

**Тульская область**

**муниципальное образование Щекинский район**

#### СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ

##### ЩЕКИНСКОГО РАЙОНА

ПРОЕКТ

**Р Е Ш Е Н И Е**

**Об утверждении Генерального плана муниципального образования Лазаревское Щекинского района**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2006 г. № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Щекинский район, Собрание представителей муниципального образования Щекинский район **РЕШИЛО:**

1. Утвердить Генеральный план муниципального образования Лазаревское Щекинского района в составе:

1.1. Положение о территориальном планировании (приложение 1).

1.2. Карта границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов) входящих в состав поселения (приложение 2).

1.3. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения (приложение 3).

1.4. Карта функциональных зон (приложение 4).

1.5. Материалы по обоснованию генерального плана (приложение 5).

1.6. Карта границ поселения. Карта границ существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения (приложение 6).

1.7. Карта зон с особыми условиями использования территорий (приложение 7).

1.8. Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

(приложение 8).

2. Опубликовать настоящие решение в средствах массовой информации – информационном бюллетене «Щекинский муниципальный вестник» и разместить на официальном Портале муниципального образования Щекинский район.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в средствах массовой информации.

**Глава Щекинского района Е.В. Рыбальченко**

Приложение 1

**Положение о территориальном планировании**

[Введение 5](#_Toc510706054)

[1. Прогноз развития территории 8](#_Toc510706055)

[1.1 Предпосылки развития территории муниципального образования 8](#_Toc510706056)

[1.2 Демографическая ситуация. Прогноз численности населения 8](#_Toc510706057)

[1.3 Прогноз развития экономики муниципального образования 10](#_Toc510706058)

[2. Формирование целей территориального планирования 12](#_Toc510706059)

[3. Предложения по территориальному планированию (проектные предложения генерального плана) 13](#_Toc510706060)

[3.1 Развитие планировочной структуры муниципального образования 13](#_Toc510706061)

[3.1.1 Установление границ населённых пунктов 13](#_Toc510706062)

[3.1.2 Приоритеты в развитии территорий поселения 13](#_Toc510706063)

[3.1.3 Концепция территориального развития поселения 14](#_Toc510706064)

[3.1.4 Развитие и совершенствование функционального зонирования и планировочной структуры поселения 14](#_Toc510706065)

[3.2 Жилищное строительство 23](#_Toc510706066)

[3.2.1 Основные направления жилищного строительства 23](#_Toc510706067)

[3.2.2 Площадки жилищного строительства 24](#_Toc510706068)

[3.3 Совершенствование сети обслуживания территории объектами социальной инфраструктуры 24](#_Toc510706069)

[3.3.1 Учреждения образования 26](#_Toc510706070)

[3.3.2 Учреждения здравоохранения 26](#_Toc510706071)

[3.3.3 Спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения 26](#_Toc510706072)

[3.3.4 Учреждения культуры и искусства 27](#_Toc510706073)

[3.4 Развитие коммерческого сектора системы обслуживания населения 27](#_Toc510706074)

[3.4.1 Предприятия торговли 27](#_Toc510706075)

[3.5 Развитие транспортного комплекса 28](#_Toc510706076)

[3.5.1 Приоритеты развития транспортного комплекса 28](#_Toc510706077)

[3.5.2 Развитие внешнего транспорта 28](#_Toc510706078)

[3.5.3 Оптимизация улично-дорожной сети 28](#_Toc510706079)

[3.5.4 Развитие поселкового транспорта 28](#_Toc510706080)

[3.6 Развитие рекреационных функций территории 29](#_Toc510706081)

[3.7 Мероприятия по охране окружающей среды 29](#_Toc510706082)

[3.7.1 Комплекс планировочных природоохранных мер 29](#_Toc510706083)

[3.7.2 Комплекс мероприятий по охране окружающей среды 31](#_Toc510706084)

[3.8 Развитие инженерной инфраструктуры 32](#_Toc510706085)

[3.8.1 Водоснабжение и водоотведение 32](#_Toc510706086)

[3.8.2 Газоснабжение 33](#_Toc510706087)

[3.8.3 Теплоснабжение 34](#_Toc510706088)

[3.8.4 Электроснабжение 34](#_Toc510706089)

[3.8.5 Связь 35](#_Toc510706090)

[3.9 Развитие системы мусороудаления 35](#_Toc510706091)

[территории поселения 36](#_Toc510706092)

[3.10.1 Вертикальная планировка 36](#_Toc510706093)

[3.10.2 Мероприятия по защите поселения от затопления 36](#_Toc510706094)

[3.10.3 Ливневая канализация. 38](#_Toc510706095)

[3.11 Благоустройство территории 38](#_Toc510706096)

[4. Баланс территории в границах сельского поселения 40](#_Toc510706097)

[5. Основные технико-экономические показатели 41](#_Toc510706098)

# Введение

В соответствии с градостроительным законодательством Генеральный план МО Лазаревское Щекинского района Тульской области является документом территориального планирования муниципального образования. Генеральным планом определено, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, назначение территорий МО Лазаревское в целях обеспечения их устойчивого развития, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Тульской области, муниципальных образований.

Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Тульской области, уставом МО Лазаревское.

Генеральный план разработан ООО «САРСТРОЙНИИПРОЕКТ» по заказу Администрации муниципального образования Щекинский район в соответствии с муниципальным контрактом №0166300001017000029-0015588-01 от 5 мая 2017 года.

Состав, порядок подготовки документа территориального планирования определен Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ и иными нормативными правовыми актами.

***Этапы реализации проекта:***

* исходный срок – 2017 г.;
* 1 очередь – до 2027 г.;
* расчетный срок – 2042 г.

***Нормативная база:***

В результате системного анализа требований действующего законодательства и нормативных документов установлено, что проект генерального плана должен осуществляться с соблюдением требований следующих документов:

*1. Законы Российской Федерации и Тульской области:*

* Градостроительный кодекс Российской Федерации (№ 190-ФЗ от 29.12.2004, с посл. изм. и доп.);
* Земельный кодекс Российской Федерации (№ 136-ФЗ от 25.10.2001, с посл. изм. и доп.);
* Лесной кодекс Российской Федерации (№ 200-ФЗ от 04.12.2006, с посл. изм. и доп.);
* Водный кодекс Российской Федерации (№ 74-ФЗ от 03.06.2006, с посл. изм. и доп.);
* Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (№ 73-ФЗ от 25.06.2002, с посл. изм. и доп.);
* Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (№ 131-ФЗ от 06.10.2003, с посл. изм. и доп.);
* Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (№ 257-ФЗ от 18.10.2007, с посл. изм. и доп.);
* Закон Тульской области от 29.12.2006 № 785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области»;
* Закон Тульской области от 01.04.2014 № 2088-ЗТО «О преобразовании муниципальных образований на территории муниципального образования Щекинский район Тульской области и о внесении изменений в закон тульской области "О переименовании муниципального образования "г. Щекино и Щекинский район" Тульской области, установлении границ, наделении статусом и определении административных центров муниципальных образований на территории муниципального образования Щекинский район Тульской области"
* Закон Тульской области «Об административно-территориальном устройстве Тульской области» № 954-ЗТО от 27.12.2007 (ред. от 18.12.2008)
* Постановление Правительства Тульской области «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования в Тульской области» (№ 492 от 24.07.2013, с посл. изм. и доп.);

*2. Строительные нормы и правила:*

* СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820);
* СП 22.13330.2011. Свод правил. Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83\* (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 823) (ред. от 01.11.2011);
* СП 32.13330.2012. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85 (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/11);
* СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\* (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/14);
* СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\* (утв. Приказом Госстроя России от 25.12.2012 № 108/ГС);
* СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\* (утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 266);
* СП 8.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности (утв. Приказом МЧС РФ от 25.03.2009 № 178) (с посл. изм. и доп.);
* СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»;
* СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления»;
* СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» и др.;
* Приказ Министерства регионального развития РФ от 19.01.2017 № 793«Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».
* [Приказ Министерства регионального развития РФ от 26 мая 2011 г. № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»](http://tehlib.com/arhitektura/prikaz-ministerstva-regional-nogo-razvitiya-rf-ot-26-maya-2011-g-244-ob-utverzhdenii-metodicheskih-rekomendatsij-po-razrabotke-proektov-general-ny-h-planov-poselenij-i-gorodskih-okrugov/)

*3. Санитарные правила и нормы (СанПиН):*

* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
* СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
* СанПиН 2.1.7.2790-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами»;
* СанПиН 2971-84 «Санитарные правила и нормы защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ) переменного тока промышленной частоты»;
* СанПиН 2.4.2.1178-02 «Гигиенические требования к условиям обучения в общеобразовательных учреждениях»;
* СанПиН 2.1.7.1287-03 «Почва, очистка населенных мест, бытовые и промышленные отходы, санитарная охрана почвы» и др.

***Авторский коллектив проекта:***

Базанова Т.Ю. генеральный директор;

Колодезная М.А. заместитель генерального директора;

Дорохина О.А. начальник организационно-правового отдела;

Поляков В.А. начальник архитектурно-планировочного отдела;

Бедринцева Е.Н. инженер-картограф;

Солдатова О.С. архитектор;

Катаев А.С. экономист градостроительства

Графические материалы разработаны с использованием ГИС «MapInfo», графических редакторов «CorelDraw», «Photoshop».

Создание и обработка текстовых и табличных материалов проводились с использованием пакетов программ «Microsoft Office Small Business-2010», «OpenOffice.org. Professional. 2.0.1».

При подготовке данного проекта использовано исключительно лицензионное программное обеспечение, являющееся собственностью ООО «САРСТРОЙНИИПРОЕКТ».

***Список принятых сокращений:***

ГРП газораспределительный пункт

МБОУ муниципальное бюджетное образовательное учреждение

МБДОУ муниципальное дошкольное образовательное учреждение

МО муниципальное образование

СОШ средняя общеобразовательная школа

СТП схема территориального планирования

д. деревня

пос. поселок

с. село

# 1. Прогноз развития территории

## 1.1 Предпосылки развития территории муниципального образования

Главными факторами дальнейшего развития территории МО Лазаревское являются:

* выгодное экономико-географическое положение;
* производственный и кадровый потенциал;
* потенциал инфраструктуры внешнего транспорта, инженерных коммуникаций и сооружений;
* наличие достаточных земельных ресурсов при условии их разумного использования;

Анализ показателей развития хозяйственного комплекса МО Лазаревское за последнее время, при учёте социально-экономической ситуации в стране, позволяет высказать следующие предположения по перспективам развития территории поселения:

1. Отраслевая специализация производственного комплекса поселения относительно устойчива и нет оснований ожидать её принципиальных изменений;

2. Наличие земель относительно высокого качества в поселении и его окружении и потребности МО Лазаревское – устойчивая основа сельского хозяйства.

## 1.2 Демографическая ситуация. Прогноз численности населения

Современное состояние и основные тенденции демографической ситуации, сложившейся в поселении, прослеживаются в таблицах, представленных 2-м томе «Материалы по обоснованию».

Расчеты основных показателей демографических процессов на перспективу до 2042 года произвести на основе сложившихся в последние десятилетия сдвигов в динамике численности населения МО Лазаревское невозможно, так как не проводились соответствующие исследования.

Ориентировочный демографический расчет выполнен с учетом анализа динамики населения поселения за различные периоды при возможном изменении удельного веса, как естественного прироста, так и механического притока в ту или иную сторону.

Изменение численности населения будет зависеть от социально-экономического развития поселения, успешной политики занятости населения, в частности, создания новых рабочих мест, обусловленного развитием различных функций поселения.

Дальнейшее развитие функции производителя промышленной продукции, функции транспортного узла, рекреационной функции могут привести к механическому притоку числа жителей поселения и значительному изменению структуры занятости населения в сторону увеличения производительной и обслуживающей групп, и, в конечном итоге, к укреплению его жизнеспособности и самодостаточности.

Успешная реализации ряда целевых программ, принятых на федеральном уровне, уровне субъекта федерации и муниципальном уровне, позволяет стабилизировать социально-экономического положение МО Лазаревское повысить уровень и качества жизни населения, что, в свою очередь, приведёт к вероятной стабилизации демографической ситуации с прогнозом численности населения.

***Таблица 1.1***

***Динамика изменения численности населения МО Лазаревское (2013-2017 гг., данные на начало года), чел.***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Населенные пункты*** | ***2013 год*** | ***2014 год*** | ***2015 год*** | ***2016 год*** | ***2017 год*** |
| ***Всего по МО Лазаревское*** | 7662 | 7712 | 7801 | 7774 | 7791 |

Рассматривая демографические проблемы МО Лазаревское, надо признать, что поселение развивается без чётко разработанной программы, регламентов и ограничений и, можно сказать, в условиях «дикого» рынка, то демографический прогноз практически «вытекает» из схемы функционального зонирования территории, естественно, с учётом планировочных ограничений.

Базовым периодом для прогнозирования численности населения является 2017 г. Расчет перспективной численности населения можно провести демографическим методом, который основывается на использовании данных об общем приросте населения (естественном и механическом), рассчитывается по формуле:

Sh+t=Sh·(1+Кобщ.пр.)t, (1)

где Sh – численность населения на начало планируемого периода, чел.;

t – число лет, на которое производится расчет;

Кобщ.пр. – коэффициент общего прироста населения за период, предшествующий плановому, определяется как отношение среднегодового прироста населения к среднегодовой численности населения.

Отсутствие исходных данных и неясность тенденций с естественным приростом населения снижает точность прогнозов.

При расчете прогнозной численности МО Лазаревское учитывались следующие моменты:

1. Демографические процессы, происходящие в МО Лазаревское, аналогичны процессам, имеющим место в большинстве населённых пунктов России с преобладанием русского населения – происходит старение населения, сокращение доли молодых возрастов. Указанные особенности структуры населения следует учитывать в сфере социального обслуживания.

2. Целесообразно учитывать в генеральном плане МО Лазаревское наличие населения «второго жилья» как специфическую «демографическую нагрузку» на инфраструктуру поселения.

3. В период до 2027 года сохранится тенденция прироста численности трудовых ресурсов за счёт вступления населения трудоспособного возраста в трудовую деятельность. На более поздний период указанный прирост может быть обеспечен, в основном, за счёт механического притока.

Для расчета перспективной численности населения использовались несколько вариантов:

1) *пессимистичный* вариант отражает снижение естественного прироста населения (низкая рождаемость в сочетании с высокой смертностью) и высокий миграционный отток. В качестве пессимистического прогноза взят прирост в размере 5 человек. (Кобщ.пр.=-0,0006). При таком прогнозе численность населения рассчитаем по формуле (1), она составит:

S2027=7791\* (1-0,0006)10=7744 чел.

S2042=7791\*(1-0,0006)25=7675 чел.

2) *оптимистический.* В качестве оптимистического прогноза взят прирост в размере 3 чел. в год (Кобщ.пр.=0,0003). При таком прогнозе численность населения рассчитаем по формуле (1), она составит:

S2027=7791\*(1+0,0003)10=7814 чел.

S2042=7791\*(1+0,0003)25= 7846 чел.

Для оценки потребности МО Лазаревское в ресурсах территории, социального обеспечения и инженерного обустройства поселения к рассмотрению принимается оптимистический прогноз численности:

* к 2027 году – 7814 чел. (прирост на 23 чел. или 0,3% по сравнению с началом 2017 г.).
* к 2042 году – 7846 чел. (прирост на 55 чел. или 0,7% по сравнению с началом 2017 г.).

Принимая во внимание произведённые отводы под жильё, выполненные проекты и намерения администрации МО Лазаревское, а также существующие плотности кварталов жилой застройки, можно определить население МО Лазаревское в целом:

* население, проживающее в населённых пунктах поселения, существующее – 7791 чел. (на начало 2017 г.);
* население проектное, в предусмотренной застройке 7846 чел.

Рост численности населения возможен при определенных условиях, к которым относятся и улучшение качества жизни, и социально-экономическая политика, направленная на поддержание семьи, укрепление здоровья населения, успешная политика занятости населения, а именно создание новых рабочих мест, обусловленного развитием различных функций городского поселения.

## 1.3 Прогноз развития экономики муниципального образования

Главная цель градостроительной политики МО Лазаревское – привлечение инвестиций в реальный сектор экономики для обеспечения устойчивых темпов экономического роста, эффективной занятости населения, укрепления налоговой базы для решения социальных проблем, развития территории, повышения эффективности развития промышленного сектора экономики, для развития социальной инфраструктуры, путем повышения комфортности проживания населения и его уровня жизни.

Основные задачи:

* обновление и модернизация производственных мощностей;
* внедрение новых технологий в агропромышленный комплекс;
* формирование благоприятных условий для инвесторов путём создания необходимой инфраструктуры;
* укрепление материальной базы просвещения, здравоохранения, культуры и коммунального хозяйства;
* продвижение сельхозпродукции за пределы региона.

В то же время, нестабильность и непредсказуемость социально-экономической ситуации в стране, отсутствие на федеральном уровне стратегических разработок по основным направлениям развития Российской Федерации и ее субъектов не позволяют оперировать сколько-нибудь аргументированными количественными показателями и этапами реализации представляемых в работе предложений.

Очевидно, что в сложившейся ситуации поступательная динамика вероятна лишь в условиях целенаправленного жесткого управляющего воздействия на основные направления развития хозяйственной деятельности и использования территории на областном уровне. Для такого развития представляется необходимым использование в той или иной степени на разных временных этапах всех имеющихся ресурсов территории и привлечение в максимально возможной степени финансовых ресурсов разных форм собственности, а также «эффективных» инвесторов для реализации хозяйственных новаций.

Возможные направления и масштабы развития хозяйственного комплекса МО Лазаревское определяются, по мнению авторского коллектива, следующими блоками факторов:

* сложившийся социально-экономический потенциал, природно-экологические ресурсы и ограничения развития территории;
* демографический потенциал, условия его «удержания» на территории муниципального образования, возможности пополнения трудовых ресурсов за счет внешней миграции;
* необходимость улучшения условий жизни и хозяйствования через развитие инженерно-транспортной инфраструктуры и сектора услуг на уровне требований XXI века.

Основой устойчивого и безопасного развития среды жизнедеятельности на территории поселения должно стать совершенствование и развитие инженерно-транспортной инфраструктуры, а также система мер по охране окружающей среды и предотвращению чрезвычайных ситуаций.

Земельно-ресурсный потенциал оценивается как один из важнейших факторов возможного развития жизненного пространства и среды обитания населения.

Первоочередными направлениями в развитии экономики МО Лазаревское, особенно на первом этапе обозначенного расчётного периода, рассматривается расширение и модернизация производства, увеличение объёмов выпускаемой продукции, налаживание связей по основным рынкам сбыта. Все мероприятия должны сопровождаться предварительной разработкой продуманной производственной программы, обоснованной маркетинговыми исследованиями и с обязательным учётом востребованности их продукции.

# 2. Формирование целей территориального планирования

1. Главная цель территориального планирования МО Лазаревское пространственная организация территории в целях обеспечения устойчивого развития территории.

2. Цели территориального планирования:

* развитие МО Лазаревское в рамках Щекинского района
* повышение уровня жизни и условий проживания населения;
* повышение инвестиционной привлекательности территории.

3. Задачами территориального планирования являются:

* прогнозирование численности населения городского поселения на расчетный срок;
* поиск территориальных ресурсов развития населенных пунктов городского поселения, в том числе и за пределами их существующих границ;
* стимулирование средствами территориального планирования и градостроительного зонирования развития муниципального образования с полноценной социальной инфраструктурой и благоустройством;
* привлечение инвестиций на пустующие и новые производственные площадки;
* оптимизация и дальнейшее развитие сети образовательных учреждений;
* оптимизация и дальнейшее развитие сети учреждений здравоохранения;
* новое жилищное строительство и реконструкция жилого фонда;
* модернизация и развитие транспортной и инженерной инфраструктуры;
* формирование и реконструкция рекреационных территорий;
* экологическая безопасность, сохранение и рациональное развитие природных ресурсов;
* сохранение объектов историко-культурного наследия;
* снижение риска возможных негативных последствий чрезвычайных ситуаций на объекты производственного, жилого и социального назначения, окружающую среду в рамках полномочий местного самоуправления.

Цели и задачи территориального планирования реализуются посредством осуществления органами местного самоуправления своих полномочий в виде определения перечня мероприятий по территориальному планированию, принятию плана реализации генерального плана, принятию и реализации муниципальных целевых программ.

По проектным решениям генерального плана, осуществление которых выходит за пределы их полномочий, органы местного самоуправления выходят с соответствующей инициативой в органы государственной власти Тульской области.

# 3. Предложения по территориальному планированию (проектные предложения генерального плана)

## 3.1 Развитие планировочной структуры муниципального образования

### 3.1.1 Установление границ населённых пунктов

В соответствии с предложениями по территориальному планированию за основу берется данная территория МО Лазаревское – 40916 га.

### 3.1.2 Приоритеты в развитии территорий поселения

Определение приоритетов развития территорий поселения – одна из наиболее важных и сложных задач территориального планирования.

На основе комплексного анализа развития территорий поселения и учета существующих предпосылок пространственного развития в генеральном плане предложены следующие приоритеты в развитии отдельных территорий (на расчетный срок и перспективу).

1. Формирование в пос. Лазарево развитого центра МО Лазаревское;

2. Освоение свободных площадок под размещение жилых территорий в населенных пунктах поселения:

* упорядочение и дополнение кварталов жилой застройки;
* увеличение зон жилой застройки.

3. Упорядочение и развитие производственных зон муниципального образования:

* расширение производственных мощностей действующих предприятий;
* формирование проектных производственных площадок;
* проведение мероприятий по снижению негативного воздействия от предприятий.

4. Формирование рекреационных территорий:

* отведение выделенных территорий под устройство рекреационных зон;
* устройство рекреационной зоны в водоохранных зонах водных объектов

5. Охрана исторического наследия – разработка проектов охранных зон для объектов историко-культурного наследия.

7. Совершенствование дорожно-транспортного комплекса:

* планомерное увеличение протяженности автодорог с твердым покрытием;
* развитие системы общественного транспорта.

8. Развитие инженерной инфраструктуры и инженерной подготовки территории муниципального образования:

* реконструкция и развитие существующих инженерных сетей с заменой изношенных участков;
* обеспечение инженерной инфраструктурой новых объектов жилищного строительства;
* проведение инженерных мероприятий по защите территорий от подтопления.

9. Упорядочение и развитие зон специального назначения:

* содействие нормативному озеленению санитарно-защитных зон производственных объектов;
* ликвидация стихийных свалок на территории поселения;

### 3.1.3 Концепция территориального развития поселения

Территориальное развитие поселения рассматривается с позиций размещения капитального строительства, как на свободных, так и на застроенных землях муниципального образования (т.е. путем дополнений к существующей застройке).

На свободных территориях в МО Лазаревское предусматривается одним видом нового жилищного строительства (застройка индивидуальными жилыми домами), а также комплексное развитие промышленных и коммунальных территорий, социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры. При этом следует обеспечивать повышение качества среды обитания, в том числе – улучшение архитектурного облика застройки населённых пунктов поселения, более интенсивное использование территории и, как следствие, повышение ее инвестиционной привлекательности.

Базовыми принципами планирования территории поселения являются:

* реорганизация жилой среды, повышение её качества;
* усиление взаимосвязи мест проживания с местами приложения труда;
* максимальный учет природно-экологических и санитарно-гигиенических ограничений;
* размещение производственных объектов преимущественно в пределах сформировавшихся производственных и коммунальных зон за счет интенсификации и упорядочения использования земельных участков, а также использование для этих целей наиболее инвестиционно привлекательных площадок с развитой инженерной инфраструктурой.
* развитие коммунальных и коммунально-складских территорий на площадках, отвечающих санитарно-гигиеническим требованиям и требованиям транспортной доступности

### 3.1.4 Развитие и совершенствование функционального зонирования и планировочной структуры поселения

Генеральный план предусматривает сохранение общего характера исторически сложившейся планировочной структуры поселения и приведение отдельных ее элементов (транспортные связи, параметры застройки, развитие системы общественных центров) в соответствие с современными требованиями к организации жизненной среды муниципального образования.

Территориальное планирование поселения в соответствии с Градостроительным кодексом РФ предполагает деление его территории на функциональные зоны в зависимости от вида использования. В настоящем генеральном плане выделены следующие функциональные зоны:

* жилые зоны;
* общественно-деловые зоны;
* зоны производственного использования;
* зоны инженерной и транспортной инфраструктуры;
* зоны сельскохозяйственного использования;
* зоны рекреационного назначения
* зоны специального использования.

Изменение площадей функциональных зон МО Лазаревское представлено в таблице 3.1.

***Таблица 3.1***

***Изменение площадей функциональных зон населенных пунктов МО Лазаревское, га***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Населенные***  ***пункты*** | ***Жилая зона*** | | ***Общественно-деловая зона*** | | ***Зона сельскохозяйственного использования*** | | ***Зона специального использования*** | | ***Зона рекреационного назначения*** | | ***Зона производственного использования*** | | ***Зона инженерной и транспортной*** | |
| ***Сущ.*** | ***Проект.*** | ***Сущ.*** | ***Проект.*** | ***Сущ.*** | ***Проект*** | ***Сущ.*** | ***Проект*** | ***Сущ.*** | ***Проект*** | ***Сущ.*** | ***Проект*** | ***Суш.*** | ***Проект*** |
| *С. КАРАМЫШЕВО* | *79,70* | *2,02* | *3,91* | *-* | *260,02* | *-* | *-* | *-* | *3,54* | *-* | *-* | *-* | *5,37* | *-* |
| *Д. НИКОЛАЕВКА* | *13,67* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* |
| *П НОВЫЙ ПАРК* | *8,77* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* |
| *П. ПРИВОЛЬЕ* | *26,38* | *4,75* | *-* | *-* | *33,52* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* |
| *П. ПРУДЫ* | *10,36* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* |
| *Д. РЕТИНКА* | *20,69* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* |
| *Д. СОЛОВА* | *27,26* | *-* | *0,07* | *-* | *50,87* | *-* | *-* | *-* | *-* | *2,91* | *-* | *-* | *-* | *-* |
| *Д. СУКРОМЕНКА* | *16,02* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* |
| *Д. ТУРЫ* | *7,65* | *-* | *-* | *-* | *8,18* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* |
| *Д. БРОДОВКА* | *9,18* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* |
| *Д. ВЕРХНЕЕ ГАЙКОВО* | *22,57* | *1,75* | *0,19* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *3,90* | *-* | *-* | *-* | *-* |
| *П. ЗАРЯ* | *16,77* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* |
| *Д. КРУТОВКА* | *13,79* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* |
| *П. ЛАЗАРЕВО* | *55,81* | *-* | *9,38* | *-* | *6,98* | *-* | *-* | *-* | *4,82* | *-* | *0,13* | *-* | *5,42* | *-* |
| *С.П. СТ. ЛАЗАРЕВО* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *1,91* | *-* |
| *С. ЛАПОТКОВО* | *123,54* | *23,87* | *1,10* | *-* | *91,68* | *-* | *3,30* | *-* | *-* | *18,51* | *-* | *16,72* | *1,17* | *-* |
| *Д. ЛОМОВКА* | *37,13* | *-* | *-* | *-* | *11,09* | *-* | *-* | *-* | *-* | *3,31* | *-* | *-* | *-* | *-* |
| *Д. НАТАЛЬЕВКА* | *3,86* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* |
| *Д. НИЖНЕЕ ГАЙКОВО* | *27,98* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* |
| *П. ПРОЩЕНЫЙ КОЛОДЕЗЬ* | *2,18* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* |
| *П. ПУШКАРСКИЕ ВЫСЕЛКИ* | *10,18* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* |
| *П. РАЗДОЛЬЕ* | *42,03* | *-* | *1,74* | *-* | *14,77* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *17,75* | *-* |
| *Д. РЕЧКА-КРАПИВЕНКА* | *34,64* | *-* | *--* | *-* | *1,7* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* |
| *Д. СТАРАЯ КРАПИВЕНКА* | *0,97* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* |
| *Д. ФОМИНКА* | *29,27* | *3,87* | *-* | *-* | *1,86* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* |
| *П. ЦЕНТРАЛЬНЫЙ* | *9,45* | *70,93* | *15,44* | *-* | *71,07* | *-* | *-* | *-* | *-* | *1,74* | *7,89* | *10,73* | *0,09* | *-* |
| *Д. ШМЫГАЛОВКА* | *13,36* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* |
| *Д. КРУТОЕ* | *26,42* | *9,26* | *-* | *-* | *0,84* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* |
| *С. ЛИПОВО* | *57,42* | *59,90* | *2,69* | *-* | *22,36* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *6,24* | *-* | *-* | *-* |
| *Д. ЛЬВОВО* | *8,93* | *23,27* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *1,67* | *-* | *-* | *-* | *-* |
| *Д. ПУШКИНО* | *17,97* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* |
| *Д. ЧЕРЕМОШНЯ* | *38,62* | *2,89* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* |
| *Д. БОГОРОДИЦКИЕ ДВОРИКИ* | *10,90* | *-* | *-* | *-* | *4,38* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* |
| *С. ГОЛОЩАПОВО* | *67,89* | *6,17* | *0,27* | *-* | *0,75* | *-* | *-* | *-* | *-* | *1,51* | *-* | *-* | *-* | *-* |
| *Х. ЕЛИЗАВЕТИНКИЙ* | *9,78* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* |
| *П. ЗЫКОВО* | *17,61* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *--* | *-* | *--* | *-* | *-* | *-* |
| *Д. КОРЧМА* | *7,90* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* |
| *Д. ЛУКИНО* | *65,45* | *11,09* | *2,31* | *-* | *59,43* | *-* | *-* | *-* | *-* | *5,66* | *-* | *-* | *0,11* | *-* |
| *Д. МИХАЙЛОВКА* | *22,55* | *-* | *-* | *-* | *6,26* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* |
| *С. ПИРОГОВО-ЗЫКОВО* | *15,50* | *7,26* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *7,53* | *-* | *-* | *0,14* | *-* |
| *Х. СЕМЕНОВСКИЙ* | *11,11* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* |
| *Д. КАЗАЧЬЕ* | *14,66* | *-* | *-* | *-* | *0,78* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* |
| *С. РЖАВО* | *79,04* | *-* | *0,20* | *-* | *28,46* | *-* | *3,11* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* |
| *Д.СКВОРЦОВО* | *25,90* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* |
| *Д.СОРОЧИНКА* | *84,18* | *-* | *1,32* | *-* | *116,70* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* |
| *С.ЛЯПИЩЕВО* | *30,28* | *8,06* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *1,85* | *-* | *-* | *-* | *-* |
| *С.НОВОНИКОЛЬСКОЕ* | *32,59* | *4,64* | *0,936* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *0,85* | *-* | *-* | *-* | *-* |
| *Д. ПОЛЗОВО* | *11,24* | *-* | *-* | *-* | *5,80* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* |
| *С. РОВКИ 1-Е* | *29,78* | *-* | *0,89* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *5,32* | *-* | *-* | *-* | *-* |
| *С. РОВКИ 2-Е* | *16,52* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *2,96* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* |
| *С.П. СТ. СУМАРОКОВО* | *1,11* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* |
| *С. СУМАРОКОВО* | *31,41* | *-* | *0,14* | *-* | *1,95* | *-* | *-* | *-* | *-* | *8,65* | *-* | *-* | *-* | *-* |
| *Д. ГРЕЦОВКА* | *54,93* | *26,26* | *1,33* | *-* | *26,90* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* |
| *Д. КРАСНЫЕ ХОЛМЫ* | *30,26* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *2,96* | *-* | *-* | *-* | *-* |
| *Д. МАРМЫЖИ* | *2,60* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* |
| *Д.ПЕТРОВСКОЕ* | *41,29* | *-* | *-* | *-* | *2,09* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *0,28* | *-* |
| *Д.РЯЗАНОВКА* | *26,57* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *5,65* | *-* | *-* | *-* | *-* |
| *Д. СТРУБЛЕВКА* | *22,82* | *-* | *-* | *-* | *0,79* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* |
| *С. ЗМЕЕВО* | *46,87* | *-* | *-* | *-* | *0,19* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* |
| *Д. ЗУБАРЕВКА* | *9,96* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* |
| *С. ПИРОГОВО 1-Е* | *57,57* | *3,94* | *0,49* | *-* | *3,02* | *-* | *0,51* | *-* | *-* | *6,37* | *-* | *-* | *-* | *-* |
| *С. ПИРОГОВО 2-Е* | *22,11* | *-* | *4,62* | *-* | *19,31* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* |
| *Д. СКОРОДУМОВО* | *26,35* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* |
| *С. СПАССКОЕ* | *-* | *9,81* | *0,09* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* |
| *С. ЦАРЕВО* | *100,76* | *-* | *0,66* | *-* | *22,83* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* |
| ***Всего*** | ***1842,06*** | ***279,74*** | ***32,26*** | *-* | ***874,58*** | ***-*** | ***9,88*** | *-* | ***8,36*** | ***78,39*** | ***14,26*** | ***27,48*** | ***32,24*** | *-* |
| ***Итого*** | ***2121,8*** | | ***32,26*** | | ***874,58*** | | ***9,88*** | | ***86,75*** | | ***41,74*** | | ***32,24*** | |

#### 3.1.4.1 Жилые зоны

В предложениях по генеральному плану в МО Лазаревское выделены новые зоны жилой застройки.

Жилые зоны предусматриваются в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания. Объекты и виды деятельности, несоответствующие требованиям СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», не допускается размещать в жилых зонах.

В жилых зонах размещаются дома усадебные с приусадебными участками; отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения с учетом социальных нормативов обеспеченности (в т.ч. услуги первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин.); гаражи и автостоянки для легковых автомобилей; культовые объекты.

Допускается размещать отдельные объекты общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка, как правило, не более 0,5 га, а также мини-производства, не оказывающие вредного воздействия на окружающую среду за пределами установленных границ участков этих объектов (санитарно-защитная зона должна иметь размер не менее 25 м).

К жилым зонам относятся также территории садово-дачной застройки, расположенной в пределах границ населённого пункта.

Для жителей многоквартирных жилых домов хозяйственные постройки для скота и птицы могут выделяться за пределами жилой зоны; при многоквартирных домах допускается устройство встроенных или отдельно стоящих коллективных подземных хранилищ сельскохозяйственных продуктов.

В основе проектных решений по формированию жилой среды использовались следующие принципы:

* изыскание наиболее пригодных площадок для нового жилищного строительства на возвышенных местах с глубоким стоянием грунтовых вод, хорошо инсолируемых, расположенных выше по рельефу и течению рек по отношению к производственным объектам;
* увеличение темпов жилищного строительства с учетом привлечения различных внебюджетных и негосударственных источников, в том числе привлечения средств граждан и за счёт участия в государственных и областных целевых программах;
* соответствие показателя обеспеченности не менее 37 м2 общей площади на человека.

Такой подход позволит значительно улучшить жилую среду сельского поселения, оптимизировать затраты на создание полноценной социальной и инженерной инфраструктуры.

Основные проектные предложения в решении жилищной проблемы и новая жилищная политика:

* освоение новых площадок под жилищное строительство;
* наращивание темпов строительства жилья за счет развития жилой застройки;
* обустройство жилых домов инженерной инфраструктурой;
* ликвидация ветхого, аварийного фонда;
* поддержка стремления граждан сельского поселения строить и жить в собственных жилых домах, путем предоставления льготных жилищных кредитов, решения проблем инженерного обеспечения, частично компенсируемого из средств бюджета, создания облегченной и контролируемой системы предоставления участков и их застройку.

Основные параметры жилых зон:

Тип застройки – индивидуальная жилая застройка

Площадь участка – около 10 соток.

Этажность – до 3 этажей, включая мансардный этаж.

Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями, приведенными в СП 52.13330.2011 «Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95\*», а также в соответствии с требованиями глав 15-16 «Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности» раздела II «Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов» Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ по последующими изменениями и дополнениями).

Бытовые разрывы между длинными сторонами жилых зданий высотой 2-3 этажа следует принимать не менее 15 м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м.

В районах усадебной и садово-дачной застройки расстояния от окон жилых помещений до стен дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних участках, должны быть не менее 6 м, а расстояния до сарая для содержания скота и птицы – 10 м. Расстояние до границы участка должно быть от стены жилого дома 3 м, от хозяйственных построек – 1 м.

Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований.

Указанные нормы распространяются и на пристраиваемые к существующим жилым домам хозяйственные постройки.

Размещаемые в пределах жилой зоны группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая. Сараи для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома не менее, м: одиночные или двойные – 10, до 8 блоков – 25, свыше 8 до 30 блоков – 50. Площадь застройки сблокированных сараев не должна превышать 800 м2. Расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м. Допускается пристройка хозяйственного сарая (в том числе для скота и птицы), гаража, бани, теплицы к усадебному дому с соблюдением требований санитарных и противопожарных норм.

Для обеспечения защиты жилой застройки, находящейся в санитарно-защитной зоне предприятий, рекомендуется создание защитных экранов.

Предельные значения коэффициентов застройки и коэффициентов плотности застройки территории жилых зон принимается согласно правил землепользования и застройки.

При разработке следующих стадий градостроительной документации должна учитываться конкретная демографическая ситуация, которая позволит рассчитать потребность в учреждениях образования, дошкольного воспитания и культурно-бытового обслуживания.

Жилые зоны МО Лазаревское увеличиваются на 279,74 га, и составляют около 2121,8 га.

#### 3.1.4.2 Общественно-деловые зоны

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов профессионального образования, административных учреждений, культовых зданий, стоянок автотранспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан. В перечень объектов недвижимости, разрешенных к размещению в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные гаражи.

Общественно-деловые зоны формируются как центры деловой, финансовой и общественной активности в центральной части села, на территориях, прилегающих к главным улицам и объектам массового посещения.

Общественно-деловые зоны в МО Лазаревское принимаются в существующей площади 32,26 га

#### 3.1.4.3 Зоны производственного использования

*В зонах производственного использования* допускается размещать сооружения и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

При размещении и реконструкции предприятий и других объектов на территории производственной зоны следует предусматривать меры по обеспечению их безопасности в процессе эксплуатации, а также предусматривать в случае аварии на одном из предприятий защиту населения прилегающих районов от опасных воздействий и меры по обеспечению безопасности функционирования других предприятий. Степень опасности производственных и других объектов определяется в установленном законодательством порядке в соответствии с техническими регламентами.

При реконструкции объектов сложившейся производственной застройки, являющихся памятниками истории и культуры, необходимо предусматривать меры по сохранению их исторического облика.

В пределах производственных зон и санитарно-защитных зон предприятий не допускается размещать жилые дома, гостиницы, общежития, садово-дачную застройку, дошкольные и общеобразовательные учреждения, учреждения здравоохранения и отдыха, спортивные сооружения, другие общественные здания, не связанные с обслуживанием производства. Территория санитарно-защитных зон не должна использоваться для рекреационных целей и производства сельскохозяйственной продукции.

Участки санитарно-защитных зон предприятий не включаются в состав территории предприятий и могут быть предоставлены для размещения объектов, строительство которых допускается на территории этих зон. Оздоровительные, санитарно-гигиенические, строительные и другие мероприятия, связанные с охраной окружающей среды на прилегающей к предприятию загрязненной территории, включая благоустройство санитарно-защитных зон, осуществляются за счет предприятия, имеющего вредные выбросы.

Функционально-планировочную организацию промышленных зон необходимо предусматривать в виде кварталов (в границах красных линий), в пределах которых размещаются основные и вспомогательные производства предприятий, с учетом санитарно-гигиенических и противопожарных требований к их размещению, грузооборота и видов транспорта, а также очередности строительства.

Территория, занимаемая площадками промышленных предприятий и других производственных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания, должна составлять, как правило, не менее 60% всей территории промышленной зоны.

При размещении предприятий и других объектов необходимо предусматривать меры по исключению загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, поверхностных водосборов, водоемов и атмосферного воздуха с учетом требований об охране подземных вод.

Размеры санитарно-защитных зон следует устанавливать с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200. Достаточность ширины санитарно-защитной зоны следует подтверждать расчетами рассеивания в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах промышленных предприятий.

Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимость от ширины зоны, %:

до 300 м – 60%;

от 300 до 1000 м – 50%;

от 1000 до 3000 м – 40%;

свыше 3000 м – 20%.

В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м – не менее 20 м.

Для объектов по изготовлению и хранению взрывчатых материалов и изделий на их основе (организаций, арсеналов, баз, складов ВМ) следует предусматривать запретные (опасные) зоны и районы. Размеры этих зон и районов определяются специальными нормативными документами Ростехнадзора (едиными правилами безопасности при взрывных работах) и других федеральных органов исполнительной власти, в ведении которых находятся указанные объекты. Застройка запретных (опасных) зон жилыми, общественными и производственными зданиями и сооружениями не допускается. В случае особой необходимости строительство зданий, сооружений и других объектов на территории запретной (опасной) зоны может осуществляться по согласованию с организацией, в ведении которой находится склад, и органами местного самоуправления районов.

На территориях коммунально-складских зон (районов) следует размещать предприятия пищевой (пищевкусовой, мясной и молочной) промышленности, общетоварные (продовольственные и непродовольственные), специализированные склады (холодильники, картофеле-, овоще-, фруктохранилища), предприятия коммунального, транспортного и бытового обслуживания населения города.

Размеры земельных участков, площадь зданий и вместимость складов, предназначенных для обслуживания поселений, определяются региональными градостроительными нормативами или на основе расчета.

Размеры санитарно-защитных зон для картофеле-, овоще- и фруктохранилищ следует принимать не менее 50 м.

Необходимо предусматривать меры по защите жилых и общественно-деловых зон от неблагоприятного влияния производственных комплексов, а также самих этих комплексов, если они связаны с производством пищевых продуктов, от загрязнений и вредных воздействий иных производств, транспортных и коммунальных сооружений. Меры по исключению загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, поверхностных водосборов, водоемов и атмосферного воздуха должны соответствовать санитарным нормам.

При формировании производственных зон поселений расстояния между сельскохозяйственными предприятиями, зданиями и сооружениями следует предусматривать минимально допустимые исходя из санитарных, ветеринарных, противопожарных требований и норм технологического проектирования.

На территории животноводческих комплексов и ферм и в их санитарно-защитных зонах не допускается размещать предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции, объекты питания и объекты, к ним приравненные.

Объекты с размерами санитарно-защитной зоны свыше 300 м следует размещать на обособленных земельных участках за пределами границ населенных пунктов.

Линии электропередачи, связи и других линейных сооружений местного значения следует размещать по границам полей севооборотов вдоль дорог, лесополос, существующих трасс с таким расчетом, чтобы обеспечивался свободный доступ к коммуникациям с территорий, не занятых сельскохозяйственными угодьями.

Производственные зоны, как правило, не должны быть разделены на обособленные участки железными и автомобильными дорогами общей сети.

При размещении сельскохозяйственных предприятий и других объектов необходимо предусматривать меры по исключению загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, поверхностных водосборов, водоемов и атмосферного воздуха.

Зоны производственного использования в МО Лазаревское увеличиваются на 27,48 га, и составляют около 41,74 га.

#### 3.1.4.4 Зоны сельскохозяйственного использования

Зоны сельскохозяйственного использования включают в себя зоны сельскохозяйственных угодий, а также зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

В зонах сельскохозяйственного использования ограничивается изъятие всех видов сельскохозяйственных земель в целях, не связанных с развитием профилирующих отраслей. В данных зонах максимально ограничиваются все виды производственной деятельности, отрицательно влияющие на условия развития основных отраслей сельского хозяйства.

Зоны сельскохозяйственного использования в МО Лазаревское принимаются в существующей площади и составляют около 874,58 га.

3.1.4.5 Зоны инженерной и транспортной инфраструктур

*Зоны транспортной и инженерной инфраструктур* следует предусматривать для размещения сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного транспорта, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития.

В целях обеспечения нормальной эксплуатации сооружений, устройства других объектов внешнего транспорта допускается устанавливать охранные зоны.

Отвод земель для сооружений и устройств внешнего транспорта осуществляется в установленном порядке. Режим использования этих земель определяется градостроительной документацией в соответствии с действующим законодательством.

Размещение сооружений, коммуникаций и других объектов транспорта на территории поселений должно соответствовать требованиям, приведенным в разделах 14 и 15 СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

Для предотвращения неблагоприятных воздействий при эксплуатации объектов транспорта, связи, инженерных коммуникаций устанавливаются санитарно-защитные зоны от этих объектов до границ территорий жилых, общественно-деловых и рекреационных зон.

Территории в границах отвода сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного оборудования и их санитарно-защитных зон подлежат благоустройству и озеленению с учетом технических и эксплуатационных характеристик этих объектов.

Сооружения и коммуникации транспорта, связи, инженерного оборудования, эксплуатация которых оказывает прямое или косвенное воздействие на безопасность населения, размещаются за пределами поселений.

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур в МО Лазаревское принимаются в существующей площади 32,24 га

#### 3.1.4.6. Зоны рекреационного назначения

Рекреационные зоны включают в себя парки, скверы, бульвары.

В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых лесами, скверами, парками, садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

На территории рекреационных зон не допускаются строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного, оздоровительного и природоохранного назначения.

Необходимо предусматривать, как правило, непрерывную систему озелененных территорий общего пользования и других открытых пространств в увязке с природным каркасом.

При размещении скверов и садов следует максимально сохранять участки с существующими насаждениями и водоемами.

Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, пандусами, подпорными стенками, беседками, светильниками и др.

За границами населенных пунктов к зонам рекреационного назначения относятся земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан, в том числе: пригородные зеленые зоны, леса (при наличии памятников, природных и лечебных ресурсов, курортных зон), леса и парки, охраняемые природные ландшафты, этнографические и усадебные парки, памятники садово-паркового искусства, охраняемые береговые линии, охраняемые речные системы, биологические станции, микрозаповедники и другие объекты.

В состав зон рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки, лесопарки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

На землях рекреационного назначения запрещается деятельность, не соответствующая их целевому назначению.

На озелененных территориях сельского поселения запрещается хозяйственная деятельность, отрицательно влияющая на выполнение ими экологических, санитарно-гигиенических и рекреационных функций.

Рекреационные зоны в МО Лазаревское увеличиваются на 78,39 га, и составляют около 86,75 га.

#### 3.1.4.7 Зоны специального использования

В состав зон специального использования могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

Зоны специального назначения в МО Лазаревское принимаются в существующей площади 9,88га.

## 3.2 Жилищное строительство

### 3.2.1 Основные направления жилищного строительства

Проектом предлагают следующие принципы осуществления нового жилищного строительства.

1. Комплексная реконструкция и благоустройство существующих кварталов – ремонт и модернизация жилищного фонда, реконструкция инженерных сетей, улично-дорожной сети, озеленение территорий, устройство спортивных и детских площадок.

2. Комплексность застройки новых жилых районов – строительство объектов социальной инфраструктуры параллельно с вводом жилья, организация торговых и обслуживающих зон.

3. Строительство разнообразных типов жилых домов с учетом потребностей всех социальных групп населения, осуществление строительства социального жилья.

4. Индивидуальный подход к реконструкции и застройке населённого пункта, переход к проектированию и строительству разнообразных типов жилых объектов, жилых комплексов, групп жилых домов, жилых кварталов.

5. Формирование комфортной архитектурно-пространственной среды жилых зон, переход к более мягкому масштабу застройки.

6. Улучшение экологического состояния жилых зон, вынос за пределы селитебных территорий ряда производственных, коммунальных и прочих объектов, снижение класса вредности предприятий, не подлежащих выносу, а также вывод транзитного и грузового автотранспорта.

По данным Федеральной службы государственной статистики на 2017 г. обеспеченность жилой площадью населения МО Лазаревское составляла 21 м2/чел. Основные критерии развития жилищного комплекса, заложенные региональными нормативами, на местном уровне могут быть скорректированы в сторону увеличения, в соответствии с местными особенностями. Необходимо использовать сложившуюся благоприятную конъюнктуру на рынке жилья и стабильно высокий спрос для формирования более высокого по сравнению с заложенными областными показателями уровня жилищной обеспеченности населения.

Учитывая вышеизложенное, необходимая обеспеченность жилой площадью принимается в размере:

* 21 м2/чел – на 1 очередь (до 2027 г.);
* 21 м2/чел. – на расчетный срок (до 2042 г.).

В последующем стратегия развитие жилищного строительства в МО Лазаревское должна строиться на использовании благоприятных конъюнктурных факторов – размещению районного центра в поселении и наличию стабильного спроса на жилье со стороны жителей поселения и внутри региональных мигрантов. Это позволит несколько увеличить прогнозный уровень жилищного строительства в поселении по сравнению со среднеобластным. Приведенные данные свидетельствуют о том, что достичь поставленной цели жилобеспеченности – можно только в случае ввода в эксплуатацию новой жилой застройки (индивидуальной).

При прогнозируемом количестве населения в поселении (7814 чел. на 1 очередь 2027 г. и 7846 чел. на расчетный срок 2042 год) достижение поставленных целей предполагает увеличение жилого фонда до 164766 м2 к 2042 году. Учитывая современное состояние жилого фонда (164500м2) это потребует прироста за 25 лет в среднем в год 10,6 м2.

По отдельным этапам проекта этот показатель дифференцируется следующим образом (таблица 3.3).

***Таблица 3.3***

***Планируемое увеличение жилого фонда МО Лазаревское***, ***м2***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Этапы проекта*** | ***Число лет*** | ***В среднем за год*** | ***Всего за период*** |
| ***I-я очередь строительства – до 2027 г.*** | 10 | 40,6 | 406 |
| ***II-я очередь строительства –2027-2042гг.*** | 15 | 44,8 | 672 |
| ***Расчетный срок – до 2042 г.*** | 25 | 10,6 | 266 |

Если развитие жилищного сектора будет развиваться по заданному содержанию, это возможно из проведенного анализа, то предлагаемые результаты могут быть получены при соблюдении определенных условий:

* наращивание имеющихся мощностей строительных организаций и создание новых;
* реорганизация и также наращивание мощностей промышленности строительных материалов;
* реализация инвестиционной программы и, как следствие, приток населения.

Скачок в объеме строительно-монтажных работ приведет к привлечению на рынок услуг больших мощностей подрядных организаций. В настоящее время отсутствуют современные методики, позволяющие определять зависимость между объемом жилищного и культурно-бытового строительства и мощностью строительной базы. При формировании столь высокого спроса на услуги подрядных организаций невозможно определить насколько быстро на рынке формируются соответствующие предложения и будет ли реализован данный проект в установленный срок.

Необходимо на основе планомерно разрабатываемой градостроительной документации (проектов планировки и межевания) выделять площадки под реконструкцию в структуре поселения.

### 3.2.2 Площадки жилищного строительства

Решения генерального плана по реорганизации территорий жилой застройки и новому жилищному строительству опираются на комплексный градостроительный анализ территории: градостроительная, историческая ценность среды и фонда, его техническое состояние и строительные характеристики, распределение жилья по расчетным градостроительным районам, динамика и структура жилищного строительства.

Параметры жилищного и сопутствующего строительства на показанных выше территориях приведены в разделе 3.1.4.1 «Жилые зоны».

## 3.3 Совершенствование сети обслуживания территории объектами социальной инфраструктуры

Совершенствование системы культурно-бытового обслуживания является важнейшей составной частью социального развития муниципального образования.

Статус МО Лазаревское обуславливает особые требования к перечню размещаемых на его территории общественных учреждений и объектов, предполагает развитие социальной функции, решающей задачи совершенствования сервисного обслуживания с целью достижения качества жизни населения, соответствующего стандартам, принятым для городских поселений.

Формирование и насыщение общественной застройки должно подчеркнуть имидж поселения, близость к районному центру, с целью создания благоприятного инвестиционного климата.

Процесс развития системы культурно-бытового обслуживания будет сопровождаться изменениями как качественного порядка – повышением уровня обслуживания, появлением новых видов услуг, снижением потребности в некоторых традиционных видах, как качественного, так и количественного – разукрупнением учреждений и предприятий при увеличении общего количества рабочих мест для кадров, вытесняемых в условиях рыночной экономики из других сфер хозяйственного комплекса.

Это требует перестройки всей системы культурно-бытовой сферы:

* пересмотра нормативной базы с последующим ее использованием только как контролирующей;
* определение потребности нового строительства тех или иных видов обслуживания в соответствии со спросом и платежеспособностью населения.

Решение этих задач лежит на пути наращивания мощности всей системы услуг (рост объёмов, разнообразия, качества и доступности услуг) при изменении функциональной и территориальной организации.

Изменения в функциональной организации связаны с завершением процесса дифференциации сферы обслуживания на две системы: коммерческую и социальную.

Коммерческая – ориентируется на платёжеспособное население, обеспечивая максимальный по объёму и разнообразию набор услуг в соответствии со спросом.

Коммерческая сфера не поддаётся нормированию, поскольку развивается на основе конкуренции и в соответствии с законами рынка.

Социальная – ориентируется на всё население, в первую очередь, на малообеспеченное, и должна обеспечивать гарантированный социальный минимум услуг.

Социальная сфера поддаётся нормированию, основанному на социальной статистике (учёт численности детей дошкольного и школьного возраста, частоты посещения медицинских учреждений и т.д.) и ориентируется на определённых этапах развития на социальные стандарты.

Следует отметить, что в новых экономических условиях сфера услуг является одной из приоритетных, поскольку достаточно привлекательна для вложения капитала и наиболее ёмка для занятости населения.

Таким образом, система культурно-бытового обслуживания будет функционировать и развиваться за счет смешанного финансирования – из личных средств населения, средств коммерческих структур и бюджетных средств.

Изменения в территориальной организации обусловлены необходимостью повышения комфортности среды проживания в части обеспечения достаточных по объёму и разнообразию услуг при минимальных затратах времени на их получение.

В перспективный период потребность в новом строительстве учреждений обслуживания сохраняется и должна определяться в рамках разрабатываемых социальных программ муниципального, областного и федерального уровня.

Планируемый период развития поселения характеризуется ростом преимущественно качественных показателей, что повлечёт за собой следующие основные структурные сдвиги в организации обслуживания:

* изменения в соотношении первичных (стандартных) и высших форм обслуживания в сторону увеличения удельного веса высших форм обслуживания;
* изменения в пространственной организации системы обслуживания: рост доли учреждений общего значения;
* дальнейшее приближение к потребителю повседневного обслуживания, сокращение в связи с этим повседневных маятниковых передвижений при росте объёмов избирательных.

Развитие социальной инфраструктуры предусматривает повышение качества жизни населения по основным сферам: образование, здравоохранение, культура, физкультура и спорт, социальная защита, жилищно-коммунальное хозяйство, торговля и бытовое обслуживание.

### 3.3.1 Учреждения образования

#### 3.3.1.1 Детские дошкольные учреждения

В пределах МО Лазаревское располагается четыре детских дошкольное учреждений:

* *МДОУ Лазаревский детский сад № 49 п. Лазарево ул. Тульская 15*

Численность обучающихся на 2016 год составляет по данным статистики 142 чел. Вместимость детских садов составляет 150 мест. Коэффициент загрузки 95%.

Проектом не предусмотрено строительство новых детских дошкольных учреждений на территории МО Лазаревское

#### 3.3.1.2 Общеобразовательные школы

На расчетный срок в соответствии с демографическим прогнозом предполагается некоторое увеличение детей школьного возраста.

По состоянию на 2017 год образовательная сеть МО Лазаревское представлена следующими общеобразовательными учреждениями:

* *МОУ Карамышенская СШ № 25 им. Героя Советского Союза А.А. Колоскова пос. Карамышево ул. Школьная 1, а*
* *МОУ Грецовская СШ № 31 пос. Грецовка ул. Школьная 1, а*
* *МОУ Липовская СШ № 34 с. Липово ул. Школьная 18*
* *МОУ Сороченская СШ № 40 д. Сороченка ул Школьная 29*
* *МОУ Царевская СШ № 41 с. Царево 43, в*

Численность обучающихся на 2017 год составляет по данным статистики 591 чел. Вместимость школ составляет 927 мест. Коэффициент загрузки 64%.

Существующая вместимость школы сельского поселения обеспечивает 100%-ный охват детей средним образованием.

Проектом не предусмотрено строительство новых общеобразовательных школ на территории МО Лазаревское.

### 3.3.2 Учреждения здравоохранения

Услуги здравоохранения в МО Лазаревское оказывают:

* *филиал № 6 ГУЗ «Щекинская районная больница»*
* *Лазаревская амбулатория п. Лазарево*
* *Пироговский фельдшерско-акушерский пункт с. Пирогово*
* *Лукинский фельдшерско-акушерский пункт д. Лукино*
* *Грецовский фельдшерско-акушерский пункт д. Грецовка*
* *Карамышевская амбулатория (ВОП) с. Карамышево*

Проектом не предусмотрено строительство новых учреждений здравоохранения на территории МО Лазаревское.

### 3.3.3 Спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения

По официальным данным Федеральной службы государственной статистики, по состоянию на конец 2015 года на территории МО Лазаревское находится:

* *Хоккейная коробка п. Лазарево*
* *Хоккейная коробка с. Карамышево*
* *Открытая спортивная площадка п. Лазарево*
* *Открытая спортивная площадка с. Карамышево*

Проектом не предусматривается строительство новых спортивных и физкультурно-оздоровительных объектов в МО Лазаревское

### 3.3.4 Учреждения культуры и искусства

В сфере культуры и искусства в МО Лазаревское функционирует:

* *МКУК «Лазаревский» ДК п. Лазарево*
* *МКУК «Лазаревский» ДК с. Липово*
* *МКУК «Лазаревский» ДК д. Лукино*
* *МКУК «Лазаревский» ДК с. Пирогово*
* *МКУК «Лазаревский» ДК с. Лапотково*
* *МКУК «Лазаревская» поселенческая библиотека» п. Лазарево*

Размещение новых учреждений культуры и искусства в МО Лазаревское проектом не предусмотрено.

Необходимым условием культурного развития населения муниципального образования является повышение доступности услуг в сфере культуры и искусства, а также развитие материально-технической базы и технологическое перевооружение учреждений культуры и искусства.

## 3.4 Развитие коммерческого сектора системы обслуживания населения

В размещении объектов торговли и бытового обслуживания проектные решения генерального плана исходят из того, что функционирование подобных объектов сегодня полностью находится в сфере частного предпринимательства, а следовательно, потребность в них определит рынок, который и будет поддерживать равновесие в их численности.

Существующая нормативная база не дает объективной оценки в потребности в тех или иных учреждениях торговли, а у органов власти отсутствуют правовые рычаги воздействия на ситуацию, в которой, например, численность объектов торговли превысила норматив. Запретить открывать новые объекты торговли в такой ситуации закон не позволяет.

Со стороны органов власти остается забота об отведении новых территорий под соответствующие функции и надзор за соблюдением порядка торговли в рамках установленных законом полномочий соответствующего уровня.

Ввиду этого мероприятия по развитию сети торговли и бытового обслуживания, предлагаемые генеральным планом, носят рекомендательный характер.

### 3.4.1 Предприятия торговли

Учреждения торговли в МО Лазаревское представлены первичной ступенью обслуживания, расположенные в жилых кварталах населённых пунктов. Имеет место частная торговля, продуктами, произведёнными на собственных участках.

На территории МО Лазаревское функционируют 14 предприятий в сфере торговли.

Проектом не предусмотрено строительство новых предприятий в сфере торговли.

В МО Яснополянское находятся отделения почты России и сбербанка России.

Согласно СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» рекомендуемая обеспеченность в сельском поселении:

* отделениями связи – 1 объект 1000 тыс. чел.
* отделениями банка – 0,5 объекта на 1000 чел.;

В МО Лазаревское данные нормы выполняются.

## 3.5 Развитие транспортного комплекса

### 3.5.1 Приоритеты развития транспортного комплекса

Основными приоритетами развития транспортного комплекса городского поселения должны стать:

* планомерное увеличение протяженности автодорог с твердым покрытием;
* разработка научно обоснованной детальной программы развития транспортного комплекса поселения;
* упорядочение улично-дорожной сети в городском поселении, решаемое в комплексе с архитектурно-планировочными мероприятиями;
* создание инфраструктуры внутреннего автобусного транспорта.

### 3.5.2 Развитие внешнего транспорта

Проектом предусмотрено обеспечение качественного транспортного обслуживания населения путем совершенствования внешних транспортных связей, реализуемых по следующим направлениям:

* создание новых и модернизация существующих базовых объектов транспортной инфраструктуры;
* реализация внешних транспортных связей путем интеграции в региональные и федеральные транспортные сети.

### 3.5.3 Оптимизация улично-дорожной сети

Основная задача проектируемой системы улиц и дорог – обеспечение удобных транспортных связей с наименьшими затратами времени внутри населённого пункта, с устройствами внешнего транспорта, зонами отдыха и другими местами.

Проектом предлагается планомерное увеличение протяженности улично-дорожной сети с твердым покрытием. На первую очередь следует обеспечить установку асфальтобетонного покрытия на центральных улицах, улицах, на которых расположены общественно-деловые объекты, а также в местах новой жилищной застройки.

### 3.5.4 Развитие поселкового транспорта

Удельный вес перевозок на индивидуальном автотранспорте, несомненно, возрастет, чему должно соответствовать развитие улично-дорожной сети. Вместе с тем, до разработки комплексной транспортной схемы некорректно оценивать и прогнозировать объемы роста перевозок на индивидуальном автотранспорте.

Развитие систем общественного транспорта непосредственно связано с ростом населения и освоением новых территорий для жилищного строительства, а также с формированием новых трудовых потоков в районе расширяемого промышленного производства и проектируемого автодорожного сервиса.

Для повышения комфортабельности и безопасности предполагается создание парка автобусов для обслуживания основных пассажирских направлений. Для упорядочения движения общественного транспорта предлагается разработка маршрутной сети и проведение конкурса среди перевозчиков на выполнение перевозок по городским маршрутам. При этом, с целью обеспечения безопасности дорожного движения, требуется создание специализированных организаций, занимающихся выпуском частного подвижного состава, перевозящего пассажиров на линию - а именно: проведением предрейсового медицинского и технического осмотров, а также технического обслуживания пассажирского общественного транспорта.

Потребность в подвижном составе автобусов затруднительно определить без проведения дополнительных исследований пассажиропотоков.

Система хранения автотранспорта граждан разработана исходя из требований СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

Генеральным планом приняты несколько способов хранения автотранспорта: в межквартальных пространствах и на открытых стоянках в пределах новых кварталов и промышленной зоны.

Стоянки легковых автомобилей планируются в новых районах и в реконструируемых районах. При их размещении необходимо пользоваться региональными нормами.

Стоянки грузовых автомобилей предполагается расположить на въездах в город.

Указанные способы размещения автомобилей должны стать основой для проведения реконструкций и нового строительства МО Лазаревское кроме того, необходимо предусматривать устройство нормативных гостевых автостоянок в жилой и общественно-деловой застройке.

## 3.6 Развитие рекреационных функций территории

В МО Лазаревское не выделены организованные места отдыха населения. Озеленение сельского поселения не упорядоченно. Вместе с тем залесённость поселения и наличие водных пространств предполагают создание организованных мест отдыха.

Проектом предлагается:

* упорядочение антропогенной нагрузки на природную среду;
* создание оборудованных мест отдыха (кемпингов, зелёных стоянок и т.д.) в зоне зелёных насаждений;
* создание мест отдыха у водных пространств (обустройство пляжей);
* создание экологических троп в рекреационной зоне;
* увеличение зон зеленых насаждений общего пользования.

В последующих стадиях проектирования более планомерно подходить к вопросам озеленения территорий, созданию озеленённых пространств в сельском поселении, к озеленению уличных пространств. Предлагается устройство рекреационных пространств – создание организованных мест отдыха и т.д.

## 3.7 Мероприятия по охране окружающей среды

### 3.7.1 Комплекс планировочных природоохранных мер

Проектным решением генерального плана предусматривается необходимость реализации градостроительных приемов и мероприятий, направленных на «экологизацию» планировочной, транспортной и инженерной инфраструктуры в МО Лазаревское для улучшения условий проживания и отдыха населения, восполнение утраченных элементов природной среды и охрану качества и естественных свойств ее компонентов.

Для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, разрабатывается проект обоснования размера санитарно-защитной зоны, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны по классификации должен быть обоснован проектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержден результатами натурных исследований и измерений.

Санитарно-защитная зона промышленных производств и объектов разрабатывается последовательно: расчетная (предварительная) санитарно-защитная зона, выполненная на основании проекта с расчетами рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.); установленная (окончательная) – на основании результатов натурных наблюдений и измерений для подтверждения расчетных параметров.

Для автомагистралей, гаражей и автостоянок устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов – санитарные разрывы. Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

На расчетный срок (при норме на одного жителя 21 м2 озеленённых территорий общего пользования с учётом рекреационных территорий) необходимо более 3,3 га озеленённых территорий общего пользования.

Озеленение центральных улиц населенных пунктов необходимо в целях защиты от пыли, загрязнений атмосферного воздуха отходами транспорта и защиты от шума.

Предлагаемая генпланом планировочная организация территории, функциональное зонирование, направленное на совершенствование системы расселения, территориальной структуры производства, социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры, учитывает и необходимость формирования природно-экологического каркаса городского поселения.

Природно-экологический каркас призван ввести и закрепить более жесткие режимы использования включенных в него территорий, обеспечить непрерывность природного пространства с помощью формирования экологических коридоров.

Возможности формирования полноценного природно-экологического каркаса в МО Лазаревское определяются рядом нижеперечисленных факторов:

* положением в МО Лазаревское
* преобладанием частного сектора и с присущим высоким удельным весом зеленых насаждений во внутренних ареалах кварталов;
* наличием в новых кварталах свободных пространств – как внутри кварталов, на приусадебных участках, так и в ареалах детских и школьных учреждений.

Соотнесение природно-ландшафтного потенциала и основных экологических рисков городского поселения определяют специфику задач формирования эколого-рекреационного каркаса, среди которых следует указать:

* сохранение уникальных ареалов лесов с одновременным развитием в буферных открытых и полуоткрытых лесных ландшафтов ареалов отдыха населения;
* озеленение вновь формируемых общественных зон;
* формирование новых мест отдыха между кварталами;
* развитие примагистральных насаждений для минимизации воздействия автотранспортного потока на жилые кварталы;
* реабилитация и озеленение территории промышленных и коммунально-складских зон;
* улучшение условий естественного дренажа территории за счет сохранения полосных насаждений вдоль естественных водотоков территории поселения;
* сохранение уникальных исторических ландшафтов в городском поселении.

### 3.7.2 Комплекс мероприятий по охране окружающей среды

Генеральным планом предусмотрены следующие основные градоэкологические мероприятия:

1. Перспективное развитие селитебной и рекреационной зон муниципального образования планируется на наиболее благоприятных в экологическом отношении территориях.

2. Улучшение качества атмосферного воздуха в жилой зоне достигается за счет:

* разработки проектов санитарно-защитных зон промышленных, коммунальных объектов, озеленения санитарно-защитных зон;
* создания зеленых защитных полос вдоль автомобильных дорог;
* озеленения и благоустройства поселения.

3. Разработка комплекса мероприятий по охране водных ресурсов, включающего следующие аспекты:

* организация и обустройство водоохранных зон и прибрежных защитных полос;
* запрещение строительства по берегам рек агропромышленных комплексов;
* развитие централизованной системы хозяйственно-бытовой канализации;
* озеленение и благоустройство водоохранных зон;
* развитие в системе регулярного мониторинга.

4. Обеспечение населения питьевой водой, соответствующей санитарно-гигиеническим нормативам за счет:

* расширения водозаборов;
* выявления и подготовки к эксплуатации новых и находящихся в резерве месторождений пресных подземных вод;
* реконструкции очистных сооружений.

5. Снижение загрязнения почв предусмотрено за счет:

* выявления всех несанкционированных свалок и их рекультивации;
* организации раздельного сбора отходов в жилом секторе в сменные контейнеры;
* заключения договора на сдачу вторичного сырья для дальнейшей переработки;
* восстановления почвенного плодородия, обеспечения прироста гумуса, проведения мелиоративных работ в поселении;
* озеленения оврагов в целях укрепления грунтов и предотвращения их дальнейшего развития.

6. Планируется новое «зеленое строительство», которое позволит сформировать «экологический каркас» поселения и обеспечить нормативную потребность в зеленых насаждениях общего пользования.

7. Организация комплексной системы экологического мониторинга наблюдений за состоянием атмосферы, водных ресурсов, почвенного покрова, зеленых насаждений.

8. Ликвидация стихийных свалок на территории поселения.

## 3.8 Развитие инженерной инфраструктуры

### 3.8.1 Водоснабжение и водоотведение

#### 3.8.1.1 Водоснабжение

Расчет потребности

В настоящем проекте рассматривается развитие систем водоснабжения и водоотведения МО Лазаревское в зависимости от норм расхода воды, принимаемым в соответствии с нормами СП 31.13330.2012 «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*». В нормы водопотребления включены все расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях.

Коэффициент суточной неравномерности водопотребления Ксут, учитывающий уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели, принимается равным: Ксут.min=0,8; Ксут.max=1,2.

***Таблица 3.4***

***Суммарные расходы воды на расчетный срок***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Расход воды*** | ***Водоснабжение на расчетный срок*** | | |
| ***Минимальный суточный расход воды, м3/сут.*** | ***Среднесуточный расход воды, м3/сут.*** | ***Максимальный суточный расход воды, м3/сут.*** |
| ***Хозяйственно-питьевые нужды (население на расчетный срок 7846 чел.)*** | 1004,2 | 1255,3 | 1506,4 |
| ***Расход воды на нужды промышленности (20%) и прочие расходы на хозяйственно-бытовые нужды (10%)*** | 301,2 | 376,6 | 451,9 |
| ***Поливочные нужды*** | 313,8 | 392,3 | 470,7 |
| ***ИТОГО*** | ***1619,2*** | ***2024,2*** | ***2429*** |

Среднесуточный расход питьевой воды на расчетный срок составит 1255,3 м3/сут.

Схема водоснабжения сохраняется существующая, с развитием, реконструкцией и строительством сетей и сооружений водопровода.

Водоснабжение площадок нового строительства осуществляется прокладкой водопроводных сетей, с подключением к существующим сетям водопровода.

#### 3.8.1.2 Зоны санитарной охраны

Для обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности водопровода хозяйственно-питьевого назначения, в МО Лазаревское предусматриваются зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, которые включают три пояса (СанПиН 2.1.4.1110-02):

I – пояс строгого режима включает территорию расположения водозаборов, в пределах которых запрещаются все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к водозабору.

II, III – пояса (режимов ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. В пределах 2, 3 поясов ЗСО градостроительная деятельность допускается при условии обязательного канализования зданий и сооружений, благоустройства территории, организации поверхностного стока.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы устанавливаются в соответствии с Водным кодексом РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ

#### 3.8.1.3 Водоотведение

Расчет потребности

Согласно СП 32.13330.2012 «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85» при проектировании систем канализации населенных пунктов расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному водопотреблению согласно СП 31.13330.2012 «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*» без учета расхода воды на полив.

Неучтенные расходы стоков и прочие расходы приняты в размере 5% от расхода воды на нужды населения.

***Таблица 3.5***

***Суммарные расходы хозяйственно-бытовых стоков***

|  |  |
| --- | --- |
| ***Расход воды*** | ***Водоотведение на расчетный срок, м3/сут.*** |
| ***Расчетное удельное среднесуточное водопотребление на хозяйственно-бытовые нужды*** | 1631 |
| ***Прочие расходы 5%*** | 81,5 |
| ***ИТОГО*** | ***1712,5*** |

Среднесуточный объем водоотведения на расчетный срок принимается в размере 1712,5 м3/сут.

Система канализации

Для зон жилой застройки, общественно-деловой зоны предусмотрена централизованная система водоотведения.

Производственные сточные воды, не отвечающие требованиям по совместному отведению и очистке с бытовыми стоками, должны подвергаться предварительной очистке.

### 3.8.2 Газоснабжение

Проектные решения

Перспективное развитие системы газоснабжения МО Лазаревское следует предусматривать природным газом с использованием существующих газопроводов высокого и низкого давления с дополнительной установкой газораспределительных пунктов.

Таким образом, на расчетный срок планируется газификация всех населённых пунктов МО Лазаревское.

В соответствии с техническими характеристиками газовых приборов и аппаратов номинальные часовые расходы газа приняты:

ПГ4 – плита газовая 4-х конфорочная — 1,5 м3/час;

ВПГ – водонагреватель проточный газовый – 2,0 м3/час;

АОГВ – автоматический отопительный газовый водонагреватель – 2,7 м3/час.

Согласно СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», норма потребления газа при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей – 300 м3/год на 1 человека.

На расчетный срок при условии 100% газификации МО Лазаревское потребление газа принимается в размере 2353,8 тыс. м3/год.

### 3.8.3 Теплоснабжение

Проектные решения

Теплоснабжение существующей и проектируемой зоны малоэтажной жилой застройки предполагается децентрализованным. Теплоснабжение зоны малоэтажной жилой застройки предусматривается осуществлять от индивидуальных экологически чистых источников тепла – автономных тепловых генераторов, использующих в качестве топлива природный газ.

Выбор индивидуальных источников тепла объясняется тем, что объекты имеют незначительную тепловую нагрузку и находятся на значительном расстоянии друг от друга, что влечет за собой большие потери в тепловых сетях и значительные капитальные вложения по их прокладке, а новых общественных зданий от экологически чистых мини-котельных.

Здания в существующих и проектируемых зонах малоэтажной жилой застройки будут обеспечиваться от котельных, оборудованных котлами небольшой мощности.

Необходимо проводить регулярную перекладку тепловых сетей, их ремонт с целью снижения потерь тепла, а также осуществлять модернизацию существующих котельных с целью увеличения их эффективности и снижения вредного воздействия на окружающую среду.

Покрытие нагрузки на перспективу может быть обеспечено за счет существующих теплоисточников, с учетом их модернизации.

Основные мероприятия по развитию теплоснабжения в МО Лазаревское следующие:

* оснащение систем теплоснабжения, особенно приемников теплоэнергии, средствами коммерческого учета и регулирования;
* замена изношенных участков тепловых сетей и повышение их теплоизоляции;
* строительство новых и перевод существующих котельных, работавших на угле, на топливный торф и древесные отходы;
* перевод существующих и новых котельных на природный газ.

Применение высокоэффективных теплоизоляционных материалов, энергосберегающих технологий и приборов учета в расчетный срок позволит сократить потребление тепла на 10-15% от существующего. В данном случае увеличения мощности котельных потребуется наполовину меньше.

### 3.8.4 Электроснабжение

Проектные решения

Дополнительная потребность в электроэнергии на расчетный период для новой жилой застройки, при норме электропотребления для поселков 950 кВт час/год на 1 человека, составит – 7453,7 кВт час/год. Данная потребность покрывается имеющейся установленной мощностью источников электроснабжения.

Для обеспечения электрической энергией новой жилой застройки, предприятий, объектов соцкультбыта и других необходимо предусмотреть строительство отпаечных ВЛ-10 кВ к трансформаторным подстанциям, а также строительство ВЛ-0,4кВ от ТП к жилому сектору и другим объектам.

### 3.8.5 Связь

Проектные решения

Для развития связи необходимы следующие мероприятия:

* перевод аналогового оборудования АТС на цифровое станционное с использованием оптико-волоконных линейных сооружений;
* расширение существующих АТС, емкостей которых недостаточно для обеспечения телефонной связью новых абонентов на прилегающих территориях;
* строительство телефонных сетей следует вести по шкафной системе с организацией межшкафных связей, что повышает гибкость и надежность эксплуатациисетей;
* развитие оптико-волоконной связи, сотовой связи, IP-телефонии, сети Internet;
* дальнейшее развитие ТВ вещания связано с переводом аналогового вещания на цифровое вещание;
* проектировка антенно-мачтового сооружения.

## 3.9 Развитие системы мусороудаления

Одной из острейших экологических проблем не только для МО Лазаревское, но и всего Щекинского района в целом, является загрязнение окружающей природной среды отходами производства и потребления.

Объектами санитарной очистки и уборки на территории МО Лазаревское являются территории домовладений, уличные и микрорайонные проезды населенных пунктов, парки, скверы общественного пользования и отдыха, объекты культурного назначения, территории предприятий, учреждений, места уличной торговли.

На территории МО Лазаревское не располагаются объекты размещения бытовых и биологических отходов.

*Сбор и удаление ТКО*

Организация сбора и транспортировки твердых коммунальных отходов на территории МО Лазаревское входит в полномочия администрации (ст. 7 Федерального закона «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 № 7-ФЗ (ред. от 29.12.2014)).

Ориентировочная удельная норма накопления твердых коммунальных отходов для неблагоустроенных жилых домов составляет 483,5 кг/год.

В МО Лазаревское численности населения на 2017 год составляет 7791 чел., Исходя из этих данных годовой объем твердых коммунальных отходов МО Лазаревское по региональным нормативам градостроительного проектирования Тульской области от составляет:

7791\*483,5=3766948,5 кг=3766,9 тонн.

Исходя из проектной численности населения в расчетный срок (2042 г.) -6624 чел., годовой объем бытовых отходов сельского поселения по региональным нормативам градостроительного проектирования Тульской области составляет:

7846\*483,5=3793541 кг=3793,5тонн.

### 3.10.1 Вертикальная планировка

Отвод дождевых и талых вод с проезжей части улиц и прилегающей к ним территории в районе жилой застройки городского поселения намечается осуществить открытыми водостоками, канавами и лотками, со сбросом воды в реки и пониженные участки рельефа (балки).

Канавы проектируются трапециидального поперечного профиля, ширина канав по дну 0,4 м, заложение откосов 1:1,5. На улицах с продольным уклоном выше 0,030 проектируется частичное укрепление дна и откосов канав тощим бетоном. Перепуск воды в канавах на переходах через улицы села осуществляется железобетонными водопропускными трубами Ø 500 мм.

### 3.10.2 Мероприятия по защите поселения от затопления

Защита территории от подтопления

Подтопление территории, общий и локальный подъем уровня грунтовых вод является серьезной проблемой для поселения. Значительная часть территорий с позиции проектирования мероприятий по инженерной защите характеризуется как подтапливаемая и, частично, как потенциально подтапливаемая.

В районе отмечена тенденция к повышению уровня грунтовых вод. Причины подъема уровня грунтовых вод следующие:

* утечки из водонесущих коммуникаций вследствие: недостаточно высокого качества труб, строительно-монтажных и ремонтных работ. Повышенная влажность грунтов вызывает интенсивную коррозию металлических труб и досрочный выход из эксплуатации. При наличии агрессивных к бетону грунтовых вод то же происходит и с железобетонными и асбестоцементными трубами;
* отсутствие ливневой канализации;
* препятствующие оттоку грунтовых вод в сторону естественных водосборных бассейнов фундаменты и уплотненный грунт под фундаментами;
* изменение путей поверхностного стока атмосферных вод (засыпка балок, ранее являвшихся естественными водосборами с территории района);
* отсутствие дренажей.

Подъем грунтовых вод вызывает негативное комплексное влияние на систему «здание – грунтовый массив – урбанизированная среда», приводит к изменению физико-механических свойств грунтов в массиве основания, изменению физико-механических характеристик строительных материалов подземной части зданий и сооружений, к нарушению эксплуатационной пригодности помещений подвалов, цокольных этажей.

Общим следствием подтопления территории поселения является деформация зданий, сооружений (изменение напряженно-деформированного состояния основания), инженерных коммуникаций, развитие аварийных ситуаций, выход из строя сооружений и их фрагментов.

Перечисленные действия вызывают в свою очередь дальнейшие негативные проявления, т.е. создается устойчивая прогрессирующая цепочка отношений в инфраструктуре населенного пункта.

***Таблица 3.9.1***

***Рекомендуемые типы дренажа***

| ***Вид застройки*** | ***Инженерно-гидрогеоло-гические условия*** | ***Системы дренажа*** | ***Преимущества, особенности*** |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Новое строительство*** | | | |
| ***Малоэтажная застройка*** | Разнородная толща грунтов | Горизонтальный беструбчатый открытого и закрытого типа (гравийная канавка с геосинтетической прослойкой) | Простота устройства и эксплуатации |
| ***Малоэтажная застройка повышенной комфортности*** | Разнородная толща грунтов | Горизонтальный дренаж. Беструбчатые линейные модульные элементы | Многовариантность типоразмеров линейных элементов, могут изготавливаться из полимербетона, повышенные эстетические характеристики |
| ***Реконструкция территории*** | | | |
| ***Малоэтажная застройка*** | Глинистые, суглинистые грунты, слоистое строение водоносных слоев | Горизонтальный дренаж открытого и закрытого типа. Беструбчатые линейные модульные элементы (дренажно-дождевые), в т.ч. с применением геосинтетических материалов | Простота устройства и эксплуатации |

Предложенные мероприятия по предупреждению подъема уровней грунтовых вод предусматривают устройство различных типов дренажа (прежде всего горизонтального), организацию и очистку поверхностного стока. Предлагается применения различных видов дренажа в зависимости от уровня залегания грунтовых вод и иных характеристик.

Для предотвращения отрицательного воздействия подтопления и его последствий на территории предусматривается комплекс инженерных мероприятий, включающих решение сложных и взаимосвязанных геотехнических и градостроительных задач.

В сложных инженерно-геологических условиях защита от подтопления должна решаться комплексно с помощью профилактических и радикальных методов. Профилактические методы, предусматривающие организационные и инженерные мероприятия, сводятся к организации рельефа территории и отведения поверхностного стока, надежной эксплуатации инженерных коммуникаций, защитной изоляции зданий и сооружений, созданию биодренажа для использования транспортирующей способности древесных насаждений с целью понижения уровня грунтовых вод.

Для МО Лазаревское особое значение имеет защита селитебных, промышленных и рекреационных территорий от затопления при паводке. В данном случае особое значение имеет правильность выбора земельного участка для последующего использования.

Подтопленные территории (с глубиной залегания подземных вод 2-4 м от поверхности) являются, в основном, застроенными, поэтому для водопонижения применяют местные дренажи. Местные дренажи прокладывают вдоль защищаемых сооружений. В глинистых, суглинистых и других грунтах с малой водоотдачей рационально предусматривать местные профилактические дренажи (даже при отсутствии наблюдаемых подземных вод), например, под подвалом здания, которое используют для служебных или торгово-развлекательных объектов.

При реконструкции территорий и возведении отдельных зданий на застроенных территориях при слоистом строении водоносного пласта местный дренаж возможно сочетать с систематическим.

Для защиты подземных коллекторов и дорожных одежд предусматривается сопутствующий дренаж. В суглинистых грунтах даже при отсутствии наблюденных подземных вод – для профилактических целей.

В условиях застройки следует прибегать к проектированию нескольких систем дренажа в пределах в пределах защищаемой территории, учитывая планировочное решение сложившейся застройки, влияющей на размещение трассы дренажа, и трассировку сетей проектируемой дождевой канализации.

Современные технологии открывают весьма существенные дополнительные возможности при проектировании и устройстве дренажных систем, с помощью которых осуществляется локальная водозащита участка застройки или отдельного объекта. Эти вопросы разрабатываются специализированными организациями. На последующих стадиях проектирования на основе гидрологических расчетов (с учетом дифференцированной оценки качества отдельных участков под тот или иной вид использования). При этом, безусловно, необходимо принимать во внимание, что эффективность водопонижения зависит от степени взаимной согласованности решения вопросов отведения поверхностного стока и дренажных вод. Строительство сетей дождевой канализации должно опережать устройство дренажных систем. Новые технологии предоставляют широкие возможности при решении задач гидротехнического водоотведения (т.е. сочетание дренажной сети, дождевой сети в границах участка застройки и наружной сети дождевой канализации) благодаря применению модульных элементов, современных конструкций и материалов, применяющихся как для строящихся объектов, так и для реконструируемых.

Перечисленные мероприятия обеспечат понижение уровня грунтовых вод на территории МО Лазаревское.

### 3.10.3 Ливневая канализация.

В настоящее время на территории поселения централизованная система канализации действует только в п. Лазарево, с. Карамышево, д. Солова. Поверхностные стоки с жилой территории и промпредприятий сбрасываются по рельефу в пониженные места. Проектом генерального плана для МО Лазаревское рекомендуется предусмотреть соответствующую систему ливневой канализации.

## 3.11 Благоустройство территории

В расчётный срок работы по благоустройству предлагается выполнять в соответствии с проектными решениями генерального плана, проектами планировки и разработанными, и утверждёнными на территории поселения среднесрочными концепцией и программой благоустройства и озеленения.

Особое внимание при поведении работ необходимо обратить на согласованность и последовательность действий органов власти, поселковых служб и застройщиков при строительстве и реконструкции зданий и сооружений, дорог, инженерной инфраструктуры и благоустройства для исключения возможности разрушения и демонтажа объектов благоустройства и озеленения при проведении строительных и ремонтных работ.

Генеральным планом предусматриваются мероприятия как по реконструкции существующих объектов благоустройства, так и по строительству новых объектов с применением качественно новых материалов и технологий.

Предлагается выполнять работы по следующим направлениям:

1. В расчётный срок основным направлением будут выступать работы по реконструкции и ремонту существующих искусственных покрытий с более широким применением современных материалов и технологий. Необходимо существенно расширить номенклатуру применяемых видов покрытий. Особое внимание следует обратить на рекомендуемые продольные и поперечные уклоны дорог, тротуаров и площадок, наличие водопропускных устройств, обеспечивающих отвод ливневых и паводковых вод.

2. Проектом генерального плана в части благоустройства водоёмов основные мероприятия предполагается направить на санитарную очистку и благоустройство пляжей. На расчётный срок предполагается устройство организованных мест отдыха у водоёмов поселения.

3. В расчётный срок необходимо увеличить площадь зелёных насаждений общего пользования и выполнить работы по реконструкции и благоустройству территории с высадкой необходимого количества деревьев и кустарников. При реализации мероприятий по озеленению необходимо существенно расширить видовой состав применяемых растений, адаптированных к местным условиям произрастания.

4. Ежегодно необходимо увеличивать плотность малых архитектурных форм. Особое внимание необходимо обратить на установку малых архитектурных форм в общественно-административном центре поселения, в местах массового скопления людей. Необходимо восполнить недостаток монументально-декоративных произведений искусства на улицах и площадях в населённых пунктах поселения, обогатив эстетическое восприятие жилой среды.

5. Основные направления работы органов исполнительной власти поселения в части улучшения системы освещения должны быть направлены на энергосбережение и совершенствование системы освещения. Необходимо добиться нормируемого уровня освещения улиц и дорог и выстроить соподчинённую систему освещения главных и второстепенных улиц. В расчётный срок необходимо выполнить мероприятия по реконструкции автоматической системы освещения, работающей в различных режимах.

Вторым направлением работ по освещению будет освещение объектов социальной сферы и жилых кварталов, в первую очередь, должны быть надлежаще освещены территории с пребыванием детей и подростков.

Отдельное направление в освещении – это декоративное и архитектурное освещение; предлагается выполнить архитектурное освещение наиболее значимых зданий и объектов: культовых, общественных зданий и ряд других.

# 4. Баланс территории в границах сельского поселения

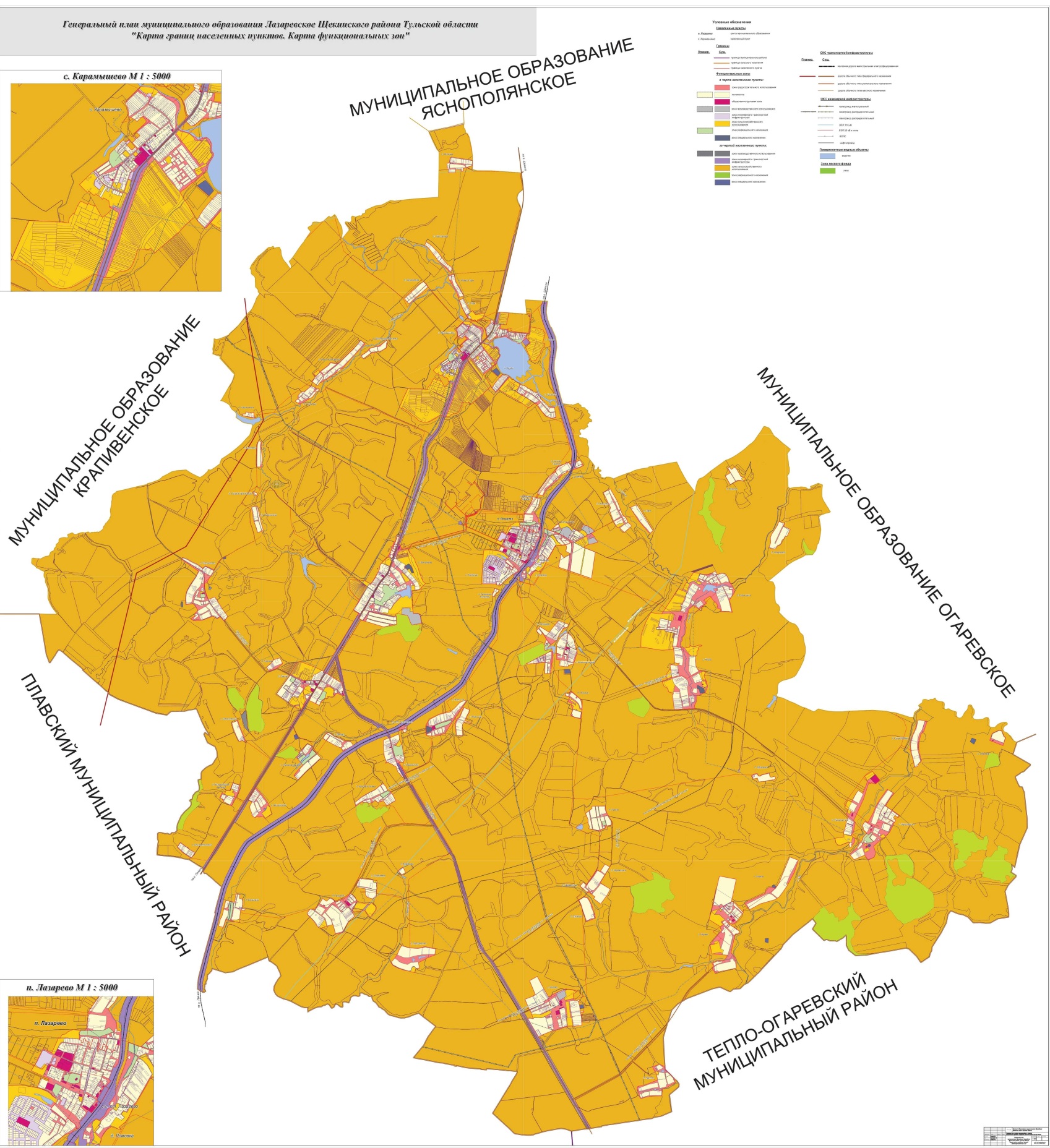
| ***№ п/п*** | ***Категории земель*** | ***Существующее положение (2017 год)*** | ***Расчетный срок (2042 год)*** |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Общая площадь, га*** | ***Общая площадь, га*** |
| ***1*** | ***Земли сельскохозяйственного назначения*** | 35439,27 | 35425,7 |
| ***2*** | ***Земли населённых пунктов, в том числе по населённым пунктам:*** | 3821,7 | 3821,7 |
| ***3*** | ***Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения*** | 584,82 | 598,57 |
| ***4*** | ***Земли особо охраняемых территорий и объектов*** | - | - |
| ***5*** | ***Земли лесного фонда*** | 837,29 | 837,29 |
| ***6*** | ***Земли водного фонда*** | 232,92 | 232,92 |
| ***Итого земель в административных границах*** | | ***40916*** | ***40916*** |

# 5. Основные технико-экономические показатели

| ***№ п/п*** | ***Показатели*** | ***Единица измерения*** | ***Современное состояние (2017 год)*** | ***Расчетный срок (2042 год)*** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***I. Территория*** | | | | |
| ***1*** | ***Общая площадь земель в границах муниципального образования*** | га | 40916 | 40916 |
| ***2*** | ***Общая площадь земель в границах населенных пунктов, в том числе:*** | га | 3821,7 | 3821,7 |
| ***3*** | ***жилая зона*** | га | 1842,06 | 2121,8 |
| ***общественно-деловая зона*** | га | 32,26 | 32,26 |
| ***зона производственного использования*** | га | 14,26 | 41,74 |
| ***зона инженерной и транспортной инфраструктуры*** | га | 32,24 | 32,24 |
| ***зона сельскохозяйственного использования*** | га | 874,58 | 874,58 |
| ***зона специального использования*** | га | 9,88 | 9,88 |
| ***зона рекреационного назначения*** | га | 8,36 | 86,75 |
| ***зоны иного назначения в соответствии с местными условиями*** | га | 1008,06 | 622,45 |
| ***II. Население*** | | | | |
| ***1*** | ***Численность населения*** | чел. | 7791 | 7846 |
| ***2*** | ***Плотность населения*** | чел./км2 | 19 | 19 |
| ***III. Жилищный фонд*** | | | | |
| ***1*** | ***Площадь жилищного фонда*** | м2 | 164500 | 164766 |
| ***IV. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания*** | | | | |
| ***1*** | ***Объекты учебно-образовательного назначения*** | | | |
| ***1.1*** | ***детские дошкольные учреждения*** | ед. | 1 | 1 |
| ***1.2*** | ***общеобразовательные школы*** | ед. | 5 | 5 |
| ***2*** | ***Объекты здравоохранения*** | | | |
| ***2.1*** | ***ФЗП*** | ед. | 3 | 3 |
| ***2.2*** | ***Амбулатория*** | ед. | 1 | 1 |
| ***2.3*** | ***ВОП*** |  | 1 | 1 |
| ***3*** | ***Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты*** | | | |
| ***3.2*** | ***спортивные сооружения*** | ед. | 4 | 4 |
| ***4*** | ***Объекты культурно-досугового назначения*** | | | |
| ***4.1*** | ***организации культурно-досугового типа*** | ед. | 6 | 6 |
| ***5*** | ***Объекты торгового назначения*** | | | |
| ***5.1*** | ***магазины*** | ед. | 14 | 14 |
| ***6*** | ***Объекты общественного питания*** | | | |
| ***6.1*** | ***кафе*** | ед. | 11 | 11 |
| ***7.1*** | ***Почта России*** | ед. | 7 | 7 |
| ***7.2*** | ***Сбербанк России*** | ед. | 2 | 2 |
| ***IV. Транспорт*** | | | | |
| ***1*** | ***Протяженность автомобильных дорог, в том числе*** | км | 94687 | 94687 |
| ***1.1*** | ***регионального значения*** | км | 59380 | 59380 |
| ***1.2*** | ***федерального значения*** | км | 35307 | 35307 |

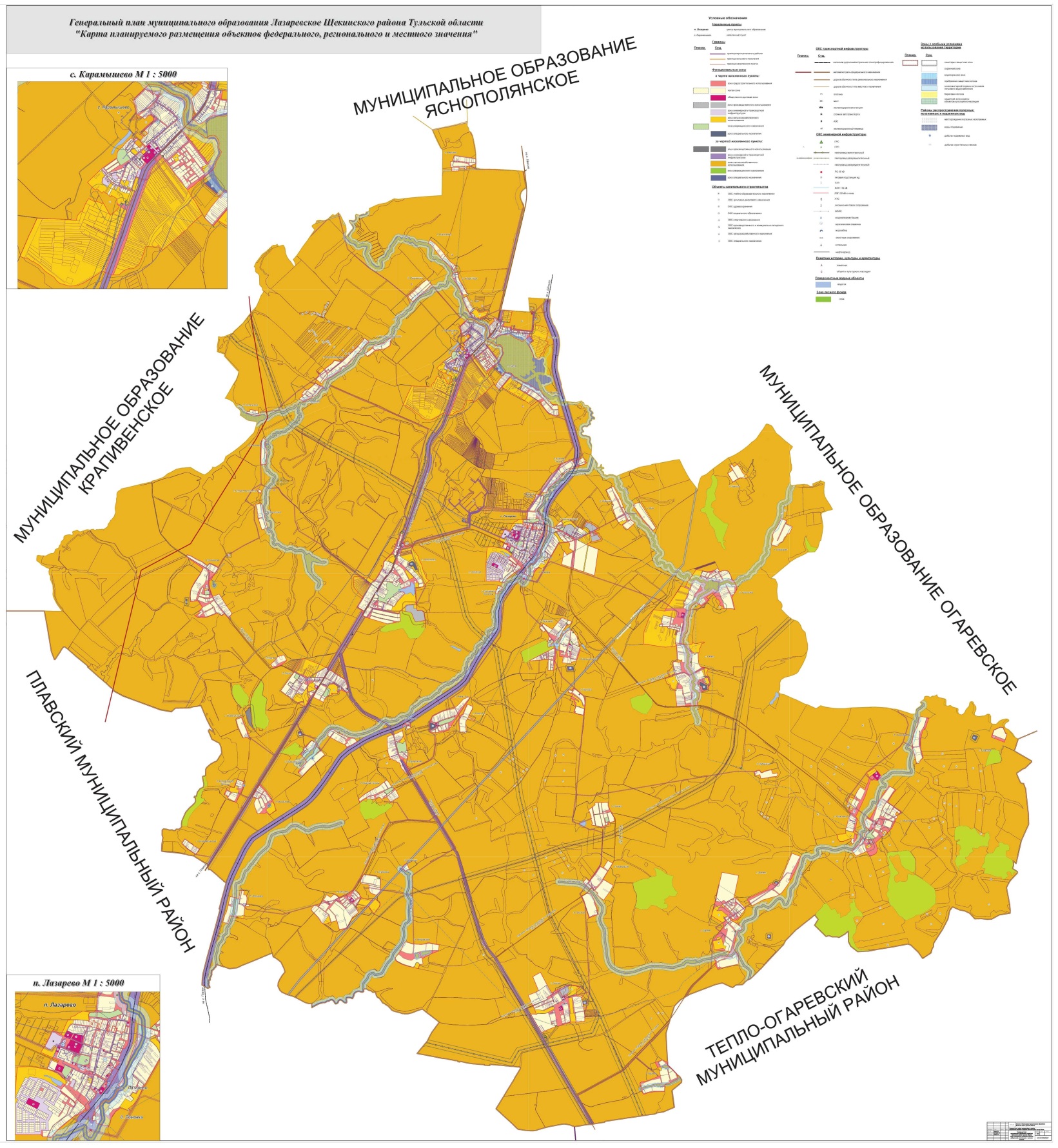
Приложение 2

**Карта границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов) входящих в состав поселения**

****

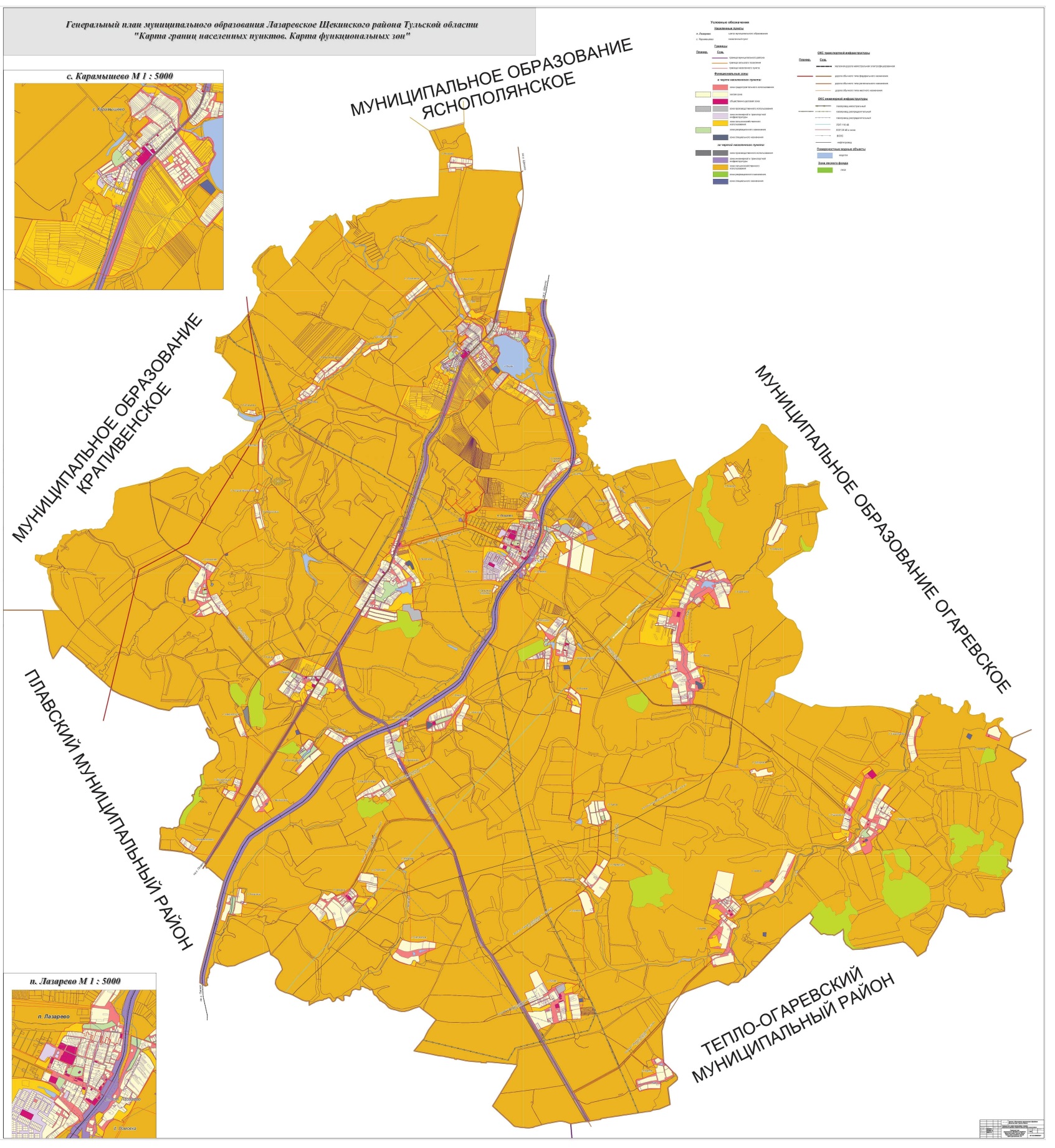
Приложение 3

**Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения**



Приложение 4

**Карта функциональных зон**

****

Приложение 5

**Материалы по обоснованию генерального плана**

[Введение 4](#_Toc525034354)

[1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования 7](#_Toc525034355)

[2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения 10](#_Toc525034356)

[2.1. Анализ использования территорий поселения 10](#_Toc525034357)

[2.1.1. Положение МО Лазаревское в системе расселения Щекинского района Тульской области 10](#_Toc525034358)

[2.1.2. Природно-ресурсный потенциал территории поселения 12](#_Toc525034359)

[2.1.3. Демографическая ситуация 16](#_Toc525034360)

[2.1.4. Экономический потенциал 18](#_Toc525034361)

[2.1.5. Объекты социально-бытового обслуживания 19](#_Toc525034362)

[2.1.6. Транспортная инфраструктура 26](#_Toc525034363)

[2.1.7. Инженерная инфраструктура 28](#_Toc525034364)

[2.1.8. Функциональное зонирование МО Лазаревское 32](#_Toc525034365)

[2.1.9. Объекты культурного наследия 35](#_Toc525034366)

[2.1.9.1. Объекты специального назначения 38](#_Toc525034367)

[2.2 Выводы 38](#_Toc525034368)

[3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения 40](#_Toc525034369)

[4. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, утвержденныХ документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации 41](#_Toc525034370)

[5. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов местного значения муниципального района, утвержденных документом территориального планирования муниципального района" 43](#_Toc525034371)

[6. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 44](#_Toc525034372)

[6.1. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. 44](#_Toc525034373)

[6.2. Опасные процессы и явления природного характера. 44](#_Toc525034374)

[6.3 Опасные процессы техногенного характера. 44](#_Toc525034375)

# Введение

В соответствии с градостроительным законодательством Генеральный план МО Лазаревское Щекинского района Тульской области является документом территориального планирования муниципального образования. Генеральным планом определено, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, назначение территорий МО Лазаревское в целях обеспечения их устойчивого развития, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Тульской области, муниципальных образований.

Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Тульской области, уставом МО Лазаревское.

Генеральный план разработан ООО «САРСТРОЙНИИПРОЕКТ» по заказу Администрации Щекинского района в соответствии с муниципальным контрактом №0166300001017000028-0015588-01 от 5 мая 2017 года.

Состав, порядок подготовки документа территориального планирования определен Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ и иными нормативными правовыми актами.

***Этапы реализации проекта:***

* исходный срок – 2017 г.;
* 1 очередь – до 2027 г.;
* расчетный срок – 2042 г.

***Нормативная база:***

В результате системного анализа требований действующего законодательства и нормативных документов установлено, что проект генерального плана должен осуществляться с соблюдением требований следующих документов:

*1. Законы Российской Федерации и Тульской области:*

* Градостроительный кодекс Российской Федерации (№ 190-ФЗ от 29.12.2004, с посл. изм. и доп.);
* Земельный кодекс Российской Федерации (№ 136-ФЗ от 25.10.2001, с посл. изм. и доп.);
* Лесной кодекс Российской Федерации (№ 200-ФЗ от 04.12.2006, с посл. изм. и доп.);
* Водный кодекс Российской Федерации (№ 74-ФЗ от 03.06.2006, с посл. изм. и доп.);
* Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (№ 73-ФЗ от 25.06.2002, с посл. изм. и доп.);
* Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (№ 131-ФЗ от 06.10.2003, с посл. изм. и доп.);
* Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (№ 257-ФЗ от 18.10.2007, с посл. изм. и доп.);
* Закон Тульской области от 29.12.2006 № 785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области»;
* Закон Тульской области от 01.04.2014 № 2088-ЗТО «О преобразовании муниципальных образований на территории Щекинского района Тульской области и о внесении изменений в закон тульской области "О переименовании муниципального образования "г. Щекино и Щекинский район" Тульской области, установлении границ, наделении статусом и определении административных центров муниципальных образований на территории Щекинского района Тульской области"
* Закон Тульской области «Об административно-территориальном устройстве Тульской области» № 954-ЗТО от 27.12.2007 (ред. от 18.12.2008)
* Постановление Правительства Тульской области «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования в Тульской области» (№ 492 от 24.07.2013, с посл. изм. и доп.);

*2. Строительные нормы и правила:*

* СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820);
* СП 22.13330.2011. Свод правил. Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83\* (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 823) (ред. от 01.11.2011);
* СП 32.13330.2012. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85 (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/11);
* СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\* (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/14);
* СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\* (утв. Приказом Госстроя России от 25.12.2012 № 108/ГС);
* СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\* (утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 266);
* СП 8.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности (утв. Приказом МЧС РФ от 25.03.2009 № 178) (с посл. изм. и доп.);
* СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»;
* СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления»;
* СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» и др.;
* Приказ Министерства регионального развития РФ от 19.01.2017 № 793«Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».
* [Приказ Министерства регионального развития РФ от 26 мая 2011 г. № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»](http://tehlib.com/arhitektura/prikaz-ministerstva-regional-nogo-razvitiya-rf-ot-26-maya-2011-g-244-ob-utverzhdenii-metodicheskih-rekomendatsij-po-razrabotke-proektov-general-ny-h-planov-poselenij-i-gorodskih-okrugov/)

*3. Санитарные правила и нормы (СанПиН):*

* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
* СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
* СанПиН 2.1.7.2790-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами»;
* СанПиН 2971-84 «Санитарные правила и нормы защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ) переменного тока промышленной частоты»;
* СанПиН 2.4.2.1178-02 «Гигиенические требования к условиям обучения в общеобразовательных учреждениях»;
* СанПиН 2.1.7.1287-03 «Почва, очистка населенных мест, бытовые и промышленные отходы, санитарная охрана почвы» и др.

***Авторский коллектив проекта:***

Базанова Т.Ю. генеральный директор;

Колодезная М.А. заместитель генерального директора;

Дорохина О.А. начальник организационно-правового отдела;

Поляков В.А. начальник архитектурно-планировочного отдела;

Бедринцева Е.Н. инженер-картограф;

Солдатова О.С. архитектор;

Катаев А.С. экономист градостроительства

Графические материалы разработаны с использованием ГИС «MapInfo», графических редакторов «CorelDraw», «Photoshop».

Создание и обработка текстовых и табличных материалов проводились с использованием пакетов программ «Microsoft Office Small Business-2010», «OpenOffice.org. Professional. 2.0.1».

При подготовке данного проекта использовано исключительно лицензионное программное обеспечение, являющееся собственностью ООО «САРСТРОЙНИИПРОЕКТ».

***Список принятых сокращений:***

ГРП газораспределительный пункт

МБОУ муниципальное бюджетное образовательное учреждение

МБДОУ муниципальное дошкольное образовательное учреждение

МО муниципальное образование

СОШ средняя общеобразовательная школа

СТП схема территориального планирования

ЦРБ центральная районная больница

пос. поселок

с. село

# 1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

Комплексное социально-экономическое развитие муниципального образования Лазаревское осуществляется с учетом программ развития, принятых на федеральном, региональном и муниципальном уровне.

Государственная программа – это система мероприятий (взаимоувязанных по задачам, срокам осуществления и ресурсам) и инструментов государственной политики, обеспечивающих в рамках реализации ключевых государственных функций достижение приоритетов и целей государственной политики в сфере социально-экономического развития и безопасности.

***Таблица 2.1***

***Перечень государственных программ Тульской области по состоянию на 2017 год***

| ***№ п/п*** | ***Наименование государственной программы Тульской области*** | ***Нормативно-правовой акт*** | ***Государственный заказчик-координатор*** |
| --- | --- | --- | --- |
| ***1*** | ***Развитие здравоохранения Тульской области*** | Постановление правительства Тульской области от 10.07.2012 № 377 (в ред. от 15.11.2014 № 573) | Министерство здравоохранения области. |
| ***2*** | ***Развитие образования Тульской области*** | Постановление правительства Тульской области от 10.07.2012 № 377 (в ред. от 15.11.2014 № 573) | Министерство образования области |
| ***3*** | ***Развитие культуры и туризма Тульской области*** | Постановление правительства Тульской области от 05.11.2014 № 573 (в ред. от 21.02.2017 № 67) | Министерство культуры и туризма Тульской области. |
| ***4*** | ***Социальная поддержка и социальное обслуживание населения Тульской области*** | Постановление правительства Тульской области от 10.07.2012 № 377 (в ред. от 25.03.2014 № 153) | Министерство труда и социальной защиты Тульской области |
| ***5*** | ***Развитие физической культуры, спорта и повышения эффективности реализации молодежной политики Тульской области*** | Постановление правительства Тульской области от 10.07.2012 № 377 (в ред. от 21.02.2017 № 67) | Комитет Тульской области по спорту |
| ***6*** | ***Улучшение демографической ситуации и поддержка семей, воспитывающих детей, в Тульской области*** | Постановление правительства Тульской области от 10.07.2012 № 377 (в ред. от 25.03.2014 № 153) | Министерство труда и социальной защиты Тульской области |
| ***7*** | ***Содействие занятности населения Тульской области*** | Постановление правительства Тульской области от 10.07.2012 № 377 (в ред. от 25.03.2014 № 153) | Министерство труда и социальной защиты Тульской области |
| ***8*** | ***Развитие сельского хозяйства Тульской области*** | Постановление правительства Тульской области от 10.07.2012 № 377 (в ред. от 25.03.2014 № 153) | Министерство сельского хозяйства Тульской области |
| ***9*** | ***Охрана окружающей среды Тульской области*** | Постановление правительства Тульской области от 10.07.2012 № 377 (в ред. от 25.03.2014 № 153) | Министерство природных ресурсов и экологии Тульской области |
| ***10*** | ***Развитие лесного хозяйства Тульской области*** | Постановление правительства Тульской области от 10.07.2012 № 377 (в ред. от 05.11.2014 № 573) | Министерство природных ресурсов и экологии Тульской области |
| ***11*** | ***Обеспечение качественным жильем и услугами ЖКХ населения Тульской области*** | Постановление правительства Тульской области от 10.07.2012 № 377 (в ред. от 25.03.2014 № 153) | Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тульской области |
| ***12*** | ***Энергоэффективность Тульской области*** | Постановление правительства Тульской области от 10.07.2012 № 377 (в ред. от 05.11.2014 № 573) | Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тульской области |
| ***13*** | ***Развитие транспортной системы Тульской области и повышение безопасности дорожного движения*** | Постановление правительства Тульской области от 10.07.2012 № 377 (в ред. от 05.11.2014 № 573) | Министерство транспорта и дорожного хозяйства Тульской области |
| ***14*** | ***Модернизация и развитие автомобильных дорог общего пользования в Тульской области*** | Постановление правительства Тульской области от 10.07.2012 № 377 (в ред. от 05.11.2014 № 573) | Министерство транспорта и дорожного хозяйства Тульской области |
| ***15*** | ***Улучшение инвестиционного климата Тульской области*** | Постановление правительства Тульской области от 10.07.2012 № 377 (в ред. от 05.11.2014 № 573) | Министерство экономического развития Тульской области |
| ***16*** | ***Развитие малого и среднего предпринимательства в Тульской области*** | Постановление правительства Тульской области от 10.07.2012 № 377 (в ред. от 14.10.2014 № 508) | Комитет Тульской области по предпринимательству и потребительскому рынку |
| ***17*** | ***Управление государственными финансами Тульской области*** | Постановление правительства Тульской области от 10.07.2012 № 377 (в ред. от 14.10.2014 № 508) | Министерство финансов Тульской области |
| ***18*** | ***Информационное общество Тульской области*** | Постановление правительства Тульской области от 10.07.2012 № 377 (в ред. от 05.11.2014 № 573) | Министерство по информатизации, связи и вопросам открытого управления Тульской области |
| ***19*** | ***Повышение общественной безопасности населения и развитие местного самоуправления в Тульской области*** | Постановление правительства Тульской области от 10.07.2012 № 377 (в ред. от 25.03.2014 № 153) | Министерство внутренней политики и развития местного самоуправления в Тульской области |
| ***20*** | ***Защита населения и территорий Тульской области от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах*** | Постановление правительства Тульской области от 10.07.2012 № 377 (в ред. от 21.02.2017 № 67) | Министерство природных ресурсов и экологии Тульской области |
| ***21*** | ***Управление государственным имуществом и земельными ресурсами Тульской области*** | Постановление правительства Тульской области от 10.07.2012 № 377 (в ред. от 21.02.2017 № 67) | Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области |
| ***22*** | ***Информационная политика в Тульской области*** | Постановление правительства Тульской области от 10.07.2012 № 377 (в ред. от 21.02.2017 № 67) | Комитет Тульской области по печати и массовым коммуникациям |

***Перечень программ социально-экономического развития МО Лазаревское Щекинского района Тульской области.***

| ***№ п/п*** | ***Наименование государственной программы Тульской области*** | ***Нормативно-правовой акт*** |
| --- | --- | --- |
| ***1*** | ***Обеспечение условий для развития на территории муниципального образования Лазаревское Щекинского района физической культуры и массового спорта». 2017 – 2019 годы.*** | Постановление от 26 октября 2016 г. № 10-417 |
| **2** | ***Развитие культуры на территории муниципального образования Лазаревское Щекинского района 2017-2019 годы*** | Постановление от 26 октября 2016 г. № 10-416 |
| **3** | ***Развитие благоустройства на территории муниципального образования Лазаревское Щекинского района на 2017-2019 гг.*** | Постановление от 26 октября 2016 г. № 10-415 |
| **4** | [***Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в МО Лазаревское Щёкинского района на 2017-2019 годы»***](http://www.mo-lazarevskoe.ru/files/File/2016/postan10-414.doc) | Постановление от 26 октября 2016 г. № 10-414 |
| **5** | ***Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах на 2017-2019 годы*** | Постановление от 26 октября 2016 г. № 10-413 |
| **6** | ***Информационное общество в муниципальном образовании Лазаревское Щекинского района на 2017-2019 гг*** | Постановление от 26 октября 2016 г. № 10-412 |

# 2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения

## 2.1. Анализ использования территорий поселения

### 2.1.1. Положение МО Лазаревское в системе расселения Щекинского района Тульской области

Муниципальное образование Лазаревское находится в Российской Федерации, тульской области, в Щекинском районе.

Тульская область расположена в центральной части Восточно-Европейской равнины. Граничит: на юге и юго-востоке — с Липецкой областью, на юго-западе — с Орловской областью, на западе и северо-западе — с Калужской областью, на севере и северо-востоке — с Московской областью, на востоке — с Рязанской областью.

Область расположена в центре Восточно-Европейской (Русской) равнины, занимая северо-восточную часть Среднерусской возвышенности (высоты до 293 м), в пределах степной и лесостепной зон. Протяженность территории области с севера на юг — 200 км, с запада на восток — 190 км. Административный центр: город Тула.

Щекинского районарасположен в Тульской области, в северо-восточной части Среднерусской возвышенности. Административный центр Щекинского района (г.Щекино) расположен в 25 км к югу от г. Тула.

Согласно закону Тульской области от 01.04.2014 № 2088-ЗТО «О статусе и границах муниципальных и административно-территориальных образований Щекинского района Тульской области», в состав Щекинского района входят 5 сельских поселений и 3 городских:

* Рабочий поселок Первомайский
* Город Советск
* Город Щекино
* Муниципальное образование Яснополянское (административный центр пос. Головеньковский)
* Огоревсое муниципальное образование (административный центр пос. Огаревка);
* Крапивенское муниципальное образование (административный центр с. Крапивна);
* Лазаревское муниципальное образование (административный центр пос. Лазарево);
* Ломинцевское муниципальное образование) административный центр пос. Ломинцевский

В состав МО Лазаревское входят 30 населённых пунктов:

* деревня Богордицкие Дворики
* деревня Бродовка
* деревня Верхнее Гайково
* село Голощапово
* деревня Грецовка
* хутор Елизаветинский
* поселок Заря
* село Змеево
* деревня Зубаревка
* поселок Зыково
* деревня Казачье
* село Карамышево
* деревня Корчма
* деревня Красные Холмы
* деревня Крутовка
* деревня Крутое
* поселок Лазарево
* село Лапотково
* село Липово
* деревня Ломовка
* деревня Лукино
* деревня Львово
* село Ляпищево
* деревня Маржими
* деревня Михайловка
* деревня Натальевка
* деревня Нижнее Гайково
* деревня Николаевка
* село Новоникольское
* поселок Новый Парк
* деревня Петровское
* село Пирогово 1-е
* село Пирогово 2-е
* село Пирогово-Зыково
* деревня Ползово
* поселок Приволье
* поселок Прощенный Колодезь
* поселок Пруды
* поселок Пушкарские Выселки
* деревня Пушкино
* поселок Раздолье
* деревня Ретинка
* деревня Речка Крапивенка
* село Ржаво
* село Ровки 1-е
* село Ровки 2-е
* деревня Рязановка
* хутор Семеновский
* деревня Скворцово
* деревня Скородумово
* деревня Солова
* деревня Сорочинка
* село Спасское
* поселок Станция Лазарево
* поселок Станция Сумароково
* деревня Старая Крапивенка
* деревня Стублевка
* деревня Сукроменко
* село Сумароково
* деревня Туры
* деревня Фоминка
* село Царево
* поселок Центральный
* деревня Чермошня
* деревня Шмыгаловка

Общая площадь территории МО Лазаревское – 40916 га.

### 2.1.2. Природно-ресурсный потенциал территории поселения

**Климат**

Умеренно-континентальный, характеризующийся теплым, но неустойчивым летом, умеренно холодной и снежной зимой. Средняя многолетняя т воздуха: годовая 3,7, января -10, июля – около + 18, Абсолютный максимум температур +38, абсолютный минимум -42 Средняя амплитуда колебаний температуры наружного воздуха- 8,1-8,6.

Глубина промерзания почвы 120-140 см.

Относительная влажность воздуха - 79%, за холодный период -85%, теплый - 75%. Абсолютная влажность воздуха – 3,0 мб.

На территории выпадает 550-600 мм осадков за год, за теплый период -396-400 мм, за холодный – 184-200 мм. Преобладает ливневый характер осадков. Третья часть всех выпадающих осадков приходится на летние месяцы.

Снежный покров устанавливается в ноябре, сходит в апреле. Число дней со снежным покровом -144-147. Средняя декадная высота снежного покрова – около 40 см.

Преобладающее направление ветра – юго-западное и западное.

Климатические условия не препятствуют осуществлению любого вида хозяйственной деятельности.

По климатическим условиям территория ограниченно благоприятна для сельского хозяйства, по строительно-климатическим условиям благоприятна для строительства, по физиолого-климатическим условиям – ограниченно благоприятна и требует дополнительных инженерных мероприятий.

При градостроительном освоении территории следует предусматривать умеренную защиту от переохлаждения в зимний период и от перегрева в летний период, а также – умеренную ветрозащиту.

**Почвы**

На территории МО Лазаревское представлены следующие виды почв: чернозёмы; серые лесные почвы; дерново-подзолистые; пойменные, черноземные.

Почвы разнообразны, но преобладают подзолистые и светло-серые и серые лесные почвы.

**Растительность и животный мир**

Территория относится к смешанной лесостепной зоне. Леса, расположенные в черте МО Лазаревское смешанные и широколиственные, представленные дубом, липой, вязом, клёном, ясенем, а также березняками и осинниками.

На севере от муниципального образования находятся крупные лесные массивы, Тульские засеки. В пределах МО Лазаревское, леса представлены небольшими массивами. Участки разнотравных пойменных и суходольных лугов характеризуются обилием многолетних растений.

Все леса на территории Щекинского района Тульской области отнесены к защитным лесам.

Животный мир представлен беспозвоночными и позвоночными животными различных классов, отрядов и видов. На территории МО Лазаревское встречаются 54 вида млекопитающих, 200-250 видов птиц, 10 видов земноводных, 6 видов рептилий и около 3500 видов насекомых. В водоёмах области обитает 38 видов рыб.

Лесные и частично пойменные ландшафты благоприятны для рекреации. Для кратковременного массового отдыха используются леса зеленой зоны МО Лазаревское.

**Водные ресурсы**

*Водоохранные зоны водных объектов*

Размеры водоохранных зон для всех водных объектов Лазаревского МО определяются в соответствии с Водным кодексом РФ.

«В силу статьи 6 Водного кодекса РФ, каждый гражданин вправе иметь доступ к водным объектам общего пользования и бесплатно использовать их для личных и бытовых нужд, если иное не предусмотрено Водным кодексом и другими федеральными законами; в силу пункта 8 статьи 27 Земельного кодекса РФ, приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом РФ запрещена»

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Водоохранные зоны (ВЗ) рек включают поймы, надпойменные террасы, бровки и крутые склоны коренных берегов, а также овраги и балки, непосредственно впадающие в речную долину или озерную котловину. В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы за пределами территорий городов и других поселений устанавливаются от соответствующей береговой линии.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1) до десяти километров – в размере пятидесяти метров;

2) от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;

3) от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья, водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой (ПЗП). Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы рек и ручьев установлена в размере 50 метров.

Для отображения водоохранных зон и прибрежных защитных полос на схемах был использован нормативно-правовой подход, который предполагает установление размеров ВЗ и ПЗП в зависимости от длины рек и площади озер на основе утвержденных федеральных нормативов

Ширина водоохранной зоны, ширина прибрежных защитных полос и береговых полос рек в Лазаревском МО отражены в таблице

***Ширина водоохранной зоны, ширина прибрежных защитных полос и береговых полос рек в Лазаревском МО, м***

| ***Река*** | ***Ширина водоохранной зоны*** | ***Ширина прибрежной защитной полосы*** | ***Ширина береговой полосы*** |
| --- | --- | --- | --- |
| ***р. Крапивенка*** | 100 | 50 | 20 |
| ***р. Солова*** | 100 | 50 | 20 |
| ***р. Мармыжка*** | 100 | 50 | 20 |
| ***р. Нежева*** | 100 | 50 | 20 |
| ***р. Ржава*** | 100 | 50 | 20 |
| ***р. Упа*** | 100 | 50 | 20 |
| ***р. Черемошня*** | 100 | 50 | 20 |

В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса РФ), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со [статьей 19.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_157044/?dst=35) Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» (ред. от 28.12.2013)).

В границах прибрежных защитных полос наряду с ограничениями использования водоохранных зон запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством

**Природные ресурсы и экология**

На территории МО Лазаревское распределены следующие участки недр:

1. Недропользователь – ООО ПХ «Лазаревское»:

Лицензия на пользование недрами ТУЛ 05006 ТЭ от 15.02.2006.

Целевое назначение - геологическое изучение недр и добыча строительных песков Старо-Крапивенского участка.

Участок недр расположен в 0.5 км к востоку от дер. Старая Крапивенка Щекинского района Тульской области.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Координаты | |
| сев. широта | вост. долгота |
| 1 | 53°52’04’’ | 37°22’37’’ |
| 2 | 53°52’05’’ | 37°22’37’’ |
| 3 | 53°52’11’’ | 37°22’21’’ |
| 4 | 53°52’12’’ | 37°22’10’’ |
| 5 | 53°52’09’’ | 37°22’07’’ |
| 6 | 53°52’09’’ | 37°22’15’’ |
| 7 | 53°52’05’’ | 37°22’19’’ |
| 8 | 53°52’00’’ | 37°22’20’’ |

2. Недропользователь - OАO «Российские железные дороги»:

Лицензия на пользование недрами ТУЛ 57323 ВЭ от 24.08.2005.

Целевое назначение - добыча подземных вод на участках станций Житово, Лазарево, Сумароково на хозпитьевые и производственные нужды станций и сторонних водопользователей.

Участок недр расположен в Щекинском районе Тульской области, на ж.д. станциях Житово, Лазарево Сумароково.

Информация о координатах данного участка в министерстве отсутствует.

3. Недропользователь - СПК «Лукино»:

Лицензия на пользование 1едрами ТУЛ 57434 ВЭ от 10.04.2007.

Целевое назначение - добыча пресных подземных вод для хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения СПК «Лукино», геологическое изучение недр.

Участок недр расположен в дер. Лукино, Михайловка, Пирогово-Зыково, Богородицкие дворики, Голощапово Щекинского района Тульской области.

Информация о координатах данного участка в министерстве отсутствует.

### 2.1.3. Демографическая ситуация

Важнейшими социально-экономическими показателями формирования градостроительной системы любого уровня являются динамика численности населения. Наряду с природной, экономической и экологической составляющими они выступают в качестве основного фактора, влияющего на сбалансированное и устойчивое развитие территории МО Лазаревское.

Динамика изменения численности населения МО Лазаревское за последние 5 лет проанализирована в таблице 2.1.

***Таблица 2.1***

***Динамика изменения численности населения МО Лазаревское, чел.***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Населенные пункты*** | ***2013 год*** | ***2014 год*** | ***2015 год*** | ***2016 год*** | ***2017 год*** |
| ***Всего по МО Лазаревское*** | 7662 | 7712 | 7801 | 7774 | 7791 |

Из таблицы следует, что с 2013 г. по 2017 г. численность населения МО Лазаревское изменилась. При этом численность населения увеличилась с 7662 чел. на 7791 чел.

***Рисунок 2.1 Динамика изменения численности населения МО Лазаревское (2013-2017 гг.)***

В структуре численности более 70% - численность населения административного центра сельского поселения.

Показатели естественного воспроизводства населения МО Лазаревское представлены в таблице 2.2.

***Таблица 2.2***

***Динамика показателей естественного воспроизводства населения МО Лазаревское чел.***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Показатели*** | ***2013 год*** | ***2014 год*** | ***2015 год*** | ***2016 год*** |
| ***Число родившихся, чел.*** | 135 | 131 | 123 | 109 |
| ***Число умерших, чел.*** | 118 | 114 | 101 | 107 |
| ***Естественный прирост (+) убыль (-), чел*** | 17 | 17 | 22 | 2 |
| ***Естественный прирост (+) убыль (-), чел./1000 чел.*** | 2,2 | 2,2 | 2,8 | 0,2 |

На территории МО Лазаревское наблюдается благоприятная тенденция превышения показателей рождаемости над показателями смертности, наибольшее превышение отмечено в 2015 г. (22 человека).

Рост уровня смертности в последние время является характерной тенденцией практически всех экономически развитых стран, что обусловлено увеличением продолжительности жизни и старением населения.

***Рисунок 2.2 Динамика изменения показателей естественного воспроизводства населения МО Лазаревское*** ***(2013-2016 гг.)***

***Таблица 2.3***

***Динамика миграционных показателей МО Лазаревское, чел.***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Показатели*** | ***2013 год*** | ***2014 год*** | ***2015 год*** | ***2016 год*** |
| ***Число прибывших, чел.*** | 293 | 343 | 277 | 289 |
| ***Число выбывших, чел.*** | 260 | 271 | 326 | 274 |
| ***Миграционный приток (+) отток (-), чел.*** | 33 | 72 | -49 | 15 |
| ***Миграционный приток (+) отток (-), чел./1000 чел.*** | 4,3 | 9,3 | -6,3 | 1,9 |

В 2013-2016 годах наблюдался как отток, так и приток населения, наибольший миграционный отток отмечен в 2015 г. (49 чел.), приток в 2014 г. (72 чел.)

***Рисунок 3.3 Динамика миграционных процессов в МО Лазаревское*** ***(2013-2016 гг.)***

На расчетный период основные усилия должны быть направлены как на обеспечение положительного естественного прироста, в первую очередь путём снижения уровня смертности, особенно детской и мужской, так и на привлечение мигрантов.

Так же для улучшения демографической ситуации в МО Лазаревское необходимо проведение целого комплекса социально-экономических мероприятий, которые будут направлены на разные аспекты, определяющие демографическое развитие, такие как сокращение общего уровня смертности (в том числе и от социально-значимых заболеваний и внешних причин), укрепление репродуктивного здоровья населения, здоровья детей и подростков, сокращение уровня материнской и младенческой смертности, сохранение и укрепление здоровья населения, увеличение продолжительности жизни, создание условий для ведения здорового образа жизни, повышение уровня рождаемости, укрепление института семьи, возрождение и сохранение традиций крепких семейных отношений, поддержку материнства и детства, улучшение миграционной ситуации.

Принимаемые меры по улучшению демографической ситуации, в том числе успешной реализации демографических программ по стимулированию рождаемости, программ направленных на поддержку семей с детьми и молодых семей, приоритетного национального проекта в сфере здравоохранения позволят на расчетный срок обеспечить положительную динамику коэффициента естественного прироста, хотя существует опасность снижения коэффициента естественного прироста в случае ухудшения экономической ситуации в стране.

### 2.1.4. Экономический потенциал

***Сельское хозяйство***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Сельскохозяйственное производство | Адрес | Вид деятельности |
| **ООО Ордена Ленина племзавод «Новая жизнь» им. И.М. Семенова** | 301226, Тульская область, Щекинский район, с. Карамышево, ул. Центральная, д. 1 | 1.растениеводство (зерно, картофель, овощи),  2. животноводство (молоко, мясо КРС) |
| **С/х артель (колхоз) «Родина»** | 301222, Тульская область, Щекинский район, с. Царево | 1.растениеводство (зерно, овощи) |
| **ООО ПХ «Лазаревское»** | 301220, Тульская область, Щекинский район, п. Лазарево, ул. Луговая, д. 1 | 1.растениеводство (зерно, картофель),  2. животноводство (мясо свиней, молоко, мясо КРС) |
| **КФХ «Заречье»** | 301222, Тульская область, Щекинский район, с. Пирогово 1-ое | 1.растениеводство (зерно, картофель) |
| **ООО «Агроуспех»** | 301222, Тульская область, Щекинский район, с. Пирогово 1-ое, д.13 | 1.растениеводство (зерно, картофель) |
| **КФХ «Омела»** | 301220, Тульская область, Щекинский район, с. Карамышево, ул. Южная, д. 3, кв. 2 | 1.растениеводство (зерно, картофель, овощи) |
| **КФХ «ЛИС»** | 301226, Тульская область, Щекинский район, с. Карамышево | 1.растениеводство (зерно, картофель) |
| **ИП Глава КФХ Амбарцумян Л.Э.** | 301226, Тульская область, Щекинский район, с. Царево | 1.животноводство (овцеводство) |
| **КФХ «Славяне»** | 301223, Тульская область, Щекинский район, д. Львово | 1.растениеводство (зерно, картофель) |
| **ООО «Авангард»** | 301222, Тульская область, Щекинский район, с. Пирогово 1-е | 1.растениеводство (зерно, картофель, овощи) |
| **ООО «ТулаАгроТранс»** | 301226, Тульская область, Щекинский район, с. Карамышево | 1.растениеводство (зерно, картофель, овощи) |

***Промышленные и строительные предприятий и организации поселения***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Предприятие | Адрес | Вид деятельности |
| **АО Лазаревское ПЖКХ** | - | производство, передача и распределение электроэнергии, газа, пара и горячей воды |

### 2.1.5. Объекты социально-бытового обслуживания

***Общеобразовательные школы***

Сфера образования МО Лазаревское в целом соответствует требованиям и обеспечивает предоставление необходимых образовательных услуг. Деятельность муниципальной системы образования строится в соответствии с нормативными документами федерального, регионального и районного уровней.

***Таблица 2.4***

***Характеристика общеобразовательных школ МО Лазаревское***

| ***Название учреждения*** | ***Адрес*** | ***Год постройки*** | ***Проектная вместимость*** | ***Фактическая вместимость*** | ***Коэффициент загрузки, %*** | ***Состояние*** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Карамышевская средняя школа №25 имени Героя Советского Союза А.А. Колоскова»** | 301226, Тульская обл., Щекинский р-н, с. Карамышево, ул. Школьная, 1а | *1964* | 180 | 146 | 81 | удовл |
| **Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Лазаревская средняя школа №26»** | 301220, Тульская обл., Щекинский р-н, п. Лазарево, ул. Парковая, 1 | *1981* | школа:266  дош. группа:  21 | школа:324  дош. группа:  14 | 118 | удовл |
| **Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Грецовская средняя школа №31»** | 301223, Тульская обл., Щекинский р-н, д. Грецовка, ул. Школьная*, 1а* | *1966* | 150 | 28 | 18 | удовл |
| **Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Липовская основная школа №34»** | 301227, Тульская обл., Щекинский р-н, с. Липово, ул. Школьная, 18 | *1964* | 72 | 13 | 18 | удовл |
| **Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Сороченская основная школа №40»** | 301221, Тульская обл., Щекинский р-н, д. Сороченка, ул. Школьная, 29 | *1969* | школа-80  дош. группа:20 | школа:33  дош  группа:  8 | 41 | удовл |
| **Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Царевская основная школа №41»** | 301222, Тульская обл., Щекинский р-н, с. Царево, 43в | *1969* | школа: 123  дош. группа:  15 | школа: 16  дош. группа:  9 | 18 | удовл |

Общая численность мест, в школе МО Лазаревское составляет 927 чел., фактически занято 591 чел., коэффициент загрузки – 64 %.

Согласно региональным нормативам градостроительного проектирования Тульской области рекомендуемая обеспеченность общеобразовательными школами составляет 144 мест на 1000 жителей. В МО Лазаревское данная норма не соблюдается (в 2016 году – 119 мест на 1000 жителей).

***Детское дошкольное образование***

На территории МО Лазаревское расположено четыре детских дошкольных учреждений.

***Таблица 2.5***

***Характеристика детских дошкольных учреждений МО Лазаревское***

| ***Название учреждения*** | ***Адрес*** | ***Год постройки*** | ***Проектная вместимость*** | ***Фактическая вместимость*** | ***Коэффициент загрузки, %*** | ***Состояние*** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Лазаревский детский сад общеразвивающего вида №49»** | 301220, Тульская обл., Щекинский р-н, п. Лазарево, ул. Тульская, 15 | 1980 | 150 | 142 | 95 | удвол |

Общая численность мест, в детских дошкольных учреждениях МО Лазаревское составляет 150 чел., фактически занято 142 чел., коэффициент загрузки – 95 %.

Согласно региональным нормативам градостроительного проектирования Тульской области рекомендуемая обеспеченность дошкольными учреждениями в сельских поселениях составляет 30 мест на 1000 жителей.

В МО Лазаревское данная норма не соблюдается (в 2016 году – 19 мест на 1000 жителей).

***Спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения***

Основной проблемой на сегодняшний день в сфере физкультуры и спорта является нехватка спортивных сооружений в МО Лазаревское, которая тормозит дальнейшее развитие массового спорта и не способствует привлечению большего количества занимающихся физической культурой и спортом.

***Таблица 2.6***

***Характеристика спортивных и физкультурно-оздоровительных учреждений***

| ***Название учреждения*** | ***Адрес*** | ***Год постройки*** | ***Проектная вместимость*** | ***Фактическая вместимость*** | ***Состояние*** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| хоккейная коробка | п. Лазарево  ул. Тульская | 1985 | ***-*** | ***-*** | удовл |
| хоккейная коробка | с.Карамышево | 1982 | ***-*** | ***-*** | - |
| открытая спортивная площадка | п.Лазарево  ул.Тульская | 1990 | ***-*** | ***-*** | удовл |
| открытая спортивная площадка | с.Карамышево | 1982 | ***-*** | ***-*** | - |

***Учреждения здравоохранения***

Обеспечение населения качественными услугами в области здравоохранения – одна из главнейших задач, стоящая перед органами управления.

К основным необходимым населению, нормируемым объектам здравоохранения относятся врачебные амбулатории (повседневный уровень) и больницы (периодический уровень).

Кроме того, в структуре учреждений первого уровня обслуживания могут быть аптечные пункты и фельдшерско-акушерские пункты (ФАП) или фельдшерские здравпункты (ФЗП), которые должны заменять врачебные амбулатории в тех районах, где их нет.

В пределах МО Лазаревское, находятся учреждения здравоохранения.

Доступность амбулаторий, ФЗП и аптек в сельской местности согласно СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство.

***Таблица 2.7***

***Характеристика учреждений здравоохранения МО Лазаревское***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Название учреждения*** | ***Адрес*** | ***Фактическая***  ***вместимость*** | ***Состояние*** |
| ***Лазаревская амбулатория*** | п. Лазарево | 65 | удовл. |
| ***Пироговский фельдшерско-акушерский пункт»*** | с. Пирогово | - | удовл. |
| ***Лукинский фельдшерско-акушерский пункт*** | д. Лукино | - | удовл. |
| ***Грецовский фельдшерско-акушерский пункт»*** | д. Грецовка | - | удовл. |
| ***Амбулатория отделение ВОП с. Карамышево*** | с. Карамышево | - | удвол. |

Деятельность медицинских работников направлена на сохранение и повышение доступности и качества медицинской помощи, выявления заболеваний на ранних стадиях развития, снижения заболеваемости с временной утратой трудоспособности, снижения уровня инвалидов, увеличение продолжительности жизни населения.

Основной проблемой здравоохранения района является слабая материально-техническая база сельского здравоохранения, что сказывается на уровне оказываемой медицинской помощи.

В связи с этим разрабатываются мероприятия, которые улучшат материально-техническую базу учреждений здравоохранения, позволят повысить качество оказываемой медицинской помощи населению при диспансеризации, специализированной помощи, снизят уровень заболеваемости и улучшат демографические показатели.

***Учреждения культуры и искусства***

Культура является неотъемлемой и важной составной частью социальной ситуации любой территории. Однако в настоящее время в России 2/3 сельских населенных пунктов не имеют никаких учреждений культуры. Фактически их жители лишены библиотек, клубов, передвижных выставок, сельских киноустановок и т.д.

Изменение образа жизни, появление и возможность использования новых информационных средств и другие факторы ведут к постепенному сокращению числа учреждений культуры досугового типа.

Библиотеки не в полной мере удовлетворяют информационные потребности населения. Низкими темпами осуществляется обновление книжного фонда, материально-техническая база не соответствует современным требованиям.

***Таблица 2.8***

***Характеристика учреждений культуры МО Лазаревское***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Название учреждения*** | ***Адрес*** | ***Год постройки*** | ***Фактическая вместимость*** | ***Состояние*** |
| **МКУК «Лазаревский ДК»** | п. Лазарево,  ул. Советская, д №2 | 1952 | - | требуется кос.ремонт |
| **МКУК**  **«Лазаревский ДК»** | с. Липово,  ул. Новослободская,  д №22 | 1950 | - | требуется кос.ремонт |
| **МКУК**  **«Лазаревский ДК»** | д. Лукино,  ул. Куприянова, д №21 | 1968 | - | требуется кос.ремонт |
| **МКУК**  **«Лазаревский ДК»** | с. Пирогово  1-е, д№25а | 1958 | - | требуется кос.ремонт |
| **МКУК**  **«Лазаревская поселенческая библиотека»** | пос. Лазарево  ул. Октябрьская  дом 6/2 | 1968 | - | удвол |
| **МКУК**  **« Лазаревский ДК»** | С.Лапотково  д№ 12б | 1958 | - | требуется кап. ремонт |

Развитие культурного потенциала и сохранение историко-культурного наследия, создание условий для привлечения в сферу культуры дополнительных ресурсов, а также усиление социальной направленной деятельности учреждений культуры невозможно без комплексного подхода к существующей проблеме.

Структурная перестройка сферы культуры предполагает в первую очередь сформировать оптимальную сеть, провести ее правовое оформление, нормативное финансирование в режиме строгой экономии, осуществлять процесс инвестирования рынка платных услуг и самоокупаемых проектов.

Одной из самых важных проблем в районе является недостаток квалифицированных кадров в сельских учреждениях культуры, особенно клубного типа. Объясняется это низкой заработной платой, слабой материально-технической базой и как следствие происходит отток молодежи из села.

***Предприятия торговли***

Учреждения торговли в МО Лазаревское представлены первичной ступенью обслуживания, расположенные в жилых кварталах населённых пунктов. Имеет место частная торговля, продуктами, произведёнными на собственных участках.

На территории МО Лазаревское функционирует десять предприятий в сфере торговли

***Таблица 2.9***

***Характеристика предприятий торговли МО Лазаревское***

| ***№ п/п*** | ***Название*** | ***Адрес*** | ***Профиль предприятия*** | ***Площадь помещения, м²*** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***1*** | **ООО «Жемчужина»** | с. Карамышево,  ул. Центральная 2-в | Продовольственные товары  (алкоголь) | 80 |
| ***2*** | **ИП Степанян** | с. Карамышево, ул. Школьная, д.4а | Продукты питания | 55 |
| ***3*** | **ИП Чугреев** | п. Лазарево,  ул. Тульская (старая), д.12 | Продукты питания | 50 |
| ***4*** | **ИП Кулешов** | п. Лазарево  у торгового центра, Тульская (старая), д.12б | Торговля продукты питания | 50 |
| ***5*** | **ИП Пыраев** | п. Лазарево,  ул. Тульская, д.13 | Продукты питания, вино-водочная продукция | 100 |
| ***6*** | **ИП Казарин** | д.Солова, д.21 | Продукты питания | 12 |
| ***7*** | **ИП Балакина** | п. Лазарево  ул. Тульская (старая), д.12в | Продукты питания | 20 |
| ***8*** | **ИП Алан** | д. Лукино, ул. Куприянова, д.2а | Продукты питания, вино-водочная продукция | 70 |
| ***9*** | **ИП Балакин** | с. Карамышево, ул. Школьная, д.4б | Продукты питания | 50 |
| ***10*** | **ИП Савенков** | п. Лазарево, ул. Тульская (старая), д.12а | Продукты питания  (алкоголь) | 60 |
| ***11*** | **ИП Соколова Анаит Юрьевна** | д. Лукино | Продукты питания | 50 |
| ***12*** | **ИП Поджаров** | с. Карамышево ул. Новая, 27а | Продукты питания, вино-водочная продукция | 85 |
| ***13*** | **ИП Пыраев** | п. Лазарево,  ул. Тульская(старая) д.12б | Продукты питания, вино-водочная продукция | 50 |
| ***14*** | **ИП Балакин** | с. Карамышево,  автодорога 222 км | Продукты питания | 15 |
| ***Всего*** | | | | ***839,9*** |

Общая торговая площадь МО Лазаревское составляет около 747м2.

Согласно региональным нормативам градостроительного проектирования Тульской области рекомендуемая обеспеченность предприятиями торговли в сельских поселениях составляет 261 м2 на 1000 жителей. Данная норма в МО Лазаревское не выполняется (в 2016 году 96 м2 на 1000 жителей).

***Предприятия общественного питания***

| ***Название*** | ***Адрес*** | ***Количество посадочных мест*** | ***Количество работников*** |
| --- | --- | --- | --- |
| ИП Аланкафе | Автодорога  Москва-Воронеж | ***25*** | ***4*** |
| ИПНаумовакафе | с. Лапотково д.54 | ***30*** | ***3*** |
| ИП Старостин кафе | Автодорога Москва –Крым  217 км | ***30*** | ***3*** |
| ИП Старостин кафе | Автодорога Москва –Крым  210 км | ***20*** | ***2*** |
| ИП Старостин кафе | Автодорога Москва –Крым  с. Лапотково | ***20*** | ***3*** |
| ИП Старостин кафе | - | ***20*** | ***4*** |
| ИП Сорокин Владимир Алексеевич кафе | Автодорога Москва –Крым  д. Лапотково | ***10*** | ***4*** |
| ИП Алешина кафе | Автодорога Москва –Крым  д. Лапотково | ***15*** | ***4*** |
| ИП Алан столовая | Автодорога Москва –Крым  д.Лукино | ***25*** | ***4*** |
| ИП Аратюнян кафе | Автодорога Москва –Крым  д. Солова дом 27 | ***25*** | ***3*** |
| ИП Кокорина кафе | Автодорога Москва –Крым  д.Солова дом 27а | ***40*** | ***4*** |

В МО Лазаревское находятся отделения почты России и сбербанка России.

***Таблица 2.9.1***

| ***Название*** | ***Адрес*** | ***Профиль предприятия*** | ***Количество работников, операционных окон, кресло и т.д.*** |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Сбербанк России*** | ***п. Лазарево ул. Октябрьская д.10*** | ***Оказание банковских услуг населению*** | ***1*** |
| ***Сбербанк России*** | ***с. Карамышево ул. Школьная дом 4а*** | ***Оказание банковских услуг населению*** | ***1*** |
| ***Почта России*** | ***п. Лазарево***  ***ул. Октябрьская д.10*** | ***Оказание почтовых услуг населению*** | ***6*** |
| ***Почта России*** | ***с. Карамышево ул. Центральная дом 1*** | ***Оказание почтовых услуг населению*** | ***4*** |
| ***Почта России*** | ***с. Пирогово 1-е д.6*** | ***Оказание почтовых услуг населению*** | ***2*** |
| ***Почта России*** | ***с. Ржаво д.35а*** | ***Оказание почтовых услуг населению*** | ***1*** |
| ***Почта России*** | ***с. Лапотково д.12б*** | ***Оказание почтовых услуг населению*** | ***2*** |
| ***Почта России*** | ***с. Липово ул. Тульская д.20*** | ***Оказание почтовых услуг населению*** | ***2*** |
| ***Почта России*** | ***д. Грецовка ул. Почтовая д.1а*** | ***Оказание почтовых услуг населению*** | ***2*** |
| ***Парикмахерская*** | ***П. Лазарево ул. Тульская (старая)12б*** | ***Оказание услуг населению*** | ***1*** |

Согласно СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» рекомендуемая обеспеченность в сельском поселении:

* отделениями банка – 0,5 объекта на 1000 чел.;
* отделениями связи – 1 объект 1000 тыс. чел.

В МО Лазаревское данные нормы выполняются.

### 2.1.6. Транспортная инфраструктура

Развитие транспортного комплекса неразрывно связано с экономико-географическим положением муниципального образования, наличием природных ресурсов, энергетических ресурсов, минерально-сырьевой базы, культурными и историческими связями района, а также, наличием и возможностями имеющихся производительных сил. Транспортная сеть района должна рассматриваться как составляющая часть единой сети Тульской области, а также при дальнейшем развитии, как часть общефедеральной транспортной системы, с учетом географического положения, наличия производственных связей с приграничными регионами. Значительное влияние на модернизацию транспортной инфраструктуры оказывают исторические, культурные, туристические связи, а также перспективные планы развития района. Кроме того, транспортная сеть призвана обеспечивать (возможно, в первую очередь) ежедневную жизнедеятельность и жизнеобеспечение населения внутри рассматриваемого муниципального образования.

Автомобильные дороги, являясь одной из составляющих транспортного комплекса, играют важнейшую роль в развитии экономики Тульской области, в общем, в том числе Щекинского района

**Автомобильный транспорт**

Расположение, преимущественное направление имеющихся автомобильных дорог, дальнейшее их развитие объективно связано с географическим и историческим нахождением населенных пунктов, местоположением имеющихся природных ресурсов и полезных ископаемых, особенностями рельефа и гидрогеологическими условиями местности.

Автомобильные дороги являются обязательной составной частью любой хозяйственной системы. При этом автомобильные дороги выполняют не только функцию связи, но и сами являются побудительным фактором к созданию мощных хозяйственных систем. Дороги, связывая пространственно разделенные части хозяйственной системы, делают их доступными и создают благоприятные условия для развития взаимодополняющих отношений между населенными пунктами.

Основой дорожной сети Лазаревского МО является сеть автомобильных дорог общего пользования. К автомобильным дорогам общего пользования относятся автомобильные дороги, предназначенные для движения транспортных средств неограниченного круга лиц.

В соответствии с постановлением правительства Тульской области от 06.31.2011 № 233 «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения» по территории МО Лазаревское проходят автомобильные дороги общего пользования регионального и межмуниципального значения. Так же по территории МО Лазаревское проходит участок автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-2 «Крым» Москва-Тула-Орел-Курск-Белгород-граница с Украиной (таблица 2.9.2).

***Таблица 2.9.2***

***Перечень федеральных, региональных (межмуниципальных) автомобильных дорог по территории МО Лазаревское***

| ***Идентификационный номер*** | ***Наименование автомобильной дороги*** | ***Протяженность, м***  ***в пределах МО*** | ***Значение*** |
| --- | --- | --- | --- |
| 00 ОП ФЗ М-2 (Е105, СНГ) | М-2 «Крым» Москва-Тула-Орел-Курск-Белгород-граница с Украиной | 23,623 | федеральное |
| 70 ОП РЗ 70К-125 | Лапотково - Ефремов | 16,800 | региональное |
| 70 ОП РЗ 70К-406 | Лапотково - Ефремов" - автоподъезд к н.п. Красные Холмы | 800 | региональное |
| 70 ОП РЗ 70К-392 | Лапотково - Ефремов" - автоподъезд к н.п. Грецовка | 4600 | региональное |
| 70 ОП РЗ 70К-394 | Лапотково - Ефремов" - автоподъезд к н.п. Липово | 2000 | региональное |
| 70 ОП РЗ 70К-393 | Лапотково - Ефремов" - автоподъезд к н.п. Царево | 7700 | региональное |
| 70 ОП РЗ 70К-390 | Лапотково - Пирогово" | 19000 | региональное |
| 70 ОП РЗ 70К-405 | Лапотково - Пирогово" - автоподъезд к н.п. Лазарево | 500 | региональное |
| 70 ОП РЗ 70К-399 | Лапотково - Пирогово" - автоподъезд к н.п. Ржаво | 3500 | региональное |

***Ширина придорожной полосы автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-2 «Крым» Москва-Тула-Орел-Курск-Белгород-граница с Украиной составляет 50 метров по обе стороны дороги***

Автомобильными дорогами общего пользования местного значения поселения являются автомобильные дороги общего пользования в границах населенных пунктов поселения, за исключением автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального значения, частных автомобильных дорог.

**Железнодорожный транспорт**

Железнодорожный транспорт на территории муниципального образования сокращает свое значение. Система мобильного культурно-бытового обслуживания к расчетному сроку увеличит зону обслуживания и качественный состав. Грузовые перевозки на проектируемой территории связаны, в основном, с производством сельхозпродукции, строительных материалов и конструкций.

### 2.1.7. Инженерная инфраструктура

***Объекты энергоснабжения***

***Таблица 2.9.4***

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование населенного пункта/ МО** | **Кол-во трансформаторных подстанций** |
| С. КАРАМЫШЕВО | 8 |
| Д. НИКОЛАЕВКА | 0 |
| П НОВЫЙ ПАРК | 0 |
| П. ПРИВОЛЬЕ | 1 |
| П. ПРУДЫ | 0 |
| Д. РЕТИНКА | 1 |
| Д. СОЛОВА | 4 |
| Д. СУКРОМЕНКА | 1 |
| Д. ТУРЫ | 2 |
| Д. БРОДОВКА | 1 |
| Д. ВЕРХНЕЕ ГАЙКОВО | 1 |
| П. ЗАРЯ | 1 |
| Д. КРУТОВКА | 1 |
| П. ЛАЗАРЕВО | 2 |
| С.П. СТ. ЛАЗАРЕВО | 0 |
| С. ЛАПОТКОВО | 3 |
| Д. ЛОМОВКА | 1 |
| Д. НАТАЛЬЕВКА | 1 |
| Д. НИЖНЕЕ ГАЙКОВО | 0 |
| П. ПРОЩЕНЫЙ КОЛОДЕЗЬ | 0 |
| П. ПУШКАРСКИЕ ВЫСЕЛКИ | 0 |
| П. РАЗДОЛЬЕ | 0 |
| Д. РЕЧКА-КРАПИВЕНКА | 2 |
| Д. СТАРАЯ КРАПИВЕНКА | 1 |
| Д. ФОМИНКА | 1 |
| П. ЦЕНТРАЛЬНЫЙ | 2 |
| Д. ШМЫГАЛОВКА | 0 |
| Д. КРУТОЕ | 1 |
| С. ЛИПОВО | 3 |
| Д. ЛЬВОВО | 1 |
| Д. ПУШКИНО | 0 |
| Д. ЧЕРЕМОШНЯ | 1 |
| Д. БОГОРОДИЦКИЕ ДВОРИКИ | 1 |
| С. ГОЛОЩАПОВО | 2 |
| Х. ЕЛИЗАВЕТИНКИЙ | 1 |
| П. ЗЫКОВО | 1 |
| Д. КОРЧМА | 0 |
| Д. ЛУКИНО | 4 |
| Д. МИХАЙЛОВКА | 1 |
| С. ПИРОГОВО-ЗЫКОВО | 1 |
| Х. СЕМЕНОВСКИЙ | 1 |
| Д. КАЗАЧЬЕ | 0 |
| С. РЖАВО | 3 |
| Д. СКВОРЦОВО | 0 |
| Д. СОРОЧИНКА | 3 |
| С. ЛЯПИЩЕВО | 2 |
| С. НОВОНИКОЛЬСКОЕ | 1 |
| Д. ПОЛЗОВО | 1 |
| С. РОВКИ 1-Е | 1 |
| С. РОВКИ 2-Е | 1 |
| С.П. СТ. СУМАРОКОВО | 0 |
| С. СУМАРОКОВО | 1 |
| Д. ГРЕЦОВКА | 3 |
| Д. КРАСНЫЕ ХОЛМЫ | 1 |
| Д. МАРМЫЖИ | 0 |
| Д. ПЕТРОВСКОЕ | 1 |
| Д. РЯЗАНОВКА | 1 |
| Д. СТРУБЛЕВКА | 1 |
| С. ЗМЕЕВО | 1 |
| Д. ЗУБАРЕВКА | 0 |
| С. ПИРОГОВО 1-Е | 2 |
| С. ПИРОГОВО 2-Е | 1 |
| Д. СКОРОДУМОВО | 1 |
| С. СПАССКОЕ | 0 |
| С. ЦАРЕВО | 2 |

***Объекты водоснабжения***

***Таблица 2.9.5***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование населенного пункта/ МО** | **Кол-во водонапорных башен** | **Кол-во скважин** | **Кол-во насосных станций** |
| д. РЯЗАНОВО | - | 1 | - |
| Д. ЛУКИНО | 1 | - | - |
| С. КАРАМЫШЕВО | 1 | - | - |
| П. ЛАЗАРЕВО | 1 | 2 | 1 |
| п. ЦЕНТРАЛЬНЫЙ | 1 | 1 | - |

***Объекты водоотведения***

***Таблица 2.9.6***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование населенного пункта/ МО** | **Кол-во очистных сооружений** | **Кол-во КНС** |
| Д. СОЛОВА | 1 | - |
| С. КАРАМЫШЕВО | 1 | 1 |
| П. ЛАЗАРЕВО | 1 | - |

***Объекты газоснабжения***

***Таблица 2.9.7***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование населенного пункта/ МО** | **Кол-во ГРС** | **ПРОЕКТ -** |
| **МО Ломинцевское** | **3** |  |
|  | **Кол-во ГРП, ГРПШ, БГРП** | **ПРОЕКТ ГРП** |
| С. КАРАМЫШЕВО | 4 | - |
| Д. НИКОЛАЕВКА | - | 1 |
| П НОВЫЙ ПАРК | - | 1 |
| П. ПРИВОЛЬЕ | 1 | - |
| П. ПРУДЫ | 1 | - |
| Д. РЕТИНКА | - | 1 |
| Д. СОЛОВА | 1 | - |
| Д. СУКРОМЕНКА | - | 1 |
| Д. ТУРЫ | - | 1 |
| Д. БРОДОВКА | - | - |
| Д. ВЕРХНЕЕ ГАЙКОВО | 1 | - |
| П. ЗАРЯ | - | - |
| Д. КРУТОВКА | - | - |
| П. ЛАЗАРЕВО | 3 | - |
| С.П. СТ. ЛАЗАРЕВО | - | - |
| С. ЛАПОТКОВО | 1 | 1 |
| Д. ЛОМОВКА | 1 | 1 |
| Д. НАТАЛЬЕВКА | - | - |
| Д. НИЖНЕЕ ГАЙКОВО | 1 | - |
| П. ПРОЩЕНЫЙ КОЛОДЕЗЬ | - | - |
| П. ПУШКАРСКИЕ ВЫСЕЛКИ | - | - |
| П. РАЗДОЛЬЕ | 1 | 1 |
| Д. РЕЧКА-КРАПИВЕНКА | - | - |
| Д. СТАРАЯ КРАПИВЕНКА | - | - |
| Д. ФОМИНКА | - | 1 |
| П. ЦЕНТРАЛЬНЫЙ | 1 | - |
| Д. ШМЫГАЛОВКА | - | - |
| Д. КРУТОЕ | - | - |
| С. ЛИПОВО | 1 | - |
| Д. ЛЬВОВО | - | - |
| Д. ПУШКИНО | - | - |
| Д. ЧЕРЕМОШНЯ | - | - |
| Д. БОГОРОДИЦКИЕ ДВОРИКИ | - | - |
| С. ГОЛОЩАПОВО | - | 1 |
| Х. ЕЛИЗАВЕТИНКИЙ | - | - |
| П. ЗЫКОВО | - | 1 |
| Д. КОРЧМА | - | - |
| Д. ЛУКИНО | 1 | - |
| Д. МИХАЙЛОВКА | - | 1 |
| С. ПИРОГОВО-ЗЫКОВО | - | - |
| Х. СЕМЕНОВСКИЙ | - | - |
| Д. КАЗАЧЬЕ | - | - |
| С. РЖАВО | 1 | - |
| Д. СКВОРЦОВО | - | - |
| Д. СОРОЧИНКА | 1 | - |
| С. ЛЯПИЩЕВО | 1 | - |
| С. НОВОНИКОЛЬСКОЕ | 1 | - |
| Д. ПОЛЗОВО | - | - |
| С. РОВКИ 1-Е | - | 1 |
| С. РОВКИ 2-Е | - | 1 |
| С.П. СТ. СУМАРОКОВО | - | 1 |
| С. СУМАРОКОВО | - | 1 |
| Д. ГРЕЦОВКА | 1 | - |
| Д. КРАСНЫЕ ХОЛМЫ | - | 1 |
| Д. МАРМЫЖИ | - | - |
| Д. ПЕТРОВСКОЕ | - | - |
| Д. РЯЗАНОВКА | - | 1 |
| Д. СТРУБЛЕВКА | 1 | - |
| С. ЗМЕЕВО | - | - |
| Д. ЗУБАРЕВКА | 1 | - |
| С. ПИРОГОВО 1-Е | 1 | - |
| С. ПИРОГОВО 2-Е | - | - |
| Д. СКОРОДУМОВО | - | - |
| С. СПАССКОЕ | - | - |
| С. ЦАРЕВО | 1 | - |

***Объекты связи***

***Таблица 2.9.8***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование населенного пункта/ МО** | **Кол-во АТС** | **Кол-во вышек связи** |
| Д. СОЛОВА | 1 | - |
| Д. МИХАЙЛОВКА | - | 1 |
| Д. ГРЕЦОВКА | 1 | - |
| Д. СТРУБЛЕВКА | - | 1 |
| С. ЛИПОВО | 1 | 1 |
| С. ЦАРЕВО | - | 1 |
| С. ПИРОГОВО 2-Е | 1 | - |
| Д. СОРОЧИНКА | 1 | - |

***Объекты теплоснабжения***

***Таблица 2.9.9***

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование населенного пункта/ МО** | **Кол-во котельных** |
| П. ЛАЗАРЕВО | 1 |
| С. КАРАМЫШЕВО | 2 |

### 2.1.8. Функциональное зонирование МО Лазаревское

В настоящее время территория МО Лазаревское по функциональному использованию делится на зоны:

* *Жилые зоны*, которые представлены зонами жилой застройки;
* *Общественно-деловые зоны*, представленные общественными зданиями различного функционального назначения;
* *Зоны производственного использования,* представленные производственными и коммунально-складскими объектами;
* *Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры*, в состав которой входят асфальтированные, грунтовые и проселочные дороги, железная дорога объекты инженерного обеспечения: КТП, ГРП, скважины, линии инженерных коммуникаций и др.;
* *Зоны сельскохозяйственного использования*, занимаемые сельскохозяйственными угодьями, выпасами;
* *Зоны рекреационного назначения,* представленные парками, скверами и др.;
* *Зоны специального использования*,к которым относятся территории кладбищ.

Четкого функционального деления между зонами не наблюдается. В ряде случаев отсутствует функциональное зонирование территории муниципального образования, не организованы санитарно-защитные зоны, не выдержаны санитарные разрывы. Это относится к производственным объектам, прилегающим к жилой территории.

Разработанное в Генеральном плане муниципального образования функциональное зонирование базируется на выводах комплексного градостроительного анализа, учитывает историко-культурную и планировочную специфику поселения, сложившиеся особенности использования земель поселения, требования охраны объектов природного и культурного наследия. При установлении территориальных зон учтены положения Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации, требования специальных нормативов и правил, касающиеся зон с особыми условиями использования территории.

Для разработки зонирования использован принцип историко-культурного и экологического приоритета принимаемых решений.

*Жилые зоны* включают в себя территории всех видов жилой застройки различных строительных типов в соответствии с этажностью и плотностью застройки: зона среднеэтажной жилой застройки, зона многоэтажной жилой застройки, жилая зона.

Территория жилой зоны предназначена для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения. В жилых зонах могут размещаться отдельно стоящие, встроенные и пристроенные объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения, культовые здания, стоянки автомобильного автотранспорта, промышленные, коммунальные и складские объекты, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых не оказывает вредное воздействие на окружающую среду (шум, вибрация, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные воздействия).

*Общественно-деловые зоны* – территории размещения учреждений здравоохранения и социальной защиты, учреждений высшего и среднего профессионального образования, прочих общественно-деловых зданий и сооружений (административные, деловые, культурно-зрелищные, торговые и др. объекты).

Согласно п. 6 ст. 85 Земельного кодекса РФ: общественная зона – территория, предназначенная для застройки административными зданиями, объектами образовательного, культурно-бытового, социального назначения и иными объектами.

*Зоны* *производственного использования*– предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур с соответствующими санитарно-защитными зонами.

Согласно п. 7 ст. 85 Земельного кодекса РФ: производственная зона – территория, предназначенная для застройки промышленными, коммунально-складскими, иными, предназначенными для этих целей производственными объектами.

*Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры* – территории, предназначенные для размещения сооружений и коммуникаций автомобильного, железнодорожного и трубопроводного транспорта, связи, инженерного оборудования.

По территории МО Лазаревское проходят коридоры ЛЭП, отводов от газопроводов, автомобильных дорог и прочие объекты инженерной и транспортной инфраструктуры.

Для предотвращения вредного воздействия от сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного оборудования на среду жизнедеятельности обеспечивается соблюдение необходимых расстояний до территорий жилых, общественно-деловых и рекреационных зон и других требований в соответствии с государственными градостроительными нормативами и правилами.

В состав *зон сельскохозяйственного использования* могут включаться:

* зоны сельскохозяйственных угодий – пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и др.);
* зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

*Зоны рекреационного назначения* предназначаются для организации мест отдыха населения и включают в себя парки, сады, лесопарки, пляжи, водоемы, спортивные сооружения, учреждения отдыха. Сформированная рекреационная зона представлена участками рекреационного озеленения.

*Зоны специального использования* предназначены для размещения кладбищ и иных объектов, использование которых несовместимо с видами использования других территориальных зон.

Площади функциональных зон населенных пунктов МО Лазаревское представлены в таблице (2.10)

***Таблица 2.10***

***Площади функциональных зон населенных пунктов МО Лазаревское (по данным обмера опорного плана), га***

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Населенные пункты*** | ***Жилая зона*** | ***Общественно-деловая зона*** | ***Зона сельскохозяйственного использования*** | ***Зона специального использования*** | ***Зона рекреационного назначения*** | ***Зона производственного использования*** | ***Зона инженерной и транспортной инфраструктуры*** |
| С. КАРАМЫШЕВО | 79,70 | 3,91 | *260,02* | - | 3,54 | - | 5,37 |
| Д. НИКОЛАЕВКА | 13,67 | - | *-* | - | - | - | - |
| П НОВЫЙ ПАРК | 8,77 | - | *-* | - | - | - | - |
| П. ПРИВОЛЬЕ | 26,38 | - | *33,52* | - | - | - | - |
| П. ПРУДЫ | 10,36 | - | *-* | - | - | - | - |
| Д. РЕТИНКА | 20,69 | - | *-* | - | - | - | - |
| Д. СОЛОВА | 27,26 | 0,07 | 50,87 | - | - | - | - |
| Д. СУКРОМЕНКА | 16,02 | - | - | - | - | - | - |
| Д. ТУРЫ | 7,65 | - | 8,18 | - | - | - | - |
| Д. БРОДОВКА | 9,18 | - | - | - | - | - | - |
| Д. ВЕРХНЕЕ ГАЙКОВО | 22,57 | 0,19 | - | - | - | - | - |
| П. ЗАРЯ | 16,77 | - | - | - | - | - | - |
| Д. КРУТОВКА | 13,79 | - | - | - | - | - | - |
| П. ЛАЗАРЕВО | 55,81 | 9,38 | 6,98 | - | 4,82 | 0,13 | 5,42 |
| С.П. СТ. ЛАЗАРЕВО | - | - | - | - | - | - | 1,91 |
| С. ЛАПОТКОВО | 123,54 | 1,10 | 91,68 | 3,30 | - | - | 1,17 |
| Д. ЛОМОВКА | 37,13 | - | 11,09 | - | - | - | - |
| Д. НАТАЛЬЕВКА | 3,86 | - | *-* | - | - | - | *-* |
| Д. НИЖНЕЕ ГАЙКОВО | 27,98 | - | *-* | - | - | - | *-* |
| П. ПРОЩЕНЫЙ КОЛОДЕЗЬ | 2,18 | - | *-* | - | - | - | *-* |
| П. ПУШКАРСКИЕ ВЫСЕЛКИ | 10,18 | - | - | - | - | - | *-* |
| П. РАЗДОЛЬЕ | 42,03 | 1,74 | *14,77* | - | - | - | *17,75* |
| Д. РЕЧКА-КРАПИВЕНКА | 34,64 | -- | *1,7* | - | - | - | *-* |
| Д. СТАРАЯ КРАПИВЕНКА | 0,97 | - | *-* | - | - | - | *-* |
| Д. ФОМИНКА | 29,27 | - | *1,86* | - | - | - | *-* |
| П. ЦЕНТРАЛЬНЫЙ | 9,45 | 15,44 | *71,07* | - | - | 7,89 | *0,09* |
| Д. ШМЫГАЛОВКА | 13,36 | - | *-* | - | - | - | *-* |
| Д. КРУТОЕ | 26,42 | - | *0,84* | - | - | - | *-* |
| С. ЛИПОВО | 57,42 | 2,69 | 22,36 | - | - | 6,24 | - |
| Д. ЛЬВОВО | 8,93 | - | - | - | - | - | - |
| Д. ПУШКИНО | 17,97 | - | - | - | - | - | - |
| Д. ЧЕРЕМОШНЯ | 38,62 | - | - | - | - | - | - |
| Д. БОГОРОДИЦКИЕ ДВОРИКИ | 10,90 | - | 4,38 | - | - | - | - |
| С. ГОЛОЩАПОВО | 67,89 | 0,27 | *0,75* | - | - | - | *-* |
| Х. ЕЛИЗАВЕТИНКИЙ | 9,78 | - | - | - | - | - | *-* |
| П. ЗЫКОВО | 17,61 | - | *-* | - | -- | -- | *-* |
| Д. КОРЧМА | 7,90 | - | - | - | - | - | - |
| Д. ЛУКИНО | 65,45 | 2,31 | 59,43 | - | - | - | 0,11 |
| Д. МИХАЙЛОВКА | 22,55 | - | 6,26 | - | - | - | - |
| С. ПИРОГОВО-ЗЫКОВО | 15,50 | - | - | - | - | - | *0,14* |
| Х. СЕМЕНОВСКИЙ | 11,11 | - | *-* | *-* | - | - | *-* |
| Д. КАЗАЧЬЕ | 14,66 | - | *0,78* | *-* | - | - | *-* |
| С. РЖАВО | 79,04 | 0,20 | *28,46* | *3,11* | - | - | *-* |
| Д. СКВОРЦОВО | 25,90 | - | *-* | *-* | - | - | *-* |
| Д. СОРОЧИНКА | 84,18 | 1,32 | *116,70* | *-* | - | - | *-* |
| С. ЛЯПИЩЕВО | 30,28 | - | *-* | *-* | - | - | *-* |
| С. НОВОНИКОЛЬСКАЯ | 32,59 | 0,936 | *-* | *-* | - | - | *-* |
| Д. ПОЛЗОВО | 11,24 | - | *5,80* | *-* | - | - | *-* |
| С. РОВКИ 1-Е | 29,78 | 0,89 | *-* | *-* | - | - | *-* |
| С. РОВКИ 2-Е | 16,52 | - | *-* | *2,96* | - | - | *-* |
| С.П. СТ. СУМАРОКОВО | 1,11 | - | *-* | *-* | - | - | *-* |
| С. СУМАРОКОВО | 31,41 | 0,14 | *1,95* | *-* | - | - | *-* |
| Д. ГРЕЦОВКА | 54,93 | 1,33 | *26,90* | *-* | - | - | *-* |
| Д. КРАСНЫЕ ХОЛМЫ | 30,26 | - | *-* | *-* | - | - | *-* |
| Д. МАРМЫЖИ | 2,60 | - | *-* | *-* | - | - | *-* |
| Д. ПЕТРОВСКОЕ | 41,29 | - | *2,09* | *-* | - | - | *0,28* |
| Д. РЯЗАНОВКА | 26,57 | - | - | - | - | - | *-* |
| Д. СТРУБЛЕВКА | 22,82 | - | *0,79* | *-* | - | - | *-* |
| С. ЗМЕЕВО | 46,87 | - | *0,19* | *-* | - | - | *-* |
| Д. ЗУБАРЕВКА | 9,96 | - | *-* | *-* | - | - | *-* |
| С. ПИРОГОВО 1-Е | 57,57 | *0,49* | *3,02* | *0,51* | - | - | *-* |
| С. ПИРОГОВО 2-Е | 22,11 | *4,62* | *19,31* | *-* | - | - | *-* |
| Д. СКОРОДУМОВО | 26,35 | - | *-* | *-* | - | - | *-* |
| С. СПАССКОЕ | - | *0,09* | *-* | *-* | - | - | *-* |
| С. ЦАРЕВО | 100,76 | *0,66* | *22,83* | *-* | *-* | - | *-* |
| ***Всего*** | 1842,06 | ***32,26*** | ***874,58*** | ***9,88*** | ***8,36*** | ***14,26*** | ***32,24*** |

### 2.1.9. Объекты культурного наследия

Перечень объектов культурного наследия находящихся на территории поселения приведен в Таблице 2.11

***Таблица 2.11***

**Перечень объектов культурного наследия**

| ***№ п/п*** | ***Наименование памятника*** | ***Местонахождение памятника*** | ***Категория охраны*** | ***Наличие/отсутствие защитной зоны*** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***1*** | ***Бывшая Христорождественская церковь, 1750 г.*** | с. Голощапово | решение исполнительного комитета Тульского областного Совета депутатов трудящихся от 09.04.1969г. №6-294 «Об улучшении постановки дела охраны, эксплуатации и учета памятников истории и культуры» | Установлена защитная зона согласно Федеральному закону от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия» |
| ***2*** | ***Бывшая Богородицко-рождественская церковь сер. XIX в.*** | с. Пирогово | решение исполнительного комитета Тульского областного Совета депутатов трудящихся от 09.04.1969г. №6-294 «Об улучшении постановки дела охраны, эксплуатации и учета памятников истории и культуры» | Установлена защитная зона согласно Федеральному закону от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия |
| ***3*** | ***Бывшая Спасская церковь 1774 г.*** | п. Пруды | решение исполнительного комитета Тульского областного Совета депутатов трудящихся от 09.04.1969г. №6-294 «Об улучшении постановки дела охраны, эксплуатации и учета памятников истории и культуры» | Установлена защитная зона согласно Федеральному закону от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия |
| ***4*** | ***Бывшая Никольская церковь.*** | с. Ровки | решение исполнительного комитета Тульского областного Совета депутатов трудящихся от 09.04.1969г. №6-294 «Об улучшении постановки дела охраны, эксплуатации и учета памятников истории и культуры» | Установлена защитная зона согласно Федеральному закону от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия |
| ***5*** | ***Церковь Тихона Задонского (церковь, иконы Казанской Божией Матери);*** | с. Липово | приказ министерства культуры и туризма Тульской области от 15.12.2013 №210 «Об утверждении списка выявленных объектов, представляющих историко-культурную ценность» | отсутствует |
| ***6*** | ***Церковно-приходская школа*** | с. Змеево | приказ министерства культуры и туризма Тульской области от 15.12.2013 №210 «Об утверждении списка выявленных объектов, представляющих историко-культурную ценность» | отсутствует |
| ***7*** | ***Церковь Владимирской иконы Божией Матери*** | с. Приволье | приказ министерства культуры и туризма Тульской области от 15.12.2013 №210 «Об утверждении списка выявленных объектов, представляющих историко-культурную ценность» | отсутствует |
| ***8*** | ***Церковь Успения Пресвятой Богородицы*** | с. Ржаво | приказ министерства культуры и туризма Тульской области от 15.12.2013 №210 «Об утверждении списка выявленных объектов, представляющих историко-культурную ценность» | отсутствует |
| ***9*** | ***Часовня*** | с. Царево | приказ министерства культуры и туризма Тульской области от 15.12.2013 №210 «Об утверждении списка выявленных объектов, представляющих историко-культурную ценность» | отсутствует |
| ***10*** | ***Усадьба М.Н. Толстой «Малое Пирогово» (14 объектов)*** | с. Пирогово-2-е | приказ министерства культуры и туризма Тульской области от 15.12.2013 №210 «Об утверждении списка выявленных объектов, представляющих историко-культурную ценность» | отсутствует |
| ***11*** | ***Усадьба С.Н. Толстого «Большое Пирогово»*** | с. Пирогово 1-е | приказ министерства культуры и туризма Тульской области от 15.12.2013 №210 «Об утверждении списка выявленных объектов, представляющих историко-культурную ценность» | отсутствует |

***Защитные зоны объектов культурного наследия:***

До утверждения зон охраны для объектов культурного наследия (за исключением объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места) устанавливаются защитные зоны объектов культурного наследия в следующих границах:

для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника (в случае отсутствия утвержденных границ территории памятника на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника);

для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника (в случае отсутствия утвержденных границ территории памятника на расстоянии 300 метров по линии внешней стены памятника); для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, па расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля (в случае отсутствия утвержденных границ территории ансамбля па расстоянии 200 метров от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию);

для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля (в случае отсутствия утвержденных границ территории ансамбля на расстоянии 300 метров от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию). В границах защитных зон запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

### 2.1.9.1. Объекты специального назначения

Погребение тел умерших в поселении организовано согласно Положению об организации ритуальных услуг и содержании мест захоронения на территории Щекинского района Тульской области, утвержденному Решением Собрания представителей муниципального образования Щекинского района от 28.06.2011 № 84.

Погребение осуществляется на общественных кладбищах с учетом вероисповедальных, воинских и иных обычаев и традиций.

|  |  |
| --- | --- |
| **Название** | **адрес** |
| **Кладбище** | **С. ЛАПОТКОВО** |
| **Кладбище** | **С. РОВКИ 1-Е** |
| **Кладбище** | **С. РЖАВО** |
| **Кладбище** | **С. ПИРОВОГО 1-Е** |
| **КЛАДБИЩЕ 9 ШТ** | **МО ЛАЗАРЕВСКОЕ** |

### 2.2 Выводы

1. Расселение на территории поселения компактное. Население проживает в населенных пунктах в основном в п. Лазарево.

2. Основная градостроительная деятельность развивается– в п. Лазарево и на прилегающей территории.

3. На территории поселения и населенных пунктов сложилось функциональное зонирование. Состав и расположение зон в основном соответствует расселению и не сдерживает развитие поселения.

4. Хозяйственная деятельность на территории поселения сосредоточена в населенных пунктах, а также на прилегающей к п. Лазарево территории.

5. На территории поселения размещаются объекты инфраструктуры регионального и межрегионального значения (автомобильные дороги, линии электропередачи (напряжением 35 кВ) и электросвязи.

6. Размещенные на территории поселения органы и учреждения муниципального и общественного управления имеют местное значение.

7. Схемой территориального планирования Муниципального района предусмотрено развитие в поселении товарного животноводства и туризма.

8. На территории МО Лазаревское организовано централизованное водо-, тепло-и электроснабжение. В настоящее время на территории поселения централизованная система канализации действует только в п. Лазарево д. Солова и с. Карамышево.

9. Объекты, обеспечивающие, водоснабжение и теплоснабжение поселения размещены на его территории. Питающий центр электроснабжения поселения расположена на его территории.

10. Система социального обслуживания поселения построена по иерархическому принципу. Объекты повседневного и периодического использования расположены в МО Лазаревское Объекты эпизодического использования расположены в административном центре района (п. Лазарево) и в административном центре Тульской области (г. Тула).

11. Система транспорта общего пользования (автомобильных дорог) соответствует расселению и системе социального обслуживания. При этом качество улично-дорожной сети в МО Лазаревское не соответствует современным требованиям).

12. На территории МО Лазаревское не располагаются объекты размещения бытовых и биологических отходов.

# 3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения

Помимо объектов местного значения, предусмотренных документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования Тульской области и документом территориального планирования муниципального района, на территории поселения не планируется размещение объектов местного значения.

# 4. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, утвержденныХ документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации

На территорию МО Лазаревское распространяют действие следующие документы территориального планирования *Российской Федерации*:

1) схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 №2607-р;

2) схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 №247-р;

3) схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 №384-р (с последующими изменениями и дополнениями);

4) схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального трубопроводного транспорта, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 13.08.2013 №1416-р;

5) схема территориального планирования Российской Федерации в области обороны страны и безопасности государства, утвержденная указом Президента Российской Федерации от 10.12.2015 № 615сс;

6) схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р (с последующими изменениями и дополнениями).

Кроме того, на территорию МО Лазаревское распространяют действие документы территориального планирования *Тульской области*: схема территориального планирования Тульской области (СТП Тульской области), утвержденная постановлением Администрации Тульской области.

Планируемые для размещения на территориях МО Лазаревское объекты федерального значения, утвержденные СТП Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р, представлены в таблице 4.1.

***Таблица 4.1***

***Планируемые для размещения на территориях МО Лазаревское объекты федерального значения, утвержденные СТП Российской Федерации в области федерального транспорта***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№ п/п*** | ***Назначение объекта*** | ***Наименование*** | ***Местоположение планируемого объекта*** | ***Зоны с особыми условиями использования территории*** |
| ***1*** | Автомобильная дорога | Москва-Белгород | МО Лазаревское | - |

# 5. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов местного значения муниципального района, утвержденных документом территориального планирования муниципального района"

На территорию МО Лазаревское распространяет действие документ территориального планирования *Щекинского района* *Тульской области*: схема территориального планирования Щекинского района Тульской области (СТП Щекинского района).

***Таблица 5.1.***

***Перечень объектов местного значения муниципального района, планируемых для размещения на территориях поселения МО Лазаревское.***

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***№ п/п*** | ***Наименование объекта*** | ***Описание места размещения объекта*** | ***Параметры объекта*** | ***Мероприятия*** | ***Срок реализации*** | ***Зоны с особыми условиями использования территории*** | ***Статус*** |
| ***3. Инженерная инфраструктура*** | | | | | | | |
| ***1*** | ***ГРП*** | д. Николаевка | - | строительство | до 2040 | - | проект |
| ***2*** | ***ГРП*** | п. Новый Парк | - | строительство | до 2040 | - | проект |
| ***3*** | ***ГРП*** | д. Ретинка | - | строительство | до 2040 | - | проект |
| ***4*** | ***ГРП*** | д. Сукроменка | - | строительство | до 2040 | - | проект |
| ***5*** | ***ГРП*** | д. Туры | - | строительство | до 2040 | - | проект |
| ***6*** | ***ГРП*** | с. Лапотково | - | строительство | до 2040 | - | проект |
| ***7*** | ***ГРП*** | д. Ломовка | - | строительство | до 2040 | - | проект |
| ***8*** | ***ГРП*** | п. Раздолье | - | строительство | до 2040 | - | проект |
| ***9*** | ***ГРП*** | д. Фоминка | - | строительство | до 2040 | - | проект |
| ***10*** | ***ГРП*** | с. Голощапово | - | строительство | до 2040 | - | проект |
| ***11*** | ***ГРП*** | п. Зыково | - | строительство | до 2040 | - | проект |
| ***12*** | ***ГРП*** | д. Михайловка | - | строительство | до 2040 | - | проект |
| ***13*** | ***ГРП*** | с. Ровки 1-е | - | строительство | до 2040 | - | проект |
| ***14*** | ***ГРП*** | с. Ровки 2-е | - | строительство | до 2040 | - | проект |
| ***15*** | ***ГРП*** | с.п.ст. Сумарково | - | строительство | до 2040 | - | проект |
| ***16*** | ***ГРП*** | с. Сумароково | - | строительство | до 2040 | - | проект |
| ***17*** | ***ГРП*** | д. Красные холмы | - | строительство | до 2040 | - | проект |
| ***18*** | ***ГРП*** | д. Рязановка | - | строительство | до 2040 | - | проект |

# 6. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

### 6.1. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Сегодня на территории МО Лазаревское Щекинского района имеют место опасности и угрозы различного характера, которые обуславливают необходимость принятия мер по защите от них населения и территорий.

### 6.1.1. Опасные процессы и явления природного характера.

По ГОСТу Р22.0.03-95. «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Термины и определения» природная чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлек за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

***1. Опасные геологические процессы и явления.***

На территории посёлка, опасных геологических процессов и явлений природного характера не наблюдается.

***2. Опасные гидрологические явления и процессы.***

На территории района находится гидротехнические сооружения (ГТС), наиболее крупное из них – на Щекинском водохранилище. В результате прорыва плотин могут быть затоплены значительные территории и нанесён большой ущерб хозяйству и населению района.

***3. Опасные метеорологические процессы и явления.***

На территории МО Лазаревское могут иметь место следующие опасные метеорологические явления: грозы, ливневые дожди, град, сильный порывистый ветер.

При этом могут возникать аварии на производстве, оборваны провода и повалены столбы линий электропередач и связи, повреждены транспортные и коммунально-энергетические магистрали, мосты, поломаны деревья. Зимой, кроме того, на территории МО Лазаревское могут возникать снежные заносы.

***4. Природные пожары.***

Опасность лесных пожаров для населения проявляется в угрозе непосредственного воздействия на людей, их имущество, в уничтожении примыкающих к лесным массивам жилых домов и предприятий, а также в задымлении значительных территорий, что приводит к нарушениям движения автомобильного и железнодорожного транспорта, ухудшению состояния здоровья людей.

### 6.1.2 Опасные процессы техногенного характера.

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

**Риски возникновения аварий на химически опасных объектах**

Проектируемая территория не попадает в зону риска возникновения аварий на химически опасных объектах.

**Риски возникновения аварий на пожаровзрывоопасных объектах**

Пожаровзрывоопасными объектами на территории МО Лазаревское являются участки газопроводов, нефетепроводов, АЗС, электрические подстанции.

**Риски возникновения аварий на радиационно-опасных объектах**

Проектируемая территория не попадает в зону риска возникновения аварий на радиационно-опасных объектах.

**Риски возникновения аварий на гидродинамически опасных объектах**

К основным потенциально опасным гидротехническим сооружениям на территории МО Лазаревское относятся плотины

Гидродинамические аварии могут привести к катастрофическим последствиям, так как гидротехнические сооружения располагаются в черте населенных пунктов и являются объектами повышенного риска. Возникновение гидродинамической аварии на таком объекте может привести к катастрофическому затоплению обширных территорий и образованию зоны катастрофического затопления.

Гидродинамические аварии на гидротехнических сооружениях могут возникнуть вследствие действия сил природы или воздействия человека, а также из-за конструктивных дефектов или ошибок в проектировании и эксплуатации гидротехнических сооружений.

**Риски возникновения опасных происшествий на транспорте при перевозке опасных грузов, в том числе:**

*Риск возникновения аварий на водном транспорте при перевозке опасных грузов*

Проектируемая территория не попадает в зоны возможного возникновения аварий на водном транспорте.

*Риск возникновения аварий на местных автодорогах при перевозке опасных грузов*

Транспорт является источником опасности не только для пассажиров, но и для населения, проживающего в зонах транспортных магистралей, поскольку по ним перевозятся легковоспламеняющиеся, химические, горючие, взрывоопасные и другие вещества. Аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов с выбросом (выливом) опасных химических веществ, взрывом горючих жидкостей и сжиженных газов возможны фактически на территории поселений, где проходит автомобильная дорога.

Проектируемая территория попадает в зоны:

* действия поражающих факторов при возникновении аварии, связанной с проливом АХОВ на автомобильном транспорте;
* действия поражающих факторов при возникновении аварии на автотранспорте, связанной с воспламенением проливов пропана из автоцистерны;
* действия поражающих факторов при возникновении аварии на автотранспорте, связанной с воспламенением проливов пропана из автоцистерны с образованием избыточного давления;
* поражающих факторов при возникновении аварии на автомобильной дороге, связанной с воспламенением проливов бензина из автоцистерны с образованием избыточного давления.

*Риск возникновения аварий на железнодорожном транспорте при перевозке опасных грузов*

Наибольшую опасность на территории железной дороги представляют пожары при разрушении (разгерметизации) ж/д цистерны. Образование взрывоопасной концентрации топливовоздушной смеси маловероятно, но при ее возникновении радиус огневого шара при взрыве ТВС может составить до 89м/с временем существования 12сек, скоростью распространения пламени 150м/сек. Тепловой поток на кромке огневого шара будет составлять – 130кВт/м2. При образовании воздушной ударной волны от подобного взрыва могут получить разрушения здания и сооружения в радиусе 120м, радиус зоны растекания может составить 1300м.

При авариях на железнодорожном транспорте с розливом АХОВ (прогнозируемая площадь зоны вероятной ЧС равна 3,9 км.2) и пожарами для ликвидации их последствий могут привлекаться противопожарный и ремонтно-восстановительный поезд

*В целях предотвращения ЧС на железнодорожном транспорте необходимо:*

Пропуск, обработка и отстой поездов с опасными грузами должны осуществляться только по обходам.

Площадки для перекачки этих грузов и железнодорожные пути для накопления их должны быть удалены на 250м от жилых домов, производственных и складских зданий, от мест стоянки других поездов;

* оборудование железнодорожных станций, принимающих опасные грузы, системой оповещения и системой постановки водяных завес;
* защита путей от снегозаносов и обледенения путем устройства лесонасаждений, постановкой постоянных заборов или переносных решетчатых щитов.

*Риск возникновения аварий на трубопроводном транспорте:*

Наиболее вероятные сценарии возникновения аварийных ситуаций на линейной части газопровода являются:

- разгерметизация подземного трубопровода, выброс газопродуктов в атмосферу, загазованность, загрязнение окружающей среды;

- разгерметизация подземного трубопровода, выброс газопродуктов в атмосферу, сопровождающееся воспламенением газопродуктов, тепловое воздействие на людей и окружающую среду.

**Риск возникновения аварий на объектах ЖКХ**

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения возможны по причине износа основного и вспомогательного оборудования теплоисточников более чем на 60 %, ветхости тепловых и водопроводных сетей (износ от 60 до 90 %), халатности персонала, обслуживающего теплоисточники и теплоносители, недофинансирования ремонтных работ, образования конденсата после слива газа в газгольдеры.

Выход из строя коммунальных систем может привести к прекращению подачи тепла потребителям и размораживание тепловых сетей, прекращению подачи холодной воды, порывам тепловых сетей, выходу из строя основного оборудования теплоисточников, отключению от тепло- и водоснабжения жилых домов, кратковременному прекращению подачи газа в жилые дома.

***1. Основные принципы защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций:***

* создание надежной системы оповещения;
* накопление фонда защитных сооружений;
* планирование и проведение эвакуационных мероприятий комбинированным способом, подготовка загородной зоны для приема и размещения эвакуированного населения;
* обеспечение населения средствами индивидуальной защиты;
* всеобщее обязательное обучение населения способам защиты от оружия массового поражения;
* обеспечение защиты продовольствия, воды от заражения;
* организация радиационного, химического и бактериологического наблюдения, разведки и лабораторного контроля;
* проведение режимных, санитарно-гигиенических и противоэпидемических мероприятий.

***2. Мероприятия по защите территорий от затоплений и подтоплений должны включать:***

* искусственное повышение поверхности территорий;
* устройство дамб обвалования;
* строительство набережных и берегозащитных сооружений;
* регулирование стока и отвода поверхностных и подземных вод;
* устройство дренажных систем и отдельных дренажей;
* регулирование русел и стока рек;
* ледорезные работы;
* обследование паводкоопасных территорий;
* агролесомелиорацию;
* создание локальных систем оповещения населения.

Все мероприятия в зоне подтопления рекомендуется осуществлять в соответствии со статьей 67 и статьей 67.1 Водного кодекса РФ от 21.10.2013г. № 282-ФЗ.

***3. Мероприятия по предупреждению (снижению) последствий аварий на автомобильном транспорте:***

* постоянный контроль, за состоянием автомобильных дорог, техническим состоянием автомобилей;
* своевременный ремонт автомобилей и автомобильных дорог;
* поддержание в постоянной готовности сил и средств, для своевременного ремонта автомобилей и автомобильных дорог;
* соблюдение технологических норм и правил эксплуатации автомобилей;
* организация взаимодействия сил и средств, обеспечивающих ликвидацию чрезвычайных ситуаций на автомобильном транспорте.

***4. На объектах экономики, использующих химически опасные вещества, должны быть предусмотрены следующие мероприятия:***

* постоянный контроль, за содержанием АХОВ в помещениях с помощью автоматических газоанализаторов;
* содержание в исправном состоянии оборудования, контрольно-измерительных приборов, средств автоматизации;
* строгое выполнение графика планово-предупредительного ремонта химического оборудования и транспортных средств на объекте;
* хранение запасов АХОВ в объемах, не превышающих производственной потребности;
* наличие пустых резервных емкостей для перекачки в них АХОВ в случае аварии;
* создание локальных систем оповещения на химически опасных объектах;
* осуществление жесткого контроля, за соблюдением технологических норм при работе с АХОВ;
* создание, обеспечение необходимой техникой и имуществом, поддержание в постоянной готовности аварийно-спасательных формирований;
* четкое планирование эвакуации населения из зоны возможного заражения;
* организация взаимодействия сил и средств, обеспечивающих предупреждение и ликвидацию чрезвычайных ситуаций на химически опасных объектах.

***5. На взрыво - пожароопасных объектах экономики необходимо осуществлять:***

* строительство и ремонт пожарных водоемов, пирсов и подъездов к ним;
* установку систем пожарной сигнализации;
* монтаж автоматических установок пожаротушения;
* обеспечение исправности электропроводки и электрооборудования;
* профилактическую работу среди населения;
* поддержание в готовности противопожарных формирований.

*6.1.3 Перечень источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера*

Уровень биолого-социальных опасностей характеризуется:

* вероятностью возникновения эпидемий и возможным ущербом от них;
* степенью негативного воздействия на человека и окружающую среду техногенных и природных процессов;
* наличием источников биологической опасности и степенью реализации превентивных мероприятий.

Согласно многолетним наблюдениям на территории муниципального образования отсутствуют неблагоприятные зоны по санитарно-эпидемиологическим показателям. Зоны возможного возникновения гриппа штамм А (Н1N1) отсутствуют. Исключение составляет сезонная заболеваемость

Территория МО Лазаревское благополучна по заразным заболеваниям животных и птиц.

*6.2. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности*

С 1 мая 2009 г. вступил в силу ФЗ-123 от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», в соответствии с которым дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях не должно превышать 20 минут. Пожарные депо размещены на территории населенных пунктов сельских поселений.

Следует предусмотреть просветительную работу с населением, прокладку просек и противопожарных разрывов, устройство противопожарных траншей и др. Успех борьбы с лесными пожарами во многом зависит от их своевременного обнаружения и быстрого принятия мер по их ограничению и ликвидации.

***Основными функциями системы обеспечения пожарной безопасности являются***:

* нормативное правовое регулирование и осуществление государственных мер в области пожарной безопасности;
* создание пожарной охраны и организация ее деятельности;
* разработка и осуществление мер пожарной безопасности;
* реализация прав, обязанностей и ответственности в области пожарной безопасности;
* проведение противопожарной пропаганды и обучение населения мерам пожарной безопасности;
* содействие деятельности добровольных пожарных, привлечение населения к обеспечению пожарной безопасности;
* научно-техническое обеспечение пожарной безопасности;
* информационное обеспечение в области пожарной безопасности;
* осуществление государственного пожарного надзора и других контрольных функций по обеспечению пожарной безопасности;
* производство пожарно-технической продукции;
* выполнение работ и оказание услуг в области пожарной безопасности;
* лицензирование деятельности в области пожарной безопасности и подтверждение соответствия продукции и услуг в области пожарной безопасности;
* тушение пожаров и проведение аварийно-спасательных работ;
* учет пожаров и их последствий;
* установление особого противопожарного режима.

Для выполнения этих функций система обеспечения пожарной безопасности состоит из нескольких элементов:

* органы государственной власти;
* органы местного самоуправления;
* организации, граждане, принимающие участие в обеспечении пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Достижение заданного уровня пожарной безопасности достигается комплексом организационных и технических решений.

***Организационные решения.***

Предотвращение пожара должно достигаться предотвращением образования горючей среды и (или) предотвращением образования в горючей среде (или внесения в нее) источников зажигания.

Предотвращение образования горючей среды должно обеспечиваться одним из следующих способов или их комбинаций:

* максимально возможным применением негорючих и трудногорючих веществ и материалов;
* максимально возможным по условиям технологии и строительства ограничением массы и (или) объема горючих веществ, материалов и наиболее безопасным способом их размещения;
* изоляцией горючей среды (применением изолированных отсеков, камер, кабин и т. п.);
* поддержанием безопасной концентрации среды в соответствии с нормами и правилами и другими нормативно-техническими, нормативными документами и правилами безопасности;
* достаточной концентрацией флегматизатора в воздухе защищаемого объема (его составной части);
* поддержанием температуры и давления среды, при которых распространение пламени исключается;
* максимальной механизацией и автоматизацией технологических процессов, связанных с обращением горючих веществ;
* установкой пожароопасного оборудования по возможности в изолированных помещениях или на открытых площадках;
* применением устройств защиты производственного оборудования с горючими веществами от повреждений и аварий, установкой отключающих, отсекающих и других устройств.

Предотвращение образования в горючей среде источников зажигания должно достигаться применением одним из следующих способов или их комбинацией:

* применением машин, механизмов, оборудования, устройств, при эксплуатации которых не образуются источники зажигания;
* применением электрооборудования, соответствующего пожароопасной и взрывоопасной зонам, группе и категории взрывоопасной смеси в соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.011 и Правил устройства электроустановок;
* применением в конструкции быстродействующих средств защитного отключения возможных источников зажигания;
* применением технологического процесса и оборудования, удовлетворяющего требованиям электростатической искробезопасности по ГОСТ 12.1.018;
* устройством молниезащиты зданий, сооружений и оборудования;
* поддержанием температуры нагрева поверхности машин, механизмов, оборудования, устройств, веществ и материалов, которые могут войти в контакт с горючей средой, ниже предельно допустимой, составляющей 80% наименьшей температуры самовоспламенения горючего;
* исключение возможности появления искрового разряда в горючей среде с энергией, равной и выше минимальной энергии зажигания;
* применением не искрящего инструмента при работе с легковоспламеняющимися жидкостями и горючими газами;
* ликвидацией условий для теплового, химического и (или) микробиологического самовозгорания обращающихся веществ, материалов, изделий и конструкций;
* обеспечение порядка совместного хранения веществ и материалов;
* устранением контакта с воздухом пирофорных веществ;
* уменьшением определяющего размера горючей среды ниже предельно допустимого по горючести;
* выполнением действующих строительных норм, правил и стандартов.

***Технические решения, входящие в систему, обеспечивающую пожарную безопасность дороги, состоят из ряда мероприятий и условий:***

* дороги, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям и водоисточникам, расположенным на территории автомобильной дороги, либо вблизи лежащего района, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда;
* о закрытии дорог или проездов для их ремонта или по другим причинам, препятствующим проезду пожарных машин, необходимо немедленно сообщать в подразделения пожарной охраны;
* на период закрытия дорог в соответствующих местах должны быть установлены указатели направления объезда или устроены переезды через ремонтируемые участки и подъезды к водоисточникам;
* территория автомобильных дорог в пределах населенного пункта должна иметь наружное освещение в темное время суток для быстрого подъезда пожарной техники в места возникновения пожара;
* территория, занятая под автомобильную дорогу и расположенная в массивах хвойных лесов, должна иметь по периметру защитную минерализованную полосу шириной не менее 2,5 м;
* на участках дороги, расположенных вблизи опор линий высоковольтных передач необходимо расположение обозначенных охранных зон;
* на территории автомобильной дороги в пределах ее полосы не разрешается устраивать свалки горючих отходов;
* не разрешается разведение костров, сжигание отходов и тары в пределах, установленных нормами проектирования противопожарных разрывов, но не ближе 50 м до зданий и сооружений объекта;
* следить за соблюдением правил перевозки взрывопожароопасных веществ, при которой запрещается: допускать толчки, резкие торможения; транспортировать баллоны с горючим газом без предохранительных башмаков; оставлять транспортное средство без присмотра.

Функционирование мероприятий и соблюдение правил пожарной безопасности на автомобильной дороге и в пределах полосы ее отвода должны обеспечивать дорожная, автотранспортная службы и подразделения ГИБДД.

***Противопожарное водоснабжение***

На территории поселения должны быть источники наружного противопожарного водоснабжения.

К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:

- наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;

- водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- противопожарные резервуары.

Поселение должно быть оборудовано противопожарным водопроводом. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

Требования к источникам наружного противопожарного водоснабжения, расчетные количества пожаров и расходы воды на наружное пожаротушение установлены СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».

Противопожарный водопровод следует создавать, низкого давления. (Противопожарный водопровод высокого давления создается только при соответствующем обосновании).

Минимальный свободный напор в сети противопожарного водопровода низкого давления (на уровне поверхности земли) при пожаротушении должен быть не менее 10 м.

Свободный напор в сети объединенного водопровода должен быть не менее 10 м и не более 60 м.

Объединенный хозяйственно-питьевой и производственные водопроводы поселения – относится к III категории согласно СНиП 2.04.02-84. «Строительные нормы и правила. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (величина допускаемого снижения подачи воды та же, что при I категории; длительность снижения подачи не должна превышать 15 сут. Перерыв в подаче воды или снижение подачи ниже указанного предела допускается на время проведения ремонта, но не более чем на 24 ч.).

Водопроводные сети должны быть, как правило, кольцевыми. Тупиковые линии водопроводов допускается применять: для подачи воды на противопожарные или на хозяйственно-противопожарные нужды независимо от расхода воды на пожаротушение — при длине линий не свыше 200 м.

Кольцевание наружных водопроводных сетей внутренними водопроводными сетями зданий и сооружений не допускается.

Пожарные гидранты надлежит предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен зданий; допускается располагать гидранты на проезжей части.

Пожарные гидранты следует устанавливать на кольцевых участках водопроводных линий. Допускается установка гидрантов на тупиковых линиях водопровода с принятием мер против замерзания воды в них.

Пожарный объем воды надлежит предусматривать в случаях, когда получение необходимого количества воды для тушения пожара непосредственно из источника водоснабжения технически невозможно или экономически нецелесообразно.

Пожарный объем воды в резервуарах должен определяться из условия обеспечения:

- пожаротушения из наружных гидрантов и внутренних пожарных кранов;

- специальных средств пожаротушения;

- максимальных хозяйственно-питьевых и производственных нужд на весь период пожаротушения.

Для целей пожаротушения целесообразно использовать водные объекты, расположенные на территории МО Лазаревское.

Водоемы (водотоки) из которых производится забор воды для целей пожаротушения, должны иметь подъезды с площадками (пирсами) с твердым покрытием размерами не менее 12×12 м для установки пожарных автомобилей в любое время года.

Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети, пожарных резервуаров или искусственных водоемов должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения или его части не менее чем от двух гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 л/с и более и одного – при расходе воды менее 15 л/с с учётом прокладки рукавных линий по дорогам с твердым покрытием длиной, не более:

- при наличии автонасосов — 200 м;

- при наличии мотопомп — 100-150 м в зависимости от технических возможностей мотопомп.

В настоящее время на территории МО Лазаревское пожарные депо отсутствуют.

Проектом предлагается создание пожарного расчета в пос. Лазарево, с. Царево, д. Лукино, с. Карамышево

Дислокация подразделений пожарной охраны на территории поселения определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях составляет 20 минут.

***Требования пожарной безопасности к территории жилой застройки***

Общие требования пожарной безопасности к территории жилой застройки установлены СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

Тип и этажность жилой застройки определяются в соответствии с возможностью развития обеспечения противопожарной безопасности.

При реконструкции жилой застройки должна быть, как правило, сохранена и модернизирована существующая капитальная жилая и общественная застройка. Допускаются строительство новых зданий и сооружений, изменение функционального использования нижних этажей, существующих жилых и общественных зданий, надстройка зданий, устройство мансардных этажей, использование надземного и подземного пространства при соблюдении противопожарных требований.

Смешанные зоны формируются в сложившихся частях сельсовета, как правило, из кварталов с преобладанием жилой и производственной застройки. В составе этих зон допускается размещать: жилые и общественные здания, учреждения науки и научного обслуживания, учебные заведения, объекты бизнеса, промышленные предприятия и другие производственные объекты (площадь участка, как правило, не более 5 га) с непожароопасными и невзрывоопасными производственными процессами.

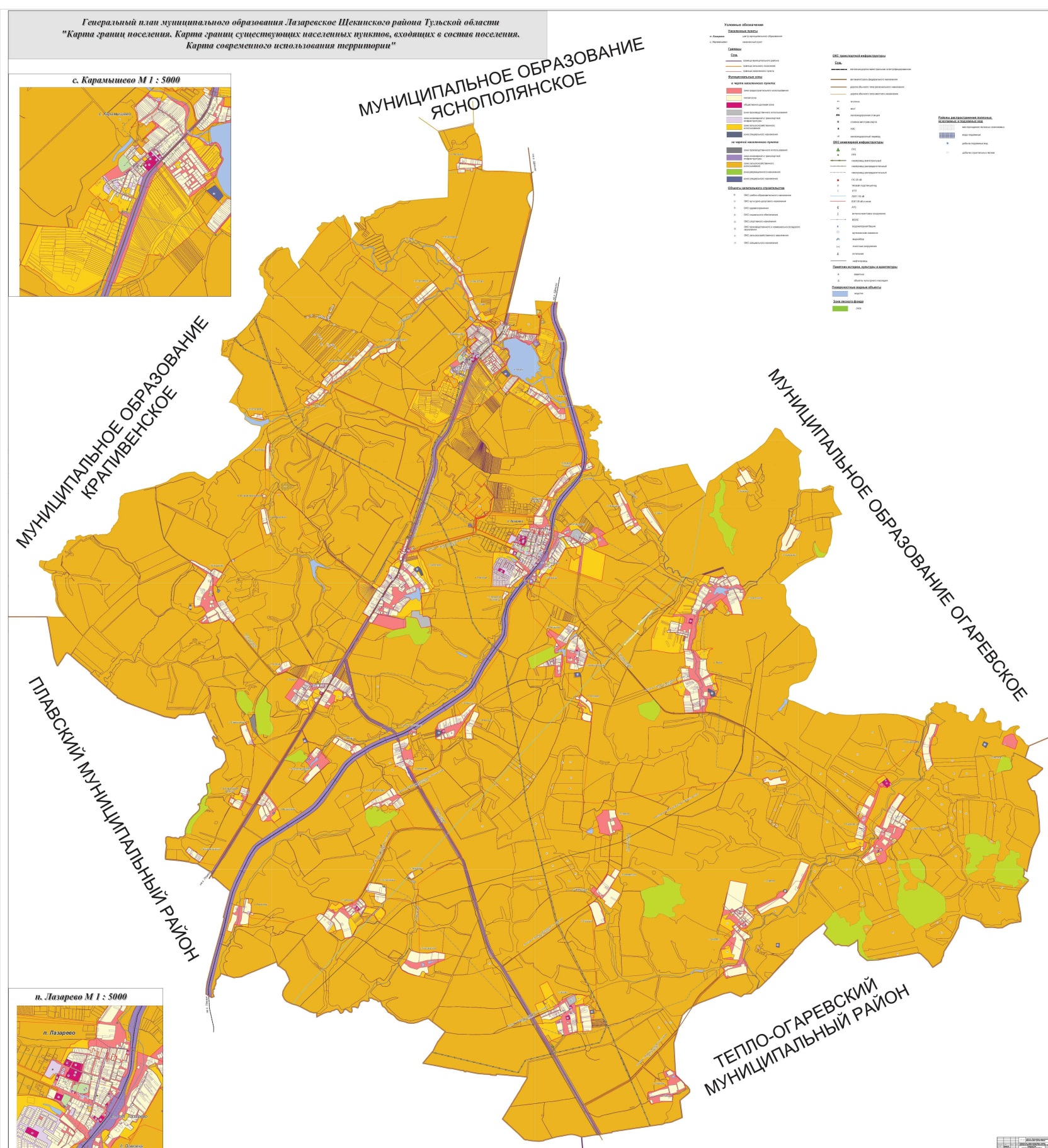
Между длинными сторонами жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий высотой 2-3 этажа – не менее 15 м; 4 этажа – не менее 20 м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м. В условиях реконструкции и в других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также обеспечении непросматриваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно.

Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки следует принимать не менее 50 м, а при условии применения шумозащитных устройств, обеспечивающих требования СП 51.13330 «Защита от шума», не менее 25 м. Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки следует принимать не более 25 м. В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин. В конце проезжих частей тупиковых улиц и дорог следует устраивать площадки с островками диаметром не менее 16 м для разворота автомобилей и не менее 30 м при организации конечного пункта для разворота средств общественного пассажирского транспорта. Использование поворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается.

Жилые, общественно-деловые и рекреационные зоны следует размещать с наветренной стороны (или ветров преобладающего направления) по отношению к производственным предприятиям, являющимся источниками загрязнения атмосферного воздуха, а также представляющим повышенную пожарную опасность.

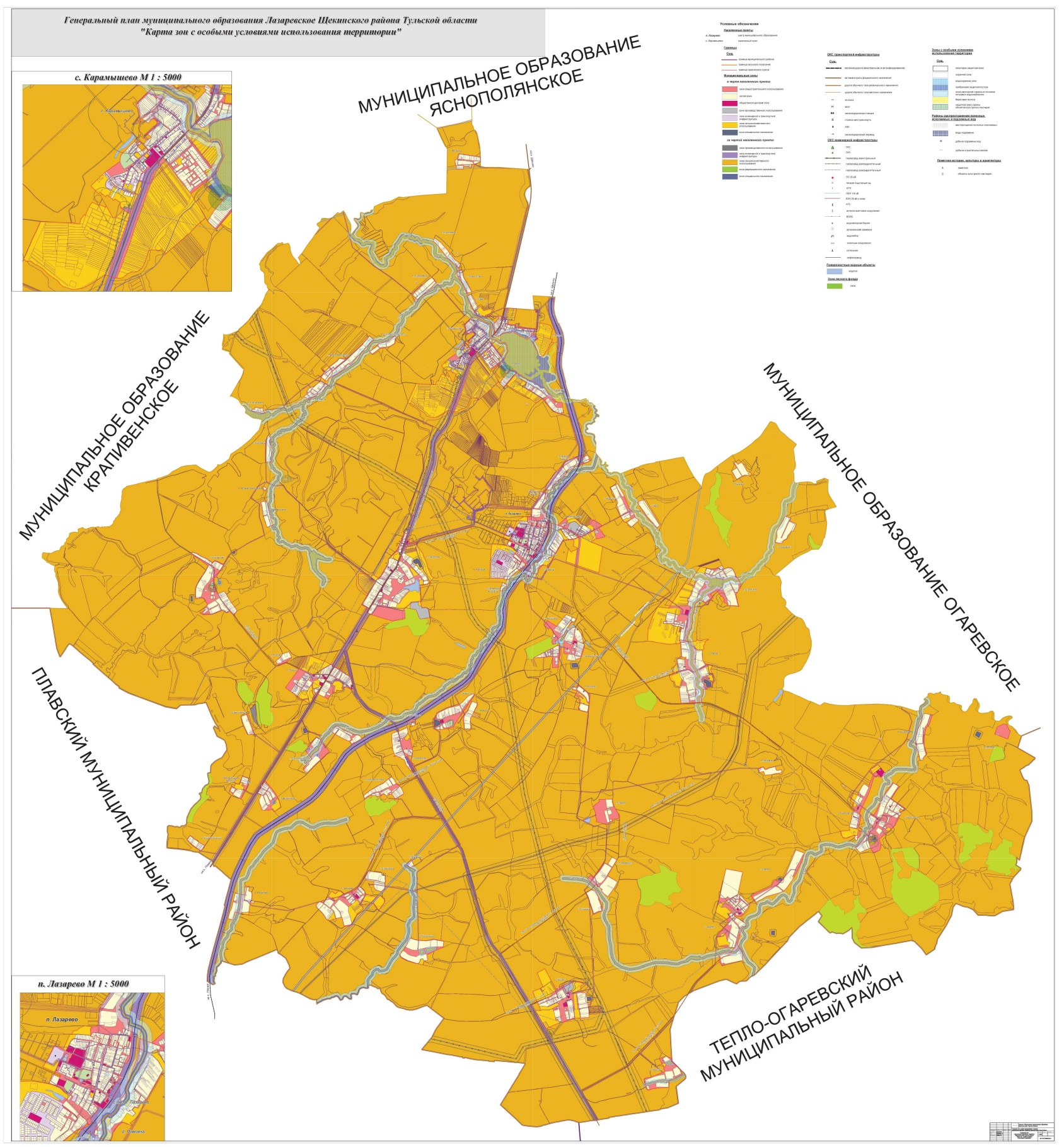
Приложение 6

**Карта границ поселения. Карта границ существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения**

****

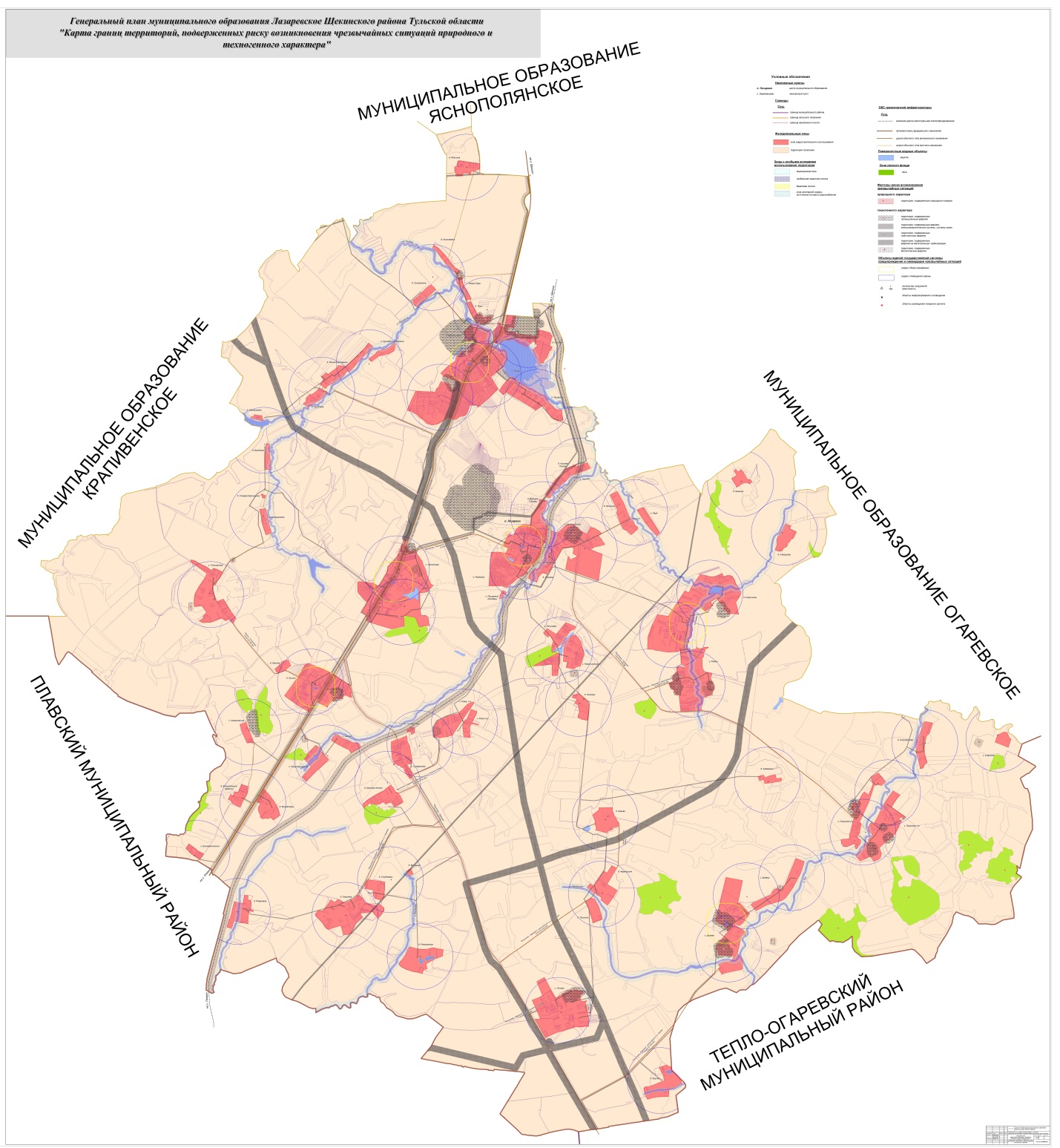
Приложение 7

**Карта зон с особыми условиями использования территорий**

****

Приложение 8

**Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

****