

**Тульская область**

**муниципальное образование Щекинский район**

#### СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ

##### ЩЕКИНСКОГО РАЙОНА

Проект

**Р Е Ш Е Н И Е**

**Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Щекинский район**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Тульской области от 29.12.2006 № 785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области», [Положением](#P31) о порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Щекинский район, утвержденным решением собрания представителей Щекинского района от 19.04.2017 № 45/397,на основании Устава муниципального образования Щекинский район Собрание представителей Щекинского района РЕШИЛО:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Щекинский район (Приложение).

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном сетевом издании органов местного самоуправления Щекинского района «Щекинский муниципальный вестник» в сети «Интернет» по адресу: http://npa-schekino.ru/ и разместить на официальном Портале муниципального образования Щекинский район.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Щекинского района Е.В. Рыбальченко

Согласовано:

Е.Е. Абрамина

А.О. Шахова

Начальник отдела:

 С.В. Зыбин

5-22-76

Исп.: Шибанова И.Б.

5-24-10

Приложение к решению

Собрания представителей
Щекинского района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ**

**градостроительного проектирования муниципального образования**

**Щекинский район**

 **Введение**

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Щекинский район (далее – местные нормативы градостроительного проектирования, местные нормативы) разработаны в целях реализации полномочий органов местного муниципального образования Щекинский район в сфере градостроительной деятельности.

Местные нормативы разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Тульской области. При установлении предельных значений расчетных показателей в местных нормативах использованы региональные нормативы градостроительного проектирования Тульской области, утвержденные постановлением Правительства Тульской области от 03.09.2012 № 492 (в редакции [постановлений Правительства Тульской области от 24.07.2013 № 377](http://docs.cntd.ru/document/460150732), [от 24.01.2017 № 21](http://docs.cntd.ru/document/445073299)). Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципального района, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения не могут превышать предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами.

Порядок подготовки, утверждения и внесения изменений в местные нормативы установлен решением Собрания представителей муниципального образования Щекинский район от 19.04.2017 № 45/397 «Об утверждении положения о порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Щекинский район и внесения в них изменений».

Принятые понятия и термины приведены в Приложении №1.

Перечень нормативных правовых актов, использованных при разработке местных нормативов, приведен в Приложении №2.

**Часть 1. Основная часть** – **расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования Щекинский район объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения**

1.1. Объекты в области электро- и газоснабжения поселений.

1.1.1. К объектам в области электро- и газоснабжения поселений, относятся объекты, необходимые для организации в границах муниципального района электро- и газоснабжения поселений в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации

1.1.2. Расчетные показатели объектов электроснабжения приведены в таблице 1.1.1, максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов не нормируется.

Таблица 1.1.1.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта (наименование ресурса)   | Единица измерения | Значение расчетного показателя |
| для городских поселений | Для сельских поселений |
| 1 | Электропотребление | кВт·ч / год на 1 чел. | 1700 | 950 |
| 2 | Использование максимума электрической нагрузки  | количество часов в год | 5200 | 4100 |

Примечания:

1. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

2. Нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей электропотребления.

3. Расчёт электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с нормами СП 31-110-2003.

4. Расчетные показатели энергоснабжения в виде норматива потребления электрической энергии в жилых помещениях установлены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тульской области от 16 мая 2013 года № 46 «Об установлении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению для граждан, проживающих в многоквартирных домах и жилых домах, при использовании земельного участка и надворных построек на территории Тульской области».

1.1.2. Расчетные показатели объектов газоснабжения приведены в таблице 1.1.2, максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов не нормируется.

Таблица 1.1.2.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта (наименование ресурса) | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности (укрупненный показатель) |
| Единица измерения | Значение |
| 1. | Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения (при наличии централизованного горячего водоснабжения)  | м3/год на 1 чел. | 120 |
| 2. | Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения (при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей)  | м3/год на 1 чел. | 300 |
| 3. | Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения (при отсутствии всяких видов горячего водоснабжении)  | м3/год на 1 чел. | 220 |

Примечания:

1. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами следует использовать норму минимальной обеспеченности населения соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

2. Нормы расхода природного газа следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупненных показателей расхода (потребления) газа.

3. Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расхода газа для различных потребителей следует принимать по нормам СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

4. Расчетные показатели объектов газоснабжения в виде норматива потребления жителями природного газа и сжиженного углеводородного газа установлены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тульской области от 29 октября 2012 года № 67 «Об установлении нормативов потребления коммунальной услуги по газоснабжению для граждан, проживающих в многоквартирных домах и жилых домах на территории Тульской области, при отсутствии приборов учета».

1.2. Объекты в области автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района.

1.2.1. Уровень развития дорог местного значения и минимальной обеспеченности населения муниципального района дорогами местного значения характеризуется плотность сети автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района на уровне 0,10 км/км2. Полная доступность автомобильных дорог для населения муниципального района характеризуется возможностью проезда во все населенные пункты района по автомобильным дорогам, в том числе дорогам местного значения.

1.3. Объекты в области образования.

1.3.1. К объектам в области образования относятся объекты, в которых размещаются муниципальные образовательные организации, находящиеся в ведении органов местного самоуправления муниципального района, объекты, необходимые для организации отдыха детей в каникулярное время.

1.3.1. Расчетные показатели объектов дошкольного образования приведены в таблице 1.3.1.

Таблица 1.3.1.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Ресурс объекта,единица измерения | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единица измерения | Значение | Единица измерения | Значение |
| 1. | Дошкольные образовательные организации общего типа | Количество учебных мест- в г. Щекино, г. Советск, р.п. Первомайский при охвате 85%при охвате 100%- в сельских поселениях при охвате 85%при охвате 100% | мест на 1000 жителей | 4857 5071 | м | 500  |
| 5. | Общеобразовательные организации начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования  | Количество учебных мест- в г. Щекино, г. Советск, р.п. Первомайскийв классах 1-9в классах 10-11- в сельских поселениях в классах 1-9в классах 10-11 | мест на 1000 жителей | 74118011 | м | 5002000 (1-4 кл.)4000(5-11кл.) |
| 6. | Организации дополнительного образования (детские школы искусств, детско-юношеская спортивная школа, станции юных техников, натуралистов, туристов) |  | мест на 1000 жителей | 77 | транспорт ная, мин. | 30 |
| 7. | Детские оздоровительные лагеря с дневным пребыванием детей | % от общего количество школьников | 20 |  | м | 500 |

Примечания:

1. Транспортному обслуживанию подлежат учащиеся сельских общеобразовательных учреждений, проживающие на расстоянии свыше 1 км от учреждения. Подвоз учащихся осуществляется на транспорте, предназначенном для перевозки детей. Предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м. Остановка транспорта оборудуется навесом, огражденным с трех сторон, защищена барьером от проезжей части дороги, имеет твердое покрытие и обзорность не менее 250 м со стороны дороги.

2. Для учащихся общеобразовательных учреждений, проживающих на расстоянии свыше предельно допустимого транспортного обслуживания, а также при транспортной недоступности в период неблагоприятных погодных условий предусматривается пришкольный интернат из расчета 10 % мест общей вместимости учреждения.

3. Детские оздоровительные лагеря с дневным пребыванием детей организуются на базе общеобразовательных организаций. В сельских поселениях допускается транспортная доступность.

Таблица 1.3.2.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование объекта размещения | Ресурс объекта,единица измерения | Площадь здания (строения), сооружения | Площадь земельного участка |
| Единица измерения  | Значение | Единица измерения  | Значение |
| 1. | Дошкольные образовательные организации общего типа вместимостью- до 100 мест- свыше 100 мест | место | - | - | м2/ 1место | 4035 |
| 2. | Общеобразовательные организации (с учетом наполняемости классов 25 учащихся) - до 550 мест- свыше 550 мест | место |  |  | м2/ 1место | 5040 |
| 3. | Организации дополнительного образования (детские школы искусств, детско-юношеская спортивная школа, станции юных техников, натуралистов, туристов) | место |  |  | м2/ 1место | по заданию на проектирование |

1.4. Объекты в области здравоохранения.

1.4.1. К объектам в области здравоохранения относятся объекты, в которых размещаются лечебно-профилактические медицинские организации и медицинские организации особого типа, подведомственные органам местного самоуправления муниципального района;

 Расчетные показатели аптек и раздаточных пунктов молочных кухонь приведены в таблице 1.4.1

Таблица 1.4.1.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Ресурс объекта,единица измерения | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единица измерения | Значение | Единица измерения | Значение |
| 1. | Стационары всех типов | Количество коек | коек /1000 жителей | 13, 47 | пешеходная г. Щекино, г. Советск, р.п. Первомай-скиймтранспорт-ная, в сельских поселениях, мин. | 100030 |
| 2. | Амбулаторно-поликлиническая сеть, диспансеры без стационара | Количество посещений в смену | посещений в смену / 1000 жителей | 18,15 | пешеходная в г. Щекино, г. Советск, р.п. Первомай-ский, мтранспорт-ная, в сельских поселениях, мин. | 100030 |
| 3. | Станция (подстанция) скорой помощи | Количество автомобилей | автомо-билей / 10000 жителей | 1 | транспорт-ная на спец. атомобиле, мин | 15 |
| 4. | Фельдшерско-акушерские пункты | Количество мест | мест / 1000 жителей | 1 | транспорт-ная, мин. | 30 |
| 5. | Аптека | Количество объектов | объект | 1 объект в г. Щекино, г. Советск, р.п. Первомай-ский 1 объект в каждом сельском поселении | пешеходная, мтранспорт-ная, мин. | 80030 |
| 6. | Раздаточные пункты молочных кухонь | Общая площадь | м2 / 1 ребенок до 1 года  | 0,3 | пешеходная в г. г. Щекино, г. Советск, р.п. Первомай-ский, мтранспорт-ная, в сельских поселениях, мин. | 80030 |

Примечания:

1. Доступность поликлиник, амбулаторий, фельдшерско-акушерских пунктов и аптек в сельской местности принимается в пределах 30 мин с использованием транспорта.

2. Аптеки и аптечные пункты обязательны к размещению в муниципальных образованиях с численностью обслуживаемого населения от 1000 жителей.

1.5. Объекты в области физической культуры и массового спорта.

1.5.1. К объектам в области физической культуры и массового спорта относятся объекты, необходимые для проведения тренировочного процесса спортивных сборных команд муниципального района и объекты, необходимые для подготовки спортивного резерва для спортивных сборных команд муниципального района.

1.5.2. Расчетные показатели объектов физической культуры и массового спорта приведены в таблице 2.5.1.

Таблица 1.5.1.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Ресурс объекта,единица измерения | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единица измерения | Значение | Единица измерения | Значение |
| 1. | Спортивные залы | Общая площадь, м2 при количестве смен в одном рабочем дне234 | м2 /1000 жителей | 19312998 | пешеходная в г. Щекино, г. Советск, р.п. Первомай-ский,мпешеходная, в сельских поселениях, мин. | 80030 |
| 2. | Плоскостные сооружения(стадионы, корты, спортивные площадки, катки и т.д.) | Общая площадь, м2 при количестве смен в одном рабочем дне234 | м2 /1000 жителей | 1077718544 | пешеходная в г. Щекино, г. Советск, р.п. Первомай-ский,мпешеходная, в сельских поселениях, мин. | 80030 |
| 3. | Бассейн | Площадь зеркала воды | м2 /1000 жителей района | 75 | транспортная, в г. Щекино, г. Советск, р.п. Первомай-ский,минтранспортная, в сельских поселениях, мин | 1560 |

Примечания6

1. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.

2. Для малых поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.

3. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении.

4. Рекомендуется формировать единые комплексы для организации культурно-массовой и физкультурно-оздоровительной работы для использования учащимися и населением.

1.6. Объекты в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов.

1.6.1. К объектам в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов относятся в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов - объекты, необходимые для организации утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов: мусороперерабатывающие заводы, мусороперегрузочные и мусоросортировочные станции, полигоны бытовых и промышленных отходов, скотомогильники.

1.6.2. Расчетное количество накапливающихся твердых коммунальных отходов следует принимать в соответствии с нормативами накопления, утвержденными органами местного самоуправления, при отсутствии утвержденных нормативов – допускается принимать по таблице 1.6.1.

Таблица 1.6.1.

|  |  |
| --- | --- |
| Коммунальные отходы | Расчетное количество отходов на 1 человека в год  |
| Масса, кг | Объем, л |
| Твердые:  |  |  |
| от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом | 220 | 950 |
| от прочих зданий | 375 | 1 300 |
| Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации) | - | 2 740 |
| Смет с 1 м2 твердых покрытий улиц, площадей и парков | 10 | 16 |

1.6.3. Расчетные показатели объектов обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов приведены в таблице 1.6.2. Показатели доступности объектов для населения не нормируются.

Таблица 1.6.2.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Ресурс объекта,единица измерения | Минимально допустимый уровень обеспеченности |
| Единица измерения | Значение |
| 1. | Объекты по утилизации и переработке ТКО | Мощность  | тонн/чел. в год | 0,45 |
| 2. | Мусороперерабатывающие заводы, мусороперегрузочные и мусоросортировочные станции  | Площадь земельного участка на 1 тыс. тонн твердых коммунальных отходов | га/ тонна | 0,04 |
| 3. | Полигоны ТКО | Площадь земельного участка на 1 тыс. тонн твердых коммунальных отходов | га/ тонна | 0,02-0,05 |
| 4. | Скотомогильники | Площадь земельного участка | м2 | 600 |

1.7. Объекты культуры и досуга.

1.7.1. К объектам культуры и досуга относятся межпоселенческие библиотеки, районные дома культуры, кинотеатры; музеи, организации досуга, культуры, отдыха и туризма; иные объекты культуры и досуга, находящиеся в собственности муниципального района; объекты культурного наследия местного значения.

1.7.2. Расчетные показатели объектов культуры и досуга приведены в таблице 1.7.1.

Таблица 1.7.1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Ресурс объекта,единица измерения | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единица измерения | Значение | Единица измерения | Значение |
| 1. | Библиотеки :-межпоселенческая библиотека;- детская библиотека- точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам | Количество объектов | объектов на муниципальный район | 111 | транспорт-ная, мин | 606060 |
| 2. | Музеи (тематические) | Количество объектов | объектов на муниципальный район | 1 | транспорт-ная, мин | 30 |
| 3. | Учреждения культуры клубного типа (центр культурного развития) | Количество объектов | объектов на муниципальный район | 1 | транспорт-ная, мин.в г. Щекино, г. Советск, р.п. Первомай-скийв сельских поселениях  | 1030 |
| 4. | Кинотеатры | Количество кинозалов | кинозалов на муниципальный район | 1 | транспорт-ная, мин | 30 |

Примечания:

1.  Межпоселенческая библиотека, детская библиотека, точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам размещаются в административном центре муниципального района.

2. Для организации точки доступа к полнотекстовым информационным ресурсам в библиотеке оборудуется место с выходом в сеть Интернет и предоставлением доступа к оцифрованным полнотекстовым информационным ресурсам, на право пользования которыми библиотека заключает договоры (соглашения) с собственниками этих ресурсов.

К полнотекстовым информационным ресурсам, доступ к которым библиотека получает бесплатно, относятся:

- фонды Национальной электронной библиотеки, которая объединяет фонды публичных библиотек России федерального, регионального, муниципального уровня, библиотек научных и образовательных учреждений, а также правообладателей. Национальная электронная библиотека включает: каталог всех хранящихся в фондах российских библиотек изданий; централизованный, ежедневно пополняемый архив оцифрованных изданий, как открытого доступа, так и ограниченных авторским правом;

- фонды Президентской библиотеки.

3. В муниципальном образовании музеи создаются при наличии музейных предметов и коллекций, зарегистрированных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации независимо от количества населения.

4. Тематические музеи могут быть любой профильной группы: политехнический, мемориальный, военно-исторический, историко-бытовой, археологический, этнографический, литературный, музыкальный, музей науки, техники, кино, архитектуры, боевой (трудовой) славы.

1.7.2. Расчетные показатели обеспеченности и доступности объектов культурного наследия местного значения не нормируются.

1.8. Объекты, необходимые для формирования и содержания архива муниципального района, включая хранение архивных фондов поселений.

1.8.1. Расчетные показатели объектов, необходимых для формирования и содержания архива муниципального района, приведены в таблице 1.8.1.

Таблица 1.8.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единица измерения | Значение | Единица измерения | Значение |
| 1. | Муниципальный архив | Объектов на район | 1 | Не нормируется |

1.9. Межпоселенческие места захоронения.

1.9.1. Расчетные показатели межпоселенческих мест захоронения, объектов, необходимых для организации ритуальных услуг, приведены в таблице 1.9.1.

Таблица 1.9.1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Ресурс объекта,единица измерения | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единица измерения | Значение | Единица измерения | Значение |
| 1. | Бюро похоронного обслуживания | Количество объектов | Объектов на район. | 1 | Не нормируется |
| 2. | Кладбище традиционного захоронения | Площадь | га на 1000 чел. | 0,24  |

Примечания:

Размер земельного участка для кладбища не может превышать 40 га.

1.10. Объекты конфессионального значения.

1.10.1. Объекты конфессионального значения, в частности приходские храмы, рекомендуется проектировать и размещать в соответствии с СП 31-103-99 «Здания, сооружения и комплексы православных храмов».

1.11. Объекты, необходимые для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций на территории муниципального района, а также для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории муниципального района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

1.11.1. Регламентация состава, содержания, правил размещения и использования объектов территориальной обороны и гражданской обороны, охраны общественного порядка, обеспечения безопасности людей на водных объектах, защиты населения и территории муниципального района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера относится к компетенции федеральных органов власти, поэтому нормирование обеспеченности и доступности для населения таких объектов в местных нормативов не нормируется..

1.12. Объекты, необходимые для предоставления транспортных услуг населению, организации транспортного обслуживания населения между поселениями в границах муниципального района.

1.12.1. Расчетные показатели объектов, необходимых для предоставления транспортных услуг населению, организации транспортного обслуживания населения между поселениями в границах муниципального района приведены в таблице 2.7.1.

Таблица 1.12.1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Ресурс объекта,единица измерения | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единица измерения | Значение | Единица измерения | Значение |
| 1. | Автобусные остановки на дорогах | Длина остановоч-ной площадки |  м | 10 | Расстояние между остановками в км. | 1,5 |
| 2. | Автовокзал | Количество объектов | Объектов на муниципаль- ный район | 1 | Расстояние до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта, км. | 0,5 |
| 3. | Автобусный парк | Количество объектов | Объектов на транспортное предприятие | 1 | Не нормируется |
| 4. | Станции технического обслуживания городского пассажирского транспорта | Количество объектов | Объектов на транспортное предприятие | 1 |
| 5. | Площадки межрейсового отстоя автобусов | Количество объектов | Объектов на маршрут | 2 |

1.13. Объекты, необходимые для обеспечения населения поселений муниципального района услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания.

1.13.1. Расчетные показатели объектов, необходимых для обеспечения населения поселений муниципального района услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания, приведены в таблице 1.13.1.

Таблица 1.13.1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Ресурс объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единица измерения | Значение | Единица измерения | Значение |
| 1. | Объекты общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, предприятия быстрого питания) | Количество посадочных мест | мест / 1000 чел. | 40 | м | в г. Щекино, г. Советск, р.п. Первомай-ский, в зонах многоквар-тирной застройки 500, индивид. застройки800, в сельских н.п. 2000  |
| 2. | Торговые объекты, т.ч. : - продажи продовольственных товаров;- продажи продовольственных товаров; | Торговая площадь объектов | м2 торговой площади / 1000 чел. | 492168324 | м | в г. Щекино, г. Советск, р.п. Первомай-ский, в зонах многоквар-тирной застройки 500, индивид. застройки800, в сельских н.п. 2000 |
| 3. | Предприятие бытового обслуживания | Количество рабочих мест | рабочих мест/ 1000 чел. | в г.Щекино, г.Советск, р.п. Первомай-ский 9в сельских н.п. 7 | м | в г. Щекино, г. Советск, р.п. Первомай-ский, в зонах многоквар-тирной застройки 500, индивид. застройки800, в сельских н.п. 2000 |
| 4. | Банно-оздоровительный комплекс, баня, сауна | Количество помывочных мест | помывочных мест / 1000 чел. | 7  | мин. | 30 |

1.14. Объекты материально‐технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления муниципального района.

1.14.1. Расчетные показатели объектов материально‐технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления муниципального района приведены в таблице 1.14.1.

Таблица 1.14.1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Единица измерения | Значение а | Единица измерения | Значение |
| 1. | Здания, занимаемые органами местного самоуправления муниципального района | по заданию на проектирование | транспортная, мин. | 60 |
| 2. | Гаражи служебных автомобилей | по заданию на проектирование | не нормируется |

1.15. Особо охраняемые территории местного значения.

1.15.1. Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности особо охраняемых природных территорий для населения не нормируются.

1.15.2. Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности лечебно-оздоровительных местностей и курортов для населения не нормируются.

# Часть 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

2.1. Общие положения по обоснованию расчетных показателей.

2.1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Щекинский район подготовлены на основании Постановления администрации муниципального образования Щекинский район от 04.12.2014 № 1171 «О подготовке проекта местных нормативов градостроительного проектирования».

2.1.2. Местные нормативы градостроительного проектирования подготовлены в соответствии со ст. 8, 24, 29.1, 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Градостроительный кодекс), статьей 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Щекинский район, решением Собрания представителей муниципального образования Щекинский район от 19.04.2017 № 45/397 «Об утверждении положения о порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Щекинский район и внесения в них изменений».

2.1.3. Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления МО Щекинский район по решению вопросов местного значения муниципального района.

2.1.4. Местные нормативы градостроительного проектирования призваны обеспечить согласованность планов и программ комплексного социально-экономического развития с градостроительным проектированием МО Щекинский район, определить зависимость между показателями социально-экономического развития территорий и показателями пространственного развития территорий.

2.1.5. Местные нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципального района, иными объектами местного значения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

2.1.6. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществлена с учетом: социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального района; планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального района; сведений об уровне автомобилизации, предложений органов местного самоуправления, заинтересованных организаций и лиц.

2.2. Нормативная база

2.2.1. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Щекинский район подготовлены с учетом требований нормативных, в том числе нормативных технических документов:

1) Федеральные законы и иные нормативные акты Российской Федерации;

2) Законы Тульской области;

3) своды правил по проектированию и строительству (СП);

4) санитарные правила и нормы (СанПиН).

2.2.2. Перечень документов, использованных при разработке местных нормативов, приведен в Приложении №2.

2.3. Обоснование состава объектов местного значения, для которых устанавливаются расчетные показатели.

2.3.1. В соответствии с Градостроительным кодексом местные нормативы градостроительного проектирования муниципального района устанавливают совокупность:

- расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципального района, отнесенными к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, иными объектами местного значения муниципального района;

- расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

В число объектов местного значения муниципального района, отнесенных к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, входят объекты, отображаемые на карте схемы территориального планирования муниципального района и относящиеся к областям:

а) электро- и газоснабжение поселений;

б) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;

в) образование;

г) здравоохранение;

д) физическая культура и массовый спорт;

е) утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов;

ж) иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района.

В число объектов, относящихся к иным областям, в связи с решением вопросов местного значения муниципального района входят объекты, размещение которых на территории муниципального района необходимо для решения вопросов местного значения муниципального района, круг которых определен законодательством об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации.

2.3.2. Виды объектов местного значения муниципального района, подлежащие отображению на схеме территориального планирования муниципального района, установлены в ст. 12-1 Закона Тульской области от 29.12.2006 № 758-ЗТО «О градостроительной деятельности на территории Тульской области».

2.3.3. Виды объектов местного значения муниципального района, подлежащие отображению на схеме территориального планирования муниципального района:

1) в области электро- и газоснабжения поселений - объекты, необходимые для организации в границах муниципального района электро- и газоснабжения поселений в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации;

2) в области автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района - автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;

3) в области образования:

а) объекты, в которых размещаются муниципальные образовательные организации, находящиеся в ведении органов местного самоуправления муниципального района;

б) объекты, необходимые для организации отдыха детей в каникулярное время;

4) в области здравоохранения:

а) объекты, в которых размещаются лечебно-профилактические медицинские организации, подведомственные органам местного самоуправления муниципального района;

б) объекты, в которых размещаются медицинские организации особого типа, подведомственные органам местного самоуправления муниципального района;

5) в области физической культуры и массового спорта:

а) объекты, необходимые для организации проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий муниципального района;

б) объекты, необходимые для проведения тренировочного процесса спортивных сборных команд муниципального района;

в) объекты, необходимые для подготовки спортивного резерва для спортивных сборных команд муниципального района;

6) в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов - объекты, необходимые для организации утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов;

7) в иных областях в связи с решением вопросов местного значения муниципального района:

а) объекты, необходимые для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций на территории муниципального района, а также для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории муниципального района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

б) объекты, в которых размещаются межпоселенческие библиотеки;

в) объекты, в которых размещаются муниципальные архивы муниципального района;

г) объекты, необходимые для осуществления мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья;

д) межпоселенческие места захоронения;

е) объекты конфессионального значения;

ж) объекты, территории, необходимые для осуществления органами местного самоуправления муниципального района полномочий по вопросам местного значения и оказывающие существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального района, не указанные в настоящей статье.

2.3.4. Объекты местного значения являются материальной базой при решении вопросов местного значения, отнесенных к полномочиям органов местного самоуправления. Круг вопросов местного значения муниципального района установлен Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Градостроительный кодекс к полномочиям органов местного самоуправления муниципальных районов в области [градостроительной деятельности](http://base.garant.ru/12138258/1/#block_101) отнес в том числе утверждение местных нормативов градостроительного проектирования муниципальных районов.

2.3.5. Применительно к Щекинскому району вопросы местного значения перечислены в ст. 7 Устава муниципального образования Щекинский район.

2.3.6. С учетом изложенного приведенный в п. 3.3.3 перечень видов объектов местного значения принят в качестве базового, в отношении которого осуществлялась подготовка местных нормативов МО Щекинский район.

2.4. Обоснование расчетных показателей

2.4.1. Обоснованная подготовка расчетных показателей базируется на:

1) применении и соблюдении требований и норм, связанных с градостроительной деятельностью, содержащихся:

- в нормативных правовых актах Российской Федерации;

- в нормативных правовых актах Тульской области;

- в муниципальных правовых актах МО Щекинский район;

- в национальных стандартах и сводах правил;

2) соблюдении:

- технических регламентов;

- региональных нормативов градостроительного проектирования Тульской области;

3) учете показателей и данных, содержащихся:

- в планах и программах комплексного социально-экономического развития МО Щекинский район, при реализации которых осуществляется создание объектов местного значения муниципального района;

- в официальных статистических отчетах, содержащих сведения о состоянии экономики и социальной сферы, социально-демографическом составе и плотности населения на территории МО Щекинский район;

- в документах территориального планирования Российской Федерации и Тульской области;

- в  документах территориального планирования МО Щекинский район и материалах по их обоснованию;

- в  проектах планировки территории, предусматривающих размещение объектов местного значения муниципального района;

- в  методических материалах в области градостроительной деятельности;

4) корректном применении математических методов при расчете значений показателей местных нормативов.

2.4.2. В соответствии с ч. 2 ст. 29.2 Градостроительного кодекса региональные нормативы градостроительного проектирования могут устанавливать предельные значения расчетных показателей применительно не только к объектам регионального, но и местного значения, в том числе муниципального района. Региональные нормативы градостроительного проектирования Тульской области, утвержденные постановлением Правительства Тульской области от 03.09.2012 № 492 (далее – РНГП ТО, региональные нормативы), в своем составе содержат расчетные показатели, в том числе применительно к объектам местного значения муниципальных районов.

2.4.3. Согласно ст. 29.4 Градостроительного кодекса расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципального района, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования, а расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района не могут превышать этих предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования.

Таким образом, предельные значения показателей региональных нормативов задают рамочные ограничения для предельных показателей местных нормативов по отношению к объектам местного значения МО Щекинский район. Следовательно, предельные значения показателей региональных нормативов могут быть приняты за основу при подготовке аналогичных показателей местных нормативов.

2.4.4. Особенность МО Щекинский район, обусловленная плотностью населения, учитывается согласно принятой в региональных нормативах классификации муниципальных образований по плотностным категориям зонирования. Щекинский район с плотностью населения 10,37 чел./ км2 отнесен к 1 категории.

2.4.5. При размещении объектов местного значения для обслуживания населения муниципального района должны предусматриваться уровни обслуживания объектами, в том числе повседневного, периодического и эпизодического обслуживания. Уровни обслуживания предопределяют территориальную доступность. Радиус обслуживания объектов повседневного пользования устанавливается требованиями законодательных и иных нормативно-правовых актов. Объекты периодического пользования располагаются преимущественно в административных центрах района и поселений. Максимальное расстояние по прямой от г. Щекино до населенных пунктов Щекинского района не превышает 35 км. Транспортная доступность объектов периодического и эпизодического пользования для жителей сельских населенных пунктов не превышает 1 час 20 мин. (с учетом нелинейности дорог и средней скорости движения 40 км/ч).

2.4.6. Положения по обоснованию расчетных показателей с привязкой к номерам пунктов и таблиц основной части местных нормативов, содержащих эти показатели, приведены в таблице 2.4.1. Положения по обоснованию включают описание расчетных показателей по объектам местного значения и ссылки на нормы использованных документов для установления их предельных значений.

Таблица 2.4.1.

|  |  |
| --- | --- |
| Номера пунктов и с расчетными показателями  | Положения по обоснованию расчетных показателей |
| 1.1.  | Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расхода газа для различных потребителей регулируются нормам СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».Классификация газопроводов по рабочему давлению транспортируемого газа принимается в соответствии с СП 62.13330.2011. Удельный расход электроэнергии и годовое число часов использования максимума электрической нагрузки установлено в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (приложением Н). |
| 1.2 | Согласно данным государственной статистики протяженность автодорог общего пользования местного значения, находящихся в собственности муниципальных образований Щекинский муниципальный района (на конец 2015 года) составляет 142,1 км, общая площадь земель 1393,40 км2. Соответственно расчетная плотность автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, 142,1 / 1393,40 = 0,10 км/км2. |
| 1.3.  | Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов образования установлены в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 (приложение Ж). По статистическим данным доля детей в возрасте от 0 до 6 лет от числа жителей в городских поселениях ≈ 5,7% , в сельских поселениях – 7,1% чел. Расчетная обеспеченность дошкольными образовательными организациями составляет: - для городского поселения при охвате 85 % – 48 места на 1000 чел., при охвате 100 % – 57 мест на 1000 чел.;- для сельских поселений при охвате 70 % – 50 мест на 1000 чел., при охвате 85 % – 61 мест на 1000 чел.По статистическим данным доля детей в возрасте от 7 до 15 лет (1-9 кл) от числа жителей в городских поселениях ≈ 7,4% , в сельских поселениях – 8,0% чел.; доля детей в возрасте от 16 до 17 лет (10-11 кл) в городских поселениях ≈ 1,5% , в сельских поселениях – 1,5% чел.; Расчетная обеспеченность образовательными организациями составляет: - для городского поселения при охвате 100 % неполным средним образованием (1-9 классы) – 74 места на 1000 чел.; при охвате 75 % средним образованием (10-11 классы) – 11 мест на 1000 чел.;- для сельских поселений при охвате 100 % неполным средним образованием (1-9 классы) – 80 мест на 1000 чел., при охвате 75 % средним образованием (10-11 классы) – 11 мест на 1000 чел.В соответствии с муниципальной программой «Развитие образования и архивного дела в муниципальном образовании Щекинский район на 2014-2019 годы», утвержденной постановлением администрации муниципального образования Щекинского район от 22.01.2014 г. №1-97 охват детей в возрасте от 6 до 18 лет программами дополнительного образования должен составить к 2019 году 75%.По статистическим данным доля детей в возрасте от 6 до 18 лет (1-9 кл) от числа жителей в Щекинском муниципальном районе ≈10,2% чел. Расчетная обеспеченность организациями дополнительного образования составляет 77 мест на 1000 чел. всего населения района.Рекомендованные размеры земельных участков организаций образования приведены согласно СП 42.13330.2011 (приложение Ж). Уровень территориальной доступности организаций образования установлен согласно СП 42.13330.2011. (приложение Ж). |
| 1.4. | Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов здравоохранения установлены с учетом РНГП ТО (п. 1.4, таблицы 1.4.1) в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011, (приложение Ж).Норматив обеспеченности аптеками согласно РПРФ 1063-р составляет: * для в сельской местности 1 объект на 6,2 тыс. жителей;
* в городском поселении 1 объект на 10000 жителей.

Размер земельных участков для размещения аптек и аптечных пунктов приведен согласно СП 42.13330.2011 (приложение Ж).Уровень территориальной доступности аптек принят согласно СП 42.13330.2011, пункт 10.4.  |
| 1.5. | Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта установлены по РНГП ТО (п. 1.5, таблицы 1.5.1 и 1.5.2) с учетом Государственной программы Тульской области «Развитие физической культуры, спорта и повышение эффективности реализации молодежной политики Тульской области», Социальных нормативов и норм, утвержденных распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 года № 1063-р, СП 42.13330.2011.Согласно Государственной программы Тульской области планируемый показатель охвата населения услугами физической культуры и массового спорта составляет 42%. Норматив обеспеченности по распоряжению Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 года № 1063-р составляет:- для спортивных залов 350 м2 на 1000 чел.;- для плоскостных сооружений 1949,4 м2 на 1000 чел. - единовременная пропускная способность (ЕПС) спортивных сооружений составляет 190 чел. на 1000 чел. населения.Норматив обеспеченности спортивными залами, при единовременной пропускной способности в 190 чел. на 1000 чел. населения и показателе охвата 42% - составляет 420 \* 350 / 190 = 774 м2 площади спортивных залов на 1000 чел. населения. При условии работы спортивных залов в несколько смен норматив корректируется в сторону сокращения кратно количеству смен. Уровень территориальной доступности спортивных залов и плоскостных сооружений принят по СП 42.13330.2011 согласно п.10.4 и 10.3 для городских и сельских населенных пунктов соответственно.  |
| 1.6.  | Нормы накопления бытовых отходов устанавливаются в соответствии с СП 42.13330.2011 (приложение М).Предельные значения показателей минимально допустимого уровня обеспеченности местами захоронения устанавливаются в соответствии с СП 42.13330.2011 (приложение Ж).Минимально допустимые размеры земельных участков для скотомогильников (биотермических ям) 600 м2 установлены в соответствии с пунктом 5.3 Ветеринарно-санитарных правил сбора , утилизации и уничтожения биологических отходов, утвержденных Приказом Главного государственного ветеринарного инспектора Российской Федерации от 04.12.1995 № 13-7-2/469.  |
| 1.7. | Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов культуры и досуга установлены согласно РНГП ТО (п.1.6.1, таблица 1.6.1.1) , Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 27 июля 2016 года № Р-948 «Методические рекомендации субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» (разделы II,III, VII, VIII), Социальные нормативы и нормы, утвержденные распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 года № 1063-р.Согласно методическим рекомендациям Министерства культуры рекомендованы:- межпоселенческая библиотека – 1 в административном центре муниципального района;детская библиотека – 1 в административном центре муниципального района;– 1 центр культурного развития в административном центре района;- кинозалы - 1 объект городском поселении независимо от численности населения, 1 объект в сельского поселения с численностью населения более 3000 чел;- тематический музей -1 объект в муниципальном районе независимо от численности населения.Уровень территориальной доступности объектов культуры и досуга принят как для объекта периодического (библиотеки) и эпизодического пользования. |
| 1.8 | Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов, необходимых для формирования и содержания архива муниципального района, включая хранение архивных фондов поселений в соответствии с Федеральным законом от 22.10.2004 № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации» и РНГП ТО (п. 1.6.3, таблицы 1.6.3.1). |
| 1.9.кладбище | Предельно допустимые уровни обеспеченности межпоселенческих мест захоронения, объектов, необходимых для организации ритуальных услуг, установлены в соответствии с СП 42.13330.2011, (приложение Ж). |
| 1.13. | Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения населения поселений услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания, установлены в соответствии с постановлением Правительства Тульской области от 18 января 2017 года № 10 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Тульской области» (Приложение 1) и СП 42.13330.2011 (приложение Ж).В соответствии с постановлением Правительства Тульской области от 18 января 2017 года № 10 норматив минимальной обеспеченности населения площадью стационарных торговых объектов для МО Щекинский район составляет 492 м2 ( в т.ч. 168 м2 дляпродажи продовольственных и 324 м2 для непродовольственных товаров) на 1000 чел.Уровень территориальной доступности магазинов принят в соответствии с СП 42.13330.2011 (п. 10.4) для городских поселений при среднеэтажной застройке 500 м, при одно-, двухэтажной застройке 800 м. В сельских поселениях радиус обслуживания 2000 м.  |
| 1.14 | Транспортной доступности 1 час, установлен исходя из протяженности пути от г. Суворов до наиболее удаленного населенного пункта муниципального района.  |

**Часть 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования**

3.1. Область применения расчетных показателей местных нормативов.

3.1.1. Действие расчетных показателей местных нормативов градостроительного проектирования распространяется на всю территорию МО Щекинский район.

3.1.2. Местные нормативы являются обязательными для органов местного самоуправления муниципального района при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности по подготовке и утверждению:

1) схемы территориального планирования муниципального района, изменений в схему территориального планирования;

2) документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории), предусматривающей размещение объектов местного значения муниципального района;

3) условий аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства (в пределах своей компетенции).

Местные нормативы являются обязательными для победителей аукционов:

1) на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона);

2) на право заключения договоров о развитии застроенной территории (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона и договорах о развитии застроенных территорий).

Местные нормативы являются обязательными для разработчиков проектов схемы территориального планирования муниципального района, внесения в нее изменений, документации по планировке территории.

3.1.3. Расчетные показатели местных нормативов могут применяться для установления расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, используемых:

- в градостроительных регламентах, если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории;

- в договорах о развитии застроенных территорий;

- в договорах о комплексном освоении территории;

- в договорах о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса;

- в условиях аукционов на право заключить договор о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления

3.1.4. Местные нормативы градостроительного проектирования могут применяться:

- при подготовке планов и программ комплексного социально-экономического развития МО Щекинский район и входящих в его состав поселений;

- для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории МО Щекинский район;

- физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительного проектирования;

- при проведении публичных слушаний по проектам схемы территориального планирования муниципального района, изменений в схему территориального планирования;

- при проведении публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий;

- в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения МО Щекинский район.

3.1.5. В границах территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы не применяются. В границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы применяются в части, не противоречащей законодательству об охране объектов культурного наследия.

3.2. Правила применения расчетных показателей местных нормативов.

3.2.1. Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района в местных нормативах градостроительного проектирования производятся для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения муниципального района в документах территориального планирования (в схеме территориального планирования, включая карту планируемого размещения объектов местного значения), зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории (в проектах планировки территории) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории в границах подготовки соответствующего проекта.

3.2.2. При определении местоположения планируемых к размещению тех или иных объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, проч.), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов. При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта местного значения следует учитывать параметры объекта местного значения и нормы отвода земель для объекта таких параметров.

3.2.3. Максимально допустимый уровень территориальной доступности того или иного объекта местного значения в целях градостроительного проектирования установлен настоящими местными нормативами. Параметры планируемого к размещению объекта местного значения следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами), установленного настоящими местными нормативами, площадью территории и параметрами (характеристиками) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта.

3.2.4. В случае утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека выше, чем минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в местных нормативах, для территорий нормирования в пределах муниципального района применяются соответствующие региональные нормативы градостроительного проектирования.

3.2.5. Применение местных нормативов при подготовке документов территориального планирования (внесения в них изменений) и документации по планировке территорий не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, санитарных правил и норм, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

3.2.6.  В границах территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы не применяются. В границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы применяются в части, не противоречащей законодательству об охране объектов культурного наследия.

3.2.7. При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и Тульской области, на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Приложение № 1

к нормативам градостроительного

проектирования муниципального

образования Щекинский район

Тульской области

**Понятия и термины**

В настоящих нормативах приведенные понятия применяются в следующем значении:

Автомобильная дорога – линейный объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью: защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог. Автомобильными дорогами общего пользования местного значения муниципального района являются автомобильные дороги общего пользования в границах муниципального района, за исключением автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального значения, частных автомобильных дорог. Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального района может утверждаться органом местного самоуправления муниципального района.

Автовокзал межмуниципального сообщения - объект транспортной инфраструктуры в административном центре муниципального образования, обслуживающий более одного муниципального образования области, включающий в себя размещенный на специально отведенной территории комплекс зданий и сооружений, обеспечивающий возможность отправления более 1000 человек в сутки.

Автостанция - объект транспортной инфраструктуры, включающий в себя размещенный на специально отведенной территории комплекс зданий и сооружений, предназначенных для оказания услуг пассажирам и перевозчикам при осуществлении перевозок пассажиров и багажа, обеспечивающий возможность отправления от 250 до 1000 человек в сутки.

Градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений.

Градостроительное проектирование - деятельность по подготовке градостроительной документации для реализации целей муниципального управления и градостроительного регулирования осуществления инвестиционных программ в области планировки, застройки и благоустройства территорий, реконструкции градостроительных комплексов зданий, сооружений, инженерных систем и природно-ландшафтных территорий.

Защитные сооружения гражданской обороны - инженерное сооружение двойного назначения, отвечающее нормам проектирования инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и обеспечивающее в течение определенного времени укрытие людей, техники и имущества от воздействия современных средств поражения, поражающих факторов и воздействия опасных химических и радиоактивных веществ, опасностей, возникающих в результате последствий аварий и катастроф на потенциально опасных объектах либо стихийных бедствий в районах размещения этих объектов, и используемое в мирное время в интересах экономики.

Здание - результат строительства, представляющий собой объемную строительную систему, имеющую надземную и (или) подземную части, включающую в себя помещения, сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения и предназначенную для проживания и (или) деятельности людей, размещения производства, хранения продукции или содержания животных.

Земельный участок - часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами. В случаях и в порядке, которые установлены федеральным законом, могут создаваться искусственные земельные участки.

Линейные объекты - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального района - совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами муниципального значения муниципального района населения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

Населенный пункт - территориальное образование, имеющее сосредоточенную застройку в пределах установленной границы и служащее местом постоянного проживания людей.

Объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, а также объекты, строительство которых не завершено (объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

Объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных образований. Объекты местного значения муниципального района - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, относящиеся к следующим областям: области электро- и газоснабжения поселений, автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, образование, здравоохранение, физическая культура и массовый спорт, утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов, иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района.

Объекты хранения отходов - специально оборудованные сооружения, которые обустроены в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначены для долгосрочного складирования отходов в целях их последующих утилизации, обезвреживания, захоронения.

Организация дополнительного образования - образовательная организация, осуществляющая в качестве основной цели ее деятельности образовательную деятельность по дополнительным общеобразовательным программам.

Дошкольная образовательная организация - образовательная организация, осуществляющая в качестве основной цели ее деятельности образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования, присмотр и уход за детьми.

Общеобразовательная организация - образовательная организация, осуществляющая в качестве основной цели ее деятельности образовательную деятельность по образовательным программам начального общего, основного общего и (или) среднего общего образования;

Планировка территории - обеспечение устойчивого развития территории посредством выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Плотность сети автомобильных дорог общего пользования - отношение протяженности сети автомобильных дорог общего пользования, проходящих по территории, к площади территории.

Полоса отвода автомобильной дороги - земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса.

Придорожные полосы автомобильной дороги - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

Правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

 Сооружение - результат строительства, представляющий собой объемную, плоскостную или линейную строительную систему, имеющую наземную, надземную и (или) подземную части, состоящую из несущих, а в отдельных случаях и ограждающих строительных конструкций и предназначенную для выполнения производственных процессов различного вида, хранения продукции, временного пребывания людей, перемещения людей и грузов.

Территориальная доступность, уровень территориальной доступности - для объектов образования, здравоохранения, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения - расположение объекта на определенном (нормируемом) расстоянии или с определенным (нормируемым) временем доступа от места проживания человека, для прочих объектов - определенное (нормируемое) расстояние или определенное (нормируемое) время доступа до границ территории, обслуживаемой этим объектом. Доступность того или иного объекта, если она нормируется в единицах времени, может быть указана как транспортная, пешеходная без использования транспортных средств или комбинированная транспортно-пешеходная.

Используемые сокращения

МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования

МО – муниципальное образование

РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования

СанПиН – санитарные правила и нормы

СП – свод правил (актуализированная редакция СНиП)

АЗС – автозаправочные станции

СТО – станция технического обслуживания

ТКО – твердые коммунальные отходы

Приложение № 2

к нормативам градостроительного

проектирования муниципального

образования Щекинский район

Тульской области

Перечень нормативных правовых актов, использованных при разработке местных нормативов

Федеральные нормативные правовые акты.

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Водный кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
4. Федеральный закон № 89-ФЗ от 24 июня 1998 «Об отходах производства и потребления».
5. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
6. Постановление Правительства РФ от 23 мая 2006 года № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг».
7. Постановление Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2012 года № 1376 «Об утверждении Правил организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг».
8. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 года № 1063-р «Социальные нормативы и нормы».
9. [Методические рекомендации по развитию сети медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения](http://docs.cntd.ru/document/420363185), утвержденные [Приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 8 июня 2016 года N 358](http://docs.cntd.ru/document/420363185).
10. [Методические рекомендации субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры](http://docs.cntd.ru/document/456011260), утвержденные [распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 27 июля 2016 года N р-948](http://docs.cntd.ru/document/456011260).
11. Методические рекомендации по развитию сети организаций сферы физической культуры и спорта и обеспеченности населения услугами таких организаций, утвержденные [Приказом Министерством спорта Российской Федерации от 25 мая 2016 года N 586](http://docs.cntd.ru/document/420377843).
12. Методические рекомендации по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования, [письмо Министерства образования и науки Российской Федерации от 4 мая 2016 года N АК-950/02](http://docs.cntd.ru/document/420360997).

Нормативные правовые акты Тульской области

1. Закона Тульской области от 29 декабря 2006 года № 785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области».
2. Закон Тульской области от 20 ноября 2014 года № 2217-ЗТО «О закреплении за сельскими поселениями Тульской области вопросов местного значения городских поселений».
3. Закон Тульской области от 28 февраля 2007 года № 795-ЗТО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Тульской области».
4. Постановление правительства Тульской области от 03 сентября 2012 года № 492 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Тульской области».
5. Постановление правительства Тульской области от 25ноября 2013 года № 668 «Об утверждении государственной программы Тульской области «Защита населения и территорий Тульской области от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности людей на водных объектах».
6. Постановление правительства Тульской области от 18 января 2017 года № 10 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Тульской области».

Муниципальные нормативные правовые акты МО Щекинский район.

1. Устав муниципального образования Щекинский район.
2. Схема территориального планирования муниципального образования Щекинский район.
3. Решение Собрания представителей муниципального образования Щекинский район от 19.04.2017 № 45/397 «Об утверждении положения о порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Щекинский район и внесения в них изменений».

Своды правил по проектированию и строительству.

1. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
2. СП 89.13330.2012 «Котельные установки».
3. СП 124.13330.2012 «Тепловые сети».
4. СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов».
5. СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».
6. СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий».
7. СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения».
8. СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».
9. СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения».
10. СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны».
11. СП 112.13330.2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».
12. СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения».
13. СП 31-103-99 «Здания, сооружения и комплексы православных храмов».
14. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
15. СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод».
16. НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны».

**Содержание**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Введение | 1 |
| 1. | Основная часть – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования Щекинский район объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения | 1 |
| 1.1. | Объекты в области электро- и газоснабжения поселений | 1 |
| 1.2. | Объекты в области автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района | 3 |
| 1.3. | Объекты в области образования | 3 |
| 1.4. | Объекты в области здравоохранения | 5 |
| 1.5. | Объекты в области физической культуры и массового спорта | 6 |
| 1.6. | Объекты в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов | 7 |
| 1.7. | Объекты культуры и досуга | 8 |
| 1.8. | Объекты, необходимые для формирования и содержания архива муниципального района, включая хранение архивных фондов поселений | 10 |
| 1.9. | Межпоселенческие места захоронения | 10 |
| 1.10. | Объекты конфессионального значения | 10 |
| 1.11. | Объекты, необходимые для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций на территории муниципального района, а также для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории муниципального района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | 10 |
| 1.12. | Объекты, необходимые для предоставления транспортных услуг населению, организации транспортного обслуживания населения между поселениями в границах муниципального района | 11 |
| 1.13. | Объекты, необходимые для обеспечения населения поселений муниципального района услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания  | 11 |
| 1.14. | Объекты материально‐технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления муниципального района | 13 |
| 1.15. | Особо охраняемые территории местного значения | 13 |
| 2. | Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования | 13 |
| 2.1. | Общие положения по обоснованию расчетных показателей | 13 |
| 2.2. | Нормативная база | 14 |
| 2.3. | Обоснование состава объектов местного значения, для которых устанавливаются расчетные показатели | 14 |
| 2.4. | Обоснование расчетных показателей | 16 |
| 3. | Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования | 21 |
| 3.1. | Область применения расчетных показателей местных нормативов | 21 |
| 3.2. | Правила применения расчетных показателей местных нормативов | 22 |
| Приложение № 1 | Понятия и термины | 24 |
| Приложение № 2 | Перечень нормативных правовых актов, использованных при разработке местных нормативов  | 27 |