

**Тульская область**

**муниципальное образование Щекинский район**

#### СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ

##### ЩЕКИНСКОГО РАЙОНА

от 28 ноября 2016 года № 34/266

**Р Е Ш Е Н И Е**

**О назначении публичных слушаний по вопросу:   
рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Крапивенское Щекинского района, утвержденные решением Собрания депутатов муниципального образования Крапивенское Щекинского района от 25.08.2011 № 28-155 в части полноты предусмотренных сведений в градостроительных регламентах общественно-деловых зон (ОД1-Зона размещения объектов социального, коммунально-бытового, общественного и коммерческого назначения)**

В соответствии со ст. 28 Федерального закона РФ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.31-33 Градостроительного кодекса РФ, Устава муниципального образования Щекинский район, руководствуясь Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования Щекинский район, утвержденным решением Собрания представителей Щекинского района от 02.12.2005 № 2-16 и на основании постановления главы администрации муниципального образования Щекинский район от 26.08.2016 № 8-947 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Крапивенское Щекинского района, утвержденные решением Собрания депутатов муниципального образования Крапивенское Щекинского района от 25.08.2011 № 28-155», Собрание представителей Щекинского района **РЕШИЛО:**

1.Назначить в муниципальном образовании Щекинский район на   
26 декабря 2016 года в 17:40 часов публичные слушания по вопросу:

1.1. Рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Крапивенское Щекинского района, утвержденные решением Собрания депутатов муниципального образования Крапивенское Щекинского района от 25.08.2011 № 28-155 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Крапивенское Щекинского района», в части полноты предусмотренных сведений в градостроительных регламентах общественно-деловых зон(ОД1-Зона размещения объектов социального, коммунально-бытового, общественного и коммерческого назначения) по следующим пунктам:

.- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

- предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка (Приложение 1)

**2**. Публичные слушания проводятся Комиссией по подготовке правил

землепользования и застройки территорий сельских поселений муниципального образования Щекинский район.

**3.** Утвердить следующий перечень материалов, выносимых на публичные слушания:

- проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Крапивенское Щекинского района» (текстовый материал прилагается).

**4.** Местом проведения публичных слушаний определить Дом культуры по адресу: ул. Коммунаров, д.31-а, с. Крапивна МО Крапивенское Щекинского района.

**5.** Утвердить организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний в составе:

- Панфилов Анатолий Юрьевич – первый заместитель главы администрации Щекинского района;

- Чуканова Елена Ивановна – руководитель аппарата администрации Щекинского района;

Абрамина Елена Евгеньевна **-** начальник управления архитектуры, земельных и имущественных отношений;

- Зыбин Сергей Владимирович **-** начальник отдела архитектуры и градостроительства управления архитектуры, земельных и имущественных отношений;

- Шибанова Ирина Борисовна – ведущий инспектор отдела архитектуры и градостроительства администрации Щекинского района;

- Шахова Александра Олеговна – председатель комитета по правовой работе администрации Щекинского район (по согласованию);

- Марендыч Сергей Александрович – глава администрации муниципального образования Крапивенское Щекинского района (по согласованию);

-Микушина Любовь Анатольевна – депутат Собрания депутатов муниципального образования Крапивенское Щекинского района.

**6.** Назначить дату первого заседания организационного комитета   
**28 ноября2016 года.**

**7.** Результаты публичных слушаний довести до сведения населения Щекинского района путем опубликования в средствах массовой информации.

8. Предложения по вопросу:

- рассмотрение проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Крапивенское Щекинского района, утвержденные решением Собрания депутатов муниципального образования Крапивенское Щекинского района от 25.08.2011 № 28-155в части полноты предусмотренных сведений в градостроительных регламентах общественно-деловых зон(ОД1-Зона размещения объектов социального, коммунально-бытового, общественного и коммерческого назначения) принимаются в Собрании представителей Щекинского района (г. Щекино, пл. Ленина, д.1, кабинет № 29) **до 19 декабря 2016 года** с 9:00 до 17:00 (кроме выходных дней).

**9**. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу администрации Щекинского района.

**10**. Настоящий проект решения опубликовать в средствах массовой информации и разместить на официальном Портале муниципального образования Щекинский район.

**11.** Настоящее решение вступает в силу со дня подписания.

Глава Щекинского района Е.В. Рыбальченко

Приложение 1

к решению Собрания представителей

Щекинского района

28.11.2016 года № 34/266

**ПРОЕКТ**

**ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В**

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**КРАПИВЕНСКОЕ ЩЕКИНСКОГО РАЙОНАВ ЧАСТИ ПОЛНОТЫ ПРЕДУСМОТРЕННЫХ СВЕДЕНИЙ В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТАХ ЖИЛОЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ (ОД1-ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОГО, КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ)**

Разработчик: Отдел архитектуры и градостроительства управления архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Щекинский район

Начальник отдела архитектуры

и градостроительства управления архитектуры,

земельных и имущественных отношений

администрации муниципального образования

Щекинский район С.В. Зыбин

**Статья 42. Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны.**

**Зона размещения объектов социального, коммунально-бытового, общественного и коммерческого назначения – ОД 1.**

***Основные виды разрешенного использования:***

- административные здания, конторы различных организаций, фирм, компаний, отделения банков;

- клубы (дома культуры), библиотеки, центры досуговых занятий, в т.ч. - детей, подростков, молодежи, залы для встреч, собраний;

- предприятия розничной и мелкооптовой торговли;

- предприятия питания (столовые, закусочные, кафе, бары, рестораны).

- аптеки, молочные кухни;

- предприятия бытового обслуживания населения;

-учреждения жилищно-коммунального;

- ярмарки, выставки товаров;

- отделения связи; почтовые отделения, междугородние переговорные пункты.

***Вспомогательные виды разрешенного использования:***

- парковки перед объектами деловых, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования;

-- объекты пожарной охраны (гидранты, щиты с инвентарем);

- пожарные резервуары и водоемы;

-участковые пункты милиции;

- - котельные.

***Условно разрешенные виды разрешенного использования:***

- жилые дома разных типов;

- автостоянки на отдельных земельных участках;

- антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи;

- общежития;

- объекты религиозного назначения.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- предельные размеры земельных участков для зоны ОД1 не подлежат ограничению;

- размеры земельных участков для зоны ОД1 определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, действующих нормативов градостроительного проектирования, иных требований в соответствии с действующим законодательством;

- предельная высота объектов капитального строительства - 30 м;

- максимальный процент застройки – 50%;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат ограничению;

- расстояния между объектами капитального строительства и отступы от границ земельных участков определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами.

Исполнитель: ведущий инспектор отдела архитектуры

и градостроительства управления архитектуры,

земельных и имущественных отношений

администрации муниципального образования

Щекинский район Шибанова И.Б.