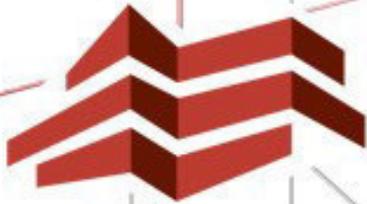


Автомобильная дорога «Лапотково – Ефремов» - автоподъезд к населенному пункту Царево (н.п. Царево) в Щекинском районе Тульской области



**ПРОЕКТНАЯ
КОНТОРА**

Том 1
43/2022-ПМТ



**ПРОЕКТНАЯ
КОНТОРА**

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
«ПРОЕКТНАЯ КОНТОРА»**

**Автомобильная дорога «Лапотково – Ефремов» -
автоподъезд к населенному пункту Царево (н.п. Царево) в
Щекинском районе Тульской области**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
линейного объекта (автомобильная дорога)**

**Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая
часть**

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

43/2022-ПМТ

Том 1

Директор

А.А. Бессонов

Заместитель
директора

Е. Ю. Фалеева



2022

Состав проектной документации

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Проект межевания территории			
1	Основная часть проекта межевания территории	Том 1. Проект межевания территории Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	ГАУ ТО «Проектная контора»
2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	ГАУ ТО «Проектная контора»

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

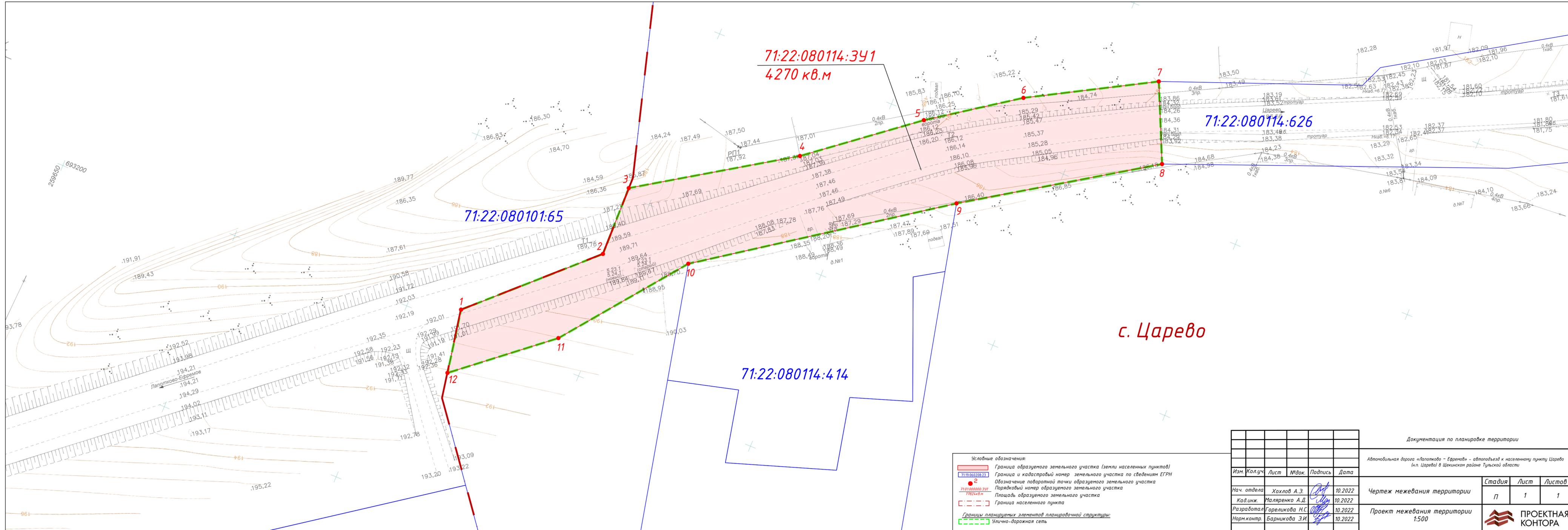
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Проектная документация по планировке территории

Состав проекта

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ПРОЕКТНАЯ
КОНТОРА



71:22:080114:3У1
4270 кв.м

71:22:080114:626

71:22:080101:65

71:22:080114:414

с. Царево

- Условные обозначения:**
- Граница образуемого земельного участка (земли населенных пунктов)
 - Граница и кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
 - 2 Обозначение поворотной точки образуемого земельного участка
 - 71:01:000000:3У1 Порядковый номер образуемого земельного участка
 - 77824 кв.м Площадь образуемого земельного участка
 - Граница населенного пункта
 - Границы планируемых элементов планировочной структуры:
 - Улично-дорожная сеть

Документация по планировке территории					
Автомобильная дорога «Лапотково – Ефремов» – автоподъезд к населенному пункту Царево (п.п. Царево) в Щекском районе Тульской области					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Нач. отдела	Хохлов А.Э.		10.2022		
Кад.инж.	Маляренко А.Д.		10.2022		
Разработал	Гареликова Н.С.		10.2022		
Норм.контр.	Барникова Э.И.		10.2022		
Чертеж межевания территории					
Проект межевания территории 1:500					
Стадия		Лист		Листов	
П		1		1	

Введение

Согласно ч. 8 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка настоящего проекта межевания территории осуществляется ГАУ ТО «Проектная контора» - подведомственным учреждением органа исполнительной власти, в рамках выполнения государственного задания, выданного Министерством транспорта и дорожного хозяйства Тульской области, в соответствии с Приказом от 27.06.2022 № 129.

Разработка документации по планировке территории линейного объекта: «Автомобильная дорога «Лапотково – Ефремов» - автоподъезд к населенному пункту Царево (н.п. Царево) в Щекинском районе Тульской области» осуществляется за счёт средств бюджета Тульской области.

Согласно пп. а) п. 4 Постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 (в ред. от 29.12.2022 №2500) в срок до 01.01.2024 г., в целях подготовки документации по планировке территории, принятие решения о подготовке документации по планировке территории не требуется, за исключением случаев, указанных в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В частности, принятие решения о подготовке документации по планировке территории не требуется в целях отвода земельного участка для размещения существующего линейного объекта – автомобильная дорога Лапотково – Ефремов» - автоподъезд к населенному пункту Царево в Щекинском районе Тульской области.

При разработке проектной документации территории использованы следующие нормативные документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 13 июля 2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 24 июля 2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 08 ноября 2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 02 сентября 2009 N 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- Постановление Правительства Тульской области от 30 сентября 2021 № 635 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Тульской области».
- Постановление Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 N 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных

Инва. № подл.						Пояснительная записка проекта межевания территории	Лист
							2
Подп. и дата							
Взам. инв. №							
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	

участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию»;

- Закон Тульской области от 29 декабря 2006 № 785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области»;
- Приказ Минстроя России от 25 апреля 2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СНиП 2.05.02-85 Автомобильные дороги (с Изменениями № 2-5);
- Нормы градостроительного проектирования муниципального образования Лазаревское Щекинского района Тульской области, утвержденные постановлением Администрации МО Щекинский район «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Лазаревское Щекинского района Тульской области» от 14.03.2022 №3-265;
- Генеральный план МО Лазаревское Щекинского района Тульской области, утвержденный Решением Собрании депутатов муниципального образования Лазаревское Щекинского «Об утверждении генерального плана муниципального образования Лазаревское Щекинского района» от 18.06.2021 №60/368;
- Схема территориального планирования Тульской области, утвержденная Постановлением Правительства Тульской области от 18 июня 2021 № 356.

В качестве топографических материалов использована топографическая съемка М 1:500, подготовленная ГАУ ТО «Проектная контора» в 2022 году.

Проект межевания территории соответствует сводам правил с учетом материалов и результатов геодезических инженерных изысканий.

Проект межевания территории соответствует:

- программе комплексного развития коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры МО Лазаревское Щекинского района Тульской области, утвержденной решением собранием депутатов муниципального образования Лазаревское Щекинского района от 02.04.2015 № 3-2;
- требованиям технических регламентов автомобильных дорог, в частности требованиям технического регламента Таможенного союза от 09.12.2011 № 014/2011, утвержденного решением комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 № 827;
- комплексной схеме организации дорожного движения в виде проекта организации дорожного движения автомобильной дороги, проходящей по территории Щекинского района - автоподъезд к населенному пункту Ржаво;
- требованиям по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29 декабря 2017 г. № 443-ФЗ.

Инд. № подл.	Взам. инв. №				
	Подп. и дата				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Пояснительная записка проекта межевания территории					Лист
					3

Инв № подл	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	
Лист	
№ Докум.	
Подп.	
Дата	

1. Перечень образуемых земельных участков.

Таблица №1 – Перечень образуемых земельных участков

№	Условный номер образуемого земельного участка	Местоположение земельного участка	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель	Планируемый для установления вид разрешенного использования / код (числовое обозначение)	Площадь, кв.м.	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемого земельного участка к территории общего пользования	Способ образования земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	Номера характерных точек образуемого участка	Сведения о земельном участке, в отношении которого предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд						Сведения о земельном участке, на котором лишенный объект может быть размещен на условиях сервитута (публичного сервитута)
										Кадастровый номер земельного участка (ранее присвоенный государственный учетный номер)	Местоположение земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования / код (числовое обозначение)	Площадь земельного участка	Правообладатель / вид права	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	71:22:080114:ЗУ1	Российская Федерация, Тульская область, Щекинский район, с. Царево	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	4270	Территория общего пользования	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	1-12	-	-	-	-	-	-	-

В данном проекте межевания территории не определялось местоположение лесных участков, в связи с этим целевое назначение лесов и их количественные и качественные характеристики, отсутствуют.

Пояснительная записка проекта межевания территории

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Таблица №2 - Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

№ точки	Х, м	У, м	Длины линий, м	Дир. угол, градусы, минуты
71:22:080114:3У1				
1	693204,61	259763,94	41,03	46 10,5
2	693233,02	259793,54	19,13	359 04,3
3	693252,15	259793,23	46,85	57 01,3
4	693277,65	259832,53	34,76	51 31,1
5	693299,28	259859,74	27,44	55 00,1
6	693315,02	259882,22	36,70	60 45,2
7	693332,95	259914,24	22,35	155 26,5
8	693312,62	259923,53	56,34	236 47,9
9	693281,77	259876,39	73,99	234 57,7
10	693239,29	259815,81	40,33	217 47,9
11	693207,42	259791,09	31,28	230 11,2
12	693187,39	259767,06	17,50	349 43,8
			Площадь кв.м.:	4270

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Нумерация поворотных точек границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, представлена в графической части материалов по обоснованию проекта межевания территории (см. чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории).

Расчёт произведен аналитическим способом с использованием компьютерной программы «Trimble Geomatics Office» с применением алгоритма вычисления площади по координатам вершин поворотных точек. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определялись в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ территориальных зон (точность – 0,01 м).

Таблица №3 - Ведомость координат поворотных точек границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания

№ точки	Х, м	У, м	Длины линий, м	Дир. угол, градусы, минуты
1	693204,61	259763,94	41,03	46 10,5
2	693233,02	259793,54	19,13	359 04,3

Изм. Кол.уч. Лист №док. Подп. Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Пояснительная записка проекта межевания территории

Лист

5

3	693252,15	259793,23	46,85	57 01,3
4	693277,65	259832,53	34,76	51 31,1
5	693299,28	259859,74	27,44	55 00,1
6	693315,02	259882,22	36,70	60 45,2
7	693332,95	259914,24	22,35	155 26,5
8	693312,62	259923,53	56,34	236 47,9
9	693281,77	259876,39	73,99	234 57,7
10	693239,29	259815,81	40,33	217 47,9
11	693207,42	259791,09	31,28	230 11,2
12	693187,39	259767,06	17,50	349 43,8
			Площадь кв.м.:	4270

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Таблица №4 – Вид разрешенного использования образуемых земельных участков предназначенных для размещения линейных объектов.

№ п/п	Условный номер земельного участка	Планируемый для установления вид разрешенного использования / код (числовое обозначение)
1	71:22:080114:3У1	Улично-дорожная сеть / 12.0.1

Указанные коды (числовые обозначения) и наименования видов разрешенного использования образуемых земельных участков отображены в соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». Вид разрешенного использования: Улично-дорожная сеть включает в себя размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Пояснительная записка проекта межевания территории

Лист

6