

Автомобильная дорога Автоподъезд к населенному пункту Ржаво (н.п. Ржаво) в
Щекинском районе Тульской области



**ПРОЕКТНАЯ
КОНТОРА**



ПРОЕКТНАЯ
КОНТОРА

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
«ПРОЕКТНАЯ КОНТОРА»

**Автомобильная дорога Автоподъезд к населенному пункту Ржаво
(н.п. Ржаво) в Щекинском районе Тульской области**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
линейного объекта (автомобильная дорога)**

**Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.**

17/2022-ПМТ

Том 1

Директор

А.А. Бессонов

Заместитель директора

Е. Ю. Фалеева



2022

Состав проектной документации

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Проект межевания территории			
1	Основная часть проекта межевания территории	Том 1. Проект межевания территории Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	ГАУ ТО «Проектная контора»
2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	ГАУ ТО «Проектная контора»

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Митряева		<i>Митряева</i>	
Нач.отд.		Хохлов		<i>Хохлов</i>	
Н. контр		Барникова		<i>Барникова</i>	
Кад. инж.		Маляренко		<i>Маляренко</i>	

Проектная документация по планировке территории

Состав проекта

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ПРОЕКТНАЯ
КОНТОРА

Содержание раздела

Состав проектной документации	3
Содержание раздела.....	4
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	
Чертеж проекта межевания территории	5
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть	
Введение.....	6
1. Перечень образуемых земельных участков	8
2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.....	9
3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.....	10
4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.....	12

Согласовано					

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
		Разраб.	Митряева	<i>Митряева</i>	
		Нач.отд.	Хохлов	<i>Хохлов</i>	
		Н. контр.	Гореликова	<i>Гореликова</i>	
		Кад. инж.	Маляренко	<i>Маляренко</i>	

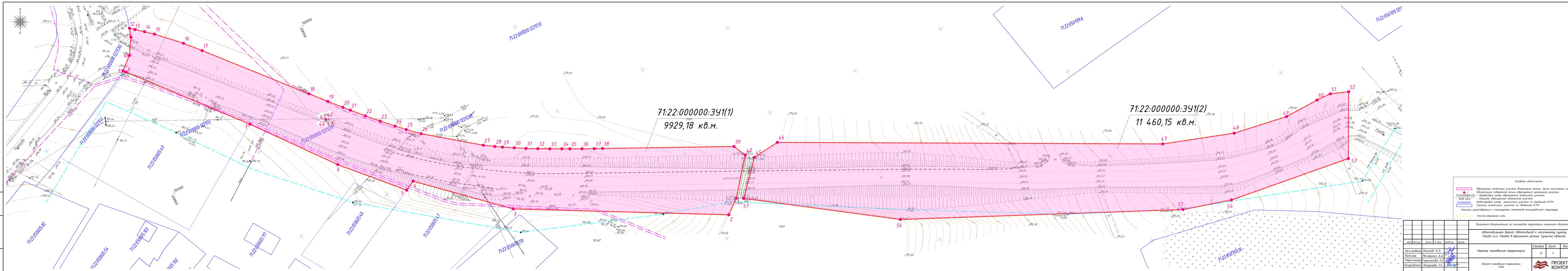
Проект межевания территории

Содержание раздела

Стадия	Лист	Листов
П	1	1



**ПРОЕКТНАЯ
КОНТОРА**



- Условные обозначения:
- Образный земельный участок (Категория земель: земли населенных пунктов)
 - Обозначение поворотной точки образного земельного участка
 - 71:22:000000:391 - Порядковый номер образного земельного участка
 - 3656 кв.м. - Площадь образного земельного участка
 - 71:22:000000:391 - Кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
 - Границы земельного участка по сведениям ЕГРН
 - Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры
 - Улично-дорожная сеть

Проектная документация по планировке территории линейного объекта					
Автомобильная дорога Автоподъезд к населенному пункту Ржава (н.п. Ржава) в Щекском районе Тульской области					
Имя	Колуч	Лист	И док.	Подпись	Дата
Нач. отдела	Хохлов А.Э.				
Кад. инж.	Маларенко А.Д.				
Норм. контр.	Ореликова Н.С.				
Разработка	Митряева Н.С.				
Чертеж межевания территории			Стадия	Лист	Листов
Проект межевания территории 1:500			п	1	1
ПРОЕКТИВА КОНТОРА			ПРОЕКТИВА КОНТОРА		
Формат А4x8 (297x1682)					

Введение

Согласно ч. 8 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка настоящего проекта межевания территории осуществляется ГАУ ТО «Проектная контора» - подведомственным учреждением органа исполнительной власти, в рамках выполнения государственного задания, выданного Министерством транспорта и дорожного хозяйства Тульской области, в соответствии с Приказом от 30.12.2022 № 285.

Разработка документации по планировке территории линейного объекта: Автоподъезд к населенному пункту Ржаво (н.п. Ржаво) в Щекинском районе Тульской области» осуществляется за счёт средств бюджета Тульской области.

Согласно пп. а) п. 4 Постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 (в ред. от 29.12.2022 №2500) в срок до 01.01.2024 г., в целях подготовки документации по планировке территории, принятие решения о подготовке документации по планировке территории не требуется, за исключением случаев, указанных в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В частности, принятие решения о подготовке документации по планировке территории не требуется в целях отвода земельного участка для размещения существующего линейного объекта – автоподъезд к населенному пункту Ржаво в Щекинском районе Тульской области.

Документация по планировке территории по составу и содержанию соответствует требованиям, установленным статьями 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проект межевания территории соответствует границам зон с особыми условиями использования территорий.

При разработке проектной документации территории использованы следующие нормативные документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 13 июля 2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 24 июля 2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 08 ноября 2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 02 сентября 2009 N 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- Постановление Правительства Тульской области от 30 сентября 2021 № 635 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Тульской области».

Инва. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

						Пояснительная записка проекта межевания территории	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

- Постановление Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 N 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию»;
- Закон Тульской области от 29 декабря 2006 № 785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области»;
- Приказ Минстроя России от 25 апреля 2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СНиП 2.05.02-85 Автомобильные дороги (с Изменениями № 2-5);
- Генеральный план муниципального образования Лазаревское Щекинского района, утвержденный Решением собрания представителей МО Щекинский район № 60/363 от 18.06.2021 г.
- Схема территориального планирования Тульской области, утвержденная Постановлением Правительства Тульской области от 18 июня 2021 № 356.

В качестве топографических материалов использована топографическая съемка М 1:500, подготовленная ГАУ ТО «Проектная контора» в 2022 году.

Проект межевания территории соответствует сводам правил с учетом материалов и результатов геодезических инженерных изысканий.

Проект межевания территории соответствует:

- программе комплексного развития коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры МО Лазаревское Щекинского района Тульской области, утвержденной решением собранием депутатов муниципального образования Лазаревское Щекинского района от 02.04.2015 № 3-2;
- требованиям технических регламентов автомобильных дорог, в частности требованиям технического регламента Таможенного союза от 09.12.2011 № 014/2011, утвержденного решением комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 № 827;
- комплексной схеме организации дорожного движения в виде проекта организации дорожного движения автомобильной дороги, проходящей по территории Щекинского района - автоподъезд к населенному пункту Ржаво;
- требованиям по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона «Об организации движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29 декабря 2017 г. № 443-ФЗ.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Пояснительная записка проекта межевания территории						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	
Лист	
№ докум.	
Подп.	
Дата	

1. Перечень образуемых земельных участков

Таблица №1 – Перечень образуемых земельных участков

№	Условный номер образуемого земельного участка	Местоположение земельного участка	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель	Планируемый для установления вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемого земельного участка к территории и общего пользования	Способ образования земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	Номера характерных точек образуемого участка	Сведения о земельном участке, в отношении которого предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд						Сведения о земельном участке, на котором линейный объект может быть размещен на условиях сервитута (публичного сервитута)
										Кадастровый номер земельного участка (ранее присвоенный государственный учетный номер)	Местоположение земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования / код (числовое обозначение)	Площадь земельного участка	Правообладатель / вид права	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	71:22:000000:ЗУ1 (2 контура)	Российская Федерация, Тульская область, Щекинский район, с.Ржаво	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	21 389	Территория общего пользования	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-	1-57							

В данном проекте межевания территории не определялось местоположение лесных участков, в связи с этим целевое назначение лесов и их количественные и качественные характеристики, отсутствуют.

Пояснительная записка проекта межевания территории

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Таблица №2 - Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

№ точки	Х, м	У, м	Длины линий,	Дир. угол,
71:22:000000: ЗУ1(1)				
1	701866,90	259113,86	9,62	230 19,0
2	701860,76	259106,46	113,35	297 52,3
3	701913,75	259006,26	54,64	311 57,5
4	701950,28	258965,63	5,86	241 28,1
5	701947,48	258960,48	38,73	316 51,1
6	701975,74	258933,99	50,89	321 14,3
7	702015,42	258902,13	70,75	319 21,4
8	702069,10	258856,05	1,75	317 33,0
9	702070,39	258854,87	8,84	48 29,1
10	702076,25	258861,49	9,69	31 16,7
11	702084,53	258866,52	4,87	16 56,8
12	702089,19	258867,94	3,00	129 19,0
13	702087,29	258870,26	5,15	129 24,4
14	702084,02	258874,24	5,38	130 24,3
15	702080,53	258878,34	15,99	133 54,6
16	702069,44	258889,86	10,53	137 50,8
17	702061,63	258896,93	60,60	138 31,9
18	702016,22	258937,06	10,77	138 27,8
19	702008,16	258944,20	8,53	138 08,3
20	702001,81	258949,89	4,23	137 40,8
21	701998,68	258952,74	8,41	137 07,3
22	701992,52	258958,46	8,32	136 07,2
23	701986,52	258964,23	8,24	134 51,1
24	701980,71	258970,07	6,13	133 32,7
25	701976,49	258974,51	8,14	132 03,6
26	701971,04	258980,55	33,26	126 58,2
27	701951,04	259007,12	6,10	122 12,3
28	701947,79	259012,28	4,07	120 54,9
29	701945,70	259015,77	6,14	119 59,3
30	701942,63	259021,09	6,19	118 57,9
31	701939,63	259026,51	6,24	117 55,3
32	701936,71	259032,02	6,28	117 05,7
33	701933,85	259037,61	6,33	116 33,9
34	701931,02	259043,27	4,24	116 01,3
35	701929,16	259047,08	6,40	115 50,7
36	701926,37	259052,84	6,45	115 31,9
37	701923,59	259058,66	4,32	115 22,7
38	701921,74	259062,56	69,09	115 24,9
39	701892,09	259124,96	7,47	153 36,4
40	701885,40	259128,28	23,46	217 56,1
			Площадь кв.м.:	9 929,18
Внутренний контур				
41	702000,13	258938,89	0,20	113 57,7
42	702000,05	258939,07	0,25	205 33,6
43	701999,82	258938,96	0,20	296 33,9

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Пояснительная записка проекта межевания территории

Лист

5

44	701999,91	258938,78	0,25	26 33,9
			Площадь кв.м.:	0
71:22:000000: ЗУ1(2)				
45	701882,21	259132,09	14,40	83 01,1
46	701883,96	259146,38	202,57	116 31,6
47	701793,49	259327,63	38,00	107 37,8
48	701781,98	259363,85	28,83	98 29,9
49	701777,72	259392,36	18,34	87 37,5
50	701778,48	259410,68	7,74	90 57,7
51	701778,35	259418,42	9,68	109 36,8
52	701775,10	259427,54	35,50	206 33,5
53	701743,35	259411,67	65,31	276 33,5
54	701750,81	259346,79	26,00	285 00,2
55	701757,54	259321,68	148,65	294 15,7
56	701818,62	259186,16	83,08	304 01,5
57	701865,11	259117,30	22,61	40 51,4
			Площадь кв.м.:	11 460,15
			Площадь всего	21 389

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Нумерация поворотных точек границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, представлена в графической части материалов по обоснованию проекта межевания территории (см. чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории).

Расчёт произведен аналитическим способом с использованием компьютерной программы «Trimble Geomatics Office» с применением алгоритма вычисления площади по координатам вершин поворотных точек. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определялись в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ территориальных зон (точность – 0,01 м).

Таблица №3 - Ведомость координат поворотных точек границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания

№ точки	Х, м	У, м	Длины линий,	Дир. угол,
1	701866,90	259113,86	9,62	230 19,0
2	701860,76	259106,46	113,35	297 52,3
3	701913,75	259006,26	54,64	311 57,5
4	701950,28	258965,63	5,86	241 28,1
5	701947,48	258960,48	38,73	316 51,1
6	701975,74	258933,99	50,89	321 14,3
7	702015,42	258902,13	70,75	319 21,4
8	702069,10	258856,05	1,75	317 33,0

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Пояснительная записка проекта межевания территории

Лист

6

9	702070,39	258854,87	8,84	48 29,1
10	702076,25	258861,49	9,69	31 16,7
11	702084,53	258866,52	4,87	16 56,8
12	702089,19	258867,94	3,00	129 19,0
13	702087,29	258870,26	5,15	129 24,4
14	702084,02	258874,24	5,38	130 24,3
15	702080,53	258878,34	15,99	133 54,6
16	702069,44	258889,86	10,53	137 50,8
17	702061,63	258896,93	60,60	138 31,9
18	702016,22	258937,06	10,77	138 27,8
19	702008,16	258944,20	8,53	138 08,3
20	702001,81	258949,89	4,23	137 40,8
21	701998,68	258952,74	8,41	137 07,3
22	701992,52	258958,46	8,32	136 07,2
23	701986,52	258964,23	8,24	134 51,1
24	701980,71	258970,07	6,13	133 32,7
25	701976,49	258974,51	8,14	132 03,6
26	701971,04	258980,55	33,26	126 58,2
27	701951,04	259007,12	6,10	122 12,3
28	701947,79	259012,28	4,07	120 54,9
29	701945,70	259015,77	6,14	119 59,3
30	701942,63	259021,09	6,19	118 57,9
31	701939,63	259026,51	6,24	117 55,3
32	701936,71	259032,02	6,28	117 05,7
33	701933,85	259037,61	6,33	116 33,9
34	701931,02	259043,27	4,24	116 01,3
35	701929,16	259047,08	6,40	115 50,7
36	701926,37	259052,84	6,45	115 31,9
37	701923,59	259058,66	4,32	115 22,7
38	701921,74	259062,56	69,09	115 24,9
39	701892,09	259124,96	7,47	153 36,4
40	701885,40	259128,28	23,46	217 56,1
			Площадь кв.м.:	9929
Внутренний контур				
41	702000,13	258938,89	0,20	113 57,7
42	702000,05	258939,07	0,25	205 33,6
43	701999,82	258938,96	0,20	296 33,9
44	701999,91	258938,78	0,25	26 33,9
			Площадь кв.м.:	0
45	701882,21	259132,09	14,40	83 01,1
46	701883,96	259146,38	202,57	116 31,6
47	701793,49	259327,63	38,00	107 37,8
48	701781,98	259363,85	28,83	98 29,9
49	701777,72	259392,36	18,34	87 37,5
50	701778,48	259410,68	7,74	90 57,7
51	701778,35	259418,42	9,68	109 36,8
52	701775,10	259427,54	35,50	206 33,5
53	701743,35	259411,67	65,31	276 33,5
54	701750,81	259346,79	26,00	285 00,2
55	701757,54	259321,68	148,65	294 15,7

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Пояснительная записка проекта межевания территории

Лист

7

56	701818,62	259186,16	83,08	304 01,5
57	701865,11	259117,30	22,61	40 51,4
			Площадь кв.м.:	11460
			Площадь всего	21 389

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Таблица №4 – Вид разрешенного использования образуемых земельных участков предназначенных для размещения линейных объектов.

№ п/п	Условный номер земельного участка	Планируемый для установления вид разрешенного использования / код (числовое обозначение)
1	71:22:000000: 3У1 (2 контура)	Улично-дорожная сеть / 12.0.1

Указанные коды (числовые обозначения) и наименования видов разрешенного использования образуемых земельных участков отображены в соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». Вид разрешенного использования: Улично-дорожная сеть включает в себя размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						Пояснительная записка проекта межевания территории	Лист
							8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		