Порядок и график проведения осмотров заинтересованными лицами и претендентами объектов конкурса (Приложение №3).
- 3.4. Перечни и стоимость обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества по каждому многоквартирному дому в составе конкурсных лотов (Приложение № 4)
- 3.5. Плата за жилое помещение вносится не позднее десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.
- 3.6. Требования, которым должны отвечать участники конкурса:
  - 3.6.1. Соответствовать требованиям, установленным федеральным законодательством к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом.
  - 3.6.2. В отношении претендента не проводится процедуры банкротства либо ликвидации.
  - 3.6.3. Деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях Российской Федерации.
  - 3.6.4. Задолженность претендента по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний завершенный отчетный период не превышает 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.
  - 3.6.5. Кредиторская задолженность претендента за последний завершенный отчетный период не превышает 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.
  - 3.6.6. Претендент выполнил условие по внесению средств в счет обеспечения заявки на участие в конкурсе в установленном размере на расчетный счет, указанный п.3.2. настоящего постановления, до начала процедуры вскрытия конвертов.
  - 3.7. Форму Заявки на участие в конкурсе (Приложение №5) и прилагаемую инструкцию по оформлению и представлению конкурсной заявки (Приложение №6)
4. Утвердить прилагаемые Графики заседаний конкурсной комиссии по каждому лоту, на которых будут вскрываться конверты с заявками на участие в конкурсе будут рассматриваться заявки и проводиться конкурс (Приложение № 7).
5. Прилагаемый проект договора управления многоквартирным домом (Приложение № 8)
6. Постановление вступает в силу со дня подписания.
7. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене Собрания представителей и администрации МО Щекинский район «Щекинский муниципальный вестник».

**Глава администрации муниципального образования р.п. Огаревка Щекинского района  
О. Г. ШУЛЬДЕШОВА**

Приложение № 1

к постановлению главы администрации МО р.п. Огаревка Щекинского района от 21. 12. 2012года №90

**Лот № 1**

**КОНКУРСНЫЕ ЛОТЫ**

Адрес и № многоквартирного дома	Площадь жилых и нежилых помещений	Стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества		Кол-во лице-вых счетов на дату проведения конкурса	Перечень коммун. услуг,включ. в дог.управл.	Стоимость к/у на дату проведения конкурса	
		Годовая (руб.)	В месяц (руб.)			Годовая (руб.)	В месяц (руб.)
Ул. Почтовый переулок дом № 1	54,2	3577,2	298,1	1	нет	нет	нет
Ул.Зеленая дом № 5	311,9	15570,00	1270,50	8	нет	нет	нет
Ул.Зеленая дом № 24	611,3	30516,12	2543,01	15	нет	нет	нет
Ул.Зеленая дом № 26	371,2	18530,28	1544,19	9	нет	нет	нет
Ул.Зеленая дом № 27	119,8	5980,32	498,36	3	нет	нет	нет
Ул.Зеленая дом № 28а	115,8	5780,76	481,73	2	нет	нет	нет
Ул.Зеленая дом № 30	479,6	23941,68	1995,14	14	нет	нет	нет
Ул.Зеленая дом № 32	492,6	24589,92	2049,16	13	нет	нет	нет

Ул.Зеленая дом № 336	117,5	5865,60	488,8	4	нет	нет	нет
Ул.Зеленая дом № 34	158,2	7897,32	658,11	4	нет	нет	нет
Ул.Первомайская дом № 12	57,3	3781,80	315,15	1	нет	нет	нет
Ул.Комсомольская дом № 9	60,6	3999,60	333,30	1	нет	нет	нет
Ул.Комсомольская дом № 11	90,7	5986,20	498,85	2	нет	нет	нет
Ул.Комсомольская дом № 13	169,9	11213,40	934,45	4	нет	нет	нет
Ул.Комсомольская дом № 14	59,3	3913,80	326,15	2	нет	нет	нет
Ул.Железнодорожная дом № 7	166,7	11002,20	916,85	2	нет	нет	нет
Ул.Железнодорожная дом № 17	145,2	9583,20	798,60	2	нет	нет	нет
Ул. 1я.Клубная дом № 2	132,9	8771,40	730,95	3	нет	нет	нет
Ул. 1я.Клубная дом № 25	787,0	58654,08	4887,84	12	нет	нет	нет
Ул. 1я.Клубная дом № 35	146,8	9688,80	807,40	2	нет	нет	нет
Ул.Шахтерская дом № 1	80,1	5286,60	440,55	2	нет	нет	нет
Ул.Шахтерская дом № 5	753,7	46795,08	3599,59	17	нет	нет	нет
Ул.Новая дом № 1	305,1	15230,64	1269,22	16	нет	нет	нет
Ул.Новая дом № 2	424,2	21176,04	1764,67	10	нет	нет	нет
Ул.Новая дом № 4	272,7	13613,16	1134,43	8	нет	нет	нет
Ул.Новая дом № 5	143,9	7183,44	598,62	4	нет	нет	нет
Ул.Новая дом № 6	274,7	13713,00	1142,75	8	нет	нет	нет
Ул.Новая дом № 7	118,0	5890,56	490,88	4	нет	нет	нет
Ул.Новая дом № 8	112,1	5596,08	466,34	5	нет	нет	нет
Ул.Новая дом № 9	120,8	6030,36	502,53	4	нет	нет	нет
Ул.Новая дом № 10	117,0	5840,64	486,72	4	нет	нет	нет
Ул.Новая дом № 13	117,7	5875,56	489,63	3	нет	нет	нет
Ул.Новая дом № 15	115,5	5765,76	480,48	4	нет	нет	нет
Ул.Шоссейный переулок дом № 6	142,8	9424,80	785,40	4	нет	нет	нет
Ул.Аварийная дом № 4	133,9	6684,24	557,02	4	нет	нет	нет
Ул.Аварийная дом № 11	209,4	10453,20	871,10	4	нет	нет	нет
Ул.Аварийная дом № 13	210,3	10498,20	874,85	4	нет	нет	нет
Ул.Аварийная дом № 15	219,3	10947,48	912,29	4	нет	нет	нет
<b>ОБЩИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:</b>	<b>8519,7</b>	<b>474848,52</b>	<b>23742,41</b>	<b>213</b>	<b>нет</b>	<b>нет</b>	<b>нет</b>

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет: **23742,41 руб.**  
Размер обеспечения обязательств: **474848,52 руб.**

Утверждаю:  
Глава администрации МО р.п. Огаревка  
Щекинского района  
О.Г. Шульцешова  
Приложение № 1  
К постановлению главы администрации МО р.п. Огаревка Щекинского района от 21.12.2012 №90

## Лот № 2

## КОНКУРСНЫЕ ЛОТЫ

Адрес и № многоквартирного дома	Площадь жилых и нежилых помещений	Стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества		Кол-во лиценз. счетов на дату проведения конкурса	Перечень коммуна. услуг, вкл. в дог. управл.	Стоимость к/у на дату проведения конкурса	
		Годовая (руб.)	В месяц (руб.)			Годовая (руб.)	В месяц (руб.)
Ул.Советская дом № 34	531,0	40215,96	3351,33	8	нет	нет	нет
Ул.Советская дом № 35	532,1	40190,88	3349,24	8	нет	нет	нет
Ул.Советская дом № 61	820,8	58704,12	4892,01	12	нет	нет	нет
Ул.Советская дом № 62	909,3	57121,80	4760,15	16	нет	нет	нет
Ул.Советская дом № 64	485,2	35927,04	2993,92	8	нет	нет	нет
Ул.Коммунальная дом № 56	498,6	38292,12	3191,01	8	нет	нет	нет
Ул.Коммунальная дом № 57	504,3	39000,00	3250,00	8	нет	нет	нет
Ул.Коммунальная дом № 58	511,5	39374,76	3281,23	8	нет	нет	нет
Ул.Коммунальная дом № 59	508,7	39216,60	3268,05	8	нет	нет	нет
Ул.Коммунальная дом № 60	502,1	38666,88	3222,24	8	нет	нет	нет
Ул.Коммунальная дом № 66	472,8	38535,96	3211,33	8	нет	нет	нет
Ул. Первомайская дом № 98	571,0	28504,32	2375,36	11	нет	нет	нет
Ул. Первомайская дом № 103	798,6	57463,20	4788,60	12	нет	нет	нет
Ул.Клубная дом № 8	144,7	7223,40	601,95	4	нет	нет	нет
Ул.Клубная дом № 11	201,7	10068,84	839,07	6	нет	нет	нет
Ул.Клубная дом № 13	155,9	7782,48	648,54	4	нет	нет	нет
Ул.Клубная дом № 14	150,8	7527,96	627,33	4	нет	нет	нет
Ул.Клубная дом № 16	156,3	7802,52	650,21	4	нет	нет	нет
Ул. Угольная дом № 17	502,9	25105,92	2092,16	14	нет	нет	нет
Ул. Угольная дом № 19	147,0	7338,24	611,52	4	нет	нет	нет
Ул. Угольная дом № 26	234,4	11701,20	975,10	7	нет	нет	нет
<b>ОБЩИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:</b>	<b>9239,7</b>	<b>635764,20</b>	<b>31788,22</b>	<b>нет</b>	<b>нет</b>	<b>нет</b>	<b>нет</b>

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет: **31788,22 руб.**  
Размер обеспечения обязательств: **635764,20 руб.**

ПРИЛОЖЕНИЕ 2.1...  
К постановлению главы администрации МО р.п. Огаревка Щекинского района от 21. 12. 2012года №90

Утверждаю  
Глава администрации МО р.п.Огаревка  
Щекинского района Шульцешова О.Г.  
301203 Тульская область Щекинский район  
р.п.Огаревка, ул. Шахтерская,7  
тел.7-91-13 факс 7-96-34  
«\_\_\_» \_\_\_ 2012 г.

### А к т о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

- I. Общие сведения о многоквартирном доме**  
1. Адрес многоквартирного дома Т.О. Щекинский р-он, р.п. Огаревка, ул. Почтовый переулок дом № 1  
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – нет  
3. Серия, тип постройки – жилой дом  
4. Год постройки 1952  
5. Степень износа по данным государственного технического учета – нет  
6. Степень фактического износа – 49%  
7. Год последнего капитального ремонта – без к/р  
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – нет  
9. Количество этажей – один  
10. Наличие подвала – нет  
11. Наличие цокольного этажа – нет  
12. Наличие мансарды – нет  
13. Наличие мезонина – нет  
14. Количество квартир – 1  
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – нет  
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – нет  
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) -нет  
18. Строительный объем куб.м – 223  
19. Площадь:  
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв.м -54,2  
б) жилых помещений (общая площадь квартир) кв.м – 40,3  
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме кв.м -нет  
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м -нет  
20. Количество лестниц шт. – нет  
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв.м -нет  
22. Уборочная площадь общих коридоров кв.м – нет  
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв.м – нет  
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м – 1175  
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – нет

### II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Бутовый ленточный	
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Шлакоблоковые	
3.	Перегородки	Тесовые оштукатуренные	
4.	Перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Деревянное утепленное	
5.	Крыша	Шиферная	
6.	Полы	Деревянные окрашенные	
7.	Проемы, окна, двери (другое)	Двойные створные	
8.	Отделка внутренняя наружная (другое)	Штукатурка побелка	
9.	Оборудование: 1.механическое, 2.электрическое, 3.санитарно-техническое 4.иное 5.ванны напольные 6.электроплиты 7.телефонные сети 8.оборудование сети проводного радиовещания 9.сигнализация 10.мусоропровод 11.лифт 12.вентиляция 13.другое	есть	
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг 1.электроснабжение 2.холодное водоснабжение 3.горячее водоотведение 4.газоснабжение 5.отопление: от внешних котельных от домовых котельной печи калориферы АГВ Другое	Есть Есть Нет Есть АОВ	
11.	Крыльца		

Заместитель Главы администрации МО р.п. Огаревка Щекинского района А.Н. Павлов

«\_\_\_» \_\_\_ 2012  
М.П.

Утверждаю:  
Глава администрации МО р.п.Огаревка  
Щекинского района Шульцешова О.Г.  
301203 Тульская область Щекинский район  
р.п.Огаревка, ул. Шахтерская,7  
тел.7-91-13 факс 7-96-34  
«\_\_\_» \_\_\_ 2012 г.

### А к т о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

- I. Общие сведения о многоквартирном доме**  
1. Адрес многоквартирного дома Т.О. Щекинский р-он, р.п. Огаревка, ул.Зеленая дом № 5  
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – нет  
3. Серия, тип постройки – жилой дом  
4. Год постройки 1935  
5. Степень износа по данным государственного технического учета – нет  
6. Степень фактического износа – 61 %  
7. Год последнего капитального ремонта – без к/р  
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – нет  
9. Количество этажей – один  
10. Наличие подвала – нет  
11. Наличие цокольного этажа – нет  
12. Наличие мансарды – нет  
13. Наличие мезонина – нет  
14. Количество квартир – 8  
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – нет  
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – нет  
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) -нет  
18. Строительный объем куб.м – 1077  
19. Площадь:  
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв.м -311,9  
б) жилых помещений (общая площадь квартир) кв.м – 216,3  
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме кв.м -нет  
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м -нет  
20. Количество лестниц шт. – нет  
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв.м -нет  
22. Уборочная площадь общих коридоров кв.м – нет  
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв.м – нет  
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м – 5000  
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – нет

### II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Бутовый ленточный	
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Бревенчатый	
3.	Перегородки	Деревянные оштукатуренные	
4.	Перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Деревянное утепленное	
5.	Крыша	Шиферная	
6.	Полы	Деревянные окрашенные	
7.	Проемы, окна, двери (другое)	Двойные створные	
8.	Отделка внутренняя наружная (другое)	Штукатурка побелка	
9.	Оборудование: 1.механическое, 2.электрическое, 3.санитарно-техническое 4.иное 5.ванны напольные 6.электроплиты 7.телефонные сети 8.оборудование сети проводного радиовещания 9.сигнализация 10.мусоропровод 11.лифт 12.вентиляция 13.другое	нет	
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг 1.электроснабжение 2.холодное водоснабжение 3.горячее водоотведение 4.газоснабжение 5.отопление: от внешних котельных от домовых котельной печи калориферы АГВ Другое	Есть Есть Нет Газ-баллон Печное	
11.	Крыльца		

Заместитель главы администрации МО р.п. Огаревка Щекинского района А.Н. Павлов

М.П.

«\_\_\_» \_\_\_ 2012г.

Утверждаю:  
Глава администрации МО р.п.Огаревка  
Щекинского района Шульцешова О.Г.  
301203 Тульская область Щекинский район  
р.п.Огаревка, ул. Шахтерская,7  
тел.7-91-13 факс 7-96-34  
«\_\_\_» \_\_\_ 2012 г.

### А к т о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

- I. Общие сведения о многоквартирном доме**  
1. Адрес многоквартирного дома Т.О. Щекинский р-он, р.п. Огаревка, ул.Зеленая дом №24  
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – нет



## II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Кирпичные столбы	
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Бревенчатые	
3.	Перегородки	Деревянные оштукатуренные	
4.	Перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Деревянное утепленное	
5.	Крыша	Шиферная	
6.	Полы	Деревянные окрашенные	
7.	Проемы, окна, двери (другое)	Двойные створные	
8.	Отделка внутренняя наружная (другое)	Штукатурка побелка	
9.	Оборудование: 1.механическое, 2.электрическое, 3.санитарно-техническое 4.иное 5.ванны напольные 6.электроплиты 7.телефонные сети 8.оборудование сети проводного радиовещания 9.сигнализация 10.мусоропровод 11.лифт 12.вентиляция 13.другое	нет	
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг 1.электроснабжение 2.холодное водоснабжение 3.горячее водоотведение 4.газоснабжение 5.отопление: от внешних котельных от домового котельной печи калориферы АГВ Другое	Есть Есть Нет Газ-баллон Печное	
11.	Крыльца		

Заместитель Главы администрации МО р.п. Огаревка Щекинского района А.Н. Павлов

М.П.  
«\_\_\_» \_\_\_ 2012г.

Утверждаю:  
Глава администрации МО р.п.Огаревка  
Щекинского района Шульцешова О.Г.  
301203 Тульская область Щекинский район  
р.п.Огаревка, ул. Шахтерская,7  
тел.7-91-13 факс 7-96-34  
«\_\_\_» \_\_\_ 2012 г.

### А к т о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

#### I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ТО, Щекинский р-он, р.п. Огаревка, ул.Зеленая дом №30
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – нет
3. Серия, тип постройки – жилой дом
4. Год постройки – 1948
5. Степень износа по данным государственного технического учета – нет
6. Степень фактического износа – 42 %
7. Год последнего капитального ремонта – 1973
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – нет
9. Количество этажей – один
10. Наличие подвала – нет
11. Наличие цокольного этажа – нет
12. Наличие мансарды – нет
13. Наличие мезонина – нет
14. Количество квартир – 14
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – нет

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) -нет
18. Строительный объем куб.м – 1850
19. Площадь:  
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв.м – 479,6  
б) жилых помещений (общая площадь квартир) кв.м – 344,6  
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме кв.м -нет  
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м -нет
20. Количество лестниц шт. – нет
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв.м -нет
22. Уборочная площадь общих коридоров кв.м – нет
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв.м – нет
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м – 2533
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – нет

№п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Кирпичный ленточный	
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Бревенчатые	
3.	Перегородки	Деревянные оштукатуренные	
4.	Перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Деревянное утепленное	
5.	Крыша	Шиферная	
6.	Полы	Деревянные окрашенные	
7.	Проемы, окна, двери (другое)	Двойные створные	
8.	Отделка внутренняя наружная (другое)	Штукатурка побелка	
9.	Оборудование: 1.механическое, 2.электрическое, 3.санитарно-техническое 4.иное 5.ванны напольные 6.электроплиты 7.телефонные сети 8.оборудование сети проводного радиовещания 9.сигнализация 10.мусоропровод 11.лифт 12.вентиляция 13.другое	нет	
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг 1.электроснабжение 2.холодное водоснабжение 3.горячее водоотведение 4.газоснабжение 5.отопление: от внешних котельных от домового котельной печи калориферы АГВ Другое	Есть Есть Нет Газ-баллон Печное	
11.	Крыльца		

Заместитель Главы администрации МО р.п. Огаревка Щекинского района А.Н. Павлов

М.П.  
«\_\_\_» \_\_\_ 2012г.

Утверждаю:  
Глава администрации МО р.п.Огаревка  
Щекинского района Шульцешова О.Г.  
301203 Тульская область Щекинский район  
р.п.Огаревка, ул. Шахтерская,7  
тел.7-91-13 факс 7-96-34  
«\_\_\_» \_\_\_ 2012 г.

### А к т о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

#### I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ТО, Щекинский р-он, р.п. Огаревка, ул.Зеленая дом №32
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – нет

3. Серия, тип постройки – жилой дом
4. Год постройки – 1940
5. Степень износа по данным государственного технического учета – нет
6. Степень фактического износа – 40 %
7. Год последнего капитального ремонта – 1973
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – нет
9. Количество этажей – один
10. Наличие подвала – нет
11. Наличие цокольного этажа – нет
12. Наличие мансарды – нет
13. Наличие мезонина – нет
14. Количество квартир – 13
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) -нет
18. Строительный объем куб.м – 1783
19. Площадь:  
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв.м – 492,6  
б) жилых помещений (общая площадь квартир) кв.м – 358,2  
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме кв.м -нет  
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м -нет
20. Количество лестниц шт. – нет
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв.м -нет
22. Уборочная площадь общих коридоров кв.м – нет
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв.м – нет
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м – 3105
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – нет

#### II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Кирпичный ленточный	
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Бревенчатые	
3.	Перегородки	Деревянные оштукатуренные	
4.	Перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Деревянное утепленное	
5.	Крыша	Шиферная	
6.	Полы	Деревянные окрашенные	
7.	Проемы, окна, двери (другое)	Двойные створные	
8.	Отделка внутренняя наружная (другое)	Штукатурка побелка	
9.	Оборудование: 1.механическое, 2.электрическое, 3.санитарно-техническое 4.иное 5.ванны напольные 6.электроплиты 7.телефонные сети 8.оборудование сети проводного радиовещания 9.сигнализация 10.мусоропровод 11.лифт 12.вентиляция 13.другое	нет	
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг 1.электроснабжение 2.холодное водоснабжение 3.горячее водоотведение 4.газоснабжение 5.отопление: от внешних котельных от домового котельной печи калориферы АГВ Другое	Есть Есть Нет Газ-баллон Печное	
11.	Крыльца		

Заместитель Главы администрации МО р.п. Огаревка Щекинского района А.Н. Павлов

М.П.  
«\_\_\_» \_\_\_ 2012г.

Утверждаю:  
Глава администрации МО р.п.Огаревка  
Щекинского района Шульцешова О.Г.  
301203 Тульская область Щекинский район  
р.п.Огаревка, ул. Шахтерская,7  
тел.7-91-13 факс 7-96-34  
«\_\_\_» \_\_\_ 2012 г.

### А к т о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

#### I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ТО, Щекинский р-он, р.п. Огаревка, ул.Зеленая дом №336
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – нет
3. Серия, тип постройки – жилой дом
4. Год постройки – 1955
5. Степень износа по данным государственного технического учета – нет
6. Степень фактического износа – 48 %
7. Год последнего капитального ремонта – без к/р
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – нет
9. Количество этажей – один
10. Наличие подвала – нет
11. Наличие цокольного этажа – нет
12. Наличие мансарды – нет
13. Наличие мезонина – нет
14. Количество квартир – 4
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – нет

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) -нет
18. Строительный объем куб.м – 407
19. Площадь:  
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв.м – 117,5  
б) жилых помещений (общая площадь квартир) кв.м – 86,0  
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме кв.м -нет  
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м -нет
20. Количество лестниц шт. – нет
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв.м -нет
22. Уборочная площадь общих коридоров кв.м – нет
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв.м – нет
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м – 3755
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – нет

#### II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Кирпичный ленточный	
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Бревенчатые	
3.	Перегородки	Деревянные оштукатуренные	
4.	Перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Деревянное утепленное	
5.	Крыша	Шиферная	
6.	Полы	Деревянные окрашенные	
7.	Проемы, окна, двери (другое)	Двойные створные	
8.	Отделка внутренняя наружная (другое)	Штукатурка побелка	
9.	Оборудование: 1.механическое, 2.электрическое, 3.санитарно-техническое 4.иное 5.ванны напольные 6.электроплиты 7.телефонные сети 8.оборудование сети проводного радиовещания 9.сигнализация 10.мусоропровод 11.лифт 12.вентиляция 13.другое	нет	

10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг 1.электроснабжение 2.холодное водоснабжение 3.горячее водоотведение 4.газоснабжение 5.отопление: от внешних котельных от домового котельной печи калориферы АГВ Другое	Есть Есть Нет Газ-баллон Печное	
11.	Крыльца		

Заместитель Главы администрации МО р.п. Огаревка Щекинского района А.Н. Павлов

М.П.  
«\_\_\_» \_\_\_ 2012г.

Утверждаю:  
Глава администрации МО р.п.Огаревка  
Щекинского района Шульцешова О.Г.  
301203 Тульская область Щекинский район  
р.п.Огаревка, ул. Шахтерская,7  
тел.7-91-13 факс 7-96-34  
«\_\_\_» \_\_\_ 2012 г.

### А к т о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

#### I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ТО, Щекинский р-он, р.п. Огаревка, ул.Зеленая дом №34
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – нет
3. Серия, тип постройки – жилой дом
4. Год постройки – 1938
5. Степень износа по данным государственного технического учета – нет
6. Степень фактического износа – 63 %
7. Год последнего капитального ремонта – без к/р
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – нет
9. Количество этажей – один
10. Наличие подвала – нет
11. Наличие цокольного этажа – нет
12. Наличие мансарды – нет
13. Наличие мезонина – нет
14. Количество квартир – 4
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – нет

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) -нет
18. Строительный объем куб.м – 553
19. Площадь:

- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв.м – 158,2
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) кв.м – 118,5 в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме кв.м -нет
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м -нет
20. Количество лестниц шт. – нет
  21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв.м -нет
  22. Уборочная площадь общих коридоров кв.м – нет
  23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв.м – нет
  24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м – 1331
  25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – нет

#### II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Бутовый ленточный	
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Рубленные	
3.	Перегородки	Деревянные оштукатуренные	
4.	Перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Деревянное утепленное	
5.	Крыша	Шиферная	
6.	Полы	Деревянные окрашенные	
7.	Проемы, окна, двери (другое)	Двойные створные	
8.	Отделка внутренняя наружная (другое)	Штукатурка побелка	
9.	Оборудование: 1.механическое, 2.электрическое, 3.санитарно- техническое 4.иное 5.ванны напольные 6.электроплиты 7.телефонные сети 8.оборудование сети проводного радиовещания 9.сигнализация 10.мусоропровод 11.лифт 12.вентиляция 13.другое	нет	
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг 1.электроснабжение 2.холодное водоснабжение 3.горячее водоотведение 4.газоснабжение 5.отопление: от внешних котельных от домового котельной печи калориферы АГВ Другое	Есть Есть Нет Газ-баллон Печное	
11.	Крыльца		

Заместитель Главы администрации МО р.п. Огаревка Щекинского района А.Н. Павлов

М.П.  
«\_\_\_» \_\_\_ 2012г.

Утверждаю:  
Глава администрации МО р.п.Огаревка  
Щекинского района Шульцешова О.Г.  
301203 Тульская область Щекинский район  
р.п.Огаревка, ул. Шахтерская,7  
тел.7-91-13 факс 7-96-34  
«\_\_\_» \_\_\_ 2012 г.

### А к т о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

#### I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ТО, Щекинский р-он, р.п. Огаревка, ул.Первомайская дом №12
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – нет
3. Серия, тип постройки – жилой дом
4. Год постройки – 1949
5. Степень износа по данным государственного технического учета – нет
6. Степень фактического износа – 62 %
7. Год последнего капитального ремонта – без к/р
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – нет
9. Количество этажей – один
10. Наличие подвала – нет
11. Наличие цокольного этажа – нет
12. Наличие мансарды – нет
13. Наличие мезонина – нет
14. Количество квартир – 1
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – нет

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) -нет
18. Строительный объем куб.м – 229
19. Площадь:

- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв.м – 57,3
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) кв.м – 38,0 в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме кв.м -нет
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м -нет
20. Количество лестниц шт. – нет
  21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв.м -нет
  22. Уборочная площадь общих коридоров кв.м – нет
  23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв.м – нет
  24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м – 988
  25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – нет

#### II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Бутовый ленточный	
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Шлакоблоковые	
3.	Перегородки	Деревянные оштукатуренные	
4.	Перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Деревянное утепленное	
5.	Крыша	Шиферная	
6.	Полы	Деревянные окрашенные	
7.	Проемы, окна, двери (другое)	Двойные створные	
8.	Отделка внутренняя наружная (другое)	Штукатурка побелка	
9.	Оборудование: 1.механическое, 2.электрическое, 3.санитарно- техническое 4.иное 5.ванны напольные 6.электроплиты 7.телефонные сети 8.оборудование сети проводного радиовещания 9.сигнализация 10.мусоропровод 11.лифт 12.вентиляция 13.другое	есть	
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг 1.электроснабжение 2.холодное водоснабжение 3.горячее водоотведение 4.газоснабжение 5.отопление: от внешних котельных от домового котельной печи калориферы АГВ Другое	Есть Есть Нет Центральное АОВ	
11.	Крыльца		

Заместитель Главы администрации МО р.п. Огаревка Щекинского района А.Н. Павлов

М.П.  
«\_\_\_» \_\_\_ 201

Утверждаю:  
Глава администрации МО р.п.Огаревка  
Щекинского района Шульцешова О.Г.  
301203 Тульская область Щекинский район  
р.п.Огаревка, ул. Шахтерская,7  
тел.7-91-13 факс 7-96-34  
«\_\_\_» \_\_\_ 2012 г.

### А к т о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

#### I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ТО, Щекинский р-он, р.п. Огаревка, ул.Комсомольская дом № 9
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – нет
3. Серия, тип постройки – жилой дом
4. Год постройки 1955
5. Степень износа по данным государственного технического учета – нет
6. Степень фактического износа – 50 %
7. Год последнего капитального ремонта – без к/р
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – нет
9. Количество этажей – один
10. Наличие подвала – нет
11. Наличие цокольного этажа – нет
12. Наличие мансарды – нет
13. Наличие мезонина – нет
14. Количество квартир – 1
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – нет

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) -нет
18. Строительный объем куб.м – 350
19. Площадь:

- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв.м -60,6
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) кв.м – 39,3
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме кв.м -нет
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м -нет
20. Количество лестниц шт. – нет
  21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв.м -нет
  22. Уборочная площадь общих коридоров кв.м – нет
  23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв.м – нет
  24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м – 1500
  25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – нет

#### II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Бутовый ленточный	
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Бревенчатый	
3.	Перегородки	Деревянные оштукатуренные	
4.	Перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Деревянное утепленное	
5.	Крыша	Шиферная	
6.	Полы	Деревянные окрашенные	
7.	Проемы, окна, двери (другое)	Двойные створные	
8.	Отделка внутренняя наружная (другое)	Штукатурка побелка	
9.	Оборудование: 1.механическое, 2.электрическое, 3.санитарно- техническое 4.иное 5.ванны напольные 6.электроплиты 7.телефонные сети 8.оборудование сети проводного радиовещания 9.сигнализация 10.мусоропровод 11.лифт 12.вентиляция 13.другое	есть	
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг 1.электроснабжение 2.холодное водоснабжение 3.горячее водоотведение 4.газоснабжение 5.отопление: от внешних котельных от домового котельной печи калориферы АГВ Другое	Есть Есть Нет Центральный АОВ	
11.	Крыльца		

Заместитель Главы администрации МО р.п. Огаревка Щекинского района Павлов А.Н

М.П.  
«\_\_\_» \_\_\_ 2012г.

Утверждаю:  
Глава администрации МО р.п.Огаревка  
Щекинского района Шульцешова О.Г.  
301203 Тульская область Щекинский район  
р.п.Огаревка, ул. Шахтерская,7  
тел.7-91-13 факс 7-96-34  
«\_\_\_» \_\_\_ 2012 г.

### А к т о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

#### I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ТО, Щекинский р-он, р.п. Огаревка, ул.Комсомольская дом №11
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – нет



## II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Бутовый ленточный	
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Бревенчатые	
3.	Перегородки	Деревянные оштукатуренные	
4.	Перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Деревянное утепленное	
5.	Крыша	Шиферная	
6.	Полы	Деревянные окрашенные	
7.	Проемы, окна, двери (другое)	Двойные створные	
8.	Отделка внутренняя наружная (другое)	Штукатурка побелка	
9.	Оборудование: 1.механическое, 2.электрическое, 3.санитарно-техническое 4.иное 5.ванны напольные 6.электроплиты 7.телефонные сети 8.оборудование сети проводного радиовещания 9.сигнализация 10.мусоропровод 11.лифт 12.вентиляция 13.другое	есть	
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг 1.электроснабжение 2.холодное водоснабжение 3.горячее водоотведение 4.газоснабжение 5.отопление: от внешних котельных от домовой котельной печи калориферы АГВ Другое	Есть Есть Нет Центральный АОВГ	
11.	Крыльцо		

Заместитель Главы администрации МО р.п.Огаревка Щекинского района Павлов А.Н.  
М.П.  
«\_\_\_» \_\_\_ 2012г.

Утверждаю:  
Глава администрации МО р.п.Огаревка  
Щекинского района Шульцешова О.Г.  
301203 Тульская область Щекинский район  
р.п.Огаревка, ул. Шахтерская,7  
тел.7-91-13 факс 7-96-34  
«\_\_\_» \_\_\_ 2012 г.

## А к т о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

## I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ТО, Щекинский р-он, р.п. Огаревка, ул. Железнодорожная дом № 17
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – нет
3. Серия, тип постройки – жилой дом
4. Год постройки 1957
5. Степень износа по данным государственного технического учета – нет
6. Степень фактического износа – 30 %
7. Год последнего капитального ремонта – без к/р
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – нет
9. Количество этажей – один
10. Наличие подвала – нет
11. Наличие цокольного этажа – нет
12. Наличие мансарды – нет
13. Наличие мезонина – нет
14. Количество квартир – 2
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – нет

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) -нет

18. Строительный объем куб.м – 502
19. Площадь:  
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв.м – 145,2  
б) жилых помещений (общая площадь квартир) кв.м – 80,1  
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме кв.м -нет  
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м -нет
20. Количество лестниц шт. – нет
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв.м -нет
22. Уборочная площадь общих коридоров кв.м – нет
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв.м – нет
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м – 1448
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – нет

## II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Бутовый ленточный	
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Бревенчатые	
3.	Перегородки	Деревянные оштукатуренные	
4.	Перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Деревянное утепленное	
5.	Крыша	Шиферная	
6.	Полы	Деревянные окрашенные	
7.	Проемы, окна, двери (другое)	Двойные створные	
8.	Отделка внутренняя наружная (другое)	Штукатурка побелка	
9.	Оборудование: 1.механическое, 2.электрическое, 3.санитарно-техническое 4.иное 5.ванны напольные 6.электроплиты 7.телефонные сети 8.оборудование сети проводного радиовещания 9.сигнализация 10.мусоропровод 11.лифт 12.вентиляция 13.другое	есть	
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг 1.электроснабжение 2.холодное водоснабжение 3.горячее водоотведение 4.газоснабжение 5.отопление: от внешних котельных от домовой котельной печи калориферы АГВ Другое	Есть Есть Нет Центральный АОВГ	
11.	Крыльцо		

Заместитель Главы администрации МО р.п.Огаревка Щекинского района Павлов А.Н.

М.П.  
«\_\_\_» \_\_\_ 2012г.

Утверждаю:  
Глава администрации МО р.п.Огаревка  
Щекинского района Шульцешова О.Г.  
301203 Тульская область Щекинский район  
р.п.Огаревка, ул. Шахтерская,7  
тел.7-91-13 факс 7-96-34  
«\_\_\_» \_\_\_ 2012 г.

## А к т о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

## I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ТО, Щекинский р-он, р.п. Огаревка, ул. 1-ая Клубная, д.25
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)-нет

3. Серия, тип постройки – жилой дом
4. Год постройки – 1950
5. Степень износа по данным государственного технического учета – нет
6. Степень фактического износа – 22%
7. Год последнего капитального ремонта – 1982
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – нет
9. Количество этажей – 2
10. Наличие подвала – нет
11. Наличие цокольного этажа – нет
12. Наличие мансарды – нет
13. Наличие мезонина – нет
14. Количество квартир – 12
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – нет

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) – нет

18. Строительный объем куб.м – 4010
19. Площадь:  
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв.м -787,0  
б) жилых помещений (общая площадь квартир) кв.м-455,3  
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м – нет  
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м – нет
20. Количество лестниц шт. - 2
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв.м – 82,7
22. Уборочная площадь общих коридоров кв.м – нет
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв.м – нет
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м.- 3097
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – нет

## II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Бутовый ленточный	
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Шлакоблочные	
3.	Перегородки	Деревянные	
4.	Перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Деревянное утепленное	
5.	Крыша	Шиферная	
6.	Полы		
7.	Проемы, окна, двери (другое)	Двойные створные Филеичатые	
8.	Отделка внутренняя наружная (другое)	Штукатурка, побелка	
9.	Оборудование: 1.механическое, 2.электрическое, 3.санитарно-техническое 4.иное 5.ванны напольные 6.электроплиты 7.телефонные сети 8.оборудование сети проводного радиовещания 9.сигнализация 10.мусоропровод 11.лифт 12.вентиляция 13.другое	есть	
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг 1.электроснабжение 2.холодное водоснабжение 3.горячее водоотведение 4.газоснабжение 5.отопление: от внешних котельных от домовой котельной печи калориферы АГВ Другое	Есть Есть Есть Центральное Есть	
11.	Крыльцо		

Заместитель Главы администрации МО р.п. Огаревка Щекинского района Павлов А.Н.

«\_\_\_» \_\_\_ 2012г.  
М.П.

Утверждаю:  
Глава администрации МО р.п.Огаревка  
Щекинского района Шульцешова О.Г.  
301203 Тульская область Щекинский район  
р.п.Огаревка, ул. Шахтерская,7  
тел.7-91-13 факс 7-96-34  
«\_\_\_» \_\_\_ 2012 г.

## А к т о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

## I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ТО, Щекинский р-он, р.п. Огаревка, ул. 1-ая Клубная, д.25
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)-нет
3. Серия, тип постройки – жилой дом
4. Год постройки – 1957
5. Степень износа по данным государственного технического учета – нет
6. Степень фактического износа – 45 %
7. Год последнего капитального ремонта – без к/р
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – нет
9. Количество этажей – 1
10. Наличие подвала – нет
11. Наличие цокольного этажа – нет
12. Наличие мансарды – нет
13. Наличие мезонина – нет
14. Количество квартир – 3
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – нет

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) – нет

18. Строительный объем куб.м – 575
19. Площадь:  
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв.м – 132,9  
б) жилых помещений (общая площадь квартир) кв.м- 98,1  
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м – нет  
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м -нет
20. Количество лестниц шт.- нет
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв.м – нет
22. Уборочная площадь общих коридоров кв.м – нет
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв.м – нет
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м.- 4483
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – нет

## II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Бутовый ленточный	
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные	
3.	Перегородки	Деревянные	
4.	Перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Деревянное утепленное	
5.	Крыша	Шиферная	
6.	Полы		
7.	Проемы, окна, двери (другое)	Двойные створные Филеичатые	
8.	Отделка внутренняя наружная (другое)	Штукатурка, побелка	
9.	Оборудование: 1.механическое, 2.электрическое, 3.санитарно-техническое 4.иное 5.ванны напольные 6.электроплиты 7.телефонные сети 8.оборудование сети проводного радиовещания 9.сигнализация 10.мусоропровод 11.лифт 12.вентиляция 13.другое	есть	

10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг 1.электроснабжение 2.холодное водоснабжение 3.горячее водоотведение 4.газоснабжение 5.отопление: от внешних котельных от домового котельной печи калориферы АГВ Другое	Есть Есть Нет Центральное АОГВ	
11.	Крыльца		

**Заместитель Главы администрации МО р.п. Огаревка Щекинского района Павлов А.Н.**

«\_\_\_» \_\_\_\_ 2012г.  
М.П.

Утверждаю:  
Глава администрации МО р.п.Огаревка  
Щекинского района Шульцешова О.Г.  
301203 Тульская область Щекинский район  
р.п.Огаревка, ул. Шахтерская,7  
тел.7-91-13 факс 7-96-34  
«\_\_\_» \_\_\_\_ 2012 г.

### А к т о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

#### 1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ТО, Щекинский р-он, р.п. Огаревка, ул. 1-ая Клубная, дом №35
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)-нет
3. Серия, тип постройки – жилой дом
4. Год постройки – 1947
5. Степень износа по данным государственного технического учета – нет
6. Степень фактического износа – 20 %
7. Год последнего капитального ремонта – 1989
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – нет
9. Количество этажей – 1
10. Наличие подвала – нет
11. Наличие цокольного этажа – нет
12. Наличие мансарды – нет
13. Наличие мезонина – нет
14. Количество квартир – 2
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) – нет
18. Строительный объем куб.м – 643
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками кв.м – 146,8
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) кв.м- 88,0
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м – нет
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м – нет
20. Количество лестниц шт.- нет
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв.м – нет
22. Уборочная площадь общих коридоров кв.м – нет
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв.м – нет
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м.- 1343
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – нет

#### II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Бутовый ленточный	
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Шлакоблоковые	
3.	Перегородки	Деревянные	
4.	Перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Деревянное утепленное	
5.	Крыша	Шиферная	
6.	Полы		
7.	Проемы, окна, двери (другое)	Двойные створные Филенчатые	
8.	Отделка внутренняя наружная (другое)	Штукатурка, побелка	
9.	Оборудование: 1.механическое, 2.электрическое, 3.санитарно- техническое 4.иное 5.ванны напольные 6.электроплиты 7.телефонные сети 8.оборудование сети проводного радиовещания 9.сигнализация 10.мусоропровод 11.лифт 12.вентиляция 13.другое	Нет	
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг 1.электроснабжение 2.холодное водоснабжение 3.горячее водоотведение 4.газоснабжение 5.отопление: от внешних котельных от домового котельной печи калориферы АГВ Другое	Есть Есть Нет Центральное АОГВ	
11.	Крыльца		

**Заместитель Главы администрации МО р.п. Огаревка Щекинского района Павлов А.Н.**

«\_\_\_» \_\_\_\_ 2011г.  
М.П.

Утверждаю:  
Глава администрации МО р.п.Огаревка  
Щекинского района Шульцешова О.Г.  
301203 Тульская область Щекинский район  
р.п.Огаревка, ул. Шахтерская,7  
тел.7-91-13 факс 7-96-34  
«\_\_\_» \_\_\_\_ 2012 г.

### А к т о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

#### 1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ТО, Щекинский р-он, р.п. Огаревка, ул. Шахтерская, дом № 5
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)-нет
3. Серия, тип постройки – жилой дом
4. Год постройки – 1953
5. Степень износа по данным государственного технического учета – нет
6. Степень фактического износа – 41 %
7. Год последнего капитального ремонта – 1973
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – нет
9. Количество этажей – 2
10. Наличие подвала – нет
11. Наличие цокольного этажа – нет
12. Наличие мансарды – нет
13. Наличие мезонина – нет
14. Количество квартир – 17
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) – нет
18. Строительный объем куб.м – 3113
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками кв.м – 561,9
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) кв.м- 368,6
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м – нет
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м – нет
20. Количество лестниц шт.- 1
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв.м – 50,3
22. Уборочная площадь общих коридоров кв.м – 141,5
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв.м – нет
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м.- 1904
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – нет

#### II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Бутовый ленточный	
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Шлакоблоковые	
3.	Перегородки	Деревянные	
4.	Перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Деревянное утепленное Лестничная клетка	
5.	Крыша	Шиферная	
6.	Полы		
7.	Проемы, окна, двери (другое)	Двойные створные Филенчатые	
8.	Отделка внутренняя наружная (другое)	Штукатурка, побелка	
9.	Оборудование: 1.механическое, 2.электрическое, 3.санитарно- техническое 4.иное 5.ванны напольные 6.электроплиты 7.телефонные сети 8.оборудование сети проводного радиовещания 9.сигнализация 10.мусоропровод 11.лифт 12.вентиляция 13.другое	есть	
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг 1.электроснабжение 2.холодное водоснабжение 3.горячее водоотведение 4.газоснабжение 5.отопление: от внешних котельных от домового котельной печи калориферы АГВ Другое	Есть Есть Есть Центральное Есть	
11.	Крыльца		

**Заместитель Главы администрации МО р.п. Огаревка Щекинского района Павлов А.Н.**

«\_\_\_» \_\_\_\_ 2012г.  
М.П.

Утверждаю:  
Глава администрации МО р.п.Огаревка  
Щекинского района Шульцешова О.Г.  
301203 Тульская область Щекинский район  
р.п.Огаревка, ул. Шахтерская,7  
тел.7-91-13 факс 7-96-34  
«\_\_\_» \_\_\_\_ 2012 г.

### А к т о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

#### 1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ТО, Щекинский р-он, р.п. Огаревка, ул. Шахтерская, дом № 1
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)-нет
3. Серия, тип постройки – жилой дом
4. Год постройки – 1950
5. Степень износа по данным государственного технического учета – нет
6. Степень фактического износа – 50 %
7. Год последнего капитального ремонта – без к/р
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – нет
9. Количество этажей – 1
10. Наличие подвала – нет
11. Наличие цокольного этажа – нет
12. Наличие мансарды – нет
13. Наличие мезонина – нет
14. Количество квартир – 2
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) – нет
18. Строительный объем куб.м – 200
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками кв.м – 80,1
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) кв.м- 48,0
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м – нет
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м – нет
20. Количество лестниц шт.- нет
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв.м – нет
22. Уборочная площадь общих коридоров кв.м – нет
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв.м – нет
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м.- 1125
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – нет

#### II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Деревянные стулья	
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Сборно-щитовые	
3.	Перегородки	Тесовые	
4.	Перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Деревянное утепленное Лестничная клетка	
5.	Крыша	Шиферная	
6.	Полы		
7.	Проемы, окна, двери (другое)	Двойные створные Филенчатые	
8.	Отделка внутренняя наружная (другое)	Штукатурка, побелка	
9.	Оборудование: 1.механическое, 2.электрическое, 3.санитарно- техническое 4.иное 5.ванны напольные 6.электроплиты 7.телефонные сети 8.оборудование сети проводного радиовещания 9.сигнализация 10.мусоропровод 11.лифт 12.вентиляция 13.другое	Нет	
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг 1.электроснабжение 2.холодное водоснабжение 3.горячее водоотведение 4.газоснабжение 5.отопление: от внешних котельных от домового котельной печи калориферы АГВ Другое	Есть Есть нет Центральное АОГВ	
11.	Крыльца		

**Заместитель Главы администрации МО р.п. Огаревка Щекинского района Павлов А.Н.**

«\_\_\_» \_\_\_\_ 2012г.  
М.П.

Утверждаю:  
Глава администрации МО р.п.Огаревка  
Щекинского района Шульцешова О.Г.  
301203 Тульская область Щекинский район  
р.п.Огаревка, ул. Шахтерская,7  
тел.7-91-13 факс 7-96-34  
«\_\_\_» \_\_\_\_ 2012 г.

### А к т о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

#### 1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ТО, Щекинский р-он, р.п. Огаревка, ул.Новая дом№ 1
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – нет



## II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Бутовый ленточный	
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Шлакоблоковые	
3.	Перегородки	Деревянные	
4.	Перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Деревянное утепленное	
5.	Крыша	Шиферная	
6.	Полы	Дошчатые окрашенные	
7.	Проемы, окна, двери (другое)	Двойные створные Филенчатые	
8.	Отделка внутренняя наружная (другое)	Штукатурка побелка	
9.	Оборудование: 1.механическое, 2.электрическое, 3.санитарно-техническое 4.иное 5.ванны напольные 6.электроплиты 7.телефонные сети 8.оборудование сети проводного радиовещания 9.сигнализация 10.мусоропровод 11.лифт 12.вентиляция 13.другое	нет	
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг 1.электроснабжение 2.холодное водоснабжение 3.горячее водоотведение 4.газоснабжение 5.отопление: от внешних котельных от домового котельной печи калориферы АГВ Другое	Есть Есть Нет Центральное, газ баллон Печное АОГВ	
11.	Крыльцо		

Заместитель Главы администрации МО р.п. Огаревка Щекинского района Павлов А.Н.

«\_\_\_» \_\_\_\_ 2012г.  
М.П.

Утверждаю:  
Глава администрации МО р.п.Огаревка  
Щекинского района Шульцешова О.Г.  
301203 Тульская область Щекинский район  
р.п.Огаревка, ул. Шахтерская,7  
тел.7-91-13 факс 7-96-34  
«\_\_\_» \_\_\_\_ 2012 г.

А к т

### о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

#### I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Т.О., Щекинский р-он., р.п. Огаревка, ул.Новая дом№ 6
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) –нет
3. Серия, тип постройки – жилой дом
4. Год постройки – 1950
5. Степень износа по данным государственного технического учета – нет
6. Степень фактического износа – 61 %
7. Год последнего капитального ремонта –1962
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -нет
9. Количество этажей – один
10. Наличие подвала -нет
11. Наличие цокольного этажа – нет
12. Наличие мансарды – нет
13. Наличие мезонина –нет
14. Количество квартир – 8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – нет 16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) – нет
18. Строительный объем куб.м – 1225
19. Площадь:  
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв.м – 274,7  
б) жилых помещений (общая площадь квартир) кв.м 141,3  
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м -нет  
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м – нет
20. Количество лестниц шт. -нет
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв.м -нет
22. Уборочная площадь общих коридоров кв.м -нет
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы кв.м – нет
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м-3131
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)- нет

#### II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Бутовый ленточный	
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Бревенчатый	
3.	Перегородки	Деревянные	
4.	Перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Деревянное утепленное	
5.	Крыша	Шиферная	
6.	Полы	Дошчатые окрашенные	
7.	Проемы, окна, двери (другое)	Двойные створные Филенчатые	
8.	Отделка внутренняя наружная (другое)	Штукатурка побелка	
9.	Оборудование: 1.механическое, 2.электрическое, 3.санитарно-техническое 4.иное 5.ванны напольные 6.электроплиты 7.телефонные сети 8.оборудование сети проводного радиовещания 9.сигнализация 10.мусоропровод 11.лифт 12.вентиляция 13.другое	нет	
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг 1.электроснабжение 2.холодное водоснабжение 3.горячее водоотведение 4.газоснабжение 5.отопление: от внешних котельных от домового котельной печи калориферы АГВ Другое	Есть Есть Нет Центральное, газ баллон Печное АОГВ	
11.	Крыльцо		

«\_\_\_» \_\_\_\_ 2012г.  
М.П.

Заместитель Главы администрации МО р.п. Огаревка Щекинского района Павлов А.Н.

Утверждаю:  
Глава администрации МО р.п.Огаревка  
Щекинского района Шульцешова О.Г.  
301203 Тульская область Щекинский район  
р.п.Огаревка, ул. Шахтерская,7  
тел.7-91-13 факс 7-96-34  
«\_\_\_» \_\_\_\_ 2012 г.

### А к т о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

#### I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Т.О., Щекинский р-он., р.п. Огаревка, ул.Новая дом№ 7
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) –нет

3. Серия, тип постройки – жилой дом
4. Год постройки – 1940
5. Степень износа по данным государственного технического учета – нет
6. Степень фактического износа – 21 %
7. Год последнего капитального ремонта –1978, 1990
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -нет
9. Количество этажей – один
10. Наличие подвала -нет
11. Наличие цокольного этажа – нет
12. Наличие мансарды – нет
13. Наличие мезонина –нет
14. Количество квартир – 4
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – нет 16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) – нет
18. Строительный объем куб.м – 498
19. Площадь:  
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв.м – 118,0  
б) жилых помещений (общая площадь квартир) кв.м 83,1  
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м -нет  
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м – нет
20. Количество лестниц шт. -нет
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв.м -нет
22. Уборочная площадь общих коридоров кв.м -нет
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы кв.м – нет
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м- 2392
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)- нет

#### II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Бутовый ленточный	
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Бревенчатые	
3.	Перегородки	Деревянные	
4.	Перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Деревянное утепленное	
5.	Крыша	Шиферная	
6.	Полы	Дошчатые окрашенные	
7.	Проемы, окна, двери (другое)	Двойные створные Филенчатые	
8.	Отделка внутренняя наружная (другое)	Штукатурка побелка	
9.	Оборудование: 1.механическое, 2.электрическое, 3.санитарно-техническое 4.иное 5.ванны напольные 6.электроплиты 7.телефонные сети 8.оборудование сети проводного радиовещания 9.сигнализация 10.мусоропровод 11.лифт 12.вентиляция 13.другое	нет	
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг 1.электроснабжение 2.холодное водоснабжение 3.горячее водоотведение 4.газоснабжение 5.отопление: от внешних котельных от домового котельной печи калориферы АГВ Другое	Есть Есть Нет Центральное, газ баллон Печное АОГВ	
11.	Крыльцо		

«\_\_\_» \_\_\_\_ 2012г.  
М.П.

Заместитель Главы администрации МО р.п. Огаревка Щекинского района Павлов А.Н.

Утверждаю:  
Глава администрации МО р.п.Огаревка  
з Щекинского района Шульцешова О.Г.  
301203 Тульская область Щекинский район  
р.п.Огаревка, ул. Шахтерская,7  
тел.7-91-13 факс 7-96-34  
«\_\_\_» \_\_\_\_ 2012 г.

### А к т о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

#### I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Т.О., Щекинский р-он., р.п. Огаревка, ул.Новая дом№ 8
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) –нет
3. Серия, тип постройки – жилой дом
4. Год постройки – 1948
5. Степень износа по данным государственного технического учета – нет
6. Степень фактического износа – 50 %
7. Год последнего капитального ремонта –без к/р
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -нет
9. Количество этажей – один
10. Наличие подвала -нет
11. Наличие цокольного этажа – нет
12. Наличие мансарды – нет
13. Наличие мезонина –нет
14. Количество квартир – 5
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – нет 16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) – нет
18. Строительный объем куб.м – 506
19. Площадь:  
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв.м – 112,1  
б) жилых помещений (общая площадь квартир) кв.м 79,8  
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м -нет  
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м -нет
20. Количество лестниц шт. -нет
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) \_ кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров кв.м -нет
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы кв.м – нет
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м-1813
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)- нет

#### II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Бутовый ленточный	
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Шлакоблоковые	
3.	Перегородки	Деревянные	
4.	Перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Деревянное утепленное	
5.	Крыша	Шиферная	
6.	Полы	Дошчатые окрашенные	
7.	Проемы, окна, двери (другое)	Двойные створные Филенчатые	
8.	Отделка внутренняя наружная (другое)	Штукатурка побелка	
9.	Оборудование: 1.механическое, 2.электрическое, 3.санитарно-техническое 4.иное 5.ванны напольные 6.электроплиты 7.телефонные сети 8.оборудование сети проводного радиовещания 9.сигнализация 10.мусоропровод 11.лифт 12.вентиляция 13.другое	нет	

10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг 1.электроснабжение 2.холодное водоснабжение 3.горячее водоотведение 4.газоснабжение 5.отопление: от внешних котельных от домоводной котельной печи калориферы АГВ Другое	Есть Есть Нет Центральное, газ баллон Печное АОГВ	
11.	Крыльца		

«\_\_\_» \_\_\_ 2012г.  
М.П.

**Заместитель Главы администрации МО р.п. Огаревка Щекинского района Павлов А.Н.**

Утверждаю:  
Глава администрации МО р.п.Огаревка  
Щекинского района Шульцешова О.Г.  
301203 Тульская область Щекинский район  
р.п.Огаревка, ул. Шахтерская,7  
тел.7-91-13 факс 7-96-34  
«\_\_\_» \_\_\_ 2012 г.

### А к т о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

#### I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ТО, Щекинский р-он, р.п. Огаревка, ул.Новая дом№ 9
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – нет
3. Серия, тип постройки – жилой дом
4. Год постройки – 1944
5. Степень износа по данным государственного технического учета – нет
6. Степень фактического износа – 42 %
7. Год последнего капитального ремонта – без к/р
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -нет
9. Количество этажей – один
10. Наличие подвала -нет
11. Наличие цокольного этажа – нет
12. Наличие мансарды – нет
13. Наличие мезонина –нет
14. Количество квартир – 4
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) – нет
18. Строительный объем куб.м – 600
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв.м – 120,8
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) кв.м 118,8
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м – нет
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м – нет
20. Количество лестниц шт. -нет
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв.м -нет
22. Уборочная площадь общих коридоров кв.м -нет
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы кв.м – нет
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м-2212
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)- нет

#### II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Бутовый ленточный	
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Бревенчатые	
3.	Перегородки	Деревянные	
4.	Перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Деревянное утепленное	
5.	Крыша	Шиферная	
6.	Полы	Дошчатые окрашенные	
7.	Проемы, окна, двери (другое)	Двойные створные Филенчатые	
8.	Отделка внутренняя наружная (другое)	Штукатурка побелка	
9.	Оборудование: 1.механическое, 2.электрическое, 3.санитарно- техническое 4.иное 5.ванны напольные 6.электроплиты 7.телефонные сети 8.оборудование сети проводного радиовещания 9.сигнализация 10.мусоропровод 11.лифт 12.вентиляция 13.другое	нет	
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг 1.электроснабжение 2.холодное водоснабжение 3.горячее водоотведение 4.газоснабжение 5.отопление: от внешних котельных от домоводной котельной печи калориферы АГВ Другое	Есть Есть Нет Центральное, газ баллон Печное АОГВ	
11.	Крыльца		

«\_\_\_» \_\_\_ 2012г.  
М.П.

**Заместитель Главы администрации МО р.п. Огаревка Щекинского района Павлов А.Н.**

Утверждаю:  
Глава администрации МО р.п.Огаревка  
Щекинского района Шульцешова О.Г.  
301203 Тульская область Щекинский район  
р.п.Огаревка, ул. Шахтерская,7  
тел.7-91-13 факс 7-96-34  
«\_\_\_» \_\_\_ 2012 г.

### А к т о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

#### I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ТО, Щекинский р-он, р.п. Огаревка, ул.Новая дом№ 10
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – нет
3. Серия, тип постройки – жилой дом
4. Год постройки – 1948
5. Степень износа по данным государственного технического учета – нет
6. Степень фактического износа – 45 %
7. Год последнего капитального ремонта – без к/р
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -нет
9. Количество этажей – один
10. Наличие подвала -нет
11. Наличие цокольного этажа – нет
12. Наличие мансарды – нет
13. Наличие мезонина –нет
14. Количество квартир – 4
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) – нет
18. Строительный объем куб.м – 516
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв.м – 117,0
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) кв.м 78,5
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м – нет
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м – нет
20. Количество лестниц шт. -нет
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв.м -нет
22. Уборочная площадь общих коридоров кв.м -нет
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы кв.м – нет
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м-3488
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)- нет

#### II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Каменный ленточный	
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Шлакоблоковые	
3.	Перегородки	Деревянные	
4.	Перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Деревянное утепленное	
5.	Крыша	Шиферная	
6.	Полы	Дошчатые окрашенные	
7.	Проемы, окна, двери (другое)	Двойные створные Филенчатые	
8.	Отделка внутренняя наружная (другое)	Штукатурка побелка	
9.	Оборудование: 1.механическое, 2.электрическое, 3.санитарно- техническое 4.иное 5.ванны напольные 6.электроплиты 7.телефонные сети 8.оборудование сети проводного радиовещания 9.сигнализация 10.мусоропровод 11.лифт 12.вентиляция 13.другое	нет	
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг 1.электроснабжение 2.холодное водоснабжение 3.горячее водоотведение 4.газоснабжение 5.отопление: от внешних котельных от домоводной котельной печи калориферы АГВ Другое	Есть Есть Нет Центральное, газ баллон Печное АОГВ	
11.	Крыльца		

«\_\_\_» \_\_\_ 2012г.  
М.П.

**Заместитель Главы администрации МО р.п. Огаревка Щекинского района Павлов А.Н.**

Утверждаю:  
Глава администрации МО р.п.Огаревка  
Щекинского района Шульцешова О.Г.  
301203 Тульская область Щекинский район  
р.п.Огаревка, ул. Шахтерская,7  
тел.7-91-13 факс 7-96-34  
«\_\_\_» \_\_\_ 2012 г.

### А к т о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

#### I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ТО, Щекинский р-он, р.п. Огаревка, ул.Новая дом № 13
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – нет
3. Серия, тип постройки – жилой дом
4. Год постройки – 1948
5. Степень износа по данным государственного технического учета – нет
6. Степень фактического износа – 47 %
7. Год последнего капитального ремонта – без к/р
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -нет
9. Количество этажей – один
10. Наличие подвала -нет
11. Наличие цокольного этажа – нет
12. Наличие мансарды – нет
13. Наличие мезонина –нет
14. Количество квартир – 3
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) – нет
18. Строительный объем куб.м – 506
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв.м – 117,7
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) кв.м – 82,2
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м – нет
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м – нет
20. Количество лестниц шт. -нет
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв.м -нет
22. Уборочная площадь общих коридоров кв.м -нет
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы кв.м – нет
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м-1327
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)- нет

#### II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Бутовый ленточный	
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Шлакоблоковые	
3.	Перегородки	Деревянные	
4.	Перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Деревянное утепленное	
5.	Крыша	Шиферная	
6.	Полы	Дошчатые окрашенные	
7.	Проемы, окна, двери (другое)	Двойные створные Филенчатые	
8.	Отделка внутренняя наружная (другое)	Штукатурка побелка	
9.	Оборудование: 1.механическое, 2.электрическое, 3.санитарно- техническое 4.иное 5.ванны напольные 6.электроплиты 7.телефонные сети 8.оборудование сети проводного радиовещания 9.сигнализация 10.мусоропровод 11.лифт 12.вентиляция 13.другое	нет	
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг 1.электроснабжение 2.холодное водоснабжение 3.горячее водоотведение 4.газоснабжение 5.отопление: от внешней котельных от домоводной котельной печи калориферы АГВ Другое	Есть Есть Нет Центральное, газ баллон Печное АОГВ	
11.	Крыльца		

«\_\_\_» \_\_\_ 2012г.  
М.П.

**Заместитель Главы администрации МО р.п. Огаревка Щекинского района Павлов А.Н.**

Утверждаю:  
Глава администрации МО р.п.Огаревка  
Щекинского района Шульцешова О.Г.  
301203 Тульская область Щекинский район  
р.п.Огаревка, ул. Шахтерская,7  
тел.7-91-13 факс 7-96-34  
«\_\_\_» \_\_\_ 2012 г.

### А к т о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

#### I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ТО, Щекинский р-он, р.п. Огаревка, ул.Новая дом № 15
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – нет



**II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

№п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Бутовый ленточный	
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Сборно -щитовые	
3.	Перегородки	Деревянные	
4.	Перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Деревянное утепленное	
5.	Крыша	Шиферная	
6.	Полы	Дощатые окрашенные	
7.	Проемы, окна, двери (другое)	Двойные створные Филенчатые	
8.	Отделка внутренняя наружная (другое)	Штукатурка побелка	
9.	Оборудование: 1.механическое, 2.электрическое, 3.санитарно- техническое 4.иное 5.ванны напольные 6.электроплиты 7.телефонные сети 8.оборудование сети проводного радиовещания 9.сигнализация 10.мусоропровод 11.лифт 12.вентиляция 13.другое	нет	
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг 1.электроснабжение 2.холодное водоснабжение 3.горячее водоснабжение 4.газоснабжение 5.отопление: от внешних котельных от домовая котельной печи калориферы АГВ Другое	Есть Есть Нет Нет Печное	
11.	Крыльцо		

**Заместитель Главы администрации МО р.п. Огаревка Щекинского района Павлов А.Н.**

«\_\_\_» \_\_\_ 2012г.  
М.П.

Утверждаю:  
Глава администрации МО р.п.Огаревка  
Щекинского района Шульцешова О.Г.  
301203 Тульская область Щекинский район  
р.п.Огаревка, ул. Шахтерская,7  
тел.7-91-13 факс 7-96-34  
«\_\_\_» \_\_\_ 2012 г.

**А к т о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома Т.О. Щекинский р-он, р.п. Огаревка, ул. Аварийная дом № 13
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – нет
3. Серия, тип постройки – жилой дом
4. Год постройки – 1953
5. Степень износа по данным государственного технического учета – нет
6. Степень фактического износа – 62 %
7. Год последнего капитального ремонта – без к/р
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -нет
9. Количество этажей – один
10. Наличие подвала -нет
11. Наличие цокольного этажа – нет
12. Наличие мансарды – нет
13. Наличие мезонина –нет
14. Количество квартир – 4
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – нет 16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания –нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) – нет
18. Строительный объем куб.м – 985
19. Площадь:  
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв.м – 210,3  
б) жилых помещений (общая площадь квартир) кв.м – 125,5  
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м -нет  
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м – нет
20. Количество лестниц шт. -нет
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв.м -нет
22. Уборочная площадь общих коридоров кв.м -нет
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв.м – нет
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м-1349
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)- нет

**II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

№п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Бутовый ленточный	
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Сборно-щитовые	
3.	Перегородки	Деревянные	
4.	Перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Деревянное утепленное	
5.	Крыша	Шиферная	
6.	Полы	Дощатые окрашенные	
7.	Проемы, окна, двери (другое)	Двойные створные Филенчатые	
8.	Отделка внутренняя наружная (другое)	Штукатурка побелка	
9.	Оборудование: 1.механическое, 2.электрическое, 3.санитарно- техническое 4.иное 5.ванны напольные 6.электроплиты 7.телефонные сети 8.оборудование сети проводного радиовещания 9.сигнализация 10.мусоропровод 11.лифт 12.вентиляция 13.другое	нет	
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг 1.электроснабжение 2.холодное водоснабжение 3.горячее водоснабжение 4.газоснабжение 5.отопление: от внешних котельных от домовая котельной печи калориферы АГВ Другое	Есть Есть Нет Нет Печное	
11.	Крыльцо		

**Заместитель Главы администрации МО р.п. Огаревка Щекинского района Павлов А.Н.**

«\_\_\_» \_\_\_ 2012г.  
М.П.

Утверждаю:  
Глава администрации МО р.п.Огаревка  
Щекинского района Шульцешова О.Г.  
301203 Тульская область Щекинский район  
р.п.Огаревка, ул. Шахтерская,7  
тел.7-91-13 факс 7-96-34  
«\_\_\_» \_\_\_ 2012 г.

**А к т о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома Т.О. Щекинский р-он, р.п. Огаревка, ул. Аварийная дом № 15
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – нет
3. Серия, тип постройки – жилой дом

4. Год постройки – 1953
5. Степень износа по данным государственного технического учета – нет
6. Степень фактического износа – 58 %
7. Год последнего капитального ремонта – без к/р
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -нет
9. Количество этажей – один
10. Наличие подвала -нет
11. Наличие цокольного этажа – нет
12. Наличие мансарды – нет
13. Наличие мезонина –нет
14. Количество квартир – 4
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – нет 16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания –нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) – нет
18. Строительный объем куб.м – 990
19. Площадь:  
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв.м – 219,3  
б) жилых помещений (общая площадь квартир) кв.м – 131,4 в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м -нет  
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м – нет
20. Количество лестниц шт. -нет
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв.м -нет
22. Уборочная площадь общих коридоров кв.м -нет
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв.м – нет
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м-2551
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)- нет

**II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

№п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Бутовый ленточный	
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Бревенчатые	
3.	Перегородки	Деревянные	
4.	Перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Деревянное утепленное	
5.	Крыша	Шиферная	
6.	Полы	Дощатые окрашенные	
7.	Проемы, окна, двери (другое)	Двойные створные Филенчатые	
8.	Отделка внутренняя наружная (другое)	Штукатурка побелка	
9.	Оборудование: 1.механическое, 2.электрическое, 3.санитарно- техническое 4.иное 5.ванны напольные 6.электроплиты 7.телефонные сети 8.оборудование сети проводного радиовещания 9.сигнализация 10.мусоропровод 11.лифт 12.вентиляция 13.другое	нет	
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг 1.электроснабжение 2.холодное водоснабжение 3.горячее водоснабжение 4.газоснабжение 5.отопление: от внешних котельных от домовая котельной печи калориферы АГВ Другое	Есть Есть Нет Нет Печное	
11.	Крыльцо		

**Заместитель Главы администрации МО р.п. Огаревка Щекинского района Павлов А.Н.**

«\_\_\_» \_\_\_ 2012г.  
М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2.1....  
К постановлению главы администрации МО р.п. Огаревка Щекинского района От 21. 12. 2012года №90

Утверждаю:  
Глава администрации МО р.п.Огаревка  
Щекинского района Шульцешова О.Г.  
301203 Тульская область Щекинский район  
р.п.Огаревка, ул. Шахтерская,7  
тел.7-91-13 факс 7-91-13  
«\_\_\_» \_\_\_ 2012 г.

**А к т о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома Т.О. Щекинский р-он, р.п. Огаревка, ул. Советская, д. № 34
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – нет
3. Серия, тип постройки – жилой дом
4. Год постройки 1931
5. Степень износа по данным государственного технического учета – нет
6. Степень фактического износа – 58 %
7. Год последнего капитального ремонта – 1957
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – нет
9. Количество этажей 2
10. Наличие подвала – нет
11. Наличие цокольного этажа – нет
12. Наличие мансарды –нет
13. Наличие мезонина – нет
14. Количество квартир – 8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) – нет
18. Строительный объем – 2613куб.м
19. Площадь:  
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – 531,0 кв.м  
б) жилых помещений (общая площадь квартир) – 357,0 кв.м  
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м. – нет  
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м – нет
20. Количество лестниц 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 48,1 кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров кв.м.
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв.м. – нет
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома – 2795 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – нет

**II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

№п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Каменный ленточный	
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные оштукатуренные	
3.	Перегородки	Деревянные	
4.	Перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Деревянные утепленные	
5.	Крыша	Шифер	
6.	Полы	Дощатые, окрашен.	
7.	Проемы, окна, двери (другое)	Двойные отворные, филенчатые	
8.	Отделка внутренняя наружная (другое)	Штукатурка и побелка Обои	
9.	Оборудование: 1.механическое, 2.электрическое, 3.санитарно- техническое 4.иное 5.ванны напольные 6.электроплиты 7.телефонные сети 8.оборудование сети проводного радиовещания 9.сигнализация 10.мусоропровод 11.лифт 12.вентиляция 13.другое	Есть	

10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг 1.электроснабжение 2.холодное водоснабжение 3.горячее водоотведение 4.газоснабжение 5.отопление: от внешних котельных от домовой котельной печи калориферы АГВ Другое	Есть Есть Нет Газ-баллон Есть	
11.	Крыльца		

Заместитель Главы администрации МО р.п. Огаревка Щекинского района Павлов А.Н.

«\_\_\_» \_\_\_ 2012 г  
М.П.

Утверждаю  
Глава администрации МО р.п.Огаревка  
Щекинского района Шульцешова О.Г.  
301203 Тульская область Щекинский район  
р.п.Огаревка, ул. Шахтерская,7  
тел.7-91-13 факс 7-91-13  
«\_\_\_» \_\_\_ 2012 г.

### А к т о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

#### 1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ТО Щекинский район р.п.Огаревка, ул.Советская,д.№35.
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – нет
3. Серия, тип постройки – жилой дом
4. Год постройки – 1931
5. Степень износа по данным государственного технического учета -нет
6. Степень фактического износа – 59%
7. Год последнего капитального ремонта – 1964
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – нет
9. Количество этажей – 2
10. Наличие подвала – нет
11. Наличие цокольного этажа – нет
12. Наличие мансарды – нет
13. Наличие мезонина – нет
14. Количество квартир – 8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) – нет
18. Строительный объем – 2794 куб.м
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – 532,1 кв.м
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) – 356,4 кв.м
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м – нет
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м
20. Количество лестниц – 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) – 49,5 кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров кв.м – нет
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв.м – нет
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома – 2525 кв.м.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – нет

#### II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Бутовый ленточный	
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные оштукатуренные	
3.	Перегородки	Деревянные	
4.	Перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Деревянные утепленные	
5.	Крыша	Шифер	
6.	Полы	Дощатые, окрашен.	
7.	Проемы, окна, двери (другое)	Двойные отворные, филеичатые	
8.	Отделка внутренняя наружная (другое)	Штукатурка и побелка Обои	
9.	Оборудование: 1.механическое, 2.электрическое, 3.санитарно-техническое 4.иное 5.ванны напольные 6.электроплиты 7.телефонные сети 8.оборудование сети проводного радиовещания 9.сигнализация 10.мусоропровод 11.лифт 12.вентиляция 13.другое	Есть	
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг 1.электроснабжение 2.холодное водоснабжение 3.горячее водоотведение 4.газоснабжение 5.отопление: от внешних котельных от домовой котельной печи калориферы АГВ Другое	Есть Есть Нет Газ-баллон Есть	
11.	Крыльца		

Заместитель Главы администрации МО р.п. Огаревка Щекинского района Павлов А.Н.

«\_\_\_» \_\_\_ 2012 г  
М.П.

Утверждаю  
Глава администрации МО р.п.Огаревка  
Щекинского района Шульцешова О.Г.  
301203 Тульская область Щекинский район  
р.п.Огаревка, ул. Шахтерская,7  
тел.7-91-13 факс 7-91-13  
«\_\_\_» \_\_\_ 2012 г.

### А к т о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

#### 1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ТО Щекинский район р.п.Огаревка, ул.Советская д№ 61
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – нет
3. Серия, тип постройки – жилой дом
4. Год постройки – 1940
5. Степень износа по данным государственного технического учета – нет
6. Степень фактического износа – 43%
7. Год последнего капитального ремонта – 1987
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – нет
9. Количество этажей – 2
10. Наличие подвала – нет
11. Наличие цокольного этажа – нет
12. Наличие мансарды – нет
13. Наличие мезонина – нет
14. Количество квартир – 12
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) – нет
18. Строительный объем – 3745 куб.м
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – 820,8 кв.м
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) – 455,0 кв.м
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м – нет
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м
20. Количество лестниц шт – 3
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв.м – 115,9
22. Уборочная площадь общих коридоров кв.м – нет
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв.м – нет
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м – 4172,0
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – нет

#### II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Бутовый ленточный	
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Шлакоблочные оштукатуренные	
3.	Перегородки	Деревянные	
4.	Перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Деревянные утепленные	
5.	Крыша	Шифер	
6.	Полы	Дощатые, окрашен.	
7.	Проемы, окна, двери (другое)	Двойные отворные, филеичатые	
8.	Отделка внутренняя наружная (другое)	Штукатурка и побелка	
9.	Оборудование: 1.механическое, 2.электрическое, 3.санитарно-техническое 4.иное 5.ванны напольные 6.электроплиты 7.телефонные сети 8.оборудование сети проводного радиовещания 9.сигнализация 10.мусоропровод 11.лифт 12.вентиляция 13.другое	Есть	
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг 1.электроснабжение 2.холодное водоснабжение 3.горячее водоотведение 4.газоснабжение 5.отопление: от внешних котельных от домовой котельной печи калориферы АГВ Другое	Есть Есть Нет Газ-баллон Есть	
11.	Крыльца		

Заместитель Главы администрации МО р.п. Огаревка Щекинского района Павлов А.Н.

«\_\_\_» \_\_\_ 2012 г  
М.П.

Утверждаю  
Глава администрации МО р.п.Огаревка  
Щекинского района Шульцешова О.Г.  
301203 Тульская область Щекинский район  
р.п.Огаревка, ул. Шахтерская,7  
тел.7-91-13 факс 7-91-13  
«\_\_\_» \_\_\_ 2012 г.

### А к т о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

#### 1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ТО Щекинский р-он, р.п. Огаревка, ул.Советская,д№ 62
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – нет
3. Серия, тип постройки – жилой дом
4. Год постройки 1939
5. Степень износа по данным государственного технического учета – нет
6. Степень фактического износа – 61%
7. Год последнего капитального ремонта – без кап.рем.
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – нет
9. Количество этажей – 2
10. Наличие подвала – нет
11. Наличие цокольного этажа – нет
12. Наличие мансарды – нет
13. Наличие мезонина – нет
14. Количество квартир – 16
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) – нет
18. Строительный объем – 3536 куб.м
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – 809,3кв.м
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) – 1456,1 кв.м
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м – нет
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м-нет
20. Количество лестниц шт – 3.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 123,4кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров кв.м – нет
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв.м – нет
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома – 3113 кв.м
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – нет

#### II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Бутовый ленточный	
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные оштукатуренные	
3.	Перегородки	Деревянные	
4.	Перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Деревянные утепленные	
5.	Крыша	Шифер	
6.	Полы	Дощатые окрашены	
7.	Проемы, окна, двери (другое)	Двойные отворные, филеичатые	
8.	Отделка внутренняя наружная (другое)	Оштукатурено, побелка, обои	
9.	Оборудование: 1.механическое, 2.электрическое, 3.санитарно-техническое 4.иное 5.ванны напольные 6.электроплиты 7.телефонные сети 8.оборудование сети проводного радиовещания 9.сигнализация 10.мусоропровод 11.лифт 12.вентиляция 13.другое	Есть	
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг 1.электроснабжение 2.холодное водоснабжение 3.горячее водоотведение 4.газоснабжение 5.отопление: от внешних котельных от домовой котельной печи калориферы АГВ Другое	Есть Есть Нет Газ-баллон Есть	
11.	Крыльца		

Заместитель Главы администрации МО р.п. Огаревка Щекинского района Павлов А.Н.

«\_\_\_» \_\_\_ 2012 г  
М.П.

Утверждаю:  
Глава администрации МО р.п.Огаревка  
Щекинского района О.Г.Шульцешова  
301203 Тульская область Щекинский район  
р.п.Огаревка, ул. Шахтерская,7  
тел.7-91-13 факс 7-91-13  
«\_\_\_» \_\_\_ 2012 г.

### А к т о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

#### 1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ТО Щекинский район р.п.Огаревка Ул.Советская дом №:64
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – нет
3. Серия, тип постройки – жилой дом

4. Год постройки – 1932
5. Степень износа по данным государственного технического учета -нет
6. Степень фактического износа – 40%
7. Год последнего капитального ремонта – 1982
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – нет
9. Количество этажей -2
10. Наличие подвала – нет
11. Наличие цокольного этажа – нет
12. Наличие мансарды – нет
13. Наличие мезонина – нет
14. Количество квартир – 8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) – нет
18. Строительный объем – 1815 куб.м
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв.м. – 485,2
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) кв.м.-325,5
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м. – нет
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме кв.м – нет
20. Количество лестниц – 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв.м.- 53,8
22. Уборочная площадь общих коридоров кв.м – нет
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв.м – нет
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м. – 7544,0
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) –нет

## II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов(материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Деревянные стулья цоколь кирпичный	
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Бревенчатые	
3.	Перегородки	деревянные	
4.	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	деревянные деревянные	
5.	Крыша	черепица	
6.	Полы	Дощатые окрашенные	
7.	Проемы окна двери (другое)	деревянные деревянные	
8.	Отделка внутренняя наружная (другое)	штукатурка побелка штукатурка побелка	
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	есть есть	
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	есть есть нет есть	
11.	Крыльца		

заместитель Главы администрации МО р.п. Огаревка Щекинского района (должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

Павлов А.Н.

(подпись) (Ф.И.О.)  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2012г.  
М.П.

Утверждаю  
Глава администрации МО р.п.Огаревка  
Щекинского района Шульцешова О.Г.  
301203 Тульская область Щекинский район  
р.п.Огаревка, ул. Шахтерская,7  
тел.7-91-13 факс 7-96-34  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2012 г.

## А к т о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

### I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ТО., Щекинский р-он., р.п. Огаревка, ул. Коммунальная, д.56
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) -нет
3. Серия, тип постройки – жилой дом
4. Год постройки – 1929
5. Степень износа по данным государственного технического учета –нет
6. Степень фактического износа – 64%
7. Год последнего капитального ремонта – 1971
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -нет
9. Количество этажей -2
10. Наличие подвала –нет
11. Наличие цокольного этажа -нет
12. Наличие мансарды -нет
13. Наличие мезонина- нет
14. Количество квартир – 8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)-нет
18. Строительный объем – 1909уб.м
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв.м. 498,6
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) – 340,7кв.м
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м-нет
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м –нет
20. Количество лестниц шт. – 2
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 38,8 кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров кв.м -нет
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв.м – нет
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м - 2780
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – нет

### II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Деревянные стулья	
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Каркасно-засыпные, оштукатуренные	
3.	Перегородки	Деревянные	
4.	Перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Деревянное утепленное Лестничные клетки	

5.	Крыша	Шиферная	
6.	Полы	Дощатые,окрашенные	
7.	Проемы, окна, двери (другое)	Двойные, створные Филенчатые	
8.	Отделка внутренняя наружная (другое)	Штукатурка, побелка	
9.	Оборудование: 1.механическое, 2.электрическое, 3.санитарно-техническое 4.иное 5.ванны напольные 6.электроплиты 7.телефонные сети 8.оборудование сети проводного радиовещания 9.сигнализация 10.мусоропровод 11.лифт 12.вентиляция 13.другое	есть	
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг 1.электроснабжение 2.холодное водоснабжение 3.горячее водоотведение 4.газоснабжение 5.отопление: от внешних котельных от домовой котельной печи калориферы АГВ Другое	Есть Есть Нет Газ баллон Есть	
11.	Крыльца		

Заместитель Главы администрации МО р.п. Огаревка Щекинского района Павлов А.Н.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2012г.

М.П.

Утверждаю  
Глава администрации МО р.п.Огаревка  
Щекинского района Шульцешова О.Г.  
301203 Тульская область Щекинский район  
р.п.Огаревка, ул. Шахтерская,7  
тел.7-91-13 факс 7-96-34  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2012 г.

## А к т о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

### I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ТО., Щекинский р-он., р.п. Огаревка, ул. Коммунальная, д.57
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – нет
3. Серия, тип постройки – жилой дом
4. Год постройки – 1930
5. Степень износа по данным государственного технического учета -нет
6. Степень фактического износа – 33%
7. Год последнего капитального ремонта – 1981
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – нет
9. Количество этажей – 2
10. Наличие подвала – нет
11. Наличие цокольного этажа – нет
12. Наличие мансарды – нет
13. Наличие мезонина – нет
14. Количество квартир – 8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) – нет
18. Строительный объем -1979 куб.м
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв.м -504,3
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) – 351,9 кв.м
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м -нет
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м – нет
20. Количество лестниц 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 36,0 кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров кв.м -нет
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв.м -нет
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м -2968
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – нет

### II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Деревянные стулья,кирпичный цоколь	
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Каркасно-засыпные	
3.	Перегородки	Деревянные	
4.	Перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Деревянное утепленное	
5.	Крыша	Шиферная	
6.	Полы	Дощатые,окрашенные	
7.	Проемы, окна, двери (другое)	Двойные створные Филенчатые	
8.	Отделка внутренняя наружная (другое)	Штукатурка, побелка	
9.	Оборудование: 1.механическое, 2.электрическое, 3.санитарно-техническое 4.иное 5.ванны напольные 6.электроплиты 7.телефонные сети 8.оборудование сети проводного радиовещания 9.сигнализация 10.мусоропровод 11.лифт 12.вентиляция 13.другое	есть	
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг 1.электроснабжение 2.холодное водоснабжение 3.горячее водоотведение 4.газоснабжение 5.отопление: от внешних котельных от домовой котельной печи калориферы АГВ Другое	Есть Есть Нет Газ-баллон есть	
11.	Крыльца		

Заместитель Главы администрации МО р.п. Огаревка Щекинского района Павлов А.Н.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2012г.

М.П.

Утверждаю  
Глава администрации МО р.п.Огаревка  
Щекинского района Шульцешова О.Г.  
301203 Тульская область Щекинский район  
р.п.Огаревка, ул. Шахтерская,7  
тел.7-91-13 факс 7-96-34  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2012 г.

## А к т о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

### I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ТО., Щекинский р-он., р.п. Огаревка, ул. Коммунальная дом №: 58
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – нет
3. Серия, тип постройки – жилой дом
4. Год постройки – 1928
5. Степень износа по данным государственного технического учета -нет
6. Степень фактического износа – 33%
7. Год последнего капитального ремонта –
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
9. Количество этажей -2
10. Наличие подвала – нет
11. Наличие цокольного этажа – нет
12. Наличие мансарды – нет
13. Наличие мезонина – нет
14. Количество квартир – 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – нет 16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) –нет
18. Строительный объем куб.м-1979
19. Площадь:
- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв.м – 511,5
- б) жилых помещений (общая площадь квартир) кв.м -353,6
- в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м – нет
- г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м – нет
20. Количество лестниц шт. -2
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв.м – 36
22. Уборочная площадь общих коридоров кв.м – нет
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв.м – нет
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м – 2781
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – нет

№п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Деревянные стулья	
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Каркасно- засыпные	
3.	Перегородки	Тесовые	
4.	Перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Деревянное, утепленное Деревянное	
5.	Крыша	Шифер	
6.	Полы	Дощатые окрашенные	
7.	Проемы, окна, двери (другое)	Двойные, створные Филенчатые	
8.	Отделка внутренняя наружная (другое)	Обшиты тесом	
9.	Оборудование: 1. механическое, 2. электрическое, 3. санитарно- техническое 4. иное 5. ванны напольные 6. электроплиты 7. телефонные сети 8. оборудование сети проводного радиовещания 9. сигнализация 10. мусоропровод 11. лифт 12. вентиляция 13. другое	есть	
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг 1. электроснабжение 2. холодное водоснабжение 3. горячее водоснабжение 4. газоснабжение 5. отопление: от внешних котельных от домового котельной печи калориферы АГВ Другое	Есть Есть Нет Газ-баллон	
11.	Крыльца		

Заместитель Главы администрации МО р.п. Огаревка Щекинского района Павлов А.Н.

«\_\_\_» \_\_\_\_ 2012г.  
М.П.

Утверждаю  
Глава администрации МО р.п.Огаревка  
Щекинского района Шульцешова О.Г.  
301203 Тульская область Щекинский район  
р.п.Огаревка, ул. Шахтерская,7  
тел.7-91-13 факс 7-96-34  
«\_\_\_» \_\_\_\_ 2012 г.

#### А к т о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

- I. Общие сведения о многоквартирном доме**
1. Адрес многоквартирного дома Т.О. Щекинский р-он., р.п. Огаревка, ул. Коммунальная, дом №: 59
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – нет
3. Серия, тип постройки – жилой дом
4. Год постройки – 1930
5. Степень износа по данным государственного технического учета – нет
6. Степень фактического износа – 30%
7. Год последнего капитального ремонта – 1980
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – нет
9. Количество этажей – 2
10. Наличие подвала – нет
11. Наличие цокольного этажа –нет
12. Наличие мансарды – нет
13. Наличие мезонина – нет
14. Количество квартир – 8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – нет

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) – нет
18. Строительный объем куб.м -1819
19. Площадь:
- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв.м – 508,7
- б) жилых помещений (общая площадь квартир) 352,8 кв.м
- в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м – нет
- г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м
20. Количество лестниц 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 37,8 кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров кв.м – нет
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв.м – нет
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м. – 2781
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – нет

№п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Деревянные стулья	
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Сборно-щитовые	
3.	Перегородки	Деревянные	
4.	Перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Деревянное, утепленное	
5.	Крыша	Шифер	
6.	Полы	Дощатые, окрашенные	
7.	Проемы, окна, двери (другое)	Двойные, створные Филенчатые	
8.	Отделка внутренняя наружная (другое)	Штукатурка, побелка	
9.	Оборудование: 1. механическое, 2. электрическое, 3. санитарно- техническое 4. иное 5. ванны напольные 6. электроплиты 7. телефонные сети 8. оборудование сети проводного радиовещания 9. сигнализация 10. мусоропровод 11. лифт 12. вентиляция 13. другое	есть	
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг 1. электроснабжение 2. холодное водоснабжение 3. горячее водоснабжение 4. газоснабжение 5. отопление: от внешних котельных от домового котельной печи калориферы АГВ Другое	Есть Есть Нет Газ-баллон есть	
11.	Крыльца		

Заместитель Главы администрации МО р.п. Огаревка Щекинского района Павлов А.Н.

«\_\_\_» \_\_\_\_ 2012г.  
М.П.

Утверждаю  
Глава администрации МО р.п.Огаревка  
Щекинского района Шульцешова О.Г.  
301203 Тульская область Щекинский район  
р.п.Огаревка, ул. Шахтерская,7  
тел.7-91-13 факс 7-96-34  
«\_\_\_» \_\_\_\_ 2012 г.

#### А к т о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

- I. Общие сведения о многоквартирном доме**
1. Адрес многоквартирного дома Т.О. Щекинский р-он., р.п. Огаревка, ул. Коммунальная, дом № 60
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – нет
3. Серия, тип постройки – жилой дом
4. Год постройки – 1929
5. Степень износа по данным государственного технического учета -нет
6. Степень фактического износа – 33%
7. Год последнего капитального ремонта -1987
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – нет
9. Количество этажей – 2
10. Наличие подвала – нет
11. Наличие цокольного этажа – нет
12. Наличие мансарды -нет
13. Наличие мезонина – нет
14. Количество квартир – 8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания –нет

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) – нет
18. Строительный объем – 1625 куб.м
19. Площадь:
- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв.м -503,0
- б) жилых помещений (общая площадь квартир) кв.м. – 350,4
- в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м – нет
- г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) – нет
20. Количество лестниц 2 шт.
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 38,7 кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров кв.м – нет
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв.м – нет
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м. – 3297.
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – нет

№п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Деревянные стулья	
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Каркасно- засыпные, оштукатуренные	
3.	Перегородки	Тесовые	
4.	Перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Деревянное – утепленное	
5.	Крыша	Шифер	
6.	Полы	Дощатые, окрашенные	
7.	Проемы, окна, двери (другое)	Двойные, створные, окрашенные Филенчатые, окрашенные	
8.	Отделка внутренняя наружная (другое)	Штукатурка, побелка	
9.	Оборудование: 1. механическое, 2. электрическое, 3. санитарно- техническое 4. иное 5. ванны напольные 6. электроплиты 7. телефонные сети 8. оборудование сети проводного радиовещания 9. сигнализация 10. мусоропровод 11. лифт 12. вентиляция 13. другое	есть	
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг 1. электроснабжение 2. холодное водоснабжение 3. горячее водоснабжение 4. газоснабжение 5. отопление: от внешних котельных от домового котельной печи калориферы АГВ Другое	Есть Есть Нет Газ-баллон есть	
11.	Крыльца		

Заместитель Главы администрации МО р.п. Огаревка Щекинского района Павлов А.Н.

«\_\_\_» \_\_\_\_ 2012г.  
М.П.

Утверждаю  
Глава администрации МО р.п.Огаревка  
Щекинского района Шульцешова О.Г.  
301203 Тульская область Щекинский район  
р.п.Огаревка, ул. Шахтерская,7  
тел.7-91-13 факс 7-96-34  
«\_\_\_» \_\_\_\_ 2012г.

#### А к т о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

- I. Общие сведения о многоквартирном доме**
1. Адрес многоквартирного дома Т.О. Щекинский р-он., р.п. Огаревка, ул. Коммунальная, дом №: 66
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – нет
3. Серия, тип постройки – жилой дом
4. Год постройки – 1933
5. Степень износа по данным государственного технического учета -нет
6. Степень фактического износа – 31%
7. Год последнего капитального ремонта – 1983
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу – нет
9. Количество этажей – 2
10. Наличие подвала – нет
11. Наличие цокольного этажа – нет
12. Наличие мансарды – нет
13. Наличие мезонина -нет
14. Количество квартир – 8
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – нет

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) – нет 18. Строительный объем -1803 куб.м
19. Площадь:
- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками – 472,8 кв.м
- б) жилых помещений (общая площадь квартир) – 316,7 кв.м
- в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м – нет
- г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м
20. Количество лестниц шт. – 2
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) \_ кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров – 53,3 кв.м
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв.м
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м. - 5167,0
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – нет

№п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Деревянные стулья, цоколь кирпичный	
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Брусчатые	
3.	Перегородки	Деревянные	
4.	Перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Деревянное, утепленное	
5.	Крыша	Шифер	
6.	Полы	Дощатые, окрашенные	
7.	Проемы, окна, двери (другое)	Двойные, створные Филенчатые	
8.	Отделка внутренняя наружная (другое)	Обшит тесом	

9.	Оборудование: 1.механическое, 2.электрическое, 3.санитарно-техническое 4.иное 5.ванны напольные 6.электроплиты 7.телефонные сети 8.оборудование сети проводного радиовещания 9.сигнализация 10.мусоропровод 11.лифт 12.вентиляция 13.другое	есть	
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг 1.электроснабжение 2.холодное водоснабжение 3.горячее водоотведение 4.газоснабжение 5.отопление: от внешних котельных от домовой котельной печи калориферы АГВ Другое	Есть Есть Нет Газ-баллон есть	
11.	Крыльца		

Заместитель Главы администрации МО р.п. Огаревка Щекинского района Павлов А.Н.

«\_\_\_» \_\_\_\_ 2012г.  
М.П.

Утверждаю:  
Глава администрации МО р.п.Огаревка  
Щекинского района Титов Н.Д.  
301203 Тульская область Щекинский район  
р.п.Огаревка, ул. Шахтерская,7  
тел.7-91-13 факс 7-96-34  
«\_\_\_» \_\_\_\_ 2012 г.

**А к т о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

- Адрес многоквартирного дома р.п. Огаревка ул.Первомайская, дом №98
- Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) -нет
- Серия, тип постройки – жилой дом
- Год постройки -1932
- Степень износа по данным государственного технического учета –нет
- Степень фактического износа – 62%
- Год последнего капитального ремонта без к/р
- Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -нет
- Количество этажей – один
- Наличие подвала -нет
- Наличие цокольного этажа – нет
- Наличие мансарды – нет
- Наличие мезонина – нет
- Количество квартир – 11
- Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – нет
- Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -нет
- Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) – нет
- Строительный объем куб.м.- 1365
- Площадь:  
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв.м – 571,0  
б) жилых помещений (общая площадь квартир) -319,0 кв.м  
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м – нет  
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м –нет
- Количество лестниц шт. – нет
- Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв.м – нет
- Уборочная площадь общих коридоров кв.м -нет
- Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв.м – нет
- Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м – 3300
- Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – нет

**II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

№п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов(материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	бутовый	
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичный	
3.	Перегородки	деревянные	
4.	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	деревянные деревянные	
5.	Крыша	Шиферная	
6.	Полы	Дошчатые окрашенные	
7.	Проемы окна двери (другое)	Двойные створные Филенчатые	
8.	Отделка внутренняя наружная (другое)	штукатурка побелка штукатурка побелка	
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	есть есть нет нет	
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	есть есть нет газ-баллон печное	
11.	Крыльца		

Заместитель Главы администрации МО р.п. Огаревка Щекинского района (должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

«\_\_\_» \_\_\_\_ 2012г.  
М.П.

Утверждаю:  
Глава администрации МО р.п.Огаревка  
Щекинского района Шульдедова О.Г.  
301203 Тульская область Щекинский район  
р.п.Огаревка, ул. Шахтерская,7  
тел.7-91-13 факс 7-96-34  
«\_\_\_» \_\_\_\_ 2012 г.

**А к т о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

- Адрес многоквартирного дома р.п. Огаревка ул.Первомайская дом №103
- Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – нет
- Серия, тип постройки – жилой дом

- Год постройки – 1939
- Степень износа по данным государственного технического учета -нет
- Степень фактического износа -50%
- Год последнего капитального ремонта – 1982
- Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу- нет
- Количество этажей – 2
- Наличие подвала – нет
- Наличие цокольного этажа -нет
- Наличие мансарды – нет
- Наличие мезонина –нет
- Количество квартир – 8
- Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – нет
- Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания- нет
- Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)-нет
- Строительный объем куб.м – 4078
- Площадь:  
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв.м – 798,6  
б) жилых помещений (общая площадь квартир) кв.м -438,6  
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м-нет  
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м – нет
- Количество лестниц шт. – 2
- Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) кв.м -108,6
- Уборочная площадь общих коридоров кв.м -нет
- Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв.м
- Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м.- 4994
- Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)-нет

**II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

№п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов(материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Бутовый ленточный	
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Шлакоблоковые	
3.	Перегородки	деревянные	
4.	Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные (другое)	деревянные деревянные	
5.	Крыша	шиферная	
6.	Полы	деревянные	
7.	Проемы окна двери (другое)	Двойные створные Филенчатые	
8.	Отделка внутренняя наружная (другое)	штукатурка окраска штукатурка побелка	
9.	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование ванны напольные электроплиты телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания сигнализация мусоропровод лифт вентиляция (другое)	есть есть нет нет	
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных) отопление (от домовой котельной) печи калориферы АГВ (другое)	есть есть есть газ-баллон от внешних котельных	
11.	Крыльца		

Заместитель главы администрации МО р.п. Огаревка Щекинского района (должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

«\_\_\_» \_\_\_\_ 2012г.  
М.П.

Утверждаю:  
Глава администрации МО р.п.Огаревка  
Щекинского района Шульдедова О.Г.  
301203 Тульская область Щекинский район  
р.п.Огаревка, ул. Шахтерская,7  
тел.7-91-13 факс 7-96-34  
«\_\_\_» \_\_\_\_ 2012 г.

**А к т о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

- Адрес многоквартирного дома Т.О. Щекинский р-он, р.п. Огаревка, ул. Клубная дом № 8
- Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) –нет
- Серия, тип постройки – жилой дом
- Год постройки – 1925
- Степень износа по данным государственного технического учета – нет
- Степень фактического износа – 67%
- Год последнего капитального ремонта –без к/р
- Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -нет
- Количество этажей – один
- Наличие подвала -нет
- Наличие цокольного этажа – нет
- Наличие мансарды – нет
- Наличие мезонина –нет
- Количество квартир – 4
- Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – нет
- Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -нет
- Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) – нет
- Строительный объем куб.м – 551
- Площадь:  
а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв.м – 144,7  
б) жилых помещений (общая площадь квартир) кв.м 119,0  
в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м  
г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м
- Количество лестниц шт. -нет
- Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) \_ кв.м
- Уборочная площадь общих коридоров кв.м -нет
- Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв.м – нет
- Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м-1968
- Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)- нет

**II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

№п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Деревянные ступля	
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Бревенчатые	
3.	Перегородки	Деревянные	
4.	Перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Деревянное утепленное	
5.	Крыша	Шиферная	

6.	Полы	Дощатые окрашенные	
7.	Проемы, окна, двери (другое)	Двойные створные Филенчатые	
8.	Отделка внутренняя наружная (другое)	Штукатурка побелка	
9.	Оборудование: 1.механическое, 2.электрическое, 3.санитарно-техническое 4.иное 5.ванны напольные 6.электроплиты 7.телефонные сети 8.оборудование сети проводного радиовещания 9.сигнализация 10.мусоропровод 11.лифт 12.вентиляция 13.другое	нет	
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг 1.электроснабжение 2.холодное водоснабжение 3.горячее водоотведение 4.газоснабжение 5.отопление: от внешних котельных от домовой котельной печи калориферы АГВ Другое	Есть Есть Нет Газ баллон печное	
11.	Крыльцо		

Заместитель Главы администрации МО р.п. Огаревка Щекинского района Павлов А.Н.

«\_\_\_» \_\_\_\_ 2012г.  
М.П.

Утверждаю:  
Глава администрации МО р.п.Огаревка  
Щекинского района Шульцешова О.Г.  
301203 Тульская область Щекинский район  
р.п.Огаревка, ул. Шахтерская,7  
тел.7-91-13 факс 7-96-34  
«\_\_\_» \_\_\_\_ 2012 г.

#### А к т о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

##### I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Т.О., Щекинский р-он., р.п. Огаревка, ул. Клубная дом№ 11
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – нет
3. Серия, тип постройки – жилой дом
4. Год постройки – 1927
5. Степень износа по данным государственного технического учета – нет
6. Степень фактического износа – 67%
7. Год последнего капитального ремонта – без к/р
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -нет
9. Количество этажей – один
10. Наличие подвала -нет
11. Наличие цокольного этажа – нет
12. Наличие мансарды – нет
13. Наличие мезонина –нет
14. Количество квартир – 6
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – нет

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) – нет
18. Строительный объем куб.м -612
19. Площадь:

- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв.м – 201,7
- б) жилых помещений (общая площадь квартир) кв.м – 152,7
- в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м
- г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м

20. Количество лестниц шт. -нет
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) \_ кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров кв.м -нет
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы кв.м – нет
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м-3432
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)- нет

##### II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Деревянные столбы	
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Бревенчатые	
3.	Перегородки	Деревянные	
4.	Перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Деревянное утепленное	
5.	Крыша	Шиферная	
6.	Полы	Дощатые окрашенные	
7.	Проемы, окна, двери (другое)	Двойные створные Филенчатые	
8.	Отделка внутренняя наружная (другое)	Штукатурка побелка	
9.	Оборудование: 1.механическое, 2.электрическое, 3.санитарно-техническое 4.иное 5.ванны напольные 6.электроплиты 7.телефонные сети 8.оборудование сети проводного радиовещания 9.сигнализация 10.мусоропровод 11.лифт 12.вентиляция 13.другое	нет	
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг 1.электроснабжение 2.холодное водоснабжение 3.горячее водоотведение 4.газоснабжение 5.отопление: от внешних котельных от домовой котельной печи калориферы АГВ Другое	Есть Есть Нет Газ баллон печное	
11.	Крыльцо		

Заместитель Главы администрации МО р.п. Огаревка Щекинского района Павлов А.Н.

«\_\_\_» \_\_\_\_ 2012г.  
М.П.

Утверждаю:  
Глава администрации МО р.п.Огаревка  
Щекинского района Шульцешова О.Г.  
301203 Тульская область Щекинский район  
р.п.Огаревка, ул. Шахтерская,7  
тел.7-91-13 факс 7-96-34  
«\_\_\_» \_\_\_\_ 2012 г.

#### А к т о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

##### I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Т.О., Щекинский р-он., р.п. Огаревка, ул.Клубная дом№ 13
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – нет
3. Серия, тип постройки – жилой дом
4. Год постройки – 1920
5. Степень износа по данным государственного технического учета – нет
6. Степень фактического износа – 54 %
7. Год последнего капитального ремонта – без к/р
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -нет
9. Количество этажей – один
10. Наличие подвала -нет
11. Наличие цокольного этажа – нет
12. Наличие мансарды – нет
13. Наличие мезонина –нет
14. Количество квартир – 4
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – нет

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) – нет
18. Строительный объем куб.м -586
19. Площадь:

- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв.м – 155,9
- б) жилых помещений (общая площадь квартир) кв.м – 94,4
- в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м
- г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м

20. Количество лестниц шт. -нет
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) \_ кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров кв.м -нет
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы кв.м – нет
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м-2567
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)- нет

##### II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Бутовый ленточный	
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Бревенчатые	
3.	Перегородки	Тесовые	
4.	Перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Деревянное утепленное	
5.	Крыша	Шиферная	
6.	Полы	Дощатые окрашенные	
7.	Проемы, окна, двери (другое)	Двойные створные Филенчатые	
8.	Отделка внутренняя наружная (другое)	Штукатурка побелка	
9.	Оборудование: 1.механическое, 2.электрическое, 3.санитарно-техническое 4.иное 5.ванны напольные 6.электроплиты 7.телефонные сети 8.оборудование сети проводного радиовещания 9.сигнализация 10.мусоропровод 11.лифт 12.вентиляция 13.другое	нет	
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг 1.электроснабжение 2.холодное водоснабжение 3.горячее водоотведение 4.газоснабжение 5.отопление: от внешних котельных от домовой котельной печи калориферы АГВ Другое	Есть Есть Нет Газ баллон печное	
11.	Крыльцо		

Заместитель Главы администрации МО р.п. Огаревка Щекинского района Павлов А.Н.

«\_\_\_» \_\_\_\_ 2012г.  
М.П.

Утверждаю:  
Глава администрации МО р.п.Огаревка  
Щекинского района Шульцешова О.Г.  
301203 Тульская область Щекинский район  
р.п.Огаревка, ул. Шахтерская,7  
тел.7-91-13 факс 7-96-34  
«\_\_\_» \_\_\_\_ 2012 г.

#### А к т о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

##### I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома Т.О., Щекинский р-он., р.п. Огаревка, ул. Клубная дом№ 14
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – нет
3. Серия, тип постройки – жилой дом
4. Год постройки – 1920
5. Степень износа по данным государственного технического учета – нет
6. Степень фактического износа – 53 %
7. Год последнего капитального ремонта – без к/р
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -нет
9. Количество этажей – один
10. Наличие подвала –нет
11. Наличие цокольного этажа – нет
12. Наличие мансарды – нет
13. Наличие мезонина –нет
14. Количество квартир – 4
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания – нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) – нет
18. Строительный объем куб.м -672
19. Площадь:

- а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв.м – 150,8
- б) жилых помещений (общая площадь квартир) кв.м – 90,3
- в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м
- г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м

20. Количество лестниц шт. -нет
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) \_ кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров кв.м -нет
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы кв.м – нет
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м- 1748
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)- нет

##### II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Бутовый ленточный	
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Бревенчатые	
3.	Перегородки	Тесовые	
4.	Перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Деревянное утепленное	
5.	Крыша	Шиферная	
6.	Полы	Дощатые окрашенные	
7.	Проемы, окна, двери (другое)	Двойные створные Филенчатые	
8.	Отделка внутренняя наружная (другое)	Штукатурка побелка	
9.	Оборудование: 1.механическое, 2.электрическое, 3.санитарно-техническое 4.иное 5.ванны напольные 6.электроплиты 7.телефонные сети 8.оборудование сети проводного радиовещания 9.сигнализация 10.мусоропровод 11.лифт 12.вентиляция 13.другое	нет	
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг 1.электроснабжение 2.холодное водоснабжение 3.горячее водоотведение 4.газоснабжение 5.отопление: от внешних котельных от домовой котельной печи калориферы АГВ Другое	Есть Есть Нет Газ баллон печное	

11.	Крыльца		
-----	---------	--	--

**Заместитель Главы администрации МО р.п. Огаревка Щекинского района Павлов А.Н.**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_ 2012г.  
М.П.

Утверждаю:  
Глава администрации МО р.п.Огаревка  
Щекинского района Шульцешова О.Г.  
301203 Тульская область Щекинский район  
р.п.Огаревка, ул. Шахтерская,7  
тел.7-91-13 факс 7-96-34  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_ 2012 г.

### А к т о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

#### I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ТО, Щекинский р-он, р.п. Огаревка, ул. Клубная дом№ 16
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) – нет
3. Серия, тип постройки – жилой дом
4. Год постройки – 1920
5. Степень износа по данным государственного технического учета – нет
6. Степень фактического износа – 56 %
7. Год последнего капитального ремонта – 1959
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -нет
9. Количество этажей – один
10. Наличие подвала -нет
11. Наличие цокольного этажа – нет
12. Наличие мансарды – нет
13. Наличие мезонина –нет
14. Количество квартир – 4
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания -нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) – нет
18. Строительный объем куб.м -591
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв.м – 156,3
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) кв.м – 91,1
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м
20. Количество лестниц шт. -нет
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) \_ кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров кв.м -нет
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы кв.м – нет
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м- 2762
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)- нет

№п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Бутовый ленточный	
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Бревенчатые	
3.	Перегородки	Тесовые	
4.	Перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Деревянное утепленное	
5.	Крыша	Шиферная	
6.	Полы	Дошчатые окрашенные	
7.	Проемы, окна, двери (другое)	Двойные створные Филенчатые	
8.	Отделка внутренняя наружная (другое)	Штукатурка побелка	
9.	Оборудование: 1.механическое, 2.электрическое, 3.санитарно- техническое 4.иное 5.ванны напольные 6.электроплиты 7.телефонные сети 8.оборудование сети проводного радиовещания 9.сигнализация 10.мусоропровод 11.лифт 12.вентиляция 13.другое	нет	
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг 1.электроснабжение 2.холодное водоснабжение 3.горячее водоотведение 4.газоснабжение 5.отопление: от внешних котельных от домового котельной печи калориферы АГВ Другое	Есть Есть Нет Газ баллон печное	
11.	Крыльца		

**Заместитель Главы администрации МО р.п. Огаревка Щекинского района Павлов А.Н.**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_ 2012г.  
М.П.

Утверждаю:  
Глава администрации МО р.п.Огаревка  
Щекинского района Шульцешова О.Г.  
301203 Тульская область Щекинский район  
р.п.Огаревка, ул. Шахтерская,7  
тел.7-91-13 факс 7-96-34  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_ 2012 г.

### А к т о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

#### I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ТО, Щекинский р-он, р.п. Огаревка, ул. Угольная дом№ 17
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) -нет
3. Серия, тип постройки – жилой дом
4. Год постройки -1948
5. Степень износа по данным государственного технического учета – нет
6. Степень фактического износа- 62%
7. Год последнего капитального ремонта – 1983
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -нет
9. Количество этажей –один
10. Наличие подвала – нет
11. Наличие цокольного этажа – нет
12. Наличие мансарды – нет
13. Наличие мезонина – нет
14. Количество квартир – 14
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания-нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)-нет
18. Строительный объем куб.м – 1868
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв.м -502,9
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) кв.м -310,6
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м – нет
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м -нет
20. Количество лестниц шт. – нет
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) \_ кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров кв.м -нет
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв.м – нет
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м – 3226
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – нет

№п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Бутовый ленточный	
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Сборно-щитовые	
3.	Перегородки	Деревянные	
4.	Перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Деревянное утепленное	
5.	Крыша	Шиферная	
6.	Полы	Дошчатые окрашенные	
7.	Проемы, окна, двери (другое)	Двойные створные Филенчатые	
8.	Отделка внутренняя наружная (другое)	Штукатурка побелка	

9.	Оборудование: 1.механическое, 2.электрическое, 3.санитарно- техническое 4.иное 5.ванны напольные 6.электроплиты 7.телефонные сети 8.оборудование сети проводного радиовещания 9.сигнализация 10.мусоропровод 11.лифт 12.вентиляция 13.другое	Нет	
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг 1.электроснабжение 2.холодное водоснабжение 3.горячее водоотведение 4.газоснабжение 5.отопление: от внешних котельных от домового котельной печи калориферы АГВ Другое	Есть Есть Нет Газ-баллон печное	
11.	Крыльца		

**Заместитель Главы администрации МО р.п. Огаревка Щекинского района Павлов А.Н.**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_ 2012г.  
М.П.

Утверждаю:

Глава администрации МО р.п.Огаревка  
Щекинского района Шульцешова О.Г.  
301203 Тульская область Щекинский район  
р.п.Огаревка, ул. Шахтерская,7  
тел.7-91-13 факс 7-96-34  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_ 2012 г.

### А к т о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

#### I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ТО, Щекинский р-он, р.п. Огаревка, ул. Угольная дом№19
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) -нет
3. Серия, тип постройки – жилой дом
4. Год постройки -1950
5. Степень износа по данным государственного технического учета – нет
6. Степень фактического износа- 68 %
7. Год последнего капитального ремонта – 1962
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -нет
9. Количество этажей –один
10. Наличие подвала – нет
11. Наличие цокольного этажа – нет
12. Наличие мансарды – нет
13. Наличие мезонина – нет
14. Количество квартир – 4
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания-нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)-нет
18. Строительный объем куб.м – 577
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв.м – 147,0
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) кв.м – 109,1
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м -нет
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м -нет
20. Количество лестниц шт. – нет
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) \_ кв.м
22. Уборочная площадь общих коридоров кв.м -нет
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв.м – нет
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м – 2945
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – нет

#### II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Бутовый ленточный	
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Шлакоблоковые	
3.	Перегородки	Деревянные	
4.	Перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Деревянное утепленное	
5.	Крыша	Шиферная	
6.	Полы	Дошчатые окрашенные	
7.	Проемы, окна, двери (другое)	Двойные створные Филенчатые	
8.	Отделка внутренняя наружная (другое)	Штукатурка побелка	
9.	Оборудование: 1.механическое, 2.электрическое, 3.санитарно- техническое 4.иное 5.ванны напольные 6.электроплиты 7.телефонные сети 8.оборудование сети проводного радиовещания 9.сигнализация 10.мусоропровод 11.лифт 12.вентиляция 13.другое	Нет	
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг 1.электроснабжение 2.холодное водоснабжение 3.горячее водоотведение 4.газоснабжение 5.отопление: от внешних котельных от домового котельной печи калориферы АГВ Другое	Есть Есть Нет Газ-баллон печное	
11.	Крыльца		

**Заместитель Главы администрации МО р.п. Огаревка Щекинского района Павлов А.Н.**

Утверждаю:  
Глава администрации МО р.п.Огаревка  
Щекинского района Шульцешова О.Г.  
301203 Тульская область Щекинский район  
р.п.Огаревка, ул. Шахтерская,7  
тел.7-91-13 факс 7-96-34  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_ 2012 г.

### А к т о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

#### I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ТО, Щекинский р-он, р.п. Огаревка, ул. Угольная дом№26
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) -нет
3. Серия, тип постройки – жилой дом
4. Год постройки -1948
5. Степень износа по данным государственного технического учета – нет
6. Степень фактического износа- 61 %
7. Год последнего капитального ремонта – 1974
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу -нет
9. Количество этажей –один
10. Наличие подвала – нет
11. Наличие цокольного этажа – нет
12. Наличие мансарды – нет
13. Наличие мезонина – нет
14. Количество квартир – 7
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания-нет
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)-нет
18. Строительный объем куб.м – 733
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками кв.м – 234,4
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир) кв.м – 155,7
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м -нет
  - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв.м -нет

20. Количество лестниц шт. – нет  
 21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) \_ кв.м  
 22. Уборочная площадь общих коридоров кв.м -нет  
 23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) кв.м – нет

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м – 1815  
 25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) – нет

#### II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	Бутовый ленточный	
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Каркасно-засыпные	
3.	Перегородки	Деревянные	
4.	Перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	Деревянное утепленное	
5.	Крыша	Шиферная	
6.	Полы	Дощатые окрашенные	
7.	Проемы, окна, двери (другое)	Двойные створные Филенчатые	
8.	Отделка внутренняя наружная (другое)	Штукатурка побелка	
9.	Оборудование: 1.механическое, 2.электрическое, 3.санитарно-техническое 4.иное 5.ванны напольные 6.электроплиты 7.телефонные сети 8.оборудование сети проводного радиовещания 9.сигнализация 10.мусоропровод 11.лифт 12.вентиляция 13.другое	Нет	
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг 1.электроснабжение 2.холодное водоснабжение 3.горячее водоснабжение 4.газоснабжение 5.отопление: от внешних котельных от домовой котельной печи калориферы АГВ Другое	Есть Есть Нет Газ-баллон печное	
11.	Крыльца		

Заместитель Главы администрации МО р.п. Огаревка Щекинского района Павлов А.Н.

Приложение №3  
 К постановлению главы администрации МО р.п. Огаревка Щекинского района от 21.12.2012 года №90

#### Порядок и график проведения осмотров объектов конкурса

№ ЛОТА	№№ домов и адрес	Отв.лицо за проведен. осмотров	Место начала осмотров	Время осмотров		Даты и периоды осмотров
				начало	окончание	
1	Дом №1 Ул.Почтовый переулок	Павлов А.Н.	Дом №1 Ул.Почтовый пер.	9-00	9-30	07.12.2012г. 9-00до10-00
1	Дома №: 5,24,26,27,28а, 30,32,33б,34, Ул.Зеленая	Павлов А.Н.	Дома №: 5,24,26,27, 28а,30,32,33б,34, Ул.Зеленая	10-00 13-00	12-00 17-00	07.12.2012г. 10-00до12-00 13-00до17-00
1	Дом №: 12 Ул.Первомайская	Павлов А.Н.	Дом №: 12 Ул.Первомайская	9-00	9-30	10.12.2012г. 9-00до9-30
1	Дома №: 9,11,13,14, Ул.Комсомольская	Павлов А.Н.	Дома №: 9,11,13,14, Ул.Комсомольская	10-00	12-00	10.12.2012г. 10-00до12-00
1	Дома №: 7,17, Ул.Железнодорожная	Павлов А.Н.	Дома №: 7,17, Ул.Железнодорожная	13-00	14-00	10.12.2012г. 13-00до14-00
1	Дома №: 2,25,35, Ул.1я Клубная	Павлов А.Н.	Дома №: 2,25,35, Ул.1я Клубная	14-30	17-00	10.12.2012г. 14-30до17-00
1	Дома №: 1,5, Ул.Шахтерская	Павлов А.Н.	Дома №: 1,5, Ул.Шахтерская	10-00	12-00	11.12.2012г. 10-00до12-00
1	Дома №: 1,2,4,5,6,7,8,9, 10,13,15, Ул.Новая	Павлов А.Н.	Дома №: 1,2,4,5,6,7, 8,9,10,13,15, Ул.Новая	13-00	17-00	11.12.2012г. 13-00до17-00
1	Дома №: 4,11,13,15 Ул.Аварийная	Павлов А.Н.	Дома №: 4,11,13,15 Ул.Аварийная	10-00	12-00	12.12.2012г. 10-00до12-00

Приложение №3  
 К постановлению главы администрации МО р.п. Огаревка Щекинского района от 21.12.2012 года №90

#### Порядок и график проведения осмотров объектов конкурса

№ ЛОТА	№№ домов и адрес	Отв.лицо за проведен. осмотров	Место начала осмотров	Время осмотров		Даты и периоды осмотров
				начало	окончание	
2	Дома №:34,35,61,62,64, Ул.Советская	Павлов А.Н.	Дома №:34,35,61, 62,64Ул.Советская	9-00	17-00	13.12.2012г. 9-00до17-00
2	Дома №: 56,57,58,59,60, 66. ул.Коммунальная	Павлов А.Н.	Дома №: 56,57,58,59,60,66, ул.Коммунальная	9-00	17-00	14.12.2012г. 9-00до17-00
2	Дома №: 98,103, Ул.Первомайская	Павлов А.Н.	Дома №: 98,103, Ул.Первомайская	10-00	12-00	17.12.2012г. 10-00до12-00
2	Дома №: 8,11,13,14,16, Ул.Клубная	Павлов А.Н.	Дома№8,11,13,14,16 ул.Клубная	13-00	17-00	18.12.2012г. 13-00до17-00
2	Дома №: 17,19,26, Ул.Угольная	Павлов А.Н.	Дома №: 17,19,26, Ул.Угольная	9-00	12-00	20.12.2012г. 9-00до12-00

Приложение №4  
 К постановлению главы администрации МО р.п. Огаревка Щекинского района от 21.12.2012 года №90

#### ЛОТ № 2

№№ домов	Стоимость работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома. (руб.)		Перечень услуг по управлению, содержанию и ремонту многоквартирного дома, предоставляемых управляющей организацией.
	В месяц	В год	
Рабочий поселок Огаревка Щекинского района			
<b>Ул.Советская</b>			
34	3351,33	40215,96	Обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома, ремонт эл.проводки,техническое обслуживание дома.
35	3349,24	40190,88	Обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома, ремонт эл.проводки,техническое обслуживание дома
61	4892,01	58704,12	Обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома, ремонт эл.проводки,техническое обслуживание дома
62	4760,15	57121,80	Обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома, ремонт эл.проводки,техническое обслуживание дома
64	2993,92	35927,04	Обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома, ремонт эл.проводки,техническое обслуживание дома
<b>ИТОГО:</b>	<b>19346,65</b>	<b>232159,80</b>	
Рабочий поселок Огаревка Щекинского района			
<b>Ул.Кммунальная</b>			
56	3191,01	38292,12	Обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома, ремонт эл.проводки, техническое обслуживание дома
57	3250,00	39000,00	Обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома, ремонт эл.проводки, техническое обслуживание дома
58	3281,23	39374,76	Обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома, ремо Обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома, ремонт эл.проводки,техническое обслуживание дома
59	3268,05	39216,60	Обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома, ремонт эл.проводки,техническое обслуживание дома
60	3222,24	38666,88	Обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома, ремонт эл.проводки,техническое обслуживание дома
66	3211,33	38535,96	Обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома, ремонт эл.проводки,техническое обслуживание дома
<b>ИТОГО:</b>	<b>19423,86</b>	<b>233086,32</b>	

Рабочий поселок Огаревка Щекинского района			
<b>Ул.Первомайская</b>			
98	2375,36	28504,32	Обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома, ремонт эл.проводки,техническое обслуживание дома
103	4788,60	57463,20	Обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома, ремонт эл.проводки,техническое обслуживание дома
<b>ИТОГО:</b>	<b>7163,96</b>	<b>85967,52</b>	

Рабочий поселок Огаревка Щекинского района			
<b>Ул.Клубная</b>			
8	601,95	7223,40	Обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома, ремонт эл.проводки,техническое обслуживание дома
11	839,07	10068,84	Обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома, ремонт эл.проводки,техническое обслуживание дома
13	648,54	7782,48	Обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома, ремонт эл.проводки,техническое обслуживание дома
14	627,33	7527,96	Обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома, ремонт эл.проводки,техническое обслуживание дома
16	650,21	7802,52	Обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома, ремонт эл.проводки,техническое обслуживание дома
<b>ИТОГО:</b>	<b>3367,1</b>	<b>40405,20</b>	

Рабочий поселок Огаревка Щекинского района			
<b>Ул.Угольная</b>			
17	2092,16	25105,92	Обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома, ремонт эл.проводки,техническое обслуживание дома
19	611,52	7338,24	Обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома, ремонт эл.проводки,техническое обслуживание дома
26	975,10	11701,20	Обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома, ремонт эл.проводки,техническое обслуживание дома
<b>ИТОГО:</b>	<b>3678,78</b>	<b>44145,36</b>	

Приложение №4  
 К постановлению главы администрации МО р.п. Огаревка Щекинского района от 21.12.2012 года №90

#### ЛОТ № 1

№№ домов	Стоимость работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома. (руб.)		Перечень услуг по управлению, содержанию и ремонту многоквартирного дома, предоставляемых управляющей организацией.
	В месяц	В год	
Рабочий поселок Огаревка Щекинского района			
<b>Ул.Почтовый переулок</b>			
1	298,1	3577,2	Обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома, ремонт эл.проводки, техн. обслуживание дома.
<b>ИТОГО</b>	<b>298,1</b>	<b>3577,2</b>	

Рабочий поселок Огаревка Щекинского района			
<b>Ул.Зеленая</b>			
5	1270,50	15570,00	Обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома, ремонт Эл.проводки,техн. обслуживание дома
24	2543,01	30516,12	Обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома, ремонт Эл.проводки,техн. обслуживание дома
26	1544,19	18530,28	Обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома, ремонт Эл.проводки,техн. обслуживание дома
27	498,36	5980,32	Обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома, ремонт Эл.проводки,техн. обслуживание дома
28а	481,73	5780,76	Обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома, ремонт Эл.проводки,техн. обслуживание дома
30	1995,14	23941,68	Обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома, ремонт Эл.проводки,техн. обслуживание дома
32	2049,16	24589,92	Обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома, ремонт Эл.проводки,техн. обслуживание дома
33б	488,8	5865,60	Обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома, ремонт Эл.проводки,техн. обслуживание дома
34	658,11	7897,32	Обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома, ремонт Эл.проводки,техн. обслуживание дома
<b>ИТОГО</b>	<b>11556,00</b>	<b>138672,00</b>	

Рабочий поселок Огаревка Щекинского района			
<b>Ул.Первомайская</b>			
12	315,15	3781,80	Обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома, ремонт Эл.проводки,техн. обслуживание дома
<b>ИТОГО</b>	<b>315,15</b>	<b>3781,80</b>	

Рабочий поселок Огаревка Щекинского района			
<b>Ул.Комсомольская</b>			
9	333,30	3999,60	Обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома, ремонт Эл.проводки,техн. обслуживание дома
11	498,85	5986,20	Обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома, ремонт Эл.проводки,техн. обслуживание дома
13	934,45	11213,40	Обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома, ремонт Эл.проводки,техн. обслуживание дома
14	326,15	3913,80	Обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома, ремонт Эл.проводки,техн. обслуживание дома
<b>ИТОГО</b>	<b>2092,75</b>	<b>25113,00</b>	

Рабочий поселок Огаревка Щекинского района			
<b>Ул.Железнодорожная</b>			
7	916,85	11002,2	Обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома, ремонт Эл.проводки,техн. обслуживание дома
17	798,60	9583,20	Обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома, ремонт Эл.проводки,техн. обслуживание дома
<b>ИТОГО</b>	<b>1715,45</b>	<b>20585,40</b>	

Рабочий поселок Огаревка Щекинского района			
<b>Ул.1-ая Клубная</b>			
2	730,95	8771,40	Обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома, ремонт Эл.проводки,техн. обслуживание дома
25	4887,84	58654,08	Обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома, ремонт Эл.проводки,техн. обслуживание дома
35	807,40	9688,80	Обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома, ремонт Эл.проводки,техн. обслуживание дома
<b>ИТОГО</b>	<b>6426,19</b>	<b>77114,28</b>	

Рабочий поселок Огаревка Щекинского района			
<b>Ул.Шахтерская</b>			
1	440,55	5286,60	Обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома, ремонт Эл.проводки,техн. обслуживание дома
5	3599,59	46795,08	Обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома, ремонт Эл.проводки,техн. обслуживание дома
<b>ИТОГО</b>	<b>4340,14</b>	<b>52081,68</b>	

Рабочий поселок Огаревка Щекинского района			
<b>Ул.Новая</b>			
1	1269,22	15230,64	Обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома, ремонт Эл.проводки,техн. обслуживание дома
2	1764,67	21176,04	Обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома, ремонт Эл.проводки,техн. обслуживание дома
4	1134,43	13613,16	Обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома, ремонт Эл.проводки,техн. обслуживание дома

5	598,62	7183,44	Обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома, ремонт Эл.проводки, техн. обслуживание дома
6	1142,75	13713,00	Обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома ремонт Эл.проводки, техн. обслуживание дома
7	490,88	5890,56	Обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома, ремонт Эл.проводки, техн. обслуживание дома
8	466,34	5596,08	Обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома, ремонт Эл.проводки, техн. обслуживание дома
9	502,53	6030,36	Обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома, ремонт Эл.проводки, техн. обслуживание дома
10	486,72	5840,64	Обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома, ремонт Эл.проводки, техн. обслуживание дома
13	489,63	5875,56	Обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома, ремонт Эл.проводки, техн. обслуживание дома
15	480,48	5765,76	Обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома, ремонт Эл.проводки, техн. обслуживание дома
<b>ИТОГО</b>	<b>8826,27</b>	<b>105915,24</b>	

Рабочий поселок Огаревка Щекинского района

**Ул.Шоссейный переулоч**

6	785,4	9424,80	Обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома, ремонт Эл.проводки, техн. обслуживание дома
<b>ИТОГО</b>	<b>785,4</b>	<b>9424,80</b>	

Рабочий поселок Огаревка Щекинского района

**Ул.Аварийная**

4	557,02	6684,24	Обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома, ремонт Эл.проводки, техн. обслуживание дома
11	871,10	10453,20	Обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома, ремонт Эл.проводки, техн. обслуживание дома
13	874,85	10498,20	Обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома, ремонт Эл.проводки, техн. обслуживание дома
15	912,29	10947,48	Обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома, ремонт Эл.проводки, техн. обслуживание дома
<b>ИТОГО</b>	<b>3215,26</b>	<b>38583,12</b>	

Приложение №4

К постановлению главы администрации МО р.п. Огаревка Щекинского района от 21. 12. 2012 № 90

**ЛОТ № 2**

№№ домов	Стоимость работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома. (руб.)		Перечень услуг по управлению, содержанию и ремонту многоквартирного дома, предоставляемых управляющей организацией.
	В месяц	В год	
Рабочий поселок Огаревка Щекинского района			
<b>Ул.Советская</b>			
34	3351,33	40215,96	Обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома, ремонт эл.проводки, техническое обслуживание дома.
35	3349,24	40190,88	Обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома, ремонт эл.проводки, техническое обслуживание дома
61	4892,01	58704,12	Обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома, ремонт эл.проводки, техническое обслуживание дома
62	4760,15	57121,80	Обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома, ремонт эл.проводки, техническое обслуживание дома
64	2993,92	35927,04	Обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома, ремонт эл.проводки, техническое обслуживание дома
<b>ИТОГО:</b>	<b>19346,65</b>	<b>232159,80</b>	

Рабочий поселок Огаревка Щекинского района

**Ул.Коммунальная**

56	3191,01	38292,12	Обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома, ремонт эл.проводки, техническое обслуживание дома
57	3250,00	39000,00	Обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома, ремонт эл.проводки, техническое обслуживание дома
58	3281,23	39374,76	Обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома, ремо Обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома, ремонт эл.проводки, техническое обслуживание дома
59	3268,05	39216,60	Обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома, ремонт эл.проводки, техническое обслуживание дома
60	3222,24	38666,88	Обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома, ремонт эл.проводки, техническое обслуживание дома
66	3211,33	38535,96	Обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома, ремонт эл.проводки, техническое обслуживание дома
<b>ИТОГО:</b>	<b>19423,86</b>	<b>233086,32</b>	

Рабочий поселок Огаревка Щекинского района

**Ул.Первомайская**

98	2375,36	28504,32	Обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома, ремонт эл.проводки, техническое обслуживание дома
103	4788,60	57463,20	Обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома, ремонт эл.проводки, техническое обслуживание дома
<b>ИТОГО:</b>	<b>7163,96</b>	<b>85967,52</b>	

Рабочий поселок Огаревка Щекинского района

**Ул.Клубная**

8	601,95	7223,40	Обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома, ремонт эл.проводки, техническое обслуживание дома
11	839,07	10068,84	Обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома, ремонт эл.проводки, техническое обслуживание дома
13	648,54	7782,48	Обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома, ремонт эл.проводки, техническое обслуживание дома
14	627,33	7527,96	Обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома, ремонт эл.проводки, техническое обслуживание дома
16	650,21	7802,52	Обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома, ремонт эл.проводки, техническое обслуживание дома
<b>ИТОГО:</b>	<b>3367,1</b>	<b>40405,20</b>	

Рабочий поселок Огаревка Щекинского района

**Ул.Угольная**

17	2092,16	25105,92	Обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома, ремонт эл.проводки, техническое обслуживание дома
19	611,52	7338,24	Обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома, ремонт эл.проводки, техническое обслуживание дома
26	975,10	11701,20	Обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома, ремонт эл.проводки, техническое обслуживание дома
<b>ИТОГО:</b>	<b>3678,78</b>	<b>44145,36</b>	

Приложение № 5

К постановлению главы администрации МО р.п. Огаревка Щекинского района от 21. 12. 2012 №90

**З А Я В К А на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом**

1. Заявление об участии в конкурсе  
(организационно-правовая форма, наименование / фирменное наименование организации или ф.и.о. физического лица, данные документа, удостоверяющего личность)

(место нахождения, почтовый адрес организации или место жительства индивидуального предпринимателя)

заявляет об участии в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (многоквартирными домами), расположенным(и) по адресу:

(адрес многоквартирного дома)

Средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, просим возвратить на счет:  
(реквизиты банковского счета)

**2. Предложения претендента по условиям договора управления многоквартирным домом**

(описание предлагаемого претендентом в качестве условия договора

управления многоквартирным домом способа внесения собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги)

Внесение собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги предлагаю осуществлять на счет \_

(реквизиты банковского счета претендента)

К заявке прилагаются следующие документы:  
1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя);

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуально-го предпринимателя, подавших заявку на участие в конкурсе:

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

3) документы, подтверждающие внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе:

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

4) копии документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, в случае если федеральным законом установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом:

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

5) утвержденный бухгалтерский баланс за последний год:

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

(должность, ф.и.о. руководителя организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

(подпись) (ф.и.о.)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

М.П.

Приложение № 6

К постановлению главы администрации МО р.п. Огаревка Щекинского района от 21.12. 2012 №90

**Инструкция по оформлению и представлению конкурсной заявки**

1. Заявка на участие в конкурсе (далее – заявка) -это основной документ, которым претенденты изъявляют желание принять участие в конкурсе по отбору управляющей организации в отношении многоквартирного дома или многоквартирных домов, входящих в соответствующий лот, а также выражают согласие на заключение договора многоквартирным домом на условиях, указанных в конкурсной документации.

2. Заявка на участие в конкурсе должна соответствовать форме, установленной Постановлением главы администрации МО р.п. Огаревка Щекинского района №90 от 21.12.2012года.

Форма заявки на участие в конкурсе размещена на сайте: [www.region.tula.ru](http://www.region.tula.ru) в разделе «Торги, не связанные с размещением заказов для муниципальных нужд» и [mogr-ogarevka71.ucoz.ru](http://mogr-ogarevka71.ucoz.ru) «Торги, не связанные с размещением заказов для муниципальных нужд»

3. Вдвонной форме заполняются все разделы и все данные по пояснениям, указанным в круглых скобках.

4. В случае, если заявка подается на участие в конкурсе на право заключения договоров управления по нескольким многоквартирным домам, включенным в лоты, то претендент на участие в конкурсе подает одну заявку на 1 лот с указанием в разделе 1 заявки информации по всем многоквартирным домам, включенным в лот с указанием номера лота.

5. В разделе 2 заявки указывается описание предлагаемого претендентом в качестве условия договора управления многоквартирным домом способа внесения собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений муниципального жилого фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги, а именно:  
– будет ли вноситься плата за жилое помещение ежемесячно или в другом порядке;  
– виды платежных документов, применяемых в расчетах (квитанции, расчетные книжки).

6. К заявке прикладываются документы, перечисленные в установленной форме заявки. В качестве документа подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица следует предоставить выписку из устава организации и копию трудового договора с директором организации или доверенность на осуществление юридических действий связанных с участием в конкурсе от имени юридического лица. В качестве документа подтверждающего полномочия представителя индивидуального предпринимателя представлять доверенность требования по нотариальному удостоверению которой не установлено. Если индивидуальный предприниматель подает заявку сам то такой документ не представляется.

В качестве документа подтверждающего внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе следует представить экземпляр платежного поручения выданного банком или копию квитанции об оплате.

7. Претендент на участие в конкурсе подает заявку на участие в конкурсе в письменной форме в запечатанном конверте в который также вкладываются все документы, которые должны быть приложены к заявке в соответствии с Правилами проведения конкурса и установленной формой заявки. При этом на таком конверте в обязательном порядке указывается номер конкурсного лота (лотов).

8. Участник конкурса вправе подать одну заявку на участие в конкурсе в отношении каждого лота.

9. Если претендент на участие в конкурсе подает заявки на участие в конкурсе по нескольким лотам, то претендент заполняет заявку на участие в конкурсе по каждому лоту (количество заявок должно соответствовать количеству лотов), при этом документы, прилагаемые к заявке оформляются претендентом в одном экземпляре. Все оформленные претендентом заявки и документы, прилагаемые к ним, запечатываются в один конверт, на котором в обязательном порядке указываются номера всех конкурсных лотов, на которые претендентом подаются заявки на участие в конкурсе.

10. Конверты с вложенными претендентом заявками на участие в конкурсе и прилагаемыми к ним документами помещаются дополнительно в наружный конверт, на котором указывается название конкурса и дата его проведения. Не допускается указание на внешнем конверте информации об участнике конкурса или месте его нахождения.

11. Прием заявок на участие в конкурсе осуществляется по адресу: 301203, Россия, Тульская область, Щекинский район, р.п. Огаревка, ул. Шахтерская, д.7 Факс: (8-48-751)7-91-13.

12. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками.

13. Претендент, подавший заявку, вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Приложение №7

К постановлению главы администрации МО р.п. Огаревка Щекинского района от 21.12.12 № 90

**График заседаний конкурсной комиссии по лоту № 1**

Повестка дня	Дата заседания	Время заседания	Место заседания
1. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе	28.01..2013г.	11-00	Тульская область, Щекинский район, р.п. Огаревка, ул. Шахтерская,7 администрация МО р.п. Огаревка
2. Рассмотрение заявок на участие в конкурсе	28.01.2013 г..	11-30	Тульская область, Щекинский район, р.п. Огаревка, ул. Шахтерская,7 администрация МО р.п. Огаревка
3. Проведение конкурса	28.01.2013г.	12-00	Тульская область, Щекинский район, р.п. Огаревка, ул. Шахтерская,7 администрация МО р.п. Огаревка

Приложение № 7

К постановлению главы администрации МО р.п. Огаревка Щекинского района от 21. 12. 2012 №90

**График заседаний конкурсной комиссии по лоту № 2**

Повестка дня	Дата заседания	Время заседания	Место заседания
1. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе	28.01..2013г.	11-00	Тульская область, Щекинский район, р.п. Огаревка, ул. Шахтерская,7 администрация МО р.п. Огаревка
2. Рассмотрение заявок на участие в конкурсе	28.01.2013 г.	11-30	Тульская область, Щекинский район, р.п. Огаревка, ул. Шахтерская,7 администрация МО р.п. Огаревка
3. Проведение конкурса	28.01.2013г.	12-00	Тульская область, Щекинский район, р.п. Огаревка, ул. Шахтерская,7 администрация МО р.п. Огаревка

Приложение № 8

К постановлению главы администрации МО р.п. Огаревка Щекинского района от 21. 12. 2012 № 90

М.П.

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА.**

**Договор управления многоквартирными домами, находящимися в муниципальной собственности р.п.Огаревка Щекинского района Тульской области**

« \_ » \_\_\_\_\_ 201 г

уполномоченный представлять интересы жильцов в многоквартирных жилых домах, находящихся по адресу: Тульская область, Щекинский район, МО р.п.Огаревка, ул. , дома №№ \_\_\_\_\_

Администрация муниципального образования р.п.Огаревка Щекинского района в лице главы администрации Шульдешовой Ольги Геннадьевны, именуемый в дальнейшем «Муниципальный орган» и \_\_\_\_\_, именуемый (в полное наименование организации, предприятия с указанием организационно-правовой формы) \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Управляющий» в лице \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. должность) \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_

(наименование документа, подтверждающего полномочия)

\_\_\_\_\_, руководствуясь пунктом 2 статьи 163Жилищного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 188-ФЗ, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Управляющий выполняет работы по надлежащему содержанию и ремонту имущества жильцам многоквартирных домов, расположенных по вышеуказанным адресам.

1.2. Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту имущества в многоквартирных домах указан в **приложении N 1** к настоящему договору, которое является его неотъемлемой частью. Этот перечень может быть изменен по согласованию сторон.

**2. Обязанности Управляющего**

2.1. Управляющий обязуется:  
2.1.1. Приступить к выполнению настоящего договора не позднее чем через 30 календарных дней со дня его подписания.

2.1.2. Обеспечивать надлежащее санитарное и техническое состояние общего имущества в многоквартирных домах.

2.1.3. Обеспечивать выполнение всеми жильцами в многоквартирных домах обязанностей по содержанию и ремонту своих квартир.

2.1.4. Представлять законные интересы жильцов из многоквартирных домов, в том числе в отношениях с третьими лицами.

2.1.5. Составлять сметы доходов и расходов на соответствующий год и отчет о финансово-хозяйственной деятельности.

2.1.6. Контролировать своевременное поступление платежей и взносов.

2.1.7. Вести делопроизводство, бухгалтерский учет и бухгалтерск ая отчетность по управлению многоквартирными домами.

2.2. Организовать заключение с Исполнителями заказа договоров о поставке жильцам жилищно-коммунальных услуг, необходимых для использования помещений по назначению, жизнеобеспечения жильцов, а также для поддержания многоквартирных домов в надлежащем техническом и санитарном состоянии.

2.3. При оказании услуг по текущему и капитальному ремонту и при заключении с Исполнителем заказа договора о проведении текущего и капитального ремонта руководствоваться соответствующими действующими положениями о проведении капитального ремонта.

2.4. Своевременно ставить в известность жильцов и Муниципальный орган об изменении тарифов.

2.5. За 30 дней до истечения срока действия настоящего договора представить отчет Муниципальному органу о выполнении условий настоящего договора, а также передать техническую документацию на многоквартирные дома и иные документы, связанные с управлением такими домами вновь выбранной управляющей организации.

### 3. Права Управляющего

3.1. Управляющий имеет право:

3.1.1. По согласованию с жильцами производить осмотры технического состояния инженерного оборудования в помещении жилья, поставив в известность Муниципальный орган о дате и времени осмотра.

3.1.2. По разрешению Муниципального органа сдавать в аренду подвальные и чердачные помещения, мансарды многоквартирных домов; Доходы от сдачи в аренду указанных помещений направлять на ремонт и обслуживание многоквартирных домов, развитие хозяйства, связанного с содержанием многоквартирных домов.

3.1.3. По согласованию с Муниципальным органом надстраивать, пристраивать за счет собственных средств к существующим строениям жилые и нежилые помещения.

3.1.4. По вопросам, связанным с содержанием, управлением, эксплуатацией и ремонтом многоквартирных домов, представлять перед третьими лицами интересы Муниципального органа и жильцов в судебных и иных инстанциях.

3.1.5. Осуществлять другие права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, города и актами органов местного самоуправления, регулирующими отношения по техническому обслуживанию, текущему ремонту, санитарному дозору.

### 4. Обязанности жильцов

4.1. Жильцы многоквартирного дома обязаны:

4.1.1. Поддерживать помещение в надлежащем состоянии, не допуская бесхозяйственного обращения с ним.

4.1.2. Соблюдать права и законные интересы соседей, правила пользования жилыми помещениями, а также правила содержания имущества общего пользования в многоквартирном доме и придомовой территории.

4.1.3. Ежемесячно вносить плату за жилищные и коммунальные услуги не позднее 25 числа месяца, следующего за расчетным.

### 5. Права жильцов

5.1. Жилец имеет право:

5.1.1. Пользоваться общим имуществом многоквартирного дома.

5.1.2. Производить переустройство, реконструкцию, перепланировку помещения и подсобных помещений, переоборудование и остекление балконов и лоджий, перестановку либо установку дополнительного сантехнического и иного оборудования в установленном порядке

5.1.3. Реализовывать иные права, вытекающие из права пользования и владения жилым помещением, предусмотренные действующими законодательными актами и нормативно-правовыми актами.

5.1.4. Наряду с Муниципальным органом контролировать выполнение Управляющим его обязательств по настоящему договору управления в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года N 188-ФЗ.

### 6. Цена и порядок расчетов

6.1. Жильцы производят оплату в рамках настоящего договора заследующие услуги – содержание жилья.

6.2. Размер платы за оказанные услуги, указанные в пункте

6.1. настоящего договора может быть изменен на основании нормативно-правовых актов органов государственной власти и местного самоуправления. Управляющий обязан информировать жильцов об изменении размера платы не позднее, чем за 30 календарных дней до даты представления платежных документов, на основании которых будет вноситься плата.

6.3. Плата за содержание жилья вносится на основании платежных документов, представленных не позднее пятого числа месяца, следующего за расчетным.

6.4. Льготы по оплате услуг, являющихся предметом настоящего договора, предоставляются в соответствии с действующим законодательством. Платы за помещение по настоящему договору.

### 7. Ответственность сторон

7.1. Управляющий несет ответственность за ущерб, причиненный многоквартирным домам в результате его действий или бездействия, в размере действительного причиненного ущерба.

7.2. Управляющий не несет ответственности за все виды ущерба, возникшие не по его вине или не по вине его работников.

7.3. Ответственность по сделкам, совершенным Управляющим состороными организациями, самостоятельно несет Управляющий.

7.4. При нарушении жильцом обязательств, предусмотренных настоящим договором, последний несет ответственность перед Управляющим и третьими лицами за все последствия, возникшие в результате каких-либо аварийных или иных ситуаций.

7.5. При выявлении Управляющим факта проживания в квартире лиц, незарегистрированных в установленном порядке, и невнесения за них платы по настоящему договору, Управляющий после осуществления проверки, составления акта и предупреждения жильца, вправе в судебном порядке взыскать с него понесенные убытки.

7.6. Жилец несет ответственность за нарушение требований пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством.

7.7. Управляющий несет ответственность за организацию и соответствие предоставляемых услуг нормативным актам органов местного самоуправления соответствующей территории в соответствии с действующим законодательством.

7.8. В случае причинения убытков жильцу по вине Управляющего, последний несет ответственность в соответствии с действующим законодательством. Настоящему договору стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

### 8. Разрешение споров

8.1. Все споры и/или разногласия, могущие возникнуть из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются сторонами путем переговоров. В случае, если стороны не могут достичь взаимного согласия, споры разрешаются в Арбитражном суде Тульской области.

8.2. Претензии и/или жалобы на несоблюдение условий настоящего договора предъявляются в письменном виде и подлежат обязательной регистрации Управляющим.

8.3. Претензии и/или жалобы могут быть предъявлены жильцом в течение 10 календарных дней от даты, когда он узнал или должен был узнать о нарушении его прав. Претензии и/или жалобы, предъявленные по истечении данного срока, Управляющим не рассматриваются.

### 9. Условия и порядок расторжения договора

9.1. Договор может быть расторгнут досрочно в одностороннем порядке в соответствии со статьями 450-453 Гражданского кодекса Российской Федерации.

9.2. После расторжения настоящего договора учетная, расчетная, техническая документация, материальные ценности передаются Муниципальному органу.

9.3. При отсутствии заявления одной из сторон о прекращении настоящего договора по окончании срока его действия, договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены настоящим договором.

### 10. Срок действия договора

10.1. В соответствии со статьей 426 Гражданского кодекса Российской Федерации настоящий договор является публичным.

10.2. Договор заключен на срок: 1 (один) год.

### 11. Уведомления

11.1. Любые уведомления по настоящему договору должны быть направлены в письменной форме способом, позволяющим фиксировать их отправление. Претензии, жалобы, предложения о внесении изменений в договор и письма, касающиеся исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему договору, должны направляться заказной почтой. Допускается направление указанных документов по факсу или электронной почте обязательной досылкой оригиналов в разумные сроки.

### 12. Общие условия

12.1. Все приложения, упомянутые в настоящем договоре, являются его неотъемлемой частью.

12.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то лицами обеих Сторон.

12.3. Управляющий не имеет права передавать исполнение настоящего договора третьим лицам без письменного согласия на то Муниципального органа. Управляющий вправе передать выполнение отдельных услуг третьим лицам, которые должны быть заблаговременно согласованы с Муниципальным органом. Однако в этом случае вся ответственность по договору лежит на Управляющем.

12.4. После подписания настоящего договора все предшествующие переговоры и переписка по нему теряют силу.

Приложение N 1 - Перечень услуг и работ на 3 листах;

Приложение N 2 - Краткие технические характеристики многоквартирных домов – 4 листа;

Приложение N 3 - Наименование и состав обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту на 2 листах;

Приложение N 4 – Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

13. Юридические адреса сторон:

13.1. Муниципальный орган: Администрация муниципального образования р.п. Огаревка, Щекинского района.

301089, Тульская область, Щекинский район, р.п. Огаревка ул. Шахтерская д. 7.

УФК по Тульской области (Администрация муниципального образования р.п. Огаревка Щекинского района л/с 05663010040.)

р/с 40302810470033000048 в ГРКЦ ГУ Банка России по Тульской области г. Тула;

БИК 047003001;

ИНН-7118816685; КПП-711801001; ОГРН-1067151001477.

Муниципальный орган:

Глава администрации МО р.п. Огаревка

Щекинского района О.Г. Шульдепова

13.2. Управляющий

### Извещение о проведении открытого конкурса по отбору организаций для управления многоквартирными домами

Уважаемые организации и индивидуальное предприниматели, желающие осуществлять деятельность по управлению многоквартирными домами, приглашаем Вас принять участие в открытом конкурсе по отбору управляющих компаний для многоквартирных домов, собственники которых не выбрали способ управления или не реализовали выбранный способ.

Конкурсы проводятся в соответствии с частями 4 и 5 ст. 161 ЖК РФ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.06 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», Постановлением главы администрации МО р.п. Огаревка Щекинского района от 21.12.2012 года. № 90 «О проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций и утверждению конкурсной документации».

Организатор конкурса: Администрация МО р.п. Огаревка Щекинского района

Место нахождения: 301203, Тульская область, Щекинский район, р.п. Огаревка, ул. Шахтерская, д. 7

Почтовый адрес: 301203, Тульская область, Щекинский район, р.п. Огаревка, ул. Шахтерская, д. 7

E-mail: ogarevka\_2007@rambler.ru

Тел./факс 8(48751) 7-91-13

Адреса сайтов в сети Интернет, на котором размещена конкурсная документация: www.region.tula.ru в разделе «Торги, не связанные с размещением заказов для государственных нужд» и торг-ogarevka71.ucoz.ru «Торги, не связанные с размещением заказов для муниципальных нужд»

Критерий проведения конкурса: наибольший объем дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома за изначально установленную плату за содержание и ремонт.

Конкурс проводится по 2 лотам. Информация по каждому лоту (характеристика объектов конкурса, перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставляемых управляющей организацией, размер платы за содержание и ремонт, график заседаний конкурсной комиссии) указаны в приведенных Информационных картах по каждому лоту.

Заинтересованные лица могут получить полный комплект конкурсной документации по каждому лоту в электронном виде на официальном сайте. Участники конкурса могут получить полный пакет копий документов, входящих в состав конкурсной документации, или отдельные копии документов, входящих в конкурсную документацию, в письменной форме, по адресу: Тульская область, Щекинский район, р.п. Огаревка, ул. Шахтерская, д. 7 в рабочее время с 9-00 час. до 17-00 час. Контактное лицо-Павлов Алексей Николаевич- заместитель главы администрации МО р.п. Огаревка Щекинского района.

Выдача документации в письменной форме осуществляется в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления организатором конкурса.

На официальном сайте будут публиковаться все разъяснения, касающиеся положений конкурсной документации, а также все изменения и дополнения конкурсной документации, в случае возникновения таковых. Все изменения и дополнения конкурсной документации будут направляться в письменной форме всем участникам конкурса, получившим конкурсную документацию на бумажном носителе

№ лота	Максимальная цена контракта (руб.)	Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе (руб.)
Лот №1	474848,52	23742,41

### Для участия в конкурсе необходимо:

– внести денежные средства в счет обеспечения заявки на участие в конкурсе в размере, установленном по каждому лоту, на расчетный счет:

Администрация МО р.п. Огаревка Щекинского района

ИНН 7118816685

КПП 711801001

БИК 047003001

р/сч 40302810470033000048

л/сч № 05663010040

ОКАТО 70248563000

ОКПО 4256802

ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ по Тульской области.

– подать заявку на участие в конкурсе по адресу: Тульская область, Щекинский район, р.п. Огаревка, ул. Шахтерская, д. 7.

– Заявки на участие в конкурсе принимаются по 28.01.2013 года до 11-00 часов..

Одно лицо может подать только одну заявку в отношении одного лота.

### Информационная карта по лоту № 1

Адрес многоквартирного дома	Год постройки	Кол-во этажей	Кол-во квартир	Общая площадь жилых помещений	Общая площадь нежилых помещений	Общая площадь помещений общего пользования	Виды благоустройства	Серия и тип постройки	Кадастровый номер земельного участка и его площадь	Годовой размер платы за жилое помещение
Ул. Почтовый переулок дом №1	1935	1	1	54,2	-	-	Вода, АОГВ	Жилой дом	1175	3577,20
Ул.Зеленая дом № 5	1935	1	8	311,9	-	-	Вода	Жилой дом	5000	15570,00
Ул.Зеленая дом № 24	1950	1	15	611,3	-	-	Вода	Жилой дом	5638	30516,12
Ул.Зеленая дом № 26	1938	1	9	371,2	-	-	Вода	Жилой дом	5641	18530,28
Ул.Зеленая дом № 27	1950	1	3	119,8	-	-	Вода	Жилой дом	1079	5980,32
Ул.Зеленая дом № 28а	1951	1	2	115,8	-	-	Вода	Жилой дом	2007	5780,76
Ул.Зеленая дом № 30	1948	1	14	479,6	-	-	Вода	Жилой дом	2533	23941,68
Ул.Зеленая дом № 32	1940	1	13	492,6	-	-	Вода	Жилой дом	3105	24589,92
Ул.Зеленая дом № 33б	1955	1	4	117,5	-	-	Вода	Жилой дом	3755	5865,60
Ул.Зеленая дом № 34	1938	1	4	158,2	-	-	Вода	Жилой дом	1331	7897,32
Ул.Первомайская дом № 12	1949	1	1	57,3	-	-	Вода, АОГВ	Жилой дом	988	3781,80
Ул.Комсомольская дом № 9	1955	1	1	60,6	-	-	Вода, АОГВ	Жилой дом	1500	3999,60
Ул.Комсомольская дом № 11	1935	1	2	90,7	-	-	Вода, АОГВ	Жилой дом	1644	5986,20
Ул.Комсомольская дом № 13	1957	1	4	169,9	-	-	Вода, АОГВ	Жилой дом	2049	11213,40
Ул.Комсомольская дом № 14	1947	1	2	59,3	-	-	Вода, АОГВ	Жилой дом	1373	3913,80
Ул.Железнодорожная дом № 7	1948	1	2	166,7	-	-	Вода, АОГВ	Жилой дом	2085	11002,20
Ул.Железнодорожная дом № 17	1957	1	2	145,2	-	-	Вода, АОГВ	Жилой дом	1448	9583,20
Ул. 1я.Клубная дом № 2	1957	1	3	132,9	-	-	Вода, АОГВ	Жилой дом	4483	8771,40
Ул. 1я Клубная дом № 25	1950	2	12	787,0	-	82,7	Вода, канализация, ц/отопление, газ	Жилой дом	3097	58654,08
Ул.1я Клубная дом № 35	1947	1	2	146,8	-	-	Вода, АОГВ	Жилой дом	1343	9688,80
Ул.Шахтерская дом № 1	1950	1	2	80,1	-	-	Вода, АОГВ	Жилой дом	1125	5286,60
Ул.Шахтерская дом № 5	1953	2	17	753,7	-	191,8	Вода, канализация ц/отопление, газ	Жилой дом	1904	46795,08
Ул.Новая дом № 1	1933	1	16	305,1	-	-	Вода	Жилой дом	6789	15230,64
Ул.Новая дом № 2	1952	1	10	424,2	-	-	Вода	Жилой дом	3287	21176,04
Ул.Новая дом № 4	1946	1	8	272,7	-	-	Вода	Жилой дом	3347	13613,16
Ул.Новая дом № 5	1940	1	4	143,9	-	-	Вода	Жилой дом	2533	7183,44
Ул.Новая дом № 6	1950	1	8	274,7	-	-	Вода	Жилой дом	3131	13713,00
Ул.Новая дом № 7	1940	1	4	118,0	-	-	Вода	Жилой дом	2392	5890,56
Ул.Новая дом № 8	1948	1	5	112,1	-	-	Вода	Жилой дом	1813	5596,08
Ул.Новая дом № 9	1944	1	4	120,8	-	-	Вода	Жилой дом	2212	6030,36
Ул.Новая дом № 10	1948	1	4	117,0	-	-	Вода	Жилой дом	3488	5840,64
Ул.Новая дом № 13	1948	1	3	117,7	-	-	Вода	Жилой дом	1327	5875,56
Ул.Новая дом № 15	1937	1	4	115,5	-	-	Вода	Жилой дом	1410	5765,76
Ул.Шосейный переулок дом № 6	1959	1	4	142,8	-	-	Вода, АОГВ	Жилой дом	2196	9424,80
Ул.Аварийная дом № 4	1956	1	4	133,9	-	-	Вода	Жилой дом	1976	6684,24
Ул.Аварийная дом № 11	1953	1	4	209,4	-	-	Вода	Жилой дом	1254	10453,20
Ул.Аварийная дом № 13	1953	1	4	210,3	-	-	Вода	Жилой дом	1349	104,98
Ул.Аварийная дом № 15	1953	1	4	219,3	-	-	Вода	Жилой дом	2551	10947,48

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 8519,7 кв.м

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет: 23742,41 (руб.)

### ЛОТ № 1 -Перечень обязательных работ, услуг.

Перечень обязательных работ,услуг	Периодичность или объемы их выполнения	Годовая стоимость работ (размер платы) в руб. по многоквартирным домам					
		Ул.Почтовый переулок					
		№ 1					
Ремонт просевшей отмостки							
Остекление и закрытие чердачных слуховых окон							
Ремонт кровли							
Прочистка дымовентиляционных каналов							
Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий							
Вывоз ЖБО(по заявкам населения)							
Ремонт эл.проводки в местах общего пользования							
Общая годовая стоимость работ по многоквартирным домам	Всего по лоту -1		3577,20				
Площадь жилых, нежилых помещений	Всего по лоту						

Площадь жилых, нежилых помещений	Всего по лоту -1	311,9	611,3	371,2	119,8	115,8	479,6
		492,6	117,5	158,2			
Стоимость на 1м2 жилой/нежилой площади (руб./мес) (размер платы в месяц на 1м2)		4,16	4,16	4,16	4,16	4,16	4,16
		4,16	4,16	4,16			
<b>Ул.Первомайская</b>							
	№ 12						
Ремонт просевшей отмостки							
Остекление и закрытие чердачных слуховых окон							
Ремонт кровли							
Прочистка дымоотводящих каналов							
Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий							
Вывоз ЖБО(по заявкам населения)							
Ремонт эл.проводки в местах общего пользования							
Общая годовая стоимость работ по многоквартирным домам	Всего по лоту -1	3781,80					
Площадь жилых, нежилых помещений	Всего по лоту -1	57,3					
Стоимость на 1м2 жилой/нежилой площади (руб./мес) (размер платы в месяц на 1м2)		5,50					
<b>Ул.Комсомольская</b>							
	№ 9	№ 11	№ 13	№ 14			
Ремонт просевшей отмостки							
Остекление и закрытие чердачных слуховых окон							
Ремонт кровли							
Прочистка дымоотводящих каналов							
Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий							
Вывоз ЖБО(по заявкам населения)							
Ремонт эл.проводки в местах общего пользования							
Общая годовая стоимость работ по многоквартирным домам	Всего по лоту -1	3999,60	5986,20	11213,40	3913,80		
Площадь жилых, нежилых помещений	Всего по лоту -1	60,6	90,7	169,9	59,3		
Стоимость на 1м2 жилой/нежилой площади (руб./мес) (размер платы в месяц на 1м2)		5,50	5,50	5,50	5,50		
<b>Ул.Железнодорожная</b>							
	№ 7	№ 17					
Ремонт просевшей отмостки							
Остекление и закрытие чердачных слуховых окон							
Ремонт кровли							
Прочистка дымоотводящих каналов							
Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий							
Вывоз ЖБО(по заявкам населения)							
Ремонт эл.проводки в местах общего пользования							
Общая годовая стоимость работ по многоквартирным домам	Всего по лоту -1	11002,20	9583,20				
Площадь жилых, нежилых помещений	Всего по лоту -1	166,7	145,2				
Стоимость на 1м2 жилой/нежилой площади (руб./мес) (размер платы в месяц на 1м2)		5,50	5,50				
<b>Ул.Клубная</b>							
	№ 2	№ 25	№ 35				
Уборка мусора дворовых территорий							
Уборка в зимний период дворовых территорий							
Ремонт просевшей отмостки							
Замена разбитых стекол, окон и дверей в помещениях общего пользования, остекление и закрытие чердачных слуховых окон							
Ремонт и укрепление входных дверей							
Ремонт кровли							
Прочистка дымоотводящих каналов							
Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий							
Текущий ремонт внутренней системы тепловодоканализации.							
Проведение технических осмотров незначительных неисправностей в системе вентиляции							
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств							
Обслуживание системы газоснабжения							
Техническое обслуживание помещения (помещение) жильцов с выполнением следующих видов работ (стоимость выполнения работ входит в оплату за техническое обслуживание): – устранение неисправностей на системах водоснабжения, на системах канализации, на системах энергоснабжения – устранение неисправности осветительного оборудования помещений общего пользования;							
Общая годовая стоимость работ по многоквартирным домам	Всего по лоту -1	8771,40	58654,08	9688,80			
Площадь жилых, нежилых помещений	Всего по лоту -1	132,90	787,00	146,80			
Стоимость на 1м2 жилой/нежилой площади (руб./мес) (размер платы в месяц на 1м2)		5,50	6,94	5,50			
<b>Ул.Шахтерская</b>							
	№1	№ 5					
Уборка мусора дворовых территорий							
Уборка в зимний период дворовых территорий							
Ремонт просевшей отмостки							
Замена разбитых стекол, окон и дверей в помещениях общего пользования, остекление и закрытие чердачных слуховых окон							
Ремонт и укрепление входных дверей							
Ремонт кровли							
Прочистка дымоотводящих каналов							
Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий							
Текущий ремонт внутренней системы тепловодоканализации.							
Проведение технических осмотров незначительных неисправностей в системе вентиляции							
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств							
Обслуживание системы газоснабжения							
Техническое обслуживание помещения (помещение) жильцов с выполнением следующих видов работ (стоимость выполнения работ входит в оплату за техническое обслуживание): – устранение неисправностей на системах водоснабжения, на системах канализации, на системах энергоснабжения – устранение неисправности осветительного оборудования помещений общего пользования;							

Общая годовая стоимость работ по многоквартирным домам	Всего по лоту -1	5286,60	46795,08				
Площадь жилых, нежилых помещений	Всего по лоту -1	80,1	561,9				
Стоимость на 1м2 жилой/нежилой площади (руб./мес) (размер платы в месяц на 1м2)		6,94	6,94				
<b>Ул.Новая</b>							
	№ 1	№2	№ 4	№5	№6	№ 7	
	№ 8	№ 9	№ 10	№ 13	№ 15		
Ремонт просевшей отмостки							
Остекление и закрытие чердачных слуховых окон							
Ремонт кровли							
Прочистка дымоотводящих каналов							
Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий							
Вывоз ЖБО(по заявкам населения)							
Ремонт эл.проводки в местах общего пользования							
Общая годовая стоимость работ по многоквартирным домам	Всего по лоту -1	15230,64	21176,04	13613,16	7183,44	13713,00	5890,56
		5596,08	6030,36	5840,64	5875,56	5765,76	
Площадь жилых, нежилых помещений	Всего по лоту -1	305,1	424,2	272,7	143,9	274,7	118,0
		112,1	120,8	117,0	117,7	115,5	
Стоимость на 1м2 жилой/нежилой площади (руб./мес) (размер платы в месяц на 1м2)		4,16	4,16	4,16	4,16	4,16	4,16
		4,16	4,16	4,16	4,16	4,16	
<b>Ул.Шоссе́нный переулок</b>							
	№ 6						
Ремонт просевшей отмостки							
Остекление и закрытие чердачных слуховых окон							
Ремонт кровли							
Прочистка дымоотводящих каналов							
Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий							
Вывоз ЖБО(по заявкам населения)							
Ремонт эл.проводки в местах общего пользования							
Общая годовая стоимость работ по многоквартирным домам	Всего по лоту -1	9424,80					
Площадь жилых, нежилых помещений	Всего по лоту -1	142,8					
Стоимость на 1м2 жилой/нежилой площади (руб./мес) (размер платы в месяц на 1м2)		5,50					
<b>Ул.Аварийная</b>							
	№4	№ 11	№ 13	№ 15			
Ремонт просевшей отмостки							
Остекление и закрытие чердачных слуховых окон							
Ремонт кровли							
Прочистка дымоотводящих каналов							
Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий							
Вывоз ЖБО(по заявкам населения)							
Ремонт эл.проводки в местах общего пользования							
Общая годовая стоимость работ по многоквартирным домам	Всего по лоту -1	6684,24	10453,20	104,98	10947,48		
Площадь жилых, нежилых помещений	Всего по лоту -1	133,9	209,4	210,3	219,3		
Стоимость на 1м2 жилой/нежилой площади (руб./мес) (размер платы в месяц на 1м2)		4,16	4,16	4,16	4,16		

**График заседаний конкурсной комиссии по лоту № 1**

Повестка дня	Дата заседания	Время заседания	Место заседания
1. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе	28.01.2013г.	11-00	Тульская область, Щекинский район, р.п. Огаревка, ул. Шахтерская, 7 администрация МО р.п. Огаревка
2. Рассмотрение заявок на участие в конкурсе	28.01.2013 г.	11-30	Тульская область, Щекинский район, р.п. Огаревка, ул. Шахтерская, 7 администрация МО р.п. Огаревка
3. Проведение конкурса	28.01.2013г.	12-00	Тульская область, Щекинский район, р.п. Огаревка, ул. Шахтерская, 7 администрация МО р.п. Огаревка

**Извещение о проведении открытого конкурса по отбору организаций для управления многоквартирными домами**

Уважаемые организации и индивидуальные предприниматели, желающие осуществлять деятельность по управлению многоквартирными домами, приглашаем Вас принять участие в открытом конкурсе по отбору управляющих компаний для многоквартирных домов, собственники которых не выбрали способ управления или не реализовали выбранный способ.

Конкурсы проводятся в соответствии с частями 4 и 5 ст. 161 ЖК РФ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.06 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», Постановлением главы администрации МО р.п. Огаревка Щекинского района от 21.12.2012года. № 90 «О проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций и утверждению конкурсной документации».

**Организатор конкурса:** Администрация МО р.п. Огаревка Щекинского района

**Место нахождения:** 301203, Тульская область, Щекинский район, р.п. Огаревка, ул. Шахтерская, д. 7

**Почтовый адрес:** 301203, Тульская область, Щекинский район, р.п. Огаревка, ул. Шахтерская, д.7

**E-mail:** ogarevka\_2007@rambler.ru

**Тел./факс:** 8(48751) 7-91-13

**Адреса сайтов в сети Интернет,** на котором размещена конкурсная документация: www.region.tula.ru в разделе «Торги, не связанные с размещением заказов для государственных нужд» и торг-ogarevka71.ucoz.ru «Торги, не связанные с размещением заказов для муниципальных нужд»

**Критерий проведения конкурса:** наибольший объем дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома за изначально установленную плату за содержание и ремонт.

Конкурс проводится по 2 лотам. Информация по каждому лоту (характеристика объектов конкурса, перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставляемых управляющей организацией, размер платы за содержание и ремонт, график заседаний конкурсной комиссии) указаны в приведенных Информационных картах по каждому лоту.

Заинтересованные лица могут получить полный комплект конкурсной документации по каждому лоту в электронном виде на официальном сайте. Участники конкурса могут получить полный пакет копий документов, входящих в состав конкурсной документации, или отдельные копии документов, входящих в конкурсную документацию, в письменной форме, по адресу: Тульская область, Щекинский район, р.п. Огаревка, ул. Шахтерская, д.7 в рабочее время с 9-00 час. до 17-00 час. Контактное лицо-Павлов Алексей Николаевич- заместитель главы администрации МО р.п. Огаревка Щекинского района.

Выдача документации в письменной форме осуществляется в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления организатором конкурса.

На официальном сайте будут публиковаться все разъяснения, касающиеся положений конкурсной документации, а также все изменения и дополнения конкурсной документации, в случае возникновения таковых. Все изменения и дополнения конкурсной документации будут направляться в письменной форме всем участникам конкурса, получившим конкурсную документацию на бумажном носителе.

№ лота	Максимальная цена контракта (руб.)	Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе (руб.)
Лот № 2	635764,20	31788,22

**Для участия в конкурсе необходимо:**

– внести денежные средства в счет обеспечения заявки на участие в конкурсе в размере, установленном по каждому лоту, на расчетный счет:

Администрация МО р.п. Огаревка Щекинского района

ИНН 7118816685

КПП 711801001

БИК 047003001

р/сч 40302810470033000048

л/сч № 05663010040

ОКАТО 70248563000

ОКПО 4256802

ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ по Тульской области.

– подать заявку на участие в конкурсе по адресу: Тульская область, Щекинский район, р.п. Огаревка, ул. Шахтерская, д. 7.

– Заявки на участие в конкурсе принимаются по 28.01.2013года до 11-00часов..

Одно лицо может подать только одну заявку в отношении одного лота.

## Информационная карта по лоту № 2

Адрес многоквартирного дома	Год постройки	Кол-во этажей	Кол-во квартир	Общая площадь жилых помещений	Общая площадь нежилых помещений	Общая площадь помещений общего пользования	Виды благоустройства	Серия и тип постройки	Кадастровый номер земельного участка и его площадь	Годовой размер платы за жилое помещение
Ул.Советская дом № 34	1931	2	8	531,0	-	48,1	Вода, канализация, ц/отопление.	Жилой дом	2795	40215,96
Ул.Советская дом № 35	1931	2	8	532,1	-	49,5	Вода, канализация, ц/отопление.	Жилой дом	2525	40190,88
Ул.Советская дом № 61	1930	2	12	820,8	-	115,9	Вода, канализация, ц/отопление.	Жилой дом	4172	58704,12
Ул.Советская дом № 62	1939	2	16	809,3	-	123,4	Вода, канализация, ц/отопление.	Жилой дом	3113	57121,80
Ул.Советская дом № 64	1932	2	8	485,2	-	53,8	Вода, канализация, ц/отопление.	Жилой дом	7544	35927,04
Ул.Коммунальная дом №56	1930	2	8	498,6	-	38,8	Вода, канализация, ц/отопление.	Жилой дом	2780	38292,12
Ул.Коммунальная дом №57	1930	2	8	504,3	-	36,0	Вода, канализация, ц/отопление.	Жилой дом	2968	39000,00
Ул.Коммунальная дом №58	1928	2	8	511,5	-	-	Вода, канализация, ц/отопление.	Жилой дом	2781	39374,76
Ул.Коммунальная дом №59	1930	2	8	508,7	-	37,8	Вода, канализация, ц/отопление.	Жилой дом	2781	39216,60
Ул.Коммунальная дом №60	1929	2	8	502,1	-	38,7	Вода, канализация, ц/отопление.	Жилой дом	3297	38666,88
Ул.Коммунальная дом №66	1933	2	8	472,8	-	53,3	Вода, канализация, ц/отопление.	Жилой дом	5167	38535,96
Ул. Первомайская дом №98	1932	1	11	571,0	-	-	Вода	Жилой дом	3300	28504,32
Ул. Первомайская дом №103	1939	2	12	798,6	-	-	Вода, канализация, ц/отопление.	Жилой дом	4994	57463,20
Ул.Клубная дом № 8	1925	1	4	144,7	-	-	Вода	Жилой дом	1968	7223,40
Ул.Клубная дом № 11	1927	1	6	201,7	-	-	Вода	Жилой дом	3432	10068,84
Ул.Клубная дом № 13	1920	1	4	155,9	-	-	Вода	Жилой дом	2567	7782,48
Ул.Клубная дом № 14	1920	1	4	150,8	-	-	Вода	Жилой дом	1748	7527,96
Ул.Клубная дом № 16	1920	1	4	156,3	-	-	Вода	Жилой дом	2762	7802,52
Ул. Угольная дом № 17	1948	1	14	502,9	-	-	Вода	Жилой дом	3226	25105,92
Ул. Угольная дом № 19	1950	1	4	147,0	-	-	Вода	Жилой дом	2945	7338,24
Ул. Угольная дом № 26	1948	1	7	234,4	-	-	Вода	Жилой дом	1815	11701,20

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 9239,7 кв.м.  
Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет: 31788,22 (руб.)  
ЛОТ № 2 - Перечень обязательных работ, услуг.

Перечень обязательных работ, услуг	Периодичность или объемы их выполнения	Годовая стоимость работ (размер платы) в руб. по многоквартирным домам					
		Ул.Советская					
		№ 34	№ 35	№ 61	№ 62	№ 64	
Уборка мусора дворовых территорий							
Уборка в зимний период дворовых территорий							
Ремонт просевшей отмостки							
Замена разбитых стекол, окон и дверей в помещениях общего пользования, остекление и закрытие чердачных слуховых окон							
Ремонт и укрепление входных дверей							
Ремонт кровли							
Прочистка дымовентиляционных каналов							
Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий							
Текущий ремонт внутренней системы тепловодоканализации.							
Проведение технических осмотров незначительных неисправностей в системе вентиляции							
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств							
Обслуживание системы газоснабжения							
Техническое обслуживание помещения (помещений) жильцов с выполнением следующих видов работ (стоимость выполнения работ входит в оплату за техническое обслуживание): - устранение неисправностей на системах водоснабжения, на системах канализации, на системах энергоснабжения - устранение неисправности осветительного оборудования помещений общего пользования;							
Общая годовая стоимость работ по многоквартирным домам	Всего по лоту -2	40215,96	40190,88	58704,12	57121,80	35927,04	
Площадь жилых, нежилых помещений	Всего по лоту -2	531,0	532,1	820,8	809,3	485,2	
Стоимость на 1м2 жилой/нежилой площади (руб./мес) (размер платы в месяц на 1м2)		6,94	6,94	6,94	6,94	6,94	
		Ул.Коммунальная					
		№ 56	№ 57	№ 58	№ 59	№ 60	№ 66
Уборка мусора дворовых территорий							
Уборка в зимний период дворовых территорий							
Ремонт просевшей отмостки							
Замена разбитых стекол, окон и дверей в помещениях общего пользования, остекление и закрытие чердачных слуховых окон							
Ремонт и укрепление входных дверей							
Ремонт кровли							
Прочистка дымовентиляционных каналов							
Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий							
Текущий ремонт внутренней системы тепловодоканализации.							
Проведение технических осмотров незначительных неисправностей в системе вентиляции							
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств							
Обслуживание системы газоснабжения							
Техническое обслуживание помещения (помещений) жильцов с выполнением следующих видов работ (стоимость выполнения работ входит в оплату за техническое обслуживание): - устранение неисправностей на системах водоснабжения, на системах канализации, на системах энергоснабжения - устранение неисправности осветительного оборудования помещений общего пользования;							
Общая годовая стоимость работ по многоквартирным домам	Всего по лоту -2	38292,12	39000,00	39374,76	32216,60	38666,88	38535,96

Площадь жилых, нежилых помещений	Всего по лоту -2	498,6	504,3	511,5	508,7	503,0	472,8
Стоимость на 1м2 жилой/нежилой площади (руб./мес) (размер платы в месяц на 1м2)		6,94	6,94	6,94	6,94	6,94	6,94
		Ул. Первомайская					
		№ 98	№ 103				
Уборка мусора дворовых территорий							
Уборка в зимний период дворовых территорий							
Ремонт просевшей отмостки							
Замена разбитых стекол, окон и дверей в помещениях общего пользования, остекление и закрытие чердачных слуховых окон							
Ремонт и укрепление входных дверей							
Ремонт кровли							
Прочистка дымовентиляционных каналов							
Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий							
Текущий ремонт внутренней системы тепловодоканализации.							
Проведение технических осмотров незначительных неисправностей в системе вентиляции							
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств							
Обслуживание системы газоснабжения							
Техническое обслуживание помещения (помещений) жильцов с выполнением следующих видов работ (стоимость выполнения работ входит в оплату за техническое обслуживание): - устранение неисправностей на системах водоснабжения, на системах канализации, на системах энергоснабжения - устранение неисправности осветительного оборудования помещений общего пользования;							
Общая годовая стоимость работ по многоквартирным домам	Всего по лоту -2	28504,32	57463,20				
Площадь жилых, нежилых помещений	Всего по лоту -2	571,0	798,6				
Стоимость на 1м2 жилой/нежилой площади (руб./мес) (размер платы в месяц на 1м2)		4,16	6,94				
		Ул.Клубная					
		№ 8	№ 11	№ 13	№ 14	№ 15	
Ремонт просевшей отмостки							
Остекление и закрытие чердачных слуховых окон							
Ремонт кровли							
Прочистка дымовентиляционных каналов							
Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий							
Вывоз ЖБО(по заявкам населения)							
Ремонт эл.проводки в местах общего пользования							
Общая годовая стоимость работ по многоквартирным домам	Всего по лоту -2	7222,40	10068,84	7782,48	7527,96	7802,52	
Площадь жилых, нежилых помещений	Всего по лоту -2	144,7	201,7	155,9	150,8	156,3	
Стоимость на 1м2 жилой/нежилой площади (руб./мес) (размер платы в месяц на 1м2)		4,16	4,16	4,16	4,16	4,16	
		Ул.Угольная					
		№ 17	№ 19	№ 26			
Ремонт просевшей отмостки							
Остекление и закрытие чердачных слуховых окон							
Ремонт кровли							
Прочистка дымовентиляционных каналов							
Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий							
Вывоз ЖБО(по заявкам населения)							
Ремонт эл.проводки в местах общего пользования							
Общая годовая стоимость работ по многоквартирным домам	Всего по лоту -2	25105,92	7338,24	11701,20			
Площадь жилых, нежилых помещений	Всего по лоту -2	502,9	147,0	234,4			
Стоимость на 1м2 жилой/нежилой площади (руб./мес) (размер платы в месяц на 1м2)		4,16	4,16	4,16			

## График заседаний конкурсной комиссии по лоту №2

Повестка дня	Дата заседания	Время заседания	Место заседания
1. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе	28.01.2013г.	11-00	Тульская область, Щекинский район, р.п. Огаревка, ул. Шахтерская, 7 администрация МО р.п. Огаревка
2. Рассмотрение заявок на участие в конкурсе	28.01.2013 г.	11-30	Тульская область, Щекинский район, р.п. Огаревка, ул. Шахтерская, 7 администрация МО р.п. Огаревка
3. Проведение конкурса	28.01.2013г.	12-00	Тульская область, Щекинский район, р.п. Огаревка, ул. Шахтерская, 7 администрация МО р.п. Огаревка

**Тульская область  
Муниципальное образование рабочий поселок Огаревка  
Щекинского района  
Администрация Муниципального образования рабочий поселок Огаревка  
Щекинского района  
Постановление**

от 20 декабря 2012 года

№ 91

**Об определении стоимости услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению на территории муниципального образования рабочий поселок Огаревка Щекинского района на 2013 год**

В соответствии с Федеральным законом от 12.01.1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», по согласованию с отделением Пенсионного фонда Российской Федерации по Тульской области, Тульским региональным отделением Фонда Социального страхования Российской Федерации, комитетом Тульской области по предпринимательству, туризму и потребительскому рынку Тульской области, на основании Устава муниципального образования рабочий поселок Огаревка Щекинского района, администрация муниципального образования рабочий поселок Огаревка Щекинского района, Постановляет:

1. Определить стоимость услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению, супругу, близким родственникам, иным родственникам, законному представителю или иному лицу, взявшему на себя обязанности осуществить погребение умершего согласно приложению.
2. Настоящее постановление опубликовать в информационном бюллетене Собрания представителей и администрации муниципального образования Щекинский район «Щекинский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования р.п. Огаревка Щекинского района.
3. Постановление вступает в силу с 01.01.2013 года.

*Глава администрации муниципального образования р.п. Огаревка Щекинского района  
О.Г. ШУЛЬДЕШОВА*

Приложение  
к постановлению администрации муниципального образования р.п. Огаревка Щекинского района от 20.12.2012 г. № 91

**Стоимость услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению, супругу, близким родственникам, иным родственникам, законному представителю или иному лицу, взявшему на себя обязанности осуществить погребение умершего на территории МО р.п. Огаревка Щекинского района на 2013 год**

№ п/п	Перечень услуг	Стоимость услуг
1	Оформление документов, необходимых для погребения	137-96
2	Предоставление и доставка гроба и других предметов, необходимых для погребения	2100-00
3	Перевозка тела (останков) умершего на кладбище	1610-00
4	Погребение	916-00
	<b>Итого</b>	<b>4763-96</b>