



УТВЕРЖДАЮ

Глава администрации
муниципального образования
Шекснинский район
А. С. Гамбург

Подпись

15 декабря 20 21 г.

**ПРОГРАММА
ПРОФИЛАКТИКИ РИСКОВ ПРИЧИНЕНИЯ ВРЕДА (УЩЕРБА)
ОХРАНЯЕМЫМ ЗАКОНОМ ЦЕННОСТЯМ ПО
МУНИЦИПАЛЬНОМУ ЖИЛИЩНОМУ КОНТРОЛЮ НА
ТЕРРИТОРИИ ШЕКСНИНСКОГО РАЙОНА НА 2022 ГОД**

1. Общие положения

Настоящая программа профилактики разработана во исполнение статьи 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Шекснинского района на 2022 год.

2. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

2.1. Муниципальный жилищный контроль осуществляется на территории Шекснинского района уполномоченным органом местного самоуправления (далее - орган муниципального жилищного контроля) в соответствии с положением, утверждаемым представительным органом

муниципального образования Щекинский район, в лице специального уполномоченного органа - комитета по административно-техническому надзору администрации муниципального образования Щекинский район.

Руководство деятельностью по осуществлению муниципального жилищного контроля осуществляет глава администрации муниципального образования Щекинский район.

Должностные лица, на которых возложены полномочия по осуществлению муниципального жилищного контроля, являются:

1) руководитель (заместитель руководителя) комитета по административно-техническому району администрации муниципального образования Щекинский район;

2) должностное лицо, в должностные обязанности которого в соответствии с Положением о муниципальном жилищном контроле на территории Щекинского района, должностным регламентом или должностной инструкцией входит осуществление полномочий по виду муниципального контроля, в том числе проведение профилактических мероприятий и контрольных мероприятий.

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, в отношении муниципального жилищного фонда.

2.2. За текущий период 2021 года в рамках муниципального жилищного контроля плановые проверки на территории муниципального образования Щекинский район не проводились.

Предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального контроля подконтрольным субъектам выдавались.

За 9 месяцев 2021 года составлен 1 протокол об административных правонарушениях по неисполнению предписания.

Эксперты и представители экспертных организаций к проведению проверок не привлекались.

В первом полугодии 2021 года в целях профилактики нарушений обязательных требований органами муниципального жилищного контроля проведены следующие профилактические мероприятия:

1) на официальном сайте Администрации Щекинского района (далее – официальный сайт) актуализированы:

перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля;

наименования и реквизиты нормативных правовых актов, регламентирующих порядок организации и осуществления муниципального жилищного контроля;

2) на официальном сайте размещена информация об осуществлении муниципального жилищного контроля и перечень наиболее часто встречающихся в деятельности подконтрольных субъектов нарушений обязательных требований и рекомендации в отношении мер, принимаемых подконтрольными субъектами в целях недопущения нарушений, за 2020 год;

3) в отношении 6 объектов контроля выдано 28 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в соответствии с частями 5-7 статьи 8.2. Федерального закона от 26.12.2007 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

В период с января по октябрь 2021 года органами муниципального жилищного контроля проведены следующие мероприятия по контролю: 19 внеплановых проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению

многоквартирными домами на территории Щекинского района. По результатам проведенных проверок выявлено 17 нарушений, выдано 9 предписаний, обязательных для исполнения, с указанием срока устранения выявленных нарушений законодательства.

В отношении граждан проведено 28 проверок из них: 1 проверка проведена на основании обращений граждан, содержащих факты о нарушениях гражданами правил пользования жилыми помещениями; 2 проверки проведены по исполнению ранее выданных предписаний; во втором квартале текущего года проведено 25 проверок на основании плана проведения проверок соблюдения жилищного законодательства в отношении физических лиц на территории города Щекино Щекинского района, утвержденного постановлением администрации муниципального образования Щекинский район от 24.03.2021 № 3-360. Все 28 проверок проведено в форме выездных проверок.

2.3. По результатам контрольных мероприятий, проведенных в 2021 году, наиболее значимыми проблемами являются:

- 1) несоблюдение сроков (периодичности) проведения текущего ремонта общего имущества собственников в многоквартирном доме;
- 2) ненадлежащее содержание общего имущества многоквартирного дома;
- 3) несоблюдения требований к использованию жилых помещений муниципального жилищного фонда в соответствии с их назначением, установленным Жилищным кодексом Российской Федерации, с учетом соблюдения прав и законных интересов проживающих в жилом помещении граждан, соседей;
- 4) несоблюдения требований к обеспечению надлежащего состояния жилых помещений муниципального жилого фонда.

Наиболее значимым риском является факт причинения вреда объектам жилищного фонда вследствие нарушения жилищного законодательства контролируемым лицом, в том числе вследствие действий (бездействия)

должностных лиц контролируемого лица, и (или) иными лицами, действующими на основании договорных отношений с контролируемым лицом.

Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение подконтрольными субъектами обязательных требований жилищного законодательства, на побуждение подконтрольных субъектов к добросовестности, будет способствовать повышению их ответственности, а также снижению количества совершаемых нарушений.

3. Цели и задачи реализации программы профилактики

3.1. Цели Программы:

3.1.1. Целями Программы являются:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

3.1.2. Задачами Программы являются:

1) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований жилищного законодательства, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

2) установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов, и проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;

3) формирование единого понимания обязательных требований жилищного законодательства у всех участников контрольной деятельности;

4) повышение прозрачности осуществляемой Управлением контрольной деятельности;

5) повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях жилищного законодательства и необходимых мерах по их исполнению.

4. Перечень профилактических мероприятий, роки (периодичность) их проведения

В целях профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям контрольный орган проводит следующие профилактические мероприятия:

- 1) информирование;
- 2) обобщение правоприменительной практики;
- 3) объявление предостережения;
- 4) консультирование.

Наименование мероприятия	Срок исполнения	Структурное подразделение, ответственное за реализацию
1	2	3
1. Информирование		
Размещение на официальном сайте муниципального образования Щекинский район: 1) тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального жилищного контроля	постоянно	Комитет по административно-техническому надзору
2) сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального жилищного контроля о сроках и порядке их вступления в силу	не позднее 5 рабочих дней после вступления в силу	
1	2	3

1	2	3
3) перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции	постоянно	
4) руководства по соблюдению обязательных требований, разработанные и утвержденные в соответствии с Федеральным <u>законом</u> «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»	не реже 1 раза в год	
5) перечень объектов контроля	при внесении изменений в перечни	
6) программу профилактики рисков причинения вреда	до 20 декабря предшествующего года	
7) исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным (надзорным) органом у контролируемого лица	при внесении изменений в перечень	
8) сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований	не реже 1 раза в год	
9) доклады о муниципальном контроле	до 15 февраля года, следующего за отчетным	
2. Обобщение правоприменительной практики		
Обобщение правоприменительной практики осуществляется посредством сбора и анализа данных о проведенных контрольных мероприятиях и их результатах. По итогам обобщения правоприменительной практики должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный жилищный контроль, ежегодно готовится доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального жилищного контроля и утверждаемый распоряжением администрации, подписываемым главой администрации. Доклад размещается в срок до 1 февраля года, следующего за отчетным годом, на официальном сайте администрации в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности.	До 1 февраля года, следующего за отчетным годом	Комитет по административн о – техническому надзору

3. Объявление предостережения		
Выдача контролируемому лицу предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля	При принятии решения должностными лицами, уполномоченными на осуществление муниципального жилищного контроля	Комитет по административн о – техническому надзору
4. Консультирование		
Консультирование по вопросам: 1) организация и осуществление муниципального жилищного контроля; 2) порядок осуществления профилактических, контрольных (надзорных) мероприятий,	По запросу. Способы консультирования: по телефону, на личном приеме, в ходе проведения контрольных (надзорных) и профилактических мероприятий, посредством видео-конференц-связи	Комитет по административн о – техническому надзору

5. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

Показатель рассчитывается как отношение количества проведенных профилактических мероприятий к количеству проведенных контрольных мероприятий. Ожидается ежегодный рост указанного показателя.

Экономический эффект от реализованных мероприятий:

1) минимизация ресурсных затрат всех участников контрольной деятельности за счет дифференцирования случаев, в которых возможно направление юридически лицам, индивидуальным предпринимателям предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, а не проведение внеплановой проверки;

2) повышения уровня подконтрольных субъектов к администрации.

Реализация программы профилактики способствует:

1) увеличению доли контролируемых лиц, соблюдающих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля;

2) развитию системы профилактических мероприятий, проводимых Комитетом.

Оценка эффективности реализации программы по итогам года осуществляется по следующим показателям.

Наименование показателя	Величина
1	2
1. Полнота информации, размещенной на официальном сайте муниципального образования Щекинский район в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100%
2. Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием контрольного (надзорного) органа	100% от числа обратившихся
3. Количество проведенных профилактических мероприятий	не менее 10 мероприятий, проведенных контрольным (надзорным) органом

5. Реализация Программы

Реализация Программы осуществляется путем исполнения организационных и профилактических мероприятий в соответствии с Планом мероприятий по профилактике нарушений при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Щекинского района на 2022 год.

**Заместитель председателя
комитета по административно-
техническому надзору**

А. А. Танчев