

Щекинский муниципальный вестник



Выпуск № 43 (48) от 24.08.2012 г.

Информационный бюллетень Собрания представителей и администрации МО Щекинский район

Официальное опубликование нормативно-правовых актов и документов МО р. п. Первомайский

Тулская область
Муниципальное образование рабочей поселок Первомайский Щекинского района

ГЛАВА МО р.п. Первомайский

301212, Тульская обл., Щекинский район, п. Первомайский, пр. Улитина, д.12

«17» августа 2012 г.

№ 11

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О назначении публичных слушаний в муниципальном образовании р.п. Первомайский

В соответствии со статьей 28 Федерального Закона от 06.10.2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 19 Устава муниципального образования рабочей поселок Первомайский Щекинского района, Положением «Об организации и проведении публичных слушаний на территории муниципального образования рабочей поселок Первомайский Щекинского района», утвержденным решением Собрания депутатов МО р.п. Первомайский от 23.11.2006 г. № 18-63, на основании статьи 32 Устава муниципального образования рабочей поселок Первомайский Щекинского района:

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить в муниципальном образовании рабочей поселок Первомайский Щекинского района **5 октября 2012 года в 15:00** публичные слушания с вопросом: «**О Правилах благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования рабочей поселок Первомайский Щекинского района.**»

2. Местом проведения публичных слушаний определить зал заседания администрации р.п. Первомайский, (п.Первомайский, пр. Улитина, д.12)

3. Утвердить организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний в составе:

– **Хакимов Марат Анверович** – заместитель председателя собрания депутатов МО р.п. Первомайский; председатель организационного комитета;

– **Павлова Любовь Анатольевна** – председатель постоянной комиссии по вопросам собственности и развитию инфраструктуры Собрания депутатов;

– **Сергей Сергей Сергеевич** – депутат Собрания депутатов;

– **Петухина Ольга Николаевна** – депутат Собрания депутатов;

– **Дорохина Ольга Васильевна** – референт Главы МО р.п. Первомайский;

– **Трифопова Татьяна Николаевна** – председатель ТСЖ «Надежда» МО р.п. Первомайский;

– **Майоров Игорь Николаевич** – заместитель главы администрации МО р.п. Первомайский (по согласованию);

– **Рейн Инесса Владимировна** – начальник отдела по административно-правовым вопросам и земельно-имущественным отношениям администрации МО р.п. Первомайский (по согласованию);

– **Степанова Раиса Михайловна** – председатель КТОС «Прогресс» МО р.п. Первомайский;

– **Кочин Вадим Александрович** – индивидуальный предприниматель (по согласованию);

4. Назначить дату первого заседания организационного комитета **20 августа 2012 года.**

5. Опубликовать до 25 августа 2012 года проект «**Правил благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования рабочей поселок Первомайский Щекинского района**» в газете «Щекинский муниципальный вестник».

6. Результаты публичных слушаний довести до сведения населения МО р.п. Первомайский путем опубликования в газете «Щекинский муниципальный вестник» итогового документа по проекту «**Правил благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования рабочей поселок Первомайский Щекинского района**» для принятия решения.

7. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на председателя организационного комитета (Хакимов М.А.) и заместителя главы администрации МО р.п. Первомайский (Майоров И.Н.).

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава муниципального образования р.п. Первомайский
А. В. ФЕДОТОВ

Приложение

к решению Собрания депутатов МО р.п. Первомайский от «_» октября 2012 года № _____

ПРОЕКТ

Правила благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования рабочей поселок Первомайский Щекинского района

1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила разработаны в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным Законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Федеральным Законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федеральным Законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Приказом Министерства Регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2011 года N 613 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований», Законом Тульской области от 9 июня 2003 г. № 388-ЗТО «Об административных правонарушениях в Тульской области», определяют порядок проведения мероприятий по благоустройству территории муниципального образования рабочей поселок Первомайский Щекинского района (далее – муниципальное образование) и являются обязательными к исполнению для всех предприятий, организаций, расположенных на территории МО р.п.Первомайский, независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности, а также граждан.

1.2. Органы местного самоуправления МО р.п.Первомайский или уполномоченные ими органы в сфере благоустройства МО р.п.Первомайский:

а) организуют работу по привлечению предприятий, организаций, учреждений, а также граждан к выполнению мероприятий по обеспечению сохранности и образовательного содержания жилых домов, производственных баз, объектов внешнего благоустройства и коммунального назначения, благоустройства прилегающих территорий;

б) осуществляют контроль через соответствующие службы и органы за соблюдением положений настоящих Правил юридическими лицами и гражданами.

1.3. В целях применения настоящих Правил используются следующие понятия:

1.3.1. **Благоустройство территории** – комплекс мероприятий по инженерной подготовке и обеспечению безопасности, озеленению, устройству покрытий, освещению, размещению малых архитектурных форм и объектов монументального искусства.

1.3.2. **Элементы благоустройства территории** – декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства.

1.3.3. **Нормируемый комплекс элементов благоустройства** – необходимое минимальное сочетание элементов благоустройства для создания на территории муниципального образования безопасной, удобной и привлекательной среды.

1.3.4. **Объекты благоустройства территории** – территории муниципального образования, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, дворы, кварталы, функционально-планировочные образования, территории административных округов и районов городских округов, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охраняемые зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь за застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), другие территории муниципального образования.

1.3.5. **Объекты нормирования благоустройства территории** – территории муниципального образования, для которых в нормах и правилах по благоустройству территории устанавливаются: нормируемый комплекс элементов благоустройства, нормы и правила их размещения на данной территории. Такими территориями могут являться: площадки различного функционального назначения, пешеходные коммуникации, проезды, общественные пространства, участки и зоны общественной, жилой застройки, санитарно-защитные зоны производственной застройки, объекты рекреации, улично-дорожная сеть населенного пункта, технические (охранно-эксплуатационные) зоны инженерных коммуникаций.

1.3.6. **Уборка территорий** – вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

1.3.7. **Прилегающая территория** – территория, непосредственно примыкающая к территории предприятий, организаций, учреждений, граница здания, сооружения, ограждения, строительной площадке, объектов торговли, рекламы и иных объектов, технологически и функционально связанная с объектом.

2. Элементы благоустройства территории

2.1. Элементы инженерной подготовки и защиты территории

2.1.1. Элементы инженерной подготовки и защиты территории обеспечивают безопасность и удобство пользования территории, ее защиту от неблагоприятных явлений природного и техногенного воздействия в связи с новым строительством или реконструкцией. Проектирование элементов инженерной подготовки и защиты территории производится в составе мероприятий по организации рельефа и стока поверхностных вод.

2.1.2. Задачи организации рельефа при проведении работ по благоустройству следует определять в зависимости от функционального назначения территории и целей ее преобразования и реконструкции. Организацию рельефа реконструируемой территории следует ориентировать на максимальное сохранение рельефа, почвенного покрова, имеющих зеленых насаждений, условий существующего поверхностного водоотвода, использование вытесненных грунтов на площадке строительства.

2.1.3. При организации рельефа необходимо предусматривать снятие плодородного слоя почвы толщиной 150-200 мм и оборудование места для его временного хранения, а если подтверждено отсутствие в нем сверхнормативного загрязнения любых видов – меры по защите от загрязнения. При проведении подсыпки грунта на территории допускается использовать только минеральные грунты и верхние плодородные слои почвы.

2.1.4. При террасировании рельефа необходимо предусматривать подпорные стенки и откосы. Максимально допустимые величины углов откосов устанавливаются в зависимости от видов грунтов.

2.1.5. Необходимо производить укрепление откосов. Выбор материала и технологии укрепления зависят от местоположения откоса в МО р.п. Первомайский, предполагаемого уровня механических нагрузок на склон, крутизны склона и формирования среды.

2.1.5.1. На территориях зон особо охраняемых природных территорий для укрепления откосов открытых русел водоемов следует использовать материалы и приемы, сохраняющие естественный вид берегов: габионные конструкции или «матрацы Рено», нетканые синтетические материалы, покрытие типа «соты», одерновку, ржавые деревянные берегоукрепления, естественный камень, песок, валуны, посадки растений и т.п.

2.1.5.2. В застройке МО р.п.Первомайский укрепление откосов открытых русел следует вести с использованием материалов и приемов, предотвращающих неорганизованное попадание поверхностного стока в водоем и разрушение берегов в условиях высокого уровня механических нагрузок.

2.1.6. Подпорные стенки следует устраивать с учетом разницы высот сопрягаемых террас. Перепад рельефа менее 0,4 м должен оформляться бортовым камнем или выкладкой естественного камня. При перепадах рельефа более 0,4 м подпорные стенки должны выполняться как инженерное сооружение, обеспечивая устойчивость верхней террасы гравитационными (монолитные, из массивной кладки) или свайными (тонкие анкеры, свайные роствержи) видами подпорных стенок.

2.1.7. Следует предусматривать ограждение подпорных стенок и верхних бровок откосов при размещении на них транспортных коммуникаций согласно ГОСТ Р 52289, ГОСТ 26804. Также следует предусматривать ограждения пешеходных дорожек, размещаемых вдоль этих сооружений, при высоте подпорной стенки более 1,0 м, а откоса – более 2 м. Высоту ограждений устанавливать не менее 0,9 м.

2.1.8. Искусственные элементы рельефа (подпорные стенки, земляные насыпи, выемки), располагаемые вдоль магистральных улиц, могут использоваться в качестве шумозащитных экранов.

2.1.9. При организации стока поверхностных вод следует руководствоваться СНиП 2.04.03, при этом необходимо обеспечивать комплексное решение вопросов организации рельефа и устройства открытой или закрытой системы водоотводных устройств: водосточных труб (водостоков), лотков, юкветов, быстротоков, дождеприемных колодцев. Организацию поверхностного водоотвода необходимо осуществлять с минимальным объемом земляных работ и предусматривающий сток воды со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы.

2.1.10. Применение открытых водоотводящих устройств допускается в границах территорий парков и лесопарков. Открытые лотки (канавы, юкветы) по дну или по всему периметру следует укреплять (одерновка, каменное мощение, монолитный бетон, сборный железобетон, керамика и др.), угол откосов юкветов принимать в зависимости от видов грунтов.

2.1.11. Минимальные и максимальные уклоны следует назначать с учетом неразмывающих скоростей воды, которые принимаются в зависимости от вида покрытия водоотводящих элементов. На участках рельефа, где скорости течения дождевых вод выше максимально допустимых, следует обеспечивать устройство быстротоков (ступенчатых перепадов).

2.1.12. На территориях объектов рекреации водоотводные лотки могут обеспечивать сопряжение покрытия пешеходной коммуникации с газоном, их следует выполнять из элементов мощения (плоского булыжника, колотой или пиленой брусчатки, каменной плитки и др.), стыки допускается замонтировать раствором высококачественной глины.

2.1.13. Дождеприемные колодцы являются элементами закрытой системы дождевой (ливневой) канализации, устанавливаются в местах понижения проектного рельефа: на въездах и выездах из кварталов, перед перекрестками со стороны притока воды до зоны пешеходного перехода, в лотках проезжих частей улиц и проездов в зависимости от продольного уклона улиц.

Таблица 1.

Размещение дождеприемных колодцев в лотках проезжих частей улиц и проездов

Уклон проезжей части улицы, д	Расстояние между дождеприемными колодцами, м.
До 4	50
5-10	60-70
10-30	70-80
Свыше 30	Не более 60

Примечание 1 – Пропускная способность одной горизонтальной водопримной решетки определяется по формуле: при $H = 1,33 \text{ W/I}$ $Q = 1/5 \text{ IH куб.м/с}$, при $H = 1,33 \text{ W/I}$ $Q = 2W \text{ H куб.м/с}$, где: H – полный напор, равный $H + V/2$; H – глубина потока воды на подходе к решетке, м; V – скорость подхода воды, м/с; W – площадь всех отверстий решетки, кв.м; I – длина водосливного фронта, м, равная периметру решетки, а при примыкании решетки одной стороной к бортику лотка – сумма длин трех ее сторон.
Примечание 2 – в населенных пунктах с дождевым климатом расстояния могут уточняться на основании местных данных метеонаблюдений.

2.1.14. При устройстве решеток, перекрывающих водоотводящие лотки на пешеходных коммуникациях, ребра решеток не следует располагать вдоль направления пешеходного движения, а ширину отверстий между ребрами следует принимать не более 15 мм.

2.1.15. При ширине улицы в красных линиях более 30 м и уклонах более 30д расстояние между дождеприемными колодцами следует устанавливать не более 60 м. В случае превышения указанного расстояния необходимо обеспечивать устройство спаренных дождеприемных колодцев с решетками значительной пропускной способности. Для улиц, внутриквартальных проездов, дорожек, бульваров, скверов, трассируемых на водоразделах, возможно увеличение расстояния между дождеприемными колодцами в два раза. При формировании значительного объема стока в пределах внутриквартальных территорий следует предусматривать ввод дождевой канализации в ее границы, что необходимо обосновать расчетом.

2.2. Озеленение

2.2.1. Озеленение – элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды муниципального образования с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории муниципального образования.

2.2.2. Основными типами насаждений и озеленения являются: массивы, группы, солитеры, живые изгороди, кулисы, борскеты, шпалеры, газоны, цветники, различные виды посадок (аллейные, рядовые, букетные и др.). В зависимости от выбора типов насаждений определяется объем пространственная структура насаждений и обеспечивается визуальное композиционные и функциональные связи участков озелененных территорий между собой и с застройкой населенного пункта.

2.2.3. На территории муниципального образования используются два вида озеленения: стационарное – посадка растений в грунт и мобильное – посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и т.п.). Стационарное и мобильное озеленение используются для создания архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, садов, цветников, площадок с кустами и деревьями и т.п.) на естественных и искусственных элементах рельефа, крышах (крышное озеленение), фасадах (вертикальное озеленение) зданий и сооружений.

2.2.4. При выполнении озеленения следует учитывать: минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений, размеры комов, ям и траншей для посадки насаждений (таблица 2). Также следует соблюдать максимальное количество насаждений на различных территориях населенного пункта (таблица 3), ориентировочный процент озеленяемых территорий на участках различного функционального назначения, параметры и требования для сортировки посадочного материала (таблицы 4-9).

Таблица 2.

Размеры комов, ям, траншей для посадки деревьев и кустарников

Наименование посадок	Объем кома, куб.м.	Ед. изм.	Размер посадочных ям, м	Объем ямы, куб.м.	Площадь ямы, кв.м.	Расход земли при замене	
						50%	100%
Саженцы без кома: хвойные	–	шт.	1,0x1,0x0,8	0,63	0,79	0,25	0,565
Для деревьев с комом: 0,8x0,8x0,5	–	шт.	0,7x0,7x0,6	0,27	0,38	0,11	0,241
1,0x1,0x0,6	0,25	шт.	1,5x1,5x0,85	1,50	1,76	0,48	1,08
1,3x1,3x0,6	0,6	шт.	1,9x1,9x0,85	3,07	3,614	0,99	2,23
1,5x1,5x0,6	1,01	шт.	2,2x2,2x0,85	4,11	4,84	1,24	2,97
1,7x1,7x0,6	1,46	шт.	2,4x2,4x0,85	5,18	5,76	1,49	3,35
2,0x2,0x0,6	1,88	шт.	2,6x2,6x0,85	6,08	6,76	1,68	3,79
	3,20	шт.	2,9x2,9x1,05	8,83	8,41	2,25	5,06
Кустарники: Однорядная живая изгородь без кома	–	п.м.	0,5x0,5	0,25	0,5	0,1	0,225
Двухрядная живая изгородь без кома	–	п.м.	0,7x0,7	0,35	0,7	0,14	0,315
Кустарники в группах без кома	–	шт.	0,5x0,5	0,14	0,29	0,057	0,127
Кустарники с комом: d-0,5 h-0,4	0,08	шт.	1,0x0,65	0,51	0,79	0,17	0,39
d-0,8 h-0,5	0,25	шт.	1,5x0,85	1,50	1,76	0,48	1,08
d-1,0 h-0,6	0,6	шт.	1,9x1,9x0,85	3,07	3,61	0,99	2,23

Таблица 3.

Максимальное количество деревьев и кустарников на 1 га озелененной территории

Типы объектов	Деревья, шт.	Кустарники, шт.
Озелененные территории общего пользования		
Парки общегородские и районные	120-170	800-1000
Скверы	100-130	1000-1300
Бульвары	200-300	1200-1300
Озелененные территории на участках застройки		
Участки жилой застройки	100-120	400-480
Участки детских садов и яслей	160-200	640-800
Участки школ	140-180	560-720
Спортивные комплексы	100-130	400-520
Больницы и лечебные учреждения	180-250	720-1000
Участки промышленных предприятий	150-180*	600-720
Озелененные территории специального назначения		
Улицы**	150-180	600-720
Санитарно-защитные зоны	В зависимости от процента озеленения зоны***	

* В зависимости от профиля предприятия.

** На 1 км при условии допустимости насаждений.

*** В соответствии с п.2.28 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1031.

Таблица 4.

Доля цветников на озелененных территориях объектов рекреации

Виды объектов рекреации	Удельный вес цветников* от площади озеленения объектов
Парки	2,0-2,5
Сады	2,5-3,0
Скверы	4,0-5,0
Бульвары	3,0-4,0

* В том числе не менее половины от площади цветника следует формировать из многолетников

Таблица 5.

Обеспеченность озелененными территориями участков общественной, жилой, производственной застройки.

Территории участков общественной, жилой, производственной застройки	Территории озеленения, %
Участки детских садов-яслей	Не менее 50
Участки школ	Не менее 40
Участки больниц	50-65
Участки культурно-просветительских учреждений	20-30
Участки территории ВУЗов	30-40
Участки техникумов	Не менее 40
Участки профтехучилищ	Не менее 40
Участки жилой застройки	40-60
Участки производственной застройки	10-15*

* В зависимости от отраслевой направленности производства.

Таблица 6.

Предельно допустимое загрязнение воздуха для зеленых насаждений на территории населенного пункта

Ингредиент	Фитотоксичные ПДК, мг/куб.м	
	Максимальные разовые	Среднесуточные
Диоксид серы	0,100	0,05
Диоксид азота	0,09	0,05
Аммиак	0,35	0,17
Озон	0,47	0,24
Углекислоты	0,65	0,14
Угарный газ	6,7	3,3
Бензапирен	0,0002	0,0001
Бензол	0,1	0,05
Взвешенные вещества (промышленная пыль, цемент)	0,2	0,05
Сероводород	0,008	0,008
Формальдегид	0,02	0,003
Хлор	0,025	0,015

Таблица 7.

Ожидаемый уровень снижения шума

Полоса зеленых насаждений	Ширина полосы, м	поло-	Снижение уровня звука L Азеп в дБА
Однорядная или шахматная посадка	10-15		4-5
То же	16-20		5-8
Двухрядная при расстояниях между рядами 3-5 м; ряды аналогичны однорядной посадке	21-25		8-10
Двух- или трехрядная при расстояниях между рядами 3 м; ряды аналогичны однорядной посадке	26-30		10-12

Примечание – В шумозащитных насаждениях следует подбирать сочетания следующих деревьев и кустарников: клен остролистый, вяз обыкновенный, липа мелколистная, тополь бальзамический, клен татарский, спирея калинолистная, жимолость татарская, дерен белый, акция желтая, боярышник сибирский

Таблица 8.

Виды растений в различных категориях насаждений

Название растений	Рекомендации к использованию в следующих категориях насаждений				
	Садов, парков	Скверов, бульваров	Улиц и дорог	Внутриквартальных	специальных
Деревья					
Ель колючая	+	+	-	-	+
Лиственница русская	+	+	-	+	+
Туя западная	+	+	+ только улиц с ограничением	+	+
Белая акация	+	+	-	-	+
Береза повислая	+	+	+ только улиц с ограничением	+	+
Боярышник даурский	+	+	+	+	-
Боярышник колючий	+	+	+	+	+
Боярышник кроваво-красный	+	+	+	-	-
Б о я р ы ш н и к Максимовича	+	+	-	-	-
Боярышник полумягкий	+	+	+	+	+
Боярышник приречный	+	+	+	+	+
Вишня обыкновенная	+	+	-	+	-
Вяз гладкий	+	+	+	+	+
Вяз приземистый	+	+	-	-	+
Груша обыкновенная	+	+	+ с ограничением	+	+
Груша уссурийская	+	+	-	+	+
Дуб красный (северный)	+	+	-	+	-
Дуб черешчатый	+	+	-	+ с ограничением	+
Хостер слабительный	+	+	-	+	+
Ива белая	+	+ бульвар с ограничением	+ только улиц	+	+
Ива ломкая	+	+ с ограничением	-	-	-
Ива ломкая шаровидная	+	+	+	+	+
Клен Гиннала	+	+	+ с ограничением	+	+
Клен остролистный и его формы	+	+ с ограничением	+ с ограничением	+	+
Клен серебристый	+	+ бульвар с ограничением	-	+	+
Клен татарский	+	+	+	+	+
Каштан конский обыкновенный	+	+ с ограничением	+ с ограничением	+	+
Липа голландская	+	+	+	+	+
Липа мелколистная	+	+ с ограничением	+ с ограничением	+	+
Липа крупнолистная	+	+ с ограничением	+ с ограничением	+	+
Лох узколистный	+	+ с ограничением	-	-	+
Орех маньчжурский	+	+ бульвар с ограничением	-	+	+
Рябина гибридная	+	+ с ограничением	-	+	+
Рябина обыкновенная	+	+ с ограничением	+ с ограничением	+	+
Рябина обыкновенная плакучая	+	+ с ограничением	+ только улиц	+	+
Тополь бальзамический	-	+ с ограничением	+ с ограничением	+	+ с ограничением
Тополь белый	+	+ бульвар с ограничением	+ только улиц с ограничением	+	+
Тополь берлинский	+	+	+	+	+
Тополь канадский	+	+	+	+	+
Тополь китайский	+	+ бульвар с ограничением	+ только улиц	+	+
Тополь пирамидальный	+	+	+	+	+
Тополь черный	+ с ограничением	-	-	+ с ограничением	+ с ограничением
Черемуха Маака	+	+ с ограничением	-	+	+
Черемуха обыкновенная	+	+	-	+ с ограничением	+ с ограничением
Яблоня домашняя	-	+ с ограничением	-	-	-
Яблоня Недзведского	+	+	-	-	-
Яблоня ягодная	+	+	-	-	-
Ясень пенсильванский	+	+	+	+	+
Ясень обыкновенный	+	+	+ с ограничением	+	+
Кустарники					
Барбарис обыкновенный	+	+ с ограничением	-	+	+
Барбарис пурпурный обыкновенный	+	+	+ с ограничением	+	+
Барбарис Тунберга	+	+	+	+	+
Бирючина обыкновенная	+	+	-	+	+
Вишня войлочная	+	+	+ с ограничением	+	+
Дерен белый	+	+	-	+	+
Акация желтая древо-видная	+	-	-	+	+
Акация желтая кустарник	+	+	+	+	+
Кизильник обыкновенный	+	+	+	+	+
Жимолость (различные виды)	+	+ с ограничением	+ с ограничением	+	+
Ирга (различные виды)	+	+ с ограничением	-	+	+
Калина гордовина	+	+ с ограничением	+ с ограничением	+	+
Калина обыкновенная	+	+ бульвар с ограничением	-	+	+
Кизильник блестящий	+	+	+	+	+
Пузыреплодник калинолистный	+	+	+	+	+
Роза (различные виды)	+	+	-	+ с ограничением	+
Сирень венгерская	+	+ с ограничением	+ с ограничением	+	+
Сирень обыкновенная	+	+ с ограничением	с ограничением	+	+
Смородина альпийская	+	+	+	+	+
Смородина золотистая	+	+ с ограничением	-	+	+
Снежноягодник белый	+	+ с ограничением	+ с ограничением	+	+
Спирея (различные виды)	+	+	+ с ограничением	+	+
Форзичия	+	+ с ограничением	+ с ограничением	+	+
Чубушник вечнозеленый	+	+ с ограничением	-	+	+
Лианы					
Девичий виноград	+	+	-	+	+

Таблица 8.1.

Виды растений, рекомендуемые для крышного и вертикального озеленения*

Наименование растения	Вид озеленения			
	Крышное		Вертикальное	
	стационарное	мобильное	стационарное	мобильное
Травы				
Очиток белый	+	-	-	-
Очиток гибридный	+	-	-	-
Очиток едкий	+	-	-	-
Очиток шестирядный	+	-	-	-
Пырей бескорневой	+	+	-	-
Кусты**				
Айва японская	-	+	-	-
Акация желтая	-	+	-	-
Барбарис Тунберга	-	+	-	-
Дерен белый	-	+	-	-
Калина Гордовина	-	+	-	-
Можжевельник казацкий	-	+	-	-
Рододендрон даурский	-	+	-	-
Сирень венгерская	-	+	-	-
Сирень обыкновенная	-	+	-	-
Спирея (различные виды)	-	+	-	-
Лианы древесные				
Актинидия Аргута	-	+	+	+
Виноград амурский	-	+	+	+
Виноград пятилистный	-	+	+	+
Древогубец круглолистный	-	+	+	+
Жасмин лекарственный	-	+	+	+
Жимолость выходящая	-	+	+	+
Жимолость Брауна	-	+	+	+
Жимолость каприфоль	-	+	+	+
Жимолость сизая	-	+	+	+
Жимолость Тельмана	-	+	+	+
Жимолость шороховатая	-	+	+	+

Лимонник китайский	-	-	+	+
Роза многоцветная	-	-	+	+
Лианы травянистые				
Горюшек душистый	-	+	-	+
Ипомея трехцветная	-	-	+	+
Клематис, ломонос	-	-	+	+
Клематис тангутский	-	-	+	+
Княжик сибирский	-	-	+	+
Луносемянник даурский	-	-	+	+
Настурция большая	+	+	-	+
Тыква мелкоплодная	-	-	-	+
Фасоль огненно-красная	-	-	+	+
Хмель обыкновенная	-	-	+	+
Деревья**				
Бархат амурский	+	+	-	-
Груша обыкновенная	+	+	-	-
Ель колючая	+	+	-	-
Лиственница сибирская	+	+	-	-
Рябина обыкновенная	+	+	-	-
Черемуха Маака	+	+	-	-
Туя западная	+	+	-	-
Яблоня сибирская	+	+	-	-

* При выборе растений для крышного и вертикального озеленения необходимо обеспечивать соответствие между требованиями растений к освещенности и ориентацией озеленяемой поверхности относительно сторон света.

** Приведенные в таблице деревья и кустарники могут использоваться для стационарного крышного озеленения покрытия подземных сооружений, расположенного на отметке территории, а также при посадке деревьев и кустарников в опоры-колонды зданий или сооружений с глубиной развития корневой системы растений не менее 3 м.

Таблица 9.

Параметры и требования для сортировки крупномерных деревьев

Наименование	Требования	Сортировка
Крупномерные деревья*, пересаженные	Крупномерные деревья должны быть предварительно пересажены два раза или быть приведены в равновесное состояние с помощью соответствующих агроприемов. Независимо от мероприятий они обозначаются как «пересаженные два раза». Они должны соответствовать одному из сортов, иметь прямой ствол не менее 180 см в высоту и выраженный центральный побег внутри кроны (исключения: шарообразная и плакучая формы). Они должны вырастать на одном месте не менее четырех вегетационных периодов после последней пересадки	Сортировка осуществляется по обхвату ствола (см): 8-10** 10** -12 Количество растений при транспортировке в пучках: не более 5
Крупномерные деревья, пересаженные трижды, Крупномерные деревья, пересаженные четыре раза и более	Крупномерные деревья, пересаженные трижды должны вырастать на одном месте не менее четырех вегетационных периодов после последней пересадки. Высота ствола должна составлять не менее 200 см. Дальнейшее удаление сучьев должно происходить соответствующим образом, недопустимы мутноватое разветвление или раздвоение (исключения: прививка в штамп, шарообразная и плакучая форма кроны). Крона должна регулярно подрезаться. Последняя стрижка должна быть проведена не позднее, чем в предпоследний вегетационный период (исключением может быть, например, Робиния псевдоакация). Стрижка проводится по годовичному приросту в установленные сроки. Поставляются с комом, упакованным в мешковину и металлическую сетку или в контейнер.	Сортировка осуществляется по обхвату ствола (см): 10-12, 12-14, 14-16, 16-18, 18-20, 20-25 и далее с интервалом 5 см, при обхвате более 50 см – с интервалом 10 см. В зависимости от вида, сорта и размеров могут быть указаны дополнительные данные по общей высоте и ширине кроны. Ширина кроны в см: 60-100, 100-150, 150-200, 200-300, 300-400, 400-600 Общая высота в см: выше 300 см с интервалом 100 см выше 500 см с интервалом 200 см выше 900 см с интервалом 300 см Количество пересадок дается у растений с комом в металлической сетке.
Аллеиные деревья (крупномерные деревья для озеленения улиц)	Аллеиные деревья – это высокостовольные деревья, у которых обрезаются ветви, выступающие за пределы кроны. У них должен быть прямой ствол, а удаление сучьев проводится до начала последнего вегетационного периода. Высота ствола: при обхвате до 25 см не менее 220 см при обхвате более 25 см не менее 250 см	Сортировка осуществляется как для крупномерных деревьев, пересаженных трижды
Крупномерные деревья с шарообразной и плакучей формой кроны	Так как у них нет прямых приростов ствола в крону, они выращиваются с различной длиной штамба	Сортировка осуществляется как для крупномерных деревьев, пересаженных трижды

* Крупномерные деревья – это древесные растения с четкой границей между стволом и кроной.

** При пограничных значениях интервала посадочный материал следует относить к нижней группе показателей (например: при обхвате ствола 10 см – к интервалу 8-10 см, а не 10-12 см).

2.2.5. Организация озеленения и формирование системы зеленых насаждений на территории муниципального образования следует вести с учетом факторов потери (в той или иной степени) способности экосистем к саморегуляции. Для обеспечения жизнеспособности насаждений и озеленяемых территорий населенного пункта необходимо – производить благоустройство территории в зонах особо охраняемых природных территорий в соответствии с установленными режимами хозяйственной деятельности и величин нормативно допустимой рекреационной нагрузки (таблицы 10, 11);

– учитывать степень техногенных нагрузок от прилегающих территорий;

– осуществлять для посадок подбор адаптированных пород посадочного материала с учетом характеристик их устойчивости к воздействию антропогенных факторов.

2.2.6. На территории муниципального образования следует проводить исследование состава почвы (грунтов) на физико-химическую, санитарно-эпидемиологическую и радиологическую безопасность, предусматривать ее рекультивацию в случае превышения допустимых параметров загрязнения.

2.2.7. При озеленении территории общественных пространств и объектов рекреации, в том числе с использованием крышного и вертикального озеленения, следует предусматривать устройство газонов, автоматических систем полива и орошения (таблица 10), цветочное оформление (таблица 4). Обязательное цветочное оформление следует вводить только при условии комплексной оценки территории конкретного объекта с учетом его местоположения, рекреационной нагрузки, наличия иных близлежащих объектов озеленения и цветочного оформления. На территориях с большой площадью замощенных поверхностей, высокой плотностью застройки и подземных коммуникаций других административных округов для целей озеленения следует использовать откосы зданий, поверхности фасадов и крыш, мобильное озеленение.

Таблица 10.

Комплексное благоустройство территории в зависимости от рекреационной нагрузки

Рекреационная нагрузка, чел./га	Режим пользования территорией посетителями	Мероприятия благоустройства и озеленения
До 5	Свободный	Пользование всей территорией
5-25	Средне-регулируемый	Движение преимущественно по дорожно-тропичной сети. Возможно пользование полянами и лужайками при условии специального систематического ухода за ними
26-50	Средне-регулируемый	Движение только по дорожкам и аллеям. Отдых на специально оборудованных площадках, интенсивный уход за насаждениями, в т.ч. их активная защита, вплоть до огораживания
51-100	Средне-регулируемый	Функциональное зонирование территории и организация дорожно-тропичной сети плотностью не более 20-25%, буферных и почвозащитных посадок кустарника, создание загущенных защитных полос вдоль границ, автомагистралей. Организация поливного водопровода (в т.ч. автоматических систем полива и орошения), дренажа, ливневой канализации, наружного освещения, а в случае размещения парковых зданий и сооружений – водопровода и канализации, теплоснабжения, горячего водоснабжения, телефонизации. Установка мусоросборников, туалетов, МАФ
Более 100	Средне-регулируемый	Организация дорожно-тропичной сети общей плотностью 30-40% (более высокая плотность дорожек ближе к входам и в зонах активного отдыха), уровень благоустройства как для нагрузки 51-100 чел./га, огораживание участков с ценными насаждениями или с растительностью вообще декоративными оградами

Примечание: В случае невозможности предотвращения превышения нагрузок следует предусматривать формирование нового объекта рекреации в зонах доступности (таблица 11)

Таблица 11.

Ориентировочный уровень предельной рекреационной нагрузки

Тип рекреационного объекта населенного пункта	Предельная рекреационная нагрузка – число одновременных посетителей в среднем по объекту, чел./га	Радиус обслуживания населения (зона доступности)
Лес	Не более 5	-
Лесопарк	Не более 50	15-20 мин. транспортной доступности
Сад	Не более 100	400-600 м.
Парк (многофункциональный)	Не более 300	1,2-1,5 км.
Сквер, бульвар	10 и более	300-400 м.

Примечания:

1. На территории объекта рекреации могут быть выделены зоны с различным уровнем предельной рекреационной нагрузки.

2. Фактическая рекреационная нагрузка определяется замерами, ожидаемая – рассчитывается по формуле: $R = N_i/S_i$, где R – рекреационная нагрузка, N_i – количество посетителей объектов рекреации, S_i – площадь рекреационной территории. Количественно посетители, одновременно находящиеся на территории рекреации, следует принимать 10-15% от численности населения, проживающего в зоне доступности объекта рекреации.

2.2.8. При посадке деревьев в зонах действия теплотрасс необходимо учитывать фактор прогревания почвы в обе стороны от оси теплотрассы на расстояние: интенсивного прогревания – до 2 м, среднего – 2-6 м, слабого – 6-10 м. У теплотрасс не следует размещать: липу, клен, сирень, жимолость – ближе 2 м, тополь, боярышник, кизильник, дерен, лиственницу, березу – ближе 3-4 м.

2.2.9. При воздействии неблагоприятных техногенных и климатических факторов на различные территории населенного пункта следует формировать защитные насаждения; при воздействии нескольких факторов нужно выбирать ведущий по интенсивности и (или) наиболее значимый для функционального назначения территории.

2.2.9.1. Для защиты от ветра следует использовать зеленые насаждения ажурной конструкции с вертикальной сомкнутостью полого 60-70%.

2.2.9.2. Шумозащитные насаждения устраиваются в виде однорядных или многорядных рядовых посадок не ниже 7 м, обеспечивая в ряду расстояние между стволами взрослых деревьев 8-10 м (с широкой кроной), 5-6 м (с средней кроной), 3-4 м (с узкой кроной). Подкормное пространство следует заполнять рядами кустарника. Ожидаемый уровень снижения шума указан в таблице 7.

2.2.9.3. В условиях высокого уровня загрязнения воздуха необходимо формировать многорядные древесно-кустарниковые посадки: при хорошем режиме проветривания – закрытого типа (смыкание кроны), при плохом режиме проветривания – открытого, фильтрующего типа (не смыкание кроны).

2.2.10. Крышное и вертикальное озеленение.

2.2.10.1. Стационарное крышное озеленение следует предусматривать при проектировании новых, реконструкции и капитальном ремонте существующих зданий и сооружений, имеющих эксплуатируемую крышу с уклоном не более 45 градусов. Предпочтение следует отдавать зданиям и сооружениям с горизонтальной или малоуклонной (уклон не более 3%) крышей. Мобильное или смешанное (стационарное и мобильное) крышное озеленение может предусматриваться при проектировании новых, реконструкции и капитальном ремонте существующих зданий и сооружений любого назначения, имеющих эксплуатируемую крышу с архитектурно-ландшафтным и объектами.

2.2.10.2. При реконструкции и капитальном ремонте зданий и сооружений возможность устройства крышного озеленения следует определять расчетом прочности, устойчивости и деформативности существующих несущих конструкций. При недостаточной несущей способности конструкций реконструируемого или капитально ремонтируемого объекта может быть предусмотрено их усиление, целесообразность которого следует подтверждать технико-экономическим обоснованием.

2.2.10.3 Расчетную нагрузку от системы озеленения следует определять с учетом веса растений, почвенного субстрата, дренажа, противокорневой защиты кровли, впитавшейся в грунт дождевой или поливочной воды и других элементов покрытия. Вес крышной озеленения, не требующего ухода, не должен превышать 70 кг/кв.м, а озеленения с постоянным уходом – 800 кг/кв.м.

2.2.10.4 Стационарное, мобильное и смешанное вертикальное озеленение следует предусматривать при разработке проектов строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий и сооружений любого назначения, их фрагментов, если эти здания и сооружения имеют фасады или широкие (шириной не менее 5 м) плоскости наружных стен без проемов. Высоту вертикального озеленения следует ограничивать тремя этажами.

2.2.10.5. При строительстве и реконструкции зданий и сооружений с горизонтальными или малонаклонными крышами на территориях муниципального образования со сложившейся высокплотной застройкой может быть предусмотрено обязательное устройство крышного и вертикального озеленения.

2.2.10.6. Крышное и вертикальное озеленение не должно носить компенсационный характер. Исключение может составлять крышное озеленение подземных сооружений, кровля которых располагается на отметке участка, а также кустарники и деревья, посаженные в опоры-колоды зданий или сооружений с глубиной развития корневой системы растения не менее 3 м.

2.2.10.7. При проектировании крышного и вертикального озеленения следует предусматривать обеспечение безопасности крепления и использования грунтового покрытия, контейнеров, вазонов и пр., водоотвод в теплое время года, гидро- и парозащиты конструкций и помещений, теплозащитные качества наружных ограждений здания или сооружения, на которых размещены указанные виды озеленения.

2.2.10.8. В целях предотвращения повреждения растениями отделки фасадов зданий и сооружений при их вертикальном озеленении на фасадных поверхностях следует надежно закреплять конструкции в виде решеток, систем вертикальных стержней или тросов, точечных консолей-опор для кашпо и т.п. При размещении таких конструкций необходимо учитывать обеспечение наличия воздушного зазора между растениями и фасадом. Величину воздушного зазора следует назначать в зависимости от вида используемых растений не менее 20 см.

2.2.10.9. Устройство крышного и вертикального озеленения на зданиях сооружений не должно приводить к нарушению предъявляемых к ним противопожарных требований. Стационарное озеленение на неэксплуатируемых крышах может предусматриваться на зданиях и сооружениях, отметка крыши которых не превышает отметку отмостки более чем на 65 м. Практическое озеленение неэксплуатируемых крыш следует применять в тех случаях, когда их отметка не превышает отметку отмостки более чем на 18 метров.

2.2.10.10. Устройство озелененных и благоустроенных объектов на крышах складских и производственных зданий с помещениями категории «А» и «Б» по взрывопожарной и пожарной опасности, а также на зданиях с крышными котельными не допускается. Архитектурно-ландшафтные объекты и здания, на крышах которых они размещаются, следует оборудовать автоматической противопожарной защитой.

2.2.10.11. Конструкции, применяемые для вертикального озеленения, должны выполняться из долговечных и огнестойких материалов. В случае использования в них древесины необходимо ее предварительно пропитывать антипиренами. В местах крепления конструкции к фасаду следует обеспечивать сохранность наружных ограждений озеленяемого объекта.

2.2.10.12. Отвод избыточной дождевой и поливочной воды на озелененных крышах следует осуществлять с использованием предусмотренного в здании или сооружении водостока. Участки кровли, по которым производится отвод избыточной воды, выполняются с уклоном к водостоящим устройствам не менее 2%.

2.2.10.13. При размещении на крыше здания или сооружения озелененных рекреационных площадок, садов, кафе и других ландшафтно-архитектурных объектов расстояние между ними и выпусками вентиляции, не имеющими фильтров для очистки отработанного воздуха, следует устанавливать не менее 15 м. Кольцо курного ограждения указанных объектов может выполнять металлический или железобетонный парапет высотой не менее 1 м. На металлических парапетах должно быть установлено сетчатое металлическое ограждение.

2.2.10.14. При устройстве стационарного газонного озеленения (рулонного или сеяного в почвенный субстрат) на крышах стилобатов разница отметок верха газона и низа основания здания, выходящих в сторону стилобата, следует устанавливать не менее 1 м. При невозможности выполнения этого требования на реконструируемых или ремонтируемых объектах газон на крыше стилобата может выполняться с отступом шириной не менее 1 м от наружной стены здания.

2.3. Виды покрытий.

2.3.1. Покрытие поверхности обеспечивают на территории муниципального образования условия безопасного и комфортного передвижения, а также – формируют архитектурно-художественный облик среды. Для целей благоустройства территории должны использоваться следующие виды покрытий:

– твердые (капитальные) – монолитные или сборные, выполненные из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и т.п. материалов;

– мягкие (некапитальные) – выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высквы, керамзит, резиновая крошка и др.), находящихся в естественном состоянии, сухих смесей, уплотненных или укрепленных вяжущими;

– газонные, выполненные по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;

– комбинированные, представляющие сочетания покрытий, указанных выше (например, плитка, утопленная в газон и т.п.).

2.3.2. На территории муниципального образования необходимо добиваться того, чтобы не было участков почвы без перечисленных видов покрытий за исключением дорожно-тропиночной сети на особо охраняемых территориях зон особо охраняемых природных территорий и участков территории в процессе реконструкции и строительства.

2.3.3. Приемлемый вид покрытия следует устанавливать прочным, ремонтно-пригодным, экологичным, не допускающим скольжения. Выбор видов покрытия должен осуществляться соответствии с их целевым назначением: твердых – с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований;

– мягких – с учетом их специфических свойств при благоустройстве отдельных видов территорий (детских, спортивных площадок, площадок для выгула собак, прогулочных дорожек и т.п. объектов);

– газонных и комбинированных, как наиболее экологичных.

2.3.4. Твердые виды покрытия устанавливаются с шероховатой поверхностью с коэффициентом сцепления в сухом состоянии не менее 0,6 в зимком – не менее 0,4. Не допускается применять в качестве покрытия кафельной, метлахской плитки, гладких или отполированных плит из искусственного и естественного камня на территории пешеходных коммуникаций, в наземных и подземных переходах, на ступенях лестниц, площадках крылец водных групп зданий.

2.3.5. Следует предусматривать уклон поверхности твердых видов покрытия, обеспечивающий отвод поверхностных вод – на водоразделах при наличии системы дождевой канализации его следует назначать не менее 4д при отсутствии системы дождевой канализации – не менее 5д. Максимальные уклоны назначаются в зависимости от условий движения транспорта и пешеходов.

2.3.6. На территории общественных пространств муниципального образования все преграды (уступы, ступени, пандусы, деревья, осветительные, информационные и уличное техническое оборудование, а также край тротуара в зонах остановок общественного транспорта и переходов через улицы) должны выделяться полосами тактильного покрытия. Тактильное покрытие должно начинаться на расстоянии не менее чем за 0,8 м до преграды, края улицы, начала опасного участка, изменения направления движения и т.п. Если на тактильном покрытии имеются продольные бороздки шириной более 15 мм и глубиной более 6 мм, их не нужно располагать вдоль направления движения.

2.3.7. Для деревьев, расположенных в мощении, при отсутствии иных видов защиты (приставных решеток, бордюров, периметральных скамеек и пр.) необходимо предусматривать выполнение защитных видов покрытий в радиусе не менее 1,5 м от ствола: щебеночное, галечное, «соты» с засевом газона. Защитное покрытие может быть выполнено в одном уровне или выше покрытия пешеходных коммуникаций.

2.3.8. Колористическое решение применяемого вида покрытия выполняется с учетом цветового решения формируемой среды, а на территориях общественных пространств населенного пункта – соответствующей концепции цветового решения этих территорий.

2.4. Сопряжение поверхностей. К элементам сопряжения поверхностей относятся различные виды бортовых камней, пандусы, ступени, лестницы.

2.4.1. Бортовые камни.

2.4.1.1. На стыке тротуара и проезжей части должны устанавливаться дорожные бортовые камни. Бортовые камни устанавливаются с нормативным превышением над уровнем проезжей части не менее 150 мм, которое должно сохраняться и в случае ремонта поверхности покрытий. Для предотвращения наезда автотранспорта на газон в местах сопряжения покрытия проезжей части с газоном должен применяться повышенный бортовой камень на улицах общегородского и районного значения, а также площадках автостоянок при крупных объектах обслуживания.

2.4.1.2. При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном можно устанавливать садовый борт, дающий превышение над уровнем газона не менее 50 мм на расстоянии не менее 0,5 м, что защищает газон и предотвращает попадание грязи и растительного мусора на покрытие, увеличивая срок его службы. На территории пешеходных зон возможно использование естественных материалов (кирпич, дерево, валуны, керамический кирпич и т.п.) для оформления примыкания различных типов покрытия.

2.4.2. Ступени, лестницы, пандусы.

2.4.2.1. Пешеходных коммуникаций более 60д должны предусматриваться лестницы. На основных пешеходных коммуникациях в местах размещения учреждений здравоохранения и других объектов массового посещения, домов инвалидов и престарелых ступени и лестницы следует предусматривать при уклонах более 50д, обязательно сопровождаая их пандусом. При пересечении основных пешеходных коммуникаций с проездами или в иных случаях должен предусматриваться бордюрный пандус – сооружение, обеспечивающее съезд с пешеходного пути на проезжую часть через сниженный или утопленный в покрытие бордюрный камень.

2.4.2.2. При устройстве открытых лестниц на перепадах рельефа высоту ступеней назначать не более 120 мм, ширину – не менее 400 мм и уклон 10-20д в сторону вышележащей ступени. После каждых 10-12 ступеней должны предусматриваться площадки длиной не менее 1,5 м. Край первых ступеней лестниц при спуске и подъеме должен выделяться полосами яркой контрастной окраски. Все ступени наружных лестниц в пределах одного марша следует устанавливать одинаковыми по ширине и высоте подъема ступеней. При проектировании лестниц в условиях реконструкции сложившихся территорий населенного пункта высота ступеней может быть увеличена до 150 мм, а ширина ступеней и длина площадки – уменьшена до 300 мм и 1,0 м соответственно.

2.4.2.3. Пандус выполняется из нескользкого материала с шероховатой текстурой поверхности без горизонтальных канавок. При отсутствии ограждающих пандус конструкций должен предусматриваться ограждающий бортик высотой не менее 75 мм и поручни. Зависимость уклона пандуса от высоты подъема принимать по таблице 12. Уклон бордюрного пандуса следует принимать 1:12.

Таблица 12.

Зависимость уклона пандуса от высоты подъема	
Уклон пандуса	Высота подъема, мм.
от 1:8 до 1:10	75
от 1:10,1 до 1:12	150
от 1:12,1 до 1:15	600
от 1:15,1 до 1:20	760

2.4.2.4. При повороте пандуса или его протяженности более 9 м, не реже, чем через каждые 9 м должны предусматриваться горизонтальные площадки размером 1,5х1,5 м. На горизонтальных площадках по окончании спуска следует располагать дренажные устройства. Горизонтальные участки пути в начале и конце пандуса следует выполнять отличающимися от окружающих поверхностей текстурой и цветом.

2.4.2.5. По обеим сторонам лестницы или пандуса должны быть предусмотрены поручни на высоте 800-920 мм круглого или прямоугольного сечения, удобного для охвата рукой и отстоящего от стены на 40 мм. При ширине лестниц 2,5 м и более необходимо предусматривать разделительные поручни. Длину поручней следует устанавливать больше длины пандуса или лестницы с каждой стороны не менее чем на 0,3 м, с округленными и гладкими концами поручней. Конструкции поручней должны исключать соприкосновение руки с металлом.

2.4.2.6. В зонах сопряжения земляных (в т.ч. и с травяным покрытием) откосов с лестницами, пандусами, подпорными стенками, другими техническими инженерными сооружениями должны быть выполнены мероприятия согласно пункту 2.1.5. настоящих Правил.

2.5. Ограждения.

2.5.1. В целях безопасности устройств на территории муниципального образования предусматривается применение различных видов ограждений, которые различаются:

- по назначению – декоративные, защитные, их сочетание;
- по высоте – низкие – 0,3-1,0 м, средние – 1,1-1,7 м, высокие – 1,8-3,0 м;
- по виду материала – металлические, железобетонные и др.;
- по степени прозрачности для взгляда – прозрачные и глухие;
- по степени стационарности – постоянные, временные, передвижные.

2.5.2. Установку ограждений следует производить в зависимости от их местоположения и назначения согласно ГОСТам, каталогам сертифицированных изделий, проектам индивидуального проектирования. Для зон исторической застройки, многофункциональных центров и зон, особо значимых для населения МО р.п.Первомайский территорий, ограждения должны устанавливаться на основании индивидуальных проектных разработок, согласованных с администрацией МО. При необходимости вопрос установки и внешнего вида ограждения может быть вынесен на публичные слушания.

2.5.2.1. Ограждения магистралей и транспортных сооружений МО р.п.Первомайский должны устанавливаться согласно ГОСТ Р 52289, ГОСТ 26804; верхних бровок откосов и террас – согласно пункту 2.1.7. настоящих Правил.

2.5.2.2. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения запрещается устанавливать глухие и железобетонные ограждения, а должны применяться декоративные прозрачные ограждения.

2.5.3. Необходимо предусматривать размещение защитных металлических ограждений высотой не менее 0,5 м в местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобиля на газон и выпалывания троп через газон. Ограждения размещаются на территории газона с отступом от границы примыкания порядка 0,2-0,3 м.

2.5.4. При устройстве средних и высоких видов ограждений в местах пересечения с подземными сооружениями необходимо предусматривать конструкции ограждений, позволяющие производить ремонтные или строительные работы.

2.5.5. В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты должны быть предусмотрены защитные пристольные ограждения высотой 0,9 м и более, диаметром 0,8 м и более в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

2.6. Малые архитектурные формы.

К малым архитектурным формам (МАФ) относятся: элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, городская мебель, коммунально-бытовые и техническое оборудование на территории муниципального образования. При выборе малых архитектурных форм необходимо пользоваться каталогами сертифицированных изделий. Для зон исторической застройки, многофункциональных центров и зон малые архитектурные формы должны устанавливаться на основании индивидуальных проектных разработок.

2.6.1. Устройства для оформления озеленения.

Для оформления мобильного и вертикального озеленения должны применяться следующие виды устройств:

- трельяжи;
- шпалеры;
- перголы;
- цветочницы;
- вазоны.

Трельяж и шпалера – легкие деревянные или металлические конструкции в виде решетки для озеленения вьющимися или опирающимися растениями, могут использоваться для организации уголков тихого отдыха, укрытия от солнца, ограждения площадок, технических устройств и сооружений. Пергола – легкое решетчатое сооружение из дерева или металла в виде беседки, галереи или навеса, используется как «зеленый тоннель», переход между площадками или архитектурными объектами. Цветочницы, вазоны – небольшие емкости с растительным грунтом, в которые высаживаются цветочные растения.

2.6.2. Водные устройства.

К водным устройствам относятся:

- фонтаны;
- питьевые фонтанчики;
- бьющие воды;

- родники;
- декоративные водоёмы.

Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую функцию, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду. Водные устройства всех видов следует снабжать водосливными трубами, отводящими избыток воды в дренажную сеть и ливневую канализацию.

2.6.2.1. Фонтаны следует выполнять на основании индивидуальных проектных разработок.

2.6.2.2. Питьевые фонтанчики могут быть как типовыми, так и выполненными по специально разработанному проекту, их следует размещать в зонах отдыха и на спортивных площадках. Место размещения питьевого фонтанчика и подход к нему должен быть оборудован твердым видом покрытия, высота должна составлять не более 90 см для взрослых и не более 70 см для детей.

2.6.2.3. Родники на территории муниципального образования должны соответствовать качеству воды согласно требованиям СанПиНов и иметь положительное заключение органов санитарно-эпидемиологического надзора, на особо охраняемых территориях природного комплекса для обустройства родника, кроме вышеуказанного заключения, требуется разрешение уполномоченных органов природопользования и охраны окружающей среды. Родники необходимо оборудовать подходом и площадкой с твердым видом покрытия, приспособлением для подачи родниковой воды (желоб, труба, иной вид водотока), чашей водосбора, системой водоотведения.

2.6.2.4. Декоративные водоёмы следует сооружать с использованием рельефа или на ровной поверхности в сочетании с газоном, плиточным покрытием, цветниками, древесно-кустарниковыми посадками. Дно водоёма должно быть гладким, удобным для очистки. Немаловажную роль играет использование приемов цветового и светового оформления.

2.6.3. Мебель муниципального образования.

К мебели муниципального образования относятся:

- различные виды скамей отдыха, размещаемые на территории общественных пространств, рекреаций и дворов;
- различные виды скамей и столов – на площадках для настольных игр, летних кафе и др.

2.6.3.1. Установка скамей должна осуществляться на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, лесопарках, детских площадках может допускаться установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его части следует выполнять на выступающей над поверхностью земли. Высоту скамьи для отдыха взрослого человека от уровня покрытия до плоскости сиденья необходимо принимать в пределах 420-480 мм. Поверхности скамьи для отдыха необходимо выполнять из дерева, с различными видами водостойкой обработки (предпочтительно – пропиткой).

2.6.3.2. На территории особо охраняемых природных территорий возможно выполнять скамьи и столы из древесных пней, срубов, бревен и плах, не имеющих сколов и острых углов.

2.6.3.3. Количество размещаемой мебели муниципального образования устанавливается в зависимости от функционального назначения территории и количества посетителей на этой территории.

2.6.4. Уличное коммунально-бытовое оборудование. На территории муниципального образования оно представляется различными видами мусоросборников – контейнеров и урн.

2.6.4.1. Основными требованиями при выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования являются: экологичность, безопасность (отсутствие острых углов), удобство в пользовании, легкость очистки, привлекательный внешний вид.

2.6.4.2. Для сбора бытового мусора на улицах, площадях, объектах рекреации должны применяться малогабаритные (малые) контейнеры (менее 0,5 куб.м) и (или) урны, устанавливая их у входов: в объекты торговли и общественного питания, другие учреждения общественного назначения, подземные переходы, жилые дома и сооружения транспорта (вокзалы, пригородной электрички). Интервал при расстановке малых контейнеров и урн (безучета обязательной расстановки у вышеперечисленных объектов) составляет: на основных пешеходных коммуникациях – не более 60 м, других территориях муниципального образования – не более 100 м. На территории объектов рекреации расстановку малых контейнеров и урн необходимо предусматривать у скамей, некапитальных нестационарных сооружений и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания. Кроме того, урны следует устанавливать на остановках общественного транспорта. Во всех случаях следует предусматривать расстановку, не мешающую передвижению пешеходов, проезду инвалидов и детских колясок.

2.6.5. Уличное техническое оборудование.

К уличному техническому оборудованию относятся: укрытия таксофонов, почтовые ящики, автоматы по продаже воды и др., торговые палатки, элементы инженерного оборудования (подземные площадки для инвалидов колясок, смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и т.п.).

2.6.5.1. Установка уличного технического оборудования должна обеспечивать удобный подход к оборудованию и соответствовать разделу 3 СНиП 35-01.

2.6.5.2. При установке таксофонов на территориях общественного, жилого, рекреационного назначения необходимо предусматривать их электроосвещение. Места размещения таксофонов следует размещать в максимальном приближении от мест присоединения закладных устройств канала (трубы) телефонной канализации и канала (трубы) для электроосвещения. Уровень приемного отверстия почтового ящика должно располагаться от уровня покрытия на высоте 1,3 м.

2.6.5.3. Установку элементов инженерного оборудования следует выполнять, не нарушая уровня благоустройства формируемой среды, не ухудшая условия передвижения, противоречащей техническим условиям, в том числе:

- крышки люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций (в т.ч. уличных переходов), следует размещать в одном уровне с покрытием прилегающей поверхности, в ином случае перепад отметок не превышающий 20 мм, а зазоры между краем люка и покрытием тротуара – не более 15 мм;- вентиляционные шахты оборудовать решетками.

2.7. Игровое и спортивное оборудование.

2.7.1. Игровое и спортивное оборудование на территории муниципального образования представляется игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами.

При выборе состава игрового и спортивного оборудования для детей и подростков следует обеспечивать соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп (таблица 13).

Таблица 13.

Состав игрового и спортивного оборудования в зависимости от возраста детей		
Возраст	Назначение оборудования	Рекомендуемое игровое и физкультурное оборудование
Дети дошкольного возраста (1-3 года)	Для тихих игр, тренировки усидчивости, терпения, развития фантазии: для тренировки лазания, хотбы, перешагивания, подлезания, равновесия;	- песочницы – домики, пирамиды, гимнастические стенки, бумы, бревна, горки – кубы деревянные 20х40х15 см – доски шириной 15, 20, 25 см, длиной 150, 200 и 250 см; доска деревянная – один конец приподнят на высоту 10-15 см – горка с поручнями, ступеньками и центральной площадкой, длина 240 см, высота 48 см (в центральной части), ширина ступеньки – 70 мм – лестница-стремянка, высота 100 или 150 см, расстояние между перекладинами – 10 и 15 см
	Для тренировки вестибулярного аппарата, укрепления мышечной системы (мышц спины, живота и ног), совершенствования чувства равновесия, ритма, ориентировки в пространстве	- качели и качалки
Дети дошкольного возраста (3-7 лет)	Для обучения и совершенствования лазания	- пирамиды с вертикальными и горизонтальными перекладинами; – лестницы различной конфигурации, со встроенными обручами, полусферы; – доска деревянная на высоте 10-15 см (устанавливается на специальных подставках).
	Для обучения равновесию, перепрыгиванию, спрыгиванию	- бревно со стесанным верхом, прочно закрепленное, лежащее на земле, длина 2,5-3,5 м, ширина 20-30 см; – бум «Крокодил», длина 2,5 м, ширина 20 см, высота 20 см; – гимнастическое бревно, длина горизонтальной части 3,5 м, наклонной – 1,2 м, горизонтальной части 30 или 50 см, диаметр бревна -27 см; – гимнастическая скамейка, длина 3 м, ширина 20 см, толщина 3 см, высота 20 см.
	Для обучения вхождению, лазанию, движению на четвереньках, скатыванию	- горка с поручнями, длина 2 м, высота 60 см; – горка с лесенкой и скатом, длина 240 см, высота 80, длина лесенки и ската – 90 см, ширина лесенки и ската – 70 см
	Для обучения развитию силы, гибкости, координации движения	- гимнастическая стенка, высота 3 м, ширина пролетов не менее 1 м, диаметр перекладины -22 мм, расстояние между перекладинами – 25 см; – гимнастические столбики
	Для развития глазомера, точности движений, ловкости, для обучения метания в цель	- стойка с обручами для метания в цель, высота 120-130 см, диаметр обруча 40-50 см; – оборудование для метания в виде «цветка», «плетуха», центр мишени расположен на высоте 120 см (мл. дошк.), – 150-200 см (ст. дошк.); – кольцебросы – доска с укрепленными кольцами высотой 15-20 см, кольцебросы могут быть расположены горизонтально и наклонно; – мишени на штабах из досок в виде четырех концентрических кругов диаметром 20, 40, 60, 80 см, центр мишени на высоте 110-120 см от уровня пола или площадки, круги красятся в красный (центр), салатовый, желтый и голубой; – баскетбольные шты, крепятся на двух деревянных или металлических стойках так, чтобы кольцо находилось на уровне 2 м от пола или поверхности площадки.
Дети школьного возраста	Для общего физического развития	- гимнастическая стенка высотой не менее 3 м, количество пролетов 4-6; – разновысокие перекладины, перекладина-эспандер для выполнения силовых упражнений в висе; – «рукоход» различной конфигурации для обучения передвижению разными способами, висам, подтягиванию; – спортивно-гимнастические комплексы – 5-6 горизонтальных перекладин, укрепленных на разной высоте, к перекладинам могут прикрепляться спортивные снаряды: кольца, трапезии, качели, шесты и др.;

– сочлененные перекладины разной высоты: 1,5-2, 2-3 м, могут располагаться по одной линии или в форме букв «Г», «Т» или змейкой.

Дети старшего школьного возраста

Для улучшения мышечной силы, телосложения и общего физического развития

- спортивные комплексы;
- спортивно-игровые комплексы (микроскалодромы, велодромы и т.п.)

2.7.2. Игровое оборудование должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным. Наилучшим вариантом является применение модульного оборудования, обеспечивающего варианты сочетаний элементов.

2.7.3. Требования к материалу игрового оборудования и условиям его обработки:

- деревянное оборудование должно быть выполнено из твердых пород дерева со специальной обработкой, предотвращающей гниение, усыхание, возгорание, сколы; отполированное, острые углы закруглены;
- металл (применять преимущественно для несущих конструкций оборудования, иметь надежные соединения и соответствующую обработку (влагостойкая покраска, антикоррозионное покрытие); лучше всего применять металлопластик (не травмирует, не ржавеет, морозостойчив);
- бетонные и железобетонные элементы оборудования выполнять из бетона марки не ниже 300, морозостойкостью не менее 150, иметь гладкие поверхности;
- оборудование из пластика и полимеров выполнять с гладкой поверхностью и яркой, чистой цветовой гаммой окраски, не выцветающей от воздействия климатических факторов.

2.7.4. Требования к конструкциям игрового оборудования:

- исключение острых углов;
- исключение застревания частей тела ребенка, их попадание под элементы оборудования в состоянии движения;
- поручни оборудования должны полностью охватываться рукой ребенка;
- для оказания экстренной помощи детям в комплексы игрового оборудования при глубине внутреннего пространства более 2 м необходимо предусматривать возможность доступа внутрь в виде отверстий (не менее двух) диаметром не менее 500 мм.

2.7.5. При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках следует соблюдать минимальные расстояния безопасности в соответствии с таблицей 14. В пределах указанных расстояний на участках территории площадки не допускаются размещения других видов игрового оборудования, скамей, урн, бортовых камней и твердых видов покрытия, а также веток, стволов, корней деревьев. Требования к параметрам игрового оборудования и его отдельных частей принимаются согласно таблице 14.

Таблица 14.

Требования к игровому оборудованию	
Игровое оборудование	Требования
Качели	Высота от уровня земли до сидения качелей в состоянии покоя должна быть не менее 350 мм и не более 635 мм. Допускается не более двух сидений в одной рамке качелей. В двойных качелях не должны использоваться вместе сиденья для маленьких детей (колыбель) и плоское сиденье для более старших детей.
Качалки	Высота от земли до сидения в состоянии равновесия должна быть 550-750 мм. Максимальный наклон сидения при движении назад и вперед – не более 20 градусов. Конструкция качалки не должна допускать попадание ног сидящего в ней ребенка под опорные части качалки, не должна иметь острых углов, радиус их закругления должен составлять не менее 20 мм.
Карусели	Минимальное расстояние от уровня земли до нижней вращающейся конструкции карусели должно быть не менее 60 мм и не более 110 мм. Нижняя поверхность вращающейся платформы должна быть гладкой. Максимальная высота от нижнего уровня карусели до ее верхней точки составляет 1 м.
Горки	Доступ к горке осуществляется через лестницу, лазательную секцию или другие приспособления. Высота ската отдельно стоящей горки не должна превышать 2,5 м вне зависимости от вида доступа. Ширина открытой и прямой горки не менее 700 мм и не более 950 мм. Стартовая площадка – не менее 300 мм длиной с уклоном до 5 градусов, но, как правило, ширина площадки, должна быть равна горизонтальной проекции участка скользя. На отдельно стоящей горке высота бокового ограждения на стартовой площадке должна быть не менее 0,15 м. Угол наклона участка скольжения не должен превышать 60 градусов в любой точке. На конечном участке ската средний наклон не должен превышать 10 градусов. Край ската горки должен подниматься по направлению к земле с радиусом не менее 50 мм и углом загиба не менее 100 градусов. Расстояние от края ската горки до земли должно быть не более 100 мм. Высота ограждающего бортика на конечном участке при длине участка скольжения менее 1,5 м – не более 200 мм, при длине участка скольжения более 1,5 м – не более 350 мм. Горка – тоннель должна иметь минимальную высоту и ширину 750 мм.

Таблица 15.

Минимальные расстояния безопасности при размещении игрового оборудования

Игровое оборудование	Минимальные расстояния
Качели	не менее 1,5 м в стороны от боковых конструкций и не менее 2,0 м вперед (назад) от крайних точек качели в состоянии наклона
Качалки	не менее 1,0 м в стороны от боковых конструкций и не менее 1,5 м вперед от крайних точек качалки в состоянии наклона
Карусели	не менее 2 м в стороны от боковых конструкций и не менее 3 м вверх от нижней вращающейся поверхности карусели
Горки	не менее 1 м от боковых сторон и 2 м вперед от нижнего края ската горки

2.7.6. Спортивное оборудование предназначено для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках, либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусков со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.). При размещении следует руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования.

2.8. Освещение и осветительное оборудование.

2.8.1. В различных градостроительных условиях необходимо применять функциональное, архитектурное и информационное освещение с целью решения утилитарных, светопланировочных и светоконпозиционных задач, в т.ч. при необходимости светового зонирования территорий муниципального образования и формирования системы пространственных ансамблей.

2.8.2. При установке каждой из трех основных групп осветительных установок (функционального, архитектурного освещения, световой информации) должны быть обеспечены:

- количественные и качественные показатели, предусмотренные действующими нормами искусственного освещения селитебных территорий и наружного архитектурного освещения (СНИП 23-05);
- надежность работы установок согласно Правилам устройства электроустановок (ПУЭ), безопасность населения, обслуживающего персонала и, в необходимых случаях, защищенность от вандализма;
- экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электротрансформации

– эстетика элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;

– удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

2.8.2.1. Функциональное освещение.

Функциональное освещение (ФО) осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах. Установки ФО подразделяют на:

- обычные – светильники располагаются на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах (бра, плафоны) на высоте от 3 до 15 м. Их следует применять в транспортных и пешеходных зонах как наиболее традиционные;
- высокомачтовые – осветительные приборы (прожекторы или светильники) располагаются на опорах на высоте 20 и более метров. Эти установки следует использовать для освещения обширных пространств, транспортных развязок и магистралей, открытых паркингов;

в) паралетные – светильники встраивают линией или пунктиром в парапет высотой до 1,2 метров, ограждающий проезжую часть путепроводов, мостов, эстакад, пандусов, развязок, а также тротуары и площадки. Их применение следует обосновать технико-экономическими и (или) художественными аргументами.

г) газонные – светильники служат для освещения газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок. Они могут предусматриваться на территориях общественных пространств и объектов рекреации в зонах минимального вандализма.

д) встроенные – светильники, встроенные в ступени, подпорные стенки, ограждения, цоколи зданий и сооружений, МАФ. Следует использовать для освещения пешеходных зон территорий общественного назначения.

2.8.2.2. Архитектурное освещение. Архитектурное освещение (АО) применяется для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернем МО р.п.Первомайский, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, МАФ, доминирующих и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей. Оно осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов, главным образом, наружного освещения их фасадных поверхностей.

К временным установкам АО относится праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки и т.п. В целях архитектурного освещения могут использоваться также установки ФО – для монтажа прожекторов, нацеливаемых на фасады зданий, сооружений, зеленых насаждений, для иллюминации, световой информации и рекламы, элементы которых могут крепиться на опорах уличных светильников.

2.8.2.3. Световая информация.

Световая информация (СИ), в том числе, световая реклама должна помогать ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в пространстве и участвовать в решении светоконпозиционных задач. Необходимо учитывать размещение, габариты, формы и световые параметры элементов такой информации, обеспечивающие четкость восприятия с расчетных расстояний и гармоничность светового ансамбля, не противоречащую действующим правилам дорожного движения, не нарушающую комфортность проживания населения.

2.8.3. Источники света.

2.8.3.1. В стационарных установках ФО и АО следует применять энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы: опоры, кронштейны, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы, отвечающие требованиям действующих национальных стандартов.

2.8.3.2. Выбор источников света в установках ФО осуществляется с учетом требований улучшения ориентации, формирования благоприятных зрительных условий, а также, в случае необходимости, светового зонирования.

2.8.3.3. В установках АО и СИ должны использоваться источники белого или цветного света с учетом формируемых условия световой и цветовой адаптации и суммарный зрительный эффект, создаваемый совместным действием осветительных установок всех групп, особенно с хроматическим светом, функционирующих в конкретном пространстве населенного пункта или световом ансамбле.

2.8.4. Освещение транспортных и пешеходных зон.

2.8.4.1. В установках ФО транспортных и пешеходных зон следует применять осветительные приборы направленного в нижнюю полусферу пучком, рассеянного или отраженного света. Применение светильников с неограниченным светораспределением (типа шаров из прозрачного светорассеивающего материала) допускается в установках: газонных, на фасадах (типа бра и плафонов) и на опорах с венчающими и консольными приборами.

Установку последних следует производить на озелененных территориях или на фоне освещенных фасадов зданий, сооружений, склонов рельефа.

2.8.4.2. Для освещения проезжей части улиц и спутствующих им тротуаров в зонах интенсивного пешеходного движения необходимо применять двухконсольные опоры со светильниками на разной высоте, снабженными разноспектральными источниками света.

2.8.4.3. Выбор типа, расположения и способа установки светильников ФО транспортных и пешеходных зон должен осуществляться с учетом формируемого масштаба светопрозрачности. Над проезжей частью улиц, дорог и площадей светильники на опорах следует устанавливать на высоте не менее 5 м. В пешеходных зонах высота установки светильников на опорах принимается не менее 3,5 м и не более 5,5 м. Светильники (бра, плафоны) для освещения проездов, тротуаров и площадок, расположенных у зданий следует устанавливать на высоте не менее 3 м.

2.8.4.4. Опоры уличных светильников для освещения проезжей части магистральных улиц (общегородских и районных) должны располагаться на расстоянии не менее 0,6 м от лицевой грани бортового камня до цоколя опоры, на уличной сети местного значения это расстояние допускается уменьшать до 0,3 м при условии отсутствия автобусного движения, а также регулярного движения грузовых машин. Опора не должна находиться между пожарным гидрантом и проезжей частью улиц и дорог.

2.8.4.5. Опоры на пересечениях магистральных улиц и дорог устанавливаются до начала закругления тротуаров и не ближе 1,5 м от различного рода въездов, не нарушая единого строя линии их установки.

2.8.5. Режимы работы осветительных установок.

2.8.5.1. При установке всех трех групп осветительных установок (ФО, АО, СИ) в целях рационального использования электроэнергии и обеспечения визуального разнообразия среды населенного пункта в темное время суток следует предусматривать следующие режимы их работы:

- вечерний будничного режим, когда функционируют все стационарные установки ФО, АО и СИ, за исключением систем праздничного освещения;
- ночной дежурный режим, когда в установках ФО, АО и СИ может отключаться часть осветительных приборов, допускаемая нормами освещенности и распоряжениями администрации МО р.п.Первомайский;
- праздничный режим, когда функционируют все стационарные и временные осветительные установки трех групп в часы суток и дни недели, определяемые администрацией населенного пункта;
- сезонный режим, предусматриваемый главным образом в рекреационных зонах для стационарных и временных установок ФО и АО в определенных сроки (зимой, осенью).

2.8.5.2. Включение всех групп осветительных установок независимо от их ведомственной принадлежности может производиться вечером при снижении уровня естественной освещенности до 20 лк. Отключение производится:

- установок ФО – утром при повышении освещенности до 10 лк; время возможного отключения части уличных светильников при переходе с вечернего на ночной режим устанавливается администрацией муниципального образования, переключение освещения пешеходных тоннелей с дневного на вечерний и ночной режим, а также с ночного на дневной следует производить одновременно с включением и отключением уличного освещения;
- установок АО – в соответствии с решением администрации, которая для большинства освещаемых объектов назначает вечерний режим в зимнее и летнее полугодие до полуночи и до часу ночи соответственно, а на ряде объектов (вокзалы, градостроительные доминанты, въезды в город и т.п.) установки АО могут функционировать от заката до рассвета;
- установок СИ – по решению соответствующих ведомств или владельцев.

2.9. Средства наружной рекламы и информации.

2.9.1. Средства наружной рекламы не должны ограничивать видимость технических средств организации дорожного движения, уменьшать габарит инженерных сооружений, а также не должны быть размещены:

- на одной опоре, в створе и в одном сечении с дорожными знаками и светофорами;
- на аварийно-опасных участках дорог и улиц, на железнодорожных переездах в пределах границ транспортных развязок в разных уровнях, мостовых сооружениях, под путепроводами, а также на расстоянии менее 50 м;
- на участках автомобильных дорог и улиц с высокой насыщенностью земляного полотна более 2 м;
- на участках дорог и улиц с малой насыпью земляного полотна в плане менее 600 м;
- над проезжей частью и обочинами дорог, а также на разделительных полосах;
- на дорожных ограждениях и направляющих устройствах;
- на подпорных стенах, деревьях, скалах и других природных объектах;
- на участках автомобильных дорог с расстоянием видимости менее 150 м;
- ближе 25 м от остановок маршрутных транспортных средств;
- в пределах границ наземных пешеходных переходов и пересечениях автомобильных дорог или улиц в одном уровне;
- сбоку от автомобильной дороги или улицы на расстоянии менее 5 м* от бровки земляного полотна автомобильной дороги (бордюрного камня);
- сбоку от автомобильной дороги или улицы на расстоянии менее высоты средства наружной рекламы, если верхняя точка находится на высоте более 10 м или менее 5 м над уровнем проезжей части.

2.9.2. На автомобильных дорогах нижний край рекламного щита или крепящих его конструкций размещают на высоте не менее 4,5 м от уровня поверхности участка, на котором расположено средство размещения рекламы.

2.9.3. Расстояние в плане от фундамента до границы имеющихся подземных коммуникаций должно быть не менее 1 м.

2.9.4. Удаление средств наружной рекламы от линий электропередачи осветительной сети должно быть не менее 1,0 м.

2.9.5. Расстояние от средств наружной рекламы до дорожных знаков и светофоров должно быть не менее указанного в Таблице 15а.

Разрешенная скорость движения на дороге (улице), км/ч	Площадь рекламного объявления, м ²			
	св. 18	от 15 до 18	от 6 до 15	менее 6
Более 60	150	100	60	40
60 и менее	100	60	40	25

Допускается снижение до 50% значений расстояний, указанных в таблице 1, при размещении средств наружной рекламы после дорожных знаков и светофоров (по ходу движения).

2.9.6. В зависимости от площади рекламного объявления расстояние между отдельно размещенными на одной стороне дороги средствами наружной рекламы должно быть не менее приведенного в Таблице 15б.

Место размещения наружной рекламы	Площадь рекламного объявления, м ²		
	св. 18	от 6 до 18	менее 6
В пределах населенных пунктов	150	100	30
За пределами населенных пунктов	200	100	40

2.9.7. Не допускается размещение рекламы путем нанесения либо вкрапления, с использованием строительных материалов, краски, дорожной разметки и т.п., в поверхность автомобильных дорог и улиц.

2.9.8. Средства наружной рекламы размещают с учетом проекта организации движения и расположения технических средств организации дорожного движения.

2.9.9. При выполнении работ по монтажу и обслуживанию средств наружной рекламы должны быть соблюдены требования по обеспечению безопасности дорожного движения в местах производства дорожных работ.

2.9.10. Фундаменты размещения стационарных средств наружной рекламы должны быть заглублены на 15-20 см ниже уровня грунта с последующим восстановлением газона на нем. Фундаменты опор не должны выступать над уровнем земли более чем на 5 см. Допускается размещение выступающих более чем на 5 см фундаментов опор на тротуаре при наличии бортового камня или дорожных ограждений, если это не препятствует движению пешеходов и уборке улиц.

2.9.11. Рекламораспространитель обязан восстановить благоустройство территории после установки (демонтажа) средства размещения наружной рекламы. Демонтаж средств размещения наружной рекламы необходимо проводить вместе с их фундаментом.

2.10. Некапитальные нестационарные сооружения.

2.10.1. Некапитальными нестационарными являются сооружения, выполненные из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений – это объекты мелкорозничной торговли, полупного бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боковые гаражи, другие объекты некапитального характера. Отделочные материалы сооружений должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, архитектурно-художественным требованиям дизайна и освещения, характеру сложившейся среды муниципального образования и условиям долговременной эксплуатации. При остеклении витрин необходимо применять бесцветное, ударостойкие материалы, безопасные непрозрачные многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла. При устройстве мини-маркетов, мини-рынков, торговых рядов возможно применение быстро возводимых модульных комплексов, выполняемых из легких конструкций.

2.10.2. Размещение некапитальных нестационарных сооружений на территориях муниципального образования не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды МО р.п.Первомайский и благоустройство территории и застройки.

При размещении сооружений в границах охранных зон зарегистрированных памятников культурного наследия (природы) и в зонах особо охраняемых природных территорий параметры сооружений (высота, ширина, протяженность) функциональное назначение и прочие условия их размещения необходимо согласовывать с уполномоченными органами охраны памятников, природопользования и охраны окружающей среды.

2.10.2.1. Не допускается размещение некапитальных нестационарных сооружений под козырьками вестибюлей и станций вокзала, в арках зданий, на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянок), посадочных площадках пассажирского транспорта, в охранных зонах водопроводных и канализационных сетей, трубопроводов, а также ближе 10 м от остановочных павильонов и технических сооружений вокзала, 25 м – от вентиляционных шахт, 20 м – от окон жилых помещений, перед витринами торговых предприятий, 3 м – от стола дерева.

2.10.2.2. Возможно размещение сооружений на тротуарах шириной более 4,5 м (улицы городского значения) и более 3 м (улицы районного и местного значения) при условии, что фактическая интенсивность движения пешеходов в час «пик» в двух направлениях не превышает 700 пеш./час на одну полосу движения, равную 0,75 м.

2.10.2.3. Сооружения предприятий мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания следует размещать на территориях пешеходных зон, в парках, садах, на бульварах МО р.п.Первомайский. Сооружения должны устанавливаться на твердые виды покрытия, оборудоваться осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора, сооружения питания – туалетными кабинками (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности 200 м).

2.10.4. Размещение остановочных павильонов должно предусматриваться в местах остановок наземного пассажирского транспорта. Для установки павильонов необходимо предусматривать площадки с твердыми видами покрытия размером 2,0x5,0 м и более. Расстояние от края проезжей части до ближайшей конструкции павильона устанавливается не менее 3,0 м, расстояние от боковых конструкций павильона до стола деревьев – не менее 2,0 м для деревьев с компактной кроной. При проектировании остановочных пунктов и размещении ограждений остановочных площадок следует руководствоваться соответствующими ГОСТ и СНиП.

2.10.5. Размещение туалетных кабин необходимо предусматривать на активно посещаемых территориях МО р.п.Первомайский при отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов: в местах проведения массовых мероприятий, при крупных объектах торговли и услуг, на территории объектов рекреации (парках, садах), в местах установки АЗС, на автозаправках, а также – при некапитальных нестационарных сооружениях питания. Не допускается размещение туалетных кабин на придомовой территории, при этом расстояние до жилых и общественных зданий должно быть не менее 20 м. Туалетную кабину необходимо устанавливать на твердые виды покрытия.

2.11. Оформление и оборудование зданий и сооружений.

2.11.1. Оформление и оборудование зданий и сооружений включает: историческое решение внешних поверхностей стен, отделку крыши, некоторые вопросы оборудования конструктивных элементов здания (входные группы, цоколи и др.), размещение антенн, водосточных труб, отмостки, домовых знаков, защитных сеток и т.п.

2.11.2. Коррестивное решение зданий и сооружений необходимо выполнять с учетом концепции общего светового решения застройки улиц и территорий муниципального образования и обязательно согласовывать с администрацией.

2.11.2.1. Возможность остекления лоджий и балконов, замены рам, окраске стен в исторических центрах МО р.п.Первомайский должна устанавливаться в составе градостроительного регламента.

2.11.2.2. Размещение наружных кондиционеров и антенн-тарелок на фасадах зданий должно осуществляться только после получения разрешения и преимущественно только со стороны дворовых фасадов.

2.11.3. На зданиях и сооружениях МО р.п.Первомайский необходимо предусматривать размещение следующих домовых знаков: указатель наименования улицы, площади, проспекта, указатель номера дома и корпуса, указатель номера подъезда и квартир, международный символ доступности объекта для инвалидов, флагдержатели, памятные доски, полигонометрический знак, указатель пожарной гидранта, указатель грунтовых геодезических знаков, указатели камер магистралей и колодезь водопроводной сети, указатель канализации, указатель сооружений подземного газопровода. Состав домовых знаков на конкретном здании и условия их размещения определяются функциональным назначением и местоположением здания относительно улично-дорожной сети.

2.11.4. Для обеспечения поверхностного водоотвода от зданий и сооружений по их периметру необходимо предусматривать устройство отмостки с надежной гидроизоляцией. Уклон отмостки принимается не менее 10‰ в сторону от здания. Ширину отмостки для зданий и сооружений следует принимать 0,8-1,2 м, в сложных геологических условиях (грунты с карстами) 1,5-3 м. В случае примыкания здания к пешеходным коммуникациям, роль отмостки выполняет тротуар с твердым видом покрытия.

2.11.5. При организации стока воды со скатных крыш черд водосточные трубы необходимо:

- не нарушать пластику фасадов при размещении труб на стенах здания, обеспечивать герметичность стыковых соединений и требуемую пропускную способность, исходя из расчетных объемов стока воды;
- не допускать высоты свободного падения воды из выходного отверстия трубы более 200 мм;
- предусматривать в местах стока воды из трубы на основные пешеходные коммуникации наличие твердого покрытия с уклоном не менее 5‰ в направлении водосточных лотков, либо – устройство лотков в покрытии (закрытых или перекрытых решетками согласно пункту 2.1.14 настоящих Правил);
- предусматривать устройство дренажа в местах стока воды из трубы на газон или иные мягкие виды покрытия.

2.11.6. Входные группы зданий жилого и общественного назначения должны быть оборудованы осветительным оборудованием, навесом (козырьком) элементами сокрытия поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).

2.11.6.1. Необходимо предусматривать при входных группах площадки с твердыми видами покрытия и различными приемами озеленения. Организация площадок при входах может быть предусмотрена как в границах территории участка, так и на прилегающих к входным группам общественных территориях населенного пункта.

2.11.6.2. Возможно использование части площадки при входных группах для временного паркования легкового транспорта, если при этом обеспечивается ширина прохода, необходимая для пропуска пешеходного потока, что должно подтверждаться расчетом. В этом случае следует предусматривать наличие разделяющих элементов (стационарного или переносного ограждения), контейнерного озеленения.

2.11.6.3. В случае размещения входных групп в зонах тротуаров улично-дорожной сети с минимальной нормативной шириной тротуара элементы входной группы (ступени, пандусы, крыльцо, озеленение) следует выносить на прилегающий тротуар не более чем на 0,5 м.

2.11.6.4. Расчет ширины пешеходных коммуникаций. Расчет ширины тротуаров и других пешеходных коммуникаций необходимо производить по формуле: $B=b+1 \cdot N \cdot k/p$, где B – расчетная ширина пешеходной коммуникации, м; b – стандартная ширина одной полосы пешеходного движения, равная 0,75 м; N – фактическая интенсивность пешеходного движения в часы «пик», суммарная по двум направлениям на участке устройства пешеходной коммуникации, чел./час (определяется на основе данных натурных обследований); k – коэффициент перспективного изменения интенсивности пешеходного движения (устанавливается на основе анализа градостроительного развития территории); p – нормативная пропускная способность одной стандартной полосы пешеходной коммуникации, чел./час, которая определяется по таблице 16.

2.11.6.5. Таблица 16. Пропускная способность пешеходных коммуникаций

Элементы пешеходных коммуникаций	Пропускная способность одной полосы движения
Тротуары, расположенные вдоль красной линии улиц с развитой торговой сетью	700
Тротуары, расположенные вдоль красной линии улиц с развитой торговой сетью	800
Тротуары в пределах зеленых насаждений улиц и дорог (бульвары)	800-1000
Пешеходные дороги (прогулочные)	600-700
Пешеходные переходы через проезжую часть (наземные)	1200-1500
Лестница	500-600
Пандус(уклон 1:10)	700

Предельная пропускная способность, принимаемая при определении максимальных нагрузок – 1500 чел./час.

2.11.7. Для защиты пешеходов и выступающих стеклянных витрин от падения снежного настила и сосулек с края крыши, а также падения плиток облицовки со стен отдельных зданий периода застройки до 70-х годов следует предусматривать установку специальных защитных сеток на уровне второго этажа. Для предотвращения образования сосулек возможно применение электрического контура по внешнему периметру крыши.

2.12. Площадки.

На территории муниципального образования следует размещать следующие виды площадок:

- площадки для игр детей;
- площадки для отдыха взрослых;
- площадки для занятий спортом;
- площадки для установки мусоросборников;
- площадки для выгула и дрессировки собак;
- площадки для стоянок автомобилей.

Размещение площадок в границах охранных зон зарегистрированных памятников культурного наследия и зон особо охраняемых природных территорий следует согласовывать с уполномоченными органами охраны памятников, природопользования и охраны окружающей среды.

2.12.1. Детские площадки.

2.12.1.1. Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов: дошкольного (до 3 лет), дошкольного (до 7 лет), младшего и среднего школьного возраста (7-12 лет). Площадки должны быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей и подростков (12-16 лет) рациональна организация спортивно-игровых комплексов (микромасштабных, велодромы и т.п.) и оборудование специальных мест для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

2.12.1.2. Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских площадок дошкольного возраста следует принимать не менее 10 м, младшего и среднего школьного возраста – не менее 20 м, комплексных игровых площадок – не менее 40 м, спортивно-игровых комплексов – не менее 100 м.

Детские площадки для дошкольного и дошкольного возраста следует размещать на участке жилой застройки, площадки для младшего и среднего школьного возраста, комплексные игровые площадки следует размещать на озелененных территориях групповых или микрорайонов, спортивно-игровые комплексы и места для катания – в парках жилого района.

2.12.1.3. Площадки для игр детей на территориях жилого назначения должны размещаться из расчета 0,5-0,7 кв. м. на 1 жителя. Размеры и условия размещения площадок следует принимать в зависимости от возрастных групп детей и места размещения жилой застройки в МО р.п.Первомайский.

2.12.1.4. Площадки детей дошкольного возраста могут иметь незначительные размеры (50-75 кв. м), размещаться отдельно или совмещаться с площадками для тихого отдыха взрослых – в этом случае общую площадь площадок необходимо устанавливать не менее 80 кв. м.

2.12.1.5. Оптимальный размер игровых площадок устанавливается для детей дошкольного возраста – 70-150 кв. м, школьного возраста – 100-300 кв. м, комплексных игровых площадок – 900-1600 кв. м. При этом возможно объединение площадок дошкольного возраста с площадками отдыха взрослых (размер площадки – не менее 150 кв. м). Соседствующие детские и взрослые площадки должны разделяться густыми зелеными посадками и (или) декоративными стенками.

2.12.1.6. В условиях исторической или высокоплотной застройки размеры площадок могут приниматься в зависимости от имеющихся территориальных возможностей с компенсацией нормативных показателей на прилегающих территориях муниципального образования или в составе застройки.

2.12.1.7. Детские площадки необходимо изолировать от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств. Подходы к детским площадкам не следует организовывать с проездов и улиц. При условии изоляции детских площадок зелеными насаждениями (деревья, кустарники) минимальное расстояние от границ детских площадок до гостевых стоянок и участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств принимается не более 400 м, площадок мусоросборников – 15 м, отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов городского пассажирского транспорта – не менее 50 м.

2.12.1.8. При реконструкции детских площадок во избежание травматизма на территории площадки не должно быть выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, незаглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей). При реконструкции прилегающих территорий детские площадки следует изолировать от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

2.12.1.9. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на детской площадке включает:

- мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) следует предусматривать на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других, связанных с возможным падением детей. Места установки скамеек должны быть оборудованы твердыми видами покрытия или фундаментом согласно пункту 2.6.3. настоящих Правил. При травяном покрытии площадок должны быть предусмотрены пешеходные дорожки к оборудованию с твердым, мягким или комбинированным видами покрытия.

б) элементы сопряжения поверхности площадки с газониом. Для этого следует применять садовые бортовые камни со скошенными или закругленными краями.

в) озеленение. Детские площадки следует озеленять посадками деревьев и кустарника, с учетом их инсоляции в течение 5 часов светового дня. Деревья с восточной и северной стороны площадки должны высаживаться не ближе 3-х м, а с южной и западной – не ближе 1 м от края площадки до оси дерева. На площадках дошкольного возраста не допускается применение видов растений с колючками. На всех видах детских площадок не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

г) игровое оборудование должно отвечать всем нормативным параметрам безопасности, представленным в таблице 14. Площадки спортивно-игровых комплексов следует оборудовать стеном с правилами поведения на площадке и пользования спортивно-игровым оборудованием.

д) осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка. Размещение осветительного оборудования не допускается на высоте менее 2,5 м.

2.12.2. Площадки отдыха.

2.12.2.1. Площадки отдыха предназначены для тихого отдыха и настольных игр взрослого населения, их необходимо размещать на участках жилой застройки, на озелененных территориях жилой группы и микрорайона, в парках и лесопарках. Площадки отдыха должны устанавливаться проходными, примыкающими к проездам, посадочным площадкам остановок, разворотным площадкам – между ними и площадкой отдыха должна быть предусмотрена полоса озеленения (кустарник, деревья) не менее 3 м. Расстояние от границы площадки отдыха до мест хранения автомобилей следует принимать не менее 400 м, отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов городского пассажирского транспорта – не менее 50 м. Расстояние от окон жилых домов до границ площадок тихого отдыха следует устанавливать не менее 10 м, площадок шумных настольных игр – не менее 25 м.

образовательных школ. Устройство спортивных площадок следует вести в зависимости от вида специализации площадки.

- 2.12.3.2. Размещение благоустройства спортивного ядра на территории участков общеобразовательных школ следует вести с учетом обеспечения прилегающей жилой застройки. Минимальное расстояние от границ спортплощадок до окон жилых домов необходимо принимать от 20 до 40 м в зависимости от шумовых характеристик площадки. Комплексные физкультурно-спортивные площадки для детей дошкольного возраста (на 75 детей) должны устанавливаться площадью не менее 150 кв.м, школьного возраста (100 детей) – не менее 250 кв.м.
- 2.12.3.3. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает:
- мягкие или газонные виды покрытия;
 - спортивное оборудование.
 - озеленение следует размещать по периметру площадки, высаживая быстрорастущие деревья на расстоянии от края площадки не менее 2 м. Не следует применять деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву.
 - ограждения площадки возможно выполнять в виде вертикального озеленения, либо оборудовать сетчатым ограждением высотой 2,5-3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу – высотой не менее 1,2 м.
 - 2.12.4. Площадки для установки мусоросборников.
 - 2.12.4.1. Площадки для установки мусоросборников – специально оборудованные места, предназначенные для сбора твердых бытовых отходов (ТБО). Наличие таких площадок должно предусматриваться в составе территории и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться ТБО.
 - 2.12.4.2. Площадки следует размещать удаленными от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, мест отдыха на расстоянии не менее чем 20 м, на участках жилой застройки – не далее 100 м от входов, считая по пешеходным дорожкам от дальнего подъезда, при этом территория площадки должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта. При оборудованном размещении площадки (вдали от проездов) следует предусматривать возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок (12 м x 12 м). Размещать площадки следует вне зоны видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций, в стороне от улочных фасадов зданий. Территорию площадки следует располагать в зоне затенения (прилегающей застройки), навесами или посадками зеленых насаждений).
 - 2.12.4.3. Размер площадки на один контейнер принимается – 2-3 кв.м.

Между контейнером и краем площадки размер прохода должен быть не менее 1,0 м, между контейнерами – не менее 0,35 м. На территории жилого назначения площадки должны располагаться из расчета 0,03 кв.м на 1 жителя или 1 площадка на 6-8 подъездов жилых домов, имеющих мусоропровода; если подъездов меньше – одну площадку при каждом доме.

- 2.12.4.4. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадке для установки мусоросборников включает:
- твердые виды покрытия. Покрытие площадки следует устанавливать аналогичным покрытием транспортных проездов. Уклон покрытия площадки должен составлять 5-10д в сторону проезжей части, чтобы не допускать застаивания воды и скатывания контейнера.
 - сопряжения поверхности площадки с прилегающими территориями осуществляется в одном уровне, без укладки бордюрно-го камня, с газоном – садовым бортом или декоративной стенкой высотой 1,0-1,2 м.
 - контейнеры для сбора ТБО
 - осветительное оборудование устанавливается в режиме освещения прилегающей территории с высотой опор не менее 3 м.
 - озеленение следует производить деревьями с высокой степенью фитонцидности, густой и плотной кроной. Высоту свободного пространства над уровнем покрытия площадки до кроны предусматривать не менее 3,0 м. Допускается для визуальной изоляции площадок применение декоративных стенок, трельяжей или периметральной живой изгороди в виде высоких кустарников без плодов и ягод.
 - 2.12.5. Площадки для выгула собак.
 - 2.12.5.2. Площадки для выгула собак следует размещать на территориях общего пользования микрорайона и жилого района, свободных от зеленых насаждений и общегородских магистралей 1-го класса, под линиями электропередачи с напряжением не более 110 кВТ, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов. Размещение площадки на территориях природного комплекса должно согласовываться с органами природопользования и охраны окружающей среды.
 - 2.12.5.3. Размеры площадок для выгула собак, размещаемые на территориях жилого назначения принимаются 400-600 кв.м, на прочих территориях – до 800 кв.м, в условиях сложившейся застройки может приниматься уменьшенный размер площадок, исходя из имеющихся территориальных возможностей. Доступность площадок обеспечивается не более 400 м. На территории и микрорайонов с плотной жилой застройкой – не более 600 м. Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий принимается не менее 25 м, а до участков детских учреждений, школ, детских, спортивных площадок, площадок отдыха – не менее 40 м.
 - 2.12.5.4. Перечень элементов благоустройства на территории площадки для выгула собак включает:
 - различные виды покрытия. Поверхность части площадки, предназначенной для выгула собак, должна иметь выровненную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобство для регулярной уборки и обновления. Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев собак, должна быть с твердым или комбинированным видом покрытия (плитка, утолщенная в газон и др.). Подход к площадке оборудуется твердым видом покрытия.
 - ограждение площадки следует выполнять из легкой металлической сетки высотой не менее 1,5 м. Расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покинуть площадку или причинить себе травму.
 - скамья и урна.
 - осветительное оборудование.
 - информационный стенд с правилами пользования площадкой.
 - озеленение выполняется в виде живой изгороди или вертикального озеленения из прилегающих плотных посадок высокого кустарника.
 - 2.12.6. Площадки автостоянок.
 - 2.12.6.1. На территории муниципального образования должны располагаться следующие виды автостоянок:
 - кратковременного и длительного хранения автомобилей,
 - улочных в виде парковок на проезжей части, обозначенных разметкой,
 - внеулочных в виде «карманов» и отступов от проезжей части,
 - гостевых на участке жилой застройки,
 - для хранения автомобилей населения (микрорайонные, районные),
 - приобъектных – у объекта или группы объектов,
 - прочих (грузовых, перевалочных и др.).
 - 2.12.6.2. Расстояние от границ автостоянок до окон жилых и общественных зданий не должно превышать 100м. Количество машино-мест на приобъектных стоянках не должно быть меньше 4.

На площадках приобъектных автостоянок долю мест для автомобилей инвалидов следует проектировать согласно СНиП 35-01, блокировать по два или более мест без объемных разделителей, а лишь с обозначением границы прохода при помощи ярко-желтой разметки.

- 2.12.6.3. Не допускается размещение площадок автостоянок в зоне остановок городского пассажирского транспорта, организацию заездов на автостоянку следует предусматривать не ближе 15 м от конца или начала посадочной площадки.
- 2.12.6.4. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок включает:
- твердые виды покрытия, аналогичные покрытию транспортных проездов.
 - сопряжения покрытия площадки с проездом выполняется в одном уровне без укладки бортового камня, с газоном – в соответствии с пунктом 2.4.1.2. настоящих Правил.
 - разделительные элементы на площадках могут быть выполнены в виде разметки (белых полос), озелененных полос (газонов) или контейнерного озеленения.
 - осветительное и информационное оборудование.
 - 2.12.6.5. Площадки для длительного хранения автомобилей могут быть оборудованы навесами, легкими осаждениями боксов, смотровыми эстакадами.

2.13. Пешеходные коммуникации.

2.13.1. Пешеходные коммуникации обеспечивают пешеходные связи и передвижения на территории муниципального образования. К пешеходным коммуникациям относят:

- тротуары,
- аллеи,
- дорожки,
- тропинки.

При размещении пешеходных коммуникаций на территории населенного пункта необходимо обеспечивать: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения. В системе пешеходных коммуникаций должны выделяться основные и второстепенные пешеходные связи.

2.13.2. При устройстве пешеходных коммуникаций продольный уклон принимается не более 60д, поперечный уклон (односкатный или двускатный) – оптимальный 20д, минимальный – 5д, максимальный – 30д. Уклоны пешеходных коммуникаций с учетом обеспечения передвижения инвалидов колясок следует предусматривать не превышающими: продольный – 50д, поперечный – 20д. На пешеходных коммуникациях с уклонами 30-60д не реже, чем через 100 м необходимо устраивать горизонтальные участки длиной не менее 5 м. В случаях, когда по условиям рельефа невозможно обеспечить указанные выше уклоны, следует предусматривать устройство лестниц и пандусов.

2.13.3. В случае необходимости расширения тротуаров возможно устраивать пешеходные галереи в составе прилегающей застройки.

2.13.4. Основные пешеходные коммуникации.

2.13.4.1. Основные пешеходные коммуникации, обеспечивают связь жилых, общественных, производственных и иных зданий с остановками общественного транспорта, учреждениями культурно-бытового обслуживания, рекреационными территориями, а также связь между основными пунктами тяготения в составе общественных зон и объектов рекреации.

2.13.4.2. Трансировка основных пешеходных коммуникаций может осуществляться вдоль улиц и дорог (тротуары) или независимо от них. Ширину основных пешеходных коммуникаций необходимо рассчитывать в зависимости от интенсивности пешеходного движения в часы «пик» и пропускной способности одной полосы движения в соответствии с пунктом 2.11.6.4.

Трансировка пешеходных коммуникаций должна осуществляться (за исключением рекреационных дорожек) по кратчайшим направлениям между пунктами тяготения или под углом к этому направлению порядка 30°.

2.13.4.3. Во всех случаях пересечения основных пешеходных коммуникаций с транспортными проездами должны быть установлены бордюрные пандусы. При устройстве на пешеходных коммуникациях лестниц, пандусов, мостиков необходимо обеспечивать создание равновальной пропускной способности этих элементов. Не допускается использование существующих пешеходных коммуникаций и прилегающих к ним газонов, для останкови и стоек автотранспортных средств.

2.13.4.4. Насаждения, здания и выступающие элементы зданий и технические устройства, расположенные вдоль основных пешеходных коммуникаций, не должны сокращать ширину дорожек, а также – минимальную высоту свободного пространства над уровнем покрытия дорожки равную 2 м. При ширине основных пешеходных коммуникаций 1,5 м через каждые 30 м должны быть предусмотрены уширения (разъездные площадки) для обеспечения передвижения инвалидов в креслах-колясках во влочных направлениях.

2.13.4.5. Общая ширина пешеходной коммуникации в случае размещения на ней некапитальных нестационарных сооружений складывается из ширины пешеходной части, ширины участка, отводящего для размещения сооружения, и ширины буферной зоны (не менее 0,75 м), предназначенной для посетителей и покупателей. Ширина пешеходных коммуникаций на участках возможного встречного движения инвалидов на креслах-колясках не должна быть менее 1,8 м.

2.13.4.6. Основные пешеходные коммуникации в составе объектов рекреации с рекреационной нагрузкой более 100 чел/га должны быть оборудованы площадками для установки скамьи и урн, размещаю их не реже, чем через каждые 100 м. Площадка должна прилегать к пешеходным дорожкам, иметь глубину не менее 120 см, расстояние от внешнего края сиденья скамьи до пешеходного пути – не менее 60 см. Длина площадки рассчитывается на размещение, как минимум, одной скамьи, двух урн (малых контейнеров для мусора), а также – места для инвалида-колясочника (свободное пространство шириной не менее 85 см рядом со скамьей).

2.13.4.7. Обязательный перечень элементов благоустройства территории основных пешеходных коммуникаций включает:

- твердые виды покрытия. Требования к покрытиям и конструкциям основных пешеходных коммуникаций устанавливаются с возможностью их всесезонной эксплуатации, а при ширине 2,25 м и более – возможностью эпизодического проезда специализированных транспортных средств. Наилучший вариант покрытия – мощение плиткой.
- элементы сопряжения поверхностей.
- урны или малые контейнеры для мусора.
- осветительное оборудование.
- ограждений пешеходных коммуникаций, расположенных на верхних бровках откосов и террас, следует производить согласно пункту 2.1.7 настоящих Правил.
- 2.13.4.8. Возможно размещение некапитальных нестационарных сооружений.
- 2.12.5. Второстепенные пешеходные коммуникации.
- 2.13.5.1. Второстепенные пешеходные коммуникации обеспечивают связь между застройкой и элементами благоустройства (площадками) в пределах участка территории, а также передвижения на территории объектов рекреации (сквер, бульвар, парк, лесопарк). Ширина второстепенных пешеходных коммуникаций принимается порядка 1,0-1,5 м.
- 2.13.5.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории второстепенных пешеходных коммуникаций включает различные виды покрытия.

На дорожках скверов, бульваров, садов МО р.п.Первомайский следует предусматривать твердые виды покрытия с элементами сопряжения (рекомендуется мощение плиткой). На дорожках крупных рекреационных объектов (парков, лесопарков) следует предусматривать различные виды мягкого или комбинированных покрытий, пешеходные тропы с естественным грунтовым покрытием.

2.14. Транспортные проезды.

2.14.1. Транспортные проезды – элементы системы транспортных коммуникаций, обеспечивающие транспортную связь между зданиями и участками внутри территорий кварталов, крупных объектов рекреации, производственных и общественных зон, а также связи с улично-дорожной сетью населенного пункта.

2.14.2. Проектирование транспортных проездов следует вести с учетом СНиП 2.05.02. При проектировании проездов следует обеспечивать сохранение или улучшение ландшафта и экологического состояния прилегающих территорий.

2.14.3. Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства велодорожек включает:

- твердый тип покрытия.
- элементы сопряжения поверхности велодорожки с прилегающими территориями.
- озеленение. На велодорожках, размещаемых на рекреационных территориях необходимо предусматривать озеленение вдоль велодорожек.

Насаждения вдоль дорожек не должны приводить к сокращению габаритов дорожки, высота свободного пространства над уровнем покрытия дорожки должна составлять не менее 2,5 м. На трассах велодорожек в составе крупных рекреаций следует размещать пункт технического обслуживания.

г) на велодорожках, размещаемых вдоль улиц и дорог, необходимо предусматривать освещение.

3. Благоустройство на территориях общественного назначения

3.1. Общие положения.

3.1.1. Объектами благоустройства на территориях общественного назначения являются:

– общественные пространства населенного пункта, – участки и зоны общественной застройки, которые в различных сочетаниях формируют разнообразие общественных территорий муниципального образования; центры общегородского и локального значения; многофункциональные, приагистральные и специализированные общественные зоны муниципального образования.

3.1.2. На территориях общественного назначения при благоустройстве должны обеспечиваться:

- открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград),
- условия беспрепятственного передвижения населения, включая маломобильные группы,
- приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки,

– достижение стилового единства элементов благоустройства с окружающей средой населенного пункта.

3.2. Общественные пространства.

3.2.1. Общественные пространства муниципального образования включают пешеходные коммуникации, пешеходные зоны, участки озеленения, приобъектные общественные застройки, участки озеленения, расположенные в составе населенного пункта, приагистральные и многофункциональные зон, центров общегородского и локального значения.

3.2.1.1. Пешеходные коммуникации и пешеходные зоны, обеспечивают связи и передвижения по территории населенного пункта.

3.2.1.2. Участки общественной застройки с активным режимом посещения – это учреждения торговли, культуры, искусства, образования и т.п. объекты городского значения; они могут быть организованы с выделением приобъектной территории, либо без нее, в этом случае границы участка следует устанавливать совпадающими с внешним контуром подошвы застройки зданий и сооружений.

Объекты городского значения должны быть оборудованы местами для кратковременного хранения транспортных средств.

3.2.1.3. Участки озеленения на территории общественных пространств муниципального образования устанавливаются в виде цветников, газонов, одиночных, групповых, рядовых посадок, вертикальных, многоуровневых, мобильных форм озеленения.

3.2.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории общественных пространств муниципального образования включает:

- твердые виды покрытия в виде плиточного мощения,
- элементы сопряжения поверхностей,
- озеленение,
- скамьи, урны и малые контейнеры для мусора,
- уличное техническое и осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения,
- носители городской информации,
- элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.).

3.2.3. Возможно на территории пешеходных зон и коммуникаций размещение средств наружной рекламы, некапитальных нестационарных сооружений мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания, остановочных павильонов, туалетных кабин.

3.2.4. Возможно на территории участков общественной застройки (при наличии приобъектных территорий) размещение ограждений в соответствии с п. 2.5 настоящих правил и средств наружной рекламы. При размещении участков в составе исторической, сложившейся застройки, общественных центров муниципального образования возможно отсутствие стационарного озеленения.

3.3. Участки и специализированные зоны общественной застройки.

3.3.1. Участки общественной застройки (за исключением рассматриваемых в пункте 3.2.1.2 настоящих Правил) – это участки общественных учреждений с ограниченным или закрытым режимом посещения: органы власти и управления, НИИ, посольства, больницы и т.п. объекты. Они могут быть организованы с выделением приобъектной территории, либо без нее – в этом случае границы участка следует устанавливать совпадающими с внешним контуром подошвы застройки зданий и сооружений. Специализированные зоны общественной застройки (больничные, студенческие городки, комплексы НИИ и т.п.) формируются в виде группы участков.

3.3.2. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на участках общественной застройки (при наличии приобъектных территорий) и территориях специализированных зон общественной застройки включает:

- твердые виды покрытия,
- элементы сопряжения поверхностей,
- озеленение,
- урны или контейнеры для мусора,
- осветительное оборудование,
- носители информационного оформления учреждений.

Для учреждений, назначение которых связано с приемом посетителей, обязательно предусматривать размещение скамей.

3.3.3. Возможно размещение ограждений, средств наружной рекламы; при размещении участков в составе исторической, сложившейся застройки, общественных центров населенного пункта допускается отсутствие стационарного озеленения.

4. Благоустройство на территориях жилого назначения

4.1. Общие положения.

4.1.1. Объектами благоустройства на территориях жилого назначения являются: общественные пространства, участки жилой застройки, детских садов, школ, постоянного и временного хранения автотранспортных средств, которые в различных сочетаниях формируют жилые группы, микрорайоны, жилые районы.

4.2. Общественные пространства.

4.2.1. Общественные пространства на территориях жилого назначения формируются системой пешеходных коммуникаций, участков учреждений обслуживания жилых групп, микрорайонов, жилых районов и озелененных территорий общего пользования.

4.2.2. Учреждения обслуживания жилых групп, микрорайонов, жилых районов необходимо оборудовать площадками при входах. Для учреждений обслуживания с большим количеством посетителей (торговые центры, рынки, поликлиники, отделения милиции) следует предусматривать устройство приобъектных автостоянок. На участках отделения милиции, пожарных депо, подстанций скорой помощи, рынков, объектов городского значения, расположенных на территориях жилого назначения, возможно предусматривать различные по высоте металлические ограждения.

4.2.3. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории пешеходных коммуникаций и участков учреждений обслуживания включает:

- твердые виды покрытия, желательно в виде плиточного мощения,
- элементы сопряжения поверхностей,
- урны или малые контейнеры для мусора,
- осветительное оборудование,
- носители информации.
- 4.2.4. Возможно размещение мобильного озеленения, средств наружной рекламы, некапитальных нестационарных сооружений.

4.2.5. Озелененные территории общего пользования формируются в виде единой системы озеленения жилых групп, микрорайонов, жилых районов. Система озеленения включает участки зеленых насаждений вдоль пешеходных и транспортных коммуникаций (газоны, рядовые посадки деревьев и кустарников), озелененные площадки вне участков жилой застройки (спортивные, спортивно-игровые, для выгула собак и др.), объекты рекреации (скверы, бульвары, сады микрорайона, парки жилого района).

4.3. Участки жилой застройки.

4.3.1. Благоустройство участков жилой застройки необходимо производить с учетом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией. Кроме того, необходимо учитывать особенности благоустройства участков жилой застройки при их размещении в составе исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки, вдоль магистралей, на реконструируемых территориях.

4.3.2. На территории участка жилой застройки с коллективным использованием придомовой территорией (многоквартирная застройка) следует предусматривать:

- транспортный проезд (проезды),
- пешеходные коммуникации (основные, второстепенные),
- площадки (для игр детей дошкольного возраста, отдыха взрослых, установки мусоросборников, гостевых автостоянок, при входных группах),
- озеленение территории.

Если границы территории участка позволяют, то возможно в границах участка размещать спортивные площадки и площадки для игр детей школьного возраста, а также площадки для выгула собак.

4.3.3. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории участка жилой застройки коллективного пользования включает:

- твердые виды покрытия проезда и различные виды покрытия площадок (подраздел 2.12 настоящих Правил),
- элементы сопряжения поверхностей,
- оборудование площадок,
- озеленение жилого участка между отмотской жилого дома и проездом (придомовые полосы озеленения), между проездом и внешними границами участка: на придомовых полосах – цветники, газоны, выходящие растения, компактные группы кустарников, невысоких отдален стоящих деревьев; на остальной территории участка – свободные композиции и разнообразные приемы озеленения,
- осветительное оборудование.

4.3.4. Возможно ограждение участка жилой застройки, если оно не противоречит условиям размещения жилых участков вдоль магистральных улиц согласно настоящим Правилам.

4.3.5. Благоустройство жилых участков, расположенных в составе исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки, вдоль магистралей, на реконструируемых территориях следует выполнять с учетом градостроительных условий и требований размещения.

4.3.5.1. На территориях охранных зон памятников благоустройство следует производить в соответствии с режимами зон охраны и типологическими характеристиками застройки.

4.3.5.2. На жилых участках с высокой плотностью застройки (более 20 тыс.кв.м/га) необходимо применять компенсирующие приемы благоустройства, при которых нормативные показатели территории участка обеспечиваются за счет:

- перемещение ряда функций, реализуемых на территории участка жилой застройки (отдых взрослых, спортивные и детские игры, гостевые стоянки), и элементов благоустройства (озеленение и др.) в состав жилой застройки.
- использования крыш подземных и полуподземных сооружений под размещение спортивных, детских площадок (малые игровые устройства) и озеленение (газон, кустарник с мелкой корневой системой) – при этом расстояние от вышеуказанных площадок до въезда-выезда и вентиляционных шахт гаражей должно быть не менее 15 м с подтверждением достаточности расстояния соответствующими расчетами уровней шума и выбросов автотранспорта.

4.3.5.3. При размещении жилых участков вдоль магистральных улиц не допускается со стороны улицы их сплошное ограждение и размещение площадок (детских, спортивных, для установки мусоросборников).

4.3.5.4. На реконструируемых территориях жилых участков жилой застройки следует производить удаление больных и ослабленных деревьев, защиту и декоративное оформление здоровых деревьев, ликвидацию неплавающей застройки (склады, сараи, стихийно возникшие гаражи, в т.ч. типа «Ракушка»), выполнять замену морально и физически устаревших элементов благоустройства.

4.4. Участки детских садов и школ.

4.4.1. На территориях участков детских садов и школ необходимо предусматривать:

- транспортный проезд (проезды),
- пешеходные коммуникации (основные, второстепенные),
- площадки при входах (главные, хозяйственные),
- площадки для игр детей, занятия спортом (на участках школ – спортдвор),
- озелененные и другие территории и сооружения.

4.4.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории детского сада и школы включает:

- твердые виды покрытия проездов, основных пешеходных коммуникаций, площадок (кроме детских игровых) в виде цементобетона и плиточного мощения.
- элементы сопряжения поверхностей,
- озеленение, не допускать применение растений с ядовитыми плодами,
- ограждение,
- оборудование площадок,
- скамьи и урны,
- осветительное оборудование,
- носители информационного оформления.

4.4.3. При проектировании инженерных коммуникаций квартала не допускать их трассировку через территорию детского сада и школы, уже существующие сети при реконструкции территории квартала требуется переложить. Собственные инженерные сети детского сада и школы следует прокладывать по кратчайшим расстояниям от подводящих инженерных сетей до здания, исключая прохождение под игровыми и спортивными площадками (прокладка со стороны хозяйственной зоны). Не допускается устройство смотровых колодез на территориях площадок, проездов, проходов. Места их размещения на других территориях в границах участка следует огородить или выделить предупреждающими об опасности знаками.

4.5. Участки длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств.

4.5.1. На участке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств необходимо предусматривать:

- сооружение гаража или стоянки,
- площадку (накопительную),
- въезды и выезды,
- пешеходные дорожки.

Подъездные пути к участкам постоянного и кратковременного хранения автотранспортных средств следует устанавливать не пересекающимися с основными нападьяемыми пешеходными путями. Не допускается организация транзитных пешеходных путей через участок длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств. Участок длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств следует изолировать от остальной территории полосой зеленых насаждений шириной не менее 3 м. Въезды и выезды должны иметь закругления бортов тротуаров и газонов радиусом не менее 8 м.

4.5.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на участке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств включает:

- твердые виды покрытия,
- элементы сопряжения поверхностей,
- ограждения, вдоль границы участка необходимо формировать посадки густого высокорастущего кустарника с высокой степенью фитонцидности и посадки деревьев
- урны или малые контейнеры для мусора,
- осветительное оборудование,
- информационное оборудование (указатели).

4.5.3. На пешеходных дорожках необходимо предусматривать съезд бордюрный пандус – на уровень проезда (не менее одного на участок).

4.5.4. На сооружениях для длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств с плоской и малоуклонная кровлей, размещенных в многоэтажной жилой и общественной застройке, должно предусматриваться крышное озеленение. На крышах следует предусматривать цветочное оформление, площадь которого должна составлять не менее 10% от площади крышного озеленения, посадку деревьев и кустарников с плоскостной корневой системой.

4.5.5. Благоустройство участка территории, предназначенного для хранения автомобилей в некапитальных нестационарных гаражных сооружениях, следует представлять твердым видом покрытия дорожек и проездов, осветительным оборудованием. Гаражные сооружения или отсеки необходимо предусматривать унифицированными, с элементами озеленения и размещением ограждений.

5. Благоустройство на территориях рекреационного назначения

5.1. Общие положения.

5.1.1. Объектами благоустройства на территориях рекреационного назначения являются объекты рекреации – части территории зон особо охраняемых природных территорий: зоны отдыха, парки, сады, бульвары, скверы. Благоустройство объектов рекреации должно производиться в соответствии с установленными режимами хозяйственной деятельности для территорий зон особо охраняемых природных территорий.

5.1.2. Благоустройство памятников садово-паркового искусства, истории и архитектуры включает реконструкцию или реставрацию их исторического облика, планировки, озеленения, включая воссоздание ассортимента растений. Оборудование и оснащение территории парка элементами благоустройства следует производить в соответствии с историко-культурным регламентом территории, на которой он расположен (при его наличии).

5.1.3. Планировочная структура объектов рекреации должна соответствовать градостроительным, функциональным и природным особенностям территории. При благоустройстве следует обеспечивать приоритет природоохранных факторов: для крупных объектов рекреации – не нарушение природного, естественного характера ландшафта; для малых объектов рекреации(скверы, бульвары, сады) – активный уход за насаждениями; для всех объектов рекреации – защита от высоких техногенных и рекреационных нагрузок населенного пункта.

5.1.4. При реконструкции объектов рекреации необходимо предусматривать:

- а) для лесопарков: создание экосистем, способных к устойчивому функционированию, проведение функционального зонирования территории в зависимости от ценности ландшафтов и, насаждений с установлением предельной рекреационной нагрузки, режимов использования и мероприятий благоустройства для различных зон лесопарка;
- б) для парков и садов: реконструкция планировочной структуры (например, изменение плотности дорожно-тропичной сети), разреживание участков с повышенной плотностью насаждений, удаление больных, старых, недекоративных деревьев и растений малочисленных видов, их замена на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, организация площадок отдыха, детских площадок;
- в) для бульваров и скверов: формирование групп и куртин со сложной вертикальной структурой, удаление больных, старых и недекоративных деревьев, создание и увеличение расстояний между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев, посадка за пределами зоны риска преимущественно крупномерного посадочного материала с использованием специальных технологий посадки и содержания.

5.1.5. Строительство инженерных коммуникаций на территориях рекреационного назначения следует вести с учетом экологических особенностей территории, преимущественно в проходных коллекторах или в обход объекта рекреации.

5.2. Зоны отдыха

5.2.1. Зона отдыха – территория, предназначенная и обустроенная для организации активного массового отдыха, купания и рекреации.

5.2.2. При проектировании зон отдыха в прибрежной части водоемов площадь пляжа и протяженность береговой линии пляжей должны приниматься по расчету количества посетителей.

5.2.3. На территории зоны отдыха следует размещать:

- пункт медицинского обслуживания с проездом,
- спасательную станцию,
- пешеходные дорожки,
- инженерное оборудование (питьевое водоснабжение и водоотведение, защита от попадания загрязненного поверхностного стока в водоем). Медицинский пункт должен располагаться рядом со спасательной станцией, и оснащаться надписью «Медпункт» или изображением красного креста на белом фоне, а также – местом парковки санитарного транспорта с возможностью беспрепятственного подъезда машины скорой помощи. Помещение медпункта должно быть площадью не менее 12 кв.м, имеющим естественное и искусственное освещение, водопровод и туалет.

5.2.4. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории зоны отдыха включает:

- а) твердые виды покрытия проезда, комбинированные – дорожек (плитка, утопленная в газон),
- б) озеленение. При проведении работ по озеленению необходимо обеспечить:
- сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее, чем на 80% общей площади зоны отдыха;
 - озеленение и формирование берегов водоема (берегоукрепительный пояс на оползневых и эрозируемых склонах, склоновые водозадерживающие пояса – головной дренаж и пр.);
 - недопущение использования территории зоны отдыха для иных целей (выгуливания собак, устройства игровых городков, аттракционов и т.п.).
 - в) питьевые фонтанчики, скамьи, урны или малые контейнеры для мусора, г) оборудование пляжа (навесы от солнца, лежаки, кабинки для переодевания),
 - д) туалетные кабинки.
- 5.2.5. Возможно размещение ограждения, уличного технического оборудования (торговые тележки «вода», «мороженое»).

5.3. Парки

На территории муниципального образования размещаются следующие виды парков:

- многофункциональные, специализированные,
- парки жилых районов.

Благоустройство парка зависит от его функционального назначения. На территории парка более 10 га должна быть предусмотрена система местных проездов для функционирования мини-транспорта, оборудованная остановочными павильонами (навес от дождя, скамья, урна, расписание движения транспорта).

5.3.1. Многофункциональный парк

5.3.1.1. Многофункциональный парк предназначен для периодического массового отдыха, развлечения, активного и тихого отдыха, устройства аттракционов для взрослых и детей.

5.3.1.2. На территории многофункционального парка следует предусматривать: систему аллей, дорожек и площадок, парковые сооружения (аттракционы, беседки, павильоны, туалеты и др.). Мероприятия благоустройства и плотность дорожек в различных зонах парка должны соответствовать допустимой рекреационной нагрузке (таблицы 10, 11). Назначение и размеры площадок, вместимость парковых сооружений следует принимать в соответствии с таблицами 17, 18, 19.

Таблица 17.

Организация аллей и дорог парка, лесопарка и других крупных объектов рекреации

Типы аллей и дорог	Ширина, м	Назначение	Рекомендации по благоустройству
Основные пешеходные аллеи и дороги*	6-9	Интенсивное пешеходное движение (более 300 ч/час). Допускается проезд внутрипаркового транспорта. Соединяет функциональные зоны и участки между собой, те и другие с основными входами.	Допускаются зеленые разделительные полосы шириной порядка 2 м, через каждые 25-30 м – проходы. Если аллея на берегу водоема, ее поперечный профиль может быть решен в разных уровнях, которые связаны откосами, стенками и лестницами. Покрытие: твердое (плитка, асфальтобетон) с обрамлением бортовым камнем. Обрезка ветвей на высоту 2,5 м.
Второстепенные аллеи и дороги*	3-4,5	Интенсивное пешеходное движение (до 300 ч/час). Допускается проезд эксплуатационного транспорта. Соединяют второстепенные входы и парковые объекты между собой.	Трассируются по живописным местам, могут иметь криволинейные очертания. Покрытие: твердое (плитка, асфальтобетон), щебеночное, обработанное вяжущими. Обрезка ветвей на высоту 2,0-2,5 м. Садовый бордюр, бордюры из цветов и трав, водоотводные лотки или др.
Дополнительные пешеходные дороги	1,5-2,5	Пешеходное движение малой интенсивности. Проводят транспорта не докладывают к отдельным парковым сооружениям.	Свободная трассировка, каждый поворот оправдан и зафиксирован объектом, сооружением, группой или одиночными насаждениями. Продольный уклон допускается 80%. Покрытие: плитка, грунтовое улучшенное.
Тропы	0,75-1,0	Дополнительная прогулочная сеть с естественным характером ландшафта.	Трассируются по крутым склонам, через чащи, овраги, ручьи. Покрытие: грунтовое естественное.
Велосипедные дорожки	1,5-2,25	Велосипедные прогулки	Трассирование замкнутое (кольцевое, петельное, воссмерочное). Рекомендуется пункт техобслуживания. Покрытие твердое. Обрезка ветвей на высоту 2,5 м
Дороги для конной езды	4,0-6,0	Прогулки верхом, в экипажах, санях. Допускается проезд эксплуатационного транспорта.	Наибольшие продольные уклоны до 60%. Обрезка ветвей на высоту 4 м. Покрытие: грунтовое улучшенное.
Автомобильная дорога (парк-вей)	4,5-7,0	Автомобильные прогулки и проезд внутрипаркового транспорта. Допускается проезд эксплуатационного транспорта	Трассируются по периферии лесопарка в стороне от пешеходных коммуникаций. Наибольший продольный уклон 70%, макс. скорость – 40 км/час. Радиусы закруглений – не менее 15 м. Покрытие: асфальтобетон, щебеночное, гравийное, обработка вяжущими, бордюрный камень.

Примечания:
1. В ширину пешеходных аллей включаются зоны пешеходного движения, разграничительные зеленые полосы, водоотводные лотки и площадки для установки скамеек. Устройство разграничительных зеленых полос необходимо при ширине более 6 м.
2. На типах аллей и дорог, помеченных знаком *, допускается катание на роликовых досках, коньках, самокатах, помимо специально оборудованных территорий.
3. Автомобильные дороги следует предусматривать в лесопарках с размером территории более 100 га.

Таблица 18.

Организация площадок городского парка

Парковые площадки и площадки	Назначение	Элементы благоустройства	Размеры	Минимальная норма на посетителя, кв.м.
Основные площадки	Центры парковой планировки, размещаются на пересечении аллей, у входной части парка, перед сооружениями	Бассейны, фонтаны, скульптура, партерная зелень, цветники, парадное и декоративное освещение. Покрытие: плиточное мощение, бортовой камень	С учетом пропускной способности отходящих от входа аллей	1,5
Площадки массовых мероприятий	Проведение концертов, праздников, большие размеры. Формируется в виде лугового пространства или площадки регулярного очертания. Связь по главной аллее.	Осветительное оборудование (фонари, прожекторы). Посадки – по периметру. Покрытие: газонное, твердое (плитка), комбинированное.	1200-5000	1,0-2,5
Площадки отдыха, лужайки	В различных частях парка. Виды площадок: – регулярной планировки с регулярным озеленением; – регулярные. планировка с обрамлением свободными группами растений; – свободной планировки с обрамлением свободными группами растений	Везде: освещение, беседки, перголы, трельяжи, скамьи, урны. Декоративное оформление в центре(цветник, фонтан, скульптура, вазон). Покрытие: мощение плиткой, бортовой камень, бордюры из цветов и трав. На площадках-лужайках – газон	20-200	5-20
Танцевальные площадки, сооружения	Размещаются рядом с главными или второстепенными аллеями	Освещение, ограждение, скамьи, урны. Покрытие: специальное.	150-500	2,0
Игровые площадки для детей: – до 3 лет – 4-6 лет – 7-14 лет	Малоподвижные и подвижные коллективные игры. Размещение вдоль второстепенных аллей	Игровое, физкультурно-оздоровительное оборудование, освещение, скамьи, урны. Покрытие: песчаное, грунтовое улучшенное, газон.	10-100 120-300 500-2000 1200-1700	3,0 5,0 10,0 15,0
Игровые комплексы для детей после 14 лет	Подвижные коллективные игры		150-7000	10,0
Спортивно-игровые для детей и подростков 10-17 лет, для взрослых	Различные подвижные игры и развлечения, в т.ч. велодромы, скалодромы, минирампы, катание на роликовых коньках и пр.	Специальное оборудование и благоустройство, рассчитанное на конкретное спортивно-игровое использование		
Предпарковые площадки с автостоянкой	У входов в парк, у мест пересечения подъездов к парку с городским транспортом	Покрытие: асфальтобетонное, плиточное, плитки и соты, утопленные в газон – оборудованы бортовым камнем	Определяются транспортными требованиями и графиком движения транспорта	

Таблица 19.

Площадки и пропускная способность парковых сооружений и площадок

Наименование объектов и сооружений	Пропускная способность одного места или объекта (человек в день)	Норма площади в кв.м на одно место или один объект
Аттракцион крупный*	250	80
Аттракцион малый*	100	10
Бассейн для плавания открытый*	50x5	25x10(50x100)
Игротека*	100	20
Площадка для хорового пения	6,0	1,0
Площадка (терраса, зал) для танцев	4,0	1,5
Открытый театр	1,0	1,0
Летний кинотеатр (без фойе)	5,0	1,2
Летний цирк	2,0	1,5
Выставочный павильон	5,0	10,0
Открытый лекторий	3,0	0,5
Павильон для чтения и тихих игр	6,0	3,0
Кафе	6,0	2,5
Торговый киоск	50,0	6,0
Киоск-библиотека	50,0	60
Касса*	120,0 (в час)	2,0
Туалет	20,0 (в час)	1,2
Беседки для отдыха	10,0	2,0
Водно-лыжная станция	6,0	4,0
Физкультурно-тренажерный зал	10,0	3,0
Летняя раздевалка	20,0	2,0
Зимняя раздевалка	10,0	3,0

Летний душ с раздевалкой	10,0	1,5
Стоянки для автомобилей**	4,0 машины	25,0
Стоянки для велосипедов**	12,0 машин	1,0
Бильярдная (1 стол)	6	20
Детский автодром*	100	10
Каток*	100x4	51x24
Корт для тенниса (крытый)	4x5	30x18
Площадка для бадминтона*	4x5	6,1x13,4
Площадка для баскетбола*	15x4	26x14
Площадка для волейбола*	18x4	19x9
Площадка для гимнастики*	30x5	40x26
Площадка для городков*	10x5	30x15
Площадка для дошкольников	6	2
Площадка для массовых игр	6	3
Площадка для настольного тенниса (1 стол)	5x4	2,7x1,52
Площадка для тенниса*	4x5	40x20
Поле для футбола*	24x2	90x45 (90x94)
Поле для хоккея с шайбой*	20x2	60x30
Спортивное ядро, стадион*	20x2	96x120
Консультационный пункт	5	0,4

* норма площади дана на объект

** объект расположен за границами территории парка

5.3.1.3. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории многофункционального парка включает:

- а) твердые виды покрытия (плиточное мощение) основных дорожек и площадок (кроме спортивных и детских),
- б) элементы сопряжения поверхностей, в озеленение, применяются различные виды и приемы: вертикального (перголы, трельяжи, шпалеры), мобильного (контейнеры, вазоны), создание декоративных композиций из деревьев, кустарников, цветочного оформления, экзотических видов растений,
- г) элементы декоративно-прикладного оформления,
- д) водные устройства (водоемы, фонтаны),
- е) скамьи, урны или малые контейнеры для мусора,
- ж) ограждение парка в целом, зон аттракционов, отдельных площадок или насаждений,
- и) оборудование площадок,
- к) уличное техническое оборудование (тележки «вода», «мороженое»),
- л) осветительное оборудование, оборудование архитектурно декоративного освещения,
- м) носители информации о зоне парка или о парке в целом.

5.3.1.4. Возможно размещение некапитальных нестационарных сооружений мелкорозничной торговли и питания, туалетных кабин.

5.3.2. Специализированные парки

5.3.2.1. Специализированные парки муниципального образования предназначены для организации специализированных видов отдыха. Состав и количество парковых сооружений, элементы благоустройства зависят от тематической направленности парка.

5.3.2.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории специализированных парков включает:

- а) твердые виды покрытия основных дорожек,
- б) элементы сопряжения поверхностей,
- в) скамьи, урны или малые контейнеры для мусора,
- г) информационное оборудование (схема парка).
- 5.3.2.3. Допускается размещение ограждения, туалетных кабин.

5.3.3. Парк жилого района

5.3.3.1. Парк жилого района предназначен для организации активного и тихого отдыха населения жилого района. На территории парка следует предусматривать: систему аллей и дорожек, площадки (детские, тихого и активного отдыха, спортивные). Рядом с территорией парка или в его составе может быть расположен спортивный комплекс жилого района, детские спортивноигровые комплексы, места для катания на роликах.

5.3.3.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории парка жилого района включает:

- а) твердые виды покрытия основных дорожек,
- б) элементы сопряжения поверхностей,
- в) озеленение, предусматривается цветочное оформление с использованием видов растений, характерных для данной климатической зоны.
- г) скамьи, урны или малые контейнеры для мусора,
- д) оборудование площадок,
- е) осветительное оборудование.
- 5.3.3.3. Возможно ограждение территории парка, размещение уличного технического оборудования (торговые тележки «вода», «мороженое») и некапитальных нестационарных сооружений питания (летние кафе).

5.4. Сады

На территории муниципального образования необходимо формировать следующие виды садов:

- сады отдыха и прогулок
 - сады при сооружениях,
 - сады-выставки,
 - сады на крышах и др.
- 5.4.1. Сады отдыха и прогулок

5.4.1.1. Сады отдыха и прогулок предназначен для организации кратковременного отдыха населения. Допускается транзитное пешеходное движение по территории сада.

5.4.1.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории сада отдыха и прогулок включает:

- а) твердые виды покрытия дорожек в виде плиточного мощения,
- б) элементы сопряжения поверхностей,
- в) озеленение,
- г) скамьи, урны или малые контейнеры для мусора,
- д) уличное техническое оборудование (тележки «вода», «мороженое»),
- е) осветительное оборудование.

5.4.1.3. Допускается предусматривать колористическое решение покрытия, размещение водных устройств, элементов декоративно-прикладного оформления, оборудования архитектурно-декоративного освещения, формирование пейзажного характера озеленения.

5.4.1.4. Возможно размещение ограждения, некапитальных нестационарных сооружений питания (летние кафе).

5.4.2. Сады при зданиях и сооружениях

5.4.2.1. Сады при зданиях и сооружениях формируются у зданий общественных организаций, зрелищных учреждений и других зданий и сооружений общественного назначения. Планировочная структура сада должна обеспечивать рациональные подходы к объекту и быструю эвакуацию посетителей.

5.4.2.2. Обязательный и допускаемый перечень элементов благоустройства сада принимается согласно пункту 5.4.1 настоящих Правил. Приемы озеленения и цветочного оформления следует применять в зависимости от функционального назначения зданий и сооружений: партерные (репрезентативный, парадный сад), интерьерные – с площадками отдыха, кулисами, беседками, ландшафтными цветниками (сад при зрелищных учреждениях).

5.4.3. Сады-выставка

5.4.3.1. Сады-выставка (скульптуры цветов, произведений декоративноприкладного искусства и др.) – экспозиционная территория, действующая как самостоятельный объект или как часть парка. Планировочная организация сада-выставки должна быть направлена на выгодное представление экспозиции и создание удобного движения при ее осмотре.

5.4.3.2. Обязательный и допускаемый перечень элементов благоустройства сада-выставки принимается согласно пункту 5.4.1 настоящих Правил. Кроме того, следует размещать информационное оборудование со схемой организации и наименованиями экспозиции. Приемы озеленения следует ориентировать на создание хороших условий для осмотра экспозиции: газонные партеры, зеленые кулисы и боскеты.

5.4.4. Сады на крышах

5.4.4.1. Сады на крышах могут размещаться на плоских крышах жилых, общественных и производственных зданий и сооружений в целях создания среды для кратковременного отдыха, благоприятных эстетических и микроклиматических условий. Размещение сада на крыше кроме решения задач озеленения требует учета комплекса внешних (климатических, экологических) и внутренних (механические нагрузки, влажности и температурный режим здания) факторов. Перечень элементов благоустройства сада на крыше следует определять проектным решением.

5.5. Бульвары, скверы

5.5.1. Бульвары и скверы предназначены для организации кратковременного отдыха, прогулок, транзитных пешеходных передвижений.

5.5.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории бульваров и скверов включает:

- а) твердые виды покрытия дорожек и площадок преимущественно в виде плиточного мощения, а также колористическое решение покрытия,
- б) элементы сопряжения поверхностей,
- в) озеленение. При озеленении бульваров следует предусматривать полосы насаждений, изолирующих внутреннюю территорию бульвара от улиц, перед крупными общественными зданиями – широкие выдовые разрывы с установкой фонтанов и разбивкой цветников. При озеленении скверов использовать приемы зрительного расширения озелеваемого пространства.
- г) скамьи, урны или малые контейнеры для мусора,
- д) осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения.
- 5.5.3. Допускается предусматривать размещение элементов декоративно-прикладного оформления, низких декоративных ограждений, а также возможно размещение технического оборудования (тележки «вода», «мороженое»).

6. Благоустройство на территориях производственного назначения

6.1. Общие положения

6.1.1. Требования к благоустройству на территориях производственного назначения определяются ведомственными нормативами. Объектами благоустройства на территориях производственного назначения, являются общественные пространства в зонах производственной застройки и озелененные территории санитарно-защитных зон. Приемы благоустройства и озеленения в зависимости от отраслевой направленности производства следует применять в соответствии с Таблицей 20.

6.2. Озелененные территории санитарно-защитных зон

6.2.1. Площадь озеленения санитарно-защитных зон (СЗЗ) территорий производственного назначения должна определяться проектным решением в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

6.2.2. Обязательный перечень элементов благоустройства озелененных территорий СЗЗ включает:

- а) элементы сопряжения озелененного участка с прилегающими территориями (бортовой камень, подпорные стенки, др.),
- б) элементы защиты насаждений и участков озеленения.
- 6.2.3. Озеленение следует формировать в виде живописных композиций, исключающих однообразие и монотонность.

Таблица 20.

Благоустройство производственных объектов различных отраслей.

Отрасли предприятий	Мероприятия защиты окружающей среды	Приемы благоустройства
Приборостроительная и радиозлектронная промышленность	- изоляция цехов от подсобных, складских зон и улиц; – защита территории от пыли и других вредных веществ, а также от перегрева солнцем.	- максимальное применение газонного покрытия, твердые покрытия только из твердых непылящих материалов. Устройство водоемов, фонтанов и поливочного водопровода. – плотные посадки защитных полос из массивов и групп. – рядовые посадки вдоль основных подходов. – недопустимы растения, засоряющие среду пылью, семенами, волосками, пуом. – рекомендуемые: фруктовые деревья, цветники, розарии.
Текстильная промышленность	- изоляция отделочных цехов; – создание комфортных условий отдыха и передвижения по территории; – шумозащита	- размещение площадок отдыха вне зоны влияния отделочных цехов. – озеленение вокруг отделочных цехов, обеспечивающее хорошую аэрацию. – широкое применение цветников, фонтанов, декоративной скульптуры, игровых устройств, средств информации. Шумозащита площадок отдыха. – сады на плоских крышах корпусов. – ограничений ассортимента нет: лиственные, хвойные, красивоцветущие кустарники, лианы и др.
Маслопродуктовая и молочная промышленность	- изоляция производственных цехов от инженерно-транспортных коммуникаций; – защита от пыли	- создание устойчивого газона. – плотные древесно-кустарниковые насаждения занимают до 50% озелененной территории. – укрупненные однородные группы насаждений опоясывают территорию со всех сторон. – ассортимент, обладающий бактерицидными свойствами: дуб красный, рябина обыкновенная, лиственница европейская, ель белая, сибирская и др. – покрытия проездов – монолитный бетон, тротуары из бетонных плит.
Хлебопекарная промышленность	- изоляция прилегающей территории населенного пункта от производственного шума; – хорошее проветривание территории	- производственная зона окружается живописными растительными группами и полосами древесных насаждений (липа, клен, тополь канадский, рябина обыкновенная, лиственница сибирская, ель белая). – в предзаводской зоне – одиночные декоративные экземпляры деревьев (ель колючая, сизая, серебристая, клен Шведлера).
Мясокомбинаты	- защита санитарной территории от проникновения запаха; – защита от пыли; – аэрация территории.	- размещение площадок отдыха у административного корпуса, у многолюдных цехов, и в местах отпуска готовой продукции. Обыкновенный газон, ажурные древесно-кустарниковые посадки. – ассортимент: обладающий бактерицидными свойствами. Посадки для визуальной изоляции цехов.

Строительная промышленность	- снижение шума, скорости ветра и запыленности на территории; - изоляция прилегающей территории населенного пункта. - оживление монотонной и бесцветной среды	- плотные защитные посадки из больших живописных групп и массивов; - площадки отдыха декорируются яркими цветниками; - активно вводится цвет в застройку, транспортные устройства, малые архитектурные формы и др. элементы благоустройства; - ассортимент: клены, ясени, липы, вязы и т.п.
-----------------------------	---	--

7. Объекты благоустройства на территориях транспортных и инженерных коммуникаций муниципального образования

7.1. Общие положения.

7.1.1. Объектами благоустройства на территориях транспортных коммуникаций муниципального образования является улично-дорожная сеть (УДС) МО р.п.Первомайский в границах красных линий, пешеходные, переходы различных типов. Благоустройство возможно производиться на сеть улиц определенной категории, отдельную улицу или площадь, часть улицы или площади, транспортное сооружение.

7.1.2. Объектами благоустройства на территориях инженерных коммуникаций являются охранно-эксплуатационные зоны магистральных сетей, инженерных коммуникаций.

7.1.3. Комплексное благоустройство на территориях транспортных и инженерных коммуникаций МО р.п.Первомайский следует вести с учетом СНиП 35-01, СНиП 2.05.02, ГОСТ Р 52289, ГОСТ Р 52290-2004, ГОСТ Р 51256, обеспечивая условия безопасности населения и защиту прилегающих территорий от воздействия транспорта и инженерных коммуникаций. Размещение подземных инженерных сетей МО р.п.Первомайский в границах УДС следует вести преимущественно в проходных коллекторах.

7.2. Улицы и дороги

7.2.1. Улицы и дороги на территории муниципального образования по назначению и транспортным характеристикам подразделяются на магистральные улицы общегородского и районного значения, улицы и дороги местного значения.

7.2.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории улиц и дорог включает:

- твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров. Виды и конструкции дорожного покрытия следует выбирать с учетом категории улицы и обеспечением безопасности движения. Рекомендуемые материалы для покрытий улиц и дорог приведены в таблицах 21,22;

б) элементы сопряжения поверхностей;

в) озеленение вдоль улиц и дорог. При проведении работ по озеленению улиц и дорог необходимо устанавливать минимальные расстояния от посадок до сетей подземных коммуникаций и прочих сооружений улично-дорожной сети в соответствии со СНиПами. Возможно размещение деревьев в мощении. Размещение зеленых насаждений у поворотов и остановок при регулировании движения следует производить согласно пункту 7.4.2 настоящих Правил. Следует предусматривать увеличение буферных зон между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев – за пределами зоны риска следует высаживать специально выращиваемые для таких объектов растения (таблица 23);

г) ограждения опасных мест. На территории транспортных коммуникаций ограждения предназначены для организации безопасности передвижения транспортных средств и пешеходов. Ограждения улично-дорожной сети и искусственных сооружений (эстакады, путепроводы, мосты, др.) следует устанавливать в соответствии с ГОСТ Р 52289, ГОСТ 26804;

д) осветительное оборудование. Для освещения магистральных улиц на участках жоду пересечениями, на эстакадах, мостах и путепроводах опоры светильников необходимо располагать с двухсторонней расстановкой (симметрично или в шахматном порядке), по оси разделительной полосы, то же с подвеской светильников между высокими опорами на трассах. Расстояние между опорами устанавливается в зависимости от типа светильников, источников света и высоты их установки, но не более 50 м. Возможно размещение оборудования декоративно-художественного (праздничного) освещения;

е) носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, светофорные устройства).

Таблица 21.

Покрытия транспортных коммуникаций

Объект комплексного благоустройства улично-дорожной сети	Материал верхнего слоя покрытия проезжей части	Нормативный документ
	Улицы и дороги	
Магистральные улицы общегородского значения: – с непрерывным движением – с регулируемым движением	Асфальтобетон: – типов А и Б, I марки; – щебнемастичный; – литой тип II. Смеси для шероховатых слоев износа.	ГОСТ 9128-97 ТУ 5718-001-00011168-2000 ТУ 400-24-158-89* ТУ 57-1841-02804042596-01
Магистральные улицы районного значения	Асфальтобетон типов Б и В, I марки	ГОСТ 9128-97
Местного значения: – в жилой застройке	Асфальтобетон типов В, Г и Д	ГОСТ 9128-97
– в производственной и коммунально-складской зонах	Асфальтобетон типов Б и В	ГОСТ 9128-97
	Площади	
Представительские, приобъектные, общественно-транспортные	– асфальтобетон типов Б и В. – пластбетон цветной – штучные элементы из искусственного или природного камня.	ГОСТ 9128-97 ТУ 400-24-И-076
Транспортных развязок	– асфальтобетон типов А и Б – асфальтобетон щебнемастичный	ГОСТ 9128-97 ТУ 5718-001-00011168-2000
Искусственные сооружения: мосты, эстакады, путепроводы, тоннели	Асфальтобетон: – тип Б; – щебнемастичный; – литой типов I и II. Смеси для шероховатых слоев износа	ГОСТ 9128-97 ТУ 5718-001-00011168-2000 ТУ 400-24-158-89* ТУ 57-1841-02804042596-01

Таблица 22.

Покрытия пешеходных коммуникаций

Объект комплексного благоустройства	Материал покрытия:	тротуара	пешеходной зоны	дорожки на озелененной территории технической зоны	пандусов
Магистральные улицы общегородского и районного значения	Асфальтобетон типов Г и Д. Штучные элементы из искусственного или природного камня	-	-	Штучные элементы из искусственного или природного камня. Смеси сыпучих материалов, укрепленные или укрепленные вяжущим	-
Улицы местного значения в жилой застройке	Асфальтобетон типов Г и Д. Штучные элементы из искусственного или природного камня	-	-	-	Асфальтобетон типов В, Г и Д. Цементобетон
Улицы местного значения в производственной и коммунально-складской зонах	Асфальтобетон типов Г и Д. Цементобетон	-	-	-	Асфальтобетон типов В, Г и Д. Цементобетон
Пешеходная улица	Штучные элементы из искусственного или природного камня. Пластбетон цветной	Штучные элементы из искусственного или природного камня. Пластбетон цветной	-	-	-
Площади представительские, приобъектные, общественно-транспортные	Штучные элементы из искусственного или природного камня. Асфальтобетон типов Г и Д. Пластбетон цветной.	Штучные элементы из искусственного или природного камня. Асфальтобетон типов Г и Д. Пластбетон цветной.	-	-	-
Площади транспортных развязок	Штучные элементы из искусственного или природного камня. Асфальтобетон типов Г и Д.	-	-	-	-
Пешеходные переходы наземные	-	То же, что и на проезжей части или штучные элементы из искусственного или природного камня. Асфальтобетон: типов В, Г, Д.	-	-	Асфальтобетон типов В, Г и Д
Пешеходные переходы подземные	-	Штучные элементы из искусственного или природного камня.	-	-	Асфальтобетон типов В, Г и Д
Мосты, эстакады, путепроводы, тоннели	Штучные элементы из искусственного или природного камня. Асфальтобетон типов Г и Д.	-	-	-	Асфальтобетон типов В, Г и Д

Таблица 23.

Рекомендуемые расстояния посадки деревьев в зависимости от категории улицы

Категория улиц и дорог	Расстояние от проезжей части до ствола, м
Магистральные улицы общегородского значения	5-7
Магистральные улицы районного значения	3-4
Улицы и дороги местного значения	2-3
Проезды	1,5-2

Примечание – наиболее пригодные виды для посадок: липа голландская, тополь канадский, тополь китайский пирамидальный, тополь берлинский, клен татарский, клен ясенелистый, ясень пенсильванский, ива ломкая шаровидная, вяз гладкий, боярышники, акация желтая.

7.3. Площади.

7.3.1. По функциональному назначению площади подразделяются на:

- главные – у зданий органов власти, общественных организаций;
- приобъектные – у театров, памятников, кинотеатров, музеев, торговых центров, стадионов, парков, рынков и др.;
- общественно-транспортные – у вокзалов, на въездах в город;
- мемориальные – у памятных объектов или мест;
- площади транспортных развязок.

При проведении работ по благоустройству следует обеспечивать максимально возможное разделение пешеходного и транспортного движения, основных и местных транспортных потоков.

7.3.2. Территории площади включают: проезжую часть, пешеходную часть, участки и территории озеленения. При многоуровневой организации пространства площади пешеходная часть должна быть частично или полностью совмещена с дневной поверхностью. В подземном уровне в зоне внеуличных пешеходных переходов следует размещать остановки и станции городского массового транспорта, места для парковки легковых автомобилей, инженерное оборудование и коммуникации, погрузочно-разгрузочные площадки, туалеты, площадки с контейнерами для сбора мусора.

7.3.3. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории площади принимается в соответствии с пунктом 7.2.2 настоящих Правил. В зависимости от функционального назначения площади возможно размещение следующих дополнительных элементов благоустройства:

– на главных, приобъектных, мемориальных площадях – произведения монументально-декоративного искусства, водные устройства (фонтаны);

– на общественно-транспортных площадях – остановочные павильоны, некапитальные нестационарные сооружения мелкорозничной торговли, питания, бытового обслуживания, средства наружной рекламы и информации.

7.3.4. Виды покрытия пешеходной части площади предусматривать возможность проезда автомобилей специального назначения (пожарных, аварийных, уборочных и др.), временной парковки легковых автомобилей.

7.3.5. Места возможного проезда и временной парковки автомобилей на пешеходной части площади необходимо выделять цветом или фактурой покрытия, мобильным озеленением (контейнеры, вазоны), переносными ограждениями. Ширину прохода следует назначать в соответствии с пунктом 2.11.6.4. настоящих Правил.

7.3.6. При озеленении площади следует использовать периметральное озеленение, насаждения в центре площади (сквер или островок безопасности), а также совмещение этих приемов. В условиях исторической среды населенного пункта или сложившейся застройки должны применяться компактные и (или) мобильные приемы озеленения. Озеленение островка безопасности в центре площади осуществляется в виде партерного озеленения или высоких насаждений с учетом необходимого угла видимости для водителей согласно пункту 7.4.2 настоящих Правил.

7.4. Пешеходные переходы.

7.4.1. Пешеходные переходы следует размещать в местах пересечения основных пешеходных коммуникаций с улицами и дорогами. Пешеходные переходы устанавливаются в одном уровне с проезжей частью улицы (наземные), либо вне уровня проезжей части улицы – внеуличные (надземные и подземные).

7.4.2. При размещении наземного пешеходного перехода на улицах регулируемого движения необходимо обеспечивать треугольную видимость, в зоне которого не допускается размещение строений, некапитальных нестационарных сооружений, рекламных щитов, зеленых насаждений высотой более 0,5 м. Стороны треугольника принимаются: 8x40 м при разрешенной скорости движения транспорта 40 км/ч; 10x50 м – при скорости 60 км/ч.

7.4.3. Обязательный перечень элементов благоустройства наземных пешеходных переходов включает:

а) дорожную разметку;

б) пандусы для съезда с уровня тротуара на уровень проезжей части;

в) осветительное оборудование.

7.4.4. Если в состав наземного пешеходного перехода расположен «островок безопасности», приподнятый над уровнем дорожного полотна, в нем должен быть предусмотрен проезд шириной не менее 0,9 м в уровне транспортного полотна для беспрепятственного передвижения колясок (детских, инвалидных, хозяйственных).

7.5. Технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохраные зоны.

7.5.1. На территории муниципального образования должны быть предусмотрены следующие виды технических (охранно-эксплуатационных) зон, выделяемые линиями градостроительного регулирования:

- магистральных коллекторов и трубопроводов;
- кабелей высокого и низкого напряжения;
- кабели слабых токов;
- линий высоковольтных передач.

7.5.2. На территории выделенных технических (охранных) зон магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого, низкого напряжения и слабых токов, линий высоковольтных передач не допускается прокладка транспортно-пешеходных коммуникаций с твердыми видами покрытий, установка осветительного оборудования, средств наружной рекламы и информации, устройств площадок (детских, отдыха, стоянок автомобилей, установки мусоросборников), возведение любых видов сооружений, в т.ч. нестационарных, кроме технических, имеющих отношение к обслуживанию и эксплуатации проходящих в технической зоне коммуникаций.

7.5.3. В зоне линий высоковольтных передач напряжением менее 110 кВТ возможно размещение площадок для выгула и дрессировки собак. Озеленение следует выполнять в виде цветников и газонов по внешнему краю зоны, далее – посадок кустарника и групп низкорастущих деревьев с поверхностной (неглубокой) корневой системой.

7.5.4. Благоустройство полосы отвода железной дороги следует выполнять с учетом СНиП 32-01.

7.5.5. Благоустройство территорий водоохраных зон следует выполнять в соответствии с водным законодательством.

8. Эксплуатация объектов благоустройства

8.1. Общие положения.

8.1.1. В состав правил эксплуатации объектов благоустройства входят следующие разделы (подразделы): уборка территории, порядок содержания элементов благоустройства, работы по озеленению территорий и содержанию зеленых насаждений, содержание и эксплуатация дорог, освещение территории, проведения работ при строительстве, ремонте и реконструкции коммуникаций, содержание животных, особые требования к доступности городской среды, праздничное оформление МО р.п.Первомайский, основные положения о контроле за эксплуатацией объектов благоустройства.

8.2. Уборка территории.

8.2.1. Физические и юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм обязаны обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином владном праве земельных участков и прилегающих территорий в соответствии с действующим законодательством, разделом 8 настоящих Правил и порядком сбора, вывоза и утилизации отходов производства и потребления. Организация уборки иньх территорий осуществляется органами местного самоуправления по соглашению со специализированной организацией в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования.

8.2.2. Промышленные организации обязаны создавать защитные зеленые полосы, ограждать жилые кварталы от производственных сооружений, благоустраивать и содержать в исправности и чистоте выезды из организации и строек на магистрали и улицы.

8.2.3. На территории муниципального образования запрещается накапливать и размещать отходы производства и потребления в несанкционированных местах. Лиц, разместивших отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязаны за свой счет производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости – рекультивацию земельного участка.

8.2.4. Сбор и вывоз отходов производства и потребления должен осуществляться по контейнерной или бестарной системе в установленном порядке.

8.2.5. На территории общего пользования муниципального образования запрещается сжигать отходы производства и потребления.

8.2.6. Организация уборки территорий муниципального образования осуществлять на основании использования показателей нормативных объемов образования отходов у производителей.

8.2.7. Вывоз бытовых отходов производства и потребления из жилых домов, организаций торговли и общественного питания, культуры, детских и лечебных заведений должен осуществляться указанными организациями и домовладельцами, а также иными производителями отходов производства и потребления самостоятельно либо на основании договоров со специализированными организациями. Вывоз отходов, образовавшихся во время ремонта, осуществляется в специально отведенные для этого места лицами, производивших этот ремонт, самостоятельно. Запрещается складирование отходов, образовавшихся во время ремонта, в места временного хранения отходов.

8.2.8. Для сбора отходов производства и потребления физических и юридических лиц, указанных в пункте 8.2.1 настоящих Правил должны быть организованы места временного хранения отходов, уборка и техническое обслуживание.

8.2.9. Если производитель отходов, осуществляющий свою бытовую и хозяйственную деятельность на земельном участке, в полном или частичном владении на основании договора аренды или иного соглашения с собственником, не организовал сбор, вывоз и утилизацию отходов самостоятельно, сбор, вывоз и утилизацию отходов данного производителя осуществляется подрядной организацией, определенной администрацией МО. Расходы на проведение вышеназванных работ полностью возлагаются на физическое либо юридическое лицо, допустившее нарушение.

8.2.10. Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других общественных мест отходами производства и потребления должны быть установлены специально предназначенные для временного хранения отходов емкости малого размера (урны, баки). Установку емкостей для временного хранения отходов производства и потребления и их очистку следует осуществлять лицам, ответственным за уборку соответствующих территорий в соответствии с пунктом 8.2.1 настоящих Правил. Урны (баки) должны быть в исправном и опрятном состоянии, очищены по мере накопления мусора и не реже одного раза в месяц промыты и дезинфицированы.

8.2.11. Удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории отходов производства и потребления, высыпающихся при выгрузке из контейнеров в мусоровозный транспорт, обязаны осуществлять работники организации, осуществляющей вывоз отходов.

8.2.12. Вывоз отходов должен осуществляться способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемым отходами вреда здоровью людей и окружающей среде. Вывоз опасных отходов должны осуществляться организациями, имеющими лицензию, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

8.2.13. При уборке в ночное время следует принимать меры, предупреждающие шум.

8.2.14. Уборку и очистку автобусных остановок следует производить организациям, в обязанность которых входит уборка территорий улиц, на которых расположены эти остановки.

8.2.15. Уборка и очистка конечных автобусных остановок, территорий диспетчерских пунктов должны обеспечиваться организацией, эксплуатирующей данные объекты. Уборку и очистку остановок, на которых расположены некапитальные объекты торговли, обязаны осуществлять владельцы некапитальных объектов торговли в границах, прилегающих территории, если иное не установлено договорами аренды земельного участка, безвозмездного срочного пользования земельным участком, пожизненного наследуемого владения. Граница прилегающей территории определяется:

- на улицах с двухсторонней застройкой – по длине занимаемого участка, по ширине – до оси проезжей части улицы;
- на улицах с односторонней застройкой – по длине занимаемого участка, а по ширине – на всю ширину улицы, включая противоположный тротуар и 10 метров за тротуаром;
- на дорогах, площадях и подземных путях к промышленным организациям, а также к жилым микрорайонам, карьерам, гаражам, складам и земельным участкам – по всей длине дороги, включая 10-метровую зеленую зону;
- на строительных площадках – территория не менее 15 метров от ограждения стройки по всему периметру;
- для некапитальных объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения в радиусе не менее 10 метров.

8.2.16. Эксплуатация и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водоразборных колонок, в том числе их очистку от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним, возлагается на организации, в чей собственности находятся колонки.

8.2.17. Организация работы по очистке и уборке территории рынков и прилегающих к ним территорий возлагается на администрации рынков в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами торговли на рынках.

8.2.18. Содержание и уборку скверов и прилегающих к ним тротуаров, проездов и газонов должны осуществлять специализированные организации по озеленению МО р.п.Первомайский по соглашению с органом местного самоуправления за счет средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования на соответствующий финансовый год на эти цели.

8.2.19. Содержание и уборку садов, скверов, парков, зеленых насаждений, находящихся в собственности организаций, собственников помещений либо на прилегающей территории, следует производить силами и средствами этих организаций, собственников помещений самостоятельно или по договорам со специализированными организациями под контролем органов местного самоуправления.

8.2.20. Уборку мостов, путепроводов, пешеходных переходов, виадуков, прилегающих к ним территорий, а также содержание коллекторов, труб ливневой канализации и дождеприемных колодцев должны производить организации, обслуживающие данные объекты.

8.2.21. В жилых зданиях, не имеющих канализации, должны быть предусмотрены утепленные выгребные ямы для совместного сбора туалетных и помойных нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, препятствующими попаданию крупных предметов в яму. Запрещается установка устройств наливных помоек, разлив помоев и нечистот за территорией домов и улиц, вынос отходов производства и потребления на уличные проезды.

8.2.22. Жидкие нечистоты следует вывозить по договорам или разовым заявкам организациям, имеющим специальный транспорт.

8.2.23. Собственникам помещений обязаны обеспечивать подъезды непосредственно к мусоросборникам и выгребным ямам.

8.2.24. Очистку и уборку властных качал, лотков, труб дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод из дворов следует производить лицам, указанным в пункте 8.2.1 настоящих Правил.

8.2.25. Слив воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги не должен допускаться, а при производстве аварийных работ слив воды разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной или ливневой канализации по согласованию с владельцами коммуникаций и с возмещением затрат на работы по водоотведению сброшенных стоков.

8.2.26. Вывоз пищевых отходов должен осуществляться ежедневно. Остальной мусор должен вывозиться систематически, по мере накопления, но не реже одного раза в три дня, а в периоды года с температурой выше 14 градусов – ежедневно.

8.2.27. Содержание и эксплуатацию санкционированных мест хранения и утилизации отходов производства и потребления должны осуществляться в установленном порядке.

8.2.28. Железнодорожные пути, проходящие в черте МО р.п.Первомайский муниципального образования в пределах полосы отчуждения (откосы выемок и насыпей, переходы, переходы через пути), должны убираться и содержаться силами и средствами железнодорожных организаций, эксплуатирующих данные сооружения.

8.2.29. Уборку и очистку территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей, должны осуществлять собственными силами и средствами организации, эксплуатирующие указанные сети и линии электропередач. В случае, если указанные в данном пункте сети являются бесхозяйными, уборку и очистку территорий должна осуществлять организация, с которой заключен договор об обеспечении сохранности и эксплуатации бесхозяйного имущества.

8.2.30. При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты должны складироваться в специальную тару с немедленной вывозкой силами организаций, занимающихся очистными работами.

8.2.31. Запрещается складировать нечистоты на проезжую часть улиц, тротуары и газоны.

8.2.32. Сбор брошенных на улицах предметов, создающих помехи дорожному движению, возлагается на организации, занятые уборкой улиц МО р.п.Первомайский.

8.2.33. Органы местного самоуправления могут на добровольной основе привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории муниципального образования. Привлечение граждан к выполнению работ по уборке, благоустройству и озеленению территории муниципального образования осуществляется на основании постановления администрации муниципального образования.

8.3. Особенности уборки территории в весенне-летний период.

8.3.1. Весенне-летнюю уборку территории следует производить с 15 апреля по 15 октября и предусматривать мойку, полив и подкормку проезжей части улиц, тротуаров, площадей. В зависимости от климатических условий постановлением администрации муниципального образования период весенне-летней уборки может быть изменен.

8.3.2. Мусор следует подвергать всю ширину проезжей части улиц и площадей.

8.3.3. Уборку лотков и бордюров от песка, пыли, мусора после мойки следует заканчивать к 7 часам утра.

8.3.4. Собственники и арендаторы помещений производят мойку и полив прилегающих тротуаров, зеленых насаждений и газонов.

8.3.5. Мойку дорожных покрытий и тротуаров, а также подметание тротуаров следует производить с 23 часов до 7 часов утра, а влажное подметание проезжей части улиц – производить по мере необходимости с 9 часов утра до 21 часа.

8.4. Особенности уборки территории в осенне-зимний период.

8.4.1. Осенне-зимнюю уборку территории следует проводить с 15 октября по 15 апреля и предусматривать уборку и вывоз мусора, снега и льда, грязи, посыпку улиц песком с примесью хлоридов. В зависимости от климатических условий постановлением администрации муниципального образования период осенне-зимней уборки может быть изменен.

8.4.2. Укладку свежесыпавшего снега в валы и кучи разрешается на всех улицах, площадях и скверах с последующей вывозкой.

8.4.3. В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы следует укладывать либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара с оставлением необходимых проходов и проездов.

8.4.4. Посыпку песком с примесью хлоридов следует начинать немедленно с начала снегопада или появления гололеда. В первую очередь при гололеде посыпается спуски, подьемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы. Тротуары необходимо посыпать сухим песком без хлоридов.

8.4.5. Очистку от снега крыши и удаление сосулек следует производить с обеспечением следующих мер безопасности: назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте. Снег, сброшенный с крыши, следует немедленно вывозить. На проездах, убираемых Специализированными организациями, снег следует сбрасывать с крыши до вывозки снега, сметенного с дорожных покрытий, и укладывать в общий с ними вал.

8.4.6. Все тротуары, дворы, лотки проезжей части улиц, площадей, рыночные площадки и другие участки с асфальтовым покрытием необходимо очищать от снега и обледенелого наката под скребок и посыпать песком до 8 часов утра.

8.4.7. Вывоз снега разрешается только на специально отведенные места отвала.

8.4.8. Места отвала снега должны быть обеспечены удобными подъездами, необходимыми механизмами для складирования снега.

8.4.9. Уборка и вывоз снега и льда с улиц, площадей, мостов, плотин, скверов и бульваров должны начинаться немедленно с начала снегопада и производиться, в первую очередь, с магистральных улиц, автобусных трасс и путепроводов для обеспечения беспрепятственного движения транспорта во избежание чавката.

8.4.9. При уборке улиц, проездов, площадей специализированными организациями лицам, указанным в пункте 8.2.1 настоящих Правил, необходимо обеспечивать после прохождения снегоочистительной техники уборку прибородных лотков и расчистку выездов, пешеходных переходов, как со стороны строений, так и с противоположной стороны проезда, если там нет других строений.

8.5. Порядок содержания элементов благоустройства.

8.5.1. Общие требования к содержанию элементов благоустройства.

8.5.1.1. Содержание элементов благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, мемориалов, должны осуществляться физическими и (или) юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, владеющими соответствующими элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, либо на основании соглашения с собственником или лицом, уполномоченным собственником.

Физическим и юридическим лицам следует осуществлять содержание элементов благоустройства, расположенных на прилегающих территориях. Организация содержания иных элементов благоустройства осуществляется администрация муниципального образования по соглашениям со специализированными организациями в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования.

8.5.1.2. Строительство и установка оград, заборов, газонных и тротуарных ограждений, мостков, палаток, павильонов, ларьков, стел для объявлений и других устройств должно осуществляться в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами

8.5.1.3. Строительные площадки следует ограждать по всему периметру плотным забором установленного образца. В ограждениях необходимо предусмотреть минимальное количество проездов. Проезды должны выходить на второстепенные улицы и оборудоваться шлагбаумами или воротами. Строительные площадки должны быть обеспечены благоустроенной проезжей частью не менее 20 метров в каждом выезде с оборудованным для очистки колес.

8.5.2. Световые вывески, реклама и витрины.

8.5.2.1. Установку всякого рода вывесок разрешается производить только после согласования эскизов с администрацией муниципального образования.

8.5.2.2. Организациям, эксплуатирующим световые рекламы и вывески, следует ежедневно включать их с наступлением темного времени суток и выключать не ранее времени отключения уличного освещения, но не позднее наступления светового дня, обеспечивая своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электрорлам.

В случае неисправности отдельных знаков рекламы или вывески должны выключаться полностью.

8.5.2.3. Витрины следует оборудовать специальными осветительными приборами.

8.5.2.4. Расклейку газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам разрешается только на специально установленных стендах.

8.5.2.5. Информация о деятельности физических и юридических лиц меняется или убирается инициатором через 10 дней после ее размещения. Информация частного характера (продаю, куплю, ищущ и т.п.) убирается инициатором по мере свершения или обновляется каждые 5 дней. Информация агитационного плана размещается и убирается в соответствии с действующим законодательством.

8.5.2.6. Очистку от объявлений опор электротранспорта, уличного освещения, косяка зданий, заборов и других сооружений осуществляют организации, эксплуатирующие данные объекты.

8.5.2.7. Собственники многоквартирного дома имеют право самостоятельно определить место в помещении данного дома для размещения информации. По мере ознакомления или окончания срока действия информация убирается в порядке, определенном собранием собственников помещений в многоквартирном доме. Собственники помещений обязаны содержать места для размещения информации в надлежащем порядке.

8.5.3. Строительство, установка и содержание малых архитектурных форм.

8.5.3.1. Физические или юридические лица при производстве ремонта и окраски малых архитектурных форм должны согласовывать колеры с администрацией муниципального образования.

8.5.3.2. Окраску киосков, павильонов, палаток, тележек, лотков, столиков, заборов, газонных ограждений и ограждений тротуаров, павильонов ожидания транспорта, телефонных кабинок, спортивных сооружений, стендов для афиш и объявлений и иных стендов, рекламных тумб, указателей остановок транспорта и переходов, скамеек необходимо производить не реже одного раза в год.

8.5.3.3. Окраску каменных, железобетонных и металлических ограждений фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок и киосков, металлических ворот жилых, общественных и промышленных зданий необходимо производить не реже одного раза в два года, а ремонт – по мере необходимости.

8.5.4. Ремонт и содержание зданий и сооружений.

8.5.4.1. Эксплуатация зданий и сооружений, их ремонт следует производить в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

8.5.4.2. Текущий и капитальный ремонт, окраску фасадов зданий и сооружений необходимо производить в зависимости от их технического состояния собственниками зданий и сооружений либо по согласию с собственником иными лицами.

8.5.4.3. Всякие изменения фасадов зданий, связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей, а также устройство новых и реконструкция существующих оконных и дверных проемов, выходящих на главный фасад следует производить по согласованию с администрацией муниципального образования.

8.5.4.4. Запрещается самовольное возведение хозяйственных и вспомогательных построек (дровяных сараев, будок, гаражей, голубятен, теплиц и т.п.) без получения соответствующего разрешения администрации муниципального образования.

8.5.4.5. Запрещается производить какие-либо изменения балконов, лоджий, а также загромождать их разными предметами домашнего обихода.

8.5.4.6. Запрещается загромождение и засорение дворовых территорий металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, домашней утварью и другими материалами.

8.5.4.7. На зданиях должны быть установлены указатели с обозначением наименования улицы и номерных знаков домов, утвержденного образца, а на угловых домах – названия пересекающихся улиц.

8.5.5. Содержание и эксплуатация гаражно-строительных кооперативов, гаражных кооперативов, станций технического обслуживания (сервиса), автомобильных моек, автомобильных заправочных станций.

8.5.5.1. Руководство гаражно-строительных кооперативов (далее – ГК), гаражных кооперативов (далее – ГК), станций технического обслуживания (сервиса) (далее – СТО), автомобильных моек, автомобильных заправочных станций (далее – АЗС) должны обеспечивать организацию систематической очистки и проведение внутреннего осмотра действующего оборудования канализационной сети, колодцев, а также их необходимый ремонт.

8.5.5.2. ГК, ГК, СТО, АЗС, автомобильные мойки должны быть оборудованы производственно-ливневой канализацией для сбора производственных и дождевых стоков.

8.5.5.3. Уборка территорий ГК, ГК организуется руководством с охватом территории в радиусе 30 метров от границ земельного участка, на котором расположены ГК, ГК.

8.5.5.4. АЗС, СТО, автомобильные мойки убирают территорию в радиусе 20 метров от границ земельного участка, на котором расположены АЗС, СТО, автомобильные мойки.

8.5.5.5. Разлившийся нефтепродукт собирают в сборник для отработанных нефтепродуктов, а площадку очищают сильной струей воды, направляя сток в ливневую канализацию. Сточные воды по производственно-ливневой канализации направляют на очистные сооружения, состоящие из колодца отстойника, фильтра и колодца-сборника, или в накопитель сточных вод, из которого их вывозят для переработки на специальное предприятие.

8.5.5.6. Сброс стоков в реки и водоемы запрещен.

8.5.5.7. Продукты зачисток резервуаров, осадки очистных сооружений, загрязненные фильтрующие материалы и прочие отходы подлежат передаче на переработку или хранение специализированным предприятиям, имеющим лицензию на данный вид деятельности в соответствии с технологическим регламентом.

8.5.5.8. ГК, ГК, СТО, АЗС, автомобильные мойки не должны загрязнять прилегающую территорию промышленно-ливневыми стоками, содержащими нефтепродукты.

8.6. Работы по озеленению территорий и содержанию зеленых насаждений.

8.6.1. Озеленение территории, работы по содержанию и восстановлению парков, скверов, зеленых зон, содержание и охрана городских лесов должны осуществляться специализированными организациями по договорам с администрацией муниципального образования в пределах средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования на эти цели.

8.6.2. Физические и юридические лица, в собственности или в пользовании которых находятся земельные участки, должны обеспечивать содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках, а также на прилегающих территориях.

8.6.3. Новые посадки деревьев и кустарников на территории улиц, площадей, парков, скверов и кварталов многоэтажной застройки, цветочное оформление скверов и парков, а также капитальный ремонт и реконструкция объектов ландшафтной архитектуры следует производить только по проектам, согласованным с администрацией муниципального образования.

8.6.4. Лица, указанные в пунктах 8.6.1 и 8.6.2 настоящих Правил, обязаны:

– обеспечивать своевременное проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);

– обеспечивать сохранность деревьев и кустарников, поврежденных ветрами, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения;

– доводить до сведения органов местного самоуправления обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимать меры борьбы с ними, производить замачку ран и дупел на деревьях;

– проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

8.6.5. На площадях зеленых насаждений запрещается:

– ходить и лежать на газонах и в молодых лесных посадках;

– ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды;

– разбивать палатки и разводить костры;

– засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;

– портить скульптуры, скамейки, ограды;

– добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревочек, сушить белье на ветвях;

– ездить на велосипедах, мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;

– мыть автотранспортные средства, стирать белье, а также купать животных в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений;

– парковать автотранспортные средства на газонах;

– пасти скот;

– устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, санях, организовывать игры, танцы, за исключением мест, отведенных для этих целей;

– производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;

– обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;

– складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;

– устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

– добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;

– выгуливать и отпускать с поводка собак в парках, лесопарках, скверах и иных территориях зеленых насаждений;

– сжигать листву и мусор на территории общего пользования муниципального образования.

8.6.6. Запрещается самовольная вырубка деревьев и кустарников.

8.6.7. Снос крупных деревьев и кустарников, попадающих в зону застройки или прокладки подземных коммуникаций, установки высоковольтных линий и других сооружений в границах муниципального образования, возможен только по письменному разрешению администрации муниципального образования.

8.6.8. За вынужденный снос крупномерных деревьев и кустарников, связанных с застройкой или прокладкой подземных коммуникаций заинтересованные лица обязаны заплатить восстановительную стоимость.

8.6.9. Выдача разрешения на снос деревьев и кустарников производится только после оплаты восстановительной стоимости. Если указанные насаждения подлежат пересадке, выдачу разрешения следует производить без уплаты восстановительной стоимости.

Размер восстановительной стоимости зеленых насаждений и место посадок определяются администрацией муниципального образования.

Восстановительная стоимость зеленых насаждений зачисляется в бюджет муниципального образования.

8.6.10. За всякое повреждение или самовольную вырубку зеленых насаждений, а также за неприглядный мер охраны и халатное отношение к зеленым насаждениям с виновных взимается восстановительная стоимость поврежденных или уничтоженных насаждений.

8.6.11. Оценка стоимости плодово-ягодных насаждений и садов, принадлежащих гражданам и попадающих в зону строительства жилых и промышленных зданий производит администрация муниципального образования.

8.6.12. За незаконную вырубку или повреждение деревьев на территории городских лесов виновные лица обязаны возместить убытки.

8.6.13. Учет, содержание, клеймение, снос, обрезку, пересадку деревьев и кустарников производятся силами и средствами:

– специализированной организации – на улицах, по которым проходят маршруты пассажирского транспорта;

– жилищно-эксплуатационных организаций – на внутридворовых территориях многоэтажной жилой застройки;

– лесхоза или иной специализированной организации – в городских лесах.

Если при этом будет установлено, что гибель деревьев произошла по вине отдельных граждан или должностных лиц, то размер восстановительной стоимости следует определять по ценам на здоровые деревья.

8.6.14. При обнаружении признаков повреждения деревьев лицам, ответственным за сохранность зеленых насаждений, следует немедленно поставить в известность администрацию муниципального образования для принятия необходимых мер.

8.6.15. Разрешение на вырубку сухостоя выдается администрацией муниципального образования.

8.6.16. Снос деревьев, кроме ценных пород деревьев, и кустарников в зоне индивидуальной застройки осуществляется собственниками земельных участков самостоятельно за счет собственных средств.

8.7. Содержание и эксплуатация дорог.

8.7.1. С целью сохранения дорожных покрытий на территории муниципального образования запрещается:

– подвоз груза волоком;

– образовать при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складировать их;

– перегон по улицам населенных пунктов, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;

– движение и стоянка большегрузного транспорта на внутри кварталных пешеходных дорожках, тротуарах.

8.7.2. Специализированными организациями следует производить уборку территорий муниципальных образований на основании соглашения с лицами, указанными в пункте 8.2.1 настоящих Правил.

8.7.3. Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования, мостов, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений в границах муниципального образования (за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения) осуществляются специализированными организациями по договорам с администрацией муниципального образования в соответствии с планом капитальных вложений.

8.7.4. Эксплуатация, текущий и капитальный ремонт светофоров, дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения осуществляются специализированными организациями по договорам с администрацией муниципального образования.

8.7.5. Организации, в ведении которых находятся подземные сети, обязаны регулярно следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и закрытыми.

8.7.6. При ремонте дорог организация, выполняющая работы, обязана устанавливать люки смотровых колодцев подземных сооружений на уровне нового дорожного покрытия.

Люки должны устанавливаться на бетонные плиты (колыца), применение кирпича и других стучных материалов запрещается. Устранение просадок люков смотровых колодцев в течение года со дня сдачи дороги в эксплуатацию выполняет за свой счет организация, производившая ремонт.

8.7.7. Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения должны быть немедленно огорожены и в течение 6 часов восстановлены организациями, в ведении которых находятся коммуникации.

8.7.8. На проезжей части улиц и дорог не допускается отклонение крышки люка смотровых колодцев относительно уровня покрытия более 2,0 см, отклонение решетки дождеприемника относительно уровня люка более 3,0 см в соответствии с государственными стандартами.

8.7.9. Очистку и ремонт лотков, дождеприемных колодцев, труб ливневой канализации, водопропускных труб и каналов производят владельцы данных коммуникаций.

8.7.10. Грунтовые наносы, размывы, наледи, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях, ликвидируются владельцами коммуникаций. На владельцах водоразборных колонок возлагается обязанность по содержанию и очистке территории около колонок.

8.8. Освещение территории муниципальных образований.

8.8.1. Улицы, дороги, площади и пешеходные аллеи, общественные и рекреационные территории, территории жилых кварталов, микрорайонов, жилых домов, территории промышленных и коммунальных организаций, а также арки входов, дорожные знаки и указатели, элементы информации о населенных пунктах следует освещать в темное время суток по расписанию, утвержденному администрацией муниципального образования.

Обязанность по освещению данных объектов возлагается на их собственников или уполномоченных собственником лиц.

8.8.2. Освещение территории муниципального образования осуществляется энергоснабжающими организациями по договорам с физическими и юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, являющимися собственниками отведенных им в установленном порядке земельных участков.

8.8.3. Строительство, эксплуатация, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц осуществляются специализированными организациями по договорам с администрацией муниципального образования.

8.9. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций.

8.9.1. Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы) следует производить только при наличии письменного ордера на производство земляных работ, выданного администрацией муниципальной образования.

Аварийные работы разрешается начинать владельцам сетей по телефоннойграмме или по уведомлению администрации муниципального образования с последующим оформлением ордера в 3-дневный срок.

8.9.2. Ордер на производство земляных работ по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций выдается администрацией муниципального образования при предоставлении:

– ситуационного плана с указанным местом производства работ, согласованного с владельцами инженерных сетей;

– схемы ограждения мест работ, организации движения транспорта и пешеходов (в случае закрытия или ограничения дорожного движения на период производства работ), согласованной с государственной инспекцией по безопасности дорожного движения;

– гарантийного обязательства (договора) по восстановлению дорожных покрытий, тротуаров, газонов;

– проекта производства работ;

– условий производства работ, согласованных с администрацией муниципального образования;

– календарного графика производства работ, а также соглашения с собственником или уполномоченным им лицом о восстановлении благоустройства земельного участка, на территории которого будут проводиться работы по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций.

При производстве работ, связанных с необходимостью восстановления покрытия дорог, тротуаров или газонов, ордер на производство земляных работ выдается только по согласованию со специализированной организацией, обслуживающей дорожное покрытие, тротуары, газоны.

8.9.3. Не допускается прокладка напорных коммуникаций под проезжей частью магистральных улиц, за исключением пересечения коммуникации и улицы.

8.9.4. При реконструкции действующих подземных коммуникаций необходимо предусматривать их вынос из-под проезжей части магистральных улиц на прилегающую территорию газона.

8.9.5. При необходимости прокладки подземных коммуникаций в стесненных условиях следует предусматривать сооружение переходных коллекторов. Установка коллекторов должна осуществляться с учетом перспективы развития сетей.

8.9.6. Прокладка подземных коммуникаций под проезжей частью улиц, проездами, а также под тротуарами допускается соответствующим организациям при условии восстановления проезжей части автодороги (тротуара) на полную ширину, независимо от ширины траншеи.

Не допускать применение кирпича в конструкциях, подземных коммуникациях, расположенных под проезжей частью.

8.9.7. В целях исключения возможного разрытия вновь построенных (реконструируемых) улиц, скверов организациями, которые в предстоящем году собираются осуществлять работы по строительству и реконструкции подземных сетей, в срок до 1 ноября предстоящего строительства года сообщать в администрацию муниципального образования о намеченных работах по прокладке коммуникаций с указанием предполагаемых сроков производства работ. В случае не предоставления вышеуказанной информации администрация вправе отказать в выдаче ордера на производство земляных работ.

8.9.8. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные по вине строительных и ремонтных организаций при производстве работ по прокладке, подземных коммуникаций или других видов строительных работ обязаны ликвидировать в полном объеме организации, получившие ордер на производство земляных работ, в сроки, согласованные с администрацией муниципального образования.

8.9.9. До начала производства работ по разрытию необходимо:

8.9.9.1. Установить дорожные знаки в соответствии с согласованной схемой;

8.9.9.2. Оградить место производства работ, на ограждениях повесить табличку с наименованием организации, производящей работы, фамилией ответственного за производство работ лица, номером телефона организации.

Ограждение должно быть в опрятном виде, при производстве работ вблизи проезжей части необходимо обеспечить видимость для водителей и пешеходов, в темное время суток – обозначено красными сигнальными фонарями.

Ограждение выполняется сплошным и надежным, предотвращающим попадание посторонних на стройплощадку.

На направлениях массовых пешеходных потоков через траншеи следует устраивать мостки на расстоянии не менее чем 200 метров друг от друга.

8.9.9.3. В случаях, когда производство работ связано с закрытием, изменением маршрутов пассажирского транспорта, помещать соответствующие объявления в печати с указанием сроков работ.

8.9.9.4. Запрещается при необходимости в установленном порядке и осуществлять снос или пересадку зеленых насаждений. В случае, когда при ремонте или реконструкции подземных коммуникаций возникает необходимость в сносе зеленых насаждений, высаженных после прокладки коммуникаций на расстоянии до них меньше допустимого, балансовая стоимость этих насаждений не должна возмещаться.

8.9.10. Ордер на производство земляных работ должен храниться на месте работ и предъявлять по первому требованию лиц, осуществляющих контроль за выполнением Правил.

8.9.11. В порядке устанавливаются сроки и условия производства работ.

8.9.12. До начала земляных работ строительной организации следует вызвать на место представителей эксплуатационных служб, которые укажут эти в листе согласования для уточнения на месте положение своих коммуникаций и зафиксировать в письменной форме особые условия производства работ.

Особые условия подлежат неукоснительному соблюдению строительной организацией, производящей земляные работы.

8.9.13. В случае неявки представителя или отказа его указать точное положение коммуникаций следует составить соответствующий акт. При этом организация, ведущая работы, руководствуется положением коммуникаций, указанных на схеме.

8.9.14. При производстве работ на проезжей части улиц асфальт и щебень в пределах траншеи следует разбирать и вывозить производителем работ в специально отведенное место.

Бордюры разбираются, складываются на месте производства работ для дальнейшей установки.

8.9.14. Запрещается складывание грунта в установленном порядке и осуществлять снос или пересадку зеленых насаждений. В случае, когда при ремонте или реконструкции подземных коммуникаций возникает необходимость в сносе зеленых насаждений, высаженных после прокладки коммуникаций на расстоянии до них меньше допустимого, балансовая стоимость этих насаждений не должна возмещаться.

8.9.15. Траншеи под проезжей частью и тротуарами должны засыпаться песком и песчаным фунтом с послынным уплотнением и поливкой водой.

Траншеи на газонах следует засыпать местным грунтом с уплотнением, восстановлением плодородного слоя и посевом травы.

8.9.16. Не допускается засыпка траншеи до выполнения геодезической съемки. Организации, получившей ордер на производство земляных работ, до окончания работ следует произвести геодезическую съемку.

8.9.17. При производстве работ на неблагоустроенных территориях допускается складирование разработанного грунта с одной стороны траншеи для последующей засыпки.

8.9.18. При засыпке траншеи некондиционным грунтом без необходимого уплотнения или иных нарушениях правил производства земляных работ уполномоченные должностные лица органов местного самоуправления имеют право составить протокол для привлечения виновных лиц к административной ответственности.

8.9.19. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся как над подземными коммуникациями, так и в других местах, где не проводились ремонтно-восстановительные работы, но в их результате появившиеся в течение 2 лет после проведения ремонтно-восстановительных работ, обязаны устранять организации, получившие ордер на производство земляных работ, в течение суток.

Наледи, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях, должны ликвидироваться организациями – владельцами коммуникаций либо на основании договора специализированными организациями за счет владельцев коммуникаций.

8.9.20. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций по просроченным ордерам признаются самовольными.

8.10. Содержание животных в муниципальном образовании.

8.10.1. Владельцы животных обязаны предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, а также обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила.

8.10.2. Владельцы домашних животных не должны допускать загрязнения собаками и кошками тротуаров, детских и школьных площадок и других объектов общего пользования, а если загрязнение произошло, владелец обязан убрать экскременты за своим животным.

8.10.3. Не допускается содержание домашних животных в местах общего пользования многоквартирных жилых домов.

8.10.4. Запрещается передвижение сельскохозяйственных животных на территории муниципального образования без сопровождающих лиц.

8.10.5. Выпас сельскохозяйственных животных должен осуществляться на специально отведенных администрацией муниципального образования местах выпаса под наблюдением владельца или уполномоченного им лица.

8.10.6. Запрещается складывание навоза за пределами приусадебного участка.

8.10.7. Отлов собак и кошек осуществляется независимо от породы и назначения (в том числе и имеющие ошейник с номерным знаком), находящиеся на улицах или в иных общественных местах без сопровождающего лица.

8.10.8. Отлов бродячих животных осуществляется специализированными организациями по договорам с администрацией муниципального образования в пределах средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования на эти цели.

8.11. Особые требования к доступности городской среды.

8.11.1. При размещении объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания необходимо предусматривать доступность среды населенных пунктов для пожилых лиц и инвалидов, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых и инвалидов.

8.11.2. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению пожилых лиц и инвалидов, должны осуществляться при новом строительстве или реконструкции заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

8.12. Праздничное оформление территории.

8.12.1. Праздничное оформление территории муниципального образования выполняется по решению администрации муниципального образования на период проведения государственных и городских (сельских) праздников, мероприятий, связанных со значимыми событиями.

8.12.2. Работы, связанные с проведением торжественных и праздничных мероприятий, следует осуществлять организациям самостоятельно за счет собственных средств, а также по договорам с администрацией муниципального образования в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования.

8.12.3. В праздничное оформление включаются: вывески национальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установка декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

8.12.4. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемыми администрацией муниципального образования.