**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

к проекту постановления Собрания представителей Щекинского района «О назначении публичные слушания по обсуждению проекта планировки (проект межевания) территории по адресу: Тульская область, Щекинский район, муниципальное образование Крапивенское Щекинского района, д. Орлово, южнее земельного участка с кадастровым номером 71:22:010204:117.

**Цель:**

Проведение публичных слушаний по обсуждению проекта планировки территории (проект межевания) территории по адресу: Тульская область, Щекинский район, муниципальное образование Крапивенское Щекинского района, д. Орлово, южнее земельного участка с кадастровым номером 71:22:010204:117.

Проект планировки территории (проект межевания) территории, разработан на основании муниципального контракта от 09.12.2024 №424 «Оказание услуг по постановке на государственный кадастровый учет земельных участков», заключенного с ООО «Земельное кадастровое предприятие».

Граница территории земельного участка расположена в кадастровом квартале 71:22:010204, категория земель – земли населенных пунктов.

Проект подготовлен в результате выполнения кадастровых работ с целью уточнения границ земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тульская область, Щекинский район, муниципальное образование Крапивенское Щекинского района, д. Орлово.

В соответствие с правилами землепользовании и застройки муниципального образования Крапивенское Щекинского района образуемый земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 «зона застройки индивидуальными жилами домами».

**Основание:**

1. Федеральный закон от 6.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации».

2. Муниципальный контракт от 09.12.2024 №424.

 3. Статьи 43, 45 Градостроительного кодекса РФ.

3. **Финансово-экономическое обоснование:**

Принятие данного решения потребует 120 000 руб. из средств бюджета муниципального образования Щекинский район.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Начальник управления архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации муниципального образования Щекинский район** |  | **И.В. Рейн** |



**Тульская область**

**муниципальное образование Щекинский район**

####  ГЛАВА ЩЕКИНСКОГО РАЙОНА

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОБРАНИЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

**ЩЕКИНСКОГО РАЙОНА**

|  |
| --- |
|  |

ПРОЕКТ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**О назначении публичных слушаний по обсуждению**

**проекта планировки (проект межевания) территории по адресу:**

**Тульская область, Щекинский район, муниципальное образование Крапивенское Щекинского района, д. Орлово, южнее земельного участка**

**с кадастровым номером 71:22:010204:117**

# В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.12.2021 №478 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением «О публичных слушаниях и общественных обсуждениях по градостроительным вопросам в муниципальном образовании Щекинский район», утвержденным решением Собрания представителей Щекинского района от 24.09.2021 № 63/381, Уставом Щекинского муниципального района Тульской области ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по обсуждению проекта планировки (проект межевания) территории по адресу: Тульская область, Щекинский район, муниципальное образование Крапивенское Щекинского района, д. Орлово, южнее земельного участка с кадастровым номером 71:22:010204:117.

2. Провести вышеуказанные публичные слушания с 01.04.2025 по 16.04.2025.

2.1. Экспозиция проекта проходит в здании:

- администрации муниципального образования Щекинский район по адресу: Тульская область, г. Щекино, ул. Ленина, д.18 с 01.04.2025 по 16.04.2025.

Консультации по экспозиции проекта проводятся каждый вторник и четверг с 15-00 часов до 17-00 часов.

3. Собрание участников публичных слушаний провести 16.04.2025 в **16-00** часов по адресу: г. Щекино, Ленина пл., д.1, зал заседаний администрации Щекинского района.

4. Предложения и замечания, касающиеся проекта, можно подавать посредством официального сайта муниципального образования Щекинский район (<https://schekino.gosuslugi.ru>) или информационных систем; в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений по адресу: г. Щекино, Ленина, д.18, e-mail: sh-nach-arh@tularegion.org с 01.04.2025 по 16.04.2025с 9:00 до 17:00 (кроме выходных дней); а также посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях. Справки по телефонам: 8 (48751 )5-24-10, 5-22-76.

5. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте муниципального образования Щекинский район (https://schekino.gosuslugi.ru).

6. Участники публичных слушаний обязаны представить документы, содержащие сведения о фамилии, имени, отчестве (при наличии), дате рождения, адресе места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства. Справки по телефонам: 8 (48751) 5-24-10, 5-22-76.

7. Подготовку, проведение публичных слушаний, а также учет предложений и замечаний по рассматриваемому вопросу, возложить на комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний в составе:

- Абрамина Елена Евгеньевна – первый заместитель главы администрации Щекинского района;

- Рейн Инесса Владимировна - начальник управления архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации Щекинского района;

- Сенюшина Людмила Николаевна – председатель комитета по правовой работе администрации Щекинского район;

- Власова Ольга Сергеевна –начальник отдела архитектуры и градостроительства управления архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации Щекинского района;

- Шибанова Ирина Борисовна – консультант отдела архитектуры и градостроительства управления архитектуры, земельных и имущественных отношений администрации Щекинского района администрации Щекинского района;

- Чеченкин Андрей Владимирович - глава администрации муниципального образования Крапивенское Щекинского района (по согласованию).

8. Постановление обнародовать путем опубликования, разместив его полный текст в сетевом издании «Щекинский муниципальный вестник» (http://npa-schekino.ru, регистрация в качестве сетевого издания: Эл № ФС 77-74320 от 19.11.2018), и разместить на официальном сайте муниципального образования Щекинский район https://schekino.gosuslugi.ru.

9. Разместить настоящее постановление на информационном стенде в здании администрации муниципального образования Щекинский район по адресу:
Ленина пл., д. 1, г. Щекино, Тульская область.

10. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Щекинского района –

председатель Собрания

представителей Щекинского

района Е.В. Рыбальченко