# Заключение о результатах публичных слушаний

# по обсуждению проекта внесения изменений в

# Правила землепользования и застройки муниципального

# образования Крапивенское Щекинского района

|  |  |
| --- | --- |
|  | 08.02.2018г. |

Публичные слушания назначены: решением Собрания представителей Щекинского района от 30 ноября 2017 года № 59/482 «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Крапивенское Щекинского района».

Тема публичных слушаний: рассмотрение проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Крапивенское Щекинского района, утвержденные решением Собрания представителей Щекинского района от 29.06.2017 №50/426, в части изменения карты градостроительного зонирования, карты зон с особыми условиями использования территории.

Инициаторы публичных слушаний: глава муниципального образования Щекинский район на основании обращения главы администрации муниципального образования Щекинский район.

Дата проведения публичных слушаний: 02 февраля 2018 года.

Время начала публичных слушаний: 17:00.

Место проведения публичных слушаний: ул. Коммунаров, д. 31а, село Крапивна, МО Крапивенское Щекинского района, Дом культуры.

Количество участников: 15 чел.

Публичные слушания проведены: комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний, созданной решением Собрания представителей Щекинского района от 30 ноября 2017 года № 59/482.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено: на основании протокола публичных слушаний от 02.02.2018.

Информирование о проведении публичных слушаний**:** информационное сообщение о назначении публичных слушаний было опубликовано в официальном сетевом издании органов местного самоуправления Щекинского района «Щекинский муниципальный вестник» в сети «Интернет по адресу: http/npa-schekino.ru/ и размещено на официальном Портале муниципального образования Щекинский район.

1. Результат публичных слушаний: за поддержание проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Крапивенское Щекинского района участники публичных слушаний проголосовали следующим образом:

«ЗА» - 1 чел., «ПРОТИВ» - 14 чел., «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 чел.

2. По проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Крапивенское Щекинского района, утвержденные решением Собрания представителей Щекинского района от 29.06.2017 №50/426, в Комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний поступили:

- Возражение на проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Крапивенское Щекинского района от директора КФК «Свобода» Куркова Н.С., членов КФХ «Свобода» и жителей МО Крапивенское (всего 10 чел.) в части изменения территориальной зоны с Сх1 (Зона сельскохозяйственных угодий) на территориальную зону Сх2 (Зона занятая объектами сельскохозяйственного назначения) для 29 земельных участков сельскохозяйственного назначения общей площадью 820 га.

- Возражение на проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Крапивенское Щекинского района от Куркова С.Н. в части изменения территориальной зоны с Сх1 (Зона сельскохозяйственных угодий) на территориальную зону Сх2 (Зона занятая объектами сельскохозяйственного назначения) для земельных участков с К№ 71:22:010301:51, К№ 71:22:010301:33, К№ 71:22:010301:60, К№ 71:22:010301:34, принадлежащих ему на праве собственности, в связи с тем, что данные участки им используются для пашни, а в случае установления территориальной зоны Сх2 (Зона занятая объектами сельскохозяйственного назначения) данные участки потеряют свой статус и будут выведены из сельскохозяйственного оборота.

- Возражение главы администрации МО Крапивенское Щекинского района по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Крапивенское Щекинского района в части изменения территориальной зоны с Сх1 (Зона сельскохозяйственных угодий) на территориальную зону Сх2 (Зона занятая объектами сельскохозяйственного назначения) для земельных участков с К№ 71:22:010301:113, К№ 71:22:010301:114, К№ 71:22:010301:115, принадлежащих МО Крапивенское Щекинского района на праве собственности.

- Предложение ООО «Брянская Мясная компания» о включении в проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Крапивенское Щекинского района изменение для земельного участка с К№71:22:060401:248 территориальной зоны с Сх1 (Зона сельскохозяйственных угодий) на территориальную зону Сх2 (Зона занятая объектами сельскохозяйственного назначения).

- Обращение жителей деревень: Ланское, Веригино, Кузьмино-Доможирово, Кузьмино-Кропоткино, Болотово, Шлыково, Супруты, Минино, Шушково, Орлоово, Никольское, Большое Тризново, Малое Тризново, села Крапивна в поддержку проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Крапивенское Щекинского района (всего 85 чел.).

3. В ходе проведения публичных слушаний от участников публичных слушаний поступили следующие замечания и предложения:

- предложение ООО «Зубр» поддержать проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Крапивенское Щекинского района;

- замечание от Тимченко А.Ф – заместителя директора КФК «Свобода» по развитию о том, что в настоящее время правообладателем земельных участков с К№ 71:22:010301:113, К№ 71:22:010301:114, К№ 71:22:010301:115 является муниципальное образование Крапивенское Щекинского района, а правообладателем участков с К№ 71:22:010301:51, К№ 71:22:010301:33, К№ 71:22:010301:60, К№ 71:22:010301:34 является физическое лицо Курков С.Н., в связи с чем при принятии решения необходимо учесть мнение данных правообладателей;

- замечание от Абраминой Е.Е. - начальника управления архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации МО Щекинский район о том, что право собственности на земельные участки с К№ 71:22:010301:113, К№ 71:22:010301:114, К№ 71:22:010301:115 за муниципальным образованием Крапивенское Щекинского района зарегистрировано 13.12.2017, а на земельные участки с К№ 71:22:010301:51, К№ 71:22:010301:33, К№ 71:22:010301:60, К№ 71:22:010301:34 право собственности зарегистрировано за физическим лицом Курковым С.Н. в период с 22.01.2018 по 23.01.2018. Также, все указанные земельные участки имеют вид разрешенного использования: «для сельскохозяйственного производства», в то время как, согласно действующим Правилам землепользования и застройки МО Крапивенское Щекинского района, они относятся к землям сельскохозяйственных угодий, на которых заниматься сельскохозяйственным производством запрещено, т.е. имеется разночтения между Правилами землепользования и застройки и установленным для данных земельных участков видом разрешенного использования.

4. Комиссия по подготовке и проведению публичных слушаний по результатам слушаний рекомендует Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий сельских поселений муниципального образования Щекинский район проанализировать вопросы и предложения, поступившие в ходе публичных слушаний, и доработать проект Правил землепользования и застройки муниципального образования Крапивенское Щекинского района с учетом поступивших предложений.

5. Направить заключение о результатах публичных слушаний и протокол публичных слушаний в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки территорий сельских поселений муниципального образования Щекинский район для принятия решения в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ.

6. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в информационном бюллетене «Щекинский муниципальный вестник» и разместить на официальном Портале муниципального образования Щекинский район.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель слушаний |  | С.В. Зыбин |
| Секретарь слушаний |  | И.Б. Шибанова |