

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
муниципального образования
Щекинский район

от 17.12.2020 № 12-1505

**ПРОГРАММА
ПРОФИЛАКТИКИ НАРУШЕНИЙ ПО ВИДАМ
МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРОЛЯ, ОСУЩЕСТВЛЯЕМЫМ
ОРГАНОМ МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРОЛЯ В 2021 ГОДУ**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Программа профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами по организации и осуществлению муниципального земельного контроля, муниципального жилищного контроля на 2021 год разработана в соответствии с:

- 1) Земельным кодексом РФ;
- 2) Жилищным кодексом РФ;
- 3) Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- 4) Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного и муниципального контроля»;
- 5) Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- 6) Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- 7) Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1515 «Об утверждении правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор, с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль»;
- 8) Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями»;
- 9) Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами»;
- 10) Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;
- 11) Законом Тульской области от 07.02.2013 № 1871 – ЗТО «О порядке взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с органом государственного жилищного надзора при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля на территории области»;
- 12) Постановлением Правительства Тульской области от 29.12.2014 № 704 «Об утверждении Порядка осуществления муниципального земельного контроля»;
- 13) Постановлением администрации Щекинского района от 09.10.2013 № 10-1447 «Об утверждении административного регламента исполнения

муниципальной функции «Проведение проверок при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Щекинский район»»;

14) Постановлением администрации муниципального образования Щекинский район 26.06.2013 № 6-833 «Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной функции «Проведение проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования г. Щекино Щекинского района»»;

15) Постановлением администрации Щекинского района от 29.11.2013 № 11-1813 «Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной функции «Проведение проверок при осуществлении муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории муниципального образования г. Щекино Щекинского района»»;

16) Постановлением администрации Щекинского района от 01.04.2014 № 4-495 «Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной функции «Проведение проверок при осуществлении муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог общего пользования местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального образования Щекинский район»».

1.2. Мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами по организации и осуществлению муниципального земельного контроля, муниципального жилищного контроля (далее – мероприятия по профилактике нарушений), осуществляются должностными лицами комитета по административно-техническому надзору администрации муниципального образования Щекинского района, уполномоченными на осуществление муниципального земельного контроля, муниципального жилищного контроля, в соответствии с ежегодно утвержденными программами профилактики нарушений.

1.3. Предостережения о недопустимости нарушения (неисполнения) обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере земельного законодательства и жилищного законодательства, в соответствии с частями 5-7 статьи 8.2. Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», если иной порядок не установлен федеральным законом, выдаются администрацией муниципального образования Щекинского района на основании предложений должностных лиц комитета по административно-техническому надзору.

2. Аналитическая часть

2.1. Осуществляемые виды муниципального контроля

Наименование вида муниципального контроля	Наименование органа, уполномоченного на осуществление муниципального контроля в соответствующей сфере деятельности
1. Муниципальный земельный контроль	Комитет по административно-техническому надзору администрации Щекинского района
2. Муниципальный жилищный контроль	Комитет по административно-техническому надзору администрации Щекинского района (сектор по жилищному контролю)
3. Муниципальный контроль за обеспечением сохранности автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории муниципального образования г. Щекино Щекинского района	Комитет по административно-техническому надзору администрации Щекинского района (отдел по контролю в сфере благоустройства)
4. Муниципальный контроль за обеспечением сохранности автомобильных дорог общего пользования местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального образования Щекинский район	Комитет по административно-техническому надзору администрации Щекинского района (отдел по контролю в сфере благоустройства)

2.2. Обзор по видам муниципального контроля

Виды муниципального контроля	Обзор по видам муниципального контроля
1	2
Муниципальный земельный контроль	<p>Подконтрольные субъекты, обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, количество подконтрольных субъектов, данные о проведенных мероприятиях по контролю, мероприятиях по профилактике нарушений и их результатах, анализ и оценка рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям и (или) анализ и оценка причиненного ущерба.</p>
	<p>Согласно постановления правительства Тульской области от 29.12.2014 № 704 «Об утверждении Порядка осуществления муниципального земельного контроля», подконтрольными субъектами являются органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане в отношении объектов земельных отношений.</p> <p>В соответствии постановлением правительства Тульской области от 29.12.2014 № 704 «Об утверждении Порядка осуществления муниципального земельного контроля», инспекторы осуществляют контроль за соблюдением:</p> <p>1) требований законодательства о недопущении самовольного занятия земельных участков или частей земельных участков, в том числе использования земельных участков лицами, не имеющими предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанные</p>

1	2
	<p>земельные участки;</p> <p>2) требований о переоформлении юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков или приобретения земельных участков в собственность;</p> <p>3) требований законодательства, связанных с обязательным использованием земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;</p> <p>4) требований законодательства, связанных с обязательным использованием в течение установленного срока земельных участков, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях;</p> <p>5) требований законодательства, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;</p> <p>6) требований о запрете самовольного снятия, перемещения и уничтожения плодородного слоя почвы, а также порчи земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами, агрохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и потребления;</p> <p>7) выполнения обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов, ухудшающих качественное состояние земель;</p> <p>8) требований, связанных с обязательным использованием земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности;</p> <p>9) выполнения предписаний, выданных должностными лицами органа муниципального земельного контроля в пределах компетенции, по вопросам соблюдения требований земельного законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений;</p> <p>10) иных требований земельного законодательства по вопросам использования и охраны земель.</p> <p>Данные о проведенных в 2020 году мероприятиях по контролю, мероприятиях по профилактике нарушений и их результатах</p> <p>Общее количество плановых проверок, предусмотренных годовыми планами проведения плановых проверок - 53.</p> <p>Общее количество проведенных проверок - 112.</p> <p>Общее количество плановых проверок,</p>

1	2
	<p>предусмотренных годовыми планами проведения плановых проверок на землях сельскохозяйственного назначения-20.</p> <p>Мероприятиями охвачено земель сельскохозяйственного назначения - 508 Га.</p> <p>Общее количество проведенных мероприятий по контролю, при проведении которых не требуется взаимодействие – 3.</p> <p>Выдано 3 предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами.</p> <p>Общее количество выявленных нарушений по результатам муниципального земельного контроля - 36.</p> <p>Анализ практики осуществления муниципального земельного контроля показывает, что наиболее часто встречающимися нарушениями земельного законодательства и муниципальных нормативных правовых актов, содержащих нормы земельного права являются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) самовольное занятие земельного участка (Статья 7.1. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ) «Самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок». 2) использование земельных участков не по целевому назначению, невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению (Статья 8.8. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ) «Использование земельных участков не по целевому назначению, невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению».
Муниципальный жилищный контроль	<p>Подконтрольные субъекты, обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, количество подконтрольных субъектов, данные о проведенных мероприятиях по контролю, мероприятиях по профилактике нарушений и их результатах, анализ и оценка рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям и (или) анализ и оценка причиненного ущерба.</p>
	<p>Согласно Жилищному кодексу Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, подконтрольными субъектами являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане в отношении соблюдения обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.</p> <p>Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации</p>

1	2
	<p>Федерации от 21.01.2006 № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями» Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», ЗТО от 07.02.2013 № 1871-ЗТО «О порядке взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с органом государственного жилищного надзора при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Тульской области» инспекторы осуществляют контроль за:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) использованием и сохранностью муниципального жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию; 2) использованием и содержанием общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, в которых имеются жилые помещения, находящиеся в собственности муниципального образования Щекинского района; 3) деятельностью юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в которых имеются жилые помещения, находящиеся в собственности муниципального образования, по предоставлению коммунальных услуг пользователям находящихся в собственности муниципального образования жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах, находящихся в собственности муниципального образования. <p>Обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка которых является предметом муниципального жилищного контроля (далее – обязательные требования): сектор муниципального жилищного контроля комитета по административно-техническому надзору администрации Щекинского района осуществляет муниципальный жилищный контроль за соблюдением: юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых</p>

1	2
	<p>домах, требований энергетической эффективности и оснащённости помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов; требований установленных федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, в случаях, если соответствующий вид контроля относится к вопросам местного значения, а также на организацию и проведение мероприятий по профилактике нарушений указанных требований, и мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами.</p> <p>Программа реализуется в целях предупреждения нарушений субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный жилищный контроль, обязательных требований: устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушению субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный жилищный контроль, обязательных требований.</p> <p>В 2020 году значительно уменьшилось количество внеплановых проверок муниципального жилищного контроля в связи с постановлением Правительства РФ от 03.04.2020 № 438 «Об особенностях осуществления в 2020 году государственного контроля (надзора), муниципального контроля и о внесении изменения в пункт 7 Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» проверки проводимые органами местного самоуправления в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей приостановлены. Но администрацией МО Щекинский район выдаются предостережения, ответственным за содержание жилищного фонда с предупреждением об ответственности за несоблюдение правил содержания.</p> <p>Данные о проведенных в 2020 году мероприятиях по контролю, мероприятиях по профилактике нарушений и их результатах:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) проведены 15 внеплановых проверок, в том числе 10 проверок в отношении юридических лиц (10 проверок в первом полугодии, 0 проверок во втором полугодии), 2) в 2020 было 5 внеплановых проверок по исполнению ранее выданных предписаний все предписания исполнены в срок; 3) 5 проверок в отношении физических лиц (1 проверка в первом полугодии, 4 проверки - во втором); 4) проверяемым выдано 68 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований (21 - в первом полугодии, 47 - во втором полугодии). <p>Анализ практики осуществления муниципального жилищного контроля в течение 2020 года показывает, что</p>

1	2
	<p>наиболее часто встречающимися нарушениями юридическими лицами жилищного законодательства нарушениями муниципальных нормативных правовых актов, содержащих нормы жилищного права являются: случаи нарушений обязательных требований содержания инженерных сетей - 44% от общего количества нарушений; нарушения в содержании кровли, подъезда, фасада и в содержании жилых помещений являются наиболее встречающимися и составляют по 14% от общего количества нарушений.</p> <p>Наиболее часто встречающимися нарушениями физическими лицами жилищного законодательства - содержание жилого помещения - 20% от общего количества проверок в отношении физических лиц.</p>
Муниципальный контроль за обеспечением сохранности автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории муниципального образования город Щекино Щекинского района	Подконтрольные субъекты, обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, количество подконтрольных субъектов, данные о проведенных мероприятиях по контролю, мероприятиях по профилактике нарушений и их результатах, анализ и оценка рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям и (или) анализ и оценка причиненного ущерба.
	Согласно Федеральному закону от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», подконтрольными субъектами являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, в части недопущения повреждения автомобильных дорог и их элементов и по обеспечению сохранности автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории город Щекино Щекинского района.
Муниципальный контроль за обеспечением сохранности автомобильных дорог общего пользования местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального образования Щекинский район	Подконтрольные субъекты, обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, количество подконтрольных субъектов, данные о проведенных мероприятиях по контролю, мероприятиях по профилактике нарушений и их результатах, анализ и оценка рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям и (или) анализ и оценка причиненного ущерба.
	Согласно Федеральному закону от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»,

1	2
	подконтрольными субъектами являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, в части недопущения повреждения автомобильных дорог и их элементов и по обеспечению сохранности автомобильных дорог общего пользования местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального образования Щекинский район.

3. План мероприятий по профилактике нарушений на 2021 год и проект плана мероприятий по профилактике нарушений на 2022-2023

3.1. План мероприятий по профилактике нарушений на 2021 год

Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственный исполнитель
1	2	3
1. Размещение на официальном сайте Администрации Щекинского района в сети «Интернет» для каждого вида муниципального контроля перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов.	В течение 2021 года (по мере необходимости)	Заместитель председателя комитета. Начальник сектора по жилищному контролю. Начальник отдела по контролю в сфере благоустройства.
2. Подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований.	В течение 2021 года (по мере необходимости)	Заместитель председателя комитета. Начальник сектора по жилищному контролю. Начальник отдела по контролю в сфере благоустройства.
3. Обобщение практики осуществления в соответствующей сфере деятельности муниципального контроля и размещение на официальном сайте Администрации Щекинского района в сети «Интернет» соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений	IV квартал 2021	Заместитель председателя комитета. Начальник сектора по жилищному контролю. Начальник отдела по контролю в сфере благоустройства.

1	2	3
4. Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5 - 7 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».	В течение 2021 года (по мере необходимости)	Заместитель председателя комитета. Начальник сектора по жилищному контролю. Начальник отдела по контролю в сфере благоустройства.

3.2. Проект плана мероприятий по профилактике нарушений на 2022-2023 годы

Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственный исполнитель
1	2	3
1. Размещение на официальном сайте Администрации Щекинского района в сети «Интернет» для каждого вида муниципального контроля перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов.	I кв. 2022 года I кв. 2023 года	Заместитель председателя комитета. Начальник сектора по жилищному контролю. Начальник отдела по контролю в сфере благоустройства.
2. Подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований.	В течение 2022-2023 года (по мере необходимости)	Заместитель председателя комитета. Начальник сектора по жилищному контролю. Начальник отдела по контролю в сфере благоустройства.
3. Обобщение практики осуществления в соответствующей сфере деятельности муниципального контроля и размещение на официальном сайте Администрации Щекинского района в сети «Интернет» соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами,	IV квартал 2022 IV квартал 2023	Заместитель председателя комитета. Начальник сектора по жилищному контролю. Начальник отдела по контролю в сфере

1	2	3
индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений.		благоустройства.
4. Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5 – 7 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».	В течение 2022-2023 года (по мере необходимости)	Заместитель председателя комитета. Начальник сектора по жилищному контролю. Начальник отдела по контролю в сфере благоустройства.

4. Размещение перечней нормативно-правовых актов

4.1. Комитет по административно-техническому надзору (органы муниципального земельного контроля и муниципального жилищного контроля) составляют, размещают на официальном сайте в сети «Интернет» и поддерживают в актуальном состоянии перечни нормативных правовых актов, а также обеспечивают их своевременную актуализацию.

4.2. Перечень нормативно-правовых документов, в соответствии с требованиями которых осуществляются муниципальный земельный контроль, муниципальный жилищный контроль и исполняются мероприятия по профилактике нарушений:

Требования земельного законодательствам необходимые для соблюдении физическими, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями:

Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1	2	3
1. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10. 2001 № 136-ФЗ (далее – Земельный кодекс РФ)	юридические лица, индивидуальные предприниматели, являющиеся собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами, арендаторами земельных участков и граждане, использующие земельные участки	пункт 2 статьи 7, статья 13, пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 26, пункты 1, 2 статьи 39.20, статья 39.33, статья 39.35, пункт 1,2 статьи 39.36, пункт 1,2 статьи 56, подпункт 4 пункта 2 статьи 60, статья 78, пункт 1,4 статьи 9, статья 85, статья 88, пункт 1,2 статьи 89

1	2	3
2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ (ред. от 29.07.2017)	юридические лица, индивидуальные предприниматели, являющиеся собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами, арендаторами земельных участков и граждане, использующие земельные участки	пункт 1,2 статьи 8.1, пункты 1-3 статьи 222
3. «Кодекс Российской Федерации о административных правонарушениях» от 30.12.2001 № 195-ФЗ (ред. от 17.06.2019) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.2019)	юридические лица, индивидуальные предприниматели, являющиеся собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами, арендаторами земельных участков и граждане, использующие земельные участки	Статья 7.1, ч.1 ст.7.2,статья 7.10, статья 8.5, ч.1 статьи 8.8, ч.2 статья 8.8, ч.2.1 ст.8.8, ч.3 ст.8.8 ч.4 ст.8.8, ч.1 статья 8.6, ч.2 статья 8.6, ч.1статья 8.7,ч.2 ст.8.7, статья.10.9,статья 10.10,статья 10.9.
4. Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»	юридические лица, индивидуальные предприниматели, являющиеся собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами, арендаторами земельных участков и граждане, использующие земельные участки	часть 1 статьи 9, часть 1 статьи 10, часть 1 статьи 11, часть 1 статьи 12
5. Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее – Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ)	юридические лица, индивидуальные предприниматели, являющиеся собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами, арендаторами земельных участков и граждане, использующие земельные участки	статья 4 пункты 1, 2, 3 статьи 5, пункт 1 статьи 6
6. Постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. № 1515 «Об утверждении правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющий государственный земельный надзор, с органами, осуществляющими муниципальный контроль»	юридические лица, индивидуальные предприниматели, являющиеся собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами, арендаторами земельных участков и граждане, использующие земельные участки	В полном объеме

1	2	3
7. Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 (ред. от 06.10.2017) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (Зарегистрировано в Минюсте России 08.09.2014 № 33995)	юридические лица, индивидуальные предприниматели, являющиеся собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами, арендаторами земельных участков и граждане, использующие земельные участки	В полном объеме
8. Приложение к приказу Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540 Классификатор видов разрешенного использования земельных участков	юридические лица, индивидуальные предприниматели, являющиеся собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами, арендаторами земельных участков и граждане, использующие земельные участки	В полном объеме

Требования жилищного законодательствам необходимые для соблюдении физическими, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями:

Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1	2	3
1. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (ред. от 29.05.2019) Жилищный кодекс РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ.rtf	Физические, юридические лица и индивидуальные предприниматели	ч.1 ст.91; ч. 3 ст.67; ст.10; ст.26; ст.30; ст.68
2. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ (ред. от 17.06.2019) Кодекс РФ об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ.rtf	Физические, юридические лица и индивидуальные предприниматели	Пункт 69 часть 2 ст. 28.3, ч.1 ст.19.5, ч.1 ст. 19.4.1.

1	2	3
<p>3. Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 Об утверждени.rtf</p>	<p>Физические, юридические лица и индивидуальные предприниматели</p>	<p>В полном объеме</p>
<p>4. Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при проведении мероприятий государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ.rtf</p>	<p>Юридические лица и индивидуальные предприниматели</p>	<p>В полном объеме</p>
<p>5. Федеральный закон от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» Федеральный закон от 02.05.2006 № 59-ФЗ.rtf</p>	<p>Физические, юридические лица и индивидуальные предприниматели.</p>	<p>В полном объеме</p>
<p>6. Постановление Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями»; Постановление Правительства РФ от 21.01.2006 № 25.rtf</p>	<p>Физические лица</p>	<p>В полном объеме</p>
<p>7. Закон Тульской области от 07.02.2013 № 1871-ЗТО «О порядке взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с органом государственного жилищного надзора при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Тульской области» Закон Тульской области от 07.02.2013 № 1871-ЗТО О порядке v.rtf</p>	<p>Физические, юридические лица и индивидуальные предприниматели</p>	<p>В полном объеме</p>

5. Информирование по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами

Требования к порядку информирования о порядке исполнения муниципальной функции:

1) информация о месте нахождения администрации муниципального образования Щекинский район и комитета по административно-техническому надзору администрации муниципального образования Щекинский район: Тульская область, г. Щекино, пл. Ленина, д.1;

2) почтовый адрес для направления документов: 301248, Тульская область, г. Щекино, пл. Ленина, д.1;

3) информация о графике работы комитета по административно-техническому надзору администрации муниципального образования Щекинский район:

Понедельник 9.00 - 18.00

Вторник 9.00 - 18.00

Среда 9.00 - 18.00

Четверг 9.00 - 18.00

Пятница и предпраздничные дни 9.00 - 17.00

Обеденный перерыв 13.00 - 13.48

4) Справочные телефоны, по которым можно получить информацию о выполнении муниципальной функции: в комитете по административно-техническому надзору администрации муниципального образования Щекинский район - 8(48751)5-20-75, 5-22-72, 5-10-75;

5) Адреса электронной почты: администрации муниципального образования Щекинский район - ased_mo_schekino@tularegion.ru; комитета по административно-техническому надзору администрации муниципального образования Щекинский район - sh-nach-komcontr@tularegion.org.

6. Отчетные показатели на 2021 год и проект отчетных показателей на 2022-2023 годы

6.1. Отчетные показатели на 2021 год

Отчетными показателями эффективности и результативности мероприятий настоящей Программы являются:

1) доля проверок, осуществленных в отношении подконтрольных субъектов, по итогам которых выявлены нарушения обязательных

требований от общего количества запланированных проверок. Показатель характеризует эффективность осуществления органом муниципального контроля планирования проверок и определяется, как соотношение количества проверок за отчетный период, по которым выявлены нарушения обязательных требований, и общего количества проведенных плановых проверок за отчетный период;

2) количество подконтрольных субъектов, к которым применены меры воздействия за отчетный период к общему количеству подконтрольных субъектов, проверенных в отчетном периоде. Показатель характеризует результативность осуществления проверок муниципального контроля и определяется как соотношение количества подконтрольных субъектов, к которым органом муниципального контроля применены меры воздействия за отчетный период, и общего количества подконтрольных субъектов, проверенных органом муниципального контроля в отчетном периоде;

3) информированность подконтрольных субъектов об обязательных требованиях, о принятых и готовящихся изменениях в системе обязательных требований, о порядке проведения проверок, посредством размещения нормативных правовых актов, информационных сообщений и иных документов на официальном сайте администрации муниципального образования Щекинский район в сети «Интернет».

4) доля подконтрольных субъектов охваченных мероприятиями по профилактике нарушений обязательных требований. Показатель определяется, как соотношение количества подконтрольных субъектов охваченных мероприятиями по профилактике нарушений обязательных требований в отчетном периоде к общему количеству подконтрольных субъектов в отчетном периоде.

6.2. Проект отчетных показателей на 2022-2023 годы

Отчетные показателями эффективности и результативности мероприятий Программы профилактических нарушений на 2021 - 2022 гг. будут являться:

1) доля проверок, осуществленных в отношении подконтрольных субъектов, по итогам которых выявлены нарушения обязательных требований от общего количества запланированных проверок. Показатель характеризует эффективность осуществления органом муниципального контроля планирования проверок и определяется как соотношение количества проверок за отчетный период, по которым выявлены нарушения обязательных требований, и общего количества проведенных плановых проверок за отчетный период;

2) количество подконтрольных субъектов, к которым применены меры воздействия за отчетный период к общему количеству подконтрольных субъектов, проверенных в отчетном периоде. Показатель характеризует результативность осуществления проверок муниципального контроля и определяется как соотношение количества подконтрольных субъектов, к

которым органом муниципального контроля применены меры воздействия за отчетный период, и общего количества подконтрольных субъектов, проверенных органом муниципального контроля в отчетном периоде;

3) информированность подконтрольных субъектов об обязательных требованиях, о принятых и готовящихся изменениях в системе обязательных требований, о порядке проведения проверок, посредством размещения нормативных правовых актов, информационных сообщений и иных документов на официальном сайте администрации муниципального образования Щекинский район в сети «Интернет».

4) доля подконтрольных субъектов, охваченных мероприятиями по профилактике нарушений обязательных требований. Показатель определяется, как соотношение количества подконтрольных субъектов охваченных мероприятиями по профилактике нарушений обязательных требований в отчетном периоде к общему количеству подконтрольных субъектов в отчетном периоде.

**Начальник отдела по контролю
в сфере благоустройства комитета по
административно-техническому надзору**

Л. И. Шумилина