

**Тульская область**

**муниципальное образование Щекинский район**

#### СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ

##### ЩЕКИНСКОГО РАЙОНА

Проект

**Р Е Ш Е Н И Е**

**Об утверждении положения о порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Огаревское Щекинского района и внесения в них изменений**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Тульской области от 29.12.2006 № 785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области», на основании Устава муниципального образования Щекинский район Собрание представителей Щекинского района РЕШИЛО:

1. Утвердить [Положение](#P31) о порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Огаревское Щекинского района  (Приложение).

2. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации муниципального образования Щекинский район.

3. Опубликовать настоящее постановление в официальном сетевом издании органов местного самоуправления Щекинского района «Щекинский муниципальный вестник» в сети «Интернет» по адресу: http://npa-schekino.ru/ и разместить на официальном Портале муниципального образования Щекинский район.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования

Глава Щекинского района Е.В. Рыбальченко

Согласовано:

А.Ю. Панфилов

Е.Е. Абрамина

А.О. Шахова

Начальник отдела: С.В. Зыбин

Исп.: Шибанова И.Б.

5-24-10

Приложение к решению

Собрания представителей
Щекинского района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_

**Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Огаревское Щекинского района и внесение в них изменений**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей  29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Тульской области от 29.12.2006 № 785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области».

1.2. Настоящий Порядок определяет правила подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Огаревское Щекинского района  (далее - местные нормативы) и внесения в них изменений.

1.3. Местные нормативы обязательны для применения на территории муниципального образования Огаревское Щекинского района  при:

- подготовке, согласовании, утверждении документов территориального планирования муниципального образования Огаревское Щекинского районаи внесении в них изменений;

- подготовке, утверждении документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории), предусматривающей размещение объектов местного значения муниципального образования Огаревское Щекинского района;

- определении условий аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства;

- принятии решений о развитии застроенных территорий;

- определении условий аукционов на право заключить договор о развитии застроенной территории;

- проведении экспертизы, подготовке и рассмотрении проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, благоустройства территории.

2. Цели принятия  местных нормативов

2.1. Местные нормативы подготавливаются в целях:

- организации управления градостроительной деятельностью в муниципальном образовании Огаревское Щекинского района  средствами установления требований к территориальному планированию, градостроительному зонированию территорий муниципального образования Огаревское Щекинского района;

- обоснованного определения параметров развития территорий муниципального образования Огаревское Щекинского района;

- подготовки документов территориального планирования муниципального образования Огаревское Щекинского района  и внесения в них изменений;

- сохранения и улучшения условий жизнедеятельности населения муниципального образования Огаревское Щекинского района  при реализации решений, содержащихся в документах территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории.

3. Подготовка местных нормативов

3.1. Подготовка местных нормативов осуществляется администрацией муниципального образования Щекинский районсамостоятельно либо иными лицами, привлекаемыми ею на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

3.2. Подготовка местных нормативов осуществляется с учетом:

- социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования Огаревское Щекинского района;

- планов и программ комплексного социально-экономического развития Тульской области и муниципального образования Огаревское Щекинского района;

- предложений органов местного самоуправления муниципального образования Щекинский райони заинтересованных лиц.

3.3. Проект местных нормативов подлежит размещению на официальном портале муниципального образования Щекинский район  Щекинского района  в сети Интернет и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за два месяца до их утверждения.

Администрация муниципального образования Щекинский район  осуществляет сбор и обобщение предложений по проекту местных нормативов, поступивших от других органов местного самоуправления муниципального образования Щекинский район  и заинтересованных физических и юридических лиц.

3.4. Глава администрации муниципального образования Щекинский район по результатам проверки проекта местных нормативов с учетом поступивших предложений  принимает решение о направлении проекта местных нормативов в Собрание депутатов муниципального образования город Щекино Щекинского района  или об отклонении такого проекта и о направлении его на доработку.

4. Утверждение местных нормативов

4.1. Местные нормативы утверждаются решением Собрания депутатов муниципального образования Щекинский район .

4.2. Утвержденные местные нормативы подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

4.3. Контроль за соблюдением местных нормативов осуществляет администрация муниципального образования Щекинский район.

4.4. Администрация муниципального образования Щекинский район  осуществляет мониторинг развития социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, контролирует достижение значений местных нормативов посредством проверки соответствия документов территориального планирования муниципального образования Огаревское Щекинского района, документации по планировке территорий местным нормативам и планирования мер по уменьшению либо устранению разницы между значениями показателей, характеризующих текущую ситуацию, и значениями местных нормативов.

5. Внесение изменений в местные нормативы

5.1. Внесение изменений в местные нормативы осуществляется в порядке, предусмотренном разделами 3-4  настоящих Правил.

5.2. Основаниями для рассмотрения администрацией муниципального образования Щекинский район  вопроса о внесении изменений в местные нормативы являются:

5.2.1. Несоответствие местных нормативов законодательству Российской Федерации и (или) Тульской области в области градостроительной деятельности, возникшее в результате внесения в такое законодательство изменений;

5.2.2. Утверждение планов и программ комплексного социально-экономического развития Тульской области и муниципального образования Огаревское Щекинского района, влияющих на расчетные показатели местных нормативов;

5.2.3. Поступление предложений органов местного самоуправления муниципального образования Щекинский район  и заинтересованных лиц о внесении изменений в местные нормативы.

5.3.  Администрация муниципального образования Щекинский район  в течение тридцати календарных дней со дня поступления предложения о внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования, рассматривает поступившее предложение и принимает решение о подготовке проекта внесения изменений в местные нормативы или отклоняет предложения о внесении изменений в местные нормативы с указанием причин отклонения в случае отсутствия оснований, установленных пунктами 5.2.1-5.2.2. О результатах рассмотрения предложений заявитель уведомляется письменно.