



**Министерство энергетики
Российской Федерации**
(Минэнерго России)

П Р И К А З

24 сентября 2020

№ 811

Москва

Об установлении публичного сервитута для использования земельных участков в целях реконструкции и эксплуатации объекта системы газоснабжения федерального значения «Реконструкция «ГРС Новотульская»

В соответствии со статьей 23 и главой V⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4.4.31 Положения о Министерстве энергетики Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 мая 2008 г. № 400, схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2015 г. № 816-р, приказом Минэнерго России от 21 июля 2020 г. № 581 «Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта трубопроводного транспорта федерального значения «Реконструкция «ГРС Новотульская», на основании ходатайства уполномоченного представителя ПАО «Газпром» (ИНН 7736050003) от 21 июля 2020 г. № 25/01/5/014-1873-ГРЦ и письма уполномоченного представителя ПАО «Газпром» (ИНН 7736050003) от 21 сентября 2020 г. № 25/01/5/014-3952-ГРЦ в целях реконструкции и эксплуатации объекта системы газоснабжения федерального значения «Реконструкция «ГРС Новотульская» п р и к а з ы в а ю:

1. Установить публичный сервитут на срок 49 лет для использования земельных участков в целях реконструкции и эксплуатации объекта системы газоснабжения федерального значения «Реконструкция «ГРС Новотульская» (далее

соответственно – публичный сервитут, инженерное сооружение) по перечню и в границах согласно приложению № 1.

2. Срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в приложении № 1, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет 11 месяцев.

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки определен Правилами охраны магистральных газопроводов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 8 сентября 2017 г. № 1083.

4. Информация о графике проведения работ на земельных участках, указанных в пунктах 1-6, 8-9, 11, 13, 18-20, 26-27, 29 приложения № 1 (далее – земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам и юридическим лицам), направленная письмом уполномоченного представителя ПАО «Газпром» от 21 июля 2020 г. № 25/01/5/014-1873-ГРЦ, указана в приложении № 2.

5. ПАО «Газпром»:

а) не позднее шести месяцев со дня издания настоящего приказа внести плату за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, единовременным платежом в размере 0,01 % кадастровой стоимости указанных земельных участков за каждый год их использования;

б) привести земельные участки, указанные в приложении № 1, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в срок, предусмотренный пунктом 8 статьи 39⁵⁰ Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Департаменту корпоративной политики и имущественных отношений

в отраслях ТЭК (В.В. Фургальскому) обеспечить в установленном порядке выполнение мероприятий, необходимых для установления публичного сервитута.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



П.Ю. Сорокин

Приложение № 1
к приказу Минэнерго России
от «24» 09 2020 г. № 811

Перечень земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут и его границы

№ п/п	Адрес или описание местоположения земельного участка	Кадастровый номер земельного участка
1	Тульское лесничество	71:14:030901:169
2	Тульское лесничество	71:14:030801:215
3	Тульское лесничество	71:14:030801:213
4	Тульское лесничество	71:14:030801:219
5	Тульское лесничество	71:14:030801:218
6	Тульская область, Ленинский район, в районе н.п. Фалдино	71:14:030801:521
7	Тульская область, Ленинский район, в 1,5 км. юго-западнее д. Ливенское	71:14:030801:492
8	Тульская область, Ленинский район, в районе н.п. Фалдино	71:14:030801:519
9	Тульская область, Ленинский район, в районе н.п. Фалдино	71:14:030801:518
10	Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Ильинское, примерно 1 км западнее д. Ливенское	71:14:030801:212
11	Тульская область, Ленинский район, Тульское лесничество	71:00:000000:107654
12	Тульская область, Ленинский район, с/п Ильинское, в 200 м западнее д. Ливенское	71:14:030701:405
13	Тульская область, Ленинский район, в районе н.п. Фалдино	71:14:030701:445
14	Установлено относительно ориентира расположенного за пределами участка. Ориентир населенный пункт. Участок находится примерно в 1 км.от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, р-н Ленинский, Ильинское с/пос., д. Крутое	71:14:030601:102 (входит в единое землепользование 71:14:030601:104)

15	Установлено относительно ориентира расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1400м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, р-н Ленинский, Ильинское с/пос., д. Крутое дом 6.	71:14:030601:203 (входит в единое землепользование 71:14:030601:206)
16	Установлено относительно ориентира расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 10м. от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, р-н Ленинский, Ильинское с/пос., дер. Крутое, дом 7.	71:14:030601:187 (входит в единое землепользование 71:14:030601:192)
17	Установлено относительно ориентира расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 10м. от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, р-н Ленинский, Ильинское с/пос., дер. Крутое, дом 7.	71:14:030601:190 (входит в единое землепользование 71:14:030601:192)
18	Тульская область, Ленинский район, в районе н.п. Вечерняя Заря	71:14:030601:3319
19	Установлено относительно ориентира расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 750 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, р-н Ленинский, Ильинское с/пос., д. Тихвинка, дом 32.	71:14:030601:165 (входит в единое землепользование 71:14:030601:168)
20	Установлено относительно ориентира расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 750 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, р-н Ленинский, Ильинское с/пос., д. Тихвинка, дом 32.	71:14:030601:166 (входит в единое землепользование 71:14:030601:168)
21	Установлено относительно ориентира расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, р-н Ленинский, с/п Ильинское, в 100м восточнее деревни Тихвинка	71:14:030601:476
22	Тульская область, Ленинский район, Ильинское сельское поселение, в 760 м юго-западнее д. Зимаровка.	71:14:030601:2074
23	РФ, Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Ильинское, ЗАО «Парники»	71:14:030601:3397
24	Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Ильинское, в 190 м южнее д. Зимаровка.	71:14:030601:2011

25	Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Ильинское, в 890 м северо-восточнее д. Крутое	71:14:030601:2010
26	Тульская область, Ленинский район, МО Ильинское, в границах ЗАО «Парники», севернее с. Осиновая Гора	71:14:030501:4360
27	Установлено относительно ориентира расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 350 м.от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, р-н Ленинский, Ильинское с/пос., д. Зимаровка, д. 5	71:14:030601:348
28	Установлено относительно ориентира расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 550м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, р-н Ленинский, Ильинское с/пос., д. Зимаровка д. 5	71:14:030601:349
29	Тульская область, Ленинский район, в районе н.п. Фалдино	71:14:030601:521
30	Обл. Тульская, р-н Ленинский, с/п Ильинское, в 150м юго-западнее от д. Малая Еловая, дом № 2	71:14:030601:513
31	Обл. Тульская, р-н Ленинский, с/п Ильинское, в 100м на северо-запад от д. Малая Еловая, д. № 2	71:14:030601:512
32	Установлено относительно ориентира расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 0,9 км.от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, р-н Ленинский, Ильинское сельское поселение, д. Малая Еловая, дом № 2	71:14:030601:171 (входит в единое землепользование 71:14:030601:172)
33	Установлено относительно ориентира расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 0,9 км. от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, р-н Ленинский, Ильинское сельское поселение, д. Малая Еловая, дом № 2	71:14:030601:170 (входит в единое землепользование 71:14:030601:172)
34	Установлено относительно ориентира расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 0,9 км от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, р-н Ленинский, Ильинское сельское поселение, д. Малая Еловая, дом № 2	71:14:030601:169 (входит в единое землепользование 71:14:030601:172)
35	Тульская обл, Ленинский район, сельское поселение Ильинское, примерно в 0,9 км севернее деревни Малая Еловая.	71:14:030601:2201

36	Тульская обл, Ленинский район, сельское поселение Ильинское, примерно в 0,9 км севернее деревни Малая Еловая.	71:14:030601:2200
37	обл. Тульская, р-н Ленинский, воздушная ЛЭП высокого напряжения 110кВ	71:14:030801:35 (входит в единое землепользование 71:14:030801:55)
38	Установлено относит. ориентира располож.в границах участка, ориентир Тульская обл., Ленинский р-н, з.у.газопровода-отвода к Новотульской ГРС	71:14:030801:22 (входит в единое землепользование 71:14:000000:27)
39	Установлено относит. ориентира располож.в границах участка, ориентир Тульская обл., Ленинский р-н, з.у.газопровода-отвода к Новотульской ГРС	71:14:030801:28 (входит в единое землепользование 71:14:000000:27)
40	Установлено относит. ориентира располож.в границах участка, ориентир Тульская обл., Ленинский р-н, з.у.газопровода-отвода к Новотульской ГРС	71:14:030801:25 (входит в единое землепользование 71:14:000000:27)
41	Установлено относит. ориентира располож.в границах участка, ориентир Тульская обл., Ленинский р-н, з.у.газопровода-отвода к Новотульской ГРС	71:14:030801:29 (входит в единое землепользование 71:14:000000:27)
42	Установлено относит. ориентира располож.в границах участка, ориентир Тульская обл., Ленинский р-н, з.у.газопровода-отвода к Новотульской ГРС	71:14:030801:30 (входит в единое землепользование 71:14:000000:27)
43	Установлено относит. ориентира располож.в границах участка, ориентир Тульская обл., Ленинский р-н, з.у.газопровода-отвода к Новотульской ГРС	71:14:030801:31 (входит в единое землепользование 71:14:000000:27)
44	Установлено относит. ориентира располож.в границах участка, ориентир Тульская обл., Ленинский р-н, з.у.газопровода-отвода к Новотульской ГРС	71:14:030801:26 (входит в единое землепользование 71:14:000000:27)
45	Установлено относит. ориентира располож.в границах участка, ориентир Тульская обл., Ленинский р-н, з.у.газопровода-отвода к Новотульской ГРС	71:14:030901:62 (входит в единое землепользование 71:14:000000:27)
46	Установлено относит. ориентира располож.в границах участка, ориентир Тульская обл., Ленинский р-н, з.у.газопровода-отвода к Новотульской ГРС	71:14:030601:120 (входит в единое землепользование 71:14:000000:27)

График выполнения работ при осуществлении строительства и эксплуатации объекта системы газоснабжения федерального значения «Реконструкция ГРС «Новотульская»

Виды работ	2020				2021							август 2021 - сентябрь 2021	
	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль		
Строительно-монтажные работы на объектах, входящих в состав стройки «Реконструкция ГРС «Новотульская»	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
Эксплуатация объектов, входящих в состав стройки «Реконструкция ГРС «Новотульская»													

ООО «Газпром инвест»

Заместитель генерального директора –
директор филиала «Газпром реконструкция»



Х.М. Яхьяев