

Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида

контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа профилактики

1. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования город Щекино Щекинского района на 2024 год (далее – Программа профилактики) разработана администрацией муниципального образования Щекинский район (далее - Администрация) в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

Муниципальный земельный контроль на территории муниципального образования город Щекино Щекинского района осуществляется согласно решению Соборания депутатов муниципального образования город Щекино Щекинского района от 25 октября 2021 года № 51-209 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования город Щекино Щекинского района» (далее - Положение). К отношениям, связанным с осуществлением муниципального земельного контроля, применяются положения Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

2. Муниципальный земельный контроль осуществляется комитетом по административно-техническому надзору администрации Щекинского района (далее - контрольный орган).

3. Программа профилактики направлена на повышение эффективности предупреждения нарушений обязательных требований и повышение правовой

ПРОГРАММА ПРОФИЛАКТИКИ РИСКОВ ПРИЧИНЕНИЯ ВРЕДА (УЩЕРБА) ОХРАНЯЕМЫМ ЗАКОНОМ ЦЕННОСТЯМ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ШЁКИНО ШЁКИНСКОГО РАЙОНА НА 2024 ГОД

грамотности контролируемых лиц.

4. Основными рисками в деятельности контролируемых лиц являются:

- 1) невыполнение требований законодательства о недопущении самовольного занятия земельных участков или частей земельных участков, в том числе использования земельных участков лицами, не имеющими предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанные земельные участки;
 - 2) невыполнение требований о переформулировании юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков или приобретения земельных участков в собственность;
 - 3) невыполнение требований законодательства, связанных с обязательным использованием земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;
 - 4) невыполнение требований законодательства, связанных с обязательным использованием в течение установленного срока земельных участков, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях;
 - 5) невыполнение требований законодательства, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.
4. В целях предотвращения рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям, предупреждения нарушений обязательных требований проведены либо проводятся в соответствии с установленными сроками профилактические мероприятия, предусмотренные планом-графиком, установленным программой профилактики на 2025 год.

Кроме того, на официальном Портале муниципального образования Шекснинский район в сети интернет, по адресу: <http://www.shekskino.ru/> размещены:

1) материалы и сведения, касающиеся осуществляемых контрольным органом мер по профилактике рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям (нарушений обязательных требований);

2) перечень нормативных правовых актов или их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального земельного контроля;

3) обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля;

4) информация для контролируемых лиц по вопросам соблюдения обязательных требований земельного законодательства, в том числе о результатах проведения мероприятий по муниципальному земельному контролю, а также о принятых мерах реагирования в случае выявления нарушений действующего законодательства.

За период с 01.01.2025 по 01.09.2025 контрольным органом:

- 1) проведено 99 контрольных мероприятий без взаимодействия выездных обследований;
- 2) проведено 118 профилактических мероприятий - объявление предупреждений о недопустимости нарушения обязательных требований;
- 3) проведено 80 консультирование;
- 4) размещено 8 информационных сообщений.

Для оценки мероприятий по профилактике нарушений и в целом Программы профилактики на 2025 год были установлены следующие отчетные показатели, ориентированные на достижение целей Программы профилактики:

- 1) информированность контролируемых лиц об обязательных требованиях, соблюдение которых оценивается при проведении контрольным органом мероприятий по муниципальному земельному контролю, разъяснение содержания новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, изменений в действующие нормативные правовые акты (по мере вступления в силу);

- 2) выполнение мероприятий, предусмотренных Программой профилактики, в соответствии со сроками и периодичностью их проведения;
- 3) подготовка и размещение на официальном Портале муниципального образования Щекинский район в сети Интернет, по адресу: «<http://www.schechino.ty/>», доклада по итогам обобщения правоприменительной практики.

Контрольным органом выполнены и в соответствии с установленными сроками продолжают выполняться, все мероприятия, предусмотренные программой профилактики на 2023 год, что способствует повышению информативности контролируемых лиц о действующих обязательных требованиях и снижению рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям.

Раздел 2. Цели и задачи реализации Программы профилактики

5. Целями проведения профилактических мероприятий являются:

- 1) Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
- 2) Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- 3) Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;
6. Проведение контрольным органом профилактических мероприятий направлено на решение следующих задач:

- 1) разъяснение контролируемым лицам обязательных требований;
- 2) выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;
- 3) создание системы консультирования контролируемых лиц, в том числе с использованием современных информационных-телекоммуникационных технологий;
- 4) повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в

том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

7. Перечень профилактических мероприятий:

- 1) информирование;
- 2) обобщение правоприменительной практики;
- 3) обьявление предостережения;
- 4) консультирование.

Реализация Программы осуществляется путем исполнения профилактических мероприятий в соответствии с планом-графиком проведения мероприятий (приложение).

Информирование

8. Информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований проводится в соответствии со статьей 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации». Информирование осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на официальном Портале муниципального образования Щекинский район в сети интернет, по адресу: «<http://www.schechino.ty/>».

Контрольный орган размещает и поддерживает в актуальном состоянии на своем официальном портале в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» следующую информацию:

- 1) тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального земельного контроля – по мере принятия нормативных правовых актов;
- 2) сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального земельного контроля, о сроках и порядке их вступления в силу – по мере внесения изменений в нормативные правовые акты;

3) перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции - по мере принятия или внесения изменений в нормативные правовые акты;

4) руководство по соблюдению обязательных требований, разработанные и утвержденные в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации» - по мере принятия или внесения изменений в руководство по соблюдению обязательных требований;

5) программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям - по мере принятия или внесения изменений в программу профилактики рисков причинения вреда(ущерба) охраняемым законом ценностям;

6) исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться администрацией у контролируемого лица - по мере принятия или внесения изменений в исчерпывающий перечень сведений;

7) сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований - по мере актуализации информации;

8) доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики - один раз в год.

Обобщение правоприменительной практики

9. Обобщение правоприменительной практики проводится в соответствии со статьей 47 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации». По итогам обобщения правоприменительной практики контрольный орган обеспечивает подготовку доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики.

Проект доклада о правоприменительной практике размещается на официальном Портале муниципального образования Шекинский район в сети

интернет, по адресу: «<http://www.schekinole.ru>», для публичного обсуждения. Доклад о правоприменительной практике за предыдущий календарный год утверждается приказом руководителя контрольного органа в срок до 1 февраля следующего года и размещается на официальном Портале муниципального образования Шекинский район в сети интернет, по адресу: «<http://www.schekinole.ru>».

Объявление предостережения

10. Объявление предостережения проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Контрольный орган осуществляет учет объявленных предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований и использует соответствующие данные для проведения иных профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий.

Срок (периодичность) проведения данного мероприятия: постоянно.

Консультирование

11. Консультирование проводится в соответствии со статьей 50 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Консультирование осуществляется следующими способами: по телефону, посредством видеоконференцсвязи, на личном приеме либо в ходе проведения контрольных (надзорных) мероприятий.

Консультирование проводится по следующим вопросам: об обязательных требованиях, предъявляемых к деятельности контролируемых лиц; о видах, содержании контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля; об осуществлении муниципального земельного контроля; о вопросах обжалования действий (бездействия) и (или) решений, принятых (осуществленных) контрольным органом и его должностными лицами; об административной ответственности за нарушение обязательных требований.

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности

Программы профилактики

Доля профилактических мероприятий в объеме контрольных мероприятий в 2023 году – 100%.

Показатель рассчитывается как отношение количества проведенных профилактических мероприятий к количеству проведенных контрольных мероприятий. Ожидается ежегодный рост указанного показателя.

Экономический эффект от реализованных мероприятий:

- 1) минимизация ресурсных затрат всех участников контрольной деятельности за счет дифференцирования случаев, в которых возможно направление юридически лицам, индивидуальным предпринимателям предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, а не проведение внеплановой проверки;
- 2) повышения уровня подконтрольных субъектов к администрации.

Реализация программы профилактики способствует:

- 1) увеличению доли контролируемых лиц, соблюдающих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля;
- 2) развитию системы профилактических мероприятий, проводимых контрольным органом.

Основными критериями оценки эффективности и результативности

Программы профилактики являются следующие показатели:

№	Наименование показателя	Целевой показатель
1	2	3
1.	Информированность контролируемых лиц об обязательных требованиях, соблюдение которых оценивается при проведении контрольным органом мероприятий по муниципальному земельному контролю, разъяснение содержания новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, изменений в	100%

1	2	3
действующие нормативные правовые акты (по мере вступления в силу)		
2. Выполнение мероприятий, предусмотренных Программой профилактики, в соответствии со сроками и периодичностью их проведения		100%
3. Подготовка и размещение в сети «Интернет» на официальном портале муниципального образования Шекинский район в сети интернет, по адресу: « http://www.scheckino.ru/ », документа по итогам обобщения правоприменительной практики		

План-график

Изучения профиля инженерных мероприятий в муниципальном образовании Шекснинский район для целей контроля их осуществления, а также нарушения законодательства в сфере государственного муниципального контроля на 2024 год.

№ Формы мероприятия	Наименование мероприятия	Сроки исполнения	Ожидаемый результат	Адресные мероприятия	Отрасль/сфера деятельности
1	Актуализация информации об объектах в сфере государственного муниципального контроля в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере государственного муниципального контроля, а также сведений из реестров государственных органов, осуществляющих предоставление сведений, содержащих кадастровые данные, содержащие кадастровые данные, содержащие сведения об объектах государственного муниципального контроля, содержащих сведения об объектах государственного муниципального контроля по территории		По мере поступления информации из государственных органов государственного муниципального контроля	Получение информации из государственных органов государственного муниципального контроля	Контроль качества строительства объектов капитального строительства в Шекснинском районе
2	Изготовление и размещение знаков/табличек, обозначающих места размещения объектов государственного муниципального контроля	По мере необходимости	Получение информации из государственных органов государственного муниципального контроля	Контроль качества строительства объектов капитального строительства в Шекснинском районе	Контроль качества строительства объектов капитального строительства в Шекснинском районе
3	Изучение информации о нарушениях законодательства в сфере государственного муниципального контроля	По мере необходимости	Получение информации из государственных органов государственного муниципального контроля	Контроль качества строительства объектов капитального строительства в Шекснинском районе	Контроль качества строительства объектов капитального строительства в Шекснинском районе

№ Формы мероприятия	Наименование мероприятия	Сроки исполнения	Ожидаемый результат	Адресные мероприятия	Отрасль/сфера деятельности
4	Актуализация информации об объектах в сфере государственного муниципального контроля в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере государственного муниципального контроля, а также сведений из реестров государственных органов, осуществляющих предоставление сведений, содержащих кадастровые данные, содержащие кадастровые данные, содержащие сведения об объектах государственного муниципального контроля, содержащих сведения об объектах государственного муниципального контроля по территории	По мере поступления информации из государственных органов государственного муниципального контроля	Получение информации из государственных органов государственного муниципального контроля	Контроль качества строительства объектов капитального строительства в Шекснинском районе	Контроль качества строительства объектов капитального строительства в Шекснинском районе
5	Изготовление и размещение знаков/табличек, обозначающих места размещения объектов государственного муниципального контроля	По мере необходимости	Получение информации из государственных органов государственного муниципального контроля	Контроль качества строительства объектов капитального строительства в Шекснинском районе	Контроль качества строительства объектов капитального строительства в Шекснинском районе
6	Изучение информации о нарушениях законодательства в сфере государственного муниципального контроля	По мере необходимости	Получение информации из государственных органов государственного муниципального контроля	Контроль качества строительства объектов капитального строительства в Шекснинском районе	Контроль качества строительства объектов капитального строительства в Шекснинском районе

№ дорной фермы/приусадебной	Наименование мероприятия				Адресные мероприятия	Организационная форма
	1	2	3	4		
7	Выдача предельно допустимых нормативов по содержанию органических веществ в навозе и помете сельскохозяйственных животных и птиц	Направление мероприятий: выдать нормативы по содержанию органических веществ в навозе и помете сельскохозяйственных животных и птиц	По мере поступления информации от контролируемых лиц	Минимальная норма вывоза навоза и помета с фермы/подворья	Контроль: вывоз навоза и помета с фермы/подворья	Сотрудники администрации района
8	Контроль за соблюдением требований	Проведение контрольных мероприятий по проверке соблюдения требований	По мере поступления информации от контролируемых лиц	Повышение уровня правовой грамотности лиц	Контроль: вывоз навоза и помета с фермы/подворья	Сотрудники администрации района
9	Контроль за соблюдением требований	Проведение мероприятий в рамках контроля соблюдения требований	По мере необходимости	Повышение уровня правовой грамотности населения в	Контроль: вывоз навоза и помета с фермы/подворья	Сотрудники администрации района

№ дорной фермы/приусадебной	Наименование мероприятия				Адресные мероприятия	Организационная форма
	1	2	3	4		
10	Проведение мероприятий по контролю за содержанием органических веществ в навозе и помете сельскохозяйственных животных и птиц	Проведение мероприятий по контролю за содержанием органических веществ в навозе и помете сельскохозяйственных животных и птиц	По мере поступления информации от контролируемых лиц	Повышение уровня правовой грамотности лиц	Контроль: вывоз навоза и помета с фермы/подворья	Сотрудники администрации района