



Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром проектирование»

Заказчик – ООО «Газпром межрегионгаз»

**ГАЗОПРОВОД МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ К Д. ОРЛОВО, Д. ЯРЦЕВО
ЩЕКИНСКОГО РАЙОНА ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания
территории. Пояснительная записка**

2671.075.СИД.0/0.1291-ПМТ2

Том 4

Изм.	№ док.	Подп.	Дата



Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром проектирование»

Заказчик – ООО «Газпром межрегионгаз»

**ГАЗОПРОВОД МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ К Д. ОРЛОВО, Д. ЯРЦЕВО
ЩЕКИНСКОГО РАЙОНА ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания
территории. Пояснительная записка**

2671.075.СИД.0/0.1291-ПМТ2

Том 4

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Главный инженер
Санкт-Петербургского филиала

Главный инженер проекта



Н.Е. Кривенко

Д.А. Никулин

2022



Акционерное общество
«Газпром газораспределение Тула»

Заказчик – ООО «Газпром проектирование»

**ГАЗОПРОВОД МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ К Д. ОРЛОВО, Д. ЯРЦЕВО
ЩЕКИНСКОГО РАЙОНА ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Графическая часть

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания
территории. Пояснительная записка**

2671.075.СИД.0/0.1291-ПМТ2

Том 4

Заместитель генерального директора
по строительству и инвестициям
АО «Газпром газораспределение Тула»

Т.Е. Хирский

Главный инженер проекта

И.В. Скрылькова



2022

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



Общество с ограниченной ответственностью
«ТрансКомИнжиниринг»

Магистральные инженерные сети

Пулковская ул., д. 2, корп. 1, лит. А, пом. 24Н, Санкт-Петербург, Россия,
196158

т/ф.: (812) 670-49-30, e-mail: tsp.spb@mail.ru

Заказчик – Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром проектирование»

**Газопровод межпоселковый к д. Орлово, д. Ярцево
Щекинского района Тульской области**

**Проект межевания территории
линейного объекта**

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания
территории. Графическая часть
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания
территории. Пояснительная записка**

2671.075.СИД.0/0.1291-ПМТ2

ТОМ 4

Генеральный директор
ООО «ТрансКомИнжиниринг»

М.Ю. Веселов

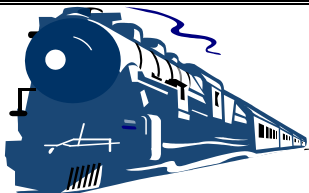
Главный инженер проекта

Т.В. Степанова



2022

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	



**Общество с ограниченной ответственностью
«Эксперт - СтройЛогистика»**

Проектирование, строительство, эксплуатация железнодорожных путей
ИНН 5018041575 КПП 501801001 ОГРН 1115018003077 ОКПО 92688211

Юридический адрес: 141074, Московская область, г. Королев, ул. Пионерская, д. 25А, тел. +7 (495) 103-13-38
Ассоциация «Объединение проектировщиков «Универсал проект», регистрационный номер - 130219/571
Союз «Строители Московской области «Мособлстройкомплекс», регистрационный номер - 1614,
Ассоциация «Объединение изыскателей «Альянс», регистрационный номер - 230919/968

Заказчик:	Общество с ограниченной ответственностью «Газпром проектирование»
Проектировщик:	ООО «Эксперт-СтройЛогистика»
Объект:	«Газопровод межпоселковый к д. Орлово, д. Ярцево Щекинского района Тульской области»

**Проект межевания территории
линейного объекта**

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания
территории. Графическая часть
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания
территории. Пояснительная записка**

2671.075.СИД.0/0.1291-ПМТ2

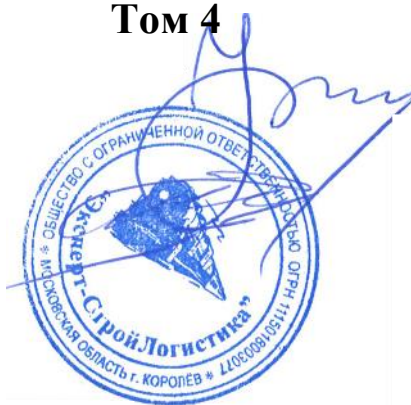
Том 4

Генеральный директор

А.С. Фоминков

Главный инженер проекта

Ю.К. Михайлов



Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв.
Подпись и дата
Инв. № подл.

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечания
2671.075.СИД.0/0.1291-ПМТ2-С	Содержание тома	
2671.075.СИД.0/0.1291-СП	Состав проектной документации	
2671.075.СИД.0/0.1291-ПМТ2	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
2671.075.СИД.0/0.1291-ПМТ2-ПЗ	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	

Общее количество листов - 15

Согласовано					
-------------	--	--	--	--	--

Взам. инв. №			
--------------	--	--	--

Подп. и дата			
--------------	--	--	--

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2671.075.СИД.0/0.1291-ПМТ2-С

Инв. № подл.	Разраб.	Коневецкая	Подп.	Дата
	Проверил	Фалеева		
	Н.контр.	Фалеева		

Содержание тома	
-----------------	--

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ООО «Эксперт-СтройЛогистика» г. Москва		

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Прим.
1	2671.075.СИД.0 /0.1291-ППТ1	Основная часть проекта планировки территории	
		Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
		Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	
2	2671.075.СИД.0 /0.1291-ППТ2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
		Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
		Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
3	2671.075.СИД.0 /0.1291-ПМТ1	Основная часть проекта межевания территории	
		Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	
		Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть	
4	2671.075.СИД.0 /0.1291-ПМТ2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
		Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
		Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

2671.075.СИД.0/0.1291-СП					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Хведелидзе			
Проверил		Фалеева			
Н.контр		Фалеева			
Состав проектной документации					
			Стадия	Лист	Листов
				1	1
ООО «Эксперт-СтройЛогистика» г. Москва					

ВОАН "ОРЛОВО ПОСЕЛЕНИЕ,
эпоха бронзы, Ранний
железный век"

71:22:010201129

71:22:010201

71:22:020601

71:22:020612

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



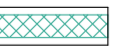






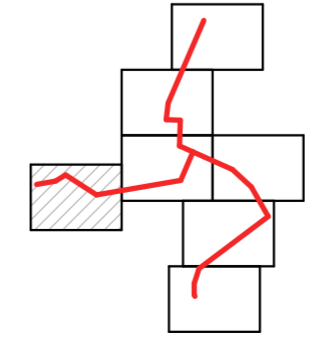
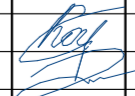
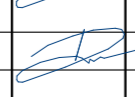

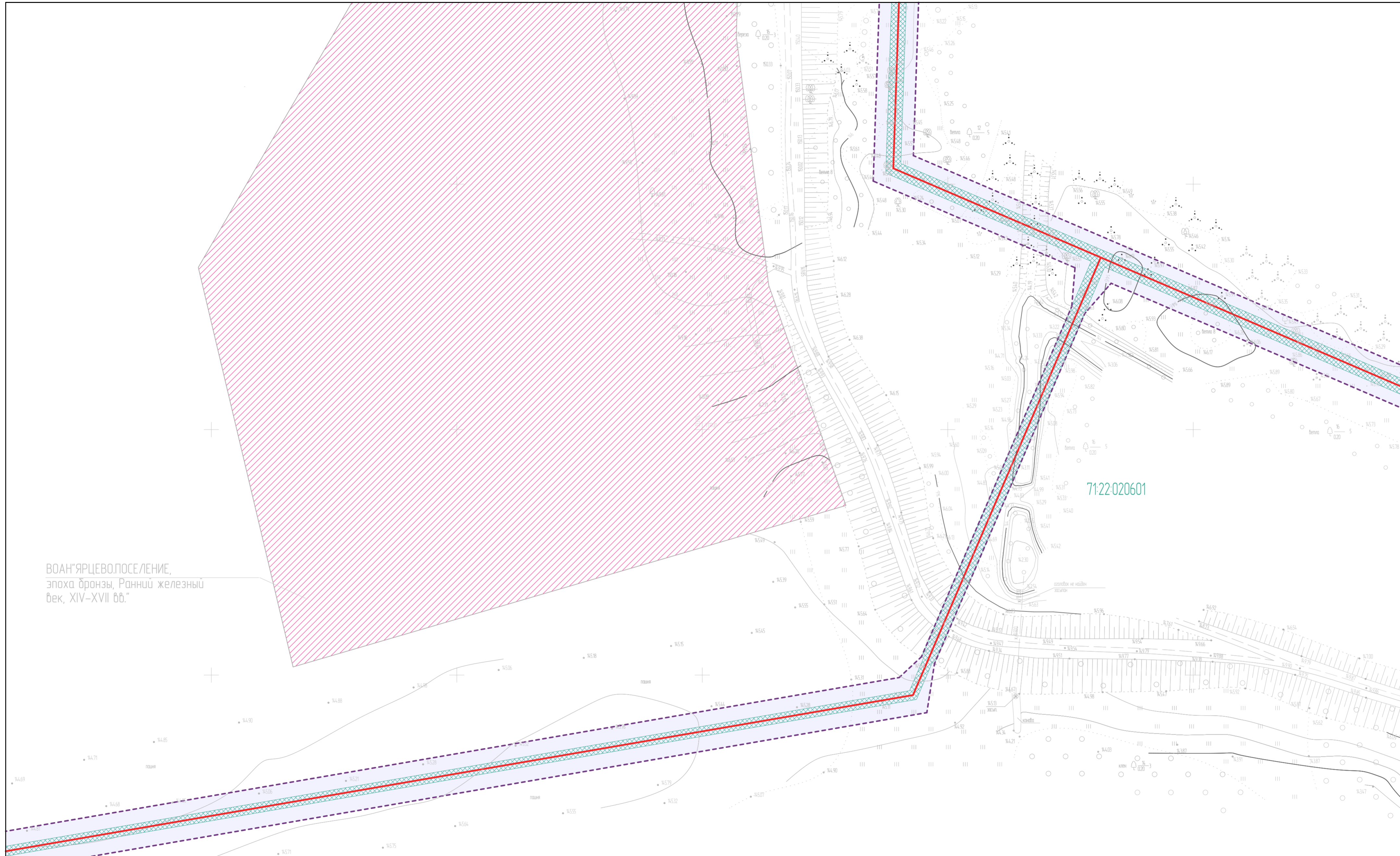
- | | | | |
|---|--|---|--|
|  | Граница образуемого сервитута |  | Граница кадастрового квартала по сведениям Росреестра |
|  | Граница охранной зоны газопровода, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта |  | Граница населенного пункта по сведениям Росреестра |
|  | Ось трассы проектируемого газопровода |  | Объекты капитального строительства по сведениям Росреестра |
| 71:21:06:0301:186 | Кадастровый номер земельного участка |  | Граница ЗОУИТ по сведениям Росреестра |
| 71:21:06:0301 | Номер кадастрового квартала |  | Граница ВОАН |
|  | Граница земельных участков по сведениям Росреестра | | |

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



					2671.075.СИД.0/0.1291-ПМТ2				
					Газопровод межпоселковый к д. Орлово, д. Ярцево Щекинского района Тульской области				
Изм.	Колуч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	Том 4. Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Коневецкая						П	1	7
Проверил	Фалеева								
Н. контр.	Фалеева					Чертеж обоснования межевания территории М 1:1 000	ООО «Эксперт-СтройЛогистика» г. Москва		



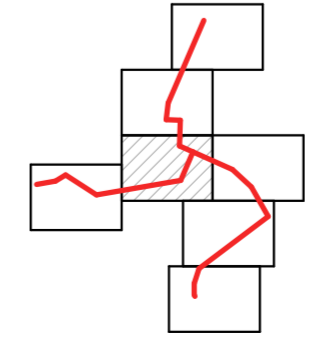
ВОАН "ЯРЦЕВО, ПОСЕЛЕНИЕ,
эпоха бронзы, Ранний железный
век, XIV-XVII вв."

71:22:020601

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | | | |
|--------------------|--|--|--|
| | Граница образуемого сервитута | | Граница кадастрового квартала по сведениям Росреестра |
| | Граница охранной зоны газопровода, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта | | Граница населенного пункта по сведениям Росреестра |
| | Ось трассы проектируемого газопровода | | Объекты капитального строительства по сведениям Росреестра |
| 71:21:06:03:01:186 | Кадастровый номер земельного участка | | Граница ЗОУИТ по сведениям Росреестра |
| 71:21:06:03:01 | Номер кадастрового квартала | | Граница ВОАН |
| | Граница земельных участков по сведениям Росреестра | | |

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



					2671.075.СИДО/0.1291-ПМТ2				
					Газопровод межпоселковый к д. Орлово, д. Ярцево Щекинского района Тульской области				
Изм.	Колуч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	Том 4. Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
	Разработал	Проверил				Каневская Фалеева	П	2	7
	Н. контр.					Фалеева	Чертеж обоснования межевания территории М 1:1 000		ООО «Эксперт-СтройЛогистика» г. Москва

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ








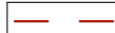



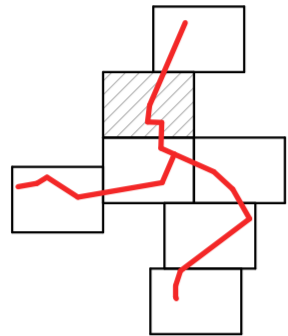
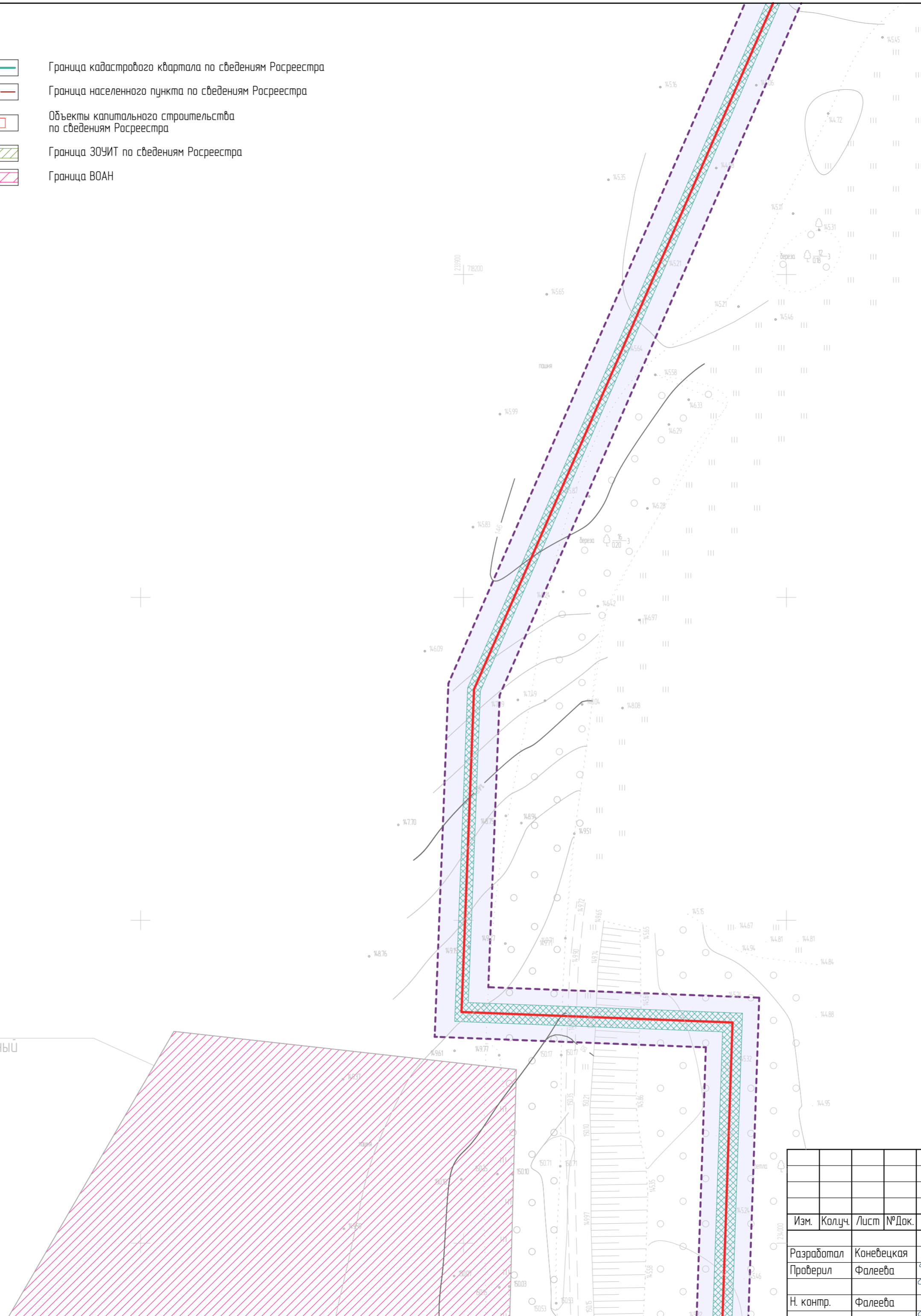
-  Граница образуемого сервитута
-  Граница охранной зоны газопровода, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта
-  Ось трассы проектируемого газопровода
-  Кадастровый номер земельного участка
-  Номер кадастрового квартала
-  Граница земельных участков по сведениям Росреестра
-  Граница кадастрового квартала по сведениям Росреестра
-  Граница населенного пункта по сведениям Росреестра
-  Объекты капитального строительства по сведениям Росреестра
-  Граница ЗОУИТ по сведениям Росреестра
-  Граница ВОАН

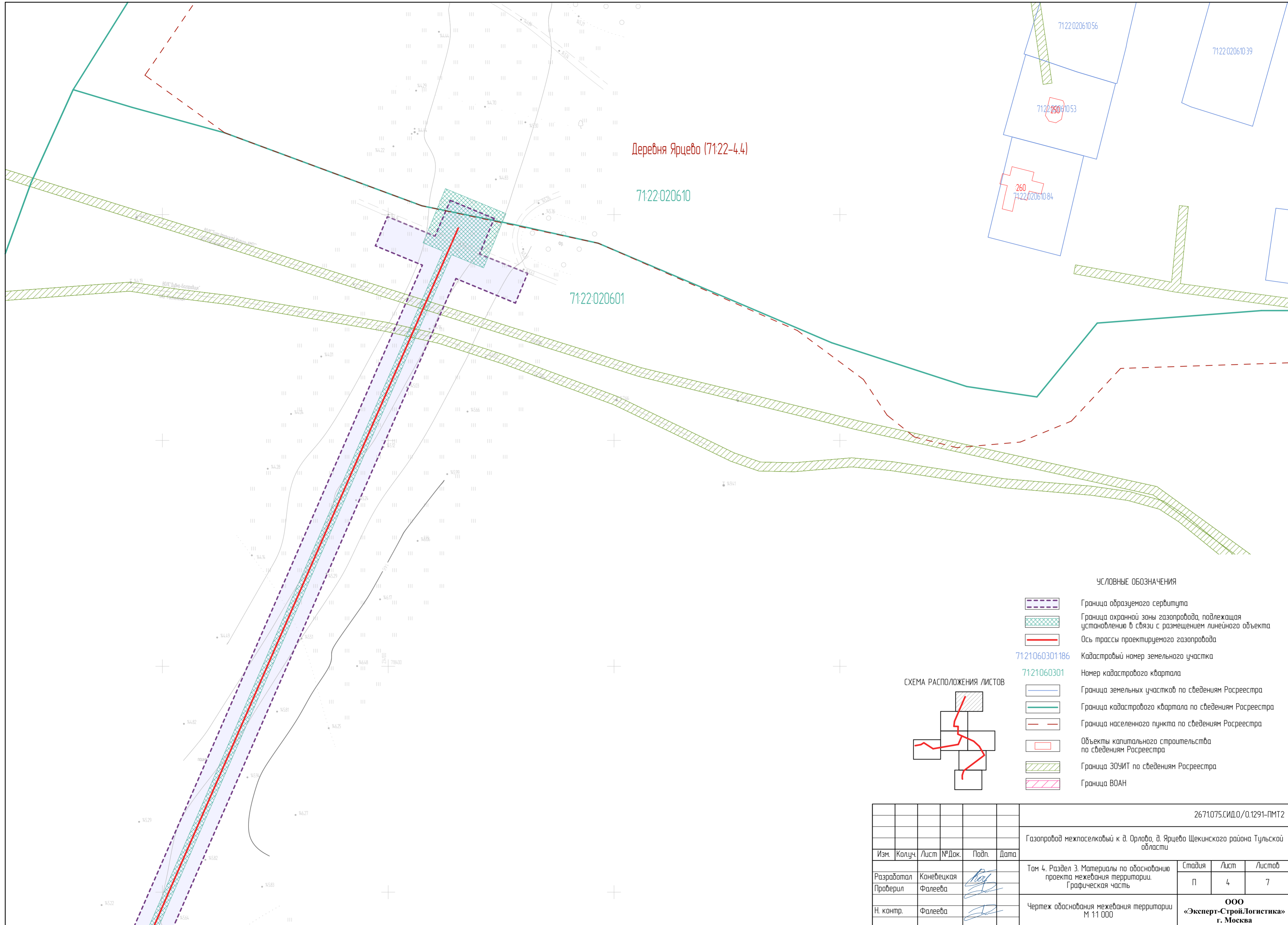
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



ВОАН "ЯРЦЕВО, ПОСЕЛЕНИЕ,
эпоха бронзы, Ранний железный
век, XIV-XVII вв."



					2671.075.СИД.0/0.1291-ПМТ2				
					Газопровод межпоселковый к д. Орлово, д. Ярцево Щекинского района Тульской области				
Изм.	Колуч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	Том 4. Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Каневецкая			<i>Handwritten signature</i>			П	3	7
Проверил	Фалеева			<i>Handwritten signature</i>		Чертеж обоснования межевания территории М 1:1 000	ООО «Эксперт-СтройЛогистика» г. Москва		
Н. контр.	Фалеева			<i>Handwritten signature</i>					



Деревня Ярцево (71:22-4.4)

71:22-020610

71:22-020601

71:22-02061056

71:22-02061039

71:22-02061053

260
71:22-02061084

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ









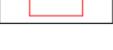


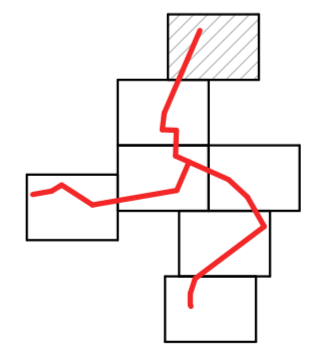
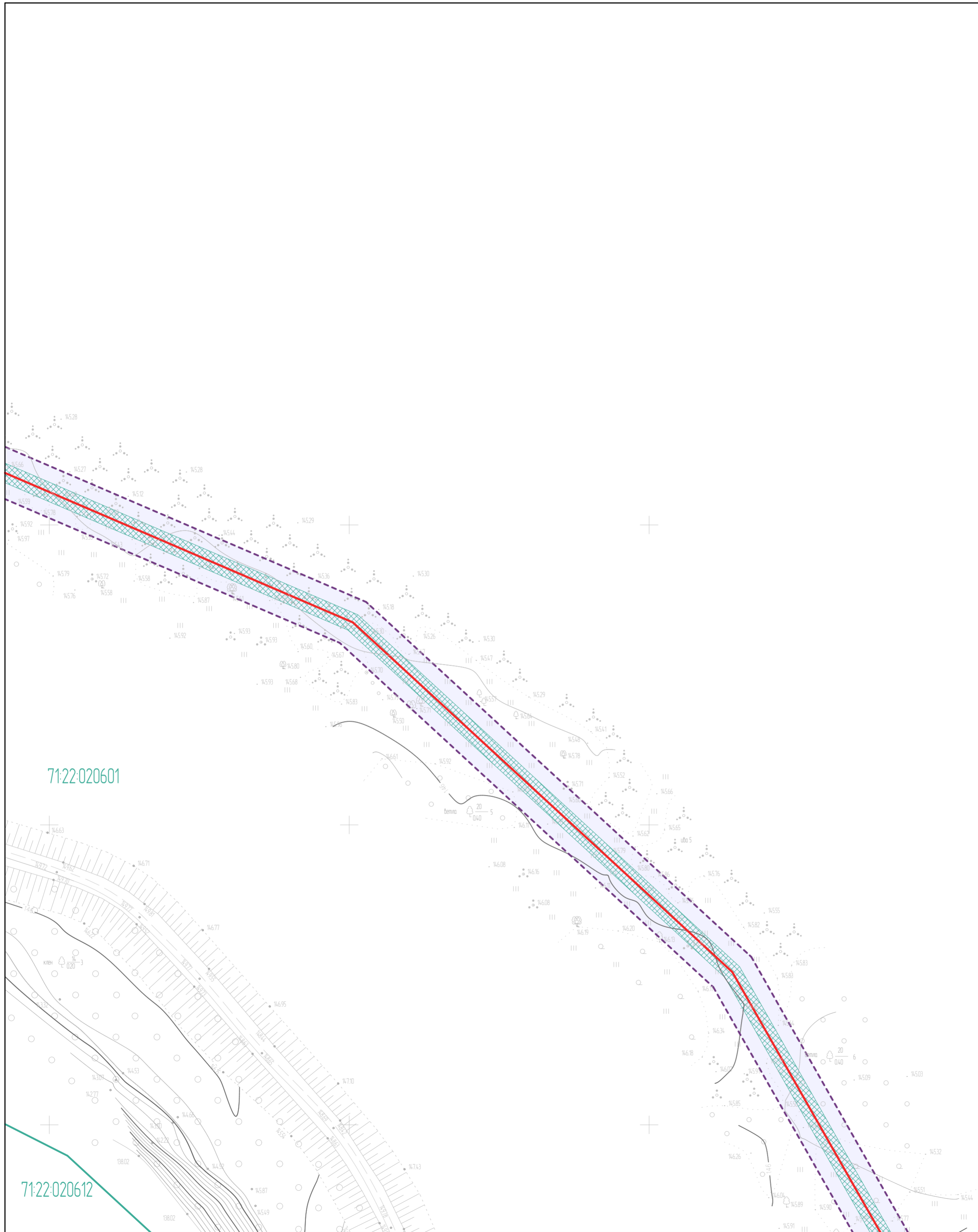
-  Граница образуемого сервитута
-  Граница охранной зоны газопровода, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта
-  Ось трассы проектируемого газопровода
-  Кадастровый номер земельного участка 71:21060301186
-  Номер кадастрового квартала 71:21060301
-  Граница земельных участков по сведениям Росреестра
-  Граница кадастрового квартала по сведениям Росреестра
-  Граница населенного пункта по сведениям Росреестра
-  Объекты капитального строительства по сведениям Росреестра
-  Граница ЗОУИТ по сведениям Росреестра
-  Граница ВОАН

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



						2671.075.СИДО/0.1291-ПМТ2			
						Газопровод межпоселковый к д. Орлово, д. Ярцево Щекинского района Тульской области			
Изм.	Колуч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	Том 4. Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Каневецкая			<i>Каневецкая</i>			П	4	7
Проверил	Фалеева			<i>Фалеева</i>		Чертеж обоснования межевания территории М 1:1 000	ООО «Эксперт-Строй.Логистика» г. Москва		
Н. контр.	Фалеева			<i>Фалеева</i>					



71:22:020601

71:22:020612

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ









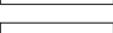


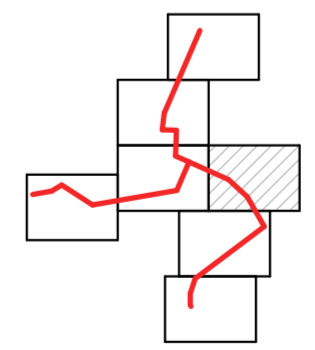
-  Граница образуемого сервитута
-  Граница охранной зоны газопровода, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта
-  Ось трассы проектируемого газопровода
-  71:21060301186 Кадастровый номер земельного участка
-  71:21060301 Номер кадастрового квартала
-  Граница земельных участков по сведениям Росреестра
-  Граница кадастрового квартала по сведениям Росреестра
-  Граница населенного пункта по сведениям Росреестра
-  Объекты капитального строительства по сведениям Росреестра
-  Граница ЗОУИТ по сведениям Росреестра
-  Граница ВОАН

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



						2671.075.СИДО/0.1291-ПМТ2					
						Газопровод межпоселковый к д. Орлово, д. Ярцево Щекинского района Тульской области					
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				Стадия	Лист	Листов
Разработал	Каневецкая			<i>[Signature]</i>		Том 4. Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть			П	5	7
Проверил	Фалеева			<i>[Signature]</i>		Чертеж обоснования межевания территории М 1:1 000			ООО «Эксперт-СтройЛогистика» г. Москва		
Н. контр.	Фалеева			<i>[Signature]</i>							

71:22:020612

71:22:020601

71:22:020611

ВОАН "ЯРЦЕВО, СЕЛИЩЕ 5,
XVI-XVII БЪ."

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ









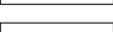


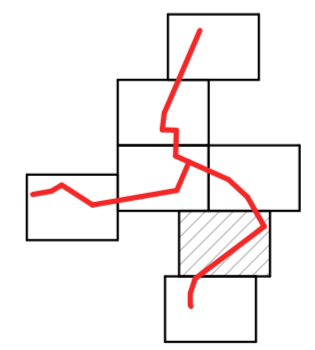
-  Граница образуемого сервитута
-  Граница охранной зоны газопровода, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта
-  Ось трассы проектируемого газопровода
-  Кадастровый номер земельного участка 71:21:06:03:01:186
-  Номер кадастрового квартала 71:21:06:03:01
-  Граница земельных участков по сведениям Росреестра
-  Граница кадастрового квартала по сведениям Росреестра
-  Граница населенного пункта по сведениям Росреестра
-  Объекты капитального строительства по сведениям Росреестра
-  Граница ЗОУИТ по сведениям Росреестра
-  Граница ВОАН

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



71:22:020611:01:01:01


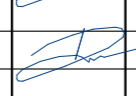
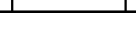
71:22:020611:01:01:01

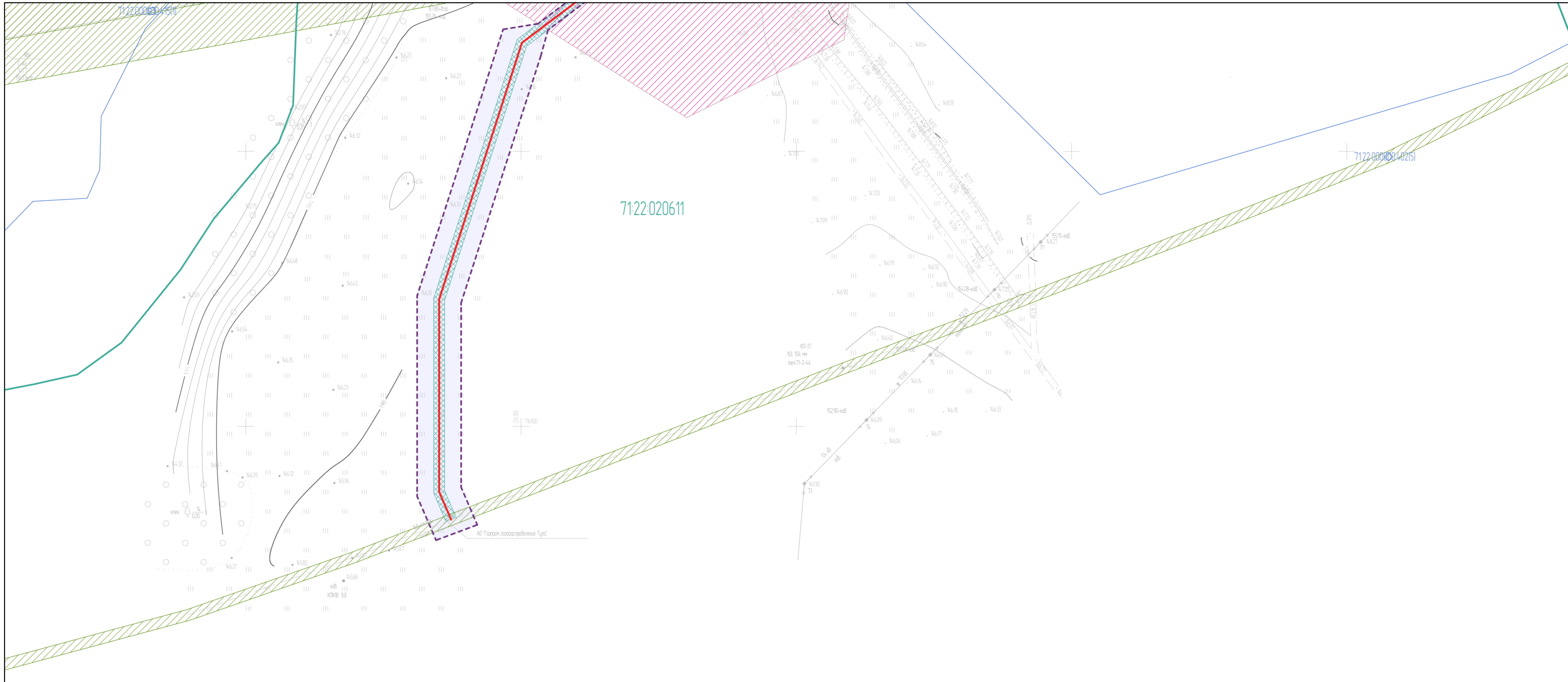
ВОАН "ЯРЦЕВО, СЕЛИЩЕ 6,
Ранний железный бек"

7122:000000:1729

2671.075.СИДО/0.1291-ПМТ2

Газопровод межпоселковый к д. Орлово, д. Ярцево Щекинского района Тульской области

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Том 4, Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
							П	6	7
Разработал	Коневецкая					Чертеж обоснования межевания территории М 1:1 000	ООО «Эксперт-СтройЛогистика» г. Москва		
Проверил	Фалеева								
Н. контр.	Фалеева								



71:22:020611

71:22:000000/02151

АД Талочное газораспределение Тула

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ












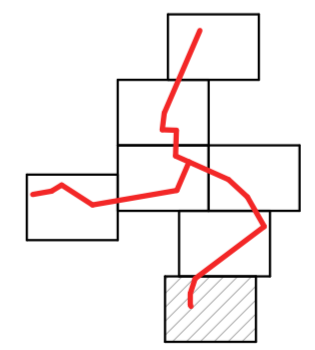
-  Граница образуемого сервитута
-  Граница охранной зоны газопровода, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта
-  Ось трассы проектируемого газопровода
-  Кадастровый номер земельного участка 71:21:06:0301:186
-  Номер кадастрового квартала 71:21:06:0301
-  Граница земельных участков по сведениям Росреестра
-  Граница кадастрового квартала по сведениям Росреестра
-  Граница населенного пункта по сведениям Росреестра
-  Объекты капитального строительства по сведениям Росреестра
-  Граница ЗОУИТ по сведениям Росреестра
-  Граница ВОАН

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



						2671.075.СИДО/0.1291-ПМТ2			
						Газопровод межпоселковый к д. Орлово, д. Ярцево Щекинского района Тульской области			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Том 4. Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Каневецкая			<i>Каневецкая</i>			П	7	7
Проверил	Фалеева			<i>Фалеева</i>		Чертеж обоснования межевания территории М 1:1 000	ООО «Эксперт-СтройЛогистика» г. Москва		
Н. контр.	Фалеева			<i>Фалеева</i>					

а) Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

В рамках проекта межевания территории не предусмотрено образование земельных участков. Проектом предусматривается установление публичных сервитутов.

б) Обоснование способа образования земельного участка

В соответствии со ст. 11.2 ЗК РФ земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Для прокладки «Газопровод межпоселковый к д. Орлово, д. Ярцево Щекинского района Тульской области» на основании постановления №12-1575 от 06.12.2021 образование земельных участков не требуется. Проектом предусматривается установление публичных сервитутов.

в) Обоснование определения размеров образуемых земельных участков

Не требуется.

г) Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Территория размещения линейного объекта формировалась с учетом площадей необходимых для размещения и строительства объектов. При формировании земельных участков (земельный отвод) учитывались расположение объекта на генплане, площади, необходимые для размещения технологического обеспечения и этапы строительства. Границы полосы отвода определены с учетом монтажных работ, размещения строительной техники и складских площадей.

Образуемые территории предназначены для дальнейшей прокладки межпоселкового газопровода.

Общая площадь территории размещения линейного объекта составляет 48 472 кв. м.

В рамках документации по планировке территории предусмотрена возможность оформления публичного сервитута. Ведомость земельных участков, в границах публичного сервитута представлена в приложении А.

Согласовано			

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						2671.075.СИД.0/0.1291-ПМТ2-ПЗ		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал		Ардельянова				Стадия	Лист	Листов
Проверил		Фалеева					1	1
Н.контр		Фалеева				ООО «Эксперт-СтройЛогистика» г. Москва		
Том 4. Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка								

Приложение А

Ведомость земельных участков в границах публичного сервитута

№ п/п	Обозначение на чертеже межевания	К№ з. у. / кадастрового квартала	Категория з. у.	Вид разрешенного использования з. у.	Площадь, кв. м	Вид вещевое права / правообладатель	Примечание
1	:с1	-	-	-	48 472	-	
1.1	-	71:22:020610, 71:22:020611, 71:22:020601, 71:22:010201	не определена	не определен	46 358,83	Неразграниченная государственная или муниципальная собственность	
1.2	-	71:22:010201:129	Земли сельскохозяйственного назначения	сельскохозяйственное использование	2 113,17	Аренда 71:22:010201:129-71/022/2019-2. Срок действия с 11.03.2019 с 11.03.2019 на срок 49 лет. Общество с ограниченной ответственностью "ЗУБР", ИНН: 7130507690, ОГРН: 1147154035269. Договор аренды земельного участка, № 19/19, выдан 20.02.2019	