

## **ЧТО ДЕЛАТЬ, ЕСЛИ ГРАНИЦА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НЕ УСТАНОВЛЕНА В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ?**

Администрация Щекинского района доводит до сведения населения, что с 1 января 2018 года запрещено любое распоряжение земельными участками, в отношении которых в государственном кадастре недвижимости отсутствуют сведения о местоположении границ, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Помимо этого Управление Росреестра в соответствии с установленными правилами ведения единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) снимает с государственного кадастрового учета земельные участки, учтенные в установленном законодательством Российской Федерации порядке до 1 марта 2008 года, в случае, если сведения о правообладателях таких участков отсутствуют в ЕГРН. Земельные участки будут сниматься с кадастрового учета также в том случае, если в течение пяти лет после постановки на учет сведения о его собственнике не будут внесены в ЕГРН.

Учитывая вышеизложенное, администрация Щекинского района рекомендует правообладателям земельных участков ознакомиться с особенностями осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав и начать процедуру по оформлению земельных участков.

Порядок действий для узаконивания границ участка и установления их надлежащим образом следующий:

- обращение в специализированную фирму, занимающуюся геодезическими работами и в частности межеванием, и имеющую соответствующую лицензию. Для производства геодезических работ необходимо будет заключить договор с этой организацией, а итогом работ будет так называемое межевое дело, данные которого позволят регистрирующим органам внести изменения в кадастровые документы на землю;

- получение согласия соседей на узаконивание границ общих участков в том виде, в котором они существуют. Оформляется это согласие в виде акта согласования. Без подобного акта работа по установлению границ не может быть осуществлена. Оптимальным вариантом является ситуация, когда разногласий с соседями по поводу общих границ не возникает. Если же имеются споры по вопросам межевания, то для их разрешения возможно придётся обращаться в суд. Доказать свою правоту в суде, при отсутствии правильно установленных границ, будет чрезвычайно сложно и судебные тяжбы могут длиться в течение долгого времени;

- выезд сотрудников геодезической фирмы на место, проведение всего комплекса измерений, привязка границ участка к географическим координатам;

- составление межевого дела на основании данных измерений. Межевое дело, как правило, составляется в двух экземплярах: один – для кадастровой палаты, второй – для собственника земли;

- подача межевого дела и заявления с просьбой о внесении изменений в кадастровый паспорт в кадастровую палату;

- получение нового паспорта, содержащего актуальные данные с установлением границ участка в соответствии со всеми требованиями.

Вся эта процедура не представляет затруднений и может быть выполнена в сравнительно небольшие сроки (приблизительно месяц – полтора).