**Памятка управляющим компаниям по содержанию чердаков и подвалов многоквартирных жилых домов.**

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 19 октября 2022 г. № 756 «О мерах, осуществляемых в субъектах Российской Федерации» и с целью минимизации террористических угроз администрация Щекинского района сообщает.

Согласно Постановлению Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (далее - Правила) за порядок на чердаках и в подвалах отвечают управляющие компании. В соответствии с п. 3.3.5. Правил двери с лестничных площадок на чердак должны быть закрыты на замок, а ключи – храниться в квартире верхнего этажа и в организации по содержанию жилищного фонда, о чем должна быть соответствующая надпись на двери.

П. 3.4.5. Правил также установлено, что входные двери в подвал должны быть закрыты на замок, ключи от которого должны храниться в организациях по содержанию жилищного фонда, у дворника, рабочих, проживающих в этих домах. О месте хранения ключей делается специальная надпись на двери.

Управляющая компания должна обеспечить чистоту и доступность прохода ко всем элементам чердачного помещения, к проходам подвала и технических подполий (п. 3.3.1., п. 3.4.1. Правил). Запрещается делать в подвале склады с хранящимися в них горючими материалами, токсичными веществами или взрывоопасными предметами. Также не допускается делать хозяйственные склады, если вход обустроен из лестничных площадок общего пользования.

Указанные Правила являются обязательными для соблюдения управляющими организациями.