

<p>Действует на основании доверенности от «__» _____ 20__ г. № _____</p> <p>Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица:</p> <p>_____</p> <p>(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)</p> <p>принимая решение об участии в продаже посредством публичного предложения, находящегося в муниципальной собственности имущества:</p> <p>_____</p>
--

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)**обязуюсь:**
1) соблюдать условия продажи, содержащиеся в информационном сообщении о проведении продажи, опубликованном в газете: _____ от _____ 20__ г. № _____, а также порядок проведения продажи, установленный действующим законодательством РФ;

Подпись Претендента (его полномочного представителя)
Дата: «__» _____ 20__ г. М. П.
Заявка принята Продавцом (его полномочным представителем):
«__» _____ 20__ г. в час. ____ мин. ____ за № _____
Подпись уполномоченного лица Продавца, принявшего заявку.

(подпись) (фамилия, имя, отчество, должность)

Приложение 2
к информационному сообщению

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № _____

г. Щекино «__» _____ 20__ г.

Администрация Щекинского района от имени муниципального образования Щекинский район, в лице _____ действующего на основании _____,

_____, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Претендент», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

Статья 1. Предмет Договора
1.1. Для участия в продаже посредством публичного предложения _____ (далее – Объект), на условиях, предусмотренных информационным сообщением о проведении продажи Объекта. Претендент перечисляет в качестве задатка денежные средства в размере _____ (_____) рублей (далее – задаток), а Продавец принимает задаток на счет по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Тульской области (Финансовое управление администрации Щекинского района)
Л/сч 05663010080
ИНН 7118011747
КПП 711801001
Р/сч 40302810870033000130
Банк получателя:
Отделение Тула, г.Тула
БИК: 047003001

Залоговая сумма для администрации Щекинского района (далее – Счет Продавца).
1.2. Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по оплате Объекта в случае признания Претендента победителем продажи и засчитывается в счет платежа, причитающегося с Претендента в оплату за приобретаемый Объект в этом же случае.

Статья 2. Передача денежных средств
2.1. Денежные средства, указанные в п. 1.1 настоящего Договора, должны быть перечислены Претендентом на Счет Продавца не позднее «__» _____ 20__ г., и считаются внесенными с момента их зачисления на Счет Продавца. Документом, подтверждающим поступление задатка на Счет Продавца, является выписка из его Счета, которую Продавец представляет в Комиссию по проведению продажи.

В случае не поступления в установленный информационным сообщением срок суммы задатка на Счет Продавца, что подтверждается соответствующей выпиской, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными, Претендент к участию в продаже не допускается.

2.2. Претендент не вправе распорядиться денежными средствами, поступившими на Счет Продавца в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.
2.4. Продавец обязуется вернуть сумму задатка Претендента в установленных настоящим Договором случаях в соответствии со статьей 3 настоящего Договора.

2.5. Возврат средств в соответствии со статьей 3 настоящего Договора осуществляется на счет Претендента указанного в заявке Претендента.

Статья 3. Возврат денежных средств
3.1. Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже Объекта, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

– участникам продажи Объекта, за исключением ее победителя, – в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи Объекта;

– претендентам, не допущенным к участию в продаже Объекта, – в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи Объекта.

3.2. Задаток победителя продажи Объекта подлежит перечислению в установленном порядке в местный бюджет в течение 5 календарных дней с даты, установленной для заключения договора купли-продажи Объекта.

3.3. В случае, если Претендент, признанный победителем продажи, уклоняется или отказывается от заключения договора купли-продажи Объекта в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подведения итогов продажи, задаток Претенденту не возвращается.

3.4. В случае признания продажи несостоявшейся Продавец обязуется вернуть задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на указанный в заявке Претендента счет в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов продажи.

3.5. В случае переноса сроков подведения итогов продажи или отмены проведения продажи Продавец в течение 5 (пяти) дней с даты опубликования об этом информационного сообщения возвращает задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный им в заявке.

3.6. В случае неисполнения Претендентом, признанным Победителем продажи и заключившим с Продавцом договор купли-продажи, обязанности по оплате Объекта в соответствии с указанным договором задаток ему не возвращается.

Статья 4. Срок действия договора

4.1. Сроки, указанные в настоящем Договоре, определяются периодом времени, исчисляемым в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

4.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

– исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

– при возврате или не возврате задатка или зачете его в счет оплаты Объекта в предусмотренных настоящим Договором случаях;

– по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий Договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение арбитражного суда г. Тулы или судов общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, один из которых остается у Продавца, а один – у Претендента.

Статья 5. Реквизиты сторон
Продавец: Претендент:
Администрация Щекинского района
Адрес: Тульская область, г.Щекино, пл.Ленина, д.1
Платежные реквизиты:
УФК по Тульской области (Финансовое управление администрации Щекинского района (Администрация МО Щекинский район) л/с 02663010090/116010010 р/с 4020481050000000052 отделение Тула, г.Тула БИК 047003001

Приложение 3
к информационному сообщению

ДОГОВОР № _____

купли-продажи

Тульская область, г. Щекино _____ года

Администрация муниципального образования Щекинский район, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____,

именуемое в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, составили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ И ЦЕНА ДОГОВОРА

1.1. Продавец от имени муниципального образования Щекинский район на основании решения Собрания представителей Щекинского района от 21.11.2014 № 5/20 «Об утверждении прогнозного плана приватизации имущества муниципального образования Щекинский район на 2015-2017 годы», постановления администрации Щекинского района от _____ 20__ г. № _____ «Об условиях приватизации нежилого здания, расположенного по адресу: Тульская область, Щекинский район, с. Ровки-1, д. 2а», продал посредством публичного предложения, а Покупатель приобрел в собственности на условиях, изложенных в настоящем договоре, нежилое здание, общей площадью 325,5 кв.м., 1 этажное, лит. А, А1, с земельным участком площадью 8987 кв.м., кадастровый номер 71:22:080107:277, разрешенное использование – для эксплуатации Ровской основной общеобразовательной школы №39, категория земель – земли населенных пунктов, участок отнесен к землям, не изъятым из оборота и неограниченным в обороте, не обременен правами других лиц, расположенное по адресу: Тульская область, Щекинский район, МО Лазаревское, с. Ровки-1, д. 2а (далее – Объект).

Муниципальному образованию Щекинский район на момент подписания настоящего договора здание принадлежит на праве собственности, на основании решения малого Совета Щекинского городского Совета народных депутатов Тульской области №8-58 от 14.10.1992г. «О составе муниципальной собственности Щекинского городского Совета народных депутатов, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 06.05.2008 г. сделана запись регистрации № 71-71-22/004/2008-669, земельный участок принадлежит на основании п.3 ст.3.1. ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ» №137-ФЗ от 25.10.2001г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 20.03.2014г. сделана запись регистрации №71-71-22/004/2014-475.

1.2. Установленная по итогам аукциона цена продажи Объекта составляет в сумме _____ (_____) руб.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. После подписания акта приема-передачи предоставить и передать Покупателю все документы, которыми он располагал относительно технического состояния Объекта.

2.1.2. Передать Покупателю Объект по акту в течение тридцати календарных дней после полной оплаты по настоящему договору.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Оплатить за Объект в порядке предусмотренном п. 3.1. настоящего договора.

2.2.2. Зарегистрировать право собственности на Объект в Щекинском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области в установленном законом порядке. Данное положение признается сторонами существенным условием настоящего договора.

2.2.3. Принять Объект от Продавца по акту.

2.2.4. Обеспечивать беспрепятственный доступ на Объект для устранения аварийных ситуаций работников соответствующих эксплуатирующих служб.

2.2.5. Предусмотреть выполнение требований п.п. 2.2.4 настоящего договора новым собственником в случае последующего отчуждения Объекта.

3. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

3.1. Сумма, указанная в п.1.2 настоящего договора, за вычетом задатка в размере _____ руб., вносится Покупателем со дня заключения настоящего договора не позднее 30 рабочих дней на счет:

– за Объект здание _____ руб. через УФК Минфина России по Тульской области (Администрация муниципального образования Щекинский район) на сч. № 40101810700000010107 в ГРКЦ ГУ Банка России Тульской области, г. Тула, ИНН 7118011747, БИК 047003001, КПП 711801001, ОКТМО 70648000, КБК 85111402053050000410;

– за земельный участок _____ руб. через УФК Минфина России по Тульской области (Администрация муниципального образования Щекинский район) на сч. № 40101810700000010107 отделение Тула, г. Тула, ИНН 7118011747, БИК 047003001, КПП 711801001, ОКТМО 70648000, КБК 85111406025050000430.

При неуплате Покупателем платежей в установленные сроки начисляются пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации с просроченной суммы за каждый день просрочки.

4. УВЕДОМЛЕНИЕ О СОСТОЯНИИ ИМУЩЕСТВА

4.1 Покупатель принимает Объект в том техническом состоянии, в котором он находится на момент передачи и претензий к Продавцу не имеет.

5. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ

5.1. Право собственности на Объект переходит к Покупателю с момента государственной регистрации права собственности на Объект в Щекинском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Ответственность и права сторон, не предусмотренные настоящим договором, определяются в соответствии с действующим законодательством России.

7. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор вступает в действие со дня его подписания обеими сторонами.

7.2. Отношения между сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий настоящего договора и полного завершения расчетов.

8. ФОРС – МАЖОР

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств, возникших в результате событий чрезвычайного характера, которые стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами, а именно: пожара, стихийных бедствий, войн.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Продавец гарантирует Покупателю, что Объект не заложен, не передан бесплатно во временное пользование, не передан в хозяйственное ведение или оперативное управление, не подарен, не продан, не состоит под арестом по решению суда, не является предметом спора. Продавец продает Покупателю Объект без ограничения по целям его использования и эксплуатации. Покупатель с момента приобретения права собственности осуществляет за свой счет эксплуатацию и ремонт Объекта.

9.2. Изменения и дополнения настоящего договора производятся на основании письменного соглашения сторон или по решению соответствующего суда.

9.3. Споры сторон по настоящему договору разрешаются по их соглашению, а при отсутствии такого соглашения – соответствующим судом.

9.4. Во всех случаях, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством России.

9.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах идентичного содержания, один из которых хранится в Щекинском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области, а два других выдаются сторонам.

10. ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец: Покупатель:
Администрация Щекинского района
Адрес: Тульская область, г.Щекино, пл.Ленина, д.1
Платежные реквизиты:
УФК по Тульской области (Финансовое управление администрации Щекинского района (Администрация МО Щекинский район) л/с 02663010090/116010010 р/с 4020481050000000052 отделение Тула г.Тула БИК 047003001

Администрация муниципального образования

Щекинский район сообщает

о продаже нежилого здания, расположенного по адресу:

Тульская область, Щекинский район, с. Пирогово – 2, д. 10 а

1. Общие положения

1.1. Основание проведения торгов – решение Собрания представителей Щекинского района от 21.11.2014 № 5/20 «Об утверждении прогнозного плана приватизации имущества муниципального образования Щекинский район на 2015-2017 годы», постановление администрации Щекинского района от 16.12.2015 № 12-1829 «Об условиях приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: Тульская область, Щекинский район, с. Пирогово – 2, д. 10а».

1.2. Собственник выставяемого на торги имущества – муниципальное образование Щекинский район.

1.3. Организатор торгов (продавец) – администрация муниципального образования Щекинский район.

1.4. Способ приватизации – продажа посредством публичного предложения.

1.5. Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками открыто в ходе проведения торгов.

1.6. Дата начала приема заявок на участие в торгах – «21» декабря 2015 г.

1.7. Дата окончания приема заявок на участие в торгах – «15» января 2016 г.

1.8. Время и место приема заявок – рабочие дни с 09 час. 00 мин. по 13 час. 00 мин. и с 14 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. по московскому времени по адресу: Тульская область, г.Щекино, пл. Ленина, д. 1, администрация Щекинского района, кабинет №11.

1.9. Дата и место определения участников торгов «19» января 2016 г. по адресу: Тульская область, г. Щекино, пл. Ленина, д. 1, администрация Щекинского района (зал заседаний).

1.10. Дата, время и место проведения торгов (дата подведения итогов торгов) – «04» февраля 2016 г. в 10 час. 45 мин. по московскому времени по адресу: Тульская область, г. Щекино, пл. Ленина, д. 1, администрация Щекинского района, зал заседаний.

1.11. Начальная цена Объекта 285401 (Двести восемьдесят пять тысяч четыреста один) рубль.

1.12. Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 28540 (Двадцать восемь тысяч пятьсот сорок) рублей.

1.13. Минимальная цена предложения по которой может быть продано имущество (цена отсечения) – 142701 (Сто сорок две тысячи семьсот один) рубль.

1.14. Величина повышения цены в случае, предусмотренном Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» («шаг аукциона») – 14000 (Четырнадцать тысяч) рублей.

2. Сведения о выставяемом на продажу имуществе

2.1. Нежилое здание, общей площадью 66,2 кв.м., с земельным участком площадью 1000 кв.м., кадастровый номер 71:22:050710:77, расположенное по адресу: Тульская область, Щекинский район, МО Лазаревское, с. Пирогово-2, д. 10 а (далее – Объект).

3. Условия участия в продаже

3.1. Общие условия

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ и желающее приобрести муниципальное имущество, выставяемое на продажу, (далее – претендент), обязано осуществить следующие действия:
– в установленном порядке подать заявку по утверждаемой продавцом форме (приложение 1);
– внести задаток на счет продавца в указанном в настоящем информационном сообщении порядке.

Ограничение – покупатели муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

3.2. Порядок внесения задатка и его возврата

Основанием для внесения задатка является заключенный с продавцом договор о задатке (приложение 2).

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации в размере 28540 (Двадцать восемь тысяч пятьсот сорок) рублей на счет продавца – УФК по Тульской области (Администрация Щекинского района), Р/сч 40302810870033000130 отделение Тула, г.Тула, Л/сч 05663010080, БИК 047003001, ИНН 7118011747, КПП 711801001, БИК 047003001, залоговая сумма для администрации МО Щекинский район и должен быть внесен на указанный счет не позднее 15.01.2016.

Задаток вносится единым платежом.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка с этого счета.

Задаток возвращается претенденту в следующих случаях и порядке:

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток возвращается претендентам, не допущенным к участию в торгах, – в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками торгов.

Задаток победителя торгов по продаже муниципального имущества подлежит перечислению в установленном порядке в муниципальный бюджет в течение 5 календарных дней со дня, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

Суммы задатков возвращаются участникам торгов, за исключением его победителя, в течение пяти календарных дней с даты подведения итогов торгов.

3.3. Порядок подачи заявок на участие в продаже
Одно лицо имеет право подать только одну заявку.
Заявки подаются, начиная с опубликованных даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении, путем вручения их продавцу (или юридическим лицам, привлекаемым продавцом к проведению аукциона).

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описанием, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

Заявка считается принятой продавцом, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в торгах документов.

3.4. Перечень требуемых для участия в продаже документов и требования к их оформлению:

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:
заверенные копии учредительных документов;
документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прочиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание. Заявка и такая описание составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

4. Определение участников продажи

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников аукциона продавец рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет продавца установленных сумм задатков.

По результатам рассмотрения заявок и документов продавец принимает решение о признании претендентов участниками торгов.

Претендент не допускается к участию в продаже по следующим основаниям:
– представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

– представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении или оформлении указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

– заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

– не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в продаже является исчерпывающим.

5. Порядок проведения продажи

Продажа Объекта осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении имущества в течение 1 рабочего дня в рамках одной процедуры в следующем порядке:

– продажа Объекта начинается в установленный в настоящем информационном сообщении день и час;

– продажа Объекта проводится ведущим в присутствии уполномоченных представителей продавца;

– участникам продажи Объекта выдаются пронумерованные карточки участника продажи Объекта;

– процедура продажи начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии продажи имущества;

– после открытия продажи имущества ведущим оглашаются наименование Объекта, его основные характеристики, цена первоначального предложения и минимальная цена предложения (цена отсечения), а также «шаг понижения» и «шаг аукциона».

– после оглашения ведущим цены первоначального предложения участникам предлагается заявить эту цену путем поднятия выданных карточек, а в случае отсутствия предложений по первоначальной цене имущества ведущим осуществляется последовательное снижение цены на «шаг понижения».

Предложения о приобретении Объекта являются участниками продажи Объекта поднятием карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения»;

– право приобретения Объекта принадлежит участнику продажи Объекта, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи Объекта после трехкратного повторения ведущим сложившейся цены продажи Объекта. Ведущий продажи объявляет о продаже Объекта, называет номер карточки участника продажи Объекта, который подтвердил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и оглашает цену продажи Объекта;

– в случае, если несколько участников продажи Объекта подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», для всех участников продажи Объекта проводится аукцион по установленным Федеральным законом от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене Объекта. Начальной ценой Объекта на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на определенном «шаге понижения». В случае если участника такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену Объекта, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену Объекта. После завершения аукциона ведущий объявляет о продаже Объекта, называет победителя продажи Объекта, цену и номер карточки победителя;

– цена Объекта, предложенная победителем продажи Объекта, заносится в протокол об итогах продажи Объекта, составляемый в 2 экземплярах.

Протокол об итогах продажи Объекта, подписанный ведущим продажи Объекта и уполномоченными представителями продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи Объекта.

Продажа Объекта признается несостоявшейся в следующих случаях:

– не было подано ни одной заявки на участие в продаже Объекта либо ни один из претендентов не признан участником продажи имущества;

– принято решение о признании только 1 претендента участником продажи;

– после трехкратного объявления ведущим минимальной цены предложения (цены отсечения) ни один из участников не поднял карточку.

6. Порядок заключения договора купли-продажи имущества по итогам продажи

Договор купли-продажи (приложение 3) муниципального имущества (Объекта) заключается между продавцом и победителем в установленном законодательством порядке не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов продажи.

При уклонении (отказе) победителя от заключения в указанный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты продажи аннулируются продавцом.

Оплата Объекта покупателем производится не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи, посредством перечисления, в валюте РФ, на счет:

– за здания через УФК Минфина России по Тульской области (Администрация муниципального образования Щекинский район) на сч. №40101810700000010107 отделение Тула, г.Тула, ИНН 7118011747, БИК 047003001, КПП 711801001, ОКТМО 70648000, КБК 85111402053050000410;

– за земельный участок через УФК Минфина России по Тульской области (Администрация муниципального образования Щекинский район) на сч. № 40101810700000010107 отделение Тула г. Тула, ИНН 7118011747, БИК 047003001, КПП 711801001, ОКТМО 70648000, КБК 85111406025050000430, назначение платежа – по договору купли-продажи №__ от ____ г.

При неуплате Покупателем платежей в установленные сроки начисляются пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации с просроченной суммы за каждый день просрочки.

Задаток, перечисленный покупателем для участия в продаже, засчитывается в счет оплаты Объекта.

7. Переход права собственности на Объект

Право собственности на Объект переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи после полной оплаты стоимости Объекта. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета продавца о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

8. Информация обо всех предыдущих торгах, которые не состоялись
Несостоявшаяся продажа с аукциона.

9. Заключительные положения
Ознакомиться с иными сведениями можно со дня начала приема заявок по адресу: Тульская область, г.Щекино, пл. Ленина, д. 1, администрация Щекинского района, каб. № 11, тел.(48751) 5-25-47.

Все вопросы, касающиеся проведения продажи, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

10. Перечень приложений
Приложение 1. Форма заявки на участие в аукционе.

Приложение 2. Форма договора о задатке.

Приложение 3. Форма договора купли-продажи.

Приложение 1
к информационному сообщению

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

№ _____
« ____ » _____ 20 ____ г.

заполняется Претендентом (его полномочным представителем)

Претендент – физическое лицо юридическое лицо

ФИО/Наименование Претендента _____

(для физических лиц)
Документ, удостоверяющий личность _____

Серия _____ № _____, выдан « ____ » _____ г.

ИНН _____

(для юридических лиц)
Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

серия _____ № _____ дата регистрации « ____ » _____ г.

Орган, осуществивший регистрацию _____

Место выдачи _____

ИНН _____

Место жительства/место нахождения Претендента _____

Телефон _____ Факс _____ Индекс _____

Банковские реквизиты Претендента для возврата денежных средств:

Банк: _____

расчетный (лицевой) счет № _____

корр. счет _____ КПП _____

БИК _____

Представитель претендента _____

(ФИО или наименование)

Действует на основании доверенности от « ____ » _____ 20 ____ г. № _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица:

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

принимая решение об участии в продаже посредством публичного предложения, находящегося в муниципальной собственности имущества:

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

обязуюсь:

1) соблюдать условия продажи, содержащиеся в информационном сообщении о проведении продажи, опубликованном в газете: _____ от ____ г. № _____,

а также порядок проведения продажи, установленный действующим законодательством РФ;

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

Дата: « ____ » _____ 20 ____ г. М. П.

Заявка принята Продавцом (его полномочным представителем):

« ____ » _____ 20 ____ г. в час. _____ мин. _____ за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца, принявшего заявку.

(подпись) (фамилия, имя, отчество, должность)

Приложение 2
к информационному сообщению

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № _____

г. Щекино « ____ » _____ 20 ____ г.

Администрация Щекинского района от имени муниципального образования Щекинский район, в лице _____

_____ действующего на основании _____

_____, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и _____,

именуемый(ая) в дальнейшем «Претендент», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

Статья 1. Предмет Договора

1.1. Для участия в продаже посредством публичного предложения _____

_____ (далее – Объект), на условиях, предусмотренных информационным сообщением о проведении продажи Объекта.

Претендент перечисляет в качестве задатка денежные средства в размере _____ (_____) рублей

(далее – задаток), а Продавец принимает задаток на счет по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Тульской области (Финансовое управление администрации Щекинского района)

Л/сч 05663010080

ИНН 7118011747

КПП 711801001

Р/сч 403028108700033000130

Банк получателя:

Отделение Тула, г.Тула

БИК: 047003001

Залоговая сумма для администрации Щекинского района (далее – Счет Продавца).

1.2. Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по оплате Объекта в случае признания

Претендента победителем продажи и засчитывается в счет платежа, причитающегося с Претендента в оплату за приобретаемый Объект в этом же случае.

Статья 2. Передача денежных средств

2.1. Денежные средства, указанные в п. 1.1 настоящего Договора, должны быть перечислены Претендентом на

Счет Продавца не позднее « ____ » _____ 20 ____ г., и считаются внесенными с момента их зачисления на Счет Продавца.

Документом, подтверждающим поступление задатка на Счет Продавца, является выписка из его Счета, которую

Продавец представляет в Комиссию по проведению продажи.

В случае не поступления в установленный информационным сообщением срок суммы задатка на Счет Продавца,

что подтверждается соответствующей выпиской, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными, Претендент к участию в продаже не допускается.

2.2. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на Счет Продавца в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.4. Продавец обязуется вернуть сумму задатка Претендента в установленных настоящим Договором случаях в соответствии со статьей 3 настоящего Договора.

2.5. Возврат средств в соответствии со статьей 3 настоящего Договора осуществляется на счет Претендента указанного в заявке Претендента.

Статья 3. Возврат денежных средств

3.1. Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже Объекта, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

– участникам продажи Объекта, за исключением ее победителя, – в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи Объекта;

– претендентам, не допущенным к участию в продаже Объекта, – в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи Объекта.

3.2. Задаток победителя продажи Объекта подлежит перечислению в установленном порядке в местный бюджет в течение 5 календарных дней с даты, установленной для заключения договора купли-продажи Объекта.

3.3. В случае, если Претендент, признанный победителем продажи, уклоняется или отказывается от заключения договора купли-продажи Объекта в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подведения итогов продажи, задаток Претенденту не возвращается.

3.4. В случае признания продажи несостоявшейся Продавец обязуется вернуть задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на указанный в заявке Претендента счет в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов продажи.

3.5. В случае переноса сроков подведения итогов продажи или отмены проведения продажи Продавец в течение 5 (пяти) дней с даты опубликования об этом информационного сообщения возвращает задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный им в заявке.

3.6. В случае неисполнения Претендентом, признанным Победителем продажи и заключившим с Продавцом договор купли-продажи, обязанности по оплате Объекта в соответствии с указанным договором задаток ему не возвращается.

Статья 4. Срок действия договора

4.1. Сроки, указанные в настоящем Договоре, определяются периодом времени, исчисляемым в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

4.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

– исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

– при возврате или не возврате задатка или зачете его в счет оплаты Объекта в предусмотренных настоящим Договором случаях;

– по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий Договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение арбитражного суда г. Тулы или судов общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, один из которых остается у Продавца, а один – у Претендента.

Статья 5. Реквизиты сторон

Продавец: Претендент:

Администрация Щекинского района

Адрес: Тульская область, г.Щекино,

пл.Ленина, д.1

Платежные реквизиты:

УФК по Тульской области (Финансовое

управление администрации Щекинского

района (Администрация МО Щекинский

район) л/сч 02663010090/116010010

р/сч 402048105000000052

отделение Тула, г.Тула БИК 047003001

Приложение 3
к информационному сообщению

ДОГОВОР № _____

купли-продажи

Тульская область, г. Щекино _____ года

Администрация муниципального образования Щекинский район, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице _____

_____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____,

именуемое в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, составили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ И ЦЕНА ДОГОВОРА

1.1. Продавец от имени муниципального образования Щекинский район на основании решения Собрания представителей Щекинского района от 21.11.2014 № 5/20 «Об утверждении прогнозного плана приватизации имущества муниципального образования Щекинский район на 2015-2017 годы», постановлением администрации Щекинского района от _____ 20 ____ г. № _____ «Об условиях приватизации нежилого здания, расположенного по адресу: Тульская область, Щекинский район, с. Пирогово-2, д. 10а», продал с торгов посредством публичного предложения, а Покупатель приобрел в собственность на условиях, изложенных в настоящем договоре, нежилое здание, общей площадью 66,2 кв.м., 1 этажное, лит. А, а, а1, с земельным участком площадью 1000 кв.м., кадастровый номер 71:22:050710:77, разрешенное использование – для эксплуатации нежилого административного здания, категория земель – земли населенных пунктов, участок отнесен к землям, не изъятым из оборота и неограниченным в обороте, не обременен правами других лиц, расположенное по адресу: Тульская область, Щекинский район, МО Лазаревское, с. Пирогово-2, д. 10а (далее – Объект).

Муниципальному образованию Щекинский район на момент подписания настоящего договора здание принадлежит на праве собственности, на основании решения малого Совета Щекинского городского совета народных депутатов от 14.10.1992г. №8-58 «О составе муниципальной собственности Щекинского городского Совета народных депутатов», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 07.11.2007г. сделана запись регистрации №71-71-22/015/2007-210, земельный участок принадлежит на праве собственности, на основании п.3 ст.3.1. ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ» №137-ФЗ от 25.10.2001г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 20.03.2014г. сделана запись регистрации №71-71-22/004/2014-483.

2. Установленная по итогам продажи цена Объекта составляет в сумме _____ (_____) руб.
 - ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН**
 - 2.1. Продавец обязуется:
 - 2.1.1. После подписания акта приема-передачи предоставить и передать Покупателю все документы, которыми он располагал относительно технического состояния Объекта.
 - 2.1.2. Передать Покупателю Объект по акту в течение тридцати календарных дней после полной оплаты по настоящему договору.
 - 2.2. Покупатель обязуется:
 - 2.2.1. Оплатить за Объект в порядке предусмотренном п. 3.1. настоящего договора.
 - 2.2.2. Зарегистрировать право собственности на Объект в Щекинском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области в установленном законом порядке. Данное положение признается сторонами существенным условием настоящего договора.
 - 2.2.3. Принять Объект от Продавца по акту.
 - 2.2.4. Обеспечивать беспрепятственный доступ на Объект для устранения аварийных ситуаций работников соответствующих эксплуатирующих служб.
 - 2.2.5. Провести проверку выполнения требований п.п. 2.2.4 настоящего договора новым собственником в случае последующего отчуждения Объекта.
 - 2.1.2. Ответственность за выполнение требований п.п. 2.2.4 настоящего договора новым собственником в случае последующего отчуждения Объекта.
- УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ**
 - 3.1. Сумма, указанная в п.1.2 настоящего договора, за вычетом задатка в размере _____ руб., вносится Покупателем со дня заключения настоящего договора не позднее 30 рабочих дней на счет:
 - за Объект здание _____ руб. через УФК Минфина России по Тульской области (Администрация муниципального образования Щекинский район) на сч. № 40101810700000010107 в ГРКЦ ГУ Банка России Тульской области, г. Тула, ИНН 7118011747, БИК 047003001, КПП 711801001, ОКТМО 70648000, КБК 851114020530500000410;
 - за земельный участок _____ руб. через УФК Минфина России по Тульской области (Администрация муниципального образования Щекинский район) на сч. № 40101810700000010107 в ГРКЦ ГУ Банка России Тульской области, г. Тула, ИНН 7118011747, БИК 047003001, КПП 711801001, ОКТМО 70648000, КБК 851114060250500000430.

При неуплате Покупателем платежей в установленные сроки начисляются пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации с просроченной суммы за каждый день просрочки.

4. УВЕДОМЛЕНИЕ О СОСТОЯНИИ ИМУЩЕСТВА

4.1 Покупатель принимает Объект в том техническом состоянии, в котором он находится на момент передачи и претензий к Продавцу не имеет.

5. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ

5.1. Право собственности на Объект переходит к Покупателю с момента государственной регистрации права собственности на Объект в Щекинском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Ответственность и права сторон, не предусмотренные настоящим договором, определяются в соответствии с действующим законодательством России.

7. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

- 7.1. Настоящий договор вступает в действие со дня его подписания обеими сторонами.
- 7.2. Отношение между сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий настоящего договора и полного завершения расчетов.

8. ФОРС – МАЖОР

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств, возникших в результате событий чрезвычайного характера, которые стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами, а именно: пожара, стихийных бедствий, войн.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Продавец гарантирует Покупателю, что Объект не заложен, не передан бесплатно во временное пользование, не передан в хозяйственное ведение или оперативное управление, не подарен, не продан, не состоит под арестом по решению суда, не является предметом спора. Продавец продает Покупателю Объект без ограничения по целям его использования и эксплуатации. Покупатель с момента приобретения права собственности осуществляет за свой счет эксплуатацию и ремонт Объекта.

9.2. Изменения и дополнения настоящего договора производятся на основании письменного соглашения сторон или по решению соответствующего суда.

9.3. Споры сторон по настоящему договору разрешаются по их соглашению, а при отсутствии такого соглашения – соответствующим судом.

9.4. Во всех случаях, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством России.

9.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах идентичного содержания, один из которых хранится в Щекинском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области, а два других выдаются сторонам.

10. ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец: Покупатель:

Администрация Щекинского района

Адрес: Тульская область, г.Щекино, пл. Ленина, д.1

Платежные реквизиты:

УФК по Тульской области (Финансовое управление администрации Щекинского района (Администрация МО Щекинский район) л/с 02663010090/116010010 р/с 4020481050000000052

ГРКЦ ГУ Банка России по Тульской области г. Тула БИК 047003001

Администрация муниципального образования Щекинский район сообщает

о продаже нежилого здания, расположенного по адресу:

Тульская область, Щекинский район, с. Ломинцево, ул. Мичурина, д. За

1. Общие положения

1.1. Основание проведения торгов – решение Собрания представителей Щекинского района от 21.11.2014 № 5/20 «Об утверждении прогностного плана приватизации имущества муниципального образования Щекинский район на 2015-2017 годы», постановление администрации Щекинского района от 16.12.2015 № 12-1830 «Об условиях приватизации нежилого здания, расположенного по адресу: Тульская область, Щекинский район, с. Ломинцево, ул. Мичурина, д. За».

- 1.2. Собственник выставляемого на торги имущества – муниципальное образование Щекинский район.
- 1.3. Организатор торгов (продавец) – администрация муниципального образования Щекинский район.
- 1.4. Способ приватизации – продажа посредством публичного предложения.
- 1.5. Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками открыто в ходе проведения торгов.
- 1.6. Дата начала приема заявок на участие в торгах – «21» декабря 2015 г.
- 1.7. Дата окончания приема заявок на участие в торгах – «15» января 2016 г.
- 1.8. Время и место приема заявок – рабочие дни с 09 час. 00 мин. по 13 час. 00 мин. и с 14 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. по московскому времени по адресу: Тульская область, г.Щекино, пл. Ленина, д. 1, администрация Щекинского района, кабинет №11.

1.9. Дата и место определения участников торгов «19» января 2016 г. по адресу: Тульская область, г. Щекино, пл. Ленина, д. 1, администрация Щекинского района (зал заседаний).

1.10. Дата, время и место проведения торгов (дата подведения итогов торгов) – «04» февраля 2016 г. в 10 час. 15 мин. по московскому времени по адресу: Тульская область, г. Щекино, пл. Ленина, д. 1, администрация Щекинского района, зал заседаний.

1.11. Начальная цена Объекта 1815385 (Один миллион восемьсот пятнадцать тысяч триста восемьдесят пять) рублей.

1.12. Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 181538 (Сто восемьдесят одна тысяча пятьсот тридцать восемь) рублей.

1.13. Минимальная цена предложения по которой может быть продано имущество (цена отсечения) – 907695 (Девятьсот семь тысяч шестьсот девяносто пять) рублей.

1.14. Величина повышения цены в случае, предусмотренном Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» («шаг аукциона») – 90000 (Девяносто тысяч) рублей.

2. Сведения о выставляемом на продажу имуществе

2.1. Нежилое здание, общей площадью 500 кв.м., с земельным участком площадью 10805 кв.м., кадастровый номер 71:22:030607:623, расположенное по адресу: Тульская область, Щекинский район, МО Ломинцевское, с. Ломинцево, ул. Мичурина, д. 3 а (далее – Объект).

3. Условия участия в продаже

3.1. Общие условия

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ и желающее приобрести муниципальное имущество, выставляемое на продажу, (далее – претендент), обязано осуществить следующие действия:

- в установленном порядке подать заявку по утверждаемой продавцом форме (приложение 1);
- внести задаток на счет продавца в указанном в настоящем информационном сообщении порядке.

Ограничение – покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

3.2. Порядок внесения задатка и его возврата

Основанием для внесения задатка является заключенный с продавцом договор о задатке (приложение 2).

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации в размере 181538 (Сто восемьдесят одна тысяча пятьсот тридцать восемь) рублей на счет продавца – УФК по Тульской области (Администрация Щекинского района), Р/сч

40302810870033000130 отделение Тула, г.Тула, Л/сч 05663010080, БИК 047003001, ИНН 7118011747, КПП 711801001, БИК 047003001, залоговая сумма для администрации МО Щекинский район и должен быть внесен на указанный счет не позднее 15.01.2016.

Задаток вносится единым платежом.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка с этого счета.

Задаток возвращается претенденту в следующих случаях и порядке:

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток возвращается претендентам, не допущенным к участию в торгах, – в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками торгов.

Задаток победителя торгов по продаже муниципального имущества подлежит перечислению в установленном порядке в муниципальный бюджет в течение 5 календарных дней со дня, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

Суммы задатков возвращаются участникам торгов, за исключением его победителя, в течение пяти календарных дней с даты подведения итогов торгов.

3.3. Порядок подачи заявок на участие в продаже

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются, начиная с опубликованных даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении, путем вручения их продавцу (или юридическим лицам, привлекаемым продавцом к проведению аукциона).

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

Заявка считается принятой продавцом, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в торгах документов.

3.4. Перечень требуемых для участия в продаже документов

и требования к их оформлению:

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

4. Определение участников продажи

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников аукциона продавец рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет продавца установленных сумм задатков.

По результатам рассмотрения заявок и документов продавец принимает решение о признании претендентов участниками торгов.

Претендент не допускается к участию в продаже по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении или оформлении указанных документов но соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении. Перечень оснований отказа претенденту в участии в продаже является исчерпывающим.

5. Порядок проведения продажи

Продажа Объекта осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении имущества в течение 1 рабочего дня в рамках одной процедуры в следующем порядке:

- продажа Объекта начинается в установленном в настоящем информационном сообщении день и час;
- продажа Объекта проводится ведущим в присутствии уполномоченных представителей продавца;
- участникам продажи Объекта выдаются пронумерованные карточки участника продажи Объекта;
- процедура продажи начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии продажи имущества;

– после открытия продажи имущества ведущим оглашаются наименование Объекта, его основные характеристики, цена первоначального предложения и минимальная цена предложения (цена отсечения), а также «шаг понижения» и «шаг аукциона».

– после оглашения ведущим цены первоначального предложения участникам предлагается заявить эту цену путем поднятия выданных карточек, а в случае отсутствия предложений по первоначальной цене имущества ведущим осуществляется последовательное снижение цены на «шаг понижения».

Предложения о приобретении Объекта заявляются участниками продажи Объекта поднятием карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения»;

- право приобретения Объекта принадлежит участнику продажи Объекта, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи Объекта после тоекратного повторения ведущим сложившейся цены продажи Объекта. Ведущий продажи объявляет о продаже Объекта, называет номер карточки участника продажи Объекта, который подтвердил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и оглашает цену продажи Объекта;
- в случае, если несколько участников продажи Объекта подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», для всех участников продажи Объекта проводится аукцион по установленным Федеральным законом от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене Объекта. Начальной ценой Объекта на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на определенном «шаге понижения». В случае если участнки такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену Объекта, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену Объекта. После завершения аукциона ведущий объявляет о продаже Объекта, называет победителя продажи Объекта, цену и номер карточки победителя;
- цена Объекта, предложенная победителем продажи Объекта, заносится в протокол об итогах продажи Объекта, составляемый в 2 экземплярах.

Протокол об итогах продажи Объекта, подписанный ведущим продажи Объекта и уполномоченными представителями продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи Объекта.

Продажа Объекта признается несостоявшейся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в продаже Объекта либо ни один из претендентов не признан участником продажи имущества;
- принято решение о признании только 1 претендента участником продажи;
- после тоекратного объявления ведущим минимальной цены предложения (цены отсечения) ни один из участников не поднял карточку.

6. Порядок заключения договора купли-продажи имущества по итогам продажи

Договор купли-продажи (приложение 3) муниципального имущества (Объекта) заключается между продавцом и победителем в установленном законодательством порядке не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов продажи.

При уклонении (отказе) победителя от заключения в указанный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты продажи аннулируются продавцом.

Оплата Объекта покупателем производится не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи, посредством перечисления, в валюте РФ, на счет:

– за здания через УФК Минфина России по Тульской области (Администрация муниципального образования Щекинского района) на сч. №40101810700000010107 отделение Тула, г.Тула, ИНН 7118011747, БИК 047003001, КПП 711801001, ОКТМО 70648000, КБК 851114020530500000410;

– за земельный участок через УФК Минфина России по Тульской области (Администрация муниципального образования Щекинский район) на сч. № 40101810700000010107 отделение Тула г. Тула, ИНН 7118011747, БИК 047003001, КПП 711801001, ОКТМО 70648000, КБК 851114060250500000430, назначение платежа – по договору купли-продажи №__ от ____ г.

При неуплате Покупателем платежей в установленные сроки начисляются пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации с просроченной суммы за каждый день просрочки.

Задаток, перечисленный покупателем для участия в продаже, засчитывается в счет оплаты Объекта.

7. Переход права собственности на Объект

Право собственности на Объект переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи после полной оплаты стоимости Объекта. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета продавца о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

8. Информация обо всех предыдущих торгах, которые не состоялись

Несостоявшаяся продажа с аукциона, посредством публичного предложения.

9. Заключительные положения

Ознакомитесь с иными сведениями можно со дня начала приема заявок по адресу: Тульская область, г.Щекино, пл. Ленина, д. 1, администрация Щекинского района, каб. № 11, тел.(48751) 5-25-47.

Все вопросы, касающиеся проведения продажи, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

10. Перечень приложений

Приложение 1. Форма заявки на участие в аукционе.

Приложение 2. Форма договора о задатке.

Приложение 3. Форма договора купли-продажи.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Приложение 1
к информационному сообщению

№ _____
« _____ » 20 ____ г.

заполняется Претендентом (его полномочным представителем)
Претендент – физическое лицо юридическое лицо
ФИО/Наименование Претендента _____,
(для физических лиц)
Документ, удостоверяющий личность _____
Серия _____ № _____, выдан « ____ » _____ г.

ИНН _____
(для юридических лиц)
Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

серия _____ № _____ дата регистрации « ____ » _____ г.
Орган, осуществивший регистрацию _____
Место выдачи _____
ИНН _____
Место жительства/место нахождения Претендента _____

Телефон _____ Факс _____ Индекс _____
Банковские реквизиты Претендента для возврата денежных средств:
Банк: _____

расчетный (лицевой) счет № _____
корр. счет _____ КПП _____
БИК _____
Представитель претендента _____

(ФИО или наименование)
Действует на основании доверенности от « ____ » _____ 20 ____ г. № _____
Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица:

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)
принимая решение об участии в продаже посредством публичного предложения, находящегося в муниципальной собственности имущества:

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)
обязуюсь:

1) соблюдать условия продажи, содержащиеся в информационном сообщении о проведении продажи, опубликованном в газете: _____ от _____ 20 ____ г. № _____,
а также порядок проведения продажи, установленный действующим законодательством РФ;

Подпись Претендента (его полномочного представителя)
Дата: « ____ » _____ 20 ____ г. М. П.
Заявка принята Продавцом (его полномочным представителем):
« ____ » _____ 20 ____ г. в час. _____ мин. _____ за № _____
Подпись уполномоченного лица Продавца, принявшего заявку.

(подпись) (фамилия, имя, отчество, должность) _____

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № _____

Приложение 2
к информационному сообщению

г. Щекино « ____ » _____ 20 ____ г.

Администрация Щекинского района от имени муниципального образования Щекинский район, в лице _____, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Претендент», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

Статья 1. Предмет Договора

1.1. Для участия в продаже посредством публичного предложения _____ (далее – Объект), на условиях, предусмотренных информационным сообщением о проведении продажи Объекта. Претендент перечисляет в качестве задатка денежные средства в размере _____ (_____) рублей (далее – задаток), а Продавец принимает задаток на счет по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Тульской области (Финансовое управление администрации Щекинского района)
Л/сч 05663010080
ИНН 7118011747
КПП 711801001
Р/сч 40302810870033000130
Банк получателя:
Отделение Тула, г.Тула
БИК: 047003001

Залоговая сумма для администрации Щекинского района (далее – Счет Продавца).
1.2. Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по оплате Объекта в случае признания Претендента победителем продажи и засчитывается в счет платежа, причитающегося с Претендента в оплату за приобретаемый Объект в этом же случае.

Статья 2. Передача денежных средств

2.1. Денежные средства, указанные в п. 1.1 настоящего Договора, должны быть перечислены Претендентом на Счет Продавца не позднее « ____ » _____ 20 ____ г., и считаются внесенными с момента их зачисления на Счет Продавца.

Документом, подтверждающим поступление задатка на Счет Продавца, является выписка из его Счета, которую Продавец представляет в Комиссию по проведению продажи.

В случае не поступления в установленный информационным сообщением срок суммы задатка на Счет Продавца, что подтверждается соответствующей выпиской, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными, Претендент к участию в продаже не допускается.

2.2. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на Счет Продавца в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.4. Продавец обязуется вернуть сумму задатка Претендента в установленных настоящим Договором случаях в соответствии со статьей 3 настоящего Договора.

2.5. Возврат средств в соответствии со статьей 3 настоящего Договора осуществляется на счет Претендента указанного в заявке Претендента.

Статья 3. Возврат денежных средств

3.1. Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже Объекта, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

– участникам продажи Объекта, за исключением ее победителя, – в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи Объекта;

– претендентам, не допущенным к участию в продаже Объекта, – в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи Объекта.

3.2. Задаток победителя продажи Объекта подлежит перечислению в установленном порядке в местный бюджет в течение 5 календарных дней с даты, установленной для заключения договора купли-продажи Объекта.

3.3. В случае, если Претендент, признанный победителем продажи, уклоняется или отказывается от заключения договора купли-продажи Объекта в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подведения итогов продажи, задаток Претенденту не возвращается.

3.4. В случае признания продажи несостоявшейся Продавец обязуется вернуть задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на указанный в заявке Претендента счет в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов продажи.

3.5. В случае переноса сроков подведения итогов продажи или отмены проведения продажи Продавец в течение 5 (пяти) дней с даты опубликования об этом информационного сообщения возвращает задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный им в заявке.

3.6. В случае неисполнения Претендентом, признанным Победителем продажи и заключившим с Продавцом договор купли-продажи, обязанности по оплате Объекта в соответствии с указанным договором задаток ему не возвращается.

Статья 4. Срок действия договора

4.1. Сроки, указанные в настоящем Договоре, определяются периодом времени, исчисляемым в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

4.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

– исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

– при возврате или не возврате задатка или зачете его в счет оплаты Объекта в предусмотренных настоящим Договором случаях;

– по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий Договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение арбитражного суда г. Тулы или судов общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, один из которых остается у Продавца, а один – у Претендента.

Статья 5. Реквизиты сторон

Продавец: Претендент:
Администрация Щекинского района
Адрес: Тульская область, г.Щекино,
пл.Ленина, д.1
Платежные реквизиты:
УФК по Тульской области (Финансовое управление администрации Щекинского района (Администрация МО Щекинский район) л/сч 02663010090/116010010 р/сч 4020481050000000052 отделение Тула, г.Тула БИК 047003001

ДОГОВОР № _____

Тулская область, г. Щекино _____ года

Администрация муниципального образования Щекинский район, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____,

именуемое в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, составили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ И ЦЕНА ДОГОВОРА

1.1. Продавец от имени муниципального образования Щекинский район на основании решения Собрания представителей Щекинского района от 21.11.2014 № 5/20 «Об утверждении прогнозного плана приватизации имущества муниципального образования Щекинский район на 2015-2017 годы», постановления администрации Щекинского района от _____ 20 ____ г. № _____ «Об условиях приватизации нежилого здания, расположенного по адресу: Тульская область, Щекинский район, с. Ломинцево, ул. Мичурина, д. 3 а», продал посредством публичного предложения, а Покупатель приобрел в собственность на условиях, изложенных в настоящем договоре, нежилое здание, общей площадью 500 кв.м., с земельным участком площадью 10805 кв.м., кадастровый номер 71:22:030607:623, разрешенное использование – для эксплуатации нежилого административного здания, категория земель – земли населенных пунктов, участок отнесен к землям, не изъятым из оборота и неограниченным в обороте, не обременен правами других лиц, расположенное по адресу: Тульская область, Щекинский район, МО Ломинцевское, с. Ломинцево, ул. Мичурина, д. 3 а (далее – Объект).

Муниципальному образованию Щекинский район на момент подписания настоящего договора здание принадлежит на праве собственности, на основании решения малого Совета Щекинского совета народных депутатов Тульской области от 14.10.1992 №8-58 «О составе муниципальной собственности Щекинского городского Совета народных депутатов», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 29.07.2008 сделана запись регистрации № 71-71-22/012/2008-530, земельный участок принадлежит на праве собственности, на основании п.3 ст.3.1. ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ» №137-ФЗ от 25.10.2001г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27.12.2014 сделана запись регистрации № 71-71-22/030/2014-826.

1.2. Установленная по итогам продажи цена Объекта составляет в сумме _____ (_____) руб.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. После подписания акта приема-передачи предоставить и передать Покупателю все документы, которыми он располагал относительно технического состояния Объекта.

2.1.2. Передать Покупателю Объект по акту в течение тридцати календарных дней после полной оплаты по настоящему договору.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Оплатить за Объект в порядке предусмотренном п. 3.1. настоящего договора.

2.2.2. Зарегистрировать право собственности на Объект в Щекинском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области в установленном законом порядке. Данное положение признается сторонами существенным условием настоящего договора.

2.2.3. Принять Объект от Продавца по акту.

2.2.4. Обеспечивать беспрепятственный доступ на Объект для устранения аварийных ситуаций работников соответствующих эксплуатирующих служб.

2.2.5. Пресмотреть выполнение требований п.п. 2.2.4 настоящего договора новым собственником в случае последующего отчуждения Объекта.

3. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

3.1. Сумма, указанная в п.1.2 настоящего договора, за вычетом задатка в размере _____ руб., вносится Покупателем со дня заключения настоящего договора не позднее 30 рабочих дней на счет:

– за задаток _____ руб. через УФК Минфина России по Тульской области (Администрация муниципального образования Щекинский район) на сч. № 40101810700000010107 отделение Тула г. Тула, ИНН 7118011747, БИК 047003001, КПП 711801001, ОКТМО 70648000, КБК 85111402053050000410;

– за земельный участок _____ руб. через УФК Минфина России по Тульской области (Администрация муниципального образования Щекинский район) на сч. № 40101810700000010107 отделение Тула г. Тула, ИНН 7118011747, БИК 047003001, КПП 711801001, ОКТМО 70648000, КБК 85111406025050000430.

При неуплате Покупателем платежей в установленные сроки начисляются пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации с просроченной суммы за каждый день просрочки.

4. УВЕДОМЛЕНИЕ О СОСТОЯНИИ ИМУЩЕСТВА

4.1 Покупатель принимает Объект в том техническом состоянии, в котором он находится на момент передачи и претензий к Продавцу не имеет.

5. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ

5.1. Право собственности на Объект переходит к Покупателю с момента государственной регистрации права собственности на Объект в Щекинском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Ответственность и права сторон, не предусмотренные настоящим договором, определяются в соответствии с действующим законодательством России.

7. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор вступает в действие со дня его подписания обеими сторонами.

7.2. Отношение между сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий настоящего договора и полного завершения расчетов.

8. ФОРС – МАЖОР

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств, возникших в результате событий чрезвычайного характера, которые стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами, а именно: пожара, стихийных бедствий, войн.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Продавец гарантирует Покупателю, что Объект не заложен, не передан бесплатно во временное пользование, не передан в хозяйственное ведение или оперативное управление, не подарен, не продан, не состоит под арестом по решению суда, не является предметом спора. Продавец продает Покупателю Объект без ограничения по целям его использования и эксплуатации. Покупатель с момента приобретения права собственности осуществляет за свой счет эксплуатацию и ремонт Объекта.

9.2. Изменения и дополнения настоящего договора производятся на основании письменного соглашения сторон или по решению соответствующего суда.

9.3. Споры сторон по настоящему договору разрешаются по их соглашению, а при отсутствии такого соглашения – соответствующим судом.

9.4. Во всех случаях, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством России.

9.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах идентичного содержания, один из которых хранится в Щекинском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области, а два других выдаются сторонам.

10. ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец: Покупатель:

Администрация Щекинского района
Адрес: Тульская область, г.Щекино,
ул.Ленина, д.1

Платежные реквизиты:
УФК по Тульской области (Финансовое управление администрации Щекинского района (Администрация МО Щекинский район) л/сч 02663010090/116010010 р/сч 4020481050000000052 отделение Тула г. Тула БИК 047003001

Администрация муниципального образования Щекинский район сообщает

о продаже нежилого здания, расположенного по адресу:

Тульская область, Щекинский район, с. Малынь, д. 36

1. Общие положения

1.1. Основание проведения торгов – решение Собрания представителей Щекинского района от 21.11.2014 № 5/20 «Об утверждении прогнозного плана приватизации имущества муниципального образования Щекинский район на 2015-2017 годы», постановление администрации Щекинского района от 16.12.2015 № 12-1830 «Об условиях приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: Тульская область, Щекинский район, с. Малынь, д. 36».

1.2. Собственник выставляемого на торги имущества – муниципальное образование Щекинский район.

1.3. Организатор торгов (продавец) – администрация муниципального образования Щекинский район.

1.4. Способ приватизации – продажа посредством публичного предложения.

1.5. Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками открыто в ходе проведения торгов.

1.6. Дата начала приема заявок на участие в торгах – «21» декабря 2015 г.

1.7. Дата окончания приема заявок на участие в торгах – «15» января 2016 г.

1.8. Время и место приема заявок – рабочие дни с 09 час. 00 мин. по 13 час. 00 мин. и с 14 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. по московскому времени по адресу: Тульская область, г.Щекино, пл. Ленина, д. 1, администрация Щекинского района, кабинет №11.

1.9. Дата и место определения участников торгов «19» января 2016 г. по адресу: Тульская область, г. Щекино, пл. Ленина, д. 1, администрация Щекинского района (зал заседаний).

1.10. Дата, время и место проведения торгов (дата подведения итогов торгов) – «04» февраля 2016 г. в 10 час. 30 мин. по московскому времени по адресу: Тульская область, г. Щекино, пл. Ленина, д. 1, администрация Щекинского района, зал заседаний.

1.11. Начальная цена Объекта 1254000 (Один миллион двести пятьдесят четыре тысячи) рублей.

1.12. Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – рублей.

1.13. Минимальная цена предложения по которой может быть продано имущество (цена отсечения) – 627000 (Шестьсот двадцать семь тысяч) рублей.

1.14. Величина повышения цены в случае, предусмотренном Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» («шаг аукциона») – 60000 (Шестьдесят тысяч) рублей.

2. Сведения о выставляемом на продажу имуществе

2.1. Нежилое здание, общей площадью 179,3 кв.м., этаж 1, лит. А, А1, А2, А3, а, а1, с земельным участком площадью 1681 кв.м., кадастровый номер 71:22:070502:611, расположенное по адресу: Тульская область, Щекинский район, с. Малынь, д. 36 (далее – Объект).

3. Условия участия в продаже

3.1. Общие условия

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ и желающее приобрести муниципальное имущество, выставляемое на продажу, (далее – претендент), обязано осуществить следующие действия:

– в установленном порядке подать заявку по утверждаемой продавцом форме (приложение 1);
 – внести задаток на счет продавца в указанном в настоящем информационном сообщении порядке.
 Ограничение – покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.
 Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.
 3.2. Порядок внесения задатка и его возврата
 Основанием для внесения задатка является заключенный с продавцом договор о задатке (приложение 2).
 Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации в размере 125400 (Сто двадцать пять тысяч четыреста) рублей на счет продавца – УФК по Тульской области (Администрация Щекинского района), Р/сч 40302810870033000130 отделение Тула, г.Тула, Л/сч 05663010080, БИК 047003001, ИНН 7118011747, КПП 711801001, БИК 047003001, залоговая сумма для администрации МО Щекинский район и должен быть внесен на указанный счет не позднее 15.01.2016.

Задаток вносится единым платежом.
 Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка с этого счета.
 Задаток возвращается претенденту в следующих случаях и порядке:
 До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.
 Задаток возвращается претендентам, не допущенным к участию в торгах, – в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками торгов.
 Задаток победителя торгов по продаже муниципального имущества подлежит перечислению в установленном порядке в муниципальный бюджет в течение 5 календарных дней со дня, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

Суммы задатков возвращаются участникам торгов, за исключением его победителя, в течение пяти календарных дней с даты подведения итогов торгов.

3.3. Порядок подачи заявок на участие в продаже
 Одно лицо имеет право подать только одну заявку.
 Заявки подаются, начиная с опубликованных даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении, путем вручения их продавцу (или юридическим лицам, привлекаемым продавцом к проведению аукциона).

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описанием, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

Заявка считается принятой продавцом, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в торгах документов.

3.4. Перечень требуемых для участия в продаже документов и требования к их оформлению:

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:
 юридические лица:
 заверенные копии учредительных документов;
 документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридическое лицо (при наличии печати) и подлинное его руководителем письмо);
 документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
 физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.
 В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

4. Определение участников продажи
 В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников аукциона продавец рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет продавца установленных сумм задатков.

По результатам рассмотрения заявок и документов продавец принимает решение о признании претендентов участниками торгов.
 Претендент не допускается к участию в продаже по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении или оформлении указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в продаже является исчерпывающим.

5. Порядок проведения продажи
 Продажа Объекта осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении имущества в течение 1 рабочего дня в рамках одной процедуры в следующем порядке:
 – продажа Объекта начинается в установленный в настоящем информационном сообщении день и час;
 – продажа Объекта проводится ведущим в присутствии уполномоченных представителей продавца;
 – участникам продажи Объекта выдаются пронумерованные карточки участника продажи Объекта;
 – процедура продажи начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии продажи имущества;

– после открытия продажи имущества ведущим оглашаются наименование Объекта, его основные характеристики, цена первоначального предложения и минимальная цена предложения (цена отсечения), а также «шаг понижения» и «шаг аукциона»;

– после оглашения ведущим цены первоначального предложения участникам предлагается заявить эту цену путем поднятия выданных карточек, а в случае отсутствия предложений по первоначальной цене имущества ведущим осуществляется последовательное снижение цены на «шаг понижения».

Предложения о приобретении Объекта заявляются участниками продажи Объекта поднятием карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения»;

– право приобретения Объекта принадлежит участнику продажи Объекта, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи Объекта после твоекратного повторения ведущим сложившейся цены продажи Объекта. Ведущий продажи объявляет о продаже Объекта, называет номер карточки участника продажи Объекта, который подтвердил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и оглашает цену продажи Объекта;

– в случае, если несколько участников продажи Объекта подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», для всех участников продажи Объекта проводится аукцион по установленным Федеральным законом от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене Объекта. Начальной ценой Объекта на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на определенном «шаге понижения». В случае если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену Объекта, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену Объекта. После завершения аукциона ведущий объявляет о продаже Объекта, называет победителя продажи Объекта, цену и номер карточки победителя;

– цена Объекта, предложенная победителем продажи Объекта, заносится в протокол об итогах продажи Объекта, составляемый в 2 экземплярах.

Протокол об итогах продажи Объекта, подписанный ведущим продажи Объекта и уполномоченными представителями продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи Объекта.

Продажа Объекта признается несостоявшейся в следующих случаях:
 – было подано ни одной заявки на участие в продаже Объекта либо ни один из претендентов не признан участником продажи имущества;
 – принято решение о признании только 1 претендента участником продажи;
 – после твоекратного объявления ведущим минимальной цены предложения (цены отсечения) ни один из участников не поднял карточку.

6. Порядок заключения договора купли-продажи имущества по итогам продажи
 Договор купли-продажи (приложение 3) муниципального имущества (Объекта) заключается между продавцом и победителем в установленном законодательством порядке не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов продажи.

При уклонении (отказе) победителя от заключения в указанный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты продажи аннулируются продавцом.

Оплата Объекта покупателем производится не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи, посредством перечисления, в валюте РФ, на счет:

– за здания через УФК Минфина России по Тульской области (Администрация муниципального образования Щекинский район) на сч. №40101810700000010107 отделение Тула, г.Тула, ИНН 7118011747, БИК 047003001, КПП 711801001, ОКТМО 70648000, КБК 85111402053050000410;

– за земельный участок через УФК Минфина России по Тульской области (Администрация муниципального образования Щекинский район) на сч. № 40101810700000010107 отделение Тула г. Тула, ИНН 7118011747, БИК 047003001, КПП 711801001, ОКТМО 70648000, КБК 85111406025050000430, назначение платежа – по договору купли-продажи №__ от ____ г.

При неуплате Покупателем платежей в установленные сроки начисляются пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации с просроченной суммы за каждый день просрочки.

Задаток, перечисленный покупателем для участия в продаже, засчитывается в счет оплаты Объекта.

7. Переход права собственности на Объект
 Право собственности на Объект переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи после полной оплаты стоимости Объекта. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета продавца о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

8. Информация обо всех предыдущих торгах, которые не состоялись
 Несостоявшаяся продажа с аукциона.

9. Заключительные положения
 Ознакомиться с иными сведениями можно со дня начала приема заявок по адресу: Тульская область, г.Щекино, пл. Ленина, д. 1, администрация Щекинского района, каб. № 11, тел.(48751) 5-25-47.

Все вопросы, касающиеся проведения продажи, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

10. Перечень приложений
 Приложение 1. Форма заявки на участие в аукционе.
 Приложение 2. Форма договора о задатке.
 Приложение 3. Форма договора купли-продажи.

Приложение 1
 к информационному сообщению

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

№ _____ от «____» _____ 20__ г.

заполняется Претендентом (его полномочным представителем)
Претендент – физическое лицо юридическое лицо
ФИО/Наименование Претендента _____,
(для физических лиц)
 Документ, удостоверяющий личность _____,
 Серия _____ № _____, выдан «__» _____ г.

 ИНН _____
(для юридических лиц)
 Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

серия _____ № _____ дата регистрации «__» _____ г.
 Орган, осуществивший регистрацию _____
 Место выдачи _____
 ИНН _____
 Место жительства/место нахождения Претендента _____

Телефон _____ Факс _____ Индекс _____
 Банковские реквизиты Претендента для возврата денежных средств:
 Банк: _____

расчетный (лицевой) счет № _____
 корр. счет _____ КПП _____
 БИК _____
 Представитель претендента _____

(ФИО или наименование)
 Действует на основании доверенности от «__» _____ 20__ г. № _____
 Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица:

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)
 принимаемая решение об участии в продаже посредством публичного предложения, находящегося в муниципальной собственности имущества:

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

обязуюсь:
 1) соблюдать условия продажи, содержащиеся в информационном сообщении о проведении продажи, опубликованном в газете: _____ от ____ 20__ г. № _____, а также порядок проведения продажи, установленный действующим законодательством РФ;

Подпись Претендента (его полномочного представителя)
 Дата: «__» _____ 20__ г. М. П.

Заявка принята Продавцом (его полномочным представителем):
 «__» _____ 20__ г. в час. ____ мин. ____ за № _____
 Подпись уполномоченного лица Продавца, принявшего заявку.

(подпись) (фамилия, имя, отчество, должность)
 Приложение 2

к информационному сообщению
ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ N _____
 г. Щекино «__» _____ 20__ г.

Администрация Щекинского района от имени муниципального образования Щекинский район, в лице _____

_____ действующего на основании _____

_____, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Претендент», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

Статья 1. Предмет Договора
 1.1. Для участия в продаже посредством публичного предложения _____ (далее – Объект), на условиях, предусмотренных информационным сообщением о проведении продажи Объекта.

Претендент перечисляет в качестве задатка денежные средства в размере _____ (_____) рублей (далее – задаток), а Продавец принимает задаток на счет по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Тульской области (Финансовое управление администрации Щекинского района)
 Л/сч 05663010080
 ИНН 7118011747
 КПП 711801001
 Р/сч 40302810870033000130
 Банк получателя:
 Отделение Тула, г.Тула
 БИК: 047003001
 Залоговая сумма для администрации Щекинского района (далее – Счет Продавца).

1.2. Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по оплате Объекта в случае признания Претендента победителем продажи и засчитывается в счет платежа, причитающегося с Претендента в оплату за приобретаемый Объект в этом же случае.

Статья 2. Передача денежных средств
 2.1. Денежные средства, указанные в п. 1.1 настоящей Договора, должны быть перечислены Претендентом на Счет Продавца не позднее «__» _____ 20__ г., и считаются внесенными с момента их зачисления на Счет Продавца.

Документом, подтверждающим поступление задатка на Счет Продавца, является выписка из его Счета, которую Продавец представляет в Комиссию по проведению продажи.

В случае не поступления в установленном информационном сообщении срок суммы задатка на Счет Продавца, что подтверждается соответствующей выпиской, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными, Претендент к участию в продаже не допускается.

2.2. Претендент не вправе распорядиться денежными средствами, поступившими на Счет Продавца в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.4. Продавец обязуется вернуть сумму задатка Претендента в установленных настоящим Договором случаях в соответствии со статьей 3 настоящего Договора.

2.5. Возврат средств в соответствии со статьей 3 настоящего Договора осуществляется на счет Претендента указанного в заявке Претендента.

Статья 3. Возврат денежных средств

3.1. Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже Объекта, денежные средства возвращаются в следующем порядке:
 – участникам продажи Объекта, за исключением ее победителя, – в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи Объекта;

– претендентам, не допущенным к участию в продаже Объекта, – в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи Объекта.

3.2. Задаток победителя продажи Объекта подлежит перечислению в установленном порядке в местный бюджет в течение 5 календарных дней с даты, установленной для заключения договора купли-продажи Объекта.

3.3. В случае, если Претендент, признанный победителем продажи, уклоняется или отказывается от заключения договора купли-продажи Объекта в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подведения итогов продажи, задаток Претенденту не возвращается.

3.4. В случае признания продажи несостоявшейся Продавец обязуется вернуть задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на указанный в заявке Претендента счет в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов продажи.

3.5. В случае переноса сроков подведения итогов продажи или отмены проведения продажи Продавец в течение 5 (пяти) дней с даты опубликования об этом информационного сообщения возвращает задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный им в заявке.

3.6. В случае неисполнения Претендентом, признанным Победителем продажи и заключившим с Продавцом договор купли-продажи, обязанности по оплате Объекта в соответствии с указанным договором задаток ему не возвращается.

Статья 4. Срок действия договора

4.1. Сроки, указанные в настоящем Договоре, определяют период времени, исчисляемым в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

4.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

– исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

– при возврате или не возврате задатка или зачете его в счет оплаты Объекта в предусмотренных настоящим Договором случаях;

– по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий Договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение арбитражного суда г. Тулы или судов общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, один из которых остается у Продавца, а один – у Претендента.

Статья 5. Реквизиты сторон
Продавец: Претендент:

Администрация Щекинского района
 Адрес: Тульская область, г.Щекино,
 пл.Ленина, д.1

Платежные реквизиты:
 УФК по Тульской области (Финансовое управление администрации Щекинского района (Администрация МО Щекинский район) л/сч 02663010090/116010010

р/сч 4020481050000000052
 отделение Тула, г.Тула БИК 047003001

Приложение 3
к информационному сообщению

ДОГОВОР № купи-продажи

Тулская область, г. Щекино _____ года

Администрация муниципального образования Щекинский район, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, составили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ И ЦЕНА ДОГОВОРА

1.1. Продавец от имени муниципального образования Щекинский район на основании решения Собрания представителей Щекинского района от 21.11.2014 № 5/20 «Об утверждении прогнозного плана приватизации имущества муниципального образования Щекинский район на 2015-2017 годы», постановления администрации Щекинского района от _____ № _____ «Об условиях приватизации нежилого здания, расположенного по адресу: Тульская область, Щекинский район, с. Мальнь, д. 36», продал на торгах посредством публичного предложения, а Покупатель приобрел в собственность на условиях, изложенных в настоящем договоре, нежилое здание, общей площадью 179,3 кв.м., этаж 1, лит. А, А1, А2, А3, а, а1, с земельным участком площадью 179,3 кв.м., кадастровый номер 71:22:070502:611, разрешенное использование – для эксплуатации нежилого административного здания, категория земель – земли населенных пунктов, участок отнесен к землям, не изъятым из оборота и неограниченным в обороте, не обременен правами других лиц, расположенное по адресу: Тульская область, Щекинский район, с. Мальнь, д. 36 (далее – Объект).

Муниципальному образованию Щекинский район на момент подписания настоящего договора здание принадлежит на праве собственности, на основании решения малого Совета Щекинского городского совета народных депутатов от 14.10.1992г. №8-58 «О составе муниципальной собственности Щекинского городского Совета народных депутатов», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 29.07.2008 сделана запись регистрации № 71-71-22/012/2008-518, земельный участок принадлежит на праве собственности, на основании п.3 ст.3.1. ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ» №137-ФЗ от 25.10.2001г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 20.03.2014 сделана запись регистрации № 71-71-22/004/2014-481.

1.2. Установленная по итогам продажи цена Объекта составляет в сумме _____ (_____) руб.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. После подписания акта приема-передачи предоставить и передать Покупателю все документы, которыми он располагал относительно технического состояния Объекта.

2.1.2. Передать Покупателю Объект по акту в течение тридцати календарных дней после полной оплаты по настоящему договору.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Оплатить за Объект в порядке предусмотренном п. 3.1. настоящего договора.

2.2.2. Зарегистрировать право собственности на Объект в Щекинском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области в установленном законом порядке. Данное положение признается сторонами существенным условием настоящего договора.

2.2.3. Принять Объект от Продавца по акту.

2.2.4. Обеспечивать беспрепятственный доступ на Объект для устранения аварийных ситуаций работников соответствующих эксплуатирующих служб.

2.2.5. Предусмотреть выполнение требований п.п. 2.2.4 настоящего договора новым собственником в случае последующего отчуждения Объекта.

3. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

3.1. Сумма, указанная в п.1.2 настоящего договора, за вычетом задатка в размере _____ руб., вносится Покупателем со дня заключения настоящего договора не позднее 30 рабочих дней на счет:

– за Объект здание _____ руб. через УФК Минфина России по Тульской области (Администрация муниципального образования Щекинский район) на сч. № 4010181070000010107 в ГРКЦ ГУ Банка России Тульской области, г. Тула, ИНН 7118011747, БИК 047003001, КПП 711801001, ОКТМО 70648000, КБК 85111402053050000410;

– за земельный участок _____ руб. через УФК Минфина России по Тульской области (Администрация муниципального образования Щекинский район) на сч. № 4010181070000010107 в ГРКЦ ГУ Банка России Тульской области, г. Тула, ИНН 7118011747, БИК 047003001, КПП 711801001, ОКТМО 70648000, КБК 85111406013100000430.

При неуплате Покупателем платежей в установленные сроки начисляются пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации с просроченной суммы за каждый день просрочки.

4. УВЕДОМЛЕНИЕ О СОСТОЯНИИ ИМУЩЕСТВА

4.1. Покупатель принимает Объект в том техническом состоянии, в котором он находится на момент передачи и претензий к Продавцу не имеет.

5. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ

5.1. Право собственности на Объект переходит к Покупателю с момента государственной регистрации права собственности на Объект в Щекинском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Ответственность и права сторон, не предусмотренные настоящим договором, определяются в соответствии с действующим законодательством России.

7. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор вступает в действие со дня его подписания обеими сторонами.

7.2. Отношение между сторонами прекращаются при выполнении ими всех условий настоящего договора и полного завершения расчетов.

8. ФОРС – МАЖОР

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств, возникших в результате событий чрезвычайного характера, которые стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами, а именно: пожара, стихийных бедствий, войн.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Продавец гарантирует Покупателю, что Объект не заложен, не передан бесплатно во временное пользование, не передан в хозяйственное ведение или оперативное управление, не подарен, не продан, не состоит под арестом по решению суда, не является предметом спора. Продавец продает Покупателю Объект без ограничения по целям его использования и эксплуатации. Покупатель с момента приобретения права собственности осуществляет за свой счет эксплуатацию и ремонт Объекта.

9.2. Изменения и дополнения настоящего договора производятся на основании письменного соглашения сторон или по решению соответствующего суда.

9.3. Споры сторон по настоящему договору разрешаются по их соглашению, а при отсутствии такого соглашения – соответствующим судом.

9.4. Во всех случаях, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством России.

9.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах идентичного содержания, один из которых хранится в Щекинском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тульской области, а два других выдаются сторонам.

10. ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец: Покупатель:

Администрация Щекинского района

Адрес: Тульская область, г.Щекино,

ул.Ленина, д.1

Платежные реквизиты:

УФК по Тульской области (Финансовое

управление администрации Щекинского

района (Администрация МО Щекинский

район) л/с 02663010090/116010010

р/с 4020481050000000052

ГРКЦ ГУ Банка России по Тульской

области г.Тула БИК 047003001

Официальное опубликование

нормативно-правовых актов и документов

МО город Щекино

Тульская область муниципальное образование город Щекино Щекинского района СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ РЕШЕНИЕ

16 декабря 2015 года

№ 18-76

О внесении изменений в решение Собрания депутатов муниципального образования город Щекино Щекинского района от 10 сентября 2014 г. № 147-727 «Об утверждении Положения «Об установлении земельного налога в муниципальном образовании город Щекино Щекинского района»

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, п.2 ч.1 ст.14 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п.2 ч.1 ст.7 Устава муниципального образования город Щекино Щекинского района, Собрание депутатов муниципального образования город Щекино Щекинского района РЕШИЛО:

1. Внести в Решение Собрания депутатов муниципального образования город Щекино Щекинского района от 10 сентября 2014 г. № 147-727 «Об утверждении положения «Об установлении земельного налога в муниципальном образовании город Щекино Щекинского района» следующие изменения:

– в пункте 3.1 части 3 решения слово «октября» заменить словом «декабря».

2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации и разместить на официальном Портале муниципального образования Щекинский район в сети «Интернет».

3. Решение вступает в силу с момента опубликования и распространяется на правоотношения с 1 января 2016 года.

*Глава муниципального образования город Щекино Щекинского района
Ю.В. САВУШКИН*

Официальное опубликование нормативно-правовых актов и документов

МО Крапивенское

Тульская область Муниципальное образование Крапивенское Щекинского района СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ (третьего созыва) РЕШЕНИЕ

от 1 июля 2015 года

№ 12-66

О гербе муниципального образования Крапивенское Щекинского района

В соответствии с Федеральным законодательством и законодательством Тульской области, регулирующим правоотношения в сфере геральдики, руководствуясь Уставом муниципального образования Крапивенское Щекинского района **Собрание депутатов муниципального образования Крапивенское Щекинского района РЕШИЛО:**

1. Установить герб муниципального образования Крапивенское Щекинского района в качестве официального символа муниципального образования Крапивенское Щекинского района.

2. Утвердить Положение «О гербе муниципального образования Крапивенское Щекинского района» (приложение).

3. Считать исторический герб 1778 года города Крапивна памятником истории и культуры муниципального образования Крапивенское Щекинского района.

4. Представить настоящее решение, Положение «О гербе муниципального образования Крапивенское Щекинского района» в Геральдический совет при Президенте Российской Федерации для внесения в Государственный геральдический регистр Российской Федерации.

5. Решение опубликовать в газете «Щекинский муниципальный вестник» и разместить на сайте муниципального образования Крапивенское Щекинского района

6. Контроль исполнения настоящего решения возложить оставляю за собой.

7. Решение вступает в силу со дня опубликования.

*Глава муниципального образования Крапивенское Щекинского района
С.В. КУРКОВА*

Тульская область Муниципальное образование Крапивенское Щекинского района СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ (третьего созыва) РЕШЕНИЕ

от 1 июля 2015 года

№ 12-67

О флаге муниципального образования Крапивенское Щекинского района

В соответствии с Федеральным законодательством и законодательством Тульской области, регулирующим правоотношения в сфере геральдики, руководствуясь Уставом муниципального образования Крапивенское Щекинского района **Собрание депутатов муниципального образования Крапивенское Щекинского района РЕШИЛО:**

1. Установить флаг муниципального образования Крапивенское Щекинского района в качестве официального символа муниципального образования Крапивенское Щекинского района.

2. Утвердить Положение «О флаге муниципального образования Крапивенское Щекинского района» (приложение).

3. Представить настоящее решение, Положение «О флаге муниципального образования Крапивенское Щекинского района» в Геральдический совет при Президенте Российской Федерации для внесения в Государственный геральдический регистр Российской Федерации.

4. Решение опубликовать в газете «Щекинский муниципальный вестник» и разместить на сайте муниципального образования Крапивенское Щекинского района.

5. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

6. Решение вступает в силу со дня опубликования.

*Глава муниципального образования Крапивенское Щекинского района
С.В. КУРКОВА*

Тульская область Муниципальное образование Крапивенское Щекинского района АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 сентября 2015 года

№ 09-264

Об утверждении генеральной схемы санитарной очистки территории муниципального образования Крапивенское Щекинского района на 2015-2019 годы

В соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федеральным законом от 24.06.1998 года «89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Нормами и правилами по благоустройству территории муниципального образования Крапивенское Щекинского района, утвержденными решением Собрания депутатов муниципального образования Крапивенское Щекинского района от 22.06.2012 г. № 36-211 администрация муниципального образования Крапивенское Щекинского района администрация муниципального образования Крапивенское Щекинского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить генеральную схему санитарной очистки территории муниципального образования Крапивенское Щекинского района на 2015 – 2019 годы (приложение 1).

2. Постановление опубликовать в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте муниципального образования Крапивенское Щекинского района.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

*Заместитель главы администрации муниципального образования Крапивенское Щекинского района
О. И. ЛАРИЧЕВА*

Приложение 1
к постановлению администрации муниципального образования Крапивенское Щекинского района
от 14.09.2015 года № 09-264

ГЕНЕРАЛЬНАЯ СХЕМА САНИТАРНОЙ ОЧИСТКИ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАПИВЕНСКОЕ ШЕКИНСКОГО РАЙОНА

Общие положения

Очистка территории населенных пунктов – одно из важнейших мероприятий, направленных на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения, охрану окружающей среды.

Генеральная схема санитарной очистки территории муниципального образования Крапивенское Щекинского района Тульской области направлена на решение комплекса работ по организации сбора, удаления и размещения бытовых отходов.

1. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА, ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАПИВЕНСКОЕ ШЕКИНСКОГО РАЙОНА

1.1. Характеристика муниципального образования Крапивенское Щекинского района

Муниципальное образование Крапивенское – составная часть МО Щекинский район, входящего в состав субъекта Российской Федерации – Тульской области. Тульская область – часть Центрального Федерального округа.

Статус муниципального образования – сельское поселение.

Административный центр муниципального образования – село Крапивна.

Устав муниципального образования Крапивенское принят решением Собрания депутатов муниципального образования Крапивенское Щекинского района от 12 апреля 2006 г. №5-2, зарегистрирован 15 мая 2006 г.

Население муниципального образования составляет:

– по состоянию на 01.01.2015 г. – 4850 чел.

Территория муниципального образования – 40041 га.

Плотность населения – 12,1 чел/ км².

Количество населенных пунктов – 55.

Сельское поселение – муниципальное образование Крапивенское расположено в западной части Щекинского района и включает территории бывших сельских администраций: Крапивенской, Пришненской, Жердевской, Даниловской, Никольской.

С центром муниципального района городом Щекино центр МО Крапивенское село Крапивна связан дорогой регионального значения с твердым покрытием Щекино-Одоев-Арсеньево.

Границы муниципального образования Крапивенское установлены Законом Тульской области от 11 марта 2005 года за № 552-ЗТО «О переименовании муниципального образования «г. Щекино и Щекинский район» Тульской области, установлении границ, наделении статусом и определении административных центров муниципальных образований на территории Щекинского района Тульской области».

Муниципальное образование граничит: на северо-западе с МО Воскресенское Дубенского района; на западе – с МО Восточно-Одоевское Одоевского района; на юго-западе и юге – с МО Пригородное, МО Октябрьское Плавского района; на востоке с МО Лазаревское, МО Яснополянского Щекинского района; на севере с МО Иншинское Ленинского района.

На территории муниципального образования расположено достопримечательное место «Историческое поселение Крапивна».

1.Глава I.

См.Приложение №3

2.Глава II

Раздел I

2.1 Существующее положение в сфере водоснабжения поселений, городских округов

2.1.1 Описание и анализ функциональной структуры существующих систем водоснабжения и действующей системы управления

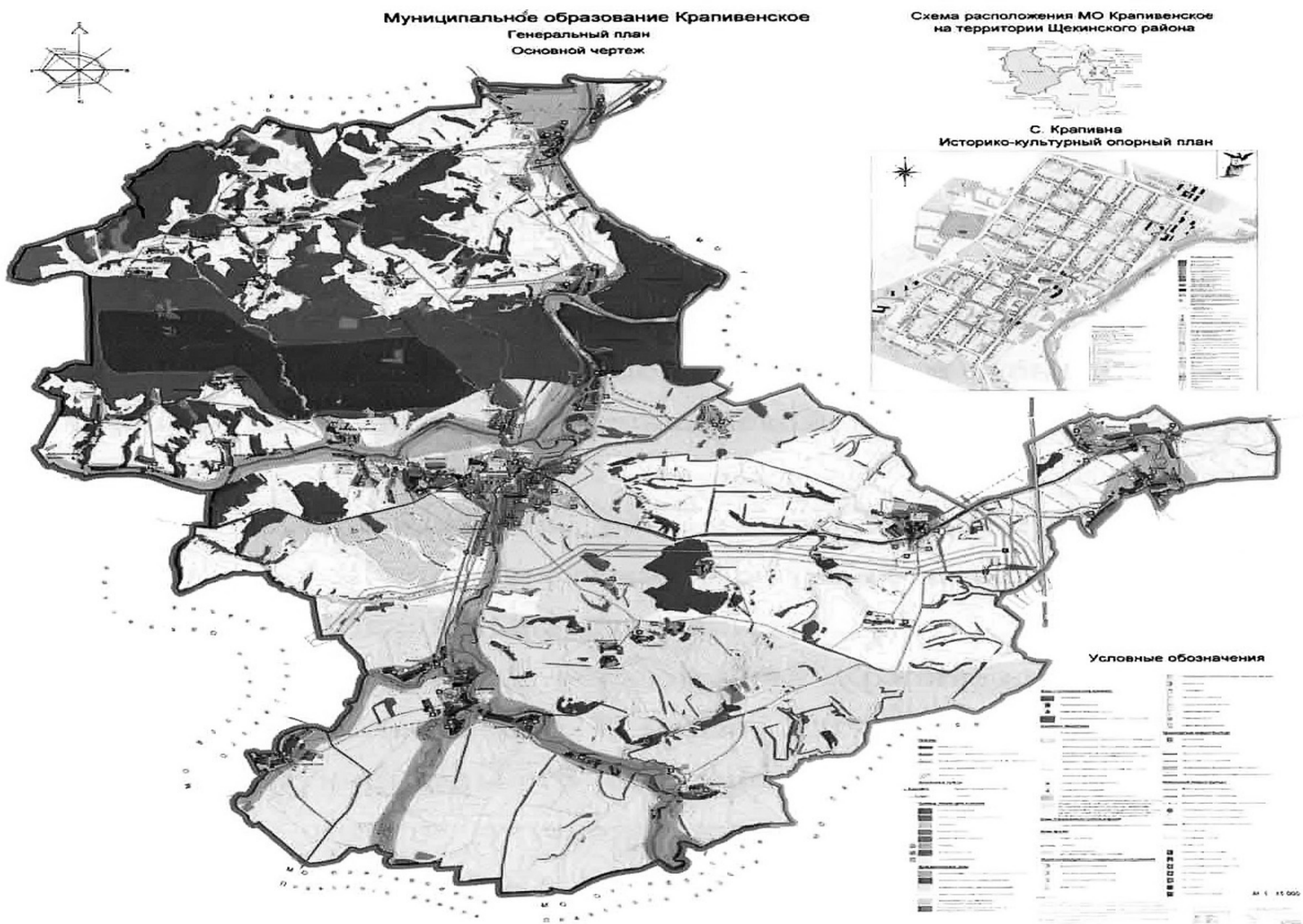


Рис. 1 Карта территории муниципального образования Крапивенское Щекинского района

1.2. Природно-климатические условия

Территория муниципального образования расположена в северо-восточной части Среднерусской возвышенности на водоразделе рек Ока и Дон, на границе лесной и лесостепной зон.

Климат – умеренно-континентальный.

Территория по климатическому районированию для строительства относится к IIB строительно-климатическому району.

Климатические условия благоприятны для осуществления любого вида хозяйственной деятельности. По климатическим условиям территория ограниченно благоприятна для сельского хозяйства, по строительно-климатическим условиям благоприятна для строительства, по физиолого-климатическим условиям – ограниченно благоприятна и требует дополнительных инженерных мероприятий.

Почвы. На территории представлены почвы: суглинистые; черноземы; серые лесные почвы; дерново-подзолистые; в долинах реки Упы и ее притоков – плодородные аллювиальные почвы, значительные площади вовлечены в сельскохозяйственное использование.

Растительность и животный мир разнообразны.

Крупные массивы лесов расположены на западе и северо-западе муниципального образования – это Тульские засеки, на территории которых расположен особо охраняемый природный объект – Крапивенский комплексный заказник. Заказник площадью 6,0 тыс. га. был создан для сохранения животного мира этого края, особенно диких пушных зверей и птиц.

Леса представлены дубом, липой, вязом, кленом, ясенем, а также березняками и осинниками. Животный мир представлен беспозвоночными и позвоночными животными различных классов, отрядов и видов.

Рельеф определяется положением в северной части Среднерусской возвышенности на водоразделе рек Упы, Плавы, Соловы, Мальны, представляет собой обширную площадь поднятия с равнинно-волнистой поверхностью разной степени расчленения.

Гидрографическая сеть представлена многочисленными ручьями, реками и водоемами. К наиболее крупным водным артериям относятся реки Упы и Плава.

Геологическое строение и гидрогеологические условия.

Планируемая территория расположена в пределах южного крыла Подмосковной синеклизы и приурочена к центральной части Подмосковного бурогольного бассейна.

В геологическом строении принимают участие осадочные породы различного возраста и состава от девона до четвертичных отложений.

Для проектируемой территории характерно частое чередование водоносных и водоупорных слоев, небольшой мощности.

Физико-геологические процессы.

В пределах планируемой территории МО Крапивенское развиваются разнообразные экзогенные процессы и явления. Опасными геологическими процессами являются карстово-суффозионные, просадочные, оползневые, оврагообразование, эрозия, заболачивание, пучение грунтов. Активизация процессов связана как с природными, так и техногенными факторами (увлажнение, подрезки склонов, уничтожение и нарушение растительного покрова и т.д.).

Инженерно-геологические условия.

На основании анализа инженерно-геологических условий на территории Тульской области выполнено инженерно-строительное районирование; по условиям для строительства для МО Крапивенское, выделены следующие зоны:

- со сложными условиями;
- с условиями особой сложности;
- не рекомендуемые для градостроительного освоения.

Для успешного и динамического развития градостроительной деятельности необходимо организовать мониторинг на участках, подверженных карсту, оползням, просадкам, сдвигу пород.

Полезные ископаемые.

Крупных месторождений строительных материалов не числится.

2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ СОСТОЯНИЕ И РАЗВИТИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАПИВЕНСКОЕ ЩЕКИНСКОГО РАЙОНА

2.1. Существующая численность населения муниципального образования Крапивенское Щекинского района

Состояние социально-экономической ситуации в стране отрицательно отразилось на изменении демографии муниципального образования: устойчиво обозначилось снижение численности населения, изменение его структуры, естественная убыль превысила рождаемость, высок уровень преждевременной смертности.

Население МО Крапивенское Щекинского района (по состоянию на 01.01.2015 г.) составляет 4850 тыс. чел.

Таблица 1

Структура населения МО Крапивенское Щекинского района на 01.01.2015 года

Наименование показателя	2015 г.
Численность постоянного населения на начало года, человек	4850
по полу:	
мужчин	2225 (46%)
женщин	2625 (54%)
по возрасту:	
моложе трудоспособного,	794
из них детей 1-6 лет	332
в трудоспособном возрасте	2593
старше трудоспособного возраста	1463
Число родившихся	36

Демографическая обстановка в муниципальном образовании достаточно сложная. Ситуация типична для всей Тульской области, которая входит в число субъектов РФ с низкой рождаемостью и высоким уровнем смертности. Определяющим фактором снижения численности населения остается процесс депопуляции, т.е. превышение числа смертей над рождениями.

Резервы улучшения демографической ситуации в муниципальном образовании, как и в регионе в целом, заключаются в улучшении репродуктивного здоровья населения, повышении уровня рождаемости, сокращении потерь населения в результате преждевременной смертности. Повышение качества жизни, заложенное в ряде целевых федеральных и региональных программ, направлено на изменение демографической ситуации, снижению отрицательных показателей.

На перекосях в распределении трудовых ресурсов оказывает влияние отток трудоспособного населения в близлежащие города и столицу государства.

Трудовой потенциал поселения относительно невысок и имеет постоянную тенденцию снижения, обусловленную, в первую очередь, неблагоприятной демографической ситуацией.

Для улучшения общей демографической ситуации требуется:

- подъем общего уровня жизни;
- увеличение капиталовложений на здравоохранение, физическую культуру, жилищное строительство, организацию отдыха;

- осуществление мер по предотвращению смертности в результате чрезвычайных ситуаций, автокатастроф;
- осуществление мер по охране окружающей среды, в особенности воздушного и водного бассейнов от техногенных воздействий, по предупреждению последствий стихийных природных явлений;
- осуществление продуманной миграционной политики;

- проведение активной демографической политики, стимулирующей более высокую рождаемость.

Проектом принята условная стабилизация численности населения в границах территории в рамках существующей численности с учетом 10%-го резерва на демографическую емкость территории. Таким образом, расчетная численность населения муниципального образования принята в количестве 5700 человек.

2.2. Экономическая характеристика МО Крапивенское Щекинского района

На территории муниципального образования Крапивенское Щекинского района функционирует 28 объектов экономики с различной формой собственности.

Большое значение для экономики муниципального образования Крапивенское Щекинского района имеют такие объекты, как: ООО «Крапивенское», филиал Яснополянской фабрики тары и упаковки, ООО «Крапивенский механический цех».

Наибольший удельный вес занимает хорошо развитое сельское хозяйство, где производится зерно, картофель, мясо, молоко, овощи и фрукты. Это СПК Крапивенский, ЗАО «Никольское», ООО «Пришненское», ООО «Плава», ООО «Агроинвест», КФХ «Свобода», КФХ Семкино, КФХ «Иваново», КФХ «Роса» и другие.

2.3. Объекты социальной инфраструктуры

Уровень и качество жизни населения в значительной мере зависит от развитости социальной сферы, которая включает в себя учреждения здравоохранения, спорта, образования, культуры и искусства, торговли и прочие объекты.

В системе образования МО Крапивенское Щекинского района имеется 4 школы, 2 детских сада. Численность детей, посещающих данные учреждения составляет 552 человек.

В системе здравоохранения МО Крапивенское Щекинского района функционирует:

филиал № 5 Щекинской районной больницы, три ФАПа, одна аптека.

Услуги в сфере культуры предоставляют МКУ «Крапивенский Дом культуры», ДК с. Пришня, ФОК с. Пришня.

В сфере потребительского рынка на территории муниципального образования функционируют 32 предприятия по реализации продовольственных и непродовольственных товаров, 14 предприятий мелкорозничной торговли (палатки, киоски, павильоны), 1 предприятие бытового обслуживания, 9 предприятий общественного питания.

2.4. Показатели по улично-дорожной сети

Автомобильный транспорт занимает значительное место в осуществлении внутренних и внешних связей поселения. Сеть автодорог представлена автодорогами федерального значения, регионального и местного значения. Через поселение проходят автодороги регионального значения: в широтном направлении – Щекино-Одоев-Арсеньев, в меридиональном направлении – Тула-Белев – Никольское-Крапивна. Автодорога Щекино-Одоев-Арсеньев выполняет роль основной транспортной артерии.

Перечень автомобильных дорог поселения регионального значения представлен в Таблице 2.

Таблица 2

Перечень автомобильных дорог регионального значения

№ п/п	Наименование дороги, категория	Протяженность, км	Вид покрытия
1	Щекино-Одоев-Арсеньев, III кат.	34,967	асфальтобетон
2	Щекино-Одоев-Арсеньев -автоподъезд к с. Крапивна, IV кат.	3,5	- «-
3	Щекино-Одоев-Арсеньев -автоподъезд к п. Алимкино, IV кат.	0,6	- «-
4	Щекино-Одоев-Арсеньев -автоподъезд к с. Мальнь, III -IV кат.	8,4	- «-
4	Щекино-Одоев-Арсеньев -автоподъезд к с. Мальнь, IV кат.	2,0	- «-
5	«Тула-Белев» – Никольское-Крапивна, III -IV кат.	18,96	асфальтобетон, щебен.
6	Щекино-Одоев-Арсеньев -автоподъезд к д. Стаханово, IV кат.	4,5	асфальтобетон
7	«Тула-Белев» – Никольское-Крапивна – автоподъезд к д. Кузьмино, IV кат.	6,0	щебен., обработ. вяжущим
8	Мальнь-Драгуны, IV кат.	5,0	- «-
9	Подъезд к карьере Драгуны, IV кат.	10,56	асфальтобетон

Перечень автомобильных дорог поселения местного значения представлен в Таблице 3.

Автобусное сообщение с районным центром – городом Щекино осуществляется по двум маршрутам: Щекино-Крапивна-Кузьмино № 120 (2 рейсов/сут., Щекино-Крапивна-Мальнь № 149 (5 рейсов/сут).

Грузовые перевозки на территории поселения обеспечивают в основном транспортировку сельхозпродукции и строительных материалов.

Таблица 3

Перечень автомобильных дорог местного значения

№ п/п	Наименование дороги	Протяженность, км	Вид покрытия	Ширина проезжей части, м
1	От а/д Щекино-Одоев-Арсеньев до д. Слобода Московская, Казачья	4,0	асфальтобетон	6
2	От а/д Щекино-Одоев-Арсеньев до д. Архангельское	7,0	щебен.	4
3	От а/д Щекино-Одоев-Арсеньев до д. Супруты	1,5	грунт	4
4	От а/д Щекино-Одоев-Арсеньев до д. Русаново, Тривново	6,0	- «-	4
5	От а/д Щекино-Одоев-Арсеньев до д. Ярецево	7,0	асфальтобетон	6
6	От а/д Щекино-Одоев-Арсеньев до п. Лесной	2,8	асфальтобетон	6
7	От а/д Щекино-Одоев-Арсеньев до с. Драгуны	12	асфальтобетон	6
8	От а/д Щекино-Одоев-Арсеньев до д. Каменка	2,0	грунт	4

Перспективное развитие транспортной сети предусматривает реконструкцию сети автодорог регионального и местного значения. Через территорию поселения пролегает трасса новой проектируемой автомагистрали федерального значения «Крым». Трасса этой автомагистрали будет проложена с севера на юг и пройдет восточнее села Пришня. С точки зрения экономического развития района этот факт имеет положительное значение, поскольку приблизит значительное количество населенных пунктов к автомагистрали федерального значения, и тем самым улучшит их связи внутри района и за его пределами. К тому же строительство такого крупного объекта сопровождается созданием новых рабочих мест.

Отрицательными факторами строительства автомагистрали являются:

- изъятие значительных площадей земель из лесного и сельскохозяйственного оборота;
- ухудшение экологической обстановки.

3. Жилищно-коммунальное хозяйство

Жилищный фонд – совокупность всех жилых помещений, независимо от форм собственности, включая жилые дома, специализированные дома (общежития, приюты, детские дома, дома – интернаты для инвалидов, ветеранов, интернаты при школах и др.), квартиры, служебные жилые квартиры, иные жилые помещения в других строениях, пригодные для проживания.

Общая площадь жилых помещений 204,0 тыс. м², частный фонд состоит из 1849 индивидуальных домов площадью 92,1 тыс.м².

В настоящее время одной из основных проблем в жилищном секторе является наличие большого количества жилья, требующего капитального ремонта, а также наличие ветхого и аварийного жилого фонда.

Водоснабжение МО Крапивенское Щекинского района обеспечивает МУП «Крапивенское ЖКХ», СПК «Пришненский». На территории муниципального образования имеется 24 водонапорных башен, от которых и осуществляется водоснабжение населенных пунктов.

Централизованная система канализации на территории МО действует в с. Пришня, с. Мальнь. В с. Пришня имеются очистные сооружения производительностью 400 м³/сут., канализационные насосные станции КНС 1, КНС 2, КНС 3 производительностью 16 м³/час каждая. Охват населения системой канализации – 100%. Протяженность канализационных сетей – 7,8 км, включая дворовые. Количество сточных вод, поступающих в канализацию, составляет 333,44 м³/сут, в том числе фекальных – 279, 94 м³/сут, производственных – 53,5 м³/сут.

В с. Мальнь системой канализации охвачено лишь 10% населения, протяженность канализационных сетей – 1,5 км. Количество сточных вод, поступающих в канализацию, составляет 24,0 м³/сут.

В с. Крапивна система канализации отсутствует, имеются очистные сооружения средней школы №24, которые требуют реконструкции, как и очистные сооружения в с. Мальнь.

4. Обеспечение чистоты и порядка на территории муниципального образования Крапивенское Щекинского района

На территории муниципального образования Крапивенское Щекинского района действуют «Нормы и правила по благоустройству территории муниципального образования Крапивенское Щекинского района, утвержденные решением Собрании депутатов муниципального образования Крапивенское Щекинского района от 22.06.2012 года № 36-211, которые определяют порядок содержания и организации уборки территорий муниципального образования Крапивенское Щекинского района, включая прилегающие к границам зданий, строений, сооружений и ограждений. Все юридические и физические лица, в т. ч. и индивидуальные предприниматели, расположенные или осуществляющие свою деятельность на территории муниципального образования Крапивенское Щекинского района, независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности, должностные лица и граждане обязаны выполнять определенные требования.

Территория муниципального образования Крапивенское Щекинского района закреплена за предприятиями, учреждениями, организациями, независимо от организационно-правовых форм, и физическими лицами для регулярной или периодической уборки и контроля за соблюдением чистоты и порядка (таблица 4).

Таблица 4

Территории, закрепленные за предприятиями, организациями и учреждениями по санитарной очистке и благоустройству территории

№ п/п	Адрес территории, где планируется проводить работы	Учреждение, закрепленное за данной территорией
1	прилегающая территория к административному по ул. Советская с. Крапивна; сквер по ул. Коммунаров с. Крапивна	Администрация МО Крапивенское
2	прилегающая территория к административному и производственным зданиям по улице Набережная с. Крапивна	Крапивенский механический цех
3	прилегающая территория по периметру забора улицы Коммунаров, Октябрьская с. Крапивна	ООО «Тульский консервный завод»
4	территория парка с. Крапивна ул. Коммунаров	МКУ «Крапивенский ДК»
5	территория по периметру забора улицы Коммунаров, Плехановская с. Крапивна, а также прилегающая к ГРП №№ 1,2,4	Крапивенский газовый участок
6	прилегающая территория к зданию по ул. Советская с. Крапивна	Крапивенский участок «Городские электрические сети»
7	сквер братской могилы; территория, прилегающая к домам № 21,27 по ул. Коммунаров с. Крапивна	Крапивенский отдел ФГУК ГМПЗ «Музей-усадьба Л. Н. Толстого «Ясная Поляна»
8	Прилегающая территория к зданию по ул. Полевая с. Крапивна	Управление по делам ГОЧС по Тульской области – ПЧ-70
9	Прилегающая территория к зданию в радиусе 15 метров с. Крапивна	ЗАО «Березка»
10	прилегающая территория к административному и производственным зданиям	ТУМГ с. Пришня
12	прилегающая территория к зданию в радиусе 10 метров	Дом культуры с. Мальнь
13	прилегающая территория к зданию	Дом культуры с. Никольское
14	прилегающая территория к административному и производственным зданиям по ул. К. Либкнехта с. Крапивна	СПК «Крапивенский»
15	территория школы, тротуарная дорожка от школы до базарной площади с. Крапивна	МОУ «Крапивенская СОШ №24»
16	территория больницы по периметру ул. Больничная с. Крапивна	Отделение № 5 ГУЗ «Щекинская ЦРБ»

Продолжение таблицы 4

17	прилегающая территория по периметру забора по улицам Плехановская, Г. Успенского с. Крапивна	МДОУ «Крапивенский детский сад № 26»
18	прилегающая территория административным зданиям	Отделения связи с. Крапивна, п. Алимкина, с. Никольское, с. Пришня, с. Мальнь, с. Жердево, д. Захаровка
19	прилегающая территория к административному и производственным зданиям ул. Парковая с. Пришня	ООО «Пришненское»
20	прилегающая территория к административному зданию по ул. А. Н. Козаченко с. Пришня	МОУ «Пришненская СОШ №27»
21	прилегающая территория от административного здания, спортивной площадки до автодороги в с. Мальнь	МОУ «Мальнская ОШ №36 с. Мальнь»
22	прилегающая территория к зданиям и до автодороги в п. Алимкина	ООО «Плава»
23	прилегающая территория к административным зданиям в радиусе 15 метров по ул. Береговая п. Свобода	ЗАО «Никольское» и КФХ «Свобода»
24	прилегающая территория к зданию в радиусе 15 метров по ул. Речная с. Никольское	МОУ «Никола-Упская ОШ №37» с. Никольское
25	прилегающая территория к административному зданию по ул. Коммунаров д. 31А с. Крапивна	ООО «Крапивенское ЖКХ»
26	прилегающая территория к административному зданию по ул. Советская д. 27 с. Крапивна	Тульское ОСБ России с. Крапивна
27	прилегающая территория к административному и производственному зданиям по ул. Шоссейная д. 3 с. Крапивна	Филиал Яснополянской фабрики тары и упаковки
28	прилегающая территория к административному и производственному зданиям по ул. Шоссейная с. Крапивна	Крапивенский участок сельские электрические сети
29	прилегающая территория к торговым павильонам прилегающая территория в радиусе 15 метров прилегающая территория к торговым павильонам	Магазины с. Крапивна ЧП Борисова Т. А. «Ксения» ИП Зотов С. Н., ИП Сварыгин Э.В. «Июминка», ИП Аллатова Т. В. «Домашний», «Домовенок» и «Хоздом», ИП Баранова А. С., Магазин «Продукты» ООО «Крапивенский мех.цех», «Хозтовары», «Надежда», ИП Наумкина О. В.; «Пятерочка» Аптека с. Крапивна ул. Л. Толстого 3 Торговые павильоны на территории с. Пришня Магазин ЧП Мухина с. Мальнь Торговые палатки ЧП Ойдинский и ЧП Потоцкая М. И. п. Алимкина; 2 Торговые палатки: ЧП Ойдинский, и Шведов В.Н. слобода Московская Торговые павильоны на территории с. Никольское ЧП Бычкова

Продолжение таблицы 4

31	территория вокруг административного здания в радиусе 15 метров д. 17 с. Мальнь	с. Мальнь ООО «АгроИнвест» Медпункт
32	территория вокруг административного здания в радиусе 15 метров ул. Коммунаров дом 1А с. Крапивна	ГУ ТО «Тульский областной центр молодежи»

Система санитарной очистки и уборки территорий предусматривает рациональный сбор, вывоз бытового мусора у населения, уличного мусора и вывоз на свалку, а также ликвидацию стихийных свалок.

Скашивание травы производится:

- на территориях, прилегающих к частным домовладениям, производится владельцами зданий, сооружений;
- санитарно-защитных зон и территорий, прилегающих к предприятиям, организациям, строительным площадкам не менее чем 15 метров по периметру (с учетом границ градостроительной обстановки), – силами предприятий, организаций и застройщиков.

Зимняя уборка улиц и дорог заключается в своевременном удалении свежевыпавшего, а также уплотненного снега и наледи. Для расчистки дорог от снега администрация ежегодно, по результатам проведенных торгов по выбору подрядчика для расчистки дорог населенных пунктов от снега, заключает муниципальный контракт.

Летняя уборка заключается в сборе мусора вдоль улиц, скашивании травы.

5. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов организаций и предприятий

Юридические лица, иные хозяйствующие субъекты, осуществляющие свою деятельность на территории муниципального образования Крапивенское Щекинского района, обязаны организовывать и проводить мероприятия по сбору, вывозу и утилизации мусора и твердых бытовых отходов. Для обеспечения сбора и вывоза твердых бытовых отходов организации, предприятия и индивидуальные предприниматели заключают договор на складирование твердых бытовых отходов со специализированной организацией.

6. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов населения, проживающего в частных домовладениях

Собственники, владельцы, пользователи и арендаторы объектов индивидуального жилого сектора обязаны:

- содержать в чистоте свои участки, палисадники и придомовые отрезки улиц до середины проезжей части дороги, выезды на проезжую часть дороги, своевременно удаляя отходы, содержимое выгребных ям, грязь и снег своими силами и средствами или силами эксплуатирующих организаций по уборке города на договорной основе;
- иметь документы, подтверждающие факт удаления отходов законным путем (договор, абонентскую книжку, квитанции об оплате разовых услуг по вывозу крупногабаритных отходов, очистке и вывозу содержимого выгребных ям, золы (для печного отопления);

- иметь оборудованную выгребную яму, не допускать сооружения выгребных ям на газонах, вблизи трасс питьевого водопровода, водоразборных колонок, объектов уличного благоустройства (цветники, скамеек, беседок);

- не допускать сжигания, захоронения в земле и выбрасывания на улицу (включая водоотводящие лотки, канавы, закрытые сети и колодцы хозфекальной канализации) отходов (в том числе упаковочных материалов, пластиковых бутылок, полиэтиленовых пакетов, металлических банок, стекла, строительного мусора, рубероида, садово – огородной гнили), трупов животных, пищевых отходов и фекальных нечистот;

- не допускать без согласования уполномоченных органов складирования стройматериалов, размещение транспортных средств, иной техники и оборудования в зеленой зоне, на улицах, в переулках и тупиках (в том числе перед домами, в промежутках между домами и иными постройками);

- после проведения месячника по благоустройству обеспечить в трехдневный срок вывоз за свой счет всего дворового мусора на городскую свалку (полигон по захоронению твердых бытовых отходов);

- предьявлять для осмотра представителям органов местного самоуправления, органов санитарно-эпидемиологического, земельного и экологического контроля дворовые объекты санитарной очистки (выгребные ямы, индивидуальные контейнеры и помещения для сбора мусора, компостные ямы и кучи, лотки, сети ливневой и хозяйственной канализации, объекты локального отопления).

В соответствии с Правилами благоустройства на территории муниципального образования применяется контейнерная система сбора ТБО (отходы собираются в контейнеры, установленные на контейнерных площадках, содержимое которых в дальнейшем перегружается в мусоровоз).

Сбор отходов производится в металлические контейнеры объемом 0,75-1,1 м³, установленные на оборудованных контейнерных площадках.

Всего на территории муниципального образования 10 контейнерных площадок, на которых размещается 38 контейнеров.



Рис. 2. Мусоросборники, используемые на контейнерных площадках муниципального образования Крапивенское Щекинского района

Состояние существующих контейнерных площадок не всегда отвечает основным требованиям санитарно-гигиенических норм (СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания населенных мест», утвержденные Главным государственным санитарным врачом СССР 05.08.1988 №4690-88 (далее – СанПиН 42-128-4690-88)):

- отсутствует ограждение контейнерной площадки;
- не регулярно проводится санитарная обработка мусоросборников;
- контейнеры не укомплектованы крышками (что приводит к раздуванию ТБО, появлению грызунов и т.п.);
- отсутствует водонепроницаемое основание



Рис. 3. Контейнерные площадки, не соответствующие требованиям

СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания населенных мест» Сбор и вывоз твердых бытовых отходов осуществляется техникой, предоставляемой сельскохозяйственными предприятиями, находящимися на территории МО Крапивенское Щекинского района. Захоронение (размещение) ТБО производится на полигон г. Тула МКП «Спецавтохозяйство».

Ежегодный объем ТБО, образующийся на территории муниципального образования, составляет не менее 7 тыс. м³.

7. Существующие нормы накопления

На территории муниципального образования Крапивенское Щекинского района действуют нормы накопления твердых бытовых отходов для организаций всех форм собственности, находящихся на территории МО Крапивенское Щекинского района, утвержденные решением Собрания депутатов муниципального образования Крапивенское Щекинского района от 17.04.2008г. № 3-4 «Об утверждении норм накопления твердых бытовых отходов для организаций всех форм собственности» (таблица 5).

Таблица 5
Нормы накопления твердых бытовых отходов для организаций всех форм собственности

№ п/п	Наименование объектов образования отходов	Ед. измерения	Среднегодовая норма накопления, м ³
Предприятия торговли			
1.	Продовольственный магазин	На 1 м ³ торг. пл.	1,64
2.	Промтоварный магазин	На 1 м ³ торг. пл.	1,33
3.	Ярмарки	На 1 м ³ торг. пл.	0,65
4.	Палатка, киоск	На 1 м ³ торг. пл.	1,15
5.	Рынки	На 1 м ³ торг. пл.	0,95
Медицинские учреждения			
6.	Больницы	На 1 койку	1,15
7.	Поликлиники	На 1 посещ.	0,17
8.	Аптеки	На 1 м ³ торг. пл.	0,39
Продолжение таблицы 5			
Административные учреждения			
9.	Научно-исследовательские, проектные и конструкторские институты	На 1 сотрудника	0,47
10.	Банки различных форм	На 1 сотрудника	0,76
11.	Административные прочие, в среднем	На 1 сотрудника	0,55
Детские и образовательные учреждения			
12.	Детские сады и ясли	На 1 место	0,55
13.	Средние школы	На 1 уч-ся	0,35
14.	Лицеи, колледжи	На 1 уч-ся	0,55
15.	ВУЗы и техникумы	На 1 уч-ся	0,55
Объекты автоуслуг			
16.	Автостоянки и парковки	На 1 машиноместо	0,26
17.	Гаражи стационарные	На 1 машиноместо	0,37
18.	Автосервисы, автомастерские	На 1 м ³ общей площади	0,43
19.	Автозаправочные станции	На 1 заправочное место	0,26



Культурно-спортивные учреждения и сооружения			
20.	Театры, кинотеатры, дома культуры	На 1 место	0,33
21.	Стадионы, дворцы спорта	На 1 место	0,30
Предприятия бытового обслуживания населения			
22.	Гостиницы и общежития	На 1 место	1,25
23.	Предприятия питания всех форм	На 1 место	1,03
24.	Ателье пошивочные	На 1 м ³ общ.пл.	0,29
25.	Прачечные и химчистки	На 1 м ³ общ.пл.	0,34
26.	Ремонт бытовой, радио и оргтехники	На 1 м ³ общ.пл.	0,22
27.	Парикмахерские и косметические салоны	На 1 место	0,38
Транспортное обслуживание			
28.	Вокзалы, аэропорты, речные порты	На 1 м ³	0,85

Примечание:

1. Нормы накопления ТБО для объектов, помеченных □, соответствуют 1-1,5 сменному режиму работы. В случае круглосуточного режима работы предприятия, при определении фактического объема вывоза, следует вдвое увеличить норму накопления.

8. Заключительные положения

Обобщая вышеизложенное, необходимо сказать, что очистка территорий населенных пунктов является многоаспектной, а решение сложных задач не проводят в одно действие. Выстроить стройную систему, включающую все вопросы очистки территории муниципального образования Крапивенское Щекинского района, обращения с отходами от сбора до переработки, требует определенных затрат для решения задач – экологических, экономических, технологических, законодательных, социальных, научных, информационных и, наконец, этических.

Анализ сегодняшней ситуации по организации очистки территорий Муниципального образования Крапивенское Щекинского района показывает, что фактически состояние территорий муниципального образования Крапивенское Щекинского района находится в удовлетворительном состоянии, организация вопросов благоустройства, очистки, сбора и вывоза мусора производится не на должном муниципальном уровне, однако требуется дополнительная нормативная правовая база, определяющая очистку, сбор и вывоз мусора на территории индивидуального жилого сектора, а также определяющая меры ответственности проживающих в индивидуальных жилых домах граждан.

Официальное опубликование нормативно-правовых актов и документов МО Лазаревское

Администрация МО Лазаревское информирует

о допущенной технической ошибке в итоговом документе публичных слушаний по обсуждению проекта бюджета муниципального образования Лазаревское на 2016 год и на плановый период 2017 и 2018 года, опубликованном в номере 83/361/ «Щекинского муниципального вестника» от 28.11.2015, в связи с чем указанную публикацию считать недействительной.

Администрация МО Лазаревское сообщает, что в связи с допущенной технической ошибкой номера решения Собрания депутатов МО Лазаревское от 08.07.2015 № 6-1, опубликованном газете «Щекинский муниципальный вестник» в номере 49/327/ от 18.07.2015 вместо номера 6-1 следует читать номер 6-2, в приложениях к указанному решению вместо номера 7-1 следует читать номер 6-2.

<p>УЧРЕДИТЕЛЬ: АДМИНИСТРАЦИЯ МО ЩЕКИНСКИЙ РАЙОН Издатель: Фонд экономического развития города Щекино и Щекинского района Адрес издателя: г.Щекино, ул.Новая, 15</p>	<p>Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Тульской области. Свидетельство ПИ № ТУ 71-00211 выдано 15 ноября 2011 года +12. Информационная продукция, не предназначенная для детей младше двенадцатилетнего возраста</p>	<p>Отпечатано на копировально-множительной технике администрации Щекинского района (адрес типографии: г.Щекино, ул.Новая, 15) Время подписания в печать по графику 17.12.2015 в 16.00, фактически 17.12.2015 в 16.00</p>	<p>Тираж 500 экземпляров Объем до 10 п.л. Периодичность выхода: 1-2 раза в неделю Распространяется бесплатно E-mail: press@schekino.ru.</p>	<p>Главный редактор: Е. В. ФЕДОСОВА Адрес редакции: г.Щекино, ул.Новая, 15, тел. 5-80-75</p>
---	--	--	---	--