

**Тульская область**

**муниципальное образование Щекинский район**

#### СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ

##### ЩЕКИНСКОГО РАЙОНА

Проект

**Р Е Ш Е Н И Е**

**Об утверждении положения о порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Щекинский район и внесения в них изменений**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Тульской области от 29.12.2006 № 785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области», на основании Устава муниципального образования Щекинский район Собрание представителей Щекинского района РЕШИЛО:

1. Утвердить [Положение](#P31) о порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Щекинский район (Приложение).

2. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации муниципального образования Щекинский район.

3. Опубликовать настоящее постановление в официальном сетевом издании органов местного самоуправления Щекинского района «Щекинский муниципальный вестник» в сети «Интернет» по адресу: http://npa-schekino.ru/ и разместить на официальном Портале муниципального образования Щекинский район.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Щекинского района Е.В. Рыбальченко

Согласовано:

А.Ю. Панфилов

Е.Е. Абрамина

А.О. Шахова

Начальник отдела:

 С.В. Зыбин

Исп.: Шибанова И.Б.

5-24-10

Приложение к решению

Собрания представителей
Щекинского района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_

**Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Щекинский район и внесение в них изменений**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей  29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Тульской области от 29.12.2006 № 785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области».

1.2. Настоящий Порядок определяет правила подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Щекинский район  (далее - местные нормативы) и внесения в них изменений.

1.3. Местные нормативы обязательны для применения на территории муниципального образования Щекинский районпри:

- подготовке, согласовании, утверждении документов территориального планирования муниципального образования Щекинский райони внесении в них изменений;

- подготовке, утверждении документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории), предусматривающей размещение объектов местного значения муниципального образования Щекинский район;

- определении условий аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства;

- принятии решений о развитии застроенных территорий;

- определении условий аукционов на право заключить договор о развитии застроенной территории;

- проведении экспертизы, подготовке и рассмотрении проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, благоустройства территории.

2. Цели принятия  местных нормативов

2.1. Местные нормативы подготавливаются в целях:

- организации управления градостроительной деятельностью в муниципальном образовании Щекинский районсредствами установления требований к территориальному планированию, градостроительному зонированию территорий муниципального образования Щекинский район;

- обоснованного определения параметров развития территорий муниципального образования Щекинский район;

- подготовки документов территориального планирования муниципального образования Щекинский райони внесения в них изменений;

- сохранения и улучшения условий жизнедеятельности населения муниципального образования Щекинский районпри реализации решений, содержащихся в документах территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории.

3. Подготовка местных нормативов

3.1. Подготовка местных нормативов осуществляется администрацией муниципального образования Щекинский районсамостоятельно либо иными лицами, привлекаемыми ею на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

3.2. Подготовка местных нормативов осуществляется с учетом:

- социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования Щекинский район;

- планов и программ комплексного социально-экономического развития Тульской области и муниципального образования Щекинский район;

- предложений органов местного самоуправления муниципального образования Щекинский райони заинтересованных лиц.

3.3. Проект местных нормативов подлежит размещению на официальном портале муниципального образования Щекинский районв сети Интернет и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за два месяца до их утверждения.

Администрация муниципального образования Щекинский районосуществляет сбор и обобщение предложений по проекту местных нормативов, поступивших от других органов местного самоуправления муниципального образования Щекинский райони заинтересованных физических и юридических лиц.

3.4. Глава администрации муниципального образования Щекинский районпо результатам проверки проекта местных нормативов с учетом поступивших предложений  принимает решение о направлении проекта местных нормативов в Собрание представителей муниципального образования Щекинский районили об отклонении такого проекта и о направлении его на доработку.

4. Утверждение местных нормативов

4.1. Местные нормативы утверждаются решением Собрания представителей муниципального образования Щекинский район.

4.2. Утвержденные местные нормативы подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

4.3. Контроль за соблюдением местных нормативов осуществляет администрация муниципального образования Щекинский район.

4.4. Администрация муниципального образования Щекинский районосуществляет мониторинг развития социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, контролирует достижение значений местных нормативов посредством проверки соответствия документов территориального планирования муниципального образования Щекинский район, документации по планировке территорий местным нормативам и планирования мер по уменьшению либо устранению разницы между значениями показателей, характеризующих текущую ситуацию, и значениями местных нормативов.

5. Внесение изменений в местные нормативы

5.1. Внесение изменений в местные нормативы осуществляется в порядке, предусмотренном разделами 3-4  настоящих Правил.

5.2. Основаниями для рассмотрения администрацией муниципального образования Щекинский районвопроса о внесении изменений в местные нормативы являются:

5.2.1. Несоответствие местных нормативов законодательству Российской Федерации и (или) Тульской области в области градостроительной деятельности, возникшее в результате внесения в такое законодательство изменений;

5.2.2. Утверждение планов и программ комплексного социально-экономического развития Тульской области и муниципального образования Щекинский район, влияющих на расчетные показатели местных нормативов;

5.2.3. Поступление предложений органов местного самоуправления муниципального образования Щекинский райони заинтересованных лиц о внесении изменений в местные нормативы.

5.3.  Администрация муниципального образования Щекинский районв течение тридцати календарных дней со дня поступления предложения о внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования, рассматривает поступившее предложение и принимает решение о подготовке проекта внесения изменений в местные нормативы или отклоняет предложения о внесении изменений в местные нормативы с указанием причин отклонения в случае отсутствия оснований, установленных пунктами 5.2.1-5.2.2. О результатах рассмотрения предложений заявитель уведомляется письменно.