

Щекинский муниципальный вестник



Выпуск № 8 (447) от 4.03.2017 г.

12+

Информационный бюллетень Собрания представителей и администрации МО Щекинский район

Официальное опубликование нормативно-правовых актов и документов администрации МО Щекинский район

Итоговый документ по итогам публичных слушаний

«Рассмотрение документации по проекту рекультивации полигона твердых бытовых отходов в деревне Подиваньково Щекинского района. Кадастровый номер земельного участка № 71:22:030801:19 площадью 59800 кв.м. с №71:22:030801:20 площадью 18000 кв.м. с №71:030801:21 площадью 11000 кв. м.»
«Публичные слушания назначены решением Собрания представителей Щекинский район от 13.12.2016 № 35/280. Тема публичных слушаний:

«Рассмотрение документации по проекту рекультивации полигона твердых бытовых отходов в деревне Подиваньково Щекинского района. Кадастровый номер земельного участка №71:22:030801:19 площадью 59 800 кв.м. с №71:22:030801:20 площадью 18 000 кв.м. с №71:030801:21 площадью 11 000 кв. м.»

Дата проведения: 19 января 2017 года
Количество участников: 25 чел.
В результате обсуждения вопроса: «Рассмотрение документации по проекту рекультивации полигона твердых бытовых отходов в деревне Подиваньково Щекинского района. Кадастровый номер земельного участка № 71:22:030801:19 площадью 59800 кв.м. с №71:22:030801:20 площадью 18000 кв.м. с №71:030801:21 площадью 11000 кв. м.» было принято:
1. Поддержать документацию по проекту рекультивации полигона твердых бытовых отходов в деревне Подиваньково Щекинского района в целом и рекомендовать главе муниципального образования Щекинский район утвердить данный проект.
2. Направить итоговый документ и протокол публичных слушаний в Собрание представителей муниципального образования Щекинский район.
3. Опубликовать настоящий итоговый документ в информационном бюллетне «Щекинский муниципальный вестник».

Председатель оргкомитета А.П. Рыжков
Секретарь оргкомитета Е.В. Переславцева

Официальное опубликование нормативно-правовых актов и документов МО город Советск

Собрание депутатов муниципального образования город Советск Щекинского района III созыва РЕШЕНИЕ

от 27 февраля 2017 года

№ 47-141

О проведении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в решение Собрания депутатов муниципального образования город Советск Щекинского района от 25.08.2011 г № 54-133 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования город Советск Щекинского района» в части полноты предусмотренных сведений в градостроительных регламентах жилой территориальной зоны (Ж1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами)

В соответствии со ст. 28 Федерального закона РФ от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 46 Градостроительного кодекса РФ, на основании Устава муниципального образования город Советск Щекинского района и решения Собрания депутатов муниципального образования город Советск Щекинского района от 21.11.2006 г. № 17-1 «О Положении «Об организации и проведении публичных слушаний в муниципальном образовании город Советск», постановлении администрации МО г. Советск от 03.10.2016 года № 10-176 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Советск Щекинского района, утвержденные решением Собрания депутатов муниципального образования город Советск Щекинского района от 25.08.2011 № 54-133», Собрание депутатов МО г. Советск Щекинского района РЕШИЛО:

1. Назначить в муниципальном образовании город Советск Щекинского района на **20 марта 2017 года в 15-00** публичные слушания по вопросу рассмотрения проекта о внесении изменений в решение Собрания депутатов МО г. Советск Щекинского района от 25.08.2011 г. № 54-133 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования город Советск Щекинского района» в части полноты предусмотренных сведений в градостроительных регламентах жилой территориальной зоны (Ж1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами) (Приложение 1).
2. Определить место проведения слушаний – г. Советск, пл. Советов, д. 1, зал заседаний.
3. Установить, что предложения и замечания по вопросу внесения изменений в решение Собрания депутатов МО г. Советск Щекинского района от 25.08.2011 г. № 54-133 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования город Советск Щекинского района» в части полноты предусмотренных сведений в градостроительных регламентах жилой территориальной зоны (Ж1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами) принимаются комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний из пяти человек **до 16 марта 2017 года с 8-30 до 16-30** по адресу: г. Советск, пл. Советов, д. 1 (приемная главы администрации) (приложение 2).
5. Установить место расположения комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по адресу: город Советск, площадь Советов, дом 1, приемная главы администрации. Провести первое заседание комиссии **28.02.2017** года.
6. Настоящее решение опубликовать в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте МО г. Советск в сети Интернет.
7. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.
8. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования.

Глава муниципального образования город Советск Щекинского района
Н. Б. ЕРМАКОВА

Приложение 1

к решению Собрания депутатов муниципального образования город Советск Щекинского от 27.02.2017г. № 47-141

ПРОЕКТ

О внесении изменений в решение Собрания депутатов муниципального образования город Советск Щекинского района от 25.08.2011 г № 54-133 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования город Советск Щекинского района» в части полноты предусмотренных сведений в градостроительных регламентах жилой территориальной зоны (Ж1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами)

Заказчик: администрация муниципального образования город Советск Щекинского района.
Разработчик: директор ООО «Ноки» Дубовик Борис Иванович.
Исполнитель: Пимкин Анатолий Григорьевич.

Статья 30. Градостроительные регламенты. Жилые зоны – «Ж».

1. Ж1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код
Основные виды разрешенного использования		
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	2.1
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилая зона блокированной застройки); разделение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха	2.3
Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2

Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи	3.4.2
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	3.5.1
Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднования и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	3.6
Общественное управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку	3.8
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые	4.5
Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройств площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей	5.1

Вспомогательные виды разрешенного использования

Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны	2.7
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стенок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми лесами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них.	5.0
Открытые автостоянки	Приобъектные стоянки легковых автомобилей (не более 300 машино-мест), гостевые стоянки легковых автомобилей	-
Дворовые постройки	Сараи, теплицы, бани, гаражи и пр., размещаемые на участке ИЖС	-
Объекты уличного благоустройства	-искусственные поверхности территорий общего пользования; зеленые насаждения (деревья, кустарники), газоны, мосты, путепроводы, пешеходные и велосипедные дорожки, иные дорожные сооружения и внешние элементы; технические средства организации дорожного движения; устройства наружного освещения и подсветки; скамьи, беседки, малые архитектурные формы, и т.п.	-
Элементы дворовой территории жилой застройки (площадки)	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста; для отдыха взрослого населения; для занятий физкультурой; для хозяйственных целей и выгула собак	-

Условно разрешенные виды использования

Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома, (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1
Для ведения личного подсобного хозяйства	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2.2
Передвижное жилье	Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенные для общего пользования	2.4
Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	2.7.1
Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, моленные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	3.7
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 2000 кв. м	4.4
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стенок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	4.9
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3
Ведение огородничества	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции	13.1
Ведение садоводства	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений	13.2
Ведение дачного хозяйства	Размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей); осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение хозяйственных строений и сооружений	13.3

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	не подлежат установлению
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	не подлежат установлению
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	14 м
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко все площади земельного участка	- 20 % – для индивидуального жилищного строительства; - 30 % – для блокированной жилой застройки; - 40 % – для застройки многоквартирными жилыми домами малой этажности; - 80 % – для общественной застройки; - для иных объектов – не подлежит установлению
Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	- максимальный коэффициент плотности застройки: - 0,4 – для индивидуального жилищного строительства; - 0,6 – для блокированной жилой застройки; - 0,8 – для застройки многоквартирными жилыми домами малой этажности; - 2,4 – для общественной застройки; - для иных объектов – не подлежит установлению; - в условиях реконструкции существующей жилой застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30% при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм; - расстояние от многоквартирного жилого дома с квартирами в первых этажах – не менее 2 м от красных линий; - расстояние от многоквартирного жилого дома со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме помещений учреждений образования и воспитания допускается размещать без отступа от красной линии; - расстояние от индивидуального жилого дома до красной линии улиц – не менее 5 м, от красной линии проездов – не менее 3 м <*>; - расстояние от хозяйственных построек до красной линии улиц и проездов – не менее 5 м <*>; - расстояние до границы соседнего придомового земельного участка составляет: - от индивидуального жилого дома, блокированного жилого дома – не менее 3 м <*>; - от других построек (бани, автостоянки и др.) – не менее 1 м <*>; - от построек для содержания скота и птицы – не менее 4 м <*>; - для иных объектов капитального строительства – не подлежат установлению (определить проектной документацией); - размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании; - максимальная высота ограждения, устанавливаемого на границе с соседним земельным участком – 1,8 м <*>; - максимальная высота прочих ограждений земельного участка, в том числе со стороны улицы – 1,7 м. <*>; - ограждение, устанавливаемое на границе с соседним земельным участком, должно быть сетчатым или решетчатым с целью минимального затенения территории соседнего участка. Глухие ограждения допускаются со стороны улиц и проездов <*> - расстояние от окон жилых комнат до стен дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках, – не менее 6 м <*>; - расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами; - допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию их собственников с учетом противопожарных требований <*>

<*> Градостроительные регламенты установлены только в отношении застройки индивидуальными жилыми домами, в том числе блокированными жилыми домами.

Приложение 2
к решению Собрания депутатов муниципального образования город Советск Щекинского района от 27.02.2017 г. № 47-141

**СОСТАВ
комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний**

№ п/п	Ф. И. О.	Статус, должность
1	Борискин В. И.	Заместитель главы администрации муниципального образования город Советск Щекинского района
2	Алехина Н. В.	Консультант отдела по административно-правовым вопросам и земельно-имущественным отношениям
3	Пузочкина О. А.	Начальник отдела по административно-правовым вопросам и земельно-имущественным отношениям
4	Ермакова Н. Б.	Председатель Собрания депутатов муниципального образования город Советск Щекинского района
5	Титова Н. А.	Депутат Собрания депутатов муниципального образования город Советск Щекинского района

**Собрание депутатов муниципального образования
город Советск Щекинского района
III созыва
РЕШЕНИЕ**

от 27 февраля 2017 года № 47-142

О проведении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в решение Собрания депутатов муниципального образования город Советск Щекинского района от 25.08.2011 г. № 54-133 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования город Советск Щекинского района» в части полноты предусмотренных сведений в градостроительных регламентах жилой территориальной зоны (Ж2 – Зона застройки малоэтажными жилыми домами)

В соответствии со ст. 28 Федерального закона РФ от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 46 Градостроительного кодекса РФ, на основании Устава муниципального образования город Советск Щекинского района и решения Собрания депутатов муниципального образования город Советск Щекинского района от 21.11.2006 г. № 17-1 «О Положении «Об организации и проведении публичных слушаний в муниципальном образовании город Советск», постановлении администрации МО г. Советск от 03.10.2016 года № 10-176 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Советск Щекинского района, утвержденные решением Собрания депутатов муниципального образования город Советск Щекинского района от 25.08.2011 г. № 54-133», Собрание депутатов МО г. Советск Щекинского района **РЕШИЛО:**

1. Назначить в муниципальном образовании город Советск Щекинского района на **20 марта 2017 года в 15-15** публичные слушания по вопросу рассмотрения проекта о внесении изменений в решение Собрания депутатов МО г. Советск Щекинского района от 25.08.2011 г. № 54-133 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования город Советск Щекинского района» в части полноты предусмотренных сведений в градостроительных регламентах жилой территориальной зоны (Ж2 – Зона застройки малоэтажными жилыми домами) (Приложение 1).
2. Определить место проведения слушаний – г. Советск, пл. Советов, д. 1, зал заседаний.
3. Установить, что предложения и замечания по вопросу внесения изменений в решение Собрания депутатов МО г. Советск Щекинского района от 25.08.2011 г. № 54-133 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования город Советск Щекинского района» в части полноты предусмотренных сведений в градостроительных регламентах жилой территориальной зоны (Ж2 – Зона застройки малоэтажными жилыми домами) принимаются комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний из пяти человек **до 16 марта 2017 года с 8-30 до 16-30** по адресу: г. Советск, пл. Советов, д. 1 (приемная главы администрации) (приложение 2).
5. Установить место расположения комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по адресу: город Советск, площадь Советов, дом 1, приемная главы администрации. Провести первое заседание комиссии **28.02.2017** года.
6. Настоящее решение опубликовать в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте МО г. Советск в сети Интернет.
7. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.
8. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования.

**Глава муниципального образования города Советск Щекинского района
Н. Б. ЕРМАКОВА**

Приложение 1

к решению Собрания депутатов муниципального образования город Советск Щекинского от 27.02.2017г. № 47-142

ПРОЕКТ

О внесении изменений в решение Собрания депутатов муниципального образования город Советск Щекинского района от 25.08.2011 г. № 54-133 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования город Советск Щекинского района» в части полноты предусмотренных сведений в градостроительных регламентах жилой территориальной зоны (Ж2 – Зона застройки малоэтажными жилыми домами).

Заказчик: администрация муниципального образования город Советск Щекинского района.

Разработчик: директор ООО «Ноки» Дубовик Борис Иванович.

Исполнитель: Пимкин Анатолий Григорьевич.

2. Ж2 – Зона застройки малоэтажными жилыми домами.

Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код
Основные виды разрешенного использования		
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома, (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1
Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи	3.4.2
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	3.5.1
Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	3.6
Общественное управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации	3.8
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые	4.5
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройств площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей	5.1
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны	2.7
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стояков, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники; а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них.	5.0
Открытые автостоянки	Приобъектные стоянки легковых автомобилей (не более 300 машино-мест), гостевые стоянки легковых автомобилей	-
Дворовые постройки	Сараи, теплицы, бани, гаражи и пр., размещаемые на участке ИЖС	-
Объекты уличного обслуживания и благоустройства	-искусственные поверхности территорий общего пользования; зеленые насаждения (деревья, кустарники), газоны; мосты, путепроводы, пешеходные и велосипедные дорожки, иные дорожные сооружения и внешние элементы; технические средства организации дорожного движения; устройства наружного освещения и подсветки; скамьи, беседки, малые архитектурные формы и т.п.	-
Элементы дворовой территории жилой застройки (площадки)	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста; для отдыха взрослого населения; для занятий физкультурой; для хозяйственных целей и выгула собак	-
Условно разрешенные виды использования		
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	2.1
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха	2.3
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение жилых домов, предназначенных для размещения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома, высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	2.5
Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	2.7.1
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению)	3.5.2
Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	3.7

Обеспечение научной деятельности	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	3.9
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околосредовой космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	3.9.1
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 2000 кв. м	4.4
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	4.9

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	не подлежит установлению
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	18 м
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко все площади земельного участка	- 20 % – для индивидуального жилищного строительства; - 30 % – для блокированной жилой застройки; - 40 % – для застройки многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности; - 80 % – для общественной застройки; - для иных объектов – не подлежит установлению
Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	- максимальный коэффициент плотности застройки: - 0,4 – для индивидуального жилищного строительства; - 0,6 – для блокированной жилой застройки; - 0,8 – для застройки многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности; - 2,4 – для общественной застройки; - для иных объектов – не подлежит установлению; - в условиях реконструкции существующей жилой застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30% при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм; - расстояние от многоквартирного жилого дома с квартирами в первых этажах – не менее 2 м от красных линий; - расстояние от многоквартирного жилого дома со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме помещений учреждений образования и воспитания допускается размещать без отступа от красной линии; - расстояние от индивидуального жилого дома до красной линии улиц – не менее 5 м, от красной линии проездов – не менее 3 м <*>; - расстояние от хозяйственных построек до красной линии улиц и проездов – не менее 5 м <*>; - расстояние до границы соседнего придомового земельного участка составляет: - от индивидуального жилого дома, блокированного жилого дома – не менее 3 м <*>; - от других построек (бани, автостоянки и др.) – не менее 1 м <*>; - от построек для содержания скота и птицы – не менее 4 м <*>; - для иных объектов капитального строительства – не подлежат установлению (определить проектной документацией); - размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании; - максимальная высота ограждения, устанавливаемого на границе с соседним земельным участком – 1,8 м <*>; - максимальная высота прочих ограждений земельного участка, в том числе со стороны улицы – 1,7 м <*>; - ограждение, устанавливаемое на границе с соседним земельным участком, должно быть сетчатым или решетчатым с целью минимального затенения территории соседнего участка. Глухие ограждения допускаются со стороны улиц и проездов <*> - расстояние от окон жилых комнат до стен дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках, – не менее 6 м <*>; - расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами; - допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию их собственников с учетом противопожарных требований <*>

<*> Градостроительные регламенты установлены только в отношении застройки индивидуальными жилыми домами, в том числе блокированными жилыми домами.

Приложение 2
к решению Собрании депутатов муниципального образования город Советск Щекинского района от 27.02. 2017 г. № 47-142

**СОСТАВ
КОМИССИИ ПО ПОДГОТОВКЕ И ПРОВЕДЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

№ п/п	Ф. И. О.	Статус, должность
1	Борискин В. И.	Заместитель главы администрации муниципального образования город Советск Щекинского района
2	Алехина Н. В.	Консультант отдела по административно-правовым вопросам и земельно-имущественным отношениям
3	Пузочкина О. А.	Начальник отдела по административно-правовым вопросам и земельно-имущественным отношениям
4	Ермакова Н. Б.	Председатель Собрании депутатов муниципального образования город Советск Щекинского района
5	Титова Н. А.	Депутат Собрании депутатов муниципального образования город Советск Щекинского района

**Собрание депутатов муниципального образования
город Советск Щекинского района
III созыва
РЕШЕНИЕ**

от 27 февраля 2017 года № 47-143

О проведении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в решение Собрании депутатов муниципального образования город Советск Щекинского района от 25.08.2011 г № 54-133 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования город Советск Щекинского района» в части полноты предусмотренных сведений в градостроительных регламентах жилой территориальной зоны (ЖЗ – Зона застройки среднеэтажными жилыми домами)

В соответствии со ст. 28 Федерального закона РФ от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 46 Градостроительного кодекса РФ, на основании Устава муниципального образования город Советск Щекинского района и решения Собрании депутатов муниципального образования город Советск Щекинского района от 21.11.2006 г. № 17-1 «О Положении «Об организации и проведении публичных слушаний в муниципальном образовании город Советск», постановлении администрации МО г. Советск от 03.10.2016 года № 10-176 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Советск Щекинского района, утвержденные решением Собрании депутатов муниципального образования город Советск Щекинского района от 25.08.2011 № 54-133», Собрание депутатов МО г. Советск Щекинского района **РЕШИЛО:**

1. Назначить в муниципальном образовании город Советск Щекинского района на **20 марта 2017 года в 15-30** публичные слушания по вопросу рассмотрения проекта о внесении изменений в решение Собрании депутатов МО г. Советск Щекинского района от 25.08.2011 г. № 54-133 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования город Советск Щекинского района» в части полноты предусмотренных сведений в градостроительных регламентах жилой территориальной зоны (ЖЗ – Зона застройки среднеэтажными жилыми домами) (Приложение 1).

2. Определить место проведения слушаний – г. Советск, пл. Советов, д. 1, зал заседаний.
3. Установить, что предложения и замечания по вопросу внесения изменений в решение Собрании депутатов МО г. Советск Щекинского района от 25.08.2011 г. № 54-133 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования город Советск Щекинского района» в части полноты предусмотренных сведений в градостроительных регламентах жилой территориальной зоны (ЖЗ – Зона застройки среднеэтажными жилыми домами) принимаются комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний из пяти человек **до 16 марта 2017 года с 8-30 до 16-30** по адресу: г. Советск, пл. Советов, д. 1 (приемная главы администрации) (приложение 2).

5. Установить место расположения комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по адресу: город Советск, площадь Советов, дом 1, приемная главы администрации. Провести первое заседание комиссии **28.02.2017** года.
6. Настоящее решение опубликовать в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте МО г. Советск в сети Интернет.
7. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.
8. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования.

**Глава муниципального образования город Советск Щекинского района
Н. Б. ЕРМАКОВА**

Приложение 1
к решению Собрании депутатов муниципального образования город Советск Щекинского от 27.02.2017г. № 47-143

ПРОЕКТ

О внесении изменений в решение Собрании депутатов муниципального образования город Советск Щекинского района от 25.08.2011 г № 54-133 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования город Советск Щекинского района» в части полноты предусмотренных сведений в градостроительных регламентах жилой территориальной зоны (ЖЗ – Зона застройки среднеэтажными жилыми домами)

Заказчик: администрация муниципального образования город Советск Щекинского района.
Разработчик: директор ООО «Ноки» Дубовик Борис Иванович.
Исполнитель: Пимкин Анатолий Григорьевич.
3. ЖЗ – Зона застройки среднеэтажными жилыми домами.
Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код
Основные виды разрешенного использования		
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилая дома, высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	2.5
Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи	3.4.2
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	3.5.1
Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	3.6
Общественное управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку, размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации	3.8
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые	4.5
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройств площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей	5.1
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарно-бытовому благоустройству, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны	2.7
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставкой воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также благоустройство мест отдыха в них.	5.0
Открытые автостоянки	Приобъектные стоянки легковых автомобилей (не более 300 машино-мест), гостевые стоянки легковых автомобилей	-
Объекты уличного обслуживания и благоустройства	-искусственные поверхности территорий общего пользования; зеленые насаждения (деревья, кустарники), газоны; мосты, путепроводы, пешеходные и велосипедные дорожки, иные дорожные сооружения и внешние элементы; технические средства организации дорожного движения; устройства наружного освещения и подсветки; скамьи, беседки, малые архитектурные формы, и т.п.	-
Элементы дворовой территории жилой застройки (площадки)	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста; для отдыха взрослого населения; для занятий физкультурой; для хозяйственных целей и выгула собак	-
Условно разрешенные виды использования		
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома, (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилая дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	2.6

Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	2.7.1
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению)	3.5.2
Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	3.7
Обеспечение научной деятельности	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	3.9
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областей	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и геофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного – космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	3.9.1
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 2000 кв. м	4.4
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоэтажных, не указанных в <u>коде 2.7.1</u>	4.9

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	не подлежит установлению
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	30 м
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко все площади земельного участка	- 30 % – для блокированной жилой застройки; - 40 % – для застройки многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности; - 40 % – для застройки многоквартирными многоэтажными жилыми домами; - 60 % – для застройки многоквартирными многоэтажными жилыми домами (реконструируемая застройка); - 80 % – для общественной застройки; - для иных объектов – не подлежит установлению
Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	- максимальный коэффициент плотности застройки: - 0,6 – для блокированной жилой застройки; - 0,8 – для застройки многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности; - 1,2 – для застройки многоквартирными многоэтажными жилыми домами; - 1,6 – для застройки многоквартирными многоэтажными жилыми домами (реконструируемая застройка); - 2,4 – для общественной застройки; - для иных объектов – не подлежит установлению; - в условиях реконструкции существующей жилой застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30% при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм; - расстояние от многоквартирного жилого дома с квартирами в первых этажах – не менее 2 м от красных линий; - расстояние от многоквартирного жилого дома со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме помещений учреждений образования и воспитания допускается размещать без отступа от красной линии; - для иных объектов капитального строительства – не подлежат установлению (определить проектной документацией); - размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании; - расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами

Приложение 2
к решению Собрании депутатов муниципального образования город Советск Щекинского района от 27.02. 2017 г. № 47-143

СОСТАВ КОМИССИИ ПО ПОДГОТОВКЕ И ПРОВЕДЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

№ п/п	Ф. И. О.	Статус, должность
1	Борискин В. И.	Заместитель главы администрации муниципального образования город Советск Щекинского района
2	Алехина Н. В.	Консультант отдела по административно-правовым вопросам и земельно-имущественным отношениям
3	Пузочкина О. А.	Начальник отдела по административно-правовым вопросам и земельно-имущественным отношениям
4	Ермакова Н. Б.	Председатель Собрании депутатов муниципального образования город Советск Щекинского района
5	Титова Н. А.	Депутат Собрании депутатов муниципального образования город Советск Щекинского района

Собрание депутатов муниципального образования город Советск Щекинского района III созыва РЕШЕНИЕ

от 27 февраля 2017 года

№ 47-144

О проведении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в решение Собрании депутатов муниципального образования город Советск Щекинского района от 25.08.2011 г № 54-133 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования город Советск Щекинского района» в части полноты предусмотренных сведений в градостроительных регламентах жилой территориальной зоны (Ж4 – Зона застройки многоэтажными жилыми домами)

В соответствии со ст. 28 Федерального закона РФ от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 46 Градостроительного кодекса РФ, на основании Устава муниципального образования город Советск Щекинского района и решения Собрании депутатов муниципального образования город Советск Щекинского района от 21.11.2006 г. № 17-1 «О Положении «Об организации и проведении публичных слушаний в муниципальном образовании город Советск», постановлении администрации МО г. Советск от 03.10.2016 года № 10-176 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Советск Щекинского района, утвержденные решением Собрании депутатов муниципального образования город Советск Щекинского района от 25.08.2011 № 54-133», Собрание депутатов МО г. Советск Щекинского района **РЕШИЛО:**

1. Назначить в муниципальном образовании город Советск Щекинского района на **20 марта 2017 года в 15-45** публичные слушания по вопросу рассмотрения проекта о внесении изменений в решение Собрании депутатов МО г. Советск Щекинского района от 25.08.2011 г. № 54-133 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования город Советск Щекинского района» в части полноты предусмотренных сведений в градостроительных регламентах жилой территориальной зоны (Ж4 – Зона застройки многоэтажными жилыми домами) (Приложение 1).

2. Определить место проведения слушаний – г. Советск, пл. Советов, д. 1, зал заседаний.
3. Установить, что предложения и замечания по вопросу внесения изменений в решение Собрании депутатов МО г. Советск Щекинского района от 25.08.2011 г. № 54-133 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования город Советск Щекинского района» в части полноты предусмотренных сведений в градостроительных регламентах жилой территориальной зоны (Ж4 – Зона застройки многоэтажными жилыми домами) принимаются комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний из пяти человек **до 16 марта 2017 года с 8-30 до 16-30** по адресу: г. Советск, пл. Советов, д. 1 (приемная главы администрации) (приложение 2).

5. Установить место расположения комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по адресу: город Советск, площадь Советов, дом 1, приемная главы администрации. Провести первое заседание комиссии **28.02.2017** года.
6. Настоящее решение опубликовать в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте МО г. Советск в сети Интернет.
7. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.
8. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования.

Глава муниципального образования город Советск Щекинского района Н. Б. ЕРМАКОВА

Приложение 1
№ 47-144

ПРОЕКТ

О внесении изменений в решение Собрании депутатов муниципального образования город Советск Щекинского района от 25.08.2011 г № 54-133 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования город Советск Щекинского района» в части полноты предусмотренных сведений в градостроительных регламентах жилой территориальной зоны (ЖЗ – Зона застройки многоэтажными жилыми домами)

Заказчик: администрация муниципального образования город Советск Щекинского района.

Разработчик: директор ООО «Ноки» Дубовик Борис Иванович.

Исполнитель: Пимкин Анатолий Григорьевич.

4. Ж4 – Зона застройки многоэтажными жилыми домами.

Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код
Основные виды разрешенного использования		
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилая дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	2.6
Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи	3.4.2
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	3.5.1
Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	3.6
Общественное управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации	3.8
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые	4.5
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей	5.1
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны	2.7
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них.	5.0
Открытые автостоянки	Приобъектные стоянки легковых автомобилей (не более 300 машино-мест), гостевые стоянки легковых автомобилей	-
Объекты уличного обслуживания и благоустройства	-искусственные поверхности территорий общего пользования; зеленые насаждения (деревья, кустарники), газоны; мосты, путепроводы, пешеходные и велосипедные дорожки, иные дорожные сооружения и внешние элементы; технические средства организации дорожного движения; устройства наружного освещения и подсветки; скамьи, беседки, малые архитектурные формы. и т.п.	-
Элементы дворовой территории жилой застройки (площадки)	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста; для отдыха взрослого населения; для занятий физкультурой; для хозяйственных целей и выгула собак	-
Условно разрешенные виды использования		
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилая дома, высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	2.5
Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	2.7.1

Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению)	3.5.2
Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	3.7
Обеспечение научной деятельности	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	3.9
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областей	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и геофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и окружающей космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	3.9.1
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 2000 кв. м	4.4
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	4.9

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	не подлежит установлению
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	не подлежит установлению
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	46 м
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко все площади земельного участка	- 40 % – для застройки многоквартирными жилыми домами средней этажности; - 40 % – для застройки многоквартирными многоэтажными жилыми домами; - 60 % – для застройки многоквартирными многоэтажными жилыми домами (реконструируемая застройка); - 80 % – для общественной застройки; - для иных объектов – не подлежит установлению
Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	- максимальный коэффициент плотности застройки: - 0,8 – для застройки многоквартирными жилыми домами средней этажности; - 1,2 – для застройки многоквартирными многоэтажными жилыми домами; - 1,6 – для застройки многоквартирными многоэтажными жилыми домами (реконструируемая застройка); - 2,4 – для общественной застройки; - для иных объектов – не подлежит установлению; - в условиях реконструкции существующей жилой застройки плотность застройки допускается повышать, но не более чем на 30% при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных норм; - расстояние от многоквартирного жилого дома с квартирами в первых этажах – не менее 2 м от красных линий; - расстояние от многоквартирного жилого дома со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме помещений учреждений образования и воспитания допускается размещать без отступа от красной линии; - для иных объектов капитального строительства – не подлежат установлению (определить проектной документацией); - размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании; - расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами

Приложение 2
к решению Соборания депутатов муниципального образования город Советск Щекинского района от 27.02. 2017 г. № 47-144

СОСТАВ

комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний

№ п/п	Ф. И. О.	Статус, должность
1	Борискин В. И.	Заместитель главы администрации муниципального образования город Советск Щекинского района
2	Алехина Н. В.	Консультант отдела по административно-правовым вопросам и земельно-имущественным отношениям
3	Пузочкина О. А.	Начальник отдела по административно-правовым вопросам и земельно-имущественным отношениям
4	Ермакова Н. Б.	Председатель Соборания депутатов муниципального образования город Советск Щекинского района
5	Титова Н. А.	Депутат Соборания депутатов муниципального образования город Советск Щекинского района

Собрание депутатов муниципального образования город Советск Щекинского района

III созыва РЕШЕНИЕ

от 27 февраля 2017 года

№ 47-145

О проведении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в решение Соборания депутатов муниципального образования город Советск Щекинского района от 25.08.2011 г № 54-133 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования город Советск Щекинского района» в части полноты предусмотренных сведений в градостроительных регламентах жилой территориальной зоны (Ж5 – Зона жилой застройки специального вида)

В соответствии со ст. 28 Федерального закона РФ от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 46 Градостроительного кодекса РФ, на основании Устава муниципального образования город Советск Щекинского района и решения Соборания депутатов муниципального образования город Советск Щекинского района от 21.11.2006 г. № 17-1 «О Положении «Об организации и проведении публичных слушаний в муниципальном образовании город Советск», постановления администрации МО г. Советск от 03.10.2016 года № 10-176 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Советск Щекинского района, утвержденные решением Соборания депутатов муниципального образования город Советск Щекинского района от 25.08.2011 № 54-133», Соборание депутатов МО г. Советск Щекинского района **РЕШИЛО:**

1. Назначить в муниципальном образовании город Советск Щекинского района на **20 марта 2017 года в 16-00** публичные слушания по вопросу рассмотрения проекта о внесении изменений в решение Соборания депутатов МО г. Советск Щекинского района от 25.08.2011 г. № 54-133 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования город Советск Щекинского района» в части полноты предусмотренных сведений в градостроительных регламентах жилой территориальной зоны (Ж5 – Зона жилой застройки специального вида.) (Приложение 1).
2. Определить место проведения слушаний – г. Советск, пл. Советов, д. 1, зал заседаний.
3. Установить, что предложения и замечания по вопросу внесения изменений в решение Соборания депутатов МО г. Советск Щекинского района от 25.08.2011 г. № 54-133 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования город Советск Щекинского района» в части полноты предусмотренных сведений в градостроительных регламентах жилой территориальной зоны (Ж5 – Зона жилой застройки специального вида) принимаются комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний из пяти человек **до 16 марта 2017 года с 8-30 до 16-30** по адресу: г. Советск, пл. Советов, д. 1 (приемная главы администрации) (приложение 2).
5. Установить место расположения комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по адресу: город Советск, площадь Советов, дом 1, приемная главы администрации. Провести первое заседание комиссии **28.02.2017** года.
6. Настоящее решение опубликовать в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте МО г. Советск в сети Интернет.
7. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.
8. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования.

**Глава муниципального образования город Советск Щекинского района
Н. Б. ЕРМАКОВА**

Приложение 1
к решению Соборания депутатов муниципального образования город Советск Щекинского от 27.02.2017г. № 47-145

ПРОЕКТ

О внесении изменений в решение Соборания депутатов муниципального образования город Советск Щекинского района от 25.08.2011 г № 54-133 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования город Советск Щекинского района» в части полноты предусмотренных сведений в градостроительных регламентах жилой территориальной зоны (Ж5 – Зона жилой застройки специального вида.)

Заказчик: администрация муниципального образования город Советск Щекинского района.

Разработчик: директор ООО «Ноки» Дубовик Борис Иванович.

Исполнитель: Пимкин Анатолий Григорьевич.

5. Ж5 – Зона жилой застройки специального вида.

Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код
Основные виды разрешенного использования		
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	2.1
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малозэтажного многоквартирного жилого дома, (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малозэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; разведение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха	2.3
Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи	3.4.2
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	3.5.1
Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	3.6
Общественное управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку, размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации	3.8
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые	4.5
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройств площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей	5.1
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны	2.7
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них.	5.0
Открытые автостоянки	Приобъектные стоянки легковых автомобилей (не более 300 машино-мест), гостевые стоянки легковых автомобилей	-
Дворовые постройки	Сараи, теплицы, бани, гаражи и пр., размещаемые на участке ИЖС	-
Объекты уличного обслуживания и благоустройства	-искусственные поверхности территорий общего пользования: зеленые насаждения (деревья, кустарники), газоны; мосты, путепроводы, пешеходные и велосипедные дорожки, иные дорожные сооружения и внешние элементы; технические средства организации дорожного движения; устройства наружного освещения и подсветки; скамьи, беседки, малые архитектурные формы и т.п.	-
Элементы дворовой территории жилой застройки (площадки)	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста; для отдыха взрослого населения; для занятий физкультурой; для хозяйственных целей и выгула собак	-

Условно разрешенные виды использования		
Для ведения личного подсобного хозяйства	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2.2
Передвижное жилье	Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования	2.4
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение жилых домов, предназначенных для раздела на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилая дома, высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	2.5
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение жилых домов, предназначенных для раздела на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилая дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; благоустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	2.6
Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	2.7.1
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению)	3.5.2
Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	3.7
Обеспечение научной деятельности	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	3.9
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и геофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного – космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	3.9.1
Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	3.10.2
Объекты торговли (торговые центры, торговые центры, торговые комплексы)	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5-4.9; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3
Развлечения	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игровых зонах также допускается размещение игровых заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игровых зон	4.8
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	4.9
Ведение огородничества	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции	13.1
Ведение садоводства	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений	13.2
Ведение дачного хозяйства	Размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей); осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение хозяйственных строений и сооружений	13.3

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	не подлежит установлению
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	не подлежит установлению
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко все площади земельного участка	- 20 % – для индивидуального жилищного строительства; - 30 % – для блокированной жилой застройки; - 40 % – для застройки многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности; - 40 % – для застройки многоквартирными многоэтажными жилыми домами; - 60 % – для застройки многоквартирными многоэтажными жилыми домами (реконструируемая застройка); - 80 % – для общественной застройки; - для иных объектов – не подлежит установлению
Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	- максимальный коэффициент плотности застройки: - 0,4 – для индивидуального жилищного строительства; - 0,6 – для блокированной жилой застройки; - 0,8 – для застройки многоквартирными жилыми домами малой этажности; - 1,2 – для застройки многоквартирными многоэтажными жилыми домами; - 1,6 – для застройки многоквартирными многоэтажными жилыми домами (реконструируемая застройка); - 2,4 – для общественной застройки; - для иных объектов – не подлежит установлению; - расстояние от многоквартирного жилого дома с квартирами в первых этажах – не менее 2 м от красных линий; - расстояние от многоквартирного жилого дома со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме помещений учреждений образования и воспитания допускается размещать без отступа от красной линии; - расстояние от индивидуального жилого дома до красной линии улиц – не менее 5 м, от красной линии проездов – не менее 3 м <*>; - расстояние от хозяйственных построек до красной линии улиц и проездов – не менее 5 м <*>; - расстояние до границы соседнего придомового земельного участка составляет: - от индивидуального жилого дома, блокированного жилого дома – не менее 3 м <*>; - от других построек (бани, автостоянки и др.) – не менее 1 м <*>; - от построек для содержания скота и птицы – не менее 4 м <*>; - для иных объектов капитального строительства – не подлежат установлению (определить проектной документацией);

– размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании; – максимальная высота ограждения, устанавливаемого на границе с соседним земельным участком – 1,8 м <*>; – максимальная высота прочих ограждений земельного участка, в том числе со стороны улицы – 1,7 м <*>; – ограждение, устанавливаемое на границе с соседним земельным участком, должно быть сетчатым или решетчатым с целью минимального затенения территории соседнего участка. Глухие ограждения допускаются со стороны улиц и проездов <*>; – расстояние от окон жилых комнат до стен дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках, – не менее 6 м <*>; – расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами; – допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию их собственников с учетом противопожарных требований <*>
--

<*> Градостроительные регламенты установлены только в отношении застройки индивидуальными жилыми домами, в том числе блокированными жилыми домами.

Приложение 2
к решению Собрании депутатов муниципального образования город Советск Щекинского района от 27.02. 2017 г. № 47-144

**СОСТАВ
комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний**

№ п/п	Ф. И. О.	Статус, должность
1	Борискин В. И.	Заместитель главы администрации муниципального образования город Советск Щекинского района
2	Алехина Н. В.	Консультант отдела по административно-правовым вопросам и земельно-имущественным отношениям
3	Пузочкина О. А.	Начальник отдела по административно-правовым вопросам и земельно-имущественным отношениям
4	Ермакова Н. Б.	Председатель Собрании депутатов муниципального образования город Советск Щекинского района
5	Титова Н. А.	Депутат Собрании депутатов муниципального образования город Советск Щекинского района

**Собрание депутатов муниципального образования
город Советск Щекинского района
III созыва
РЕШЕНИЕ**

от 27 февраля 2017 года

№ 47-146

**О проведении публичных слушаний по вопросу внесения
изменений в решение Собрании депутатов муниципального
образования город Советск Щекинского района от 25.08.2011 г
№ 54-133 «Об утверждении правил землепользования и
застройки муниципального образования город Советск
Щекинского района» в части полноты предусмотренных сведений
в градостроительных регламентах жилой территориальной зоны
(Д – Зона ведения садоводства, дачного и личного подсобного хозяйства)**

В соответствии со ст. 28 Федерального закона РФ от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 46 Градостроительного кодекса РФ, на основании Устава муниципального образования город Советск Щекинского района и решения Собрании депутатов муниципального образования город Советск Щекинского района от 21.11.2006 г. № 17-1 «О Положении «Об организации и проведении публичных слушаний в муниципальном образовании город Советск», постановления администрации МО г. Советск от 03.10.2016 года № 10-176 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Советск Щекинского района, утвержденные решением Собрании депутатов муниципального образования город Советск Щекинского района от 25.08.2011 № 54-133», Собрание депутатов МО г. Советск Щекинского района **РЕШИЛО:**

1. Назначить в муниципальном образовании город Советск Щекинского района на **20 марта 2017 года в 16-15** публичные слушания по вопросу рассмотрения проекта о внесении изменений в решение Собрании депутатов МО г. Советск Щекинского района от 25.08.2011 г. № 54-133 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования город Советск Щекинского района» в части полноты предусмотренных сведений в градостроительных регламентах жилой территориальной зоны (Д – Зона ведения садоводства, дачного и личного подсобного хозяйства) (Приложение 1).

2. Определить место проведения слушаний – г. Советск, пл. Советов, д. 1, зал заседаний.
3. Установить, что предложения и замечания по вопросу внесения изменений в решение Собрании депутатов МО г. Советск Щекинского района от 25.08.2011 г. № 54-133 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования город Советск Щекинского района» в части полноты предусмотренных сведений в градостроительных регламентах жилой территориальной зоны (Д – Зона ведения садоводства, дачного и личного подсобного хозяйства) принимаются комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний из пяти человек **до 16 марта 2017 года с 8-30 до 16-30** по адресу: г. Советск, пл. Советов, д. 1 (приемная главы администрации) (приложение 2).

5. Установить место расположения комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по адресу: город Советск, площадь Советов, дом 1, приемная главы администрации. Провести первое заседание комиссии **28.02.2017** года.
6. Настоящее решение опубликовать в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте МО г. Советск в сети Интернет.

7. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

8. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования.

Глава муниципального образования город Советск Щекинского района

Н. Б. ЕРМАКОВА

Приложение 1
к решению Собрании депутатов муниципального образования город Советск Щекинского района от 27.02.2017 г. № 47-146

ПРОЕКТ

**О внесении изменений в решение Собрании депутатов муниципального
образования город Советск Щекинского района от 25.08.2011 г № 54-133
«Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального
образования город Советск Щекинского района» в части полноты
предусмотренных сведений в градостроительных регламентах жилой
территориальной зоны (Д – Зона ведения садоводства, дачного и личного
подсобного хозяйства)**

Заказчик: администрация муниципального образования город Советск Щекинского района.

Разработчик: директор ООО «Ноки» Дубовик Борис Иванович.

Исполнитель: Пимкин Анатолий Григорьевич.

Б. Д – Зона ведения садоводства, дачного и личного подсобного хозяйства.

Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код
Основные виды разрешенного использования		
Ведение садоводства	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений	13.2
Ведение дачного хозяйства	Размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей); осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение хозяйственных строений и сооружений	13.3
Для ведения личного подсобного хозяйства	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2.2
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	1.16
Вспомогательные виды использования		
На индивидуальных садовых участках:	строения для содержания мелких домашних животных и птицы; индивидуальные бани, сауны; хозяйственные постройки и мастерские; парники, теплицы, оранжереи; встроенные или отдельно стоящие гаражи, открытые стоянки, не более чем на одно транспортное средство на один участок	
На территории общего пользования садовых и дачных объединений:	водозаборные сооружения и резервуары для хранения питьевой воды; противопожарные водоёмы; помещение и участок охраны; улицы и проезды; площадка мусоросборника; объекты и устройства пожарной охраны; детские игровые и спортивные площадки	
На земельных участках личного подсобного хозяйства	Сараи, теплицы, бани, гаражи и прочие, размещаемые на участке ЛПХ, аналогичные вспомогательным объектам для участков ИЖС	

Условно разрешенные виды использования	
На территории общего пользования садовых и дачных объединений:	открытые гостевые стоянки; остановки общественного транспорта; павильоны для сезонной торговли

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальный размер – 300 кв. м; Максимальный размер – 2000 кв.м
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	не подлежат установлению
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	3
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко все площади земельного участка	- 30 %
Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	От остальных границ участка до жилого дома расстояние не менее 3 м. Минимальные противопожарные расстояния между домами и строениями из горючих (горючих) материалов – 6 (15) м. Мин. расстояния до границ соседнего участка от стволов деревьев: - высокорослых – 4м, среднерослых – 2 м, кустарника – 1 м.

Приложение 2
к решению Собрании депутатов муниципального образования город Советск Щекинского района от 27.02. 2017 г. № 47-146

СОСТАВ комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний

№ п/п	Ф. И. О.	Статус, должность
1	Борискин В. И.	Заместитель главы администрации муниципального образования город Советск Щекинского района
2	Алехина Н. В.	Консультант отдела по административно-правовым вопросам и земельно-имущественным отношениям
3	Пузочкина О. А.	Начальник отдела по административно-правовым вопросам и земельно-имущественным отношениям
4	Ермакова Н. Б.	Председатель Собрании депутатов муниципального образования город Советск Щекинского района
5	Титова Н. А.	Депутат Собрании депутатов муниципального образования город Советск Щекинского района

Собрание депутатов муниципального образования город Советск Щекинского района III созыва РЕШЕНИЕ

от 27 февраля 2017 года

№ 47-147

О проведении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в решение Собрании депутатов муниципального образования город Советск Щекинского района от 25.08.2011 г № 54-133 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования город Советск Щекинского района» в части полноты предусмотренных сведений в градостроительных регламентах общественно-деловых зон (О1 – Зона делового, общественного и коммерческого назначения)

В соответствии со ст. 28 Федерального закона РФ от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 46 Градостроительного кодекса РФ, на основании Устава муниципального образования город Советск Щекинского района и решения Собрании депутатов муниципального образования город Советск Щекинского района от 21.11.2006 г. № 17-1 «О Положении «Об организации и проведении публичных слушаний в муниципальном образовании город Советск», постановления администрации МО г. Советск от 03.10.2016 года № 10-176 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Советск Щекинского района, утвержденные решением Собрании депутатов муниципального образования город Советск Щекинского района от 25.08.2011 № 54-133», Собрание депутатов МО г. Советск Щекинского района РЕШИЛО:

1. Назначить в муниципальном образовании город Советск Щекинского района на **20 марта 2017 года в 16-30** публичные слушания по вопросу рассмотрения проекта о внесении изменений в решение Собрании депутатов МО г. Советск Щекинского района от 25.08.2011 г. № 54-133 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования город Советск Щекинского района» в части полноты предусмотренных сведений в градостроительных регламентах общественно-деловых зон (О1 – Зона делового, общественного и коммерческого назначения) (Приложение 1).
2. Определить место проведения слушаний – г. Советск, пл. Советов, д. 1, зал заседаний.
3. Установить, что предложения и замечания по вопросу внесения изменений в решение Собрании депутатов МО г. Советск Щекинского района от 25.08.2011 г. № 54-133 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования город Советск Щекинского района» в части полноты предусмотренных сведений в градостроительных регламентах общественно-деловых зон (О1 – Зона делового, общественного и коммерческого назначения) принимаются комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний из пяти человек **до 16 марта 2017 года с 8-30 до 16-30** по адресу: г. Советск, пл. Советов, д. 1 (приемная главы администрации) (приложение 2).
5. Установить место расположения комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по адресу: город Советск, площадь Советов, дом 1, приемная главы администрации. Провести первое заседание комиссии **28.02.2017** года.
6. Настоящее решение опубликовать в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте МО г. Советск в сети Интернет.
7. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.
8. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования.

**Глава муниципального образования город Советск Щекинского района
Н. Б. ЕРМАКОВА**

Приложение 1
к решению Собрании депутатов муниципального образования город Советск Щекинского района от 27.02.2017г. № 47-147

ПРОЕКТ

О внесении изменений в решение Собрании депутатов муниципального образования город Советск Щекинского района от 25.08.2011 г № 54-133 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования город Советск Щекинского района» в части полноты предусмотренных сведений в градостроительных регламентах общественно-деловых зон (О1 – Зона делового, общественного и коммерческого назначения)

Заказчик: администрация муниципального образования город Советск Щекинского района.
Разработчик: директор ООО «Ноки» Дубовик Борис Иванович.
Исполнитель: Пимкин Анатолий Григорьевич.

Статья 31. Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны – «О».

1. **О1 – Зона делового, общественного и коммерческого назначения.**
Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код
Основные виды разрешенного использования		
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для праздников и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	3.6
Общественное управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку, размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации	3.8
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1

Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5-4.9; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые	4.5
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
Развлечения	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игровых зонах также допускается размещение игровых заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых столов, а также размещения гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игровых зон	4.8
Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	4.10
Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройств площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей	5.1
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3

Вспомогательные виды разрешенного использования

Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны	2.7
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них.	5.0
Открытые автостоянки	Приобъектные стоянки легковых автомобилей (не более 300 машино-мест), гостевые стоянки легковых автомобилей	-
Объекты уличного обслуживания и благоустройства	-искусственные поверхности территорий общего пользования; зеленые насаждения (деревья, кустарники), газоны; мосты, путепроводы, пешеходные и велосипедные дорожки, иные дорожные сооружения и внешние элементы; технические средства организации дорожного движения; устройства наружного освещения и подсветки; скамьи, беседки, малые архитектурные формы. и т.п.	-
Элементы дворовой территории жилой застройки (площадки)	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста; для отдыха взрослого населения; для занятий физкультурой; для хозяйственных целей и выгула собак	-

Условно разрешенные виды использования

Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома, (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилая дома, высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	2.5
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилая дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	2.6
Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	2.7.1
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	3.5.1
Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, моленные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	3.7
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и геолого-геофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околосредного – космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	3.9.1
Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	3.10.2
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	4.9
Объекты придорожного сервиса	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса	4.9.1

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	не подлежит установлению
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	не подлежит установлению
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	30 м
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко все площади земельного участка	- 40 % – для застройки многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности; - 40 % – для застройки многоквартирными многоэтажными жилыми домами; - 60 % – для застройки многоквартирными многоэтажными жилыми домами (реконструируемая застройка); - 100 % – для общественно-деловой застройки; - для иных объектов – не подлежит установлению
Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	- максимальный коэффициент плотности застройки: - 0,8 – для застройки многоквартирными жилыми домами малой этажности; - 1,2 – для застройки многоквартирными многоэтажными жилыми домами; - 1,6 – для застройки многоквартирными многоэтажными жилыми домами (реконструируемая застройка); - 3,0 – для общественно-деловой застройки; - для иных объектов – не подлежит установлению; - расстояние от многоквартирного жилого дома с квартирами в первых этажах – не менее 2 м от красных линий; - расстояние от многоквартирного жилого дома со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме помещений учреждений образования и воспитания допускается размещать без отступа от красной линии; - для иных объектов капитального строительства – не подлежат установлению (определить проектной документацией); - размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании; - расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами

Приложение 2
к решению Собрании депутатов муниципального образования город Советск Щекинского района от 27.02.2017 г. № 47-147

**СОСТАВ
комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний**

№ п/п	Ф. И. О.	Статус, должность
1	Борискин В. И.	Заместитель главы администрации муниципального образования город Советск Щекинского района
2	Алехина Н. В.	Консультант отдела по административно-правовым вопросам и земельно-имущественным отношениям
3	Пузочкина О. А.	Начальник отдела по административно-правовым вопросам и земельно-имущественным отношениям
4	Ермакова Н. Б.	Председатель Собрании депутатов муниципального образования город Советск Щекинского района
5	Титова Н. А.	Депутат Собрании депутатов муниципального образования город Советск Щекинского района

**Собрание депутатов муниципального образования
город Советск Щекинского района
III созыва
РЕШЕНИЕ**

от 27 февраля 2017 года № 47-148

О проведении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в решение Собрании депутатов муниципального образования город Советск Щекинского района от 25.08.2011 г № 54-133 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования город Советск Щекинского района» в части полноты предусмотренных сведений в градостроительных регламентах общественно-деловых зон (О2 – Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения)

В соответствии со ст. 28 Федерального закона РФ от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 46 Градостроительного кодекса РФ, на основании Устава муниципального образования город Советск Щекинского района и решения Собрании депутатов муниципального образования город Советск Щекинского района от 21.11.2006 г. № 17-1 «О Положении «Об организации и проведении публичных слушаний в муниципальном образовании город Советск», постановлении администрации МО г. Советск от 03.10.2016 года № 10-176 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Советск Щекинского района, утвержденные решением Собрании депутатов муниципального образования город Советск Щекинского района от 25.08.2011 г. № 54-133», Собрание депутатов МО г. Советск Щекинского района **РЕШИЛО:**

1. Назначить в муниципальном образовании город Советск Щекинского района на **20 марта 2017 года в 16-45** публичные слушания по вопросу рассмотрения проекта о внесении изменений в решение Собрании депутатов МО г. Советск Щекинского района от 25.08.2011 г. № 54-133 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования город Советск Щекинского района» в части полноты предусмотренных сведений в градостроительных регламентах общественно-деловых зон (О2 – Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения) принимаются комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний из пяти человек **до 16 марта 2017 года с 8-30 до 16-30** по адресу: г. Советск, пл. Советов, д. 1 (приемная главы администрации) (приложение 2).
2. Установить место расположения комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по адресу: город Советск, площадь Советов, дом 1, приемная главы администрации. Провести первое заседание комиссии **28.02.2017** года.
3. Настоящее решение опубликовать в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте МО г. Советск в сети Интернет.
4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.
5. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования.

**Глава муниципального образования город Советск Щекинского района
Н. Б. ЕРМАКОВА**

Приложение 1
к решению Собрании депутатов муниципального образования город Советск Щекинского района от 27.02.2017 г. № 47-148

ПРОЕКТ

О внесении изменений в решение Собрании депутатов муниципального образования город Советск Щекинского района от 25.08.2011 г № 54-133 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования город Советск Щекинского района» в части полноты предусмотренных сведений в градостроительных регламентах общественно-деловых зон (О2 – Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения)

Заказчик: администрация муниципального образования город Советск Щекинского района.
Разработчик: директор ООО «Ноки» Дубовик Борис Иванович.

Исполнитель: Пимкин Анатолий Григорьевич.

2. О2 – Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения.

Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код
Основные виды разрешенного использования		
Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи	3.4.2
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	3.5.1
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению)	3.5.2
Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для праздников и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	3.6
Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, моленные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	3.7
Обеспечение научной деятельности	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	3.9
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и геофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного – космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	3.9.1
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	3.10.2
Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройств площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивных игр, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей	5.1
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны	2.7
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдением за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них.	5.0
Открытые автостоянки	Приобъектные стоянки легковых автомобилей (не более 300 машино-мест), гостевые стоянки легковых автомобилей	-
Объекты уличного обслуживания и благоустройства	-	-
Элементы дворовой территории жилой застройки (площадки)	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста; для отдыха взрослого населения; для занятий физкультурой; для хозяйственных целей и выгула собак	-
Условно разрешенные виды использования		
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малозэтажного многоквартирного жилого дома, (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малозэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилая дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	2.5
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилая дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	2.6
Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	2.7.1
Общественное управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации	3.8
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 2000 кв. м	4.4
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7

Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	4.9
-----------------------------	---	-----

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	не подлежит установлению
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	не подлежит установлению
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	30 м
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко все площади земельного участка	- 40 % – для застройки многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности; - 40 % – для застройки многоквартирными многоэтажными жилыми домами; - 60 % – для застройки многоквартирными многоэтажными жилыми домами (реконструируемая застройка); - 80 % – для общественной застройки; - для иных объектов – не подлежит установлению
Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	- максимальный коэффициент плотности застройки: - 0,8 – для застройки многоквартирными жилыми домами малой этажности; - 1,2 – для застройки многоквартирными многоэтажными жилыми домами; - 1,6 – для застройки многоквартирными многоэтажными жилыми домами (реконструируемая застройка); - 2,4 – для общественной застройки; - для иных объектов – не подлежит установлению; - расстояние от многоквартирного жилого дома с квартирами в первых этажах – не менее 2 м от красных линий; - расстояние от многоквартирного жилого дома со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме помещений учреждений образования и воспитания допускается размещать без отступа от красной линии; - для иных объектов капитального строительства – не подлежат установлению (определить проектной документацией); - размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании; - расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами

Приложение 2

к решению Собрании депутатов муниципального образования город Советск Щекинского района от 27.02.2017 г. № 47-148

СОСТАВ**комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний**

№ п/п	Ф. И. О.	Статус, должность
1	Борискин В. И.	Заместитель главы администрации муниципального образования город Советск Щекинского района
2	Алехина Н. В.	Консультант отдела по административно-правовым вопросам и земельно-имущественным отношениям
3	Пузочкина О. А.	Начальник отдела по административно-правовым вопросам и земельно-имущественным отношениям
4	Ермакова Н. Б.	Председатель Собрании депутатов муниципального образования город Советск Щекинского района
5	Титова Н. А.	Депутат Собрании депутатов муниципального образования город Советск Щекинского района

**Собрание депутатов муниципального образования
город Советск Щекинского района****III созыва
РЕШЕНИЕ**

от 27 февраля 2017 года

№ 47-149

О проведении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в решение Собрании депутатов муниципального образования город Советск Щекинского района от 25.08.2011 г № 54-133 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования город Советск Щекинского района» в части полноты предусмотренных сведений в градостроительных регламентах производственных и коммунально-складских зон (П1 – Производственная зона)

В соответствии со ст. 28 Федерального закона РФ от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 46 Градостроительного кодекса РФ, на основании Устава муниципального образования город Советск Щекинского района и решения Собрании депутатов муниципального образования город Советск Щекинского района от 21.11.2006 г. № 17-1 «О Положении «Об организации и проведении публичных слушаний в муниципальном образовании город Советск», постановления администрации МО г. Советск от 03.10.2016 года № 10-176 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Советск Щекинского района, утвержденные решением Собрании депутатов муниципального образования город Советск Щекинского района от 25.08.2011 № 54-133», Собрание депутатов МО г. Советск Щекинского района РЕШИЛО:

1. Назначить в муниципальном образовании город Советск Щекинского района на **20 марта 2017 года в 17-00** публичные слушания по вопросу рассмотрения проекта о внесении изменений в решение Собрании депутатов МО г. Советск Щекинского района от 25.08.2011 г. № 54-133 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования город Советск Щекинского района» в части полноты предусмотренных сведений в градостроительных регламентах производственных и коммунально-складских зон (П1 – Производственная зона) (Приложение 1).
2. Определить место проведения слушаний – г. Советск, пл. Советов, д. 1, зал заседаний.
3. Установить, что предложения и замечания по вопросу внесения изменений в решение Собрании депутатов МО г. Советск Щекинского района от 25.08.2011 г. № 54-133 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования город Советск Щекинского района» в части полноты предусмотренных сведений в градостроительных регламентах производственных и коммунально-складских зон (П1 – Производственная зона) принимаются комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний из пяти человек **до 16 марта 2017 года с 8-30 до 16-30** по адресу: г. Советск, пл. Советов, д. 1 (приемная главы администрации) (приложение 2).
5. Установить место расположения комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по адресу: город Советск, площадь Советов, дом 1, приемная главы администрации. Провести первое заседание комиссии **28.02.2017** года.
6. Настоящее решение опубликовать в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте МО г. Советск в сети Интернет.
7. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.
8. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования.

**Глава муниципального образования город Советск Щекинского района
Н. Б. ЕРМАКОВА**

Приложение 1

к решению Собрании депутатов муниципального образования город Советск Щекинского района от 27.02.2017г. № 47-149

ПРОЕКТ

О внесении изменений в решение Собрании депутатов муниципального образования город Советск Щекинского района от 25.08.2011 г № 54-133 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования город Советск Щекинского района» в части полноты предусмотренных сведений в градостроительных регламентах производственных и коммунально-складских зон (П1 – Производственная зона)

Заказчик: администрация муниципального образования город Советск Щекинского района.
Разработчик: директор ООО «Ноки» Дубовик Борис Иванович.
Исполнитель: Пимкин Анатолий Григорьевич.
Статья 32. Градостроительные регламенты. Производственные и коммунально-складские зоны – «П».
1. П1 – Производственная зона.
Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код
Основные виды разрешенного использования		
Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	6.0
Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	6.2
Автомобилестроительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	6.2.1
Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	6.3

Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	6.3.1
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	6.4
Нефтехимическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	6.5
Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	6.6
Энергетика	Размещение объектов энергетики, тепловых станций, электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золаотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.7
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотехнической, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и теледиффузирования, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.8
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газо-конденсатные и газоперерабатывающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9
Целлюлозно-бумажная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	6.11

Вспомогательные виды разрешенного использования

Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
Открытые автостоянки	Приобъектные стоянки автомобилей	-
Объекты уличного обслуживания и благоустройства	-искусственные поверхности территорий общего пользования: зеленые насаждения (деревья, кустарники), газоны; мосты, путепроводы, пешеходные и велосипедные дорожки, иные дорожные сооружения и внешние элементы; технические средства организации дорожного движения; устройства наружного освещения и подсветки; скамьи, беседки, малые архитектурные формы. и т.п.	-
Зеленые насаждения санитарно-защитных зон	-	-

Условно разрешенные виды использования

Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	2.7.1
Обеспечение научной деятельности	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	3.9
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областей	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и геофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного – космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	3.9.1
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	4.9

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	не подлежит установлению
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	не подлежит установлению
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко все площади земельного участка	- 80 %
Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	- максимальный коэффициент плотности застройки – 2,4; - расстояние между объектами капитального строительства определяется исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами; - размеры санитарно-защитной зоны устанавливаются с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200

Приложение 2

к решению Собрании депутатов муниципального образования город Советск Щекинского района от 27.02.2017 г. № 47-149

СОСТАВ**комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний**

№ п/п	Ф. И. О.	Статус, должность
1	Борискин В. И.	Заместитель главы администрации муниципального образования город Советск Щекинского района
2	Алехина Н. В.	Консультант отдела по административно-правовым вопросам и земельно-имущественным отношениям
3	Пузочкина О. А.	Начальник отдела по административно-правовым вопросам и земельно-имущественным отношениям
4	Ермакова Н. Б.	Председатель Собрании депутатов муниципального образования город Советск Щекинского района
5	Титова Н. А.	Депутат Собрании депутатов муниципального образования город Советск Щекинского района

**Собрание депутатов муниципального образования
город Советск Щекинского района****III созыва
РЕШЕНИЕ**

от 27 февраля 2017 года

№ 47-150

О проведении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в решение Собрании депутатов муниципального образования город Советск Щекинского района от 25.08.2011 г № 54-133 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования город Советск Щекинского района» в части полноты предусмотренных сведений в градостроительных регламентах производственных и коммунально-складских зон (П2 – Коммунально-складская зона)

В соответствии со ст. 28 Федерального закона РФ от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 46 Градостроительного кодекса РФ, на основании Устава муниципального образования город Советск Щекинского района и решения Собрании депутатов муниципального образования город Советск Щекинского района от 21.11.2006 г. № 17-1 «О Положении «Об организации и проведении публичных

слушаний в муниципальном образовании город Советск», постановления администрации МО г. Советск от 03.10.2016 года № 10-176 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Советск Щекинского района, утвержденные решением Собрания депутатов муниципального образования город Советск Щекинского района от 25.08.2011 № 54-133», Собрание депутатов МО г. Советск Щекинского района РЕШИЛО:

1. Назначить в муниципальном образовании город Советск Щекинского района на **20 марта 2017 года в 17-15** публичные слушания по вопросу рассмотрения проекта о внесении изменений в решение Собрания депутатов МО г. Советск Щекинского района от 25.08.2011 г. № 54-133 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования город Советск Щекинского района» в части полноты предусмотренных сведений в градостроительных регламентах производственных и коммунально-складских зон (П2 – Коммунально-складская зона) (Приложение 1).
2. Определить место проведения слушаний – г. Советск, пл. Советов, д. 1, зал заседаний.
3. Установить, что предложения и замечания по вопросу внесения изменений в решение Собрания депутатов МО г. Советск Щекинского района от 25.08.2011 г. № 54-133 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования город Советск Щекинского района» в части полноты предусмотренных сведений в градостроительных регламентах производственных и коммунально-складских зон (П2-Коммунально-складская зона) принимаются комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний из пяти человек **до 16 марта 2017 года с 8-30 до 16-30** по адресу: г. Советск, пл. Советов, д. 1 (приемная главы администрации) (приложение 2).
5. Установить место расположения комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по адресу: город Советск, площадь Советов, дом 1, приемная главы администрации. Провести первое заседание комиссии **28.02.2017** года.
6. Настоящее решение опубликовать в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте МО г. Советск в сети Интернет.
7. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.
8. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования.

*Глава муниципального образования город Советск Щекинского района
Н. Б. ЕРМАКОВА*

Приложение 1
к решению Собрания депутатов муниципального образования город Советск Щекинского
от 27.02.2017г. № 47-150

ПРОЕКТ

О внесении изменений в решение Собрания депутатов муниципального образования город Советск Щекинского района от 25.08.2011 г. № 54-133 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования город Советск Щекинского района» в части полноты предусмотренных сведений в градостроительных регламентах производственных и коммунально-складских зон (П2 – Коммунально-складская зона)

Заказчик: администрация муниципального образования город Советск Щекинского района.
Разработчик: директор ООО «Ноки» Дубовик Борис Иванович.
Исполнитель: Пимкин Анатолий Григорьевич.
2. П2 – Коммунально-складская зона.
Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код
Основные виды разрешенного использования		
Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	2.7.1
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоэтажных, не указанных в <u>коде 2.7.1</u>	4.9
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
Открытые автостоянки	Приобъектные стоянки автомобилей	-
Объекты уличного благоустройства	-искусственные поверхности территорий общего пользования; зеленые насаждения (деревья, кустарники), газоны; мосты, путепроводы, пешеходные и велосипедные дорожки, иные дорожные сооружения и внешние элементы; технические средства организации дорожного движения; устройства наружного освещения и подсветки; скамьи, беседки, малые архитектурные формы. и т.п.	-
Зеленые насаждения санитарно-защитных зон	-	-
Условно разрешенные виды использования		
Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 – 3.10.2	3.10
Объекты торговли (торговые центры, торговые центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5-4.9; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 2000 кв. м	4.4
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Объекты придорожного сервиса	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса	4.9.1

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	не подлежит установлению
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	не подлежит установлению
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко все площади земельного участка	- 60 %
Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	- максимальный коэффициент плотности застройки – 1,8; – расстояние между объектами капитального строительства определяется исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами; – размеры санитарно-защитной зоны устанавливаются с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200

Приложение 2
к решению Собрания депутатов муниципального образования город Советск Щекинского района
от 27.02.2017 г. № 47-150

СОСТАВ КОМИССИИ ПО ПОДГОТОВКЕ И ПРОВЕДЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

№ п/п	Ф. И. О.	Статус, должность
1	Борискин В. И.	Заместитель главы администрации муниципального образования город Советск Щекинского района
2	Алехина Н. В.	Консультант отдела по административно-правовым вопросам и земельно-имущественным отношениям

3	Пузочкина О. А.	Начальник отдела по административно-правовым вопросам и земельно-имущественным отношениям
4	Ермакова Н. Б.	Председатель Собрания депутатов муниципального образования город Советск Щекинского района
5	Титова Н. А.	Депутат Собрания депутатов муниципального образования город Советск Щекинского района

Собрание депутатов муниципального образования город Советск Щекинского района

III созыва РЕШЕНИЕ

от 27 февраля 2017 года

№ 47-151

О проведении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в решение Собрания депутатов муниципального образования город Советск Щекинского района от 25.08.2011 г. № 54-133 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования город Советск Щекинского района» в части полноты предусмотренных сведений в градостроительных регламентах зон инженерной инфраструктуры (И – Зона инженерной инфраструктуры)

В соответствии со ст. 28 Федерального закона РФ от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 46 Градостроительного кодекса РФ, на основании Устава муниципального образования город Советск Щекинского района и решения Собрания депутатов муниципального образования город Советск Щекинского района от 21.11.2006 г. № 17-1 «О Положении «Об организации и проведении публичных слушаний в муниципальном образовании город Советск», постановления администрации МО г. Советск от 03.10.2016 года № 10-176 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Советск Щекинского района, утвержденные решением Собрания депутатов муниципального образования город Советск Щекинского района от 25.08.2011 № 54-133», Собрание депутатов МО г. Советск Щекинского района РЕШИЛО:

1. Назначить в муниципальном образовании город Советск Щекинского района на **20 марта 2017 года в 17-30** публичные слушания по вопросу рассмотрения проекта о внесении изменений в решение Собрания депутатов МО г. Советск Щекинского района от 25.08.2011 г. № 54-133 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования город Советск Щекинского района» в части полноты предусмотренных сведений в градостроительных регламентах зон инженерной инфраструктуры (И – Зона инженерной инфраструктуры) (Приложение 1).
2. Определить место проведения слушаний – г. Советск, пл. Советов, д. 1, зал заседаний.
3. Установить, что предложения и замечания по вопросу внесения изменений в решение Собрания депутатов МО г. Советск Щекинского района от 25.08.2011 г. № 54-133 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования город Советск Щекинского района» в части полноты предусмотренных сведений в градостроительных регламентах зон инженерной инфраструктуры (И – Зона инженерной инфраструктуры) принимаются комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний из пяти человек **до 16 марта 2017 года с 8-30 до 16-30** по адресу: г. Советск, пл. Советов, д. 1 (приемная главы администрации) (приложение 2).
5. Установить место расположения комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по адресу: город Советск, площадь Советов, дом 1, приемная главы администрации. Провести первое заседание комиссии **28.02.2017** года.
6. Настоящее решение опубликовать в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте МО г. Советск в сети Интернет.
7. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.
8. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования.

*Глава муниципального образования город Советск Щекинского района
Н. Б. ЕРМАКОВА*

Приложение 1
к решению Собрания депутатов муниципального образования город Советск Щекинского
от 27.02.2017г. № 47-151

ПРОЕКТ

О внесении изменений в решение Собрания депутатов муниципального образования город Советск Щекинского района от 25.08.2011 г. № 54-133 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования город Советск Щекинского района» в части полноты предусмотренных сведений в градостроительных регламентах зоны инженерной инфраструктуры (И – Зона инженерной инфраструктуры)

Заказчик: администрация муниципального образования город Советск Щекинского района.
Разработчик: директор ООО «Ноки» Дубовик Борис Иванович.
Исполнитель: Пимкин Анатолий Григорьевич.
Статья 33. Градостроительные регламенты. Зоны инженерной инфраструктуры – «И».
1. И – Зона инженерной инфраструктуры.
Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код
Основные виды разрешенного использования		
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодификации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.8
Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.5
Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосборов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	11.3
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Открытые автостоянки	Приобъектные стоянки автомобилей	-
Объекты уличного благоустройства	-искусственные поверхности территорий общего пользования; зеленые насаждения (деревья, кустарники), газоны; мосты, путепроводы, пешеходные и велосипедные дорожки, иные дорожные сооружения и внешние элементы; технические средства организации дорожного движения; устройства наружного освещения и подсветки; скамьи, беседки, малые архитектурные формы. и т.п.	-
Зеленые насаждения санитарно-защитных зон	-	-
Условно разрешенные виды использования		
Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	2.7.1
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областей	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и геологических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного – космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областей (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	3.9.1
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоэтажных, не указанных в <u>коде 2.7.1</u>	4.9

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	не подлежит установлению
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	не подлежит установлению
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко все площади земельного участка	не подлежит установлению
Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	- расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами; – размеры санитарно-защитной зоны устанавливаются с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200

Приложение 2
к решению Собрании депутатов муниципального образования город Советск Щекинского района
от 27.02.2017 г. № 47-151

СОСТАВ**комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний**

№ п/п	Ф. И. О.	Статус, должность
1	Борискин В. И.	Заместитель главы администрации муниципального образования город Советск Щекинского района
2	Алехина Н. В.	Консультант отдела по административно-правовым вопросам и земельно-имущественным отношениям
3	Пузочкина О. А.	Начальник отдела по административно-правовым вопросам и земельно-имущественным отношениям
4	Ермакова Н. Б.	Председатель Собрании депутатов муниципального образования город Советск Щекинского района
5	Титова Н. А.	Депутат Собрании депутатов муниципального образования город Советск Щекинского района

**Собрание депутатов муниципального образования
город Советск Щекинского района****III созыва****РЕШЕНИЕ**

от 27 февраля 2017 года

№ 47-152

О проведении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в решение Собрании депутатов муниципального образования город Советск Щекинского района от 25.08.2011 г № 54-133 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования город Советск Щекинского района» в части полноты предусмотренных сведений в градостроительных регламентах зон транспортной инфраструктуры (Т – Зона транспортной инфраструктуры)

В соответствии со ст. 28 Федерального закона РФ от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 46 Градостроительного кодекса РФ, на основании Устава муниципального образования город Советск Щекинского района и решения Собрании депутатов муниципального образования город Советск Щекинского района от 21.11.2006 г. № 17-1 «О Положении «Об организации и проведении публичных слушаний в муниципальном образовании город Советск», постановления администрации МО г. Советск от 03.10.2016 года № 10-176 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Советск Щекинского района, утвержденные решением Собрании депутатов муниципального образования город Советск Щекинского района от 25.08.2011 № 54-133», Собрание депутатов МО г. Советск Щекинского района РЕШИЛО:

1. Назначить в муниципальном образовании город Советск Щекинского района на **20 марта 2017 года в 17-45** публичные слушания по вопросу рассмотрения проекта о внесении изменений в решение Собрании депутатов МО г. Советск Щекинского района от 25.08.2011 г. № 54-133 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования город Советск Щекинского района» в части полноты предусмотренных сведений в градостроительных регламентах зон транспортной инфраструктуры (Т – Зона транспортной инфраструктуры) (Приложение 1).
2. Определить место проведения слушаний – г. Советск, пл. Советов, д. 1, зал заседаний.
3. Установить, что предложения и замечания по вопросу внесения изменений в решение Собрании депутатов МО г. Советск Щекинского района от 25.08.2011 г. № 54-133 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования город Советск Щекинского района» в части полноты предусмотренных сведений в градостроительных регламентах зон транспортной инфраструктуры (Т – Зона транспортной инфраструктуры) принимаются комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний из пяти человек **до 16 марта 2017 года с 8-30 до 16-30** по адресу: г. Советск, пл. Советов, д. 1 (приемная главы администрации) (приложение 2).
5. Установить место расположения комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по адресу: город Советск, площадь Советов, дом 1, приемная главы администрации. Провести первое заседание комиссии **28.02.2017** года.
6. Настоящее решение опубликовать в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте МО г. Советск в сети Интернет.
7. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.
8. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования.

**Глава муниципального образования город Советск Щекинского района
Н. Б. ЕРМАКОВА**

Приложение 1
к решению Собрании депутатов муниципального образования город Советск Щекинского района
от 27.02.2017 г. № 47-152

ПРОЕКТ

О внесении изменений в решение Собрании депутатов муниципального образования город Советск Щекинского района от 25.08.2011 г № 54-133 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования город Советск Щекинского района» в части полноты предусмотренных сведений в градостроительных регламентах зон транспортной инфраструктуры (Т – Зона транспортной инфраструктуры)

Заказчик: администрация муниципального образования город Советск Щекинского района.
Разработчик: директор ООО «Ноки» Дубовик Борис Иванович.
Исполнитель: Пимкин Анатолий Григорьевич.

Статья 34. Градостроительные регламенты. Зоны транспортной инфраструктуры – «Т».

1. Т – Зона транспортной инфраструктуры.
Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код
Основные виды разрешенного использования		
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	4.9
Объекты придорожного сервиса	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса	4.9.1
Транспорт	Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов, либо передачи веществ. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1 – 7.5	7.0
Железнодорожный транспорт	Размещение железнодорожных путей; размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, приельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; вентиляционных шахт	7.1
Автомобильный транспорт	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также размещение депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту	7.2
Водный транспорт	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок	7.3
Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приведения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приведения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	7.4
Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.5
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1

Открытые автостоянки	Приобъектные стоянки автомобилей	-
Объекты уличного обслуживания и благоустройства	-	-
Зеленые насаждения санитарно-защитных зон	-	-
Условно разрешенные виды использования		
Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	2.7.1
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 2000 кв. м	4.4
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газо-конденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	не подлежит установлению
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	не подлежит установлению
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко все площади земельного участка	не подлежит установлению
Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	- расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами; - размеры санитарно-защитной зоны устанавливаются с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200

Приложение 2
к решению Собрании депутатов муниципального образования город Советск Щекинского района
от 27.02.2017 г. № 47-152

СОСТАВ**комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний**

№ п/п	Ф. И. О.	Статус, должность
1	Борискин В. И.	Заместитель главы администрации муниципального образования город Советск Щекинского района
2	Алехина Н. В.	Консультант отдела по административно-правовым вопросам и земельно-имущественным отношениям
3	Пузочкина О. А.	Начальник отдела по административно-правовым вопросам и земельно-имущественным отношениям
4	Ермакова Н. Б.	Председатель Собрании депутатов муниципального образования город Советск Щекинского района
5	Титова Н. А.	Депутат Собрании депутатов муниципального образования город Советск Щекинского района

**Собрание депутатов муниципального образования
город Советск Щекинского района****III созыва****РЕШЕНИЕ**

от 27 февраля 2017 года

№ 47-153

О проведении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в решение Собрании депутатов муниципального образования город Советск Щекинского района от 25.08.2011 г № 54-133 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования город Советск Щекинского района» в части полноты предусмотренных сведений в градостроительных регламентах рекреационных зон (Р – Зона рекреационного назначения)

В соответствии со ст. 28 Федерального закона РФ от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 46 Градостроительного кодекса РФ, на основании Устава муниципального образования город Советск Щекинского района и решения Собрании депутатов муниципального образования город Советск Щекинского района от 21.11.2006 г. № 17-1 «О Положении «Об организации и проведении публичных слушаний в муниципальном образовании город Советск», постановления администрации МО г. Советск от 03.10.2016 года № 10-176 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Советск Щекинского района, утвержденные решением Собрании депутатов муниципального образования город Советск Щекинского района от 25.08.2011 № 54-133», Собрание депутатов МО г. Советск Щекинского района РЕШИЛО:

1. Назначить в муниципальном образовании город Советск Щекинского района на **20 марта 2017 года в 18-00** публичные слушания по вопросу рассмотрения проекта о внесении изменений в решение Собрании депутатов МО г. Советск Щекинского района от 25.08.2011 г. № 54-133 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования город Советск Щекинского района» в части полноты предусмотренных сведений в градостроительных регламентах рекреационных зон (Р – Зона рекреационного назначения) (Приложение 1).
2. Определить место проведения слушаний – г. Советск, пл. Советов, д. 1, зал заседаний.
3. Установить, что предложения и замечания по вопросу внесения изменений в решение Собрании депутатов МО г. Советск Щекинского района от 25.08.2011 г. № 54-133 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования город Советск Щекинского района» в части полноты предусмотренных сведений в градостроительных регламентах рекреационных зон (Р – Зона рекреационного назначения) принимаются комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний из пяти человек **до 16 марта 2017 года с 8-30 до 16-30** по адресу: г. Советск, пл. Советов, д. 1 (приемная главы администрации) (приложение 2).
5. Установить место расположения комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по адресу: город Советск, площадь Советов, дом 1, приемная главы администрации. Провести первое заседание комиссии **28.02.2017** года.
6. Настоящее решение опубликовать в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте МО г. Советск в сети Интернет.
7. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.
8. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования.

**Глава муниципального образования город Советск Щекинского района
Н. Б. ЕРМАКОВА**

Приложение 1
к решению Собрании депутатов муниципального образования город Советск Щекинского района
от 27.02.2017 г. № 47-153

ПРОЕКТ

О внесении изменений в решение Собрании депутатов муниципального образования город Советск Щекинского района от 25.08.2011 г № 54-133 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования город Советск Щекинского района» в части полноты предусмотренных сведений в градостроительных регламентах рекреационных зон (Р – Зона рекреационного назначения)

Заказчик: администрация муниципального образования город Советск Щекинского района.
Разработчик: директор ООО «Ноки» Дубовик Борис Иванович.
Исполнитель: Пимкин Анатолий Григорьевич.

Статья 35. Градостроительные регламенты. Рекреационные зоны – «Р».

1. Р – Зона рекреационного назначения.
Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код
Основные виды разрешенного использования		
Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройств площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей	5.1
Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	5.2

Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей	5.2.1
Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	5.3
Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	5.4
Поля для гольфа или конных прогулок	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	5.5
Курортная деятельность	Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта	9.2
Санаторная деятельность	Размещение санаториев и профилакториев, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей	9.2.1
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
Открытые автостоянки	Приобъектные стоянки легковых автомобилей	-
Объекты уличного обслуживания и благоустройства	--искусственные поверхности территорий общего пользования; зеленые насаждения (деревья, кустарники), газоны; мосты, путепроводы, пешеходные и велосипедные дорожки, иные дорожные сооружения и внешние элементы; технические средства организации дорожного движения; устройства наружного освещения и подсветки; скамьи, беседки, малые архитектурные формы. и т.п.	-
Условно разрешенные виды использования		
Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	3.7
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 2000 кв. м	4.4
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Развлечения	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игровых зонах также допускается размещение игровых заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игровых зон	4.8
Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	4.10

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	не подлежит установлению
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	не подлежит установлению
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко все площади земельного участка	не подлежит установлению
Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	- расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами

Приложение 2

к решению Соборания депутатов муниципального образования город Советск Щекинского района от 27.02.2017 г. № 47-153

СОСТАВ

комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний

№ п/п	Ф. И. О.	Статус, должность
1	Борискин В. И.	Заместитель главы администрации муниципального образования город Советск Щекинского района
2	Алехина Н. В.	Консультант отдела по административно-правовым вопросам и земельно-имущественным отношениям
3	Пузочкина О. А.	Начальник отдела по административно-правовым вопросам и земельно-имущественным отношениям
4	Ермакова Н. Б.	Председатель Соборания депутатов муниципального образования город Советск Щекинского района
5	Титова Н. А.	Депутат Соборания депутатов муниципального образования город Советск Щекинского района

Собрание депутатов муниципального образования город Советск Щекинского района

III созыва РЕШЕНИЕ

от 27 февраля 2017 года

№ 47-154

О проведении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в решение Соборания депутатов муниципального образования город Советск Щекинского района от 25.08.2011 г № 54-133 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования город Советск Щекинского района» в части полноты предусмотренных сведений в градостроительных регламентах зон специального назначения (Сп1 – Зона специального назначения, связанная с захоронениями)

В соответствии со ст. 28 Федерального закона РФ от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 46 Градостроительного кодекса РФ, на основании Устава муниципального образования город Советск Щекинского района и решения Соборания депутатов муниципального образования город Советск Щекинского района от 21.11.2006 г. № 17-1 «О Положении «Об организации и проведении публичных слушаний в муниципальном образовании город Советск», постановлением администрации МО г. Советск от 03.10.2016 года № 10-176 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Советск Щекинского района, утвержденные решением Соборания депутатов муниципального образования город Советск Щекинского района от 25.08.2011 № 54-133», Соборание депутатов МО г. Советск Щекинского района РЕШИЛО:

1. Назначить в муниципальном образовании город Советск Щекинского района на 20 марта 2017 года в 18-15 публичные слушания по вопросу рассмотрения проекта о внесении изменений в решение Соборания депутатов МО г. Советск Щекинского района от 25.08.2011 г. № 54-133 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования город Советск Щекинского района» в части полноты предусмотренных сведений в градостроительных регламентах зон специального назначения (Сп1 – Зона специального назначения, связанная с захоронениями) (Приложение 1).
2. Определить место проведения слушаний – г. Советск, пл. Советов, д. 1, зал заседаний.

3. Установить, что предложения и замечания по вопросу внесения изменений в решение Соборания депутатов МО г. Советск Щекинского района от 25.08.2011 г № 54-133 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования город Советск Щекинского района» в части полноты предусмотренных сведений в градостроительных регламентах зон специального назначения (Сп1 – Зона специального назначения, связанная с захоронениями) принимаются комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний из пяти человек до 16 марта 2017 года с 8-30 до 16-30 по адресу: г. Советск, пл. Советов, д. 1 (приемная главы администрации) (приложение 2).

5. Установить место расположения комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по адресу: город Советск, площадь Советов, дом 1, приемная главы администрации. Провести первое заседание комиссии 28.02.2017 года.

6. Настоящее решение опубликовать в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте МО г. Советск в сети Интернет.

7. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

8. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования.

Глава муниципального образования город Советск Щекинского района

Н. Б. ЕРМАКОВА

Приложение 1
к решению Соборания депутатов муниципального образования город Советск Щекинского района от 27.02.2017г. № 47-154

ПРОЕКТ

О внесении изменений в решение Соборания депутатов муниципального образования город Советск Щекинского района от 25.08.2011 г № 54-133 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования город Советск Щекинского района» в части полноты предусмотренных сведений в градостроительных регламентах зон специального назначения (Сп1 – Зона специального назначения, связанная с захоронениями)

Заказчик: администрация муниципального образования город Советск Щекинского района.

Разработчик: директор ООО «Ноки» Дубовик Борис Иванович.

Исполнитель: Пимкин Анатолий Григорьевич.

Статья 36. Градостроительные регламенты. Зоны специального назначения – «Сп».

1. Сп1 – Зона специального назначения, связанная с захоронениями.

Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код
Основные виды разрешенного использования		
Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений	12.1
Специальная деятельность	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)	12.2
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
Открытые автостоянки	Приобъектные стоянки автомобилей	-
Объекты уличного обслуживания и благоустройства	-	-
Зеленые насаждения санитарно-защитных зон	-	-
Условно разрешенные виды использования		
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	3.7

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	не подлежит установлению
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	не подлежит установлению
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко все площади земельного участка	не подлежит установлению
Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	- расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами; – размеры санитарно-защитной зоны устанавливаются с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200

Приложение 2
к решению Соборания депутатов муниципального образования город Советск Щекинского района от 27.02.2017 г. № 47-154

СОСТАВ

комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний

№ п/п	Ф. И. О.	Статус, должность
1	Борискин В. И.	Заместитель главы администрации муниципального образования город Советск Щекинского района
2	Алехина Н. В.	Консультант отдела по административно-правовым вопросам и земельно-имущественным отношениям
3	Пузочкина О. А.	Начальник отдела по административно-правовым вопросам и земельно-имущественным отношениям
4	Ермакова Н. Б.	Председатель Соборания депутатов муниципального образования город Советск Щекинского района
5	Титова Н. А.	Депутат Соборания депутатов муниципального образования город Советск Щекинского района

Собрание депутатов муниципального образования город Советск Щекинского района

III созыва РЕШЕНИЕ

от 27 февраля 2017 года

№ 47-155

О проведении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в решение Соборания депутатов муниципального образования город Советск Щекинского района от 25.08.2011 г № 54-133 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования город Советск Щекинского района» в части полноты предусмотренных сведений в градостроительных регламентах зон специального назначения (Сп2 – Зона специального назначения, связанная с государственными объектами)

В соответствии со ст. 28 Федерального закона РФ от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 46 Градостроительного кодекса РФ, на основании Устава муниципального образования город Советск Щекинского района и решения Соборания депутатов муниципального образования город Советск Щекинского района от 21.11.2006 г. № 17-1 «О Положении «Об организации и проведении публичных слушаний в муниципальном образовании город Советск», постановлением администрации МО г. Советск от 03.10.2016

года № 10-176 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Советск Щекинского района, утвержденные решением Собрания депутатов муниципального образования город Советск Щекинского района от 25.08.2011 № 54-133», Собрание депутатов МО г. Советск Щекинского района **РЕШИЛО:**

1. Назначить в муниципальном образовании город Советск Щекинского района на **20 марта 2017 года в 18-30** публичные слушания по вопросу рассмотрения проекта о внесении изменений в решение Собрания депутатов МО г. Советск Щекинского района от 25.08.2011 г. № 54-133 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования город Советск Щекинского района» в части полноты предусмотренных сведений в градостроительных регламентах зон специального назначения (Сп2 – Зона специального назначения, связанная с государственными объектами) (Приложение 1).

2. Определить место проведения слушаний – г. Советск, пл. Советов, д. 1, зал заседаний.
3. Установить, что предложения и замечания по вопросу внесения изменений в решение Собрания депутатов МО г. Советск Щекинского района от 25.08.2011 г. № 54-133 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования город Советск Щекинского района» в части полноты предусмотренных сведений в градостроительных регламентах зон специального назначения (Сп2 – Зона специального назначения, связанная с государственными объектами) принимаются комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний из пяти человек **до 16 марта 2017 года с 8-30 до 16-30** по адресу: г. Советск, пл. Советов, д. 1 (приемная главы администрации) (приложение 2).

5. Установить место расположения комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по адресу: город Советск, площадь Советов, дом 1, приемная главы администрации. Провести первое заседание комиссии **28.02.2017** года.
6. Настоящее решение опубликовать в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте МО г. Советск в сети Интернет.

7. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

8. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования.

**Глава муниципального образования город Советск Щекинского района
Н. Б. ЕРМАКОВА**

Приложение 1
к решению Собрания депутатов муниципального образования город Советск Щекинского
от 27.02.2017г. № 47-155

ПРОЕКТ

О внесении изменений в решение Собрания депутатов муниципального образования город Советск Щекинского района от 25.08.2011 г № 54-133 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования город Советск Щекинского района» в части полноты предусмотренных сведений в градостроительных регламентах зон специального назначения (Сп2 – Зона специального назначения, связанная с государственными объектами)

Заказчик: администрация муниципального образования город Советск Щекинского района.
Разработчик: директор ООО «Ноки» Дубовик Борис Иванович.
Исполнитель: Пимкин Анатолий Григорьевич.

2. Сп2 – Зона специального назначения, связанная с государственными объектами.

Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код
Основные виды разрешенного использования		
Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение военных учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	8.0
Обеспечение вооруженных сил	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты); размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования	8.1
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3
Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения)	8.4
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны	2.7
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них.	5.0
Открытые автостоянки	Приобъектные стоянки легковых автомобилей (не более 300 машино-мест), гостевые стоянки легковых автомобилей	-
Объекты уличного благоустройства	-искусственные поверхности территорий общего пользования; зеленые насаждения (деревья, кустарники), газоны; мосты, путепроводы, пешеходные и велосипедные дорожки, иные дорожные сооружения и внешние элементы; технические средства организации дорожного движения; устройства наружного освещения и подсветки; скамьи, беседки, малые архитектурные формы. и т.п.	-
Условно разрешенные виды использования		
Жилая застройка	Размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них. К жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека, за исключением зданий (помещений), используемых: – с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (гостиницы, дома отдыха); – для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (санатории, дома ребенка, дома престарелых, больницы); – как способ обеспечения непрерывности производства (вахтовых помещений, служебные жилые помещения на производственных объектах); – как способ обеспечения деятельности режимного учреждения (казармы, караульные помещения, места лишения свободы, содержания под стражей). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 2.1-2.7.1	2.0
Общественное использование объектов капитального строительства	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1-3.10.2	3.0

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	не подлежит установлению
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко все площади земельного участка	не подлежит установлению
Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	- расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований противопожарной безопасности, инсоляции и санитарной защиты в соответствии с действующими нормами и правилами

Приложение 2
к решению Собрания депутатов муниципального образования город Советск Щекинского района
от 27.02.2017 г. № 47-155

СОСТАВ

комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний

№ п/п	Ф. И. О.	Статус, должность
1	Борискин В. И.	Заместитель главы администрации муниципального образования город Советск Щекинского района
2	Алехина Н. В.	Консультант отдела по административно-правовым вопросам и земельно-имущественным отношениям
3	Пузочкина О. А.	Начальник отдела по административно-правовым вопросам и земельно-имущественным отношениям
4	Ермакова Н. Б.	Председатель Собрания депутатов муниципального образования город Советск Щекинского района
5	Титова Н. А.	Депутат Собрания депутатов муниципального образования город Советск Щекинского района

Собрание депутатов муниципального образования город Советск Щекинского района III созыва РЕШЕНИЕ

от 27 февраля 2017 года

№ 47-156

О проведении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в решение Собрания депутатов муниципального образования город Советск Щекинского района от 25.08.2011 г № 54-133 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования город Советск Щекинского района» в части полноты предусмотренных сведений в градостроительных регламентах сельскохозяйственных зон (СХ1- Зона сельскохозяйственных угодий)

В соответствии со ст. 28 Федерального закона РФ от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 46 Градостроительного кодекса РФ, на основании Устава муниципального образования город Советск Щекинского района и решения Собрания депутатов муниципального образования город Советск Щекинского района от 21.11.2006 г. № 17-1 «О Положении «Об организации и проведении публичных слушаний в муниципальном образовании город Советск», постановления администрации МО г. Советск от 03.10.2016 года № 10-176 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Советск Щекинского района, утвержденные решением Собрания депутатов муниципального образования город Советск Щекинского района от 25.08.2011 № 54-133», Собрание депутатов МО г. Советск Щекинского района **РЕШИЛО:**

1. Назначить в муниципальном образовании город Советск Щекинского района на **20 марта 2017 года в 18-45** публичные слушания по вопросу рассмотрения проекта о внесении изменений в решение Собрания депутатов МО г. Советск Щекинского района от 25.08.2011 г. № 54-133 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования город Советск Щекинского района» в части полноты предусмотренных сведений в градостроительных регламентах сельскохозяйственных зон (СХ1- Зона сельскохозяйственных угодий) (Приложение 1).

2. Определить место проведения слушаний – г. Советск, пл. Советов, д. 1, зал заседаний.
3. Установить, что предложения и замечания по вопросу внесения изменений в решение Собрания депутатов МО г. Советск Щекинского района от 25.08.2011 г. № 54-133 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования город Советск Щекинского района» в части полноты предусмотренных сведений в градостроительных регламентах сельскохозяйственных зон (СХ1- Зона сельскохозяйственных угодий) принимаются комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний из пяти человек **до 16 марта 2017 года с 8-30 до 16-30** по адресу: г. Советск, пл. Советов, д. 1 (приемная главы администрации) (приложение 2).

5. Установить место расположения комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по адресу: город Советск, площадь Советов, дом 1, приемная главы администрации. Провести первое заседание комиссии **28.02.2017** года.
6. Настоящее решение опубликовать в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте МО г. Советск в сети Интернет.

7. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.
8. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования.

**Глава муниципального образования город Советск Щекинского района
Н. Б. ЕРМАКОВА**

Приложение 1
к решению Собрания депутатов муниципального образования город Советск Щекинского
от 27.02.2017г. № 47-156

ПРОЕКТ

О внесении изменений в решение Собрания депутатов муниципального образования город Советск Щекинского района от 25.08.2011 г № 54-133 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования город Советск Щекинского района» в части полноты предусмотренных сведений в градостроительных регламентах сельскохозяйственных зон (СХ1- Зона сельскохозяйственных угодий)

Заказчик: администрация муниципального образования город Советск Щекинского района.
Разработчик: директор ООО «Ноки» Дубовик Борис Иванович.
Исполнитель: Пимкин Анатолий Григорьевич.

Статья 37. Сельскохозяйственные зоны – Сх.
1. СХ1 -Зона сельскохозяйственных угодий.
В зону сельскохозяйственных угодий – Сх1 входят: луговая растительность, пашня, пастбища, сенокосы, многолетние насаждения, залежь. В соответствии со статьей 36 Градостроительного Кодекса РФ для земельных участков, отнесенных к зоне сельскохозяйственных угодий, градостроительные регламенты не устанавливаются.

Приложение 2
к решению Собрания депутатов муниципального образования город Советск Щекинского района
от 27.02.2017 г. № 47-156

СОСТАВ

комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний

№ п/п	Ф. И. О.	Статус, должность
1	Борискин В. И.	Заместитель главы администрации муниципального образования город Советск Щекинского района
2	Алехина Н. В.	Консультант отдела по административно-правовым вопросам и земельно-имущественным отношениям
3	Пузочкина О. А.	Начальник отдела по административно-правовым вопросам и земельно-имущественным отношениям
4	Ермакова Н. Б.	Председатель Собрания депутатов муниципального образования город Советск Щекинского района
5	Титова Н. А.	Депутат Собрания депутатов муниципального образования город Советск Щекинского района

Собрание депутатов муниципального образования город Советск Щекинского района III созыва РЕШЕНИЕ

от 27 февраля 2017 года

№ 47-157

О проведении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в решение Собрания депутатов муниципального образования город Советск Щекинского района от 25.08.2011 г № 54-133 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования город Советск Щекинского района» в части полноты предусмотренных сведений в градостроительных регламентах сельскохозяйственных зон (СХ2 – Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения)

В соответствии со ст. 28 Федерального закона РФ от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 46 Градостроительного кодекса РФ, на основании Устава муниципального образования город Советск Щекинского района и решения Собрания депутатов муниципального образования город Советск Щекинского района от 21.11.2006 г. № 17-1 «О Положении «Об организации и проведении публичных слушаний в муниципальном образовании город Советск», постановления администрации МО г. Советск от 03.10.2016 года № 10-176 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Советск Щекинского района, утвержденные решением Собрания депутатов муниципального образования город Советск Щекинского района от 25.08.2011 № 54-133», Собрание депутатов МО г. Советск Щекинского района **РЕШИЛО:**

1. Назначить в муниципальном образовании город Советск Щекинского района на **20 марта 2017 года в 19-00** публичные слушания по вопросу рассмотрения проекта о внесении изменений в решение Собрания депутатов МО г. Советск Щекинского района от 25.08.2011 г. № 54-133 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования город Советск Щекинского района» в части полноты предусмотренных сведений в градостроительных регламентах сельскохозяйственных зон (СХ2 – Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения) (Приложение 1).

2. Определить место проведения слушаний – г. Советск, пл. Советов, д. 1, зал заседаний.
3. Установить, что предложения и замечания по вопросу внесения изменений в решение Собрания депутатов МО г. Советск Щекинского района от 25.08.2011 г № 54-133 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования город Советск Щекинского района» в части полноты предусмотренных сведений в градостроительных регламентах сельскохозяйственных зон (СХ2 – Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения) принимаются комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний из пяти человек **до 16 марта 2017 года с 8-30 до 16-30** по адресу: г. Советск, пл. Советов, д. 1 (приемная главы администрации) (приложение 2).
5. Установить место расположения комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по адресу: город Советск, площадь Советов, дом 1, приемная главы администрации. Провести первое заседание комиссии **28.02.2017** года.
6. Настоящее решение опубликовать в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте МО г. Советск в сети Интернет.
7. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.
8. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования.

Глава муниципального образования город Советск Щекинского района
Н. Б. ЕРМАКОВА

Приложение 1
к решению Собрания депутатов муниципального образования город Советск Щекинского
от 27.02.2017г. № 47-157

ПРОЕКТ

О внесении изменений в решение Собрания депутатов муниципального образования город Советск Щекинского района от 25.08.2011 г № 54-133 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования город Советск Щекинского района» в части полноты предусмотренных сведений в градостроительных регламентах сельскохозяйственных зон (СХ2 – Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения)

Заказчик: администрация муниципального образования город Советск Щекинского района.
Разработчик: директор ООО «Ноки» Дубовик Борис Иванович.
Исполнитель: Пимкин Анатолий Григорьевич.

2. Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения – Сх2.

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Код
Основные виды разрешенного использования		
Сельско- хозяйственное использование	Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1-1.3, 1.5, 1.7-1.13, 1.15, 1.17,1.18", в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции. <> Используемые коды из действующего Классификатора видов разрешенного использования земельных участков.	1.0
Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	1.13
Вспомогательные виды разрешенного использования		
Открытые автостоянки	Приобъектные стоянки автомобилей	-
Зеленые насаждения санитарно-защитных зон	-	-
Условно разрешенные виды использования		
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства безалкогольных напитков	6.4
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	не подлежит установлению
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	не подлежит установлению
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	не подлежит установлению
Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	не подлежит установлению

Приложение 2
к решению Собрания депутатов муниципального образования город Советск Щекинского района
от 27.02.2017 г. № 47-157

СОСТАВ

комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний

№ п/п	Ф. И. О.	Статус, должность
1	Борискин В. И.	Заместитель главы администрации муниципального образования город Советск Щекинского района
2	Алехина Н. В.	Консультант отдела по административно-правовым вопросам и земельно-имущественным отношениям
3	Пузочкина О. А.	Начальник отдела по административно-правовым вопросам и земельно-имущественным отношениям
4	Ермакова Н. Б.	Председатель Собрания депутатов муниципального образования город Советск Щекинского района
5	Титова Н. А.	Депутат Собрания депутатов муниципального образования город Советск Щекинского района

Собрание депутатов муниципального образования город Советск Щекинского района III созыва РЕШЕНИЕ

от 27 февраля 2017 года № 47-158

О проведении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в решение Собрания депутатов муниципального образования город Советск Щекинского района от 25.08.2011 г № 54-133 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования город Советск Щекинского района» в части полноты предусмотренных сведений в градостроительных регламентах земельных участков, на которые действие градостроительного регламента не распространяется и земельных участков, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются

В соответствии со ст. 28 Федерального закона РФ от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 46 Градостроительного кодекса РФ, на основании Устава муниципального образования город Советск Щекинского района и решения Собрания депутатов муниципального образования город Советск Щекинского района от 21.11.2006 г. № 17-1 «О Положении «Об организации и проведении публичных слушаний в муниципальном образовании город Советск», постановлении администрации МО г. Советск от 03.10.2016 года № 10-176 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Советск Щекинского района, утвержденные решением Собрания депутатов муниципального образования город Советск Щекинского района от 25.08.2011 № 54-133», Собрание депутатов МО г. Советск Щекинского района **РЕШИЛО:**

1. Назначить в муниципальном образовании город Советск Щекинского района на **20 марта 2017 года в 19-15** публичные слушания по вопросу рассмотрения проекта о внесении изменений в решение Собрания депутатов МО г. Советск Щекинского района от 25.08.2011 г. № 54-133 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования город Советск Щекинского района» в части полноты предусмотренных сведений в градостроительных регламентах земельных участков, на которые действие градостроительного регламента не распространяется и земельных участков, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются (Приложение 1).

2. Определить место проведения слушаний – г. Советск, пл. Советов, д. 1, зал заседаний.

3. Установить, что предложения и замечания по вопросу внесения изменений в решение Собрания депутатов МО г. Советск Щекинского района от 25.08.2011 г № 54-133 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования город Советск Щекинского района» в части полноты предусмотренных сведений в градостроительных регламентах земельных участков, на которые действие градостроительного регламента не распространяется и земельных участков, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются принимаются комиссией по подготовке и проведению публичных слушаний из пяти человек **до 16 марта 2017 года с 8-30 до 16-30** по адресу: г. Советск, пл. Советов, д. 1 (приемная главы администрации) (приложение 2).

5. Установить место расположения комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по адресу: город Советск, площадь Советов, дом 1, приемная главы администрации. Провести первое заседание комиссии **28.02.2017** года.

6. Настоящее решение опубликовать в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте МО г. Советск в сети Интернет.

7. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

8. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования.

Глава муниципального образования город Советск Щекинского района
Н. Б. ЕРМАКОВА

Приложение 1
к решению Собрания депутатов муниципального образования город Советск Щекинского
от 27.02.2017г. № 47-158

ПРОЕКТ

О внесении изменений в решение Собрания депутатов муниципального образования город Советск Щекинского района от 25.08.2011 г № 54-133 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования город Советск Щекинского района» в части полноты предусмотренных сведений в градостроительных регламентах земельных участков, на которые действие градостроительного регламента не распространяется и земельных участков, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются

Заказчик: администрация муниципального образования город Советск Щекинского района.
Разработчик: директор ООО «Ноки» Дубовик Борис Иванович.
Исполнитель: Пимкин Анатолий Григорьевич.

Статья 38. Земельные участки, на которые действие градостроительного регламента не распространяется. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования;

3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

Статья 39. Земельные участки, на которые градостроительные регламенты не устанавливаются.

Градостроительные регламенты не устанавливаются:

– для земель лесного фонда;

– для земель, покрытых поверхностными водами;

– для земель запаса;

– для земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов);

– для земель сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения;

– для земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земельных участков в границах особых экономических зон определяется органами управления особыми экономическими зонами.

Приложение 2
к решению Собрания депутатов муниципального образования город Советск Щекинского района
от 27.02.2017 г. № 47-158

СОСТАВ

комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний

№ п/п	Ф. И. О.	Статус, должность
1	Борискин В. И.	Заместитель главы администрации муниципального образования город Советск Щекинского района
2	Алехина Н. В.	Консультант отдела по административно-правовым вопросам и земельно-имущественным отношениям
3	Пузочкина О. А.	Начальник отдела по административно-правовым вопросам и земельно-имущественным отношениям
4	Ермакова Н. Б.	Председатель Собрания депутатов муниципального образования город Советск Щекинского района
5	Титова Н. А.	Депутат Собрания депутатов муниципального образования город Советск Щекинского района

Официальное опубликование нормативно-правовых актов и документов МО Лазаревское

Итоговый документ Публичных слушаний

Публичные слушания назначены решением Собрания депутатов муниципального образования Лазаревское Щекинского района от 08.02.2017г. № 2-1.

Решение опубликовано в газете «Щекинский муниципальный вестник» 11.02.2017г. № 5/444/.

Тема публичных слушаний:

Обсуждение проекта решения о внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования Лазаревское

Дата проведения: 01 марта 2017 года.

Количество участников: 15 человек.

В результате обсуждения проекта решения о внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования Лазаревское, предложений граждан по проекту решения о внесении изменений и дополнений в Устав было принято следующее решение:

1. Одобрить проект решения о внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования Лазаревское.

2. Рекомендовать Собранию депутатов муниципального образования Лазаревское, главе МО Лазаревское при разработке решения о внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования Лазаревское учесть предложения, одобренные участниками публичных слушаний.

3. Направить протокол публичных слушаний, предложения, одобренные участниками публичных слушаний в Собрание депутатов МО Лазаревское.

4. Опубликовать настоящий итоговый документ публичных слушаний в газете «Щекинский муниципальный вестник».

Председатель комиссии по проведению публичных слушаний Н.Н.Губарь
Секретарь И.В.Абросимова

<p>УЧРЕДИТЕЛЬ: АДМИНИСТРАЦИЯ МО ЩЕКИНСКИЙ РАЙОН Издатель: Фонд экономического развития МО Щекинский район Адрес издателя: г.Щекино, ул.Новая, 15</p>	<p>Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Тульской области. Свидетельство Пи № ТУ 71-00211 выдано 15 ноября 2011года +12. Информационная продукция, не предназначенная для детей младше двенадцатилетнего возраста</p>	<p>Отпечатано на копировально-множительной технике администрации Щекинского района (адрес типографии: г.Щекино, ул.Новая,15) Время подписания в печать по графику 3.03.2017 в 16.00, фактически 3.03.2017 в 16.00</p>	<p>Тираж 500 экземпляров Объем до 10 п.л. Периодичность выхода: до 100 номеров в год. Распространяется бесплатно E-mail: press@schekino.ru.</p>	<p>Главный редактор: Е. В. ФЕДОСОВА Адрес редакции: г.Щекино, ул.Новая, 15, тел. 5-80-75</p>
---	---	---	---	---