****

**Тульская область**

**Муниципальное образование**

**ЩЁКИНСКИЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЩЁКИНСКОГО РАЙОНА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**О внесении изменения в постановление**

**администрации Щекинского района от 15.01.2014**

**№ 1-37 «Об утверждении муниципальной программы**

**муниципального образования Щекинский район**

**«Улучшение жилищных условий граждан и комплексное**

 **развитие коммунальной инфраструктуры**

**в муниципальном образовании Щекинский район»**

В соответствии с решением Собрания представителей Щекинского района от 06.10.2015 № 16/75 «О внесении изменений в решение Собрания представителей Щекинского района от 24 декабря 2014 года № 7/30 «О бюджете муниципального образования Щекинский район на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов», постановлением администрации Щекинского района от 20.07.2015 № 7-1117 «О Порядке разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования Щекинский район», на основании Устава муниципального образования Щекинский район администрация муниципального образования Щекинский район ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Щекинского района от 15.01.2014  № 1-37 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования Щекинский район «Улучшение жилищных условий граждан и комплексное развитие коммунальной инфраструктуры в муниципальном образовании Щекинский район» следующее изменение:

- приложение к постановлению администрации Щекинского района изложить в новой редакции(приложение).

2. Настоящее постановление опубликовать в средстве массовой информации – бюллетене «Щекинский муниципальный вестник» и разместить на официальном Портале муниципального образования Щекинский район.

3. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

**Глава администрации**

**муниципального образования**

**Щекинский район О.А. Федосов**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Согласовано: Е. И. ЧукановаА.П. РыжковЕ.Н. АфанасьеваА.М. Душаков А.А. МещеряковаТ.Н. Еремеева |

Исп. Субботин Д.А.

Тел.5-78-64

О внесении изменений в постановление администрации Щекинского района от 15.01.2014 № 1-37 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования Щекинский район «Улучшение жилищных условий граждан и комплексное развитие коммунальной инфраструктуры в муниципальном образовании Щекинский район

Приложение

к постановлению администрации

муниципального образования

Щёкинский район

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение

к постановлению администрации

муниципального образования

Щекинский район

от 15.01.2014 № 1-37

**ПАСПОРТ**

**муниципальной программы**

 **«Улучшение жилищных условий граждан и**

**комплексное развитие коммунальной инфраструктуры в муниципальном образовании Щекинский район»**

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель Программы | Администрация Щекинского района (комитет по вопросам жизнеобеспечения, строительства и дорожно-транспортному хозяйству администрации Щекинского района) |
| Соисполнители программы  | Администрация Щекинского района (комитет по управлению муниципальной собственностью администрации Щекинского района), администрации поселений Щекинского района. |
| Цель (цели) программы   | Создание условий для дальнейшего повышения доступности жилья для населения, обеспечения комфортной среды обитания и жизнедеятельности; создание условий для устойчивого и эффективного функционирования жилищно-коммунального комплекса отвечающего современным условиям и потребностям населения в муниципальном образовании Щекинский район; проведение ремонта муниципального жилищного фонда. Обеспечение жилищных прав собственников жилых помещений в связи с расселением домов и снос домов. |
| Задачи программы  | Развитие инженерной инфраструктуры коммунального хозяйства Щекинского района; строительство новых котельных и замена ветхих водопроводных сетей**.** Газификация населенных пунктов. Комплексное освоение территории иобеспечение земельных участков объектами коммунальной инфраструктуры для бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более детей.Государственная поддержка молодых семей в целях приобретения жилья Повышение качества обслуживания населения. Проведение ремонта жилищного фонда.  Выкуп жилых помещений у собственников и снос расселенных домов. Бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства.  Обеспечение реализации муниципальной программы |
| Целевые показатели (индикаторы) программы  | Количество вновь построенных, реконструируемых котельных.Количество построенных, реконструированных сетей водоснабжения.Количество построенных, реконструированных очистных сооружений.Количество установленных фильтров очистки воды.Количество замененных теплообменников. Количество газифицированных населенных пунктов.  Количество земельных участков, обеспеченных объектами коммунальной инфраструктуры при предоставлении многодетным семьям.Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов) при оказании содействия за счет средств федерального бюджета, бюджета Тульской области и местных бюджетов. Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов при оказании содействия за счет средств федерального бюджета, бюджета Тульской области и местных бюджетовКоличество выкупаемых помещений у собственников Количество снесенных домов Количество отремонтированных домов в 2014г. Количество МКД, в которых проводится техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в местах общего пользования МКД. |
| Программно-целевые инструменты программы: перечень подпрограмм муниципальной программы, ведомственных целевых программ, основных мероприятий | Подпрограмма «Модернизация и капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры» Подпрограмма «Газификация населенных пунктов» Подпрограмма « Обеспечение земельных участков объектами коммунальной инфраструктуры для бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более детей»Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей на территории Щекинского района».Ведомственная целевая программа «Проведение ремонтов многоквартирных домов и зданий на территории МО г. Щекино Щекинского района Ведомственная целевая программа «Обеспечение прав собственников жилых помещений, признанных непригодными для проживания и снос расселенных домов в г. Щекино Щекинского района»Подпрограмма «Проведение ремонтов многоквартирных домов и зданий муниципального образования Щекинский район» Основные мероприятия «Бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства»Основные мероприятия«Обеспечение реализации муниципальной программы»Основное мероприятие «Содержание и капитальный ремонт муниципального жилищного фонда муниципальных образований Щекинского района»Основное мероприятие «Повышение эффективности действия коммунального сектора»Основное мероприятие «Техническое обслуживание газового оборудования» |
| Сроки реализации программы  | *2014-2020гг.* |
| Объемы финансирования программы  | Всего по муниципальной программе: 354 843,3 тыс. руб.в том числе по годам:2014 год – 74 339,1тыс. руб.2015 год – 70 151,6 тыс. руб.2016 год – 18 930,8 тыс. руб.2017год – 18 867,8 тыс. руб.2018 год – 76 467,5 тыс. руб.2019 год – 44 262,3 тыс. руб.2020 год – 51 824,2 тыс. руб.из них:средства федерального бюджета:11 671,6 тыс. руб.:В том числе по годам:2014 год - 310,5 тыс. руб.2015 год – 11 361,1тыс. руб.2016 год – 0,00 тыс. руб.2017 год – 0,00 тыс. руб.2018 год – 0,00 тыс. руб.2019 год – 0,00 тыс. руб.2020 год – 0,00 тыс. руб. средства бюджета Тульской области:33 925,9 тыс. руб.,В том числе по годам:2014 год – 18 288,4тыс.руб.2015 год – 15 637,5тыс.руб.2016 год – 0,00 тыс. руб.2017 год – 0,00 тыс. руб.2018 год – 0,00 тыс. руб.2019 год – 0,00 тыс. руб.2020 год – 0,00 тыс. руб.средства бюджета МО Щёкинский район: 305 407,7 тыс. руб., в том числе по годам:2014 год – 51 902,1 тыс. руб.2015 год – 43 153,0 тыс. руб.2016 год – 18 930,8 тыс. руб.2017 год – 18 867,8 тыс. руб.2018 год – 76 467,5 тыс. руб.2019 год – 44 262,3 тыс. руб.2020 год – 51 824,2 тыс. руб.средства бюджета МО г. Щекино Щёкинский район: 2014 год – 3721,0 тыс. руб.2015 год - 0,00 тыс. руб.2016 год – 0,00 тыс. руб.2017 год – 0,00 тыс. руб.2018 год – 0,00 тыс. руб.2019 год – 0,00 тыс. руб.2020 год – 0,00 тыс. руб.средства бюджета МО поселений Щёкинского района: 2014 год – 117,1 тыс. руб.2015 год - 0,00 тыс. руб.2016 год – 0,00 тыс. руб.2017 год – 0,00 тыс. руб.2018 год – 0,00 тыс. руб.2019 год – 0,00 тыс. руб.2020 год – 0,00 тыс. руб.Подпрограмма «Модернизация и капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры муниципального образования Щекинский район»Всего – 95 984,8 тыс. руб.в том числе по годам:2014 год – 22 290,2 тыс. руб.2015 год – 21 558,8 тыс. руб.2016 год – 2 856,50тыс. руб.2017 год – 2 457,3 тыс. руб.2018 год – 40 500,0 тыс. руб.2019 год – 2 900,0 тыс. руб.2020 год – 3 422,0 тыс. руб.в том числе средства:бюджета Тульской области – 3 170,2 тыс. руб.:2014 год – 3 170,2 тыс. руб.2015 год – 0,00 тыс. руб.2016 год – 0,00 тыс. руб.2018 год – 0,00 тыс. руб.2019 год – 0,00 тыс. руб.2020 год – 0,00 тыс. руб.бюджета МО Щекинский район – 92 814,6 тыс. руб.2014 год – 19 120,0 тыс. руб.2015 год – 21 558,8 тыс. руб.2016 год – 2 856,5 тыс. руб.2017 год – 2 457,3 тыс. руб.2018 год – 40 500,0 тыс. руб.2019 год – 2 900,0 тыс. руб.2020 год – 3 422,0 тыс. руб.бюджета поселений МО Щекинский район – 0,00 тыс. руб.2014 год – 0,00 тыс. руб.2015 год – 0,00 тыс. руб.2016 год – 0,00 тыс. руб.2017 год - 0,00 тыс. руб.2018 год – 0,00 тыс. руб.2019 год – 0,00 тыс. руб.2020 год – 0,00 тыс. руб.Подпрограмма «Газификация населенных пунктов Щекинского района»Всего: 29 963,8 тыс. руб.в том числе по годам:2014 год – 3 250,00 тыс. руб.2015 год – 12 598,6 тыс. руб.2016 год – 00,0тыс. руб.2017 год – 0,0тыс. руб. 2018 год – 4 000,0 тыс. руб.2019 год – 4 640,0 тыс. руб.2020 год – 5 475,2 тыс. руб.из них:средства федерального бюджета:2014 год – 0,00 тыс. руб.2015 год – 5 170,0 тыс. руб.2016 год – 0,00 тыс. руб.2017 год – 0,00 тыс. руб.2018 год – 0,00 тыс. руб.2019 год – 0,00 тыс. руб.2020 год – 0,00 тыс. руб.средства бюджета Тульской области:2014 год – 0,00 тыс. руб.2015 год – 4 108,2 тыс. руб.2016 год – 0,00 тыс. руб.2017 год – 0,00 тыс. руб.2018 год – 0,00 тыс. руб.2019 год – 0,00 тыс. руб.2020 год – 0,00 тыс. руб.в том числе средства:средства бюджета МО Щекинский район Всего: 20 685,6 тыс. руб.: 2014 год – 3 250,0 тыс. руб.2015 год – 3 320,4 тыс. руб.2016 год – 0,0 тыс. руб.2017 год – 0,0 тыс. руб. 2018 год – 4 000,0 тыс. руб.2019 год – 4 640,0 тыс. руб.2020 год – 5 475,2 тыс. руб.Подпрограмма «Обеспечение земельных участков объектами коммунальной инфраструктуры для бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более детей»» Всего: 28 896,0 тыс. руб.в том числе по годам:2014 год – 2430,0 тыс. руб.2015 год – 0,00 тыс. руб.2016 год – 0,0 тыс. руб.2017 год – 0,0 тыс. руб. 2018 год – 7 500,0 тыс. руб.2019 год – 8 700,0 тыс. руб.2020 год – 10 266,0 тыс. руб.из них:средства бюджета МО Щекинский район - 28 896,0 тыс. руб.2014 год – 2430,0 тыс. руб.2015 год – 0,00 тыс. руб.2016 год – 0,0 тыс. руб.2017год – 0,0 тыс. руб. 2018 год – 7 500,0 тыс. руб.2019 год – 8 700,0 тыс. руб.2020 год – 10 266,0 тыс. руб.Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей» Всего: 94 063,2 тыс. руб.в том числе по годам:2014 год – 26 732,9 тыс. руб. 2015 год – 25 124,1тыс. руб.2016 год – 6 975,8 тыс. руб.2017 год – 7 000,0 тыс. руб.2018 год – 8 000,0 тыс. руб.2019 год – 9 280,0 тыс. руб.2020 год – 10 950,4 тыс. руб.из них:средства Федерального бюджета – 6 501,6 тыс. руб.:2014 год – 310,5 тыс. руб.2015 год – 6 191,1 тыс. руб.2016 год – 0,00 тыс. руб.2017 год - 0,00 тыс. руб.2018 год – 0,00 тыс. руб.2019 год – 0,00 тыс. руб.2020 год – 0,00 тыс. руб.бюджета Тульской области – 26 384,5 тыс. руб.:2014 год – 14 855,2 тыс. руб.2015 год – 11 529,3 тыс. руб.2016 год – 0,00 тыс. руб.2017 год - 0,00тыс. руб.2018 год – 0,00 тыс. руб.2019 год – 0,00 тыс. руб.2020 год – 0,00 тыс. руб.бюджета МО Щекинский район – 61 177,1 тыс. руб.2014 год – 11 567,2 тыс. руб.2015 год – 7 403,7 тыс. руб.2016 год – 6 975,8 тыс. руб.2017 год - 7 000,0тыс. руб.2018 год – 8 000,0 тыс. руб.2019 год – 9 280,0 тыс. руб.2020 год – 10 950,4 тыс. руб.Подпрограмма «Проведение ремонтов многоквартирных домов и зданий муниципального образования Щекинский район» Всего средства бюджета МО Щекинский район : 26 472,0 тыс.руб.,в том числе по годам:2015 год – 2 362,9 тыс. руб.2016 год – 4 258,30 тыс. руб.2017 год – 4 570,30 тыс. руб.2018 год – 4 667,5 тыс. руб.2019 год – 5 054,3 тыс. руб.2020 год – 5 558,7 тыс. руб.Основные мероприятияБюджетные инвестиции в объекты капитального строительстваВсего: 5 549,5тыс. руб.,в том числе по годам:2014 год – 1750,0 тыс. руб.2015 год – 976,4 тыс. руб.2016 год – 0,0 тыс. руб. 2017 год – 0,0 тыс. руб.2018 год – 800,0 тыс. руб.2019 год – 928,0 тыс. руб.2020 год – 1 095,1 тыс. руб.Из них средства бюджета МО Щекинский район – 5 549,5 тыс. руб.:2014 год – 1750,0 тыс. руб.2015 год – 976,4 тыс. руб.2016 год – 0,0 тыс. руб.2017 год - 0,0 тыс. руб.2018 год – 800,0 тыс. руб.2019год – 928,0 тыс. руб.2020 год – 1 095,1 тыс. руб.Основные мероприятия.«Обеспечение реализации муниципальной программы» Всего: 36 608,1 тыс. руб.в том числе по годам:2014 год – 4744,4 тыс. руб.2015 год – 4 539,3 тыс. руб.2016 год – 4 840,2 тыс. руб. 2017 год – 4 840,2 тыс. руб.2018 год – 5 000,0 тыс. руб.2019 год – 5 800,0 тыс. руб.2020 год – 6 844,0 тыс. руб.из них:средства бюджета МО Щекинский район- 36 275,9 тыс. руб.,в том числе по годам: 2014 год – 4 412,2 тыс. руб. 2015 год – 4 539,3 тыс. руб.2016 год – 4 840,2 тыс. руб. 2017 год – 4 840,2 тыс. руб.2018 год – 5 000,0 тыс. руб.2019 год – 5 800,0 тыс. руб.2020 год – 6 844,0 тыс. руб.из них: средства бюджета МО г. Щекино- 2014год - 215,10 тыс. руб.,бюджета поселений МО Щекинский район 2014 год – 117,10 тыс. руб.Основное мероприятие «Содержание и капитальный ремонт муниципального жилищного фонда муниципальных образований Щекинского района»Всего: 8 316,6 тыс. руб.в том числе по годам:2015 год – 1 259,0 тыс. руб.2016 год – 0,0 тыс. руб. 2017 год – 0,0тыс. руб.2018 год – 2 000,0 тыс. руб.2019 год – 2 320,0 тыс. руб.2020 год – 2 737,6 тыс. руб.из них:средства бюджета МО Щекинский район- 8 316,6 тыс. руб.,в том числе по годам: 2015 год – 1 259,0 тыс. руб.2016 год – 0,0 тыс. руб. 2017год – 0,0тыс. руб.2018 год – 2 000,0 тыс. руб.2019год – 2 320,0 тыс. руб.2020 год – 2 737,6 тыс. руб.Основное мероприятие «Повышение эффективности действия коммунального сектора»Всего: 15 847,7 тыс. руб.в том числе по годам:2015 год – 1 732,5 тыс. руб.2016 год – 0,0 тыс. руб. 2017 год – 0,0тыс. руб.2018 год – 4 000,0 тыс. руб.2019 год – 4 640,0 тыс. руб.2020 год – 5 475,2 тыс. руб.из них:средства бюджета МО Щекинский район- 15 847,7 тыс. руб.,в том числе по годам: 2015 год – 1 732,5 тыс. руб.2016 год – 0,0 тыс. руб. 2017 год – 0,0тыс. руб.2018 год – 4 000,0 тыс. руб.2019 год – 4 640,0 тыс. руб.2020 год – 5 475,2 тыс. руб.Ведомственная целевая программа «Проведение ремонтов многоквартирных домов и зданий муниципального образования город Щекино Щекинского района»Всего: 2014 год – 9 074,0тыс. руб.из них: средства бюджета Тульской области 2014 год – 263,0тыс.руб.средства бюджета МО г. Щекино: 2014 год – 2880,90тыс. руб.( в том числе добровольные пожертвования -98,90тыс.руб).средства бюджета МО Щекинский район: 2014 год – 5930,10 тыс. руб.Ведомственная целевая программа «Обеспечение прав собственников жилых помещений, признанных непригодными для проживания и снос расселенных домов в г.Щекино Щекинского района»Всего: 2014 год – 4 067,6 тыс. руб.из них: средства бюджета МО Щекинский район 2014 год – 3 442,60тыс. руб.средства бюджета МО г. Щекино-2014 год – 625,0тыс. руб. |
| Ожидаемые результаты реализации программы | Создание безопасной и комфортной среды проживания человека, газификация природным газом 11 населенных пунктов Щекинского района (1000 квартир/домовладений), создание условий для улучшения демографической ситуации;  реализация эффективной миграционной политики. Снижение  социальной напряженности в обществе; количество молодых семей, улучшивших жилищные условия, (в том числе с использованием ипотечных кредитов и займов)при оказании содействия за счет средств федерального бюджета, бюджета Тульской области и местных бюджетов в 2020 году составит 146 молодых семей; приведение жилищного фонда к состоянию, отвечающему современным условиям энергоэффективности, экологическим требованиям, а также потребностям отдельных граждан групп (многодетные семьи) повышение комфортности проживания граждан; улучшение качества жилищно-коммунальных услуг; соответствие многоквартирных домов требованиям нормативных технических документов; обеспечение надежности и качества работы коммунальных систем в соответствии со стандартами качества за счет: увеличения количества котельных, в которых проведена реконструкция и модернизация, увеличения количества замененных ветхих тепловых сетей, увеличения количества замененных ветхих водопроводных сетей; строительства и замены тепловых сетей, водопроводных сетей. Повышение уровня газификации населенных пунктов Щекинского района. |

1. **Общая характеристика сферы реализации**

**муниципальной программы**

В соответствии с Конституцией Российской Федерации государство несет ответственность за обеспечение гражданам достойных условий проживания.

Жилищно-коммунальное хозяйство района представляет собой отрасль территориальной инженерной инфраструктуры, деятельность которой формирует жизненную среду человека. Установлено, что износ коммунальной инфраструктуры Щекинского района составляет более 68 процентов.

В ее состав входят: жилищный фонд, ремонтно-эксплуатационные предприятия и службы, системы водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, коммунальная энергетика, внешнее городское благоустройство, санитарная очистка городов и населенных пунктов.

Объекты жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы обеспечиваются теплом от 45 источников теплоснабжения.

Более 20 котельных находится в эксплуатации свыше 30 лет. Коэффициент полезного действия их работы ниже 50 процентов. Продолжают оставаться в работе 4 котельных, работающих на угле.

Все угольные котельные выработали свой ресурс и требуют либо закрытия, либо модернизации.

Износ трубопроводов и оборудования водопроводных сетей составляет от 60 процентов до 90 процентов.

Износ сооружений канализации в большинстве случаев достигает 100 процентов. В сельской местности лишь 5,4 процента стоков отводятся с нормативными качественными показателями.

Одной из причин оттока населения из сельской местности является низкий уровень газификации населенных пунктов. Важным фактором стабилизации экологической обстановки, улучшения условий проживания населения является газификация населенных пунктов.

Уровень газификации Щекинского района природным газом по состоянию на 01.01.2013 г составляет 90,0 процента.

Однако в сельской местности уровень газификации природным газом составляет всего лишь 51,4 процента.

Одной из наиболее острых социальных проблем муниципального образования г. Щекино Щекинского района продолжает оставаться состояние жилищного фонда. На 01.01.2014г. в среднем процент износа многоквартирного жилого фонда составляет 45%. Около 70% МКД по своему фактическому техническому состоянию требует проведения тех или иных видов капитальных и текущих работ.

Характер проблемы требует концентрации организационно-методических, материально-технических, кадровых и финансовых ресурсов, включая привлечение к финансовому обеспечению ее решения средств собственников помещений, а также средств бюджета муниципального образования Щекинский район.

В Щекинском районе острой проблемой является обеспечение жильем граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в т.ч. и обеспечение жильем молодых семей. Острота проблемы определяется отсутствием перспектив улучшения жилищных условий в порядке очередности, низкой доступностью жилья и ипотечных жилищных кредитов для населения района.

Одной из важнейших проблем является проблема ликвидации непригодного жилищного фонда при реализации администрацией Щекинского района программы «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа в Щекинском районе на 2009-2012 годы». Переселение граждан по данной программе осуществлялось только отдельных категорий граждан, состоящих на 01.01.2002г. на регистрационном учете по месту жительства и занимающих жилые помещения по договорам социального найма, не имеющие другого благоустроенного жилья на праве собственности или по договору социального найма согласно Положению о порядке переселения граждан, проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде, утвержденном постановлением администрации Тульской области от 28.03.2008г. № 150.

В домах, являющихся участниками вышеназванной программы остались проживать собственники жилых помещений, зарегистрированные после 01.01.2002г. или имеющие вторичное жилье.

Дома, признанные до 1 января 2002г. непригодными для проживания и имеющие высокий уровень износа, включенные в программу «Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа в Щекинском районе на 2009-2012 годы» подлежат расселению и сносу. Кроме того, в рамках данной ведомственной целевой программы предусмотрены мероприятия по сносу 2 аварийных домов в г. Щекино, расселенных по программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Щекинском районе на 2011- 2013годы» за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ.

**2.Цели и задачи муниципальной программы**

 Целями муниципальной программы являются:

 создание условий для дальнейшего повышения доступности жилья для населения, обеспечения комфортной среды обитания и жизнедеятельности;

 создание условий для устойчивого и эффективного функционирования жилищно-коммунального комплекса отвечающего современным условиям и потребностям населения в муниципальном образовании Щекинский район;

 проведение ремонта жилищного фонда;

обеспечение жилищных прав собственников жилых помещений в связи с расселением домов в г. Щекино и снос домов.

Для достижения поставленной цели предполагается решить следующие тактические задачи:

 развитие инженерной инфраструктуры коммунального хозяйства Щекинского района;

 строительство новых котельных и замена ветхих водопроводных сетей**;** газификация населенных пунктов;

комплексное освоение территории иобеспечение земельных участков объектами коммунальной инфраструктуры для бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более детей;

 государственная поддержка молодых семей в целях приобретения жилья;

 повышение качества обслуживания населения;

 проведение ремонта жилищного фонда;

 выкуп жилых помещений у собственников и снос расселенных домов;

 бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства;

 обеспечение реализации муниципальной программы.

Создание условий для дальнейшего повышения доступности жилья для населения, обеспечения комфортной среды обитания и жизнедеятельности, создание условий для устойчивого и эффективного функционирования жилищно-коммунального комплекса отвечающего современным условиям и потребностям населения в муниципальном образовании Щекинский район, проведение ремонта жилищного фонда. Обеспечение жилищных прав собственников жилых помещений в связи с расселением домов в г. Щекино и снос домов. создание комфортных условий проживания населения и улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания.

Развитие инженерной инфраструктуры в коммунальном хозяйстве Щекинского района, строительство новых и замена ветхих водопроводных сетей**.** Комплексное освоение территории иобеспечение земельных участков объектами коммунальной инфраструктуры для бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более детей. Государственная поддержка молодых семей в целях приобретения жилья; повышение качества обслуживания населения. Проведение ремонта жилищного фонда. Выкуп жилых помещений у собственников и снос расселенных домов Бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства. Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) МБУ "УКС Щекинского района».

В результате реализации мероприятий государственной программы к 2020 году будет сформирован эффективный рынок жилья, который в сочетании с эффективными и адекватными мерами государственной поддержки отдельных категорий граждан обеспечит комфортную среду проживания и жизнедеятельности для всех жителей Щекинского района.

В городских и сельских поселениях будет сформирована комфортная среда проживания, отвечающая современным требованиям архитектурно-пространственной организации, состояния окружающей среды, экологическим стандартам, в том числе необходимости обеспечения полноценной жизнедеятельности для маломобильных групп населения, пенсионеров и инвалидов, многодетных семей, благоустройства мест пребывания детей с родителями, повышения безопасности граждан.

Реализация мероприятий муниципальной программы обеспечит достижение ряда положительных внешних эффектов, в числе которых улучшение демографической ситуации, повышение производительности труда вследствие лучшей доступности мест приложения труда, увеличение миграционной подвижности населения, снижение социальной напряженности в обществе.

1. **Перечень подпрограмм, основных мероприятий**

**муниципальной программы**

Муниципальная Программа содержит следующие подпрограммы:

подпрограмма«Модернизация и капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры муниципального образования Щекинский район » (Приложение 1);

подпрограмма"Газификация населенных пунктов " (Приложение 2);

подпрограмма«Обеспечение земельных участков объектами коммунальной инфраструктуры для бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более детей» (Приложение 3);

подпрограмма«Обеспечение жильем молодых семей на территории Щекинского района» (Приложение 4);

ведомственная целевая программа«Проведение ремонтов многоквартирных домов и зданий, на территории г. Щекино Щекинского района» (Приложение 5);

ведомственная целевая программа«Обеспечение прав собственников жилых помещений, признанных непригодными для проживания и снос расселенных домов в МО г. Щекино Щекинского района» (Приложение 6);

подпрограмма «Проведение ремонтов многоквартирных домов и зданий муниципального образования Щекинский район» (Приложение 7).

Муниципальная Программа содержит следующие основные мероприятия:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименованиемероприятия  | Срок исполнения по годам реализации программы | Объем финансирования (тыс. рублей) | Исполнитель (соисполнитель) |
| Всего | в том числе за счет средств: |
| федерального бюджета | бюджета Тульской области | Бюджет МО г.Щекино | бюджета МО Щёкинский район | бюджета МО поселений Щёкинского района | внебюджетныхисточников  |
| Основное мероприятие «Бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства » | 2014-2020 | 5 549,5 | - | - | - | 5 549,5 | - | - | Администрация Щекинского района (Комитет по вопросам жизнеобеспечения, строительства и дорожно-транспортному хозяйству) Финансовое управление администрации Щекинского района |
| 2014 | 1750,0 | - | - | - | 1750,0 | - | - |
| 2015 | 976,4 | - | - | - | 976,4 | - | - |
| 2016 | 0,0 | - | - | - | 0,0 | - | - |
| 2017 | 0,0 |  |  |  | 0,0 |  |  |
| 2018 | 800,0 |  |  |  | 800,0 |  |  |
| 2019 | 928,0 |  |  |  | 928,0 |  |  |
| 2020 | 1 095,1 |  |  |  | 1 095,1 |  |  |
| Основное мероприятие "Обеспечение реализации муниципальной программы»  | 2014-2020 | 36 608,1 | - | - | 215,1 | 36 275,9 | 117,1 |  |
| 2014 | 4 744,4 | - | - | 215,1 | 4 412,2 | 117,1 |  |
| 2015 | 4 539,3 | - | - | - | 4 539,3 | - |  |
| 2016 | 4 840,2 | - | - | - | 4 840,2 | - |  |
| 2017 | 4 840,2 |  |  |  | 4 840,2 |  |  |
| 2018 | 5 000,0 |  |  |  | 5 000,0 |  |  |
| 2019 | 5 800,0 |  |  |  | 5 800,0 |  |  |
| 2020 | 6 844,0 |  |  |  | 6 844,0 |  |  |
| Основное мероприятие «Содержание и капитальный ремонт муниципального жилищного фонда муниципальных образований Щекинского района» | 2015-2020 | 8 316,6 |  |  |  | 8 316,6 |  |  | МО Крапивенское, МО Лазаревское,МО Ломинцевское, МО Огаревское, МО Яснополянское |
| 2015 | 1 259,0 |  |  |  | 1 259,0 |  |  |
| 2016 | 0,0 |  |  |  | 0,0 |  |  |
| 2017 | 0,0 |  |  |  | 0,0 |  |  |
| 2018 | 2 000,0 |  |  |  | 2 000,0 |  |  |
| 2019 | 2 320,0 |  |  |  | 2 320,0 |  |  |
| 2020 | 2 737,6 |  |  |  | 2 737,6 |  |  |
| Основное мероприятие «Повышение эффективности действия коммунального сектора» | 2015-2020 | 15 847,7 |  |  |  | 15 847,7 |  |  | Администрация Щекинского района (комитет по вопросам жизнеобеспечения, строительства и дорожно-транспортному хозяйству ) |
| 2015 | 1 732,5 |  |  |  | 1 732,5 |  |  |
| 2016 | 0,0 |  |  |  | 0,0 |  |  |
| 2017 | 0,0 |  |  |  | 0,0 |  |  |
| 2018 | 4 000,0 |  |  |  | 4 000,0 |  |  |
| 2019 | 4 640,0 |  |  |  | 4 640,0 |  |  |
| 2020 | 5 475,2 |  |  |  | 5 475,2 |  |  |

**4.Перечень**

**показателей результативности и эффективности реализации муниципальной программы**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Цели и задачи Программы | Перечень целевых показателей (индикаторов) | Базовое значение показателя на начало реализации программы | Значение показателей по годам реализации Программы | Плановое значение показателя на день окончания действия программы |
| 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
| Подпрограмма «Модернизация и капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры муниципального образования Щекинский район» |
| Цель 1. Создание условий для устойчивого и эффективного функционирования жилищно-коммунального комплекса Щекинского района, отвечающего современным условиям и потребностям населения |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Задача 1. Повышение качества обслуживания населения, совершенствования системы управления жилищно-коммунальным хозяйством МО Щекинский район, развития инженерной инфраструктуры в коммунальном хозяйстве | Количество вновь построенных, реконструированных котельных, ед. | 1 | 1 | 2 | 2 | 0 |  |  |  | 6 |
| Количество построенных, реконструированных сетей водоснабжения, (км.) | 15,0 | 15,0 | 26,0 | 0 | 0 |  |  |  | 26,0 |
| Количество вновь построенных, реконструированных очистных сооружений, (ед.) | 1 | 0 | 0 | 0 |  |  |  |  | 1 |
| Количество установленных фильтров очистки воды, (шт.) | 0 | 1 | 2 | 0 | 0 |  |  |  | 1 |
| Количество замененных теплообменников, ( шт.) | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 |  |  |  | 1 |
| Подпрограмма «Газификация населенных пунктов Щекинского района» |
| Цель 1. Повышение уровня социального и инженерного обустройства населенных пунктов |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Задача 1. Обеспечение населенных пунктов проектно-сметной документацией на газификацию | Обеспеченность населенных пунктов, которые необходимо газифицировать, проектно-сметной документацией (доля в общей численности населенных пунктов, включенных в программу газификации) (%) | 43,75 | 71,43 | 0 | 0 | 0 |  |  |  | 71,43 |
|  | Общее количество разработанной проектно-сметной документации (шт.) | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 |  |  |  | 2 |
| Задача 2.Повышение уровня газификации населенных пунктов Щекинского района | Уровень газификации квартир/домовладений природным газом (доля в общей численности населенных пунктов на территории Щекинского района) ( %) | 90,0 | 90,05 | 0 | 0 | 0 |  |  |  | 90,5 |
|  | Общая протяженность газовых сетей, введенных в эксплуатацию с момента разработки подпрограммы (км) | 1,2 | 2,6 | 0 | 0 | 0 |  |  |  | 2,6 |
| *Подпрограмма* « Обеспечение земельных участков объектами коммунальной инфраструктуры для бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более детей». |
| Цель 1. Повышение уровня социального и инженерного обустройства земельных участков |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Задача 1. Выполнение работ по инженерно-геологическим изысканиям и разработке проектно-сметной документации на инженерное обеспечение земельных участков, | Обеспеченность земельных участков, которые необходимо обеспечить инженерной инфраструктурой, проектно-сметной документацией (доля в общей численности земельных участков, включенных в подпрограмму), (%) | 0,0 | 60,0 | 0 |  0 | 0 |  |  |  | 60,0 |
| Общее количество разработанной проектно-сметной документации, (шт.) | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 |  |  |  | 3 |
| Задача 2.Выполнение строительно-монтажных работ по инженерному обеспечению земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более детей | Уровень обеспеченности земельных участков коммунальной инфраструктурой (доля в общей численности земельных участков, включенных в подпрограмму), ( %) | 0,0 | 1 | 0 | 0 | 0 |  |  |  | 1 |
| Общая протяженность инженерных сетей, введенных в эксплуатацию с момента разработки подпрограммы, (км) | 0,0 | 1,0 | 0 | 0 | 0 |  |  |  | 1,0 |

|  |
| --- |
| Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей на территории Щекинского района» |
| Цель.Предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, нуждающимися в улучшении жилищных условий | Количество выданных свидетельств на приобретение жилья в соответствии с размером бюджетных средств, предусмотренных на их оплату, (шт.) | 133 | 32 | 62 | 92 | 122 |  |  |  | 122 |
| Задача № 1Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома  | Количество оплаченных свидетельств на приобретение жилья в соответствии с размером бюджетных средств, направленных на их оплату,( шт.) | 131 | 29 | 59 | 89 | 119 |  |  |  | 119 |
| Задача № 2.Создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы для приобретения жилья или строительство индивидуального жилого дома  | Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов при оказании содействия за счет средств федерального бюджета, бюджета Тульской области и местных бюджетов, (ед.) | 58 | 16 | 36 | 56 | 76 |  |  |  | 76 |
| Ведомственная целевая программа «Проведение ремонтов многоквартирных домов и зданий на территории МО г. Щекино Щекинского района» |
| Цель: решение социальной проблемы создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан, увеличение эффективности использования топливно-энергетических ресурсов при проведении ремонтов муниципального жилья. Содержание муниципального жилищного фонда на территории г.Щекино Щекинского района. Внесение взносов на капитальный ремонт общего имущества в МКД, по помещениям, находящимся в собственности МО Щекинский район |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Задача 1. Проведение ремонтов муниципального жилого фонда на территории г.Щекино Щекинского района.  | Количество отремонтированных муниципального жилья на территории г. Щекино, (ед.) | 0 | 10 | 0 | 0 | 0 |  |  |  | 10 |
| 2.Установка общедомового прибора учета газа (ед.) | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 |  |  |  | 1 |
| 3. Количество муниципальных квартир г. Щекино, в которых установлены индивидуальные приборы учета энергоресурсов, (ед.) | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 |  |  |  | 4 |
| Задача 2. Содержание жилищного фонда на территории г. Щекино Щекинского района ,зданий на территории г. Щекино Щекинского района | 1) Количество МКД, в которых проводится техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в местах общего пользования МКД, (ед.) | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 |  |  |  | 3 |
| Задача 3. Взносы на капитальный ремонт общего имущества в МКД, по помещениям, находящимся в собственности МО Щекинский район | Количество муниципальных квартир, за которые выплачиваются взносы на капитальный ремонт (ед.) | 0 | 4349 | 4349 | 4349 |  4349 |  |  |  | 4349 |
| Ведомственная целевая программа «Обеспечение прав собственников жилых помещений, признанных непригодными для проживания и снос расселенных домов в г. Щекино Щекинского района» |  |
| Цель:-создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан обеспечение жилищных прав собственников жилых помещений в связи с расселением домов в г.Щекино  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Задача 1:- выкуп жилых помещений у собственников | Количество выкупаемых помещений у собственников, (ед.) | 6 | 12 | 0 | 0 | 0 |  |  |  | 12 |
| Задача 2:- снос расселенных домов | Количество снесенных домов, (ед.) | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 |  |  |  | 4 |
| Подпрограмма «Проведение ремонтов многоквартирных домов и зданий муниципального образования Щекинский район»  |
| Цель: решение социальной проблемы создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан, увеличение эффективности использования топливно-энергетических ресурсов при проведении ремонта муниципального жилищного фонда МО Щекинский район.  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Задача 1. Проведение ремонтов муниципального жилищного фонда МО Щекинский район | Количество муниципального жилья, в котором выполнен ремонт, ед. |  0 | 2 | 6 | 8 |  8 |  |  |  | 8 |
| Задача 2. Установка в муниципальных квартирах МО Щекинский район индивидуальных приборов учета энергоресурсов.  | Доля муниципальных квартир в общей численности, оборудованных индивидуальными приборами учета энергоресурсов , % |  0 | 40 | 80 | 100 |  100 |  |  |  | 100 |
| Задача 3. Содержание муниципального жилищного фонда на территории МО Щекинский район | Доля муниципального жилья в числе общего муниципального жилищного фонда МО Щекинский район, по которому заключены договора социального найма, % | 0 | 40 | 80 | 100 | 100 |  |  |  | 100 |
|  | Уровень погашения задолженности пустующих муниципальных квартир, % | 0 | 40 | 60 | 100 | 100 |  |  |  | 100 |
| Задача 4. Оплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в МКД, по помещениям, находящимся в собственности МО г.Щекино Щекинского района |  Общая площадь муниципальных квартир, за которую выплачиваются взносы на капитальный ремонт, кв. м. |  0 | 36906,4 |   36799,2 | 36799,2 | 36799,2 |  |  |  | 36799,2 |

**5.Общая потребность в ресурсах муниципальной программы**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Статус | Наименование муниципальной программы, подпрограммы, основного мероприятия, ведомственной целевой программы | Источник финансирования | Объем расходов (тыс. руб.) |
| Всего | в том числе по годам: |
| 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
| Муниципальная программа | «Улучшение жилищных условий граждан и комплексное развитие коммунальной инфраструктуры в муниципальном образовании Щекинский район»  | Всего | 354 843,3 | 74339,1 | 70151,6 | 18 930,8 | 18 867,8 | 76467,5 | 44262,3 | 51824,2 |
| федеральный бюджет | 11671,6 | 310,50 | 11361,1 |  |  |  |  |  |
| бюджет Тульской области | 33 925,9 | 18288,4 | 15 637,5 |  |  |  |  |  |
| бюджет МО Щекинский район | 305 407,7 | 51902,1 | 43 153,0 | 18930,8 | 18867,8 | 76467,5 | 44262,3 | 51824,2 |
| бюджет МО г. Щекино  | 3721,0 | 3721,0 | 0,00 |  |  |  |  |  |
| бюджет МО поселений Щёкинского района  | 117,1 | 117,10 | 0,00 |  |  |  |  |  |
| внебюджетные источники | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  |  |  |  |
| Подпрограмма | «Модернизация и капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры муниципального образования Щекинский район» | Всего | 95 984,8 | 22290,2 | 21558,8 | 2 856,5 | 2 457,3 | 40500 | 2900,0 | 3422,0 |
| федеральный бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  |  |  |  |
| бюджет Тульской области | 3 170,2 | 3170,20 | 0,00 |  |  |  |  |  |
| бюджет МО Щекинский район | 92 814,6 | 19120,0 | 21 558,8 | 2 856,5 | 2 457,3 | 40500 | 2900,0 | 3422,0 |
| бюджет МО поселений Щёкинского района  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  |  |  |  |
| Подпрограмма  | «Газификация населенных пунктов» | Всего | 29 963,8 | 3250,00 | 12598,6 | 0,0 | 0,0 | 4000,0 | 4640,0 | 5475,2 |
| федеральный бюджет | 5170,0 | 0,00 | 5170,0 |  |  |  |  |  |
| бюджет Тульской области | 4108,2 | 0,00 | 4108,2 |  |  |  |  |  |
| бюджет МО Щекинский район | 20 685,6 | 3250,0 | 3320,4 | 0,0 | 0,0 | 4000,0 | 4640,0 | 5475,2 |
| Подпрограмма  | «Обеспечение земельных участков объектами коммунальной инфраструктуры» | Всего | 28 896,0 | 2430,0 | 0,00 | 0,0 | 0,0 | 7500,0 | 8700,0 | 10266,0 |
| федеральный бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  |  |  |  |
| бюджет Тульской области | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  |  |  |  |
| бюджет МО Щекинский район | 28 896,0 | 2430,0 | 0,00 | 0,0 | 0,0 | 7500,0 | 8700,0 | 10266,0 |
| Подпрограмма  | «Обеспечение жильем молодых семей» | Всего | 94063,2 | 26732,9 | 25124,1 | 6 975,8 | 7000,0 | 8000,0 | 9280,0 | 10950,4 |
| федеральный бюджет | 6 501,6 | 310,5 | 6 191,1 |  |  |  |  |  |
| бюджет Тульской области | 26 384,5 | 14 855,2 | 11 529,3 |  |  |  |  |  |
| бюджет МО Щекинский район | 61 177,1 | 11567,2 | 7403,7 | 6 975,8 | 7 000,0 | 8000,0 | 9280,0 | 10950,4 |
| Подпрограмма  | «Проведение ремонтов многоквартирных домов и зданий муниципального образования Щекинский район» | Всего | 26 472,0 | 0,00 | 2 362,9 | 4 258,3 | 4 570,3 | 4 667,5 | 5 054,3 | 5 558,7 |
| федеральный бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  |  |  |  |
| бюджет Тульской области | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  |  |  |  |
| бюджет МО Щекинский район | 26 472,0 | 0,00 | 2 362,9 | 4 258,3 | 4 570,3 | 4 667,5 | 5 054,3 | 5 558,7 |
| Основные мероприятия | «Бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства (ПИР)» | Всего | 5 549,5 | 1750,00 | 976,4 | 0,0 | 0,0 | 800,0 | 928,0 | 1095,1 |
| бюджет МО Щекинский район | 5 549,5 | 1750,0 | 976,4 | 0,0 | 0,0 | 800,0 | 928,0 | 1095,1 |
| Основные мероприятия | «Обеспечение реализации муниципальной программы» | Всего | 36608,1 | 4 744,2 | 4 539,3 | 4 840,2 | 4 840,2 | 5000,0 | 5800,0 | 6844,0 |
| бюджет МО Щекинский район | 36275,9 | 4 412,0 | 4 539,3  | 4 840,2 | 4 840,2 | 5000,0 | 5800,0 | 6844,0 |
| бюджет МО поселений Щёкинского района | 117,1 | 117,1 | 0,00 |  |  |  |  |  |
| бюджет МО г.Щекино | 215,1 | 215,1 | 0,00 |  |  |  |  |  |
| внебюджетные источники | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  |  |  |  |
| Основные мероприятия | «Содержание и капитальный ремонт муниципального жилищного фонда муниципальных образований Щекинского района» | Всего | 8 316,6 | 0,00 | 1 259,0 | 0,0 | 0,0 | 2000,0 | 2320,0 | 2737,6 |
| бюджет МО Щекинский район | 8 316,6 | 0,00 | 1 259,0 | 0,0 | 0,0 | 2000,0 | 2320,0 | 2737,6 |
| бюджет МО поселений Щёкинского района | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  |  |  |  |
| Основные мероприятия | «Повышение эффективности действия коммунального сектора» | Всего | 15 847,7 | 0,00 | 1 732,5 | 0,0 | 0,0 | 4000,0 | 4640,0 | 5475,2 |
| бюджет МО Щекинский район | 15 847,7 | 0,00 | 1 732,5 | 0,0 | 0,0 | 4000,0 | 4640,0 | 5475,2 |
| Ведомственная целевая программа | «Проведение ремонтов многоквартирных домов и зданий, снос аварийного жилья после расселения на территории г.Щекино Щекинского района» | Всего | 9074,0 | 9074,0 | 0,00 |  |  |  |  |  |
| федеральный бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  |  |  |  |
| бюджет Тульской области | 263,0 | 263,0 | 0,00 |  |  |  |  |  |
| бюджет МО Щекинский район | 5930,1 | 5930,1 | 0,00 |  |  |  |  |  |
| бюджет МО г.Щекино ( том числе добровольные пожертвования -98,90тыс.руб). | 2880,9 | 2880,9 | 0 |  |  |  |  |  |
| Ведомственная целевая программа  | «Обеспечение прав собственников жилых помещений, признанных непригодными для проживания и снос расселенных домов вг.Щекино Щекинского района» | Всего | 4067,6 | 4067,6 | 0,00 |  |  |  |  |  |
| федеральный бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  |  |  |  |
| бюджет Тульской области | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |  |  |  |  |
| бюджет МО Щёкинский район | 3442,6 | 3442,6 | 0,00 |  |  |  |  |  |
| бюджет МО г.Щекино  | 625,0 | 625,0 | 0,00 |  |  |  |  |  |

**6.Механизмы реализации муниципальной программы**

В результате реализации мероприятий Программы к 2020 году будет сформирован эффективный рынок жилья, который в сочетании с эффективными и адекватными мерами государственной поддержки отдельных категорий граждан обеспечит комфортную среду проживания и жизнедеятельности для всех жителей Щекинского района.

В городских и сельских поселениях будет сформирована комфортная среда проживания, отвечающая современным требованиям архитектурно-пространственной организации, состояния окружающей среды, экологическим стандартам, в том числе необходимости обеспечения полноценной жизнедеятельности для маломобильных групп населения, пенсионеров и инвалидов, благоустройства мест пребывания детей с родителями, повышения безопасности граждан, формирования условий для реализации культурной и досуговой деятельности граждан.

В результате роста реальных доходов населения, снижения инфляции, а также реализации мер по развитию ипотечного жилищного кредитования приобретение жилья в собственность или строительство индивидуального жилья с помощью ипотечного кредита к 2020 году станет доступно для большинства молодых семей, а так же для граждан со средними доходами.

Развитие систем инженерной инфраструктуры муниципального образования Щекинский район будет осуществляться на основе программ комплексного развития, учитывающих документы территориального планирования, среднесрочные прогнозы жилищного и иного строительства, а также инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем инженерной инфраструктуры.

Реализация мероприятий Программы обеспечит достижение ряда положительных внешних эффектов, в числе которых улучшение демографической ситуации, повышение производительности труда вследствие лучшей доступности мест приложения труда, увеличение миграционной подвижности населения, снижение социальной напряженности в обществе.

**Председатель комитета**

**по вопросам жизнеобеспечения,**

**строительства и**

**дорожно-транспортному хозяйству Д.А. Субботин**

Приложение 1

к муниципальной программе

муниципального образования

Щекинский район

от 15.01.2014 № 1-37

**Паспорт**

**подпрограммы «Модернизация и капитальный ремонт объектов**

**коммунальной инфраструктуры»**

**муниципальной программы «Улучшение жилищных условий граждан и комплексное развитие коммунальной инфраструктуры в муниципальном образовании Щекинский район»**

|  |  |
| --- | --- |
| Исполнитель подпрограммы | Администрация Щекинского района (комитет по вопросам жизнеобеспечения, строительства и дорожно-транспортному хозяйству администрации Щекинского района),  |
| Цель (цели) подпрограммы | - создание условий для устойчивого и эффективного функционирования жилищно-коммунального комплекса Щекинского района, отвечающего современным условиям и потребностям населения |
| Задачи подпрограммы | - повышение качества обслуживания населения;- совершенствование системы управления жилищно-коммунальным хозяйством МО Щекинский район;- развитие инженерной инфраструктуры в коммунальном хозяйстве |
| Целевые показатели (индикаторы) подпрограммы | - количество вновь построенных, реконструируемых котельных;- количество построенных, реконструированных сетей водоснабжения;- количество построенных, реконструированных очистных сооружений;- количество установленных фильтров очистки воды;- количество замененных теплообменников.  |
| Сроки реализации подпрограммы | 2014-2020 годы |
| Объемы финансирования подпрограммы | Всего – 95 984,8 тыс. руб.в том числе по годам:2014 год – 22 290,2 тыс. руб.2015 год – 21 558,8 тыс. руб.2016 год – 2 856,5 тыс. руб.2017 год – 2 457,3 тыс. руб.2018 год – 40 500,0 тыс. руб.2019 год – 2 900,0 тыс. руб.2020 год – 3 422,0 тыс. руб.в том числе средства:бюджета Тульской области – 3 170,2 тыс. руб.:2014 год – 3 170,2 тыс. руб.2015 год – 0,00 тыс. руб.2016 год – 0,00 тыс. руб.2018 год – 0,00 тыс. руб.2019 год – 0,00 тыс. руб.2020 год – 0,00 тыс. руб.бюджета МО Щекинский район – 92 814,6 тыс. руб.2014 год – 19 120,0 тыс. руб.2015 год – 21 558,8 тыс. руб.2016 год – 2 856,5 тыс. руб.2017 год – 2 457,3 тыс. руб.2018 год – 40 500,0 тыс. руб.2019 год – 2 900,0 тыс. руб.2020 год – 3 422,0 тыс. руб.бюджета поселений МО Щекинский район – 0,00 тыс. руб.2014 год – 0,00 тыс. руб.2015 год – 0,00 тыс. руб.2016 год – 0,00 тыс. руб.2017 год - 0,00 тыс. руб.2018 год – 0,00 тыс. руб.2019 год – 0,00 тыс. руб.2020 год – 0,00 тыс. руб. |
| Ожидаемые результаты реализации подпрограммы | - повышение качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг;- повышение эффективности и надежности функционирования предусмотренных программой объектов жизнеобеспечения населения;- снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры. |

1. **Характеристика сферы реализации подпрограммы**

**муниципальной программы**

При проведении инвентаризации в жилищно-коммунальном хозяйстве МО Щекинский район установлено, что износ коммунальной инфраструктуры составляет более 68 процентов.

В соответствии с Конституцией Российской Федерации государство несет ответственность за обеспечение гражданам достойных условий проживания.

Жилищно-коммунальное хозяйство района представляет собой отрасль территориальной инженерной инфраструктуры, деятельность которой формирует жизненную среду человека.

 В ее состав входят: жилищный фонд, ремонтно-эксплуатационные предприятия и службы, системы водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, коммунальная энергетика, внешнее городское благоустройство, санитарная очистка городов и населенных пунктов.

 Объекты жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы обеспечиваются теплом от 45 источников теплоснабжения.

 Более 20 котельных находится в эксплуатации свыше 30 лет. Коэффициент полезного действия их работы ниже 50 процентов. Продолжают оставаться в работе 6 котельных, работающих на угле.

 Все угольные котельные выработали свой ресурс и требуют либо закрытия, либо модернизации.

Износ трубопроводов и оборудования водопроводных сетей составляет от 60 процентов до 90 процентов.

 Износ сооружений канализации в большинстве случаев достигает 100 процентов. В сельской местности лишь 5,4 процента стоков отводятся с нормативными качественными показателями.

 В связи с недостатком финансовых средств, планово-предупредительный ремонт объектов жилищно-коммунального комплекса в нормативных объемах не выполняется и уступил место аварийно-восстановительным работам, затраты на которые в несколько раз выше.

 Принятие Программы позволит улучшить обеспечение населения качественными коммунальными услугами.

**2. Цели и задачи подпрограммы**

Цель Программы – создание условий для устойчивого и эффективного функционирования жилищно-коммунального комплекса Щекинского района, отвечающего современным условиям и потребностям населения.

Для достижения цели Программы необходимо решение задач повышения качества обслуживания населения, совершенствования системы управления жилищно-коммунальным хозяйством МО Щекинский район, развития инженерной инфраструктуры в коммунальном хозяйстве.

Перечень мероприятий по реализации Программы приведен в приложении.

**3.Перечень мероприятий**

**по реализации подпрограммы «Модернизация и капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры» муниципальной программы «Улучшение жилищных условий граждан и комплексное развитие коммунальной инфраструктуры в муниципальном образовании Щекинский район»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименованиемероприятия    |  Срок исполнения по годам реализации программы  | Объем финансирования (тыс. рублей) | Исполнитель (соисполнитель) |
| Всего  | в том числе за счет средств: |
| федерального бюджета | бюджета Тульской области | бюджета МО Щёкинский район | бюджета МО поселений Щёкинского района | внебюджетных источников |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Мероприятие 1Строительство модульной котельной МОУ "Крапивенская СОШ №24", в т. ч. ПИР  | 2014-2020 | 13 184,0 | - | - | 13 184,0 | - | - | Администрация Щекинского района (комитет по вопросам жизнеобеспечения, строительства и дорожно-транспортному хозяйству)  |
| 2014201520162017201820192020 | 7800,05 384,0-- |  |  | 7800,05 384,0-- |  |  |
| Мероприятие 2Капитальный ремонт котельной в п. Ломинцевский Щекинского района, в т.ч. ПИР | 2014-2020 | 1428,2 |  |  | 1428,2 |  |  |  |
| 20162017201820192020 | 1 428,2 |  |  | 1428,2 |  |  |
| Мероприятие 3Строительство модульной котельной МОУ «Сорочинская ООШ №40» в т.ч. ПИР | 2014-2020 | 1 428,3 |  |  | 1 428,3 |  |  |  |
| 20162017201820192020 | 1 428,3 |  |  | 1 428,3 |  |  |
| Мероприятие 4Строительство модульной котельной МОУ «Юбилейная ООШ №43», в т.ч. ПИР | 2014-2020 | 1 228,7 |  |  | 1 228,7 |  |  |  |
| 2017201820192020 | 1 228,7 |  |  | 1 228,7 |  |  |
| Мероприятие 5Строительство модульной котельной МОУ «Николо-Упская ООШ №37», в т.ч. ПИР | 2014-2020 | 1 228,6 |  |  | 1 228,6 |  |  |  |
| 2017201820192020 | 1 228,6 |  |  | 1 228,6 |  |  |
| Мероприятие 6Оплата кредиторской задолженности в рамках подпрограммы «Модернизация и капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры»  | 2014-2020 | 7 067,7 |  |  | 7 067,7 |  |  | Администрация Щекинского района (комитет по вопросам жизнеобеспечения, строительства и дорожно-транспортному хозяйству |
| 201520162017201820192020 | 3 645,73 422,0 |  |  | 3 645,73 422,0 |  |  |
| Мероприятие 7Межбюджетные трансферты муниципальным образованиям Щекинского района на организацию в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством РФ, в рамках подпрограммы. | 2014-2020 | 12 529,1 |  |  | 12 529,1 |  |  | Администрация Щекинского района (комитет по вопросам жизнеобеспечения, строительства и дорожно-транспортному хозяйству |
| 201520162017201820192020 | 12 529,1 |  |  | 12 529,1 |  |  |
| Мероприятие 8 Капитальный ремонт котельной в с. Карамышево Щекинского района, в т.ч. ПИР  | 2014-2020 | 5 412,9 | - | - | 5 412,9 |  | - | Администрация Щекинского района (комитет по вопросам жизнеобеспечения, строительства и дорожно-транспортному хозяйству) , ОАО «Лазаревское ЖКХ» |
| 2014 | 5 412,9 |  |  | 5 412,9 |  |  |
|   Мероприятие 9Замена водопровода в д. Бухоново, д. Спицино, п. Бухоновский, в т.ч. ПИР  | 2014-2020 | 1550,0 | - | - | 1550,0 |  |  | Администрация Щекинского района ( комитет по вопросам жизнеобеспечения, строительства и дорожно-транспортному хозяйству) |
| 2014201520162017201820192020 | 50,0-- |  |  | 50,0-- | --- |  |
|  Мероприятие 10Завершение работ по объекту "Строительство и реконструкция водопроводных сетей с. Мясоедово, д. Панарино, д. Б. Кожуховка. | 2014-2020 | 86,0 | - | - | 86,0 |  |  | Администрация Щекинского района (комитет по вопросам жизнеобеспечения, строительства и дорожно-транспортному хозяйству) |
| 2014 | 86,0 |  |  | 86,0 |  |  |
| Мероприятие 11Установка оборудования по механической очистке стоков в пос. Лазарево | 2014-2020 | 4 846,3 | - | 3 170,2 | 1 676,1 | - |  | Администрация Щекинского района (комитет по вопросам жизнеобеспечения, строительства и дорожно-транспортному хозяйству) |
| 2014 | 4 346,3 | - | 3 170,2 | 1 176,1 |  |  |
| Мероприятие 12Ремонт очистных сооружений пос. Головеньковский | 2014-2020 | 500,0 |  |  | 500,0 |  |  | Администрация Щекинского района (комитет по вопросам жизнеобеспечения, строительства и дорожно-транспортному хозяйству |
| 2017201820192020 | 500,0 |  |  | 500,0 |  |  |
| Мероприятие 13Строительство станции очистки и обезжелезивания на артскважине пос. Головеньковский | 2014-2020 | 10000,0 |  |  | 10000,0 |  |  | Администрация Щекинского района (комитет по вопросам жизнеобеспечения, строительства и дорожно-транспортному хозяйству |
| 201820192020 | 10000,0 |  |  | 10000,0 |  |  |
| Мероприятие 14Строительство станции очистки и обезжелезивания на артскважине дер. Ясная Поляна | 2014-2020 | 10000,0 |  |  | 10000,0 |  |  | Администрация Щекинского района (комитет по вопросам жизнеобеспечения, строительства и дорожно-транспортному хозяйству |
| 201820192020 | 10000,0 |  |  | 10000,0 |  |  |
| Мероприятие 1515.1. Подготовка к зиме объектов коммунальной инфраструктуры поселений Щекинского района, в т. ч. | 2014-2020 | 1795,0 |  |  | 1795,0 |  |  | Администрация Щекинского района (комитет по вопросам жизнеобеспечения, строительства и дорожно-транспортному хозяйству) |
| 2014201520162017201820192020 | 1795,020000,02900,0 |  |  | 1795,020000,02900,0 |  |  |
| 15.2. Установка ХВП в котельной пос. Юбилейный Щекинского района | 2014 | 250,0 | - | - | 250,0 |  |  | Администрация Щекинского района администрация МО Яснополянское |
| 15.3. Проведение наладки тепловых сетей в пос. Головеньковский, с. Селиваново, с. Красный, п. Юбилейный, дер. Ясная Поляна Щекинского района | 2014 | 125,0 |  |  | 125,0 |  |  | Администрация Щекинского района администрация МО Яснополянское |
| 15.4. Замена солевого бака для ХВП в котельной №2 р.п. Огаревка Щекинского района | 2014 | 300,0 |  |  | 300,0 |  |  | Администрация Щекинского района администрация МО р.п. Огаревка, МУП «Огаревское ЖКХ» |
|  15.5. Замена сетевого насоса в котельной №2 р.п. Огаревка Щекинского района | 2014 | 270,0 | - | - | 270,0 | **-** |  | Администрация Щекинского района администрация МО р.п. Огаревка, МУП «Огаревское ЖКХ» |
|  15.6. Приобретение пластин теплообменника в котельной №2 р.п. Огаревка Щекинского района | 2014 | 700,0 | - | - | 700,0 | **-** |  |
| 15.7. Проведение наладки тепловых сетей в р.п. Огаревка Щекинского района | 2014 | 150,0 | - | - | 150,0 | **-** |  |
| Мероприятие 16Подготовка к зиме объектов коммунальной инфраструктуры Щекинского района, в том числе | 2014  | 2800,0 | - | - | 2800,0 | **-** |  | Администрация Щекинского района (комитет по вопросам жизнеобеспечения, строительства и дорожно-транспортному хозяйству |
| 16.1. Проведение наладки тепловых сетей в пос. Лазарево, с. Карамышево Щекинского района | 2014 | 310,0 | - | - | 310,0 | - |  | Администрация Щекинского района (комитет по вопросам жизнеобеспечения, строительства и дорожно-транспортному хозяйству, ОАО «Лазаревское ПЖКХ») |
| 16.2. Закупка материала для замены тепловых сетей в пос. Лазарево Щекинского района | 2014 | 700,0 | - | - | 700,0 | - |  | Администрация Щекинского района (комитет по вопросам жизнеобеспечения, строительства и дорожно-транспортному хозяйству, ОАО «Лазаревское ПЖКХ» |
| 16.3. Ремонт водозаборов в пос. Лазарево, Щекинского района | 2014 | 352,0 | - | - | 352,0 |  |  |
|  16.4. Ремонт водозаборов в с. Карамышево, Щекинского района | 2014 | 190,0 |  |  | 190,0 |  |  |
| 16.5. Капитальный ремонт здания котельной пос. Головеньковский Щекинского района | 2014 | 210,0 | - | - | 210,0 | - |  | Администрация Щекинского района (комитет по вопросам жизнеобеспечения, строительства и дорожно-транспортному хозяйству) |
| 16.6. Замена дымовой трубы котельной пос. Головеньковский Щекинского района | 2014 | 220,0 |  |  | 220,0 |  |  | Администрация Щекинского района (комитет по вопросам жизнеобеспечения, строительства и дорожно-транспортному хозяйству) |
| 16.7.Закупка насоса для котельной в пос. Ломинцевский Щекинского района | 2014 | 79,0 |  |  | 79,0 |  |  | Администрация Щекинского района (комитет по вопросам жизнеобеспечения, строительства и дорожно-транспортному хозяйству) |
| 16.8.Обследование дымовой трубы котельной №17 в пос. Ломинцевский Щекинского района | 2014 | 100,0 |  |  | 100,0 |  |  | Администрация Щекинского района (комитет по вопросам жизнеобеспечения, строительства и дорожно-транспортному хозяйству, МУП «ЖКХ Ломинцевское» |
| 16.9.Проведение наладки тепловых сетей в пос. Ломинцевский Щекинского района | 2014 | 145,0 |  |  | 145,0 |  |  |
| 16.10.Устройство павильонов и санитарных зон на артезианских скважинах в пос. Лазарево, пос.Центральный, с.Лопатково Щекинского района | 2014 | 494,0 |  |  | 494,0 |  |  | Администрация Щекинского района (комитет по вопросам жизнеобеспечения, строительства и дорожно-транспортному хозяйству, ОАО «Лазаревское ПЖКХ») |
|  Итого по подпрограмме:   | 2014-2020 | 95 984,8 | - | 3 170,2 | 92 814,6 |  | - |    |
|    | 2014 | 22 290,2 | - | 3 170,2 | 19 120,0 |  | - |      |
| 2015 | 21 558,8 | - | - | 21 588,8 | - | - |
| 2016 | 2 856,5 | - | - | 2 856,5 | - | - |
| 2017 | 2 457,3 | - | - | 2 457,3 | - | - |
| 2018 | 40 500,0 |  |  | 40 500,0 |  |  |
| 2019 | 2 900,0 |  |  | 2 900,0 |  |  |
| 2020 | 3 422,0 |  |  | 3 422,0 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

1. **Перечень**

**показателей результативности и эффективности реализации подпрограммы муниципальной программы**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Цели и задачи подпрограммы | Перечень конечных и непосредственных показателей | Фактическое значение показателя на момент разработки подпрограммы (базисное значение)  | Значение показателей по годамреализации подпрограммы  | Плановое значение показателя на день окончания действия подпрограммы |
| 2014 год | 2015 год | 2016 год | 2017год | 2018год | 2019год | 2020год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Цель 1. Создание условий для устойчивого и эффективного функционирования жилищно-коммунального комплекса Щекинского района, отвечающего современным условиям и потребностям населения |
| Задача 1. Повышение качества обслуживания населения, совершенствования системы управления жилищно-коммунальным хозяйством МО Щекинский район, развития инженерной инфраструктуры коммунальном хозяйстве | Количество вновь построенных, реконструированных очистных сооружений, ед. | 2 | 1 | 2 | 2 | 2 |  |  |  | 7 |
| Количество построенных, реконструированных сетей водоснабжения, км | 10,2 | 15,0 | 26,0 | 16,0 | 16,0 |  |  |  | 67,2 |
| Количество вновь построенных, реконструированных очистных сооружений, ед. | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 |  |  |  | 1 |
|  Количество установленных фильтров очистки воды, шт. | 0 | 1 | 2 | 1 | 0 |  |  |  | 4 |
| Количество замененных теплообменников, (шт.) | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 |  |  |  | 2 |

**5. Общая потребность в ресурсах подпрограммы муниципальной программы**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Статус | Наименование подпрограммы | Источник финансирования | Объем расходов (тыс. руб.) |
| Всего | в том числе по годам: |
| 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
| Подпрограмма  | Модернизация и капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры муниципального образования Щекинский район  | Всего | 95 984,8 | 22 290,2 | 21558,8 | 2 856,5 | 2 457,3 | 40500 | 2900,0 | 3422,0 |
| федеральный бюджет |  |  |  |  |  |  |  |  |
| бюджет Тульской области | 3 170,2 | 3170,2 |  |  |  |  |  |  |
| бюджет МО Щёкинский район | 92 814,6 | 19 120,0 | 21 558,8  | 2 856,5 | 2 457,3 | 40500 | 2900,0 | 3422,0 |
| бюджет МО поселений Щёкинского района  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| внебюджетные источники |  |  |  |  |  |  |  |  |

**6.Механизмы реализации подпрограммы**

Реализация Программы сопряжена с определенными рисками. Так, в процессе реализации Программы возможно выявление отклонений в достижении промежуточных результатов.

Возможными рисками при реализации мероприятий Программы выступают следующие факторы:

- несвоевременное и недостаточное финансирование мероприятий Программы;

- несвоевременное выполнение работ;

- поставка некачественного оборудования.

В целях минимизации указанных рисков в процессе реализации Программы предусматривается:

- создание эффективной системы управления на основе четкого распределения функций, полномочий и ответственности основных исполнителей Программы;

- мониторинг выполнения Программы, регулярный анализ и при необходимости - корректировка показателей и мероприятий Программы;

- перераспределение объемов финансирования в зависимости от динамики и темпов решения тактических задач.

**Председатель комитета**

**по вопросам жизнеобеспечения,**

**строительства и**

**дорожно-транспортному хозяйству Д.А. Субботин**

Приложение 2

к муниципальной программе

муниципального образования

Щекинский район

от 15.01.2014 № 1-37

**Паспорт**

**подпрограммы "Газификация населенных пунктов"**

 **муниципальной программы "Улучшение жилищных условий граждан и комплексное развитие коммунальной инфраструктуры в муниципальном образовании Щекинский район"**

|  |  |
| --- | --- |
| Исполнитель подпрограммы | Администрация Щекинского района (комитет по вопросам жизнеобеспечения, строительства и дорожно-транспортному хозяйству администрации Щекинского района) |
| Цель (цели) подпрограммы | - повышение уровня социального и инженерного обустройства, уровня газификации населенных пунктов МО Щекинский район, обеспечение населенных пунктов проектно-сметной документацией на газификацию |
| Задачи подпрограммы | - разработка проектно-сметной документации;- строительство объектов газификации. |
| Целевые показатели (индикаторы) подпрограммы | - обеспеченность населенных пунктов, которые необходимо газифицировать, проектно-сметной документацией (доля в общей численности населенных пунктов, включенных в программу газификации);- общее количество разработанной проектно-сметной документации;- уровень газификации квартир/домовладений природным газом (доля в общей численности населенных пунктов на территории Щекинского района);- общая протяженность газовых сетей, введенных в эксплуатацию с момента разработки программы |
| Сроки реализации подпрограммы | 2014-2020 годы |
| Объемы финансирования подпрограммы | Всего: 29 963,8 тыс. руб.в том числе по годам:2014 год – 3 250,00 тыс. руб.2015год – 12 598,6 тыс. руб.2016год –0,0 тыс. руб.2017год –0,0 тыс. руб. 2018 год – 4 000,0 тыс. руб.2019год – 4 640,0 тыс. руб.2020 год – 5 475,2 тыс. руб.из них:средства федерального бюджета:2014 год – 0,00 тыс. руб.2015 год – 5 170,0 тыс. руб.2016 год – 0,00 тыс. руб.2017 год – 0,00 тыс. руб.2018 год – 0,00 тыс. руб.2019 год – 0,00 тыс. руб.2020 год – 0,00 тыс. руб.средства бюджета Тульской области:2014 год – 0,00 тыс. руб.2015 год – 4 108,2 тыс. руб.2016 год – 0,00 тыс. руб.2017 год – 0,00 тыс. руб.2018 год – 0,00 тыс. руб.2019 год – 0,00 тыс. руб.2020 год – 0,00 тыс. руб.в том числе средства:средства бюджета МО Щекинский район -20 685,6 тыс. руб.: 2014 год – 3 250,0 тыс. руб.2015 год – 3 320,4 тыс. руб.2016 год – 0,0 тыс. руб.2017 год – 0,0 тыс. руб. 2018 год – 4 000,0 тыс. руб.2019 год – 4 640,0 тыс. руб.2020 год – 5 475,2 тыс. руб. |
| Ожидаемые результаты реализации подпрограммы | Реализация подпрограммы позволит осуществить газификацию природным газом 11 населенных пунктов Щекинского района (1000 квартир/домовладений) |

1. **Характеристика сферы реализации подпрограммы муниципальной программы**

Одной из причин оттока населения из сельской местности является низкий уровень газификации населенных пунктов. Важным фактором стабилизации экологической обстановки, улучшения условий проживания населения является газификация населенных пунктов.

Уровень газификации Щекинского района природным газом по состоянию на 01.01.2013 г составляет 90,0 процента.

Однако в сельской местности уровень газификации природным газом составляет всего лишь 51,4 процента.

Замедление экономического роста в сельском хозяйстве, отсутствие условий для альтернативной занятости на селе, сложившийся низкий уровень социальной и инженерной инфраструктуры обусловили обострение социальных проблем села.

В результате спада сельскохозяйственного производства, ухудшения финансового положения сельскохозяйственных организаций, изменений в организационно-экономическом механизме развития социальной сферы и инженерной инфраструктуры села произошло значительное отставание села от города по уровню и условиям жизнедеятельности.

Нестабильность финансово-экономического положения хозяйствующих в сельской местности субъектов, в том числе и агропромышленного комплекса, привела к интенсивному развитию отрицательных демографических процессов на селе, снижению мотивации труда и сокращению профессионального кадрового обеспечения.

Реализация Программы сопряжена с определенными рисками. Так, в процессе реализации Программы возможно выявление отклонений в достижении промежуточных результатов.

Возможными рисками при реализации мероприятий Программы выступают следующие факторы:

- несвоевременное и недостаточное финансовое обеспечение мероприятий Программы;

- несвоевременное выполнение работ.

В целях минимизации указанных рисков в процессе реализации Программы предусматривается:

- регулярный анализ показателей и мероприятий Программы;

- перераспределение объемов финансирования в зависимости от динамики и темпов решения тактических задач.

Реализация Программы будет способствовать решению целого ряда проблем:

во-первых, повышению уровня газификации муниципальных образований Щекинского района до 90,3 процента ( 2014 – 90,05 процента, 2015 – 90,1 процента, 2016 – 90,2 процента).;

во-вторых, подаче природного газа в крупные населенные пункты, где жилой фонд насчитывает от 50 до 200 квартир/домовладений;

в-третьих, уменьшению расходов жителей на газификацию своих домовладений.

Также реализация Программы приведет к снижению затрат населения муниципального образования на приобретение твердого топлива, стоимость которого в 5 - 6 раз выше стоимости природного газа; будет способствовать уменьшению загрязнения атмосферного воздуха вследствие сжигания топлива в печах; повысит комфортность проживания граждан в газифицированных домовладениях.

**2. Цели и задачи подпрограммы.**

Цель Подпрограммы – повышение уровня социального и инженерного обустройства, уровня газификации населенных пунктов МО Щекинский район, обеспечение населенных пунктов проектно-сметной документацией на газификацию.

Для достижения цели подпрограммы необходимо решить следующие задачи:

- разработка проектно-сметной документации;

 - строительство объектов газификации

**3. Перечень мероприятий по реализации подпрограммы** **«Газификация населенных пунктов Щекинского района» муниципальной программы «Улучшение жилищных условий граждан и комплексное развитие коммунальной инфраструктуры в муниципальном образовании Щекинский район»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование мероприятия | срок исполнения по годам реализации программы | объем финансирования (тыс. рублей) | исполнитель (соисполнитель) |
| всего | в том числе за счет средств: |
| федерального бюджета | бюджета Тульской области | бюджета МО Щекинский район | бюджета МО поселений Щекинского района | внебюджетных источников |
| Газификация д. Захаровка, д. Каменка, д. Бегичево (ПИР) | 2014-2020,в т.ч.2014201520162017201820192020 | 100,00100,0  |   |   | 100,00100,0  |  |  | Администрация Щекинского района ( комитет по вопросам жизнеобеспечения, строительства и дорожно –транспортному хозяйству , МБУ «УКС Щекинского района»)  |
| Газификация жилых домов №№ 48-54, 54/2, 55, 57, 84, 61, 62, 64, 64а, 66-68, 24, 80, 71-75, 77, 78, 84-87 с.Лапотково (в т.ч. ПИР) | 2014-2020в т.ч.2014201520162017201820192020 | 4306,602200,002106,60  |   |   | 4306,602200,002106,60  |  |  |
| Газификация д. Переволоки - Возвратные  | 2014-2020в т.ч.20142015 20162017201820192020 | 1 136,7950,0186,7  |   |   | 1 136,7950,0186,7  |   |   |
| Газификация населенных пунктов, расположенных на территории Щекинского района  | 2014-2020 | 30920,5 | 5 170,0   | 4 108,2  | 21642,3 |  |  |  |
| 2014201520162017201820192020 | 0,001027,14000,04640,05475,2 |  |   | 0,001027,14000,04640,05475,2 |  |  |
| Реализация мероприятий федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы на период до 2020г.» в рамках программы «Газификация населенных пунктов» | 2014-2020 | 5 170,0 | 5 170,0 |  |  |  |  |  |
| 20152017201820192020 | 5 170,0  | 5 170,0 |  |   |  |  |
| Развитие газификации в сельской местности в рамках программы «Газификация населенных пунктов» | 2014-2020 | 4 108,2 |  | 4 108,2 |  |  |  |  |
| 201520162017201820192020 | 4 108,2 |  | 4 108,2 |  |  |  |
| Всего по подпрограмме | 2014-2020в т.ч.20142015 20162017201820192020 | 29 963,83 250,012 598,6--4000,04640,05475,2  | 5 170,0 - 0,005 170,0 | 4 108,2 - 0,004 108,2 | 20 685,63 250,03 320,4--4000,04640,05475,2  |  **-**  |  **-**  |   |

1. **Перечень**

**показателей результативности и эффективности реализации подпрограммы муниципальной программы**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Цели и задачи подпрограммы | Перечень конечных и непосредственных показателей | Фактическое значение показателя на момент разработки подпрограммы (базисное значение)  | Значение показателей по годам реализации подпрограммы | Плановое значение показателя на день окончания действия подпрограммы |
| 2014 год | 2015 год | 2016 год | 2017 год | 2018год | 2019год | 2020год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6  | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Цель 1. Повышение уровня социального и инженерного обустройства населенных пунктов |
| Задача 1. Обеспечение населенных пунктов проектно-сметной документацией на газификацию | Обеспеченность населенных пунктов, которые необходимо газифицировать, проектно-сметной документацией (доля в общей численности населенных пунктов, включенных в программу газификации) (%)  | 43,75 | 71,43 | 0 | 0 | 0 |  |  |  | 71,43 |
|  | Общее количество разработанной проектно-сметной документации (шт.) | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 |  |  |  | 4 |
| Задача 2.Повышение уровня газификации населенных пунктов Щекинского района | Уровень газификации квартир/домовладений природным газом (доля в общей численности населенных пунктов на территории Щекинского района) ( %) | 90 | 90,05  | 0 | 0 | 0 |  |  |  | 90,05 |
| Общая протяженность газовых сетей, введенных в эксплуатацию с момента разработки подпрограммы (км) | 1,2 | 2,6 | 0 | 0 | 0 |  |  |  | 2,6 |

**5.Общая потребность в ресурсах подпрограммы муниципальной программы**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Статус | Наименование муниципальной программы, подпрограммы, основного мероприятия, ведомственной целевой подпрограммы | Источник финансирования | Объем расходов (тыс. руб.) |
| Всего | в том числе по годам: |
| 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
| Подпрограмма  | Газификация населенных пунктов Щекинского района | Всего | 29 963,8 | 3 250,0 | 12 598,6 | 0,0 | 0,0 | 4 000,0 | 4 640,0 | 5 475,2 |
| федеральный бюджет | 5 170,0 |  | 5170,0 |  |  |  |  |  |
| бюджет Тульской области | 4 108,2 |  | 4108,2 |  |  |  |  |  |
| бюджет МО Щёкинский район | 20 685,6 | 3 250,0 | 3 320,4  | 0,0 | 0,0 | 4000,0 | 4 640,0 | 5 475,2 |
| бюджет МО поселений Щёкинского района  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| внебюджетные источники |  |  |  |  |  |  |  |  |

**6.Механизмы реализации подпрограммы**

Реализация Программы сопряжена с определенными рисками. Так, в процессе реализации Программы возможно выявление отклонений в достижении промежуточных результатов.

Возможными рисками при реализации мероприятий Программы выступают следующие факторы:

- несвоевременное и недостаточное финансирование мероприятий Программы;

- несвоевременное выполнение работ;

- поставка некачественного оборудования.

В целях минимизации указанных рисков в процессе реализации Программы предусматривается:

- создание эффективной системы управления на основе четкого распределения функций, полномочий и ответственности основных исполнителей Программы;

- мониторинг выполнения Программы, регулярный анализ и при необходимости - корректировка показателей и мероприятий Программы;

- перераспределение объемов финансирования в зависимости от динамики и темпов решения тактических задач.

Управление реализацией Программы включает в себя организационные мероприятия, обеспечивающие планирование, выполнение, корректировку и контроль исполнения предусмотренных Программой мероприятий.

В целях наиболее эффективной реализации мероприятий Программы администрация Щекинского района (комитет по вопросам жизнеобеспечения, строительства и дорожно-транспортному хозяйству) рассматривает материалы о ходе выполнения Программы, заслушивает отчеты исполнителей и вносит коррективы в Программу с учетом результатов рассмотрения.

 **Председатель комитета**

 **по вопросам жизнеобеспечения,**

 **строительства и**

 **дорожно-транспортному хозяйству Д.А. Субботин**

Приложение 3

к муниципальной программе

муниципального образования

Щекинский район

от 15.01.2014 № 1-37

**Паспорт**

**подпрограммы "Обеспечение земельных участков объектами инженерной инфраструктуры для бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более детей" муниципальной программы "Улучшение жилищных условий граждан и комплексное развитие коммунальной инфраструктуры в муниципальном образовании Щекинский район"**

|  |  |
| --- | --- |
| Исполнитель подпрограммы | Администрация Щекинского района (комитет по вопросам жизнеобеспечения, строительства и дорожно-транспортному хозяйству администрации Щекинского района) |
| Цель (цели) подпрограммы | - обеспечение сетями инженерного обеспечения земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более детей |
| Задачи подпрограммы | - выполнение работ по инженерно-геологическим изысканиям и разработке проектно-сметной документации на инженерное обеспечение земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более детей.- выполнение строительно-монтажных работ по инженерному обеспечению земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более детей. |
| Целевые показатели (индикаторы) подпрограммы | - общее количество разработанной проектно-сметной документации;- общая проложенных инженерных сетей электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения |
| Сроки реализации подпрограммы | 2014-2020 годы |
| Объемы финансирования подпрограммы | Всего: 28 896,0 тыс. руб.в том числе по годам:2014 год – 2430,0 тыс. руб.2015год – 0,00 тыс. руб.2016год –0,0 тыс. руб.2017год –0,0 тыс. руб. 2018 год – 7 500,0 тыс. руб.2019год – 8 700,0 тыс. руб.2020 год – 10 266,0 тыс. руб.из них:средства бюджета МО Щекинский район: 2014 год – 2430,0 тыс. руб.2015год – 0,00 тыс. руб.2016год – 0,0 тыс. руб.2017год – 0,0 тыс. руб. 2018 год – 7 500,0 тыс. руб.2019год – 8 700,0 тыс. руб.2020 год – 10 266,0 тыс. руб. |
| Ожидаемые результаты реализации подпрограммы | В результате реализации земельные участки, предназначенные для бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, будут обеспечены коммунальной инфраструктурой на необходимом уровне |

1. **Характеристика сферы реализации подпрограммы**

**муниципальной программы**

Основными проблемами в сфере жилищного строительства наряду со слабо развитой конкуренцией среди застройщиков и бюрократической системой предоставления земельных участков является отсутствие земельных участков, обустроенных коммунальной инфраструктурой, механизмов привлечения частных инвестиционных и кредитных ресурсов в строительство и модернизацию коммунальной инфраструктуры, а также непрозрачные и обременительные для застройщика условия присоединения к системам коммунальной инфраструктуры. Решение данных проблем необходимо для обеспечения существенного увеличения темпов жилищного строительства, удовлетворения платежеспособного спроса населения на жилье, стабилизации цен на рынке жилья.

Органы местного самоуправления и застройщики отмечают завершение периода так называемой "точечной застройки" с использованием уже существующих коммунальных сетей, а также ограниченные возможности использования действующих мощностей для наращивания объемов жилищного строительства. Для увеличения объемов жилищного строительства необходимо опережающее развитие коммунальной инфраструктуры.

Причины, определяющие недостаточный объем предложения земельных участков, обеспеченных коммунальной инфраструктурой, связаны с высоким уровнем монополизации и административного вмешательства на рынке жилищного строительства. Это порождает чрезмерные административные барьеры в отношении доступа застройщиков на рынок жилищного строительства, получения земельного участка и разрешения на строительство.

Принятые в 2005 году федеральные законы, направленные на формирование рынка доступного жилья, в частности Градостроительный кодекс Российской Федерации, федеральные законы "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса" и "О концессионных соглашениях", сформировали законодательную базу для решения задачи развития коммунальной инфраструктуры, необходимой для жилищного строительства, установили распределение ответственности за обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства между органами местного самоуправления, организациями коммунального комплекса и застройщиками. Были созданы законодательные предпосылки для формирования специализированного вида бизнеса, связанного с подготовкой земельных участков для строительства, включая жилищное.

Однако реализация принципов, заложенных в федеральных законах, требует создания дополнительных стимулов в виде государственной поддержки за счет средств федерального бюджета, средств бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов.

Существующая практика решения проблемы развития коммунальной инфраструктуры в целях жилищного строительства основана на формировании организациями, предоставляющими коммунальные услуги, монопольной платы за присоединение к системам коммунальной инфраструктуры или на выполнении застройщиками технических условий для присоединения к этим системам, определенных на основе непрозрачных и изменяющихся принципов. Такая практика создает неравные конкурентные условия для застройщиков и приводит к невозможности освоения новых перспективных площадок для жилищного строительства.

Органы местного самоуправления, как правило, не имеют комплексных планов развития систем коммунальной инфраструктуры, основанных на зафиксированных в документах территориального планирования (генеральных планах) прогнозах роста потребления соответствующих ресурсов и услуг с учетом прогнозируемых объемов жилищного, промышленного и иных видов строительства.

Наличие системных проблем в вопросах обеспечения земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства требует для их решения программно-целевого подхода, что позволит не только обеспечить существенное увеличение объемов жилищного строительства, но и создать необходимые условия для формирования устойчивых механизмов решения данной проблемы в будущем без привлечения средств федерального бюджета.

1. **Цели и задачи подпрограммы**

Цель подпрограммы – основной целью является обеспечение сетями коммунальной инфраструктуры земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более детей.

Для достижения цели подпрограммы необходимо выполнить инженерно-геологические изыскания, разработать проектно-сметную документацию и выполнить строительно-монтажные работ в целях обеспечения сетями коммунальной инфраструктуры земельных участков, предоставляемых гражданам, а именно:

- сбор исходных данных

- подготовка и согласование технического задания на проектирование

- организация аукционов, запроса котировок

- заключение контрактов (договоров)

- осуществление мониторинга выполнения программных мероприятий

- сбор технических условий на обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой

- проведение аукционов на выполнение работ по инженерно-геологическим изысканиям и разработки проектно-сметной документации

- получение положительного заключения Управления государственной экспертизы по Тульской области

- получение разрешения на строительство и выполнение работ по строительству сетей коммунальной инфраструктуры.

**3.Перечень мероприятий по реализации подпрограммы "Обеспечение земельных участков объектами инженерной инфраструктуры для бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более детей" муниципальной программы "Улучшение жилищных условий граждан и комплексное развитие коммунальной инфраструктуры в муниципальном образовании**

 **Щекинский район"**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование мероприятия | срок исполнения по годам реализации программы | объем финансирования (тыс.рублей) | исполнитель (соисполнитель) |
| всего | в том числе за счет средств: |
| федерального бюджета | бюджета Тульской области | бюджета МО Щекинский район | бюджета МО поселений Щекинского района | внебюджетных источников |
| Обеспечение объектами коммунальной инфраструктуры земельного участка, расположенного по адресу: Тульская область, Щекинский район, МО г. Советск, г. Советск, ул. Энергетиков, примерно 30 м южнее д.1-а, площадью 2,02 га (в т.ч. ПИР) | 2014-2020в т.ч.2014201520162017201820192020 | 100,0100,000,00  | - | - | 100,0100,000,00  | **-** | **-** | Администрация Щекинского района ( комитет по вопросам жизнеобеспечения, строительства и дорожно –транспортному хозяйству , МБУ «УКС Щекинского района») |
| Обеспечение объектами коммунальной инфраструктуры земельного участка, расположенного по адресу: Тульская область, Щекинский район, МО Яснополянское, д. Самохваловка, примерно 500 м южнее д.16, площадью 41,05 га ( в т.ч.ПИР) | 2014-2020В.т.ч.2014201520162017201820192020 | 2320,02320,0000  | -  | -  | 2320,02320,0000  |  -  |  -  | Администрация Щекинского района (комитет по вопросам жизнеобеспечения, строительства и дорожно –транспортному хозяйству , МБУ «УКС Щекинского района») |
| Обеспечение объектами коммунальной инфраструктуры земельного участка, расположенного по адресу: Тульская область, МО г. Щекино, г. Щекино, ул. Куприянова, примерно 20 м на северо-восток от д.1-а, площадью 0,12 га( в т.ч. ПИР) | 2014-2020в т.ч.20142015 20162017201820192020 | 10,010,0000  | -  | -  | 10,010,0000  |  - |   |  Администрация Щекинского района (комитет по вопросам жизнеобеспечения, строительства и дорожно –транспортному хозяйству , МБУ «УКС Щекинского района»)   |
|  |  |  |  |  |  |  |  |   |
| Всего по подпрограмме | 2014 -2020в т.ч20142015 20162017 201820192020 | 28 896,02 430,07500,08700,010266,0  |  |  | 28 896,02 430,07500,08700,010266,0  |  |  |  |

1. **Перечень**

**показателей результативности и эффективности реализации подпрограммы муниципальной программы**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Цели и задачи подпрограммы | Перечень конечных и непосредственных показателей | Фактическое значение показателя на момент разработки подпрограммы (базисное значение)  | Значение показателей по годам реализации подпрограммы  | Плановое значение показателя на день окончания действия Программы  |
| 2014 год | 2015 год | 2016 год | 2017год | 2018год | 2019 | 2020 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9  | 10 | 11 |
| Цель 1. Повышение уровня социального и инженерного обустройства земельных участков |
| Задача 1. Выполнении работ по инженерно-геологическим изысканиям и разработке проектно-сметной документации на инженерное обеспечение земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более детей | Обеспеченность земельных участков, которые необходимо обеспечить инженерной инфраструктурой, проектно-сметной документацией (доля в общей численности земельных участков, включенных в подпрограмму) (%)  | 0,0 | 40,0 | 0,0 | 0,0 |  |  |  |  | 100,0 |
|  |  |  |
| Общее количество разработанной проектно-сметной документации (шт.) | 0 | 2 | 3 | 0 |  |  |  |  | 5 |
| Задача 2.Выполнение строительно-монтажных работ по инженерному обеспечению земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более детей | Уровень обеспеченности земельных участков коммунальной инфраструктурой (доля в общей численности земельных участков, включенных в подпрограмму)  ( %) | 0,0 | 0,0  |  0,0 |  0,0 |  |  |  |  | 70,0 |
| Общая протяженность инженерных сетей, введенных в эксплуатацию с момента разработки подпрограммы (км) | 0,0 | 1,0 | 0,0 | 0,0 |  |  |  |  | 23,0 |

**5. Общая потребность в ресурсах подпрограммы муниципальной программы**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Статус | Наименование муниципальной программы, подпрограммы, основного мероприятия, ведомственной целевой подпрограммы | Источник финансирования | Объем расходов (тыс. руб.) |
| Всего | в том числе по годам: |
| 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
| Подпрограмма  | Обеспечение земельных участков объектами инженерной инфраструктуры для бесплатного предоставления гражданам, имеющим трех и более детей | Всего | 28 896,0 | 2430,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 7500,0 | 8700,0 | 10266,0 |
| федеральный бюджет |  |  |  |  |  |  |  |  |
| бюджет Тульской области |  |  |  |  |  |  |  |  |
| бюджет МО Щёкинский район | 28 896,0 | 2430,0 | 0,0  | 0,0 | 0,0 | 7500,0 | 8700,0 | 10266,0 |
| бюджет МО поселений Щёкинского района  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**6.Механизмы реализации подпрограммы**

Реализация Программы сопряжена с определенными рисками. Так, в процессе реализации Программы возможно выявление отклонений в достижении промежуточных результатов.

Возможными рисками при реализации мероприятий Программы выступают следующие факторы:

- несвоевременное и недостаточное финансирование мероприятий Программы;

- несвоевременное выполнение работ;

- поставка некачественного оборудования.

В целях минимизации указанных рисков в процессе реализации Программы предусматривается:

- создание эффективной системы управления на основе четкого распределения функций, полномочий и ответственности основных исполнителей Программы;

- мониторинг выполнения Программы, регулярный анализ и при необходимости - корректировка показателей и мероприятий Программы;

- перераспределение объемов финансирования в зависимости от динамики и темпов решения тактических задач.

**Председатель комитета**

**по вопросам жизнеобеспечения,**

**строительства**

**и дорожно-транспортному хозяйству Д.А. Субботин**

Приложение 4

к муниципальной программе

муниципального образования

Щекинский район

от 15.01.2014 № 1-37

**ПАСПОРТ**

**подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей»**

**муниципальной программы «Улучшение жилищных условий граждан и комплексное развитие коммунальной инфраструктуры в муниципальном образовании Щекинский район»**

|  |  |
| --- | --- |
| Исполнитель подпрограммы | Администрация Щекинского района (комитет по вопросам жизнеобеспечения, строительства и дорожно-транспортному хозяйству) |
| Цель (цели) подпрограммы |  Цель подпрограммы – предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.  |
| Задачи подпрограммы | Основными задачами подпрограммы являются: - предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома ; - создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечные жилищные кредиты для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома  |
| Целевые показатели (индикаторы) подпрограммы | Количество выданных свидетельств на приобретение жилья в соответствии с размером бюджетных средств, предусмотренных на их оплату.  Количество оплаченных свидетельств на приобретение жилья в соответствии с размером бюджетных средств. направленных на их оплату. |
| Срок реализации подпрограммы |  2014 -2020 годы |
| Объемы финансирования подпрограммы  | Всего: 94 063,2 тыс. руб.в том числе по годам:2014 год – 26 732,9 тыс. руб. 2015 год – 25 124,1тыс. руб.2016 год – 6 975,8 тыс. руб.2017 год – 7 000,0 тыс. руб.2018 год – 8 000,0 тыс. руб.2019 год – 9 280,0 тыс. руб.2020 год – 10 950,4 тыс. руб.из них:средства Федерального бюджета – 6 501,6 тыс. руб.:2014 год – 310,5 тыс. руб.\*2015 год – 6 191,1 тыс. руб.\*2016 год – 0,00 тыс. руб.2017 год - 0,00 тыс. руб.2018 год – 0,00 тыс. руб.2019 год – 0,00 тыс. руб.2020 год – 0,00 тыс. руб.бюджета Тульской области – 26 384,5 тыс. руб.:2014 год – 14 855,2 тыс. руб.2015 год – 11 529,3 тыс. руб.2016 год – 0,00 тыс. руб.2017 год - 0,00тыс.руб.2018 год – 0,00 тыс. руб.2019 год – 0,00 тыс. руб.2020 год – 0,00 тыс. руб.бюджета МО Щекинский район – 61 177,1 тыс. руб.2014 год – 11 567,2 тыс. руб.2015 год – 7 403,7 тыс. руб.2016 год – 6 975,8 тыс. руб.2017 год - 7 000,0тыс.руб.2018 год – 8 000,0 тыс. руб.2019 год – 9 280,0 тыс. руб.2020 год – 10 950,4 тыс. руб. |
| Ожидаемые результатыреализации подпрограммы  | Успешное выполнение подпрограммы позволит обеспечить жильем 89 молодых семей, окажет влияние на укрепление семейных отношений, привлечь в развитие жилищной сферы финансовые средства  |

1. **Характеристика сферы реализации подпрограммы**

**муниципальной программы**

В Щекинском районе на начало 2013 года 98 молодых семей состояли на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в соответствии с законодательством Российской Федерации. Острота проблемы определяется отсутствием перспектив улучшения жилищных условий в порядке очередности, низкой доступностью жилья и ипотечных жилищных кредитов для населения района.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получений ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита. Помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов будет являться для них хорошим стимулом для повышения квалификации и профессионального роста.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в районе, позволит сформировать экономически активный слой населения.

В результате реализации программных мероприятий планируется обеспечить жильем 89 молодых семей.

**2. Цели и задачи подпрограммы**

Основной целью подпрограммы является предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Основными задачами подпрограммы являются:

предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома;

создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома.

**3. Перечень мероприятий**

**по реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей »**

**муниципальной программы «Улучшение жилищных условий граждан и комплексное развитие коммунальной инфраструктуры в муниципальном образовании Щекинский район»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Срок исполненияпо годам | Объем финансирования ( тыс. руб.) | Исполнитель (соисполнитель) |
| Всего | в том числе за счет средств: |
|  | федерального бюджета | бюджета Тульской области | бюджета МО Щекинский район | бюджета МО г.Щекино | внебюджетных источников |  |  |  |
| Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома |
| 1. Организация работы по признанию молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условия | 2014- 2020 |  |  |  |  |  |  | Администрации Щекинского района, городских и сельских поселений |
| 2. Организация работы по признанию молодых семей участниками подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей»  | 2014 - 2020 |  |  |  |  |  |  | Администрация Щекинского района (комитет по вопросам жизнеобеспечения, строительства и дорожно-транспортному хозяйству администрации Щекинского района) |
| 3. Организация учета молодых семей, участвующих в программе | 2014 - 2020 |  |  |  |  |  |  | Администрация Щекинского района (комитет по вопросам жизнеобеспечения, строительства и дорожно-транспортному хозяйству администрации Щекинского района)  |
| 4.Участие в отборе муниципальных образований для участия в реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Тульской области на 2014-2020 годы» | 2014 - 2020 |  |  |  |  |  |  | Администрация Щекинского района (комитет по вопросам жизнеобеспечения, строительства и дорожно-транспортному хозяйству администрации Щекинского района)  |
| 5. Формирование списков молодых семей– участников подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» | 2014 - 2020 |  |  |  |  |  |  | Администрация Щекинского района (комитет по вопросам жизнеобеспечения, строительства и дорожно-транспортному хозяйству администрации Щекинского района) |
| 6.Предоставление молодым семьям – участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилья экономкласса или строительство индивидуального жилого дома экономкласса | 2014 - 2020 | 94063,2 | 6501,6 | 26384,5 | 61177,1 |  |  | Администрация Щекинского района (комитет по вопросам жизнеобеспечения, строительства и дорожно-транспортному хозяйству администрации Щекинского района) |
| 2014201520162017201820192020 | 26732,925124,16975,87000,08000,09280,010950,4 | 310,506191,1 | 14 855,211529,3 | 11567,27403,76975,87000,08000,09280,010950,4 |  |  |
| 7.Предоставление отчетности в министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тульской области | 2014 – 2020 |  |  |  |  |  |  | Администрация Щекинского района (комитет по вопросам жизнеобеспечения, строительства и дорожно-транспортному хозяйству администрации Щекинского района) |

**4.ПЕРЕЧЕНЬ**

**показателей результативности и эффективности реализации подпрограммы муниципальной программы**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Цели и задачи подпрограммы | Перечень целевых показателей(индикаторов) | Базовое значение показателя на начало реализации подпрограммы | Значение показателей по годам | Плановое значение показателя на день окончания действия подпрограммы |
| 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
| Цель.Предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, нуждающимися в улучшении жилищных условий | Количество выданных свидетельств на приобретение жилья в соответствии с размером бюджетных средств, предусмотренных на их оплату | 133 | 32 | 62 | 92 |  |  |  |  | 92 |
| Задача № 1Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья экономкласса или строительство индивидуального жилого дома экономкласса | Количество оплаченных свидетельств на приобретение жилья в соответствии с размером бюджетных средств, направленных на их оплату | 131 | 31 | 59 | 89 |  |  |  |  | 89 |
| Задача № 2.Создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы для приобретения жилья экономкласса или строительства индивидуального жилого дома экономкласса | Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов при оказании содействия за счет средств федерального бюджета, бюджета Тульской области и местных бюджетов. | 58 | 16 | 36 | 56 |  |  |  |  | 56 |

**5. Общая потребность в ресурсах подпрограммы муниципальной программы**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Статус | НаименованиеПодпрограммы | Источникфинансирования | Объем расходов (тыс. руб.) |
| Всего: | в том числе по годам: |
| 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
| Подпрограмма | «Обеспечение жильем молодых семей» | Всего: | 94063,2 | 26732,9 | 25124,1 | 6975,8 | 7000,0 | 8000,0 | 9280,0 | 10950,4 |
| федеральный бюджет | 6501,6 | 310,50 | 6191,1 | - |  |  |  |  |
| бюджет Тульской области | 26384,5 | 14855,2 | 11529,3 | - |  |  |  |  |
| бюджет МО Щекинский район | 61177,1 | 11567,2 | 7403,7 | 6975,8 | 7000,0 | 8000,0 | 9280,0 | 10950,4 |
| бюджет МО г. Щекино | **-** | **-** | **-** | **-** |  |  |  |  |
| внебюджетные источники | **-** | **-** | **-** | **-** |  |  |  |  |

Молодые семьи, признанные участниками программы «Обеспечение жильем молодых семей на территории Щекинского района на 2009-2015 годы», вправе считаться участниками подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей».

**6. Механизм реализации подпрограммы**

Механизм реализации подпрограммы предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям – участникам подпрограммы в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат на приобретение жилья экономкласса или строительство индивидуального жилого дома экономкласса ( в соответствии с приказом Минстроя Российской Федерации от 05.05.2014 № 223/пр). Социальная выплата предоставляется и используется в порядке и на условиях подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 -2015 годы», утвержденной постановлением Правительства РФ от 17.12.2010г. № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011-2015 годы» и подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Тульской области на 2014-2020 годы», утвержденной постановлением администрации Тульской области от 19.11.2013 № 660.

Социальные выплаты используются:

- для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья) (далее – договор на жилое помещение);

- для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого помещения;

- для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее – кооператив), после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи;

- для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации;

- для погашения основной суммы долга и уплату процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, полученным до 1 января 2011г. (далее-погашение долга по кредитам), за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты предоставляется молодой семье только 1 раз. Участие в подпрограмме является добровольным.

Участницей подпрограммы может быть молодая семья, в том числе неполная молодая семья, состоящая из 1 молодого родителя и 1 и более детей, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации и соответствующая следующим условиям:

а) возраст каждого из супругов либо 1 родителя в неполной семье не превышает 35 лет;

б) признание семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий;

в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005г., а также молодые семьи, признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005г. по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации. Органы местного самоуправления применяют также статью 53 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания молодых семей нуждающимися в жилых помещениях. При этом намеренным ухудшением жилищных условий не является регистрация обоих супругов в молодой семье и их детей по одному адресу.

Порядок и условия признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, установлен постановлением администрации Тульской области от 12.10.2006 № 507 «Об утверждении Положения о порядке и условиях признания молодой семьи имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной стоимости (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты». Факт признания платежеспособности молодой семьи удостоверяется решением комиссии администрации Щекинского района.

Признание молодой семьи участницей подпрограммы оформляется постановлением администрации Щекинского района на основании документа

о признании молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий, решения комиссии по признанию молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, документов, представленных молодыми семьями.

Социальные выплаты предоставляется на приобретение у любых физических или юридических лиц жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

В случае использования социальной выплаты на уплату последнего платежа в счет оплаты паевого взноса ее размер ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

 В случае использования социальной выплаты для погашения долга по кредитам, полученным до 1 января 2011г. размер социальной выплаты ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Расчет размера социальной выплаты производится исходя из нормы площади жилого помещения, количества членов молодой семьи и норматива стоимости 1 кв. м. общей площади жилья по муниципальному образованию Щекинский район, в котором молодая семья состоит на учете в качестве участника подпрограммы. Норматив стоимости 1 кв. м. общей площади жилья по муниципальному образованию устанавливается администрацией Щекинского района. Указанный норматив не должен превышать среднюю рыночную стоимость 1 кв. м. общей площади жилья по Тульской области, определяемую в установленном порядке.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер субсидии, составляет:

Для семьи численностью 2 человека (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок) – 42 кв. м.;

Для семьи численностью 3 и более человек ( молодые супруги и их дети, либо 1 молодой родитель и 2 и более детей) – по 18 кв. м. на каждого члена семьи.

Расчетная (средняя) стоимость жилья при расчете социальной выплаты определяется по формуле:

СтЖ = Н х РЖ,

где:

СтЖ – расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты;

Н – норматив стоимости 1 кв.м. общей площади жилья по муниципальному образованию Щекинский район;

РЖ – размер общей площади жилого помещения.

 Социальная выплата предоставляется в размере не менее:

 30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья - для молодых семей, не имеющих детей;

 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья- для молодых семей, имеющих 1 ребенка и более, а также для неполных молодых семей, состоящих из 1 молодого родителя и 1 ребенка и более. Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

Социальная выплата предоставляется молодой семье – участнице подпрограммы, возраст каждого из супругов либо 1 родителя в неполной семье на день принятия комитетом Тульской области по спорту и молодежной политике решения о включении молодой семьи – участницы подпрограммы, изъявившей желание получить социальную выплату в планируемом году, в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет.

Администрация Щекинского района, участвующая в реализации подпрограммы ежегодно до 1 сентября года, предшествующего планируемому, формирует списки молодых семей для участия в подпрограмме в планируемом году и представляют их в комитет Тульской области по спорту и молодежной политике.

В первую очередь в списки молодых семей для участия в подпрограмме в планируемом году включаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, имеющие 3 и более детей.

 Размер социальной выплаты рассчитывается на дату выдачи свидетельства, указывается в свидетельстве и является неизменным на весь срок его действия.

 Социальная выплата молодой семье обеспечивается из трех источников: из федерального бюджета, бюджета Тульской области и бюджета МО Щекинский район.

Уровень софинансирования для муниципального образования определяется министерством финансов Тульской области ежегодно согласно уровню бюджетной обеспеченности муниципального образования.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения в расчете на каждого члена семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в месте приобретения жилья.

В случае если владелец свидетельства по какой-либо причине не смог в установленный срок действия свидетельства воспользоваться правом на получение социальной выплаты, он представляет в орган местного самоуправления (администрацию Щекинского района), выдавший свидетельство, справку о закрытии договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты и сохраняет право на улучшение жилищных условий, в том числе на дальнейшее участие в Программе на общих основаниях.

Приобретаемое жилое помещение (созданный объект индивидуального жилищного строительства) оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве

Молодые семьи – участники подпрограммы могут привлекать в целях приобретения жилого помещения (создания объекта индивидуального жилищного строительства) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала, а также средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями (или) физическими лицами.

В случае использования средств социальной выплаты на уплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту (займу) допускается оформление приобретенного жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения.

Молодой семье - участнице подпрограммы при рождении (усыновлении) 1 ребенка предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств бюджета Тульской области в размере 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, исчисленной для погашения части расходов, связанных с приобретением жилого помещения (созданием объекта индивидуального жилищного строительства), в порядке, установленном администрацией Тульской области.

В качестве механизма доведения социальной выплаты до молодой семьи используется свидетельство на приобретение или строительство жилья (далее-свидетельство).

Свидетельство является именным документом, удостоверяющим право молодой семьи на получение социальной выплаты.

При возникновении у молодой семьи – участницы подпрограммы обстоятельств, потребовавших замены выданного свидетельства, молодая семья представляет в администрацию Щекинского района заявление о его замене с указанием обстоятельств. потребовавших такой замены, и приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства.

Срок действия свидетельства составляет не более 9 месяцев с даты выдачи, указанной в свидетельстве.

 Перечисление средств социальной выплаты является основанием для исключения молодой семьи из списка участников подпрограммы.

Жилое помещение, приобретенное молодой семьей, должно находиться на территории Тульской области.

**Председатель комитета по вопросам**

**жизнеобеспечения, строительства и**

**дорожно-транспортному хозяйству Д.А. Субботин**

Приложение 7

к муниципальной программе

муниципального образования

Щекинский район

от 15.01.2014 № 1-37

**ПАСПОРТ**

**подпрограммы «Проведение ремонтов многоквартирных**

**домов и зданий на территории муниципального образования**

**Щекинский район»**  **муниципальной программы «Улучшение жилищных условий граждан и комплексное развитие коммунальной инфраструктуры в муниципальном образовании Щекинский район»**

|  |  |
| --- | --- |
| Исполнитель подпрограммы | Администрация Щекинского района (комитет по вопросам жизнеобеспечения, строительства и дорожно-транспортному хозяйству администрации Щекинского района) |
| Цель (цели) подпрограммы | Целью подпрограммы (далее Подпрограмма) является решение социальной проблемы создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан, увеличение эффективности использования топливно-энергетических ресурсов при проведении ремонта муниципального жилищного фонда МО Щекинский район. Достижение поставленных целей планируется осуществить в ходе реализации мероприятий Подпрограммы. |
| Задачи подпрограммы | Основными задачами Подпрограммы являются: - проведение ремонтов муниципального жилищного фонда Щекинского района; - установка в муниципальных квартирах индивидуальных приборов учета энергоресурсов.- содержание муниципального жилищного фонда на территории Щекинского района; - оплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в МКД, по помещениям, находящимся в собственности МО Щекинский район |
| Целевые показатели (индикаторы) подпрограммы | Количество муниципального жилья, в котором выполнен ремонт. Доля муниципальных квартир в общей численности, оборудованных индивидуальными приборами учета энергоресурсов.Доля муниципального жилья в числе общего муниципального жилищного фонда МО Щекинский район, по которому заключены договора социального найма.Уровень погашения задолженности пустующих муниципальных квартирОбщая площадь муниципальных квартир, за которую выплачиваются взносы на капитальный ремонт. |
| Сроки реализации подпрограммы | 2015 - 2020  |
| Объемы финансирования подпрограммы | За счет бюджета МО Щекинский район Всего – 26 472,0 тыс. руб.,в том числе по годам:2015 год – 2 362,9 тыс. руб.2016 год – 4 258,30 тыс. руб.2017 год – 4 570,30 тыс. руб.2018 год – 4 667,5 тыс. руб.2019 год – 5 054,3 тыс. руб.2020 год – 5 558,7 тыс. руб. |
| Ожидаемые результаты реализации подпрограммы |  Повышение качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг; повышение эффективности и надежности; выплата взносов за капитальный ремонт муниципальных квартир МО Щекинский район; оборудование муниципальных квартирах МО Щекинский район индивидуальными приборами учета энергоресурсов. |

1. **Характеристика сферы реализации подпрограммы**

**муниципальной программы**

Одной из наиболее острых социальных проблем муниципального образования Щекинского района продолжает оставаться состояние жилищного фонда. На 1 января 2015года в среднем процент износа многоквартирного жилого фонда составляет 45%. Около 70% МКД, в том числе муниципальный жилищных фонд, по своему фактическому техническому состоянию требует проведения тех или иных видов капитальных и текущих работ.

Характер проблемы требует концентрации организационно-методических, материально-технических, кадровых и финансовых ресурсов, включая привлечение к финансовому обеспечению ее решения средств собственников помещений, а также средств бюджета муниципального образования Щекинского района.

Необходимость разработки и реализации Подпрограммы обусловлена социальной остротой проблемы обеспечения безопасных и благоприятных условий проживания граждан, которая требует принятия неотложных мер.

Комплексный программно-целевой подход к решению проблемы позволит осуществить текущий ремонт муниципального жилищного фонда Щекинского района; снизить степень физического износа, провести установку индивидуальных приборов учета энергоресурсов в муниципальных квартирах, , провести оплату взносов за капитальный ремонт муниципального жилищного фонда.

Применение программно-целевого метода к решению проблемы обеспечения гражданам, проживающим в жилищном фонде с высокой степенью физического износа, жилищных условий, отвечающих установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства, сопряжено с определенными рисками. Так, в процессе реализации Подпрограммы возможны риски, связанные с неэффективным управлением Подпрограммой, которые могут привести к невыполнению целей и задач Подпрограммы, обусловленные:

1) срывом мероприятий и не достижением целевых показателей;

 2) неэффективным использованием ресурсов;

 3) нецелевым использованием субсидий из местного бюджета.

В целях управления указанными рисками в процессе реализации Подпрограммы предусматривается:

1. контроль за ходом выполнения программных мероприятий и совершенствование механизма текущего управления реализацией Подпрограммы;
2. четкое распределение функций, полномочий и ответственности основных исполнителей Подпрограммы;
3. мониторинг выполнения Подпрограммы, регулярный анализ и, при необходимости, корректировка показателей, а также мероприятий Программы.

В целях управления указанными рисками в процессе реализации Подпрограммы предусматривается:

 1) контроль за ходом выполнения программных мероприятий и

совершенствование механизма текущего управления реализацией Подпрограммы;

2) четкое распределение функций, полномочий и ответственности

основных исполнителей Подпрограммы;

3) мониторинг выполнения Подпрограммы, регулярный анализ и, при

необходимости, корректировка показателей, а также мероприятий Подпрограммы.

1. **Цели и задачи подпрограммы**

 Целью программы является решение социальной проблемы создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан, увеличение эффективности использования топливно-энергетических ресурсов при проведении ремонта муниципального жилищного фонда Щекинского района

Достижение поставленных целей планируется осуществить в ходе реализации мероприятий Подпрограммы (приложение к Подпрограмме).

Для достижения поставленной цели предполагается решить следующие тактические задачи:

- проведение ремонта муниципального жилищного фонда МО Щекинский район;

- установка в муниципальных квартирах индивидуальных приборов учета энергоресурсов.

- содержание муниципального жилищного фонда и погашение задолженности пустующих муниципальных квартир МО Щекинский район;

- выплата взносов на капитальный ремонт муниципальных квартир;

 Для выполнения поставленной задачи планируется при проведении ремонтов осуществить следующие виды работ:

* ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
* текущий ремонт крыш;
* погашение задолженности пустующих муниципальных квартир;

 - установка в муниципальных квартирах индивидуальных приборов учета энергоресурсов; заключение договоров соцнайма жилья, содержание свободного муниципального жилья;

 - оплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в МКД, по помещениям, находящимся в собственности МО Щекинский район.

В целях ускорения решения поставленных задач, эффективного проведения жилищной реформы в современных условиях и повышения её социальной направленности необходимо проведение жилищного фонда путем текущего ремонта в соответствии со стандартами качества, обеспечивающими комфортное проживание.

Настоящая Подпрограмма подготовлена на основе анализа существующего технического состояния МКД, находящихся на территории муниципального образования Щекинский район и направлена на проведение ремонта и содержания муниципального жилищного фонда МО Щекинский район.

**3. Перечень мероприятий по реализации подпрограммы «Проведение ремонтов многоквартирных домов и зданий муниципального образования Щекинский район» муниципальной программы «Улучшение жилищных условий граждан и комплексное развитие коммунальной инфраструктуры в муниципальном образовании Щекинский район»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименованиемероприятия  | Срок исполнения по годам реализации программы | Объем финансирования (тыс. рублей) | Исполнитель (соисполнитель) |
| Всего  | в том числе за счет средств: |
| федерального бюджета | бюджета Тульской области | бюджета МО Щёкинский район | внебюджетных источников  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Мероприятие 1. Проведение ремонтов муниципального жилищного фонда Щекинского района | 2015-2020, | 5 125,3 |  |  | 5 125,3 | - | Администрация Щекинского района ( комитет по вопросам жизнеобеспечения, строительства и дорожно-транспортному, МБУ «УКС Щекинского района») |
| 201520162017201820192020 | 0,00708,3950,0982,51139,71344,8 |  |  | 0,00708,3950,0982,51139,71344,8 |  |
| Мероприятие 2.Установка счетчиков энергоресурсов в муниципальных квартирах МО Щекинский район | 2015-2020, | 3545,8 |  |  | 3545,8 |  | Администрация Щекинского района (комитет по вопросам жизнеобеспечения, строительства идорожно-транспортному хозяйству . |
| 201520162017201820192020 | 150,0700,0570,0602,5698,9824,4 |  |  | 150,0700,0570,0602,5698,9824,7 |  |
| Мероприятие 3.Содержание жилищного фонда Щекинского района. | 2015-2020, | 4 338,0 |  |  | 4 338,0 |  | Администрация Щекинского района (комитет по вопросам жизнеобеспечения, строительства идорожно-транспортному хозяйству) |
| 201520162017201820192020 | 0,0600,0800,3832,5965,71139,5 |  |  | 0,0600,0800,3832,5965,71139,5 |  |
| 3.1. Услуги по заключению договоров социального найма муниципального жилья Щекинского района | 2015-2020, | 552,8 |  |  | 552,8 |  | Администрация Щекинского района  |
| 201520162017201820192020 | 0,00,00,0100,0116,0136,8 |  |  | 0,00,00,0100,0116,0136,8 |  |
| 3.2.Содержание муниципального жилищного фонда и погашение задолженности пустующих муниципальных квартир Щекинского района | 2015-2017, | 3785,2 |  |  | 3785,2 |  | Администрация Щекинского района  |
| 201520162017201820192020 | 0,0600,0800,3732,5849,71002,7 |  |  | 0,0600,0800,3732,5849,71002,7 |  |
| Мероприятие 4. Взносы на капитальный ремонт муниципального жилого фонда | 2015-2017, | 13 462,9 |  |  | 13462,9 |  | Администрация Щекинского района  |
| в т. ч.201520162017201820192020 | 2 212,92250,02250,02250,02250,02250,0 |  |  | 2 212,92250,02250,02250,02250,02250,0 |  |
| Итого по подпрограмме: | 2015-2020 | 26 472,0 |  |  | 26 472,0 |  | Администрация Щекинского района  |
| 201520162017201820192020 | 2 362,94 258,34 570,34 667,55 054,35 558,7 |  |  | 2 362,94 258,304 570,304 667,55054,35 558,7 |  |
| Итого по подпрограмме: |

**4.Перечень**

**показателей результативности и эффективности реализации подпрограммы муниципальной программы**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Цели и задачи подпрограммы | Перечень конечных и непосредственных показателей | Фактическое значение показателя на момент разработки подпрограммы (базисное значение)  | Значение показателей по годамреализации подпрограммы  | Плановое значение показателя на день окончания действия подпрограммы  |
| 2015 год | 2016 год | 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Цель: решение социальной проблемы создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан, увеличение эффективности использования топливно-энергетических ресурсов при проведении ремонта муниципального жилищного фонда МО Щекинский район.  |
| Задача 1. Проведение ремонтов муниципального жилищного фонда МО Щекинский район | Количество муниципального жилья, в котором выполнен ремонт, ед | 0 | 2 | 6 | 8 |  |  |  | 8 |
| Задача 2. Установка в муниципальных квартирах МО Щекинский район индивидуальных приборов учета энергоресурсов.  | Доля муниципальных квартир в общей численности, оборудованных индивидуальными приборами учета энергоресурсов , % | 0 | 40 | 80 | 100 |  |  |  | 100 |
| Задача 3. Содержание муниципального жилищного фонда на территории МО Щекинский район | Доля муниципального жилья в числе общего муниципального жилищного фонда МО Щекинский район, по которому заключены договора социального найма, % | 0 | 40 | 80 | 100 |  |  |  | 100 |
| Уровень погашения задолженности пустующих муниципальных квартир, % | 0 | 40 | 60 | 100 |  |  |  | 100 |
| Задача 4. Оплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в МКД, по помещениям, находящимся в собственности МО г. Щекино Щекинского района |  Общая площадь муниципальных квартир, за которую выплачиваются взносы на капитальный ремонт, кв. м. | 0 | 36906,4 |   36799,2 | 36799,2 |  |  |  | 36799,2 |

**5. Общая потребность в ресурсах подпрограммы муниципальной программы**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Статус | Наименование подпрограммы | Источники финансирования | Объем расходов (тыс. руб.) по годам |
| Всего: | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
| Подпрограмма | «Проведение ремонтов многоквартирных домов и зданий муниципального образования Щекинский район» | Всего: | 26472,0 | 2362,9 | 4258,3 | 4570,3 | 4 667,5 | 5 054,3 | 5 558,7 |
| федеральный бюджет | **-** | **-** | **-** | **-** |  |  |  |
| бюджет Тульской области | **-** |  |  |  |  |  |  |
| Бюджет МО Щекинский район | 26 472,0 | 2362,9 | 4258,3 | 4570,3 | 4 667,5 | 5 054,3 | 5 558,7 |
| Внебюджетные источники | **-** | **-** | **-** | **-** |  |  |  |

**6. Механизмы реализации Программы**

Управление реализацией Подпрограммы осуществляется администрацией муниципального образования Щёкинский район и включает в себя организационные мероприятия, обеспечивающие планирование, выполнение, корректировку и контроль исполнения предусмотренных Подпрограммой мероприятий.

Основными задачами исполнителей Подпрограммой является:

- рассмотрение материалов о ходе реализации мероприятий Программы и предоставление рекомендаций по их уточнению, а также рассмотрение итогов реализации Программы;

- выявление технических и организационных проблем в ходе реализации Подрограммы и разработка предложений по их решению;

- предоставление исполнителем Подпрограммы отчетов срок до 1февраля года, следующего за отчетным, о ходе выполнения мероприятий Подпрограммы на утверждение главе администрации муниципального образования Щекинский район.

Муниципальный заказчик Подпрограммы с учетом выделяемых на реализацию Подпрограммы финансовых средств ежегодно уточняет состав программных мероприятий, плановые значения показателей результата Подпрограммы, механизм реализации Подпрограммы, состав исполнителей мероприятий Подпрограммы.

**Председатель комитета**

**по вопросам жизнеобеспечения,**

**строительства и дорожно-**

**транспортному хозяйству Д.А. Субботин**