













– выгуливать и отпускать с поводка собак в парках, лесопарках, скверах и иных территориях зеленых насаждений;  
– сжигать листву и мусор на территории общего пользования муниципального образования.

8.6.7. Запрещена самовольная вырубка деревьев и кустарников.

8.6.8. Снос крупномерных деревьев и кустарников, попадающих в зону застройки или прокладки подземных коммуникаций, установкой высоковольтных линий и других сооружений в границах муниципального образования, должен производиться только по письменному разрешению администрации муниципального образования.

8.6.9. За вынужденный снос крупномерных деревьев и кустарников, связанных с застройкой или прокладкой подземных коммуникаций, должна быть восстановительная стоимость.

8.6.10. Выдача разрешения на снос деревьев и кустарников производится после оплаты восстановительной стоимости. Если указанные насаждения подлежат пересадке, выдача разрешения производится без уплаты восстановительной стоимости.

Размер восстановительной стоимости зеленых насаждений и место посадок определяются администрацией муниципального образования.

Восстановительная стоимость зеленых насаждений зачисляется в бюджет муниципального образования.

8.6.11. За всякое повреждение или самовольную вырубку зеленых насаждений, а также за принятие мер охраны и халатное отношение к зеленым насаждениям с виновных взимается восстановительная стоимость поврежденных или уничтоженных насаждений.

8.6.12. Оценка стоимости плодово-ягодных насаждений и садов, принадлежащих гражданам и попадающих в зону строительства жилых и промышленных зданий, производится администрацией муниципального образования.

8.6.13. За незаконную вырубку или повреждение деревьев на территории лесов виновные лица должны возмещать убытки.

8.6.14. Учет, содержание, клеймение, снос, обрезку, пересадку деревьев и кустарников следует производить силами и средствами; специализированной организации – на улицах, по которым проходят маршруты пассажирского транспорта; жилищно-эксплуатационных организаций – на внутривдворовых территориях многоквартирной жилой застройки; лесхоза или иной специализированной организации – в городских лесах.

Если при этом будет установлено, что гибель деревьев произошла по вине отдельных граждан или должностных лиц, то размер восстановительной стоимости определяется по ценам на здоровые деревья.

8.6.15. При обнаружении признаков повреждения деревьев лицам, ответственным за сохранение зеленых насаждений, следует немедленно поставить в известность администрацию муниципального образования для принятия необходимых мер.

8.6.16. Разрешение на вырубку сухостоя выдается администрацией муниципального образования.

8.6.17. Снос деревьев, кроме ценных пород деревьев, и кустарников в зоне индивидуальной застройки следует осуществлять собственниками земельных участков самостоятельно за счет собственных средств.

**8.7. Содержание и эксплуатация дорог**

8.7.1. С целью сохранения дорожных покрытий на территории муниципального образования запрещается:

- подвоз груза волоком;
- срывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;
- перегон по улицам населенных пунктов, имеющих твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;
- движение и стоянка большегрузного транспорта на внутри кварталных пешеходных дорожках, тротуарах.

8.7.2. Специализированные организации должны производить уборку территорий муниципальных образований на основании соглашений с лицами, указанными в пункте 8.2.1 настоящих Норм и правил.

8.7.3. Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования, мостов, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений в границах муниципального образования (за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения) осуществляется специализированными организациями по договорам с администрацией муниципального образования в соответствии с планом капитальных вложений.

8.7.4. Эксплуатация, текущий и капитальный ремонт светофоров, дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения осуществляется специализированными организациями по договорам с администрацией муниципального образования.

8.7.5. Организациям, в ведении которых находятся подземные сети, следует регулярно следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и закрытыми.

Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения следует немедленно оградить и в течение 6 часов восстановить организациями, в ведении которых находятся коммуникации.

При производстве строительных и земляных работ запрещается загромождать проезжую часть дороги.

8.8. Освещение территории муниципальных образований

8.8.1. Улицы, дороги, площади, набережные, мосты, бульвары и пешеходные аллеи, общественные и рекреационные территории, территории жилых кварталов, микрорайонов, жилых домов, территории промышленных и коммунальных организаций, а также арки входов, дорожные знаки и указатели, элементы информации о населенных пунктах должны освещаться в темное время суток по расписанию, утвержденному администрацией муниципального образования.

Обязанность по освещению данных объектов возлагается на их собственников или уполномоченных собственником лиц.

Освещение территории в радиусе 15 метров от границ земельного участка частного домовладения должно производиться за счет средств домовладельцев и индивидуальных застройщиков от своего прибора учета потребленной электроэнергии.

Освещение улиц муниципального жлоого фонда, а также улицы, на которых расположены социально значимые объекты, производится за счет средств бюджета муниципального образования.

8.8.2. Освещение территории муниципального образования должно осуществляться энергоснабжающими организациями по договорам с физическими и юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, являющимися собственниками отведенных им в установленном порядке земельных участков.

8.8.3. Строительство, эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц осуществляется специализированными организациями по договорам с администрацией муниципального образования.

8.9. Проблемы работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций

8.9.1. Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы) следует производить только при наличии письменного разрешения (ордера на проведение земляных работ), выданного администрацией муниципального образования.

Аварийные работы должны начинаться владельцами сетей по телефонограмме или по уведомлению администрации муниципального образования с последующим оформлением разрешения в 3-дневный срок.

8.9.2. Разрешение на производство работ по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций должно выдаваться администрацией муниципального образования при предъявлении:

- проекта проведения работ, согласованного с заинтересованными службами, отвечающими за сохранность инженерных коммуникаций;
- схемы движения транспорта и пешеходов, согласованной с государственной инспекцией по безопасности дорожного движения;
- условий производства работ, согласованных с местной администрацией муниципального образования;
- календарного графика производства работ, а также соглашения с собственником или уполномоченным им лицом о восстановлении благоустройства земельного участка, на территории которого будут проводиться работы по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций.

При производстве работ, связанных с необходимостью восстановления покрытия дорог, тротуаров или газонов, разрешение на производство земляных работ выдается только по согласованию со специализированной организацией, обслуживающей дорожное покрытие, тротуары, газоны.

8.9.3. Прокладка напорных коммуникаций под проезжей частью магистральных улиц запрещена.

8.9.4. При реконструкции действующих подземных коммуникаций следует предусматривать их вынос из-под проезжей части магистральных улиц.

8.9.5. При необходимости прокладки подземных коммуникаций в стесненных условиях следует предусматривать сооружение переходных коллекторов. Проектирование коллекторов следует осуществлять с учетом перспективы развития сетей.

8.9.6. Прокладка подземных коммуникаций под проезжей частью улиц, проездами, а также под тротуарами допускается соответствующими организациями при условии восстановления проезжей части автодороги (тротуара) на полную ширину, независимо от ширины траншеи.

Запрещается применение кирпича в конструкциях, подземных коммуникациях, расположенных под проезжей частью.

8.9.7. В целях исключения возможного разрытия вновь построенных (реконструированных) улиц, скверов организации, которые в предстоящем году должны осуществлять работы по строительству и реконструкции подземных сетей, в срок до 1 ноября предшествующего строительству года должны сообщить в администрацию муниципального образования о намеченных работах по прокладке коммуникаций с указанием предполагаемых сроков производства работ.

8.9.8. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные по вине строительных и ремонтных организаций при производстве работ по прокладке, подземных коммуникаций или других видов строительных работ, следует ликвидировать в полном объеме организациями, получившим разрешение на производство работ, в сроки, согласованные с администрацией муниципального образования.

8.9.9. До начала производства работ по разрытию необходимо:

8.9.9.1. Установить дорожные знаки в соответствии с согласованной схемой;

8.9.9.2. Оградить место производства работ, на ограждениях вывесить табличку с наименованием организации, производящей работы, фамилией ответственного за производство работ лица, номером телефона организации.

Ограждение следует содержать в опрятном виде, при производстве работ вблизи проезжей части необходимо обеспечить видимость для водителей и пешеходов, в темное время суток – обозначено красными сигнальными фонарями.

Ограждение необходимо выполнять сплошным и надежным, предотвращающим попадание посторонних на стройплощадку. На надземных массовых пешеходных потоках через траншеи следует устраивать мостки на расстоянии не менее чем 200 метров друг от друга.

8.9.9.3. В случаях, когда производство работ связано с закрытием, изменением маршрутов пассажирского транспорта, помещать соответствующие объявления в печати с указанием сроков работ.

8.9.9.4. Оформлять при необходимости в установленном порядке и осуществлять снос или пересадку зеленых насаждений. В случае, когда при ремонте или реконструкции подземных коммуникаций возникает необходимость в сносе зеленых насаждений, высаженных после прокладки коммуникаций на расстоянии до них меньше допустимого, балансовая стоимость этих насаждений не должна возмещаться.

8.9.10. Разрешение на производство работ следует хранить на месте работ и предъявлять по первому требованию лиц, осуществляющих контроль за выполнением Правил эксплуатации.

8.9.11. В разрешениях должны быть установлены сроки и условия производства работ.

8.9.12. До начала земляных работ строительной организации следует вызвать на место представителей эксплуатационных служб, которые обязаны уточнить на месте положение своих коммуникаций и зафиксировать в письменной форме особые условия производства работ.

Особые условия подлежат неукоснительному соблюдению строительной организацией, производящей земляные работы.

8.9.13. В случае неяви представителя или отказа его указать точное положение коммуникаций составляется соответствующий акт. При этом организация, ведущая работы, руководствуется положением коммуникаций, указанных на топоснове.

8.9.14. При производстве работ на проезжей части улиц асфальт и щебень в пределах траншеи необходимо разбирать и возить производителем работ в специально отведенное место.

Бордюры разбираются, складываются на месте производства работ для дальнейшей установки.

При производстве работ на улицах, застроенных территориях грунт следует немедленно вывозить.

При необходимости строительная организация может обеспечивать планировку грунта на отвале.

8.9.15. Траншеи под проезжей частью и тротуарами необходимо засыпать песком и песчаным фунтом с послойным уплотнением и поливкой водой.

Траншеи на газонах следует засыпать местным грунтом с уплотнением, восстановлением плодородного слоя и посевом травы.

8.9.16. Засыпка траншеи до выполнения геодезической съемки не допускается. Организации, получившей разрешение на проведение земляных работ, до окончания работ следует произвести геодезическую съемку.

8.9.17. При производстве работ на неблагоустроенных территориях допускается складирование разработанного грунта с одной стороны траншеи для последующей засыпки.

8.9.18. При засыпке траншеи некондиционным грунтом без необходимого уплотнения или иных нарушений правил производства земляных работ уполномоченные должностные лица органов местного самоуправления имеют право составить протокол для привлечения виновных лиц к административной ответственности.

8.9.19. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся как над подземными коммуникациями, так и в других местах, где не проводились ремонтно-восстановительные работы, но в их результате появившиеся в течение 2 лет после проведения ремонтно-восстановительных работ, должны быть устранены организациями, получившими разрешение на производство работ, в течение суток.

Надели, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях, должны быть ликвидированы организациями – владельцами коммуникаций либо на основании договора специализированной организацией за счет владельцев коммуникаций.

8.9.20. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций по просроченным ордерам признаются самовольным проведением земляных работ.

**8.10. Содержание животных в муниципальном образовании**

8.10.1. Владельцам животных запрещено оказывать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, а также нарушать тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами. Владельцы животных должны соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила.

8.10.2. Запрещается содержание домашних животных на балконах, лоджиях, в местах общего пользования многоквартирных жилых домов.

8.10.3. На территории муниципального образования запрещается передвижение сельскохозяйственных животных без сопровождающих лиц, а так же беспрепятственное содержание скота в черте населенного пункта.

8.10.4. Запрещен выпас сельскохозяйственных животных на территории муниципального образования, за исключением мест, специально отведенных администрацией муниципального образования для выпаса под наблюдением владельца или уполномоченного им лица.

8.10.5. Необходимо осуществлять отлов собак и кошек, независимо от породы и назначения (в том числе и имеющие ошейник с номерным знаком), находящиеся на улицах или в иных общественных местах без сопровождающего лица.

8.10.6. Отлов бродячих животных должен осуществляться специализированными организациями по договорам с администрацией муниципального образования в пределах средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования на эти цели.

8.10.7. Порядок содержания домашних животных на территории муниципального образования устанавливается решением представительного органа муниципального образования.

**8.11. Особые требования к доступности среды населенных пунктов**

8.11.1. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания необходимо предусматривать доступность среды населенных пунктов для пожилых лиц и инвалидов, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых и инвалидов.

8.11.2. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению пожилых лиц и инвалидов, должно осуществляться при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

**8.12. Праздничное оформление территории**

8.12.1. Праздничное оформление территории муниципального образования выполняется по решению администрации муниципального образования на период проведения государственных и городских (сельских) праздников, мероприятий, связанных со значительными событиями.

Оформление зданий, сооружений должно осуществляться их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории муниципального образования.

8.12.2. Работы, связанные с проведением торжественных и праздничных мероприятий, должны осуществляться организациями самостоятельно за счет собственных средств, а также по договорам с администрацией муниципального образования в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования.

8.12.3. В праздничное оформление включаются: вывешивание национальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установка декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибуны, эстрада, а также устройство праздничной иллюминации.

8.12.4. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемыми администрацией муниципального образования.

8.12.5. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

8.13. Обеспечение чистоты и порядка на территории муниципального образования.

8.13.1. На территории муниципального образования запрещается накапливать и размещать отходы производства и потребления в несанкционированных местах, перемещать на проезжую часть улиц бытовые отходы, смет и снег, ошмещающие с дворовых территорий, тротуаров, внутривквартальных проездов.

Лица, разместившие отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязаны за свой счет производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости – рекультивацию земельного участка.

В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы производства и потребления на несанкционированных свалках, удаление отходов производства и потребления и рекультивацию территорий свалок производить за счет лиц, обязанных обеспечить уборку данной территории в соответствии с пунктом 8.2.1 настоящих Норм и правил.

8.13.2. На территории муниципального образования запрещается накопление мусора, допущение сорной растительности травяного покрова свыше 15 см., поросли древесных и кустарниковых пород, выросших самосевом или от корней деревьев на прилегающей территории в радиусе 15 метров.

8.13.3. На территории муниципального образования запрещается сорить на улицах, во дворах, площадях, парках, скверах, пляжах и других общественных местах, выставлять тару с мусором и отходами на улицы.

8.13.4. На территории муниципального образования запрещается производить засыпку колодцев коммуникаций мусором и использовать их как бытовые ямы.

8.13.5. На территории муниципального образования запрещается сбрасывать в водоемы, балки, овраги, посадки зеленых насаждений отходы любого вида.

8.13.6. На территории муниципального образования запрещается хранить строительные материалы, песок, щебень, грунт, кирпич, цемент, доски и другие строительные материалы на землях общего пользования, тротуарах, газонах.

8.13.7. На территории муниципального образования запрещается выливать помои на территории двора и улицы, использовать для этого колоды водостоков ливневой канализации, а так же пользоваться поглощающими ямами, закапывать нечистоты в землю.

8.13.8. На территории муниципального образования запрещается разводить костры, сжигать производственные и бытовые отходы, мусор, листья, обрезки деревьев, использованные автопокрышки, а так же сжигать мусор в контейнерах, включая внутренние территории предприятий и домовладений.

8.13.9. На территории муниципального образования запрещается сметать и сбрасывать мусор, сливать отработанные воды и жидкие отходы на проезжую часть улиц, в колоды ливневой канализации, дренажные каналы и прилегающую территорию.

8.13.10. На территории муниципального образования запрещается выносить бытовой мусор и отходы в уличные урны.

8.13.11. На территории муниципального образования запрещается устраивать выпуск сточных вод из канализации жилых домов, в ливневую канализацию, проезжую часть, прилегающую часть дороги, прилегающую часть домовладения, дренажный канал, овражно-балочный рельеф.

8.13.12. На территории муниципального образования запрещается загрязнять и повреждать покрытие дорог.

8.13.13. На территории муниципального образования запрещается перевозить мусор, сыпучие и жидкие материалы без применения мер предосторожности, предотвращающих загрязнение улиц.

8.13.14. На территории муниципального образования запрещается проезд и стоянка автотранспорта на тротуарах, газонах и площадках без твердого покрытия.

8.13.15. На территории муниципального образования запрещается мода, чистка салона и техническое обслуживание транспортных средств в местах, не предусмотренных для этих целей (около водоразборных колонок, водоемов, ручьев, прудов, рек, у жилых зданий, на проезжей части улицы, газонах, зеленых зон, на тротуарах и т.д.), в том числе на конечных пунктах маршрутов регулярных пассажирских перевозок.

8.13.16. На территории муниципального образования запрещается выбрасывать мусор на обочины автодорог.

8.13.17. На территории муниципального образования запрещается складировать нечистоты на проезжую часть улиц, тротуары и газоны.

8.13.18. На территории муниципального образования запрещается выбрасывание мусора или каких либо предметов с балконов и из окон зданий, а так же из транспорта

8.13.19. На территории муниципального образования запрещается сбрасывать в водоемы и питающие их ручьи стоки с производственных и других территорий.

сливать отработанные масла и ГСМ на рельеф местности

8.13.20. На территории муниципального образования запрещена торговля в неустановленных местах.

8.13.21. При установке временных торговых точек на территории муниципального образования запрещено нарушать асфальто-бетонное покрытие, тротуаров, целостность зеленых зон и других объектов внешнего благоустройства.

Запрещается устанавливать на территориях домовладений и многоквартирных домов дополнительные контейнеры для обслуживания специализированными предприятиями коммерческих и торговых организаций и учреждений без согласования с администрацией муниципального образования Яснополянского Щекинского района и организацией, обслуживающей жилой фонд

8.13.23. На территории муниципального образования запрещается торговля на территории, прилегающей к объектам торговли, независимо от форм собственности (магазины, палатки, киоски, тонары и др.)

8.13.24. На территории муниципального образования запрещается складировать товары, тару и другие предметы торговли в неотведенных местах.

8.13.25. На территории муниципального образования запрещается использовать контейнерные площадки, предназначенные для сбора бытовых отходов от населения, для складирования использованной упаковочной тары, мусора от уборки помещений и прилегающей территории и ремонта.

8.13.26. На территории муниципального образования запрещено осуществление деятельности предприятий организаций сферы торговли и услуг без наличия урн.

На территории муниципального образования Яснополянского Щекинского района запрещается:

- устанавливать мемориальные намогильные сооружения (памятные сооружения) на территориях общего пользования вне мест погребения, отведенных в соответствии с действующим законодательством;
- 8.13.27. На территории муниципального образования запрещается производить добычу песка, глины, бутového камня и других материалов из тела водозаградительных сооружений – дамб, плотин, валов и в прибрежной полосе водоемов.
- 8.13.28. На территории муниципального образования запрещается без согласования с администрацией муниципального образования возводить на территории колоды скважины и выгребные ямы.
- 8.13.29. В жилой зоне муниципального образования запрещается сквозное движение, учебная езда, стоянка с работающим двигателем, а так же стоянка грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3-5 тонн вне специально выделенных и обозначенных знаками и или разметкой мест.

**Раздел 9. Контроль за соблюдением норм и правил благоустройства**

9.1. Контроль за соблюдением настоящих Норм и правил на основании действующего законодательства Российской Федерации и Тульской области осуществляют:

- администрация муниципального образования Щекинский район;
- администрация муниципального образования Головеньковское Щекинского района;
- отдел внутренних дел Щекинского района РУВД;

– Территориальный отдел Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Тульской области в Щекинском, Плавском и Тепло-Огаревском районах.

9.2. В ходе контроля должностные лица исполнительного – распорядительного органа муниципального образования Щекинский район и муниципального образования Головеньковское определяют состояние территорий, устанавливают причины и виновных лиц в выявленных нарушениях, сроки их устранения, а в случае обнаружения административного правонарушения составляют акт и направляют его в отдел внутренних дел Щекинского района, Территориальный отдел Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Тульской области в Щекинском, Плавском и Тепло-Огаревском районах, Управление Ростехнадзора по Тульской области, Управление Росприроднадзора по Тульской области, Департамент Тульской области по экологии и природным ресурсам для составления по данному факту административного протокола и привлечения к административной ответственности лиц, совершивших выявленное правонарушение.

**Раздел 10. Ответственность за нарушение Правил**

10.1. За нарушение настоящих Правил юридические и физические лица несут ответственность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Тульской области.

10.2. Применение мер административной ответственности не освобождает нарушителя от обязанности возмещения причиненного им материального ущерба в соответствии с действующим законодательством и устранения допущенных нарушений.

Приложение № 2

к решению Собрания депутатов МО Яснополянского Щекинского района от 17 февраля 2014 г. № 79-356

№ п/п	Ф. И. О.	Статус, должность
1.	Лобанова Людмила Александровна	Глава МО Яснополянского Щекинского района
2.	Толстая Екатерина Александровна	Заместитель председателя Собрания депутатов МО Яснополянского Щекинского района
3.	Бабошин Дмитрий Владимирович	Депутат Собрания депутатов МО Яснополянского Щекинского района
4.	Васюхо Марина Леонидовна	Депутат Собрания депутатов МО Яснополянского Щекинского района
5.	Макарова Светлана Михайловна	Начальник сектора по правовой и административной работе администрации МО Яснополянского Щекинского района

**Глава МО Яснополянского Щекинского района Л.А. Лобанова**

**Тульская область  
Муниципальное образование Яснополянского Щекинского района  
Собрание депутатов  
Решение**

от 17 февраля 2014 года

№79-357

**О проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в решение Собрания депутатов МО Яснополянского Щекинского района от 18.11.2013 года №75-341 «Об утверждении проекта планировки территории расположенной по адресу: Тульская область, Щекинский район, МО Яснополянского, деревня Самохваловка, примерно 500 метров южнее д. 16 площадью 41,05 га»**

В соответствии со ст. 28 Федерального закона от 06.10.2006 г. № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава МО Яснополянского Щекинского района, положением «Об организации и проведении публичных слушаний в муниципальном образовании Яснополянского Щекинского района», рассмотрен на своем заседании проект о внесении изменений в утвержденный решением Собрания депутатов муниципального образования Яснополянского Щекинского района от 18.11.2013 года №75-341 «Об утверждении планировки территории, расположенной по адресу: Тульская область, Щекинский район, МО Яснополянского, деревня Самохваловка, примерно 500 метров южнее д. 16 площадью 41,05 га, Собрание депутатов муниципального образования Яснополянского Щекинского района решило:

1. Обсудить предложенный проект о внесении изменений в решение Собрания депутатов МО Яснополянского Щекинского района от 18.11.2013 года №75-341 «Об утверждении проекта планировки территории расположенной по адресу: Тульская область, Щекинский район, МО Яснополянского, деревня Самохваловка, примерно 500 метров южнее д. 16 площадью 41,05 га» (Приложение №1) на публичных слушаниях.

2. Назначить публичные слушания по проекту о внесении изменений в решение Собрания депутатов МО Яснополянского Щекинского района от 18.11.2013 года №75-341 «Об утверждении проекта планировки территории расположенной по адресу: Тульская область, Щекинский район, МО Яснополянского, деревня Самохваловка, примерно 500 метров южнее д. 16 площадью 41,05 га» на 17 марта 2014 г. Время проведения публичных слушаний: 15.00. Место проведения: Тульская область, Щекинский район, МО Яснополянского, п. Головеньковский, ул. Пчеловодов, дом 1.

3. Установить порядок учета предложений по проекту планировки территории, расположенной по адресу: Тульская область, Щекинский район, МО Яснополянского, деревня Самохваловка, примерно 500 метров южнее д.16 площадью 41,05 га по порядку участия граждан в его обсуждении в соответствии с положением «Об организации и проведении публичных слушаний в муниципальном образовании Яснополянского Щекинского района»

4. Предложить по проекту о внесении изменений в решение Собрания депутатов МО Яснополянского Щекинского района от 18.11.2013 года №75-341 «Об утверждении проекта планировки территории расположенной по адресу: Тульская область, Щекинский район, МО Яснополянского, деревня Самохваловка, примерно 500 метров южнее д.16 площадью 41,05 га» приминать до 17 марта 2014 г., по адресу: Тульская область, Щекинский район, п. Головеньковский, ул. Пчеловодов, д.9. Администрация МО Яснополянского Щекинского района, телефон для справок: 38-7-43.

5. Создать комиссию по проекту о внесении изменений в решение Собрания депутатов МО Яснополянского Щекинского района от 18.11.2013 года №75-341 «Об утверждении проекта планировки территории расположенной по адресу: Тульская область, Щекинский район, МО Яснополянского, деревня Самохваловка, примерно500 метров южнее д.16 площадью 41,05 га» в количестве шести человек и утвердить ее состав (Приложение 2)

6. Провести первое заседание комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний 18 февраля 2014 г.

7. Настоящее решение опубликовать в газете «Щекинский муниципальный вестник».

8. Решение вступает в силу со дня официального опубликования.

9. Контроль за исполнением решения возложить на заместителя председателя Собрания депутатов муниципального образования Яснополянского Щекинского района Толстую Е.А.

**Глава МО Яснополянского Щекинского района****Л.А. ЛОБАНОВА**

Приложение № 1  
к решению Собрания депутатов МО Яснополянское Щекинского района от 17 февраля 2014 г. №79- 357

**Тульская область  
Муниципальное образование Яснополянское Щекинского района  
Собрание депутатов  
Решение  
ПРОЕКТ**

от 2013 года

№

**О внесении изменений в решение Собрания депутатов  
МО Яснополянское Щекинского района от 18.11.2013 года №75-341  
«Об утверждении проекта планировки территории  
расположенной по адресу: Тульская область, Щекинский район,  
МО Яснополянское, деревня Самохваловка,  
примерно 500 метров южнее д. 16 площадью 41,05 га»**

В соответствии Федерального закона от 06.10.2006 г. № 131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Собрание депутатов муниципального образования Яснополянское Щекинского районарешение:

1. Внести изменения в решение Собрания депутатов МО Яснополянское Щекинского района от 18.11.2013 года №75-341 «Об утверждении проекта планировки территории расположенной по адресу: Тульская область, Щекинский район, МО Яснополянское, деревня Самохваловка, примерно 500 метров южнее д. 16 площадью 41,05 га» (приложение)
2. Направить Решение о внесении изменений в решение Собрания депутатов МО Яснополянское Щекинского района от 18.11.2013 года №75-341 «Об утверждении проекта планировки территории расположенной по адресу: Тульская область, Щекинский район, МО Яснополянское, деревня Самохваловка, примерно 500 метров южнее д. 16 площадью 41,05 га» в администрацию МО Щекинский район
3. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Щекинский муниципальный вестник» и вступает в силу после его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением решения оставляю за собой.

**Глава муниципального образования ЯснополянскоеЩекинского района  
Л.А. ЛОБАНОВА**

Приложение № 1  
к решению Собрания депутатов муниципального образования ЯснополянскоеЩекинского района от 2013 г. №

**СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ**

ТОМ 1 ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

(подлежит утверждению)

- **пояснительная записка**
- **графическая часть**
- Основной чертеж проекта планировки территории. М 1:2 000 (лист 1);
- Разбивочный чертеж красных линий. М 1:2 000 (лист 2);
- Поперечные профили улиц. М 1:100 (лист 3).

ТОМ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

- **пояснительная записка**
- **графическая часть**
- Карта (схема) расположения проектируемой территории в планировочной структуре МО Яснополянское Щекинского района. М 1:10 000 (лист 1);
- Схема современного использования территории (опорный план). М 1:2 000 (лист 2);
- Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:2 000 (лист 3);
- Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:2 000 (лист 4);
- Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. М 1:2 000 (лист 5);
- Схемы размещения инженерных сетей и сооружений. М 1:2 000 (лист 6);
- Схема архитектурно-планировочной организации территории. М 1:2 000 (лист 7);

ТОМ 3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

(в составе проекта планировки территории)

- **пояснительная записка**
- **графическая часть**
- Чертеж межевания территории. Чертеж межевания зон с особыми условиями использования территорий М 1:2 000. (лист 1)

ТОМ 1 ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

**СО Д Е Р Ж А Н И Е.**

1	Общая часть	5	стр.
2	Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территорий.	5	
3	Параметры улиц, проездов, пешеходных зон, сооружений и коммуникаций транспорта (включая места хранения авто-транспорта)	6	
4	Параметры инженерной, социальной инфраструктур и благоустройства	7	
5	Плотность и параметры застройки	7	
6	Перечень объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения	8	
7	Границы территорий общего пользования	8	

**1. Общая часть**  
Основание для разработки «Проекта планировки территории, расположенной по адресу: Тульская область, Щекинский район, МО Яснополянское, д. Самохваловка, примерно 500 м южнее д. 16 площадью 41,05 га»:  
– Муниципальный контракт №0166300001013000023-0015588-01 на разработку документации по планировке территории, расположенной по адресу: Тульская область, Щекинский район, МО Яснополянское, д. Самохваловка, примерно 500 м южнее д. 16 площадью 41,05 га от 23 апреля 2013 г.

Проект планировки выполнен в соответствии с федеральными, региональными законодательствами и нормативно-правовыми документами в сфере градостроительства.

Топографической основой проекта планировки являются:  
– Топографический план М 1:500;

Документация по планировке территории, включающая проекты планировки территории, проекты межевания территории разработана на базе утвержденной документации территориального планирования:

- «Схемы территориального планирования МО Щекинский район Тульской области», выполненной ГУП ТО «Архитектурно-проектное бюро градостроительного кадастра и землепользования» в 2008 г.;
- Генерального плана муниципального образования Головеньковское Щекинского района Тульской области, выполненного ГУП ТО «Архитектурно-проектное бюро градостроительного кадастра и землепользования» в 2009 г.;
- Правил землепользования и застройки муниципального образования Яснополянское Щекинского района Тульской области, выполненных ГУП ТО «Архитектурно-проектное бюро градостроительного кадастра и землепользования» в 2010 г.

**2. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территорий.**

Настоящий проект участвует в решении задач, поставленных Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки МО Яснополянское посредством разработки градостроительных проектных предложений по строительству нового жилого фонда.

Проект планировки выполнен в рамках работ по формированию земельных участков для граждан, которые признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий, обратившихся с заявлением о бесплатном предоставлении земельного участка в департамент социального развития министерства здравоохранения и социального развития Тульской области на основании Закона Тульской области от 21.12.2011 №1708-ЗТО «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность гражданам, имеющим трех и более детей». Закон определяет круг лиц, имеющих право на бесплатное получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства или личного подсобного хозяйства (с правом возведения жилого дома).

Согласно Генеральному плану МО Яснополянское территория проектируемой застройки относится к зоне перспективного жилищного и социального строительства.

В соответствии с утвержденными Правилами землепользования и застройки МО Яснополянское на проектируемые кварталы жилой застройки распространяются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, применительно к соответствующей территориальной зоне.

Согласно правилам землепользования и застройки МО Яснополянское рассматриваемый участок проектирования относится к зоне П-Ж – зона развития жилой застройки.

Проект планировки, сохраняется установленное территориальное и функциональное зонирование.

Планировочная организация территории, предлагаемая настоящим проектом, формируется с учетом положений Генерального плана, технического задания на разработку градостроительной документации, сложившимися планировочными ограничениями.

Семнадцать кварталов жилой застройки формируются на выделенном земельном участке. Проектом предусматривается 173 участка под малоэтажное усадебное строительство, зеленые насаждения общего пользования, ДОУ, общеобразовательная школа, сквер с организацией детских площадок, многофункциональный микрорайон, гостевая автопарковка. На территории предусмотрено 2 въезда: с севера из д. Самохваловка и с юга – из п. Майский.

Планируемая под застройку территория расположена в восточной части МО Яснополянское Щекинского района Тульской области, в южной части д. Самохваловка; ограничена с севера – д. Самохваловка; с востока – полосой отвода автодороги М2 Москва-Крым; с юга – п. Майский; с запада – лесным массивом.

Участок проектирования имеет площадь 47,19 га.

Территория занята луговой растительностью и лесом.

На территории участка проектирования располагаются следующие инженерные коммуникации:  
– газопровод среднего давления с охранной зоной 4 м в каждую сторону;

**3. Параметры улиц, проездов, пешеходных зон, сооружений и коммуникаций транспорта (включая места хранения автотранспорта)**

На территории участка проекта планировки предусмотрены 2 въезда: со стороны д. Самохваловка и п. Майский.

Улично-дорожная сеть проектируемой территории разработана в увязке с положениями утвержденной градостроительной документации и сложившейся планировочной структурой прилегающей территории.

Ограниченная красными линиями улично-дорожная сеть предназначена для движения транспортных средств и пешеходов, упорядочения застройки и прокладки инженерных коммуникаций.

В соответствии с таблицей 6.18 Тульских региональных нормативов число полос движения принимается для сельских улиц в жилой застройке: основная улица – 2 полосы, шириной 3 м, ширина тротуара 1,0 м.

На проектируемой территории предусмотрена гостевая автопарковка на 26 машиномест.

Размещение гаражей в зоне усадебной застройки осуществляется в пределах приусадебного земельного участка.

Радиусы кривых на сопряжении дороги и съездов улиц приняты не менее 6 м, ширина проезжей части в пределах радиусов кривых съезда – не менее 6 м.

**4. Параметры инженерной, социальной инфраструктур и благоустройства**

Инженерная инфраструктура:  
Точки подключения к электросетям и сетям водоснабжения определяются на следующей стадии проектирования.

Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков от индивидуальных жилых домов предусматривается в локальные очистные сооружения – септики, предусмотренные на каждом участке.

Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки предусмотрено от коквартирных источников тепла.

Проектируемую жилую застройку предполагается подключить к поселковому газопроводу. Природный газ используется для отопления индивидуальных жилых домов, хозяйственно-бытовых нужд населения. Ориентировочная точка подключения располагается в п. Майский.

Газопроводы предусматривается прокладывать полиэтиленовыми трубами в подземном исполнении. Прокладку газопроводов в местах пересечения с другими коммуникационными коллекторами предусматривают в футлярах.

Социальная инфраструктура:  
По заданию на проектирование учреждения и предприятия обслуживания предусмотрены в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» а также учреждения общеобразовательного назначения и объекты дошкольных организаций предусмотрены в расчете на проектируемую и существующую жилую застройку, расположенную на прилегающих территориях.

Ближайший к участку населенный пункт, в структуре которого присутствуют объекты социального значения, д. Большая Тросна (фельдшерско-акушерский пункт). Ближайшие поликлиника, больница, общеобразовательные учреждения находятся в п. Первомайский и г. Щекино.

Для соблюдения нормативов доступности проектом предусматривается размещение на территории участка жилой застройки дошкольного образовательного учреждения и школы, а также многофункционального микрорайона.

Проект планировки территории предусматривается озеленение территории с максимальным сохранением и использованием существующей растительности. Это обеспечит улучшение состояния окружающей среды и создаст здоровые и благоприятные условия жизни.

Проектируемое озеленение включает:  
– систему насаждений общего пользования – сквер, насаждения на улицах, предназначенные для улучшения санитарно-гигиенических условий окружающей среды, отдыха и занятий физической культурой;

– зеленые насаждения специального назначения, включающие защитные зоны хозплощадок и участков инженерных объектов, защитные зоны от неблагоприятных условий (насаждения вдоль автомобильных дорог, озеленение санзон).

**5. Плотность и параметры застройки**  
Проект планировки территории предусмотрены 173 участка под малоэтажное жилищное строительство.

Расчетная численность населения – 1038 человека,  
Плотность населения – 21,99 чел./га

ориентировочная площадь жилых домов – 31 140 м<sup>2</sup>,

Средняя этажность застройки – 2 этажа,  
Ориентировочный коэффициент застройки – 0,04,  
Ориентировочная плотность застройки – 0,07

**6. Перечень объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения**  
К учреждениям социально-бытового назначения относятся:

- общеобразовательная школа,
- детский сад,
- фельдшерско-акушерский пункт (д. Большая Тросна),
- многофункциональный микрорайон.

**7. Границы территорий общего пользования**  
Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары).

Улицы в проектируемой жилой застройке ограничены красными линиями. Красные линии разработаны в составе Тома 1 «Основная часть» проекта планировки территории (Лист 2).

Проектируемый сквер располагается в границах участка проекта планировки территории и ограничен:  
С запада – проектируемой территорией общеобразовательной школы;

С севера и юга – проектируемой улицей;

С востока – проектируемой территорией многофункционального микрорайона.

**СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ**  
ТОМ 1 ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

(подлежит утверждению)

- **пояснительная записка**
- **графическая часть**
- Основной чертеж проекта планировки территории. М 1:2 000 (лист 1);
- Разбивочный чертеж красных линий. М 1:2 000 (лист 2);
- Поперечные профили улиц. М 1:100 (лист 3).

ТОМ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

– **пояснительная записка**

– **графическая часть**

– Карта (схема) расположения проектируемой территории в планировочной структуре МО Яснополянское Щекинского района. М 1:10 000 (лист 1);

– Схема современного использования территории (опорный план). М 1:2 000 (лист 2);

– Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:2 000 (лист 3);

– Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:2 000 (лист 4);

– Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. М 1:2 000 (лист 5);

– Схема размещения инженерных сетей и сооружений. М 1:2 000 (лист 6);

– Схема архитектурно-планировочной организации территории. М 1:2 000 (лист 7);

ТОМ 3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

(в составе проекта планировки территории)

– **пояснительная записка**

– **графическая часть**

– Чертеж межевания территории. Чертеж межевания зон с особыми условиями использования территорий М 1:2 000. (лист 1)

ТОМ 2

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.**

С О Д Е Р Ж А Н И Е.

Общая часть	5	стр.
Цели и задачи документации по планировке территории	6	
<b>1 Комплексная оценка территории</b>	7	
1.1 Общая характеристика МО Яснополянское	7	
1.2 Перспективы развития территории проектирования в соответствии с утвержденной градостроительной документацией	9	
1.3 Местоположение территории проектирования в планировочной структуре	9	
1.4 Современное использование территории и планировочные ограничения территории застройки	9	
1.5 Природно-климатические условия	10	
<b>2. Расчетные характеристики планируемой территории</b>	11	
2.1. Население, количество семей	11	
2.1.1 Проектируемая численность населения территории. Общая площадь жилого фонда.	12	
2.2. Жилищное строительство	12	
2.2.1. Расчет объемов строительства.	12	
2.2.2. Характеристика проектируемой жилой застройки	13	
2.3. Система социального обслуживания	13	
2.3.1. Существующая сеть учреждений и предприятий обслуживания.	14	
2.3.2. Проектируемая структура социального обслуживания.	14	
<b>3 Градостроительная организация территории</b>	17	
3.1. Функциональное зонирование	17	
3.2. Архитектурно-планировочное решение	17	
3.3. Красные линии	17	
<b>4. Улично-дорожная сеть и транспортное обслуживание</b>	18	
4.1. Внешний транспорт	18	
4.2. Улично-дорожная сеть	18	
<b>5. Развитие систем инженерно-технического обеспечения</b>	19	
5.1. Водоснабжение	19	
5.2. Водоотведение	20	
5.3. Электроснабжение	20	
5.4. Газоснабжение	21	
5.5. Теплоснабжение	22	
<b>6. Зоны с особыми условиями использования территории</b>	22	
<b>7. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности</b>	23	
<b>8. Инженерная подготовка территории</b>	23	
<b>9. Озеленение</b>	23	
<b>10. Санитарная очистка территории</b>	24	
<b>11. Охрана окружающей среды</b>	26	
Основные технико-экономические показатели проекта планировки	28	

**Приложения:**  
– Муниципальный контракт №0166300001013000023-0015588-01 на разработку документации по планировке территории, расположенной по адресу: Тульская область, Щекинский район, МО Яснополянское, д. Самохваловка, примерно 500 м южнее д. 16 площадью 41,05 га от 23 апреля 2013 г.

– Техническое задание на разработку документации по планировке территории, расположенной по адресу: Тульская область, Щекинский район, МО Яснополянское, д. Самохваловка, примерно 500 м южнее д. 16

Щекинский район, МО Яснополянское, д. Самохваловка, примерно 500 м южнее д. 16.

**Нормативная база проектирования:**

– Градостроительный кодекс Российской Федерации (№ 190-ФЗ от 29.12.2004 г.);

– Земельный кодекс Российской Федерации (№ 136-ФЗ от 25.10.2001г.);

– Региональные нормативы градостроительного проектирования Тульской области (от 03.09.2012 № 492)

– Закон Тульской области от 02.11.2007 № 888-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области»;

– Закон Тульской области от 21.12.2011 № 1708-ЗТО «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан, имеющим трех и более детей»;

– СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

– СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

– СНиП 31-02-2001 «Дома жилые одноквартирные»;

– СП 30-102-99 «Свод правил по проектированию и строительству. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;

– Приказ Министерства регионального развития РФ от 26 мая 2011 г. № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

– Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ;

– Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

– Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

– Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании» Редакция от 21.07.2011;

– Постановление Правительства РФ от 30.07.2009 № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению»

**ТОМ 2.**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.**

**ОБЩАЯ ЧАСТЬ**  
Основание для разработки «Проекта планировки территории, расположенной по адресу: Тульская область, Щекинский район, МО Яснополянское, д. Самохваловка, примерно 500 м южнее д. 16 площадью 41,05 га»:

– Муниципальный контракт №0166300001013000023-0015588-01 на разработку документации по планировке территории, расположенной по адресу: Тульская область, Щекинский район, МО Яснополянское, д. Самохваловка, примерно 500 м южнее д. 16 площадью 41,05 га от 23 апреля 2013 г.

Проект планировки выполнен в соответствии с федеральными, региональными законодательствами и нормативно-правовыми документами в сфере градостроительства.

Топографической основой проекта планировки являются:  
– Топографический план М 1:500;

Документация по планировке территории, включающая проекты планировки территории, проекты межевания территории разработана на базе утвержденной документации территориального планирования:

– «Схемы территориального планирования МО Щекинский район Тульской области», выполненной ГУП ТО «Архитектурно-проектное бюро градостроительного кадастра и землепользования» в 2008 г.;

– Генерального плана муниципального образования Головеньковское Щекинского района Тульской области, выполненного ГУП ТО «Архитектурно-проектное бюро градостроительного кадастра и землепользования» в 2009 г.

– Правил землепользования и застройки муниципального образования Яснополянское Щекинского района Тульской области, выполненных ГУП ТО «Архитектурно-проектное бюро градостроительного кадастра и землепользования» в 2010 г.

**ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

Настоящий проект участвует в решении задач, поставленных Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки МО Яснополянское посредством разработки градостроительных проектных предложений по строительству нового жилого фонда.

Проект планировки выполнен в рамках работ по формированию земельных участков для граждан, которые признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий, обратившихся с заявлением о бесплатном предоставлении земельного участка в департамент социального развития министерства здравоохранения и социального развития Тульской области на основании Закона Тульской области от 21.12.2011 №1708-ЗТО «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность гражданам, имеющим трех и более детей». Закон определяет круг лиц, имеющих право на бесплатное получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства или личного подсобного хозяйства (с правом возведения жилого дома).

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры и зон планируемого размещения объектов местного значения.

В соответствии с документами территориального планирования и нормативами градостроительного проектирования документация по планировке территории уточняет градостроительную структуру территории и закрепляет красными линиями границы элементов планировочной структуры, а также уточняет виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Градостроительная документация – проекты планировки территорий и проекты межевания территорий разрабатывается в целях устойчивого развития территорий – обеспечения при осуществлении градостроитель





Норма расхода воды при одноразовой мойке дорожных покрытий принимается 0,9ч1,0 л/кв.м; при поливке 0,2ч0,25 л/кв.м. Технология зимней уборки дорог по их очистке от снежно-ледяных образований, предотвращению и устранению гололеда и скользкости в схеме санитарной очистки должна предусматривать проведение этих работ и минимально короткие сроки с применением для этих целей активных противогололедных материалов и химических реагентов с учетом экологических требований.

Нормы расхода в зависимости от местных климатических условий принимаются при одноразовой обработке и применении пескосоляной смеси 150-400 г/кв.м. химических реагентов 10-35 г/кв.м.

Мощность автотранспортных предприятий будет определяться органами коммунального хозяйства с учетом фактического развития жилого фонда, исправности автотранспорта и других местных условий.

**11. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

Комплексные мероприятия по охране природы и оздоровлению окружающей среды от вредных воздействий, связанных с хозяйственной и иной деятельностью, следует предусматривать в соответствии с нормативными актами, регулирующими природоохранную деятельность.

К объектам и территориям, подлежащим охране, относятся природные и антропогенные комплексы, выполняющие средообразующие, буферные, компенсационные функции, функции жизнеобеспечения и создания комфортных экологических условий в границах участка и на прилегающих территориях:

- территории проживания и отдыха;
- озелененные территории общего пользования, ограниченного пользования и специального назначения;
- прочая древесно-кустарниковая растительность и открытые природные пространства.
- резервирование участков особо охраняемых природных территорий и элементов природно-экологического каркаса
- соблюдение установленных санитарных режимов в границах зон санитарной охраны водозаборов хозяйственно-питьевого назначения, водоохраных зон водотоков и водоемов;
- Природоохранные мероприятия на территории проектируемых кварталов жилой застройки включают;
- контроль состояния компонентов окружающей среды;
- соблюдение запроектированного зонирования и разрешенного использования в пределах территориальных зон с запрещением несанкционированных видов деятельности в их границах;
- организация единой системы озелененных территорий общего пользования и специального назначения;
- озеленение санитарно-защитных зон и санитарных разрывов;
- сохранение градостроительной (социальной, транспортной, инженерной, рекреационной, экологической и др.) инфраструктуры МО Яснополянского.
- своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод;
- выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенного пункта и объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

Основные технико-экономические показатели проекта Планировки

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Всего
1	ТЕРРИТОРИЯ		
1.1	Территория в границах проекта планировки	га	47,19
1.2	Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства в том числе:	га	
	Жилого назначения, из них:	га	28,02
	Индивидуальной жилой застройки(проектируемой)	га	21,31
	Индивидуальной жилой застройки(существующей)	га	6,71
	Общественно-делового назначения	га	2,28
	Инженерного и коммунально-бытового назначения	га	3,2
	Улично-дорожной сети	га	7,2
	Прочие	га	6,49
1.3	Из общей площади территории общего пользования – всего в том числе:	га кв.м/чел	
	зеленые насаждения общего пользования	га кв.м/чел	6,49 62,52
	улицы, дороги, проезды, площади	га кв.м/чел	7,2 69,36
1.4.	Коэффициент застройки	%	0,04
1.5.	Коэффициент плотности застройки	%	0,07
2.	НАСЕЛЕНИЕ		
2.1.	Численность населения	чел.	1038
2.2.	Плотность населения	чел./га	21,99
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД		
3.1	Общая площадь жилых домов	кв.м	31 140
3.2	Средняя этажность застройки	этаж	2
3.3	Новое жилищное строительство в том числе:	кв. м	31 140
	Индивидуальной жилой застройки	кв. м	31 140
	Количество квартир	шт.	173
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ		
4.1	Объекты культурно-досугового назначения	кв. м	60
4.2	Объекты торгового назначения и общественного питания	кв. м	200
4.3	Объекты спортивного назначения	кв. м	350
4.4	Объекты административно-делового назначения	кв. м	50
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА		
5.1	Протяженность улично-дорожной сети – всего в том числе:	км	3,734
	улицы и проезды местного значения	км	3,734
5.2	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей в том числе:		
	постоянного хранения (на территории участка)	маш. - мест	173
	временного хранения	маш. - мест	26
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ		
6.1	Водопотребление	куб.м/сут.	325,1
6.2	Водоотведение	куб.м/сут.	325,1
6.3	Электропотребление	кВт ч./год	1038
6.4	Расход газа	тыс.тут/год	1,0297
6.5	Обеспеченность телефонной сетью общего пользования	номеров	173
6.6	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по инженерной подготовке	га	1,73
7	ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ		
7.1	Озеленение санитарно-защитных зон	га	0
7.2	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по охране окружающей среды	га	0

**СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ**

ТОМ 1 ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

- (подлежит утверждению)
- **поиснительная записка**
- **графическая часть**
- Основной чертеж проекта планировки территории. М 1:2 000 (лист 1);
- Разбивочный чертеж красных линий. М 1:2 000 (лист 2);
- Поперечные профили улиц. М 1:100 (лист 3).
- ТОМ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
- **поиснительная записка**
- **графическая часть**
- Карта (схема) расположения проектируемой территории в планировочной структуре МО Яснополянского Щекинского района. М 1:10 000 (лист 1);
- Схема современного использования территории (опорный план). М 1:2 000 (лист 2);
- Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:2 000 (лист 3);
- Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:2 000 (лист 4);
- Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. М 1:2 000 (лист 5);
- Схема размещения инженерных сетей и сооружений. М 1:2 000 (лист 6);
- Схема архитектурно-планировочной организации территории. М 1:2 000 (лист 7);
- ТОМ 3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (в составе проекта планировки территории)
- **поиснительная записка**
- **графическая часть**
- Чертеж межевания территории. Чертеж межевания зон с особыми условиями использования территорий М 1:2 000. (лист 1)
- ТОМ 3
- ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
- СО Д Е Р Ж А Н И Е.**

		СТР.
1	Общая часть	5
2	Характеристика территории межевания	8
3	Формируемые территориальные зоны (кварталы).	8
3.1	Сведения о характерных точках границ формируемых кварталов – территориальных зон (ТЗ).	8
4	Формируемые земельные участки.	16
4.1	Сведения о характерных точках границ формируемых земельных участков территориальной зоны ТЗ №1.	16
4.2	Сведения о характерных точках границ формируемых земельных участков территориальной зоны ТЗ №2.	18
4.3	Сведения о характерных точках границ формируемых земельных участков территориальной зоны ТЗ №3.	19

4.4	Сведения о характерных точках границ формируемых земельных участков территориальной зоны ТЗ №4.	20
4.5	Сведения о характерных точках границ формируемых земельных участков территориальной зоны ТЗ №5.	22
4.6	Сведения о характерных точках границ формируемых земельных участков территориальной зоны ТЗ №6.	24
4.7	Сведения о характерных точках границ формируемых земельных участков территориальной зоны ТЗ №7.	25
4.8	Сведения о характерных точках границ формируемых земельных участков территориальной зоны ТЗ №10.	27
4.9	Сведения о характерных точках границ формируемых земельных участков территориальной зоны ТЗ №11.	28
4.10	Сведения о характерных точках границ формируемых земельных участков территориальной зоны ТЗ №12.	31
4.11	Сведения о характерных точках границ формируемых земельных участков территориальной зоны ТЗ №13.	33
4.12	Сведения о характерных точках границ формируемых земельных участков территориальной зоны ТЗ №14.	34
4.13	Сведения о характерных точках границ формируемых земельных участков территориальной зоны ТЗ №15.	36
4.14	Сведения о характерных точках границ формируемых земельных участков территориальной зоны ТЗ №16.	37
4.15	Сведения о характерных точках границ формируемых земельных участков территориальной зоны ТЗ №17.	38
5	Характеристика зон с особыми условиями использования территории.	39
6	Предложения по установлению публичных сервитутов.	39
6.1	Сведения о характерных точках границ действия сервитутов	39
7	Основные технико-экономические показатели проекта межевания.	40

**1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ.**

Проект межевания территории, расположенной по адресу: Тульская область, Щекинский район, МО Яснополянского, д. Самохваловка, примерно 500 м южнее д. 16 площадью 41,05 га, разработан в составе Проекта планировки данной территории на основании муниципального контракта от 23 апреля 2013 г. №016630001013000023-0015588-01, заключенного Администрацией муниципального образования Щекинский район Тульской области и ГАУ ТО «Проектная контора».

Подготовка документации по планировке и межеванию территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий в соответствии с документами территориального планирования и нормативами градостроительного проектирования посредством:

- уточнения планировочной структуры отдельных территорий и закрепления красными линиями границ элементов планировочной структуры;
- установления границ зон сложившейся сохраняемой застройки, зон градостроительного преобразования и зон, предназначенных для застройки в соответствии с документами территориального планирования;
- организации улично-дорожной сети;
- установления зон планируемого размещения объектов федерального, регионального, местного значения;
- уточнения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах элементов планировочной структуры;

- установления границ земельных участков в границах элементов планировочной структуры, в том числе: земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства; границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов федерального, регионального, местного значения; границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов капитального строительства; границ земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, и целей, не связанных со строительством; границ земельных участков территорий общего пользования, иных земельных участков, не предназначенных для строительства.

В соответствии с Градостроительным Кодексом РФ подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства.

Целью данного проекта является формирование оптимальной планировочной структуры индивидуальной жилой застройки, территориальных зон и земельных участков, предоставляемых многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства или личного подсобного хозяйства (с правом возведения жилого дома).

Настоящий проект участвует в решении задач, поставленных Генеральным планом МО Головеньковское Щекинского района путем разработки градостроительных проектных предложений по строительству нового жилого фонда для улучшения жилищных условий населения и привлечения новых трудовых ресурсов на территорию муниципального образования.

Закон Тульской области от 21.12.2011 №1708-ЗТО «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность гражданам, имеющим трех и более детей» определяет круг лиц, имеющих право на бесплатное получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства или личного подсобного хозяйства (с правом возведения жилого дома). Выполнению задачи обеспечения многодетных граждан земельными участками для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства служит разработка Проекта межевания территории в составе Проекта планировки.

Формирование территориальных зон и земельных участков в Проекте межевания территории осуществлялось на основе проектных решений, разработанных в Проекте планировки территории, расположенной по адресу: Тульская область, Щекинский район, МО Яснополянского, д. Самохваловка, примерно 500 м южнее д. 16. В качестве исходных данных использовались следующие исходные материалы:

- Техническое задание на разработку документации по планировке территории, расположенной по адресу: Тульская область, Щекинский район, МО Яснополянского, д. Самохваловка, примерно 500 м южнее д. 16 площадью 41,05 га.
- Топографический план М 1:500.
- Схема территориального планирования МО Щекинский район Тульской области, выполненной ГУП ТО «Архитектурно-проектное бюро градостроительного кадастра и землепользования» в 2008 г.;
- Генеральный план муниципального образования Головеньковское Щекинского района Тульской области, выполненного ГУП ТО «Архитектурно-проектное бюро градостроительного кадастра и землепользования» в 2009 г.
- Правила землепользования и застройки муниципального образования Яснополянского Щекинского района Тульской области, выполненного ГУП ТО «Архитектурно-проектное бюро градостроительного кадастра и землепользования» в 2010 г.

При разработке Проекта межевания территории учитывались положения Градостроительного Кодекса РФ (в ред. Федерального закона от 20.03.2011 N 41-ФЗ), согласно которым графическая часть Проекта межевания территории включает в себя чертежи, на которых отображаются:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;
- границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;
- границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства местного значения;
- границы зон с особыми условиями использования территорий;
- границы зон действия публичных сервитутов.

В пояснительной записке приведены сведения о характерных точках формируемых территориальных зон, представленных кварталами, и земельных участках, предоставляемых гражданам для индивидуального жилищного строительства. Данная информация необходима для проведения кадастровых работ, включающих межевание земельных участков с целью закрепления их границ на местности, подготовку межевых планов, постановку земельных участков на кадастровый учет.

При этом согласно СНИП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», межеванию не подлежат территории, занятые транспортными и инженерными коммуникациями и сооружениями, а также земли общего пользования.

Для реализации предложений по установлению публичных сервитутов для газопровода, расположенного в границах проектируемой территории, показаны границы их охранных зон с указанием сведений о характерных точках.

Графическая часть Проекта межевания также как и Проект планировки проектируемой территории выполнен в среде программного обеспечения архитектуру – строительного проектирования ARHICAD-16. Данная программа имеет средства точного позиционирования и фиксации координат характерных точек объекта проектирования, поэтому точность определения координат этих точек определяется точностью электронной модели исходной топографической съемки, выполненной в местной системе координат 71-1.

**Нормативная база проектирования включает основные документы:**

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (№ 190-ФЗ от 29.12.2004 г.);
- Земельный кодекс Российской Федерации (№ 136-ФЗ от 25.10.2001г.);
- Закон Тульской области от 02.11.2007 № 888-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области»;
- Закон Тульской области от 21.12.2011 №1708-ЗТО «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность гражданам, имеющим трех и более детей»;
- Федеральный закон от 22 июля 2008 года N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 27.12.2002 N 184-ФЗ «О техническом регулировании». Редакция от 21.07.2011 г.;
- Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ;
- Приказ Министерства регионального развития РФ от 26 мая 2011 г. № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- СНИП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНИП 2.07.01-89»;
- СНИП 31-02-2001 «Дома жилые одноквартирные»;
- Постановление Правительства РФ от 30.07.2009 № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002 г. №10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» СанПиН 2.1.4.1110-02».

**2. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ МЕЖЕВАНИЯ.**

Планируемая территория расположена южнее д. Самохваловка и северо-восточнее п. Майский, ограничена с севера – д. Самохваловка; с востока – полосой отвода автодороги М2 Москва-Крым; с юга – п. Майский; с запада – лесным массивом.

Участок проектирования имеет площадь 41,05 га.

Территория занята луговой растительностью и лесом.

На территории участка проектирования располагаются следующие инженерные коммуникации:

- газопровод среднего давления с охранной зоной 4 м в каждую сторону.

Объекты культурного наследия в соответствии с Техническим заданием на проектирование на территории проектирования отсутствуют.

Рельеф участка проектируемой жилой застройки характеризуется равномерным уклоном из центра в северном и южном направлении. Перепад абсолютных отметок рельефа в пределах площадки проектирования от 241,6 м до 255,1 м.

**3. ФОРМИРУЕМЫЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ (КВАРТАЛЫ).**

В соответствии с Проектом планировки рассматриваемой территории проектными решениями предусмотрено формирование семнадцати кварталов, которые при подготовке (корректировке) Правил землепользования и застройки муниципального образования должны быть представлены в качестве территориальных зон, имеющих основной вид разрешенного использования земельных участков – для строительства индивидуальных жилых домов с приусадебными участками или для строительства объектов социально-культурного, коммунального и иного назначения.

Расположение территориальных зон (кварталов), подзон (частей кварталов) и их обозначение представлено в графическом и электронном виде на чертеже «Чертеж межевания территории», М 1:2 000.

Ниже приводятся сведения о характерных точках границ формируемых территориальных зон и подзон.

**3.1. СВЕДЕНИЯ О ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧКАХ ГРАНИЦ ФОРМИРУЕМЫХ КВАРТАЛОВ – ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН (ТЗ).**

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА №1			
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
n1	722883.447	252662.067	
n2	722834.285	252652.952	
n3	722829.909	252676.549	
n4	722879.071	252685.665	
n5	722874.696	252709.263	
n6	722867.813	252707.987	
n7	722825.534	252700.147	
n8	722820.429	252727.678	
n9	722862.708	252735.517	
n10	722857.603	252763.048	
n11	722815.324	252755.208	
n12	722810.949	252778.806	
n15	722860.111	252787.922	
n16	722864.486	252764.324	
n17	722801.833	252827.968	
n18	722825.431	252832.344	
n19	722849.028	252836.719	
n20	722872.626	252841.095	
n21	722881.742	252791.933	
n22	722905.340	252796.309	
n23	722896.224	252845.471	
n24	722919.822	252849.846	

н25	722928.937	252800.684
<b>ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА №2</b>		
н1	722916.540	252867.545
н2	722907.424	252916.707
н3	722898.308	252965.869
н4	722874.711	252961.493
н6	722892.942	252863.169
н7	722869.344	252858.793
н9	722851.113	252957.117
н10	722827.515	252952.742
н12	722845.747	252854.418
н13	722822.149	252850.042
н15	722803.917	252948.366
н16	722780.320	252943.991
н17	722789.435	252894.829
н18	722798.551	252845.667
<b>ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА №3</b>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
1	2	3
н1	722815.311	252656.553
н2	722805.648	252708.664
н3	722783.033	252704.471
н4	722792.696	252652.359
н5	722770.082	252648.166
н6	722760.419	252700.278
н7	722737.804	252696.084
н8	722747.467	252643.973
н9	722724.853	252639.779
н10	722715.190	252691.891
н11	722691.592	252687.516
н12	722700.380	252640.123
н13	722673.376	252640.405
н14	722665.536	252682.684
н15	722628.665	252675.847
н16	722632.949	252652.741
<b>ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА №4</b>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
1	2	3
н1	722802.366	252726.363
н2	722793.250	252775.525
н3	722784.135	252824.687
н4	722760.537	252820.311
н6	722778.768	252721.987
н7	722755.171	252717.611
н9	722736.939	252815.935
н10	722713.341	252811.560
н12	722731.573	252713.236
н13	722707.975	252708.860
н15	722689.743	252807.184
н16	722666.146	252802.809
н18	722684.377	252704.485
н19	722660.780	252700.109
н21	722642.548	252798.433
н22	722618.950	252794.057
н23	722628.066	252744.895
н24	722637.182	252695.733
<b>ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА №5</b>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
1	2	3
н1	722780.853	252842.385
н2	722771.737	252891.547
н3	722762.621	252940.709
н4	722739.023	252936.333
н6	722757.255	252838.009
н7	722733.657	252833.634
н9	722715.426	252931.958
н10	722691.828	252927.582
н12	722710.060	252829.258
н13	722686.462	252824.883
н15	722668.230	252923.207
н16	722644.632	252918.831
н18	722662.864	252820.507
н19	722639.266	252816.131
н21	722621.035	252914.455
н22	722597.437	252910.080
н23	722606.553	252860.918
н24	722615.669	252811.756
<b>ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА №6</b>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
1	2	3
н1	722758.246	252964.307
н2	722749.130	253013.469
н3	722740.014	253062.631
н4	722716.416	253058.255
н6	722734.648	252959.931
н7	722711.050	252955.556
н9	722692.818	253053.879
н10	722669.221	253049.504
н12	722687.452	252951.180
н13	722663.855	252946.804
н15	722645.623	253045.128
н16	722622.025	253040.753
н18	722640.257	252942.429
н19	722616.659	252938.053
н21	722598.427	253036.377
н22	722574.830	253032.002
н23	722583.945	252982.840
н24	722593.061	252933.678
<b>ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА №7</b>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
1	2	3
н1	722713.135	253075.953
н2	722704.019	253125.115
н3	722680.421	253120.740
н4	722689.537	253071.578
н5	722665.939	253067.202
н6	722656.823	253116.364
н7	722633.225	253111.989
н8	722642.341	253062.827
н9	722618.743	253058.451
н10	722609.628	253107.613
н11	722586.030	253103.237

н12	722595.146	253054.075
н13	722571.548	253049.700
н14	722562.432	253098.862
н15	722538.834	253094.486
н16	722547.950	253045.324
н17	722524.352	253040.949
н18	722515.237	253090.111
н19	722491.639	253085.735
н20	722500.755	253036.573
н21	722477.157	253032.197
н22	722468.041	253081.359
н23	722444.443	253076.984
н24	722453.559	253027.822
н25	722429.961	253023.446
н26	722420.846	253072.608
<b>ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА №8</b>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
1	2	3
н1	722519.525	252655.610
н2	722622.765	252674.753
н3	722604.534	252773.077
н4	722463.887	252746.998
н25	722438.000	252677.743
н26	722484.835	252660.236
<b>ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА №9</b>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
1	2	3
н1	722485.945	252806.009
н2	722594.689	252826.172
н3	722579.739	252906.798
н4	722519.440	252895.617
<b>ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА №10</b>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
1	2	3
н1	722575.363	252930.396
н2	722566.247	252979.558
н3	722557.131	253028.720
н4	722533.534	253024.344
н6	722551.765	252926.020
н7	722528.167	252921.645
н9	722509.936	253019.969
н10	722485.355	253015.411
н12	722515.102	252919.222
н13	722502.303	252924.006
н14	722458.270	252940.465
н16	722446.206	253008.152
н17	722438.380	252987.215
н18	722425.486	252952.720
<b>ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА №11</b>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
1	2	3
н1	722459.370	252786.323
н2	722467.773	252808.804
н3	722476.176	252831.285
н4	722484.579	252853.765
н5	722492.983	252876.246
н6	722501.386	252898.727
н7	722454.551	252916.234
н13	722412.535	252803.830
н14	722391.459	252811.707
н16	722433.475	252924.112
н17	722412.399	252931.989
н19	722370.383	252819.585
н20	722349.308	252827.463
н22	722391.323	252939.867
н23	722370.247	252947.745
н29	722328.232	252835.341
н30	722281.397	252852.848
н31	722289.800	252875.329
н32	722298.203	252897.809
н33	722306.606	252920.290
н34	722315.009	252942.771
н35	722323.412	252965.252
<b>ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА №12</b>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
1	2	3
н1	722411.052	252657.058
н2	722419.455	252679.539
н3	722427.858	252702.020
н4	722436.261	252724.501
н5	722444.665	252746.982
н6	722453.068	252769.462
н7	722406.233	252786.969
н13	722364.217	252674.565
н14	722342.673	252682.618
н16	722384.688	252795.022
н17	722363.144	252803.075
н19	722321.129	252690.671
н20	722299.585	252698.724
н22	722341.600	252811.128
н23	722320.056	252819.181
н25	722278.040	252706.777
н26	722256.496	252714.830
н28	722298.512	252827.234
н29	722276.968	252835.287
н30	722257.711	252783.768
н31	722234.952	252722.883
<b>ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА №13</b>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
1	2	3
н1	722337.162	252407.973
н2	722383.998	252390.466
н3	722392.401	252412.947
н4	722345.566	252430.453
н5	722353.969	252452.934
н6	722400.804	252435.428
н7	722409.207	252457.909
н8	722362.372	252475.415
н9	722370.775	252497.896
н10	722417.610	252480.389
н11	722426.013	252502.870

н12	722379.178	252520.377
н13	722387.581	252542.858
н14	722434.416	252525.351
н15	722442.819	252547.832
н16	722395.984	252565.338
н17	722404.387	252587.819
н18	722451.223	252570.313
н19	722459.626	252592.794
н20	722412.791	252610.300
н21	722421.194	252632.781
н22	722468.029	252615.274
н23	722476.432	252637.755
н24	722429.597	252655.262
н25	722438.000	252677.743
н26	722484.835	252660.236

**ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА №14**

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
н1	722357.775	252514.527	
н2	722377.032	252566.046	
н3	722369.286	252617.564	
н4	722374.745	252625.617	
н6	722336.231	252522.580	
н7	722314.687	252530.633	
н9	722353.201	252633.670	
н10	252641.723	252641.723	
н12	722293.143	252538.686	
н13	722271.599	252546.739	
н15	722310.113	252649.776	
н16	722255.569	252657.829	
н18	722250.055	252554.792	
н19	722228.511	252562.845	
н21	722267.025	252665.882	
н22	722245.481	252673.935	
н24	722206.966	252570.898	
н25	722185.422	252578.951	
н26	722204.679	252630.470	
н27	722223.937	252681.988	

**ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА №15**

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
н1	722215.787	252420.276	
н2	722207.384	252397.795	
н3	722254.219	252380.288	
н4	722262.622	252402.769	
н5	722309.457	252385.263	
н6	722317.860	252407.743	
н8	722224.190	252442.756	
н9	722232.593	252465.237	
н11	722326.264	252430.224	
н12	722334.667	252452.705	
н14	722240.997	252487.718	
н15	722249.400	252510.199	
н17	722343.070	252475.186	
н18	722351.473	252497.667	
н19	722304.638	252515.173	
н20	722257.803	252532.680	

**ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА №16**

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
н1	722135.285	252399.123	
н2	722182.120	252381.616	
н3	722190.523	252404.097	
н4	722143.688	252421.604	
н5	722152.091	252444.085	
н6	722198.927	252426.578	
н7	722207.330	252449.059	
н8	722160.495	252466.565	
н9	722168.898	252489.046	
н10	722215.733	252471.540	
н11	722224.136	252494.020	
н12	722177.301	252511.527	
н13	722185.704	252534.008	
н14	722232.539	252516.501	
н15	722240.942	252538.982	
н16	722194.107	252556.489	

**ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА №17**

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
н1	722408.625	252959.022	
н2	722419.829	252988.996	
н3	722381.424	253003.352	
н4	722370.220	252973.377	
н5	722331.816	252987.733	
н6	722343.020	253017.707	

**4. ФОРМИРУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ.**

В соответствии с Проектом планировки территории проектными решениями предусмотрено в пределах кварталов формирование 173 земельных участков площадью не менее 1200 м<sup>2</sup>, предоставляемых в собственность гражданам, имеющим многодетные семьи.

Вид разрешенного использования данных земельных участков – для индивидуального жилищного строительства.

Расположение земельных участков и их обозначение представлено в графическом и электронном виде на чертеже «Чертеж межевания территории», М 1:2000 (лист 1).

Ниже приводятся сведения о характерных точках границ формируемых земельных участков.

**4.1. СВЕДЕНИЯ О ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧКАХ ГРАНИЦ ФОРМИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ ТЗ №1.**

<b>ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА №1</b>			
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
Земельный участок №1			
Н1	722883.447	252662.067	
Н2	722834.285	252652.952	
Н3	722829.909	252676.549	
Н4	722879.071	252685.665	
Земельный участок №2			
Н3	722829.909	252676.549	
Н4	722879.071	252685.665	
Н5	722874.696	252709.263	
Н6	722867.813	252707.987	
Н7	722825.534	252700.147	
Земельный участок №3			
Н6	722867.813	252707.987	
Н7	722825.534	252700.147	
Н8	722820.429	252727.678	
Н9	722862.708	252735.517	

<b>Земельный участок №4</b>			
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
Н8	722820.429	252727.678	
Н9	722862.708	252735.517	
Н10	722857.603	252763.048	
Н11	722815.324	252755.208	

<b>Земельный участок №5</b>			
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
Н10	722857.603	252763.048	
Н11	722815.324	252755.208	
Н12	722810.949	252778.806	
Н13	722834.546	252783.182	
Н14	722858.144	252787.558	
Н15	722860.111	252787.922	
Н16	722864.486	252764.324	

<b>Земельный участок №6</b>			
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
Н12	722810.949	252778.806	
Н13	722834.546	252783.182	
Н17	722801.833	252827.968	
Н18	722825.431	252832.344	

<b>Земельный участок №7</b>			
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
Н13	722834.546	252783.182	
Н14	722858.144	252787.558	
Н18	722825.431	252832.344	
Н19	722849.028	252836.719	

<b>Земельный участок №8</b>			
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
Н14	722858.144	252787.558	
Н15	722860.111	252787.922	
Н19	722849.028	252836.719	
Н20	722872.626	252841.095	
Н21	722881.742	252791.933	

<b>Земельный участок №9</b>			
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
Н20	722872.626	252841.095	
Н21	722881.742	252791.933	
Н22	722905.340	252796.309	
Н23	722896.224	252845.471	

<b>Земельный участок №10</b>			
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
Н22	722905.340	252796.309	
Н23	722896.224	252845.471	
Н24	722919.822	252849.846	
Н25	722928.937	252800.684	

**4.2. СВЕДЕНИЯ О ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧКАХ ГРАНИЦ ФОРМИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ ТЗ №2.**

<b>ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА №2</b>			
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	

<b>Земельный участок №11</b>			
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
Н1	722916.540	252867.545	
Н2	722907.424	252916.707	
Н5	722883.826	252912.331	
Н6	722892.942	252863.169	

<b>Земельный участок №12</b>			
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
Н5	722883.826	252912.331	
Н6	722892.942	252863.169	
Н7	722869.344	252858.793	
Н8	722860.229	252907.955	

<b>Земельный участок №13</b>			
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
Н7	722869.344	252858.793	
Н8	722860.229	252907.955	
Н11	722836.631	252903.580	
Н12	722845.747	252854.418	

<b>Земельный участок №14</b>			
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
Н11	722836.631	252903.580	
Н12	722845.747	252854.418	
Н13	722822.149	252850.042	
Н14	722813.033	252899.204	

<b>Земельный участок №15</b>			
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
Н13	722822.149	252850.042	
Н14	722813.033	252899.204	
Н17	722789.435	252894.829	
Н18	722798.551	252845.667	

<b>Земельный участок №16</b>			
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
Н2	722907.424	252916.707	
Н3	722898.308	252965.869	
Н4	722874.711	252961.493	
Н5	722883.826	252912.331	

<b>Земельный участок №17</b>			
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
Н4	722874.711	252961.493	
Н5	722883.826	252912.331	
Н8	722860.229	252907.955	
Н9	722851.113	252957.117	

<b>Земельный участок №18</b>			
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
Н8	722860.229	252907.955	
Н9	722851.113	252957.117	
Н10	722827.515	252952.742	
Н11	722836.631	252903.580	

<b>Земельный участок №19</b>			
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
Н10	722827.515	252952.742	
Н11	722836.631	252903.580	
Н14	722813.033	252899.204	
Н15	722803.917	252948.366	

<b>Земельный участок №20</b>			
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
Н14	722813.033	252899.204	
Н15	722803.917	252948.366	
Н16	722780.320	252943.991	
Н17	722789.435	252894.829	

**4.3. СВЕДЕНИЯ О ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧКАХ ГРАНИЦ ФОРМИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ ТЗ №3.**

<b>ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА №3</b>			
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	

<b>Земельный участок №21</b>			
------------------------------	--	--	--

Земельный участок №24		
H7	722737.804	252696.084
H8	722747.467	252643.973
H9	722724.853	252639.779
H10	722715.190	252691.891
Земельный участок №25		
H9	722724.853	252639.779
H10	722715.190	252691.891
H11	722691.592	252687.516
H12	722700.380	252640.123
Земельный участок №26		
H11	722691.592	252687.516
H12	722700.380	252640.123
H13	722673.376	252640.405
H14	722665.536	252682.684
Земельный участок №27		
H13	722673.376	252640.405
H14	722665.536	252682.684
H15	722628.665	252675.847
H16	722632.949	252652.741

**4.4. СВЕДЕНИЯ О ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧКАХ ГРАНИЦ ФОРМИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ ТЗ №4.**

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА №4			
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
Земельный участок №28			
H1	722802.366	252726.363	
H2	722793.250	252775.525	
H5	722769.653	252771.149	
H6	722778.768	252721.987	
Земельный участок №29			
H5	722769.653	252771.149	
H6	722778.768	252721.987	
H7	722755.171	252717.611	
H8	722746.055	252766.773	
Земельный участок №30			
H7	722755.171	252717.611	
H8	722746.055	252766.773	
H11	722722.457	252762.398	
H12	722731.573	252713.236	
Земельный участок №31			
H11	722722.457	252762.398	
H12	722731.573	252713.236	
H13	722707.975	252708.860	
H14	722698.859	252758.022	
Земельный участок №32			
H13	722707.975	252708.860	
H14	722698.859	252758.022	
H17	722675.262	252753.647	
H18	722684.377	252704.485	
Земельный участок №33			
H17	722675.262	252753.647	
H18	722684.377	252704.485	
H19	722660.780	252700.109	
H20	722651.664	252749.271	
Земельный участок №34			
H19	722660.780	252700.109	
H20	722651.664	252749.271	
H23	722628.066	252744.895	
H24	722637.182	252695.733	
Земельный участок №35			
H2	722793.250	252775.525	
H3	722784.135	252824.687	
H4	722760.537	252820.311	
H5	722769.653	252771.149	
Земельный участок №36			
H4	722760.537	252820.311	
H5	722769.653	252771.149	
H8	722746.055	252766.773	
H9	722736.939	252815.935	
Земельный участок №37			
H8	722746.055	252766.773	
H9	722736.939	252815.935	
H10	722713.341	252811.560	
H11	722722.457	252762.398	
Земельный участок №38			
H10	722713.341	252811.560	
H11	722722.457	252762.398	
H14	722698.859	252758.022	
H15	722689.743	252807.184	
Земельный участок №39			
H14	722698.859	252758.022	
H15	722689.743	252807.184	
H16	722666.146	252802.809	
H17	722675.262	252753.647	
Земельный участок №40			
H16	722666.146	252802.809	
H17	722675.262	252753.647	
H20	722651.664	252749.271	
H21	722642.548	252798.433	
Земельный участок №41			
H20	722651.664	252749.271	
H21	722642.548	252798.433	
H22	722618.950	252794.057	
H23	722628.066	252744.895	

**4.5. СВЕДЕНИЯ О ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧКАХ ГРАНИЦ ФОРМИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ ТЗ №5.**

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА №5			
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
Земельный участок №42			
H1	722780.853	252842.385	
H2	722771.737	252891.547	
H5	722748.139	252887.171	
H6	722757.255	252838.009	
Земельный участок №43			
H5	722748.139	252887.171	
H6	722757.255	252838.009	
H7	722733.657	252833.634	
H8	722724.541	252882.796	
Земельный участок №44			
H7	722733.657	252833.634	
H8	722724.541	252882.796	
H11	722700.944	252878.420	
H12	722710.060	252829.258	

Земельный участок №45		
H11	722700.944	252878.420
H12	722710.060	252829.258
H13	722686.462	252824.883
H14	722677.346	252874.045
Земельный участок №46		
H13	722686.462	252824.883
H14	722677.346	252874.045
H17	722653.748	252869.669
H18	722662.864	252820.507
Земельный участок №47		
H17	722653.748	252869.669
H18	722662.864	252820.507
H19	722639.266	252816.131
H20	722630.150	252865.293
Земельный участок №48		
H19	722639.266	252816.131
H20	722630.150	252865.293
H23	722606.553	252860.918
H24	722615.669	252811.756
Земельный участок №49		
H2	722771.737	252891.547
H3	722762.621	252940.709
H4	722739.023	252936.333
H5	722748.139	252887.171
Земельный участок №50		
H4	722739.023	252936.333
H5	722748.139	252887.171
H8	722724.541	252882.796
H9	722715.426	252931.958
Земельный участок №51		
H8	722724.541	252882.796
H9	722715.426	252931.958
H10	722691.828	252927.582
H11	722700.944	252878.420
Земельный участок №52		
H10	722691.828	252927.582
H11	722700.944	252878.420
H14	722677.346	252874.045
H15	722668.230	252923.207
Земельный участок №53		
H14	722677.346	252874.045
H15	722668.230	252923.207
H16	722644.632	252918.831
H17	722653.748	252869.669
Земельный участок №54		
H16	722644.632	252918.831
H17	722653.748	252869.669
H20	722630.150	252865.293
H21	722621.035	252914.455
Земельный участок №55		
H20	722630.150	252865.293
H21	722621.035	252914.455
H22	722597.437	252910.080
H23	722606.553	252860.918

**4.6. СВЕДЕНИЯ О ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧКАХ ГРАНИЦ ФОРМИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ ТЗ №6.**

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА №6			
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
Земельный участок №56			
H1	722758.246	252964.307	
H2	722749.130	253013.469	
H5	722725.532	253009.093	
H6	722734.648	252959.931	
Земельный участок №57			
H5	722725.532	253009.093	
H6	722734.648	252959.931	
H7	722711.050	252955.556	
H8	722701.934	253004.717	
Земельный участок №58			
H7	722711.050	252955.556	
H8	722701.934	253004.717	
H11	722678.337	253000.342	
H12	722687.452	252951.180	
Земельный участок №59			
H11	722678.337	253000.342	
H12	722687.452	252951.180	
H13	722663.855	252946.804	
H14	722654.739	252995.966	
Земельный участок №60			
H13	722663.855	252946.804	
H14	722654.739	252995.966	
H17	722631.141	252991.591	
H18	722640.257	252942.429	
Земельный участок №61			
H17	722631.141	252991.591	
H18	722640.257	252942.429	
H19	722616.659	252938.053	
H20	722607.543	252987.215	
Земельный участок №62			
H19	722616.659	252938.053	
H20	722607.543	252987.215	
H23	722583.945	252982.840	
H24	722593.061	252933.678	
Земельный участок №63			
H2	722749.130	253013.469	
H3	722740.014	253062.631	
H4	722716.416	253058.255	
H5	722725.532	253009.093	
Земельный участок №64			
H4	722716.416	253058.255	
H5	722725.532	253009.093	
H8	722701.934	253004.717	
H9	722692.818	253053.879	
Земельный участок №65			
H8	722701.934	253004.717	
H9	722692.818	253053.879	
H10	722669.221	253049.504	
H11	722678.337	253000.342	
Земельный участок №66			
H10	722669.221	253049.504	
H11	722678.337	253000.342	
H14	722654.739	252995.966	
H15	722645.623	253045.128	

Земельный участок №67		
H14	722654.739	252995.966
H15	722645.623	253045.128
H16	722622.025	253040.753
H17	722631.141	252991.591
Земельный участок №68		
H16	722622.025	253040.753
H17	722631.141	252991.591
H20	722607.543	252987.215
H21	722598.427	253036.377
Земельный участок №69		
H20	722607.543	252987.215
H21	722598.427	253036.377
H22	722574.830	253032.002
H23	722583.945	252982.840

**4.7. СВЕДЕНИЯ О ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧКАХ ГРАНИЦ ФОРМИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ ТЗ №7.**

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА №7			
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	Х	У	
1	2	3	
Земельный участок №70			
H1	722713.135	253075.953	
H2	722704.019	253125.115	
H3	722680.421	253120.740	
H4	722689.537	253071.578	
Земельный участок №71			
H3	722680.421	253120.740	
H4	722689.537	253071.578	
H5	722665.939	253067.202	
H6	722656.823	253116.364	
Земельный участок №72			
H5	722665.939	253067.202	
H6	722656.823	253116.364	
H7	722633.225	253111.989	
H8	722642.341	253062.827	
Земельный участок №73			
H7	722633.225	253111.989	
H8	722642.341	253062.827	
H9	722618.743	253058.451	
H10	722609.628	253107.613	
Земельный участок №74			
H9	722618.743	253058.451	
H10	722609.628	253107.613	
H11	722586.030	253103.237	
H12	722595.146	253054.075	
Земельный участок №75			
H11	722586.030	253103.237	
H12	722595.146	253054.075	
H13	722571.548	253049.700	
H14	722562.432	253098.862	
Земельный участок №76			
H13	722571.548	253049.700	
H14	722562.432	253098.862	
H15	722538.834	253094.486	
H16	722547.950	253045.324	
Земельный участок №77			
H15	722538.834	253094.486	
H16	722547.950	253045.324	
H17	722524.352	253040.949	
H18	722515.237	253090.111	
Земельный участок №78			
H17	722524.352	253040.949	
H18	722515.237	253090.111	
H19	722491.639	253085.735	
H20	722500.755	253036.573	
Земельный участок №79			
H19	722491.639	253085.735	
H20	722500.755	253036.573	
H21	722477.157	253032.197	
H22	722468.041	253081.359	
Земельный участок №80			
H21	722477.157	253032.197	
H22	722468.041	253081.359	
H23	722444.443	253076.984	
H24	722453.559	253027.822	
Земельный участок №81			
H23	722444.443	253076.984	
H24	722453.559	253027.822	
H25	722429.961	253023.446	
H26	722420.846	253072.608	

**4.8. СВЕДЕНИЯ О ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧКАХ ГРАНИЦ ФОРМИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ ТЗ №10.**

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА №10			
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	Х	У	
1	2	3	
Земельный участок №82			
H1	722575.363	252930.396	
H2	722566.247	252979.558	
H5	722542.649	252975.182	
H6	722551.765	252926.020	
Земельный участок №83			
H5	722542.649	252975.182	
H6	722551.765	252926.020	
H7	722528.167	252921.645	
H8	722519.052	252970.807	
Земельный участок №84			
H7	722528.167	252921.645	
H8	722519.052	252970.807	
H11	722494.471	252966.249	
H12	722515.102	252919.222	
H13	722502.303	252924.006	
Земельный участок №85			
H11	722494.471	252966.249	
H13	722502.303	252924.006	
H14	722458.270	252940.465	
H15	722471.164	252974.960	
Земельный участок №86			
H14	722458.270	252940.465	
H15	722471.164	252974.960	
H17	722438.380	252987.215	
H18	722425.486	252952.720	
Земельный участок №87			
H2	722566.247	252979.558	
H3	722557.131	253028.720	
H4	722533.534	253024.344	

H5	722542.649	252975.182
Земельный участок №88		
H4	722533.534	253024.344
H5	722542.649	252975.182
H8	722519.052	252970.807
H9	722509.936	253019.969
Земельный участок №89		
H8	722519.052	252970.807
H9	722509.936	253019.969
H10	722485.355	253015.411
H11	722494.471	252966.249
Земельный участок №90		
H10	722485.355	253015.411
H11	722494.471	252966.249
H15	722471.164	252974.960
H16	722446.206	253008.152
H17	722438.380	252987.215

**4.9. СВЕДЕНИЯ О ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧКАХ ГРАНИЦ ФОРМИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ ТЗ №11.**

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА №11			
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	Х	У	
1	2	3	
Земельный участок №96			
H7	722454.551	252916.234	
H8	722446.147	252893.753	
H9	722437.744	252871.272	
H10	722433.543	252860.032	
H15	722412.467	252867.910	
H16	722433.475	252924.112	
Земельный участок №97			
H15	722412.467	252867.910	
H16	722433.475	252924.112	
H17	722412.399	252931.989	
H18	722391.391	252875.787	
Земельный участок №98			
H17	722412.399	252931.989	
H18	722391.391	252875.787	
H21	722370.315	252883.665	
H22	722391.323	252939.867	
Земельный участок №99			
H21	722370.315	252883.665	
H22	722391.323	252939.867	
H23	722370.247	252947.745	
H24	722361.844	252925.265	
H25	722353.441	252902.784	
H26	722349.240	252891.543	
Земельный участок №100			
H23	722370.247	252947.745	
H24	722361.844	252925.265	
H34	722315.009	252942.771	
H35	722323.412	252965.252	
Земельный участок №101			
H24	722361.844	252925.265	
H25	722353.441	252902.784	
H33	722306.606	252920.290	
H34	722315.009	252942.771	
Земельный участок №102			
H25	722353.441	252902.784	
H26	722349.240	252891.543	
H27	722345.038	252880.303	
H32	722298.203	252897.809	
H33	722306.606	252920.290	
Земельный участок №103			
H27	722345.038	252880.303	
H28	722336.635	252857.822	
H31	722289.800	252875.329	
H32	722298.203	252897.809	
Земельный участок №104			
H28	722336.635	252857.822	
H29	722328.232	252835.341	
H30	722281.397	252852.848	
H31	722289.800	252875.329	
Земельный участок №105			
H20	722349.308	252827.463	
H21	722370.315	252883.665	
H26	722349.240	252891.543	
H27	722345.038	252880.303	
H28	722336.635	252857.822	
H29	722328.232	252835.341	
Земельный участок №106			
H18	722391.391	252875.787	
H19	722370.383	252819.585	
H20	722349.308	252827.463	
H21	722370.315	252883.665	
Земельный участок №107			
H14	722391.459	252811.707	
H15	722412.467	252867.910	
H18	722391.391	252875.787	
H19	722370.383	252819.585	
Земельный участок №108			
H10	722433.543	252860.032	
H11	722429.341	252848.791	
H12	722420.938	252826.310	
H13	722412.535	252803.830	
H14	722391.459	252811.707	
H15	722412.467	252867.910	
Земельный участок №95			
H5	722492.983	252876.246	
H6	722501.386	252898.727	
H7	722454.551	252916.234	
H8	722446.147	252893.753	
Земельный участок №94			
H4	722484.579	252853.765	
H5	722492.983	252876.246	
H8	722446.147	252893.753	
H9	722437.744	252871.272	
Земельный участок №93			
H3	722476.176	252831.285	
H4	722484.579	252853.765	
H9	722437.744	252871.272	
H10	722433.543	252860.032	
H11	722429.341	252848.791	
Земельный участок №92			
H2	722467.773	252808.804	
H3	722476.176	252831.285	
H11	722429.341	252848.791	

H12	722420.938	252826.310
Земельный участок №91		
H1	722459.370	252786.323
H2	722467.773	252808.804
H12	722420.938	252826.310
H13	722412.535	252803.830

**4.10. СВЕДЕНИЯ О ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧКАХ ГРАНИЦ ФОРМИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ ТЗ №12.**

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА №12		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Земельный участок №112		
H7	722406.233	252786.969
H8	722397.829	252764.488
H9	722389.426	252742.007
H10	722386.975	252735.450
H15	722365.431	252743.503
H16	722384.688	252795.022
Земельный участок №113		
H15	722365.431	252743.503
H16	722384.688	252795.022
H17	722363.144	252803.075
H18	722343.887	252751.556
Земельный участок №114		
H17	722363.144	252803.075
H18	722343.887	252751.556
H21	722322.343	252759.609
H22	722341.600	252811.128
Земельный участок №115		
H21	722322.343	252759.609
H22	722341.600	252811.128
H23	722320.056	252819.181
H24	722300.799	252767.662
Земельный участок №116		
H23	722320.056	252819.181
H24	722300.799	252767.662
H27	722279.255	252775.715
H28	722298.512	252827.234
Земельный участок №117		
H27	722279.255	252775.715
H28	722298.512	252827.234
H29	722276.968	252835.287
H30	722257.711	252783.768
Земельный участок №165		
H26	722256.496	252714.830
H27	722279.255	252775.715
H30	722257.711	252783.768
H31	722234.952	252722.883
Земельный участок №164		
H24	722300.799	252767.662
H25	722278.040	252706.777
H26	722256.496	252714.830
H27	722279.255	252775.715
Земельный участок №156		
H20	722299.585	252698.724
H21	722322.343	252759.609
H24	722300.799	252767.662
H25	722278.040	252706.777
Земельный участок №155		
H18	722343.887	252751.556
H19	722321.129	252690.671
H20	722299.585	252698.724
H21	722322.343	252759.609
Земельный участок №154		
H14	722342.673	252682.618
H15	722365.431	252743.503
H18	722343.887	252751.556
H19	722321.129	252690.671
Земельный участок №153		
H10	722386.975	252735.450
H11	722381.023	252719.526
H12	252697.046	722372.620
H13	722364.217	252674.565
H14	722342.673	252682.618
H15	722365.431	252743.503
Земельный участок №111		
H5	722444.665	252746.982
H6	722453.068	252769.462
H7	722406.233	252786.969
H8	722397.829	252764.488
Земельный участок №110		
H4	722436.261	252724.501
H5	722444.665	252746.982
H8	722397.829	252764.488
H9	722389.426	252742.007
Земельный участок №109		
H3	722427.858	252702.020
H4	722436.261	252724.501
H9	722389.426	252742.007
H10	722386.975	252735.450
H11	722381.023	252719.526
Земельный участок №141		
H2	722419.455	252679.539
H3	722427.858	252702.020
H11	722381.023	252719.526
H12	252697.046	722372.620
Земельный участок №140		
H1	722411.052	252657.058
H2	722419.455	252679.539
H12	252697.046	722372.620
H13	722364.217	252674.565

**4.11. СВЕДЕНИЯ О ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧКАХ ГРАНИЦ ФОРМИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ ТЗ №13.**

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА №13		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Земельный участок №118		
H23	722476.432	252637.755
H24	722429.597	252655.262
H25	722438.000	252677.743
H26	722484.835	252660.236
Земельный участок №119		
H21	722421.194	252632.781
H22	722468.029	252615.274
H23	722476.432	252637.755
H24	722429.597	252655.262
Земельный участок №120		
H19	722459.626	252592.794
H20	722412.791	252610.300
H21	722421.194	252632.781
H22	722468.029	252615.274

Земельный участок №121		
H17	722404.387	252587.819
H18	722451.223	252570.313
H19	722459.626	252592.794
H20	722412.791	252610.300
Земельный участок №122		
H15	722442.819	252547.832
H16	722395.984	252565.338
H17	722404.387	252587.819
H18	722451.223	252570.313
Земельный участок №123		
H13	722387.581	252542.858
H14	722434.416	252525.351
H15	722442.819	252547.832
H16	722395.984	252565.338
Земельный участок №124		
H11	722426.013	252502.870
H12	722379.178	252520.377
H13	722387.581	252542.858
H14	722434.416	252525.351
Земельный участок №125		
H9	722370.775	252497.896
H10	722417.610	252480.389
H11	722426.013	252502.870
H12	722379.178	252520.377
Земельный участок №126		
H7	722409.207	252457.909
H8	722362.372	252475.415
H9	722370.775	252497.896
H10	722417.610	252480.389
Земельный участок №127		
H5	722353.969	252452.934
H6	722400.804	252435.428
H7	722409.207	252457.909
H8	722362.372	252475.415
Земельный участок №128		
H3	722392.401	252412.947
H4	722345.566	252430.453
H5	722353.969	252452.934
H6	722400.804	252435.428
Земельный участок №129		
H1	722337.162	252407.973
H2	722383.998	252390.466
H3	722392.401	252412.947
H4	722345.566	252430.453

**4.12. СВЕДЕНИЯ О ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧКАХ ГРАНИЦ ФОРМИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ ТЗ №14.**

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА №14		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Земельный участок №173		
H2	722377.032	252566.046
H3	722369.286	252617.564
H4	722374.745	252625.617
H5	722355.488	252574.099
Земельный участок №172		
H4	722374.745	252625.617
H5	722355.488	252574.099
H8	722333.944	252582.152
H9	722353.201	252633.670
Земельный участок №171		
H8	722333.944	252582.152
H9	722353.201	252633.670
H10	252641.723	252641.723
H11	722312.400	252590.205
Земельный участок №170		
H10	252641.723	252641.723
H11	722312.400	252590.205
H14	722290.856	252598.258
H15	722310.113	252649.776
Земельный участок №169		
H14	722290.856	252598.258
H15	722310.113	252649.776
H16	722255.569	252657.829
H17	722269.312	252606.311
Земельный участок №168		
H16	722255.569	252657.829
H17	722269.312	252606.311
H20	722247.768	252614.364
H21	722267.025	252665.882
Земельный участок №167		
H20	722247.768	252614.364
H21	722267.025	252665.882
H22	722245.481	252673.935
H23	722226.224	252622.417
Земельный участок №166		
H22	722245.481	252673.935
H23	722226.224	252622.417
H26	722204.679	252630.470
H27	722223.937	252681.988
Земельный участок №139		
H23	722226.224	252622.417
H24	722206.966	252570.898
H25	722185.422	252578.951
H26	722204.679	252630.470
Земельный участок №138		
H19	722228.511	252562.845
H20	722247.768	252614.364
H23	722226.224	252622.417
H24	722206.966	252570.898
Земельный участок №137		
H17	722269.312	252606.311
H18	722250.055	252554.792
H19	722228.511	252562.845
H20	722247.768	252614.364
Земельный участок №136		
H13	722271.599	252546.739
H14	722290.856	252598.258
H17	722269.312	252606.311
H18	722250.055	252554.792
Земельный участок №135		
H11	722312.400	252590.205
H12	722293.143	252538.686
H13	722271.599	252546.739
H14	722290.856	252598.258
Земельный участок №134		
H7	722314.687	252530.633
H8	722333.944	252582.152
H11	722312.400	252590.205
H12	722293.143	252538.686
Земельный участок №133		
H5	722355.488	252574.099

H6	722336.231	252522.580
H7	722314.687	252530.633
H8	722333.944	252582.152
Земельный участок №132		
H1	722357.775	252514.527
H2	722377.032	252566.046
H5	722355.488	252574.099
H6	722336.231	252522.580

**4.13. СВЕДЕНИЯ О ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧКАХ ГРАНИЦ ФОРМИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ ТЗ №15.**

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА №15		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Земельный участок №146		
H16	722296.235	252492.692
H17	722343.070	252475.186
H18	722351.473	252497.667
H19	722304.638	252515.173
Земельный участок №145		
H12	722334.667	252452.705
H13	722287.832	252470.212
H16	722296.235	252492.692
H17	722343.070	252475.186
Земельный участок №144		
H10	722279.428	252447.731
H11	722326.264	252430.224
H12	722334.667	252452.705
H13	722287.832	252470.212
Земельный участок №143		
H6	722317.860	252407.743
H7	722271.025	252425.250
H10	722279.428	252447.731
H11	722326.264	252430.224
Земельный участок №142		
H4	722262.622	252402.769
H5	722309.457	252385.263
H6	722317.860	252407.743
H7	722271.025	252425.250
Земельный участок №152		
H1	722215.787	252420.276
H2	722207.384	252397.795
H3	722254.219	252380.288
H4	722262.622	252402.769
Земельный участок №151		
H1	722215.787	252420.276
H4	722262.622	252402.769
H7	722271.025	252425.250
H8	722224.190	252442.756
Земельный участок №150		
H7	722271.025	252425.250
H8	722224.190	252442.756
H9	722232.593	252465.237
H10	722279.428	252447.731
Земельный участок №149		
H9	722232.593	252465.237
H10	722279.428	252447.731
H13	722287.832	252470.212
H14	722240.997	252487.718
Земельный участок №148		
H13	722287.832	252470.212
H14	722240.997	252487.718
H15	722249.400	252510.199
H16	722296.235	252492.692
Земельный участок №147		
H15	722249.400	252510.199
H16	722296.235	252492.692
H19	722304.638	252515.173
H20	722257.803	252532.680

**4.14. СВЕДЕНИЯ О ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧКАХ ГРАНИЦ ФОРМИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ ТЗ №16.**

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА №16		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Земельный участок №163		
H13	722185.704	252534.008
H14	722232.539	252516.501
H15	722240.942	252538.982
H16	722194.107	252556.489
Земельный участок №162		
H11	722224.136	252494.020
H12	722177.301	252511.527
H13	722185.704	252534.008
H14	722232.539	252516.501
Земельный участок №161		
H9	722168.898	252489.046
H10	722215.733	252471.540
H11	722224.136	252494.020
H12	722177.301	252511.527
Земельный участок №160		
H7	722207.330	252449.059
H8	722160.495	252466.565
H9	722168.898	252489.046
H10	722215.733	252471.540
Земельный участок №159		
H5	722152.091	252444.085
H6	722198.927	252426.578
H7	722207.330	252449.059
H8	722160.495	252466.565
Земельный участок №158		
H3	722190.523	252404.097
H4	722143.688	252421.604
H5	722152.091	252444.085
H6	722198.927	252426.578
Земельный участок №157		
H1	722135.285	252399.123
H2	722182.120	252381.616
H3	722190.523	252404.097
H4	722143.688	252421.604

**4.15. СВЕДЕНИЯ О ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧКАХ ГРАНИЦ ФОРМИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ ТЗ №17.**

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА №17		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Земельный участок №130		
H1	722408.625	252959.022
H2	722419.829	252988.996
H3	722381.424	253003.352

H4	722370.220	252973.377
Земельный участок №131		
H3	722381.424	253003.352
H4	722370.220	252973.377
H5	722331.816	252987.733
H6	722343.020	253017.707

**5. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.**

Согласно проекту планировки территории, расположенной по адресу: Тульская область, Щекинский район, МО Яснополянское, д. Самохваловка, примерно 500 м южнее д. 16 площадью 41,05 га, в проектируемой жилой усадебной застройке выделены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

– охранная зона газопровода среднего давления: по 4 м в каждую сторону.

Расположение зон с особыми условиями использования территории и их условные обозначения представлены в графическом и электронном виде на чертеже «Чертеж межевания зон с особыми условиями использования территории», М 1:2000 (лист 1).

**6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ.**

Через территорию земельного участка под проектируемую жилую застройку проходит:

– Газопровод среднего давления.

Проектом межевания территории рекомендуется установить публичные сервитуты и ограничения прав на проектируемый земельный участок для обеспечения сохранности, проведения профилактических и ремонтных работ на расположенном в границах данного земельного участка газопроводе среднего давления.

Границы действия сервитутов совпадают с границами охранных зон данного линейного объекта.

Границы действия сервитутов представлены на листе 1 «Чертеж межевания зон с особыми условиями использования территории», М 1:2000 Проекта межевания территории.

Ниже приводятся данные о характерных точках границ предлагаемых к установлению публичных сервитутов.

**6.1. СВЕДЕНИЯ О ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧКАХ ГРАНИЦ ДЕЙСТВИЯ СЕРВИТУТОВ**

СЕРВИТУТ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА – ГАЗОПРОВОД СРЕДНЕГО ДАВЛЕНИЯ		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
л1	722942.738	252782.560
л2	722947.544	252799.803
л3	722881.446	253098.706
л4	722889.377	253099.832
л5	722875.814	253160.752
л6	722883.477	253164.826
л7	722877.590	253169.294
л8	722778.986	253140.567
л9	722777.598	253148.449
л10	722353.021	253079.140
л11	722356.214	253087.683

**7. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ.**

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Всего
1	ТЕРРИТОРИЯ		
1.1	Территория в границах проекта планировки	га	47,19
1.2	Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	га	
в том числе:			
	Жилого назначения, из них:	га	28,02
	Индивидуальной жилой застройки(проектируемой)	га	21,31
	Индивидуальной жилой застройки(существующей)	га	6,71
	Общественно-делового назначения	га	2,28
	Инженерного и коммунально-бытового назначения	га	3,2
	Улично-дорожной сети	га	7,2
	Прочие	га	6,49
1.3	Из общей площади территории общего пользования – всего	га	
	в том числе:	га	
	зеленые насаждения общего пользования	га	6,49
	улицы, дороги, проезды, площади	га	7,2
		кв.м/чел	69,36
1.4.	Коэффициент застройки	%	0,04
1.5.	Коэффициент плотности застройки	%	0,07
2.	НАСЕЛЕНИЕ		
2.1.	Численность населения	чел.	1038
2.2.	Плотность населения	чел./га	21,99
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД		
3.1	Общая площадь жилых домов	кв.м	31 140
3.2	Средняя этажность застройки	этаж	2
3.3	Новое жилищное строительство	кв. м	31 140
в том числе:			
	Индивидуальной жилой застройки	кв. м	31 140
	Количество квартир	шт.	173
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ		
4.1	Объекты культурно-досугового назначения	кв. м	60
4.2	Объекты торгового назначения и общественного питания	кв. м	200
4.3	Объекты спортивного назначения	кв. м	350
4.4	Объекты административно-делового назначения	кв. м	50
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА		
5.1	Протяженность улично-дорожной сети – всего	км	3,734
в том числе:			
	улицы и проезды местного значения	км	3,734
5.2	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей		
в том числе:			
	постоянного хранения (на территории участка)	маш.- мест	173
	временного хранения	маш.- мест	26
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ		
6.1	Водопотребление	куб.м/сут.	325,1
6.2	Водоотведение	куб.м/сут.	325,1
6.3	Электропотребление	кВт ч./год	1038
6.4	Расход газа	тыс.тут/год	1,0297
6.5	Обеспеченность телефонной сетью общего пользования	номеров	173
6.6	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по инженерной подготовке	га	1,73
7	ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ		
7.1	Озеленение санитарно-защитных зон	га	0
7.2	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по охране окружающей среды	га	0

Приложение № 2 к решению Собрании депутатов МО Яснополянское Щекинского района от 17 февраля 2014г. №79-357

**СОСТАВ**  
**комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту о внесении изменений в решение Собрании депутатов МО Яснополянское Щекинского района от 18.11.2013 года №75-341 «Об утверждении проекта планировки территории расположенной по адресу: Тульская область, Щекинский район, МО Яснополянское, деревня Самохваловка, примерно 500 метров южнее д. 16 площадью 41,05 га»**

№ п/п	Ф. И. О.	Статус, должность
1.	Лобанова Людмила Александровна	Глава МО Яснополянское Щекинского района
2.	Толстая Екатерина Александровна	Заместитель председателя Собрании депутатов МО Яснополянское Щекинского района
3.	Чудакова Ольга Анатольевна	Депутат Собрании депутатов МО Головеньковское Щекинского района
4.	Бабошин Дмитрий Владимирович	Депутат Собрании депутатов МО Яснополянское Щекинского района
5.	Васюхно Марина Леонидовна	Депутат Собрании депутатов МО Яснополянское Щекинского района
6.	Макарова Светлана Михайловна	Начальник сектора по правовой и административной работе администрации МО Яснополянское Щекинского района

Глава муниципального образования Яснополянское Щекинского района Л.А. Лобанова

# ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ М 1:2 000

### ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

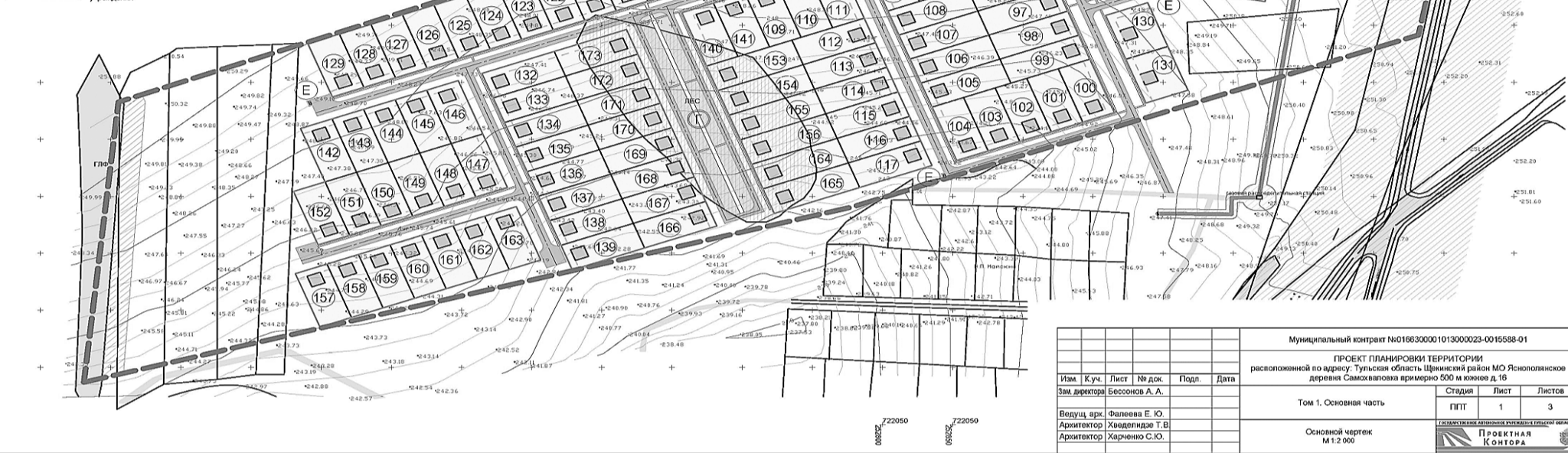
№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь территории в границах проекта планировки	га	47,19
2	Площадь участков индивидуальной жилой застройки	га	21,51
3	Площадь улиц в красных линиях	га	7,04
4	Зеленые насаждения общего пользования	га	0,86
5	Территория объектов образовательного назначения	га	1,57
6	Территория микрорайона	га	0,7
7	Прочие	га	15,71

### ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование	Кол-во	Примечание
1-173	Одноквартирные усадебные жилые дома	173	
А	Общественная школа	1	
Б	Дошкольное образовательное учреждение	1	
В	Сквер	1	
Г	Бульвар	2	
Д	Многофункциональный микрорайон	1	
Ж	Открытая стоянка автотранспорта на 26 мкм	1	
Е	Площадь для мусоросортировки	5	

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

сущ.	проект.	описание
—	—	Граница проекта планировки территории
—	—	Красная линия
—	—	Линия регулирования застройки
—	—	Улицы, проезды с твердым покрытием
—	—	Тротуары с твердым покрытием
—	—	Полоса отвода автотранспорта
—	—	Участки индивидуальной жилой застройки
□	□	Здания и сооружения
—	—	Территория дошкольного образовательного учреждения
—	—	Территория образовательного учреждения
—	—	Территория многофункционального микрорайона
—	—	Зеленые насаждения общего пользования (север)
—	—	Озеленение
—	—	Лес
—	—	Противопожарный разрыв от лесного массива до границ жилой застройки
—	—	Газопровод среднего давления
—	—	Охранная зона газопровода
—	—	Участок вырубки леса

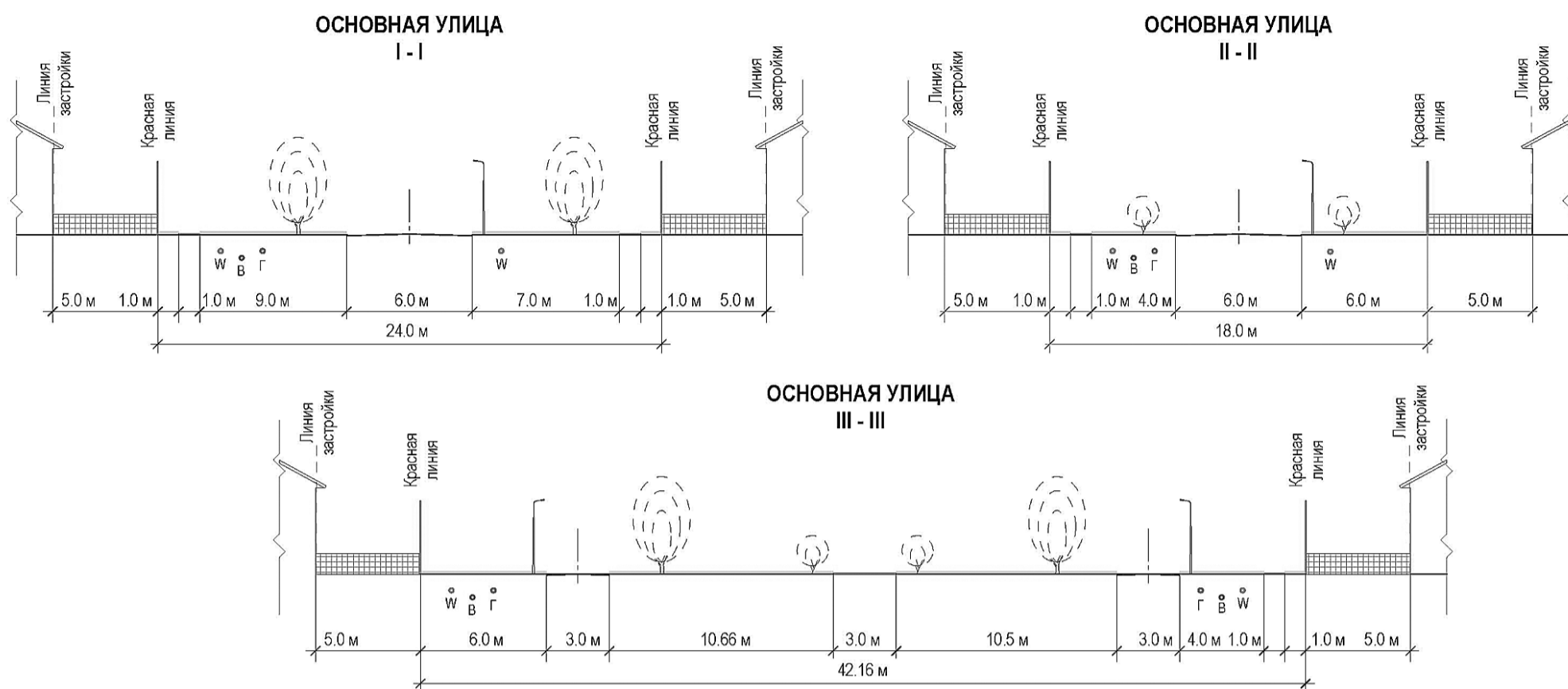


Муниципальный контракт №0166300001013000023-0015588-01			
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ			
расположенной по адресу: Тульская область, Щекинский район, МО Яснополянский район Самоваловка примерно 500 м южнее д. 16			
Изм.	Куч.	Лист	№ док.
Зам. директора	Бессонов А. А.	Подп.	Дата
Ведущ. арх.	Фалеева Е. Ю.	Архитектор	Хвелецкая Т. В.
Архитектор	Хвелецкая Т. В.	Архитектор	Харченко С. Ю.
Том 1. Основная часть			
Основной чертёж			
М 1:2 000			
Страницы	Лист	Листов	
ППТ	1	3	
ПРОЕКТАР КАНТОРА			

# РАЗБИВОЧНЫЙ ЧЕРТЕЖ "КРАСНЫХ ЛИНИЙ" М 1:2 000

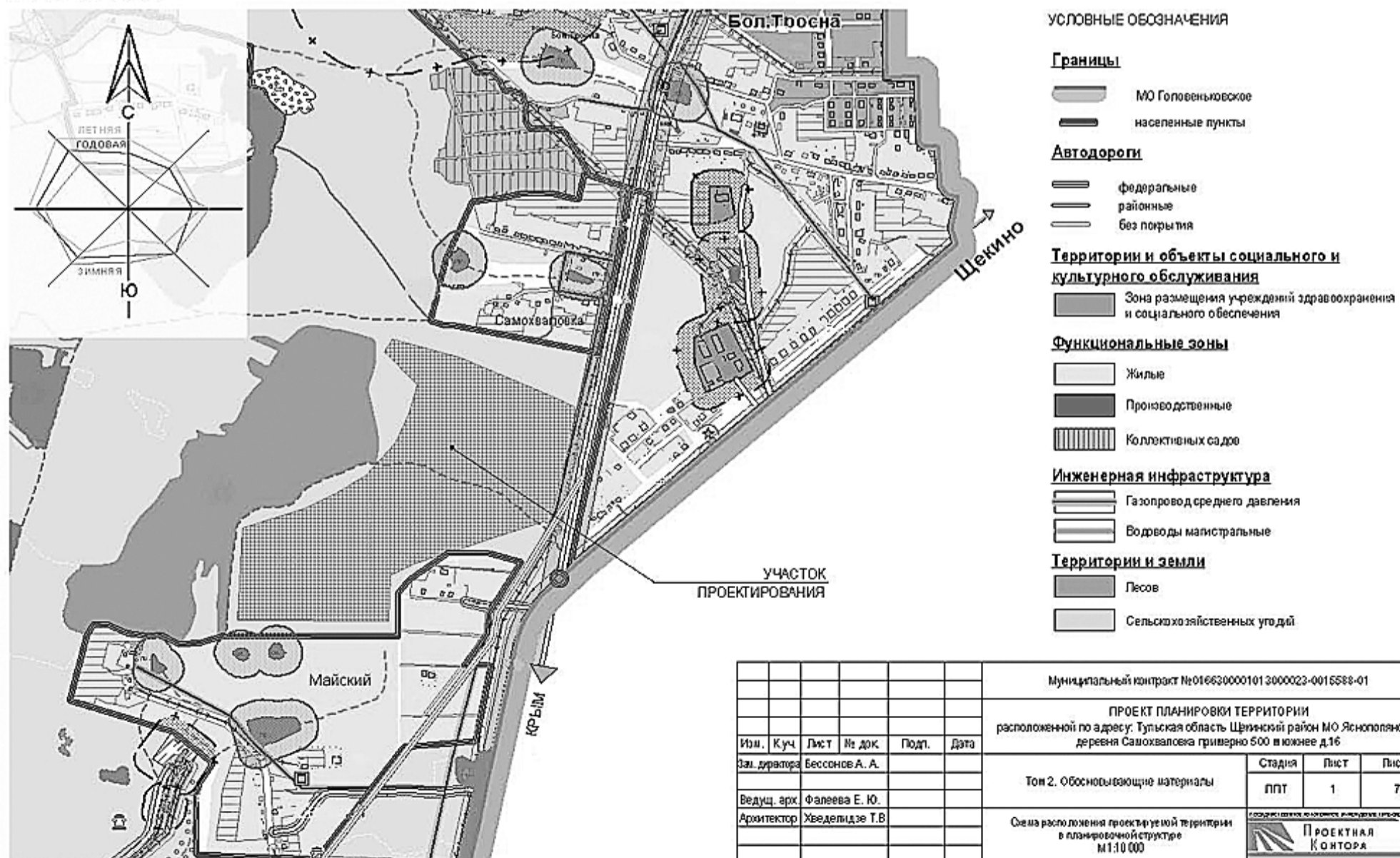
Обозначение	К	У
1	222832117	222822689
2	222832118	222822690
3	222832119	222822691
4	222832120	222822692
5	222832121	222822693
6	222832122	222822694
7	222832123	222822695
8	222832124	222822696
9	222832125	222822697
10	222832126	222822698
11	222832127	222822699
12	222832128	222822700
13	222832129	222822701
14	222832130	222822702
15	222832131	222822703
16	222832132	222822704
17	222832133	222822705
18	222832134	222822706
19	222832135	222822707
20	222832136	222822708
21	222832137	222822709
22	222832138	222822710
23	222832139	222822711
24	222832140	222822712
25	222832141	222822713
26	222832142	222822714
27	222832143	222822715
28	222832144	222822716
29	222832145	222822717
30	222832146	222822718
31	222832147	222822719
32	222832148	222822720
33	222832149	222822721
34	222832150	222822722
35	222832151	222822723
36	222832152	222822724
37	222832153	222822725
38	222832154	222822726
39	222832155	222822727
40	222832156	222822728
41	222832157	222822729
42	222832158	222822730
43	222832159	222822731
44	222832160	222822732
45	222832161	222822733
46	222832162	222822734
47	222832163	222822735
48	222832164	222822736
49	222832165	222822737
50	222832166	222822738
51	222832167	222822739
52	222832168	222822740
53	222832169	222822741
54	222832170	222822742
55	222832171	222822743
56	222832172	222822744
57	222832173	222822745
58	222832174	222822746
59	222832175	222822747
60	222832176	222822748
61	222832177	222822749
62	222832178	222822750
63	222832179	222822751
64	222832180	222822752
65	222832181	222822753
66	222832182	222822754
67	222832183	222822755
68	222832184	222822756
69	222832185	222822757
70	222832186	222822758
71	222832187	222822759
72	222832188	222822760
73	222832189	222822761
74	222832190	222822762
75	222832191	222822763
76	222832192	222822764
77	222832193	222822765
78	222832194	222822766
79	222832195	222822767
80	222832196	222822768
81	222832197	222822769
82	222832198	222822770
83	222832199	222822771
84	222832200	222822772
85	222832201	222822773
86	222832202	222822774
87	222832203	222822775
88	222832204	222822776
89	222832205	222822777
90	222832206	222822778
91	222832207	222822779
92	222832208	222822780
93	222832209	222822781
94	222832210	222822782
95	222832211	222822783
96	222832212	222822784
97	222832213	222822785
98	222832214	222822786
99	222832215	222822787
100	222832216	222822788
101	222832217	222822789
102	222832218	222822790
103	222832219	222822791
104	222832220	222822792
105	222832221	222822793
106	222832222	222822794
107	222832223	222822795
108	222832224	222822796
109	222832225	222822797
110	222832226	222822798
111	222832227	222822799
112	222832228	222822800
113	222832229	222822801
114	222832230	222822802
115	222832231	222822803
116	222832232	222822804
117	222832233	222822805
118	222832234	222822806
119	222832235	222822807
120	222832236	222822808
121	222832237	222822809
122	222832238	222822810
123	222832239	222822811
124	222832240	222822812
125	222832241	222822813
126	222832242	222822814
127	222832243	222822815
128	222832244	222822816
129	222832245	222822817
130	222832246	222822818
131	222832247	222822819
132	222832248	222822820
133	222832249	222822821
134	222832250	222822822
135	222832251	222822823
136	222832252	222822824
137	222832253	222822825
138	222832254	222822826
139	222832255	222822827
140	222832256	222822828
141	222832257	222822829
142	222832258	222822830
143	222832259	222822831
144	222832260	222822832
145	222832261	222822833
146	222832262	222822834
147	222832263	222822835
148	222832264	222822836
149	222832265	222822837
150	222832266	222822838
151	222832267	222822839
152	222832268	222822840
153	222832269	222822841
154	222832270	222822842
155	222832271	222822843
156	222832272	222822844
157	222832273	222822845
158	222832274	222822846
159	222832275	222822847
160	222832276	222822848
161	222832277	222822849
162	222832278	222822850
163	222832279	222822851
164	222832280	222822852
165	222832281	222822853
166	222832282	222822854
167	222832283	222822855
168	222832284	222822856
169	222832285	222822857
170	222832286	222822858
171	222832287	222822859
172	222832288	222822860
173	222832289	222822861
174	222832290	222822862
175	222832291	222822863
176	222832292	222822864
177	222832293	222822865
178	222832294	222822866
179	222832295	222822867
180	222832296	222822868
181	222832297	222822869
182	222832298	222822870
183	222832299	222822871
184	222832300	222822872
185	222832301	222822873
186	222832302	222822874
187	222832303	222822875
188	222832304	222822876
189	222832305	222822877
190	222832306	222822878
191	222832307	222822879
192	222832308	222822880
193	222832309	222822881
194	222832310	222822882
195	222832311	222822883
196	222832312	222822884
197	222832313	222822885
198	222832314	222822886
199	222832315	222822887
200	222832316	222822888
201	222832317	222822889
202	222832318	222822890
203	222832319	222822891
204	222832320	222822892
205	222832321	222822893
206	222832322	222822894
207	222832323	222822895
208	222832324	222822896
209	222832325	222822897
210	222832326	222822898
211	222832327	222822899
212	222832328	222822900
213	222832329	222822901
214	222832330	222822902
215	222832331	222822903
216	222832332	222822904
217	222832333	222822905
218	222832334	222822906
219	222832335	222822907
220	222832336	222822908
221	222832337	222822909
222	222832338	222822910
223	222832339	222822911
224	222832340	222822912
225	222832341	222822913
226	222832342	222822914
227	222832343	222822915
228	222832344	222822916
229	222832345	222822917
230	222832346	222822918
231	222832347	222822919
232	222832348	222822920
233	222832349	222822921
234	222832350	222822922
235	222832351	222822923
236	222832352	222822924
237	222832353	222822925
238	222832354	222822926
239	222832355	

# ПОПЕРЕЧНЫЕ ПРОФИЛИ УЛИЦ М 1:200



Муниципальный контракт №0166300001013000023-0015588-01					
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ расположенной по адресу: Тульская область Щекинский район МО Яснополянское деревня Самохваловка примерно 500 м южнее д.16					
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Зам. директора	Бессонов А. А.				
Ведущ. арх.	Фалеева Е. Ю.				
Архитектор	Харченко С.Ю.				
Том 1. Основная часть				Стадия	Лист
Поперечные профили улиц и дорог М 1:2 000				ППТ	3
				ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ ПРОЕКТНАЯ КОНТОРА	

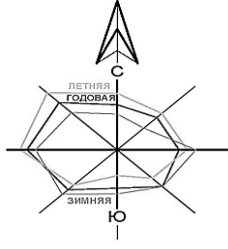
# СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ М 1:10 000



Муниципальный контракт №0166300001013000023-0015588-01					
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ расположенной по адресу: Тульская область Щекинский район МО Яснополянское деревня Самохваловка примерно 500 м южнее д.16					
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Зам. директора	Бессонов А. А.				
Ведущ. арх.	Фалеева Е. Ю.				
Архитектор	Хведелидзе Т.В.				
Том 2. Обосновывающие материалы				Стадия	Лист
Схема расположения проектируемой территории в планировочной структуре М 1:10 000				ППТ	1
				ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ ПРОЕКТНАЯ КОНТОРА	

# СХЕМА СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ОПОРНЫЙ ПЛАН)

М 1:2 000



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

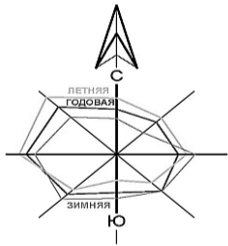
- |  |   |  |   |
|--|---|--|---|
|  | Граница проекта планировки территории   |  | Земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет       |
|  | Красная линия                           |  | Противопожарный разрыв от лесного массива до границ жилой застройки |
|  | Улицы, проезды с твердым покрытием      |  | Газопровод среднего давления  |
|  | Полоса отвода автодороги                |  | Охранная зона газопровода   |
|  | Зона развития жилой застройки           |  |   |
|  | Зона жилой застройки населенных пунктов |  |   |



Муниципальный контракт №0166300001013000023-0015568-01					
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ расположенной по адресу: Тульская область, Щекинский район МО Яснополянского деревня Самоваловка примерно 500 м южнее д. 16					
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Зам. директора Бессонов А. А.				Студия	
Ведущ. арх. Фалеева Е. Ю.				Лист	
Архитектор Хведелидзе Т. В.				2	
Том 2. Обосновывающие материалы				Листов	
Схема современного использования территории (Опорный план) М 1:2 000				ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ «ПРОЕКТАР Контора»	

# СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ И ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА

М 1:2 000

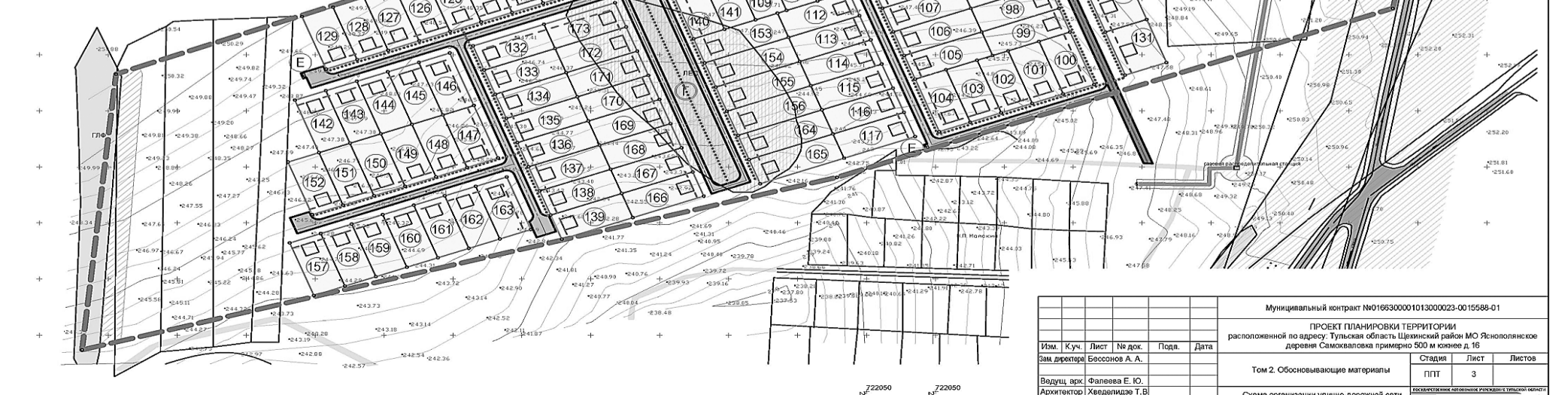


**ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

Номер по плану	Наименование	Кол-во	Примечание
1-173	Одноквартирный усадебный жилой дом	173	
А	Общественно-образовательная школа	1	
Б	Дошкольное образовательное учреждение	1	
В	Свар	1	
Г	Бульвар	2	
Д	Многофункциональный микрорайон	1	
Ж	Открытая стоянка автотранспорта на 28 м/м	1	
Е	Площадка для мусоросортировки	5	

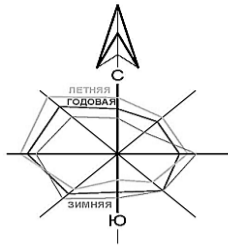
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- |  |  |  |   |
|--|--|--|---|
|  | Граница проекта планировки территории              |  | Территория образовательного учреждения                              |
|  | Красная линия                                      |  | Территория многофункционального микрорайона                         |
|  | Линия регулирования застройки                      |  | Зеленые насаждения общего пользования (свар)                        |
|  | Магистральные дороги                               |  | Зеленые насаждения  |
|  | Основная улица                                     |  | Лес   |
|  | Жилые улицы  |  | Противопожарный разрыв от лесного массива до границ жилой застройки |
|  | Проезды с твердым покрытием                        |  | Газопровод среднего давления  |
|  | Основные пешеходные маршруты                       |  | Охранная зона газопровода   |
|  | Полоса отвода автодороги                           |  | Участок вырубki леса  |
|  | Участки индивидуальной жилой застройки             |  |   |
|  | Здания и сооружения                                |  |   |
|  | Территория дошкольного образовательного учреждения |  |   |



Муниципальный контракт №0166300001013000023-0015568-01					
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ расположенной по адресу: Тульская область, Щекинский район МО Яснополянского деревня Самоваловка примерно 500 м южнее д. 16					
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Зам. директора Бессонов А. А.				Студия	
Ведущ. арх. Фалеева Е. Ю.				Лист	
Архитектор Хведелидзе Т. В.				3	
Архитектор Харченко С. Ю.				Листов	
Том 2. Обосновывающие материалы				ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ «ПРОЕКТАР Контора»	
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:2 000					

### СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:2 000



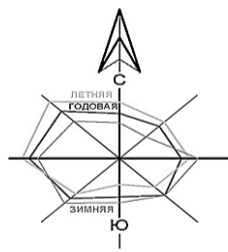
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- |  |   |  |   |
|--|---|--|---|
|  | Граница проекта планировки территории                               |  | Зеленые насаждения общего пользования (совер)                       |
|  | Красная линия   |  | Лес   |
|  | Улицы, проезды с твердым покрытием                                  |  | Противопожарный разрыв от лесного массива до границ жилой застройки |
|  | Тротуары с твердым покрытием  |  | Газопровод среднего давления  |
|  | Полоса отвода автодороги  |  | Охранная зона газопровода   |
|  | Участки индивидуальной жилой застройки                              |  | Санитарно-защитная зона площадок для мусороосвоения                 |
|  | Здания и сооружения   |  | Участок вырубки леса  |
|  | Зона объектов социального, общественного и коммерческого назначения |  |   |



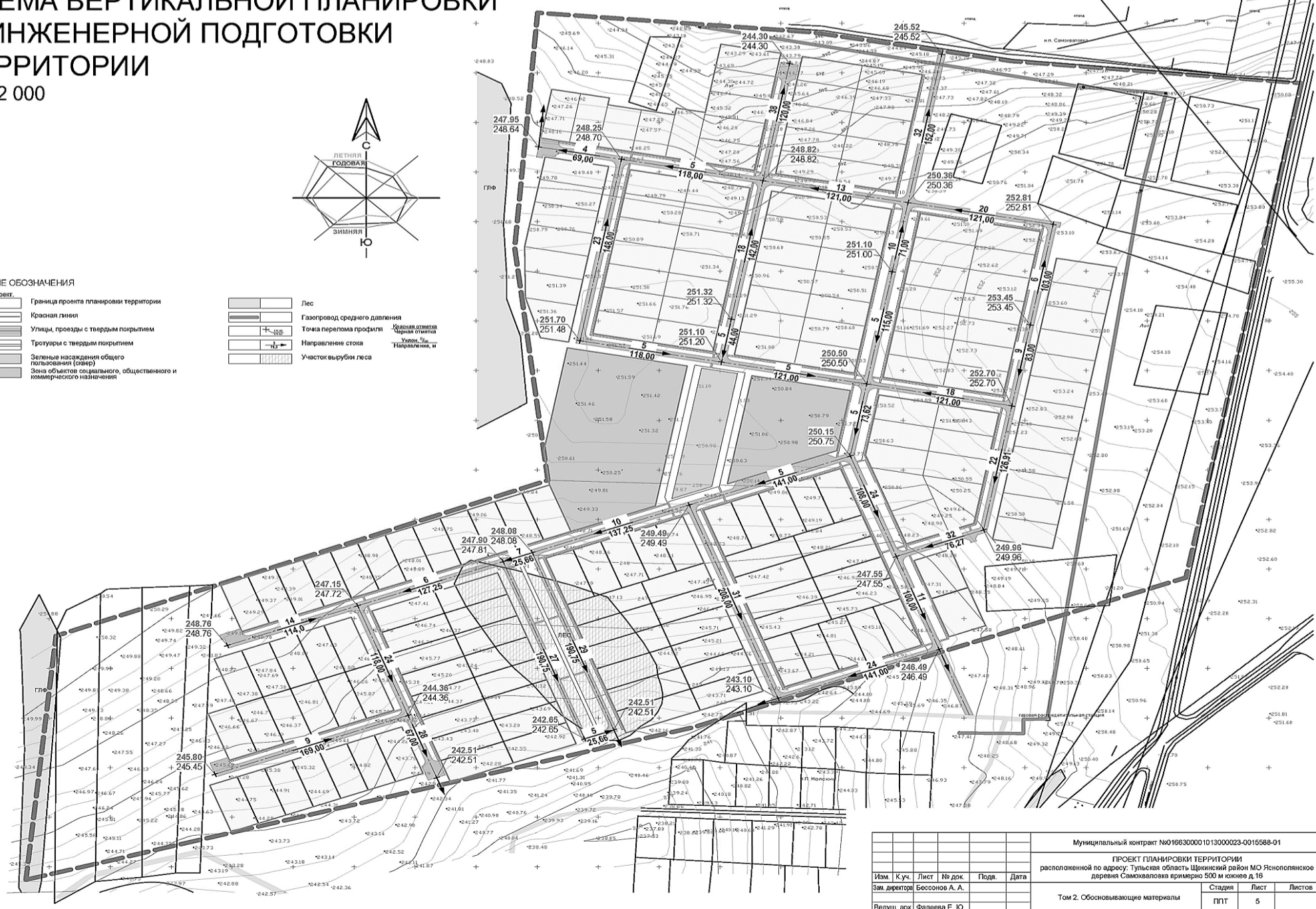
				Муниципальный контракт №0166300001013000023-0015588-01		
				ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ расположенной по адресу: Тульская область Щекинский район МО Яснополянский деревня Самохваловка примерно 500 м южнее д. 16		
Изм.	Куч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Этадия
						Лист
						Листов
Зам. директора Бессонов А. А.				Том 2. Обосновывающие материалы		
Ведущ. арх. Фалеева Е. Ю.				ППТ		
Архитектор Хеделидзе Т. В.				4		
				Листов		
				Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2 000		
				ПРОЕКТНАЯ КОМАНДА		

### СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ ТЕРРИТОРИИ М 1:2 000



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

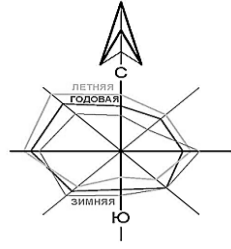
- |  |   |  |                              |
|--|---|--|------------------------------|
|  | Граница проекта планировки территории                               |  | Лес                          |
|  | Красная линия   |  | Газопровод среднего давления |
|  | Улицы, проезды с твердым покрытием                                  |  | Точка перелома прокладки     |
|  | Тротуары с твердым покрытием  |  | Направление стока            |
|  | Зеленые насаждения общего пользования (совер)                       |  | Участок вырубки леса         |
|  | Зона объектов социального, общественного и коммерческого назначения |  | Уровень                      |
|  |   |  | Направление, м               |



				Муниципальный контракт №0166300001013000023-0015588-01		
				ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ расположенной по адресу: Тульская область Щекинский район МО Яснополянский деревня Самохваловка примерно 500 м южнее д. 16		
Изм.	Куч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Этадия
						Лист
						Листов
Зам. директора Бессонов А. А.				Том 2. Обосновывающие материалы		
Ведущ. арх. Фалеева Е. Ю.				ППТ		
Архитектор Хеделидзе Т. В.				5		
				Листов		
				Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:2 000		
				ПРОЕКТНАЯ КОМАНДА		

# СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ И СООРУЖЕНИЙ

М 1:2 000

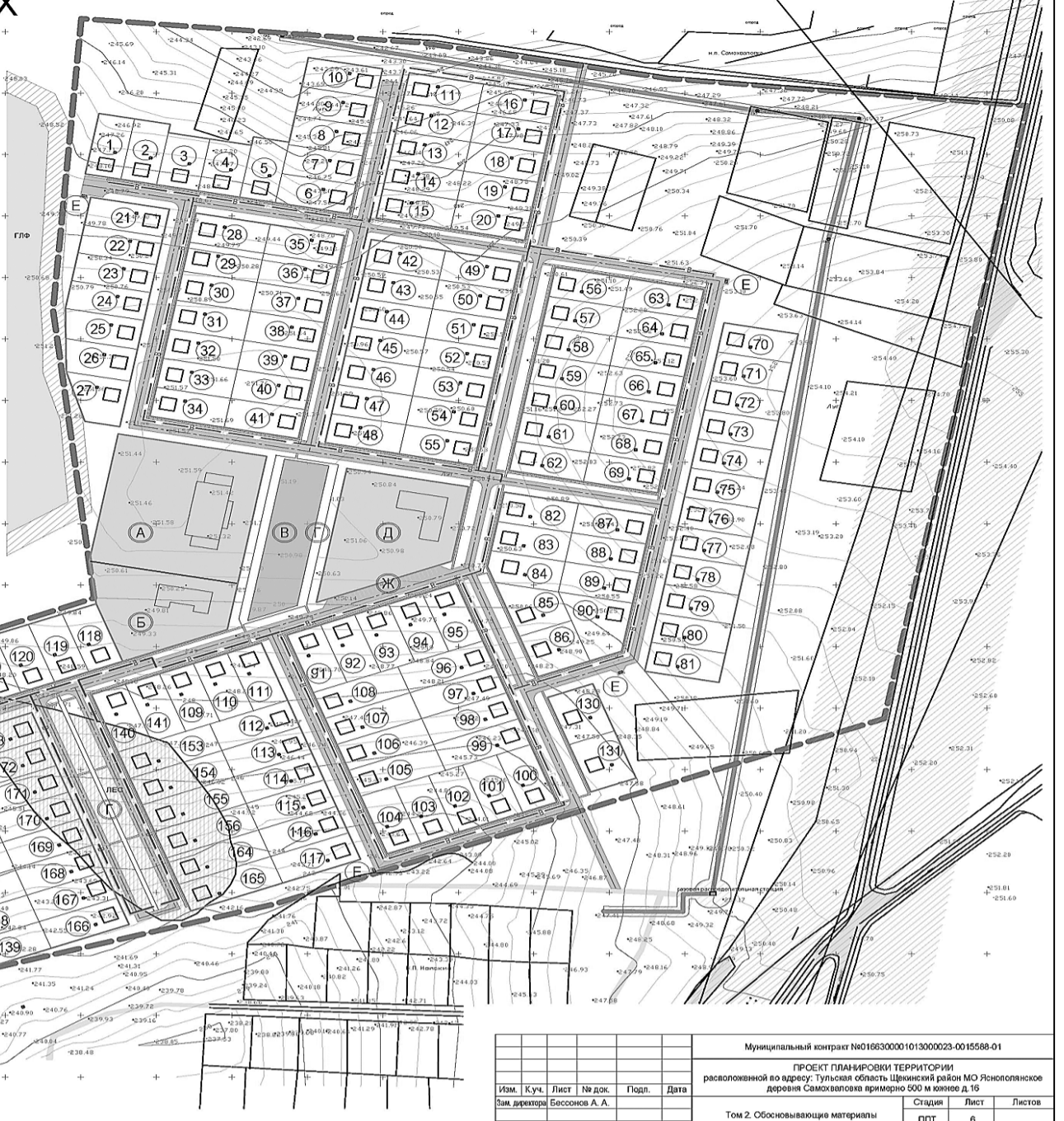


### ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по плану	Наименование	Кол-во	Примечание
1-173	Одноквартирный усадебный жилой дом	173	
А	Общеобразовательная школа	1	
Б	Дошкольное образовательное учреждение	1	
В	Снаер	1	
Г	Бульвар	2	
Д	Многофункциональный микрорайон	1	
Ж	Открытая стоянка автотранспорта на 20 м/м	1	
Е	Площадка для мусоросборника	5	

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

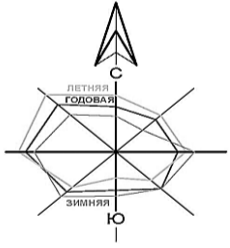
сущ.	проект.	Лес
	Граница проекта планировки территории	
	Красная линия	
	Улицы, проезды с твердым покрытием	
	Тротуары с твердым покрытием	
	Полоса отвода автодороги	
	Здания и сооружения	
	Зона объектов социального, общественного и коммерческого назначения	
	Зеленые насаждения общего пользования (сады)	



Муниципальный контракт №0166300001013000023-0015588-01			
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ расположенной по адресу: Тульская область Щекинский район МО Яснополянская деревня Самозволова примерно 500 м южнее д. 16			
Изм.	Куч.	Лист	№ док.
Зм. директор	Бессонов А. А.	Подп.	Дата
Ведущ. арх.	Фалеева Е. Ю.		
Архитектор	Хавделадзе Т. В.		
Том 2. Обосновывающие материалы			Страница 6
Схема размещения инженерных сетей и сооружений М 1:2 000			Листов 6

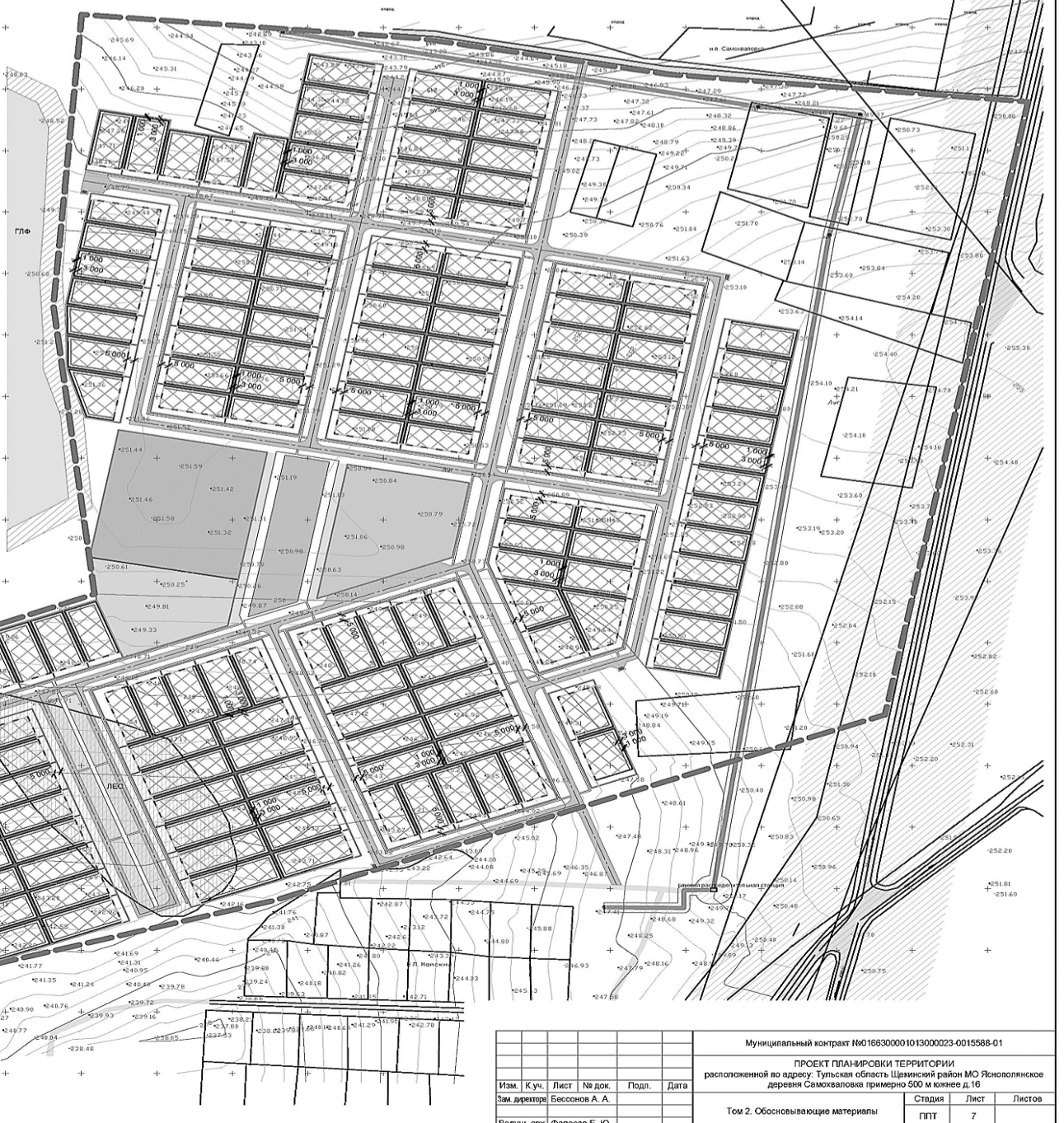
# СХЕМА АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ

М 1:2 000



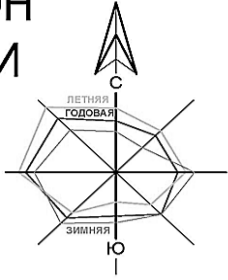
### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

сущ.	проект.	Территория дошкольного образовательного учреждения
	Граница проекта планировки территории	
	Красная линия	
	Границы земельного участка	
	Линия регулирования застройки	
	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства	
	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения вспомогательных построек	
	Места допустимого размещения объектов капитального строительства	
	Улицы, проезды с твердым покрытием	
	Тротуары с твердым покрытием	
	Полоса отвода автодороги	



Муниципальный контракт №0166300001013000023-0015588-01			
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ расположенной по адресу: Тульская область Щекинский район МО Яснополянская деревня Самозволова примерно 500 м южнее д. 16			
Изм.	Куч.	Лист	№ док.
Зм. директор	Бессонов А. А.	Подп.	Дата
Ведущ. арх.	Фалеева Е. Ю.		
Архитектор	Хавделадзе Т. В.		
Том 2. Обосновывающие материалы			Страница 7
Схема архитектурно-планировочной организации территории М 1:2 000			Листов 7

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ЗОН
С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ТЕРРИТОРИЙ
М 1:2 000



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Table with 4 columns: Номер по плану, Наименование, Кол-во, Примечание. Lists various buildings like schools, kindergartens, and a microcenter.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Legend for the plan showing symbols for boundaries, roads, green spaces, and other planning elements.

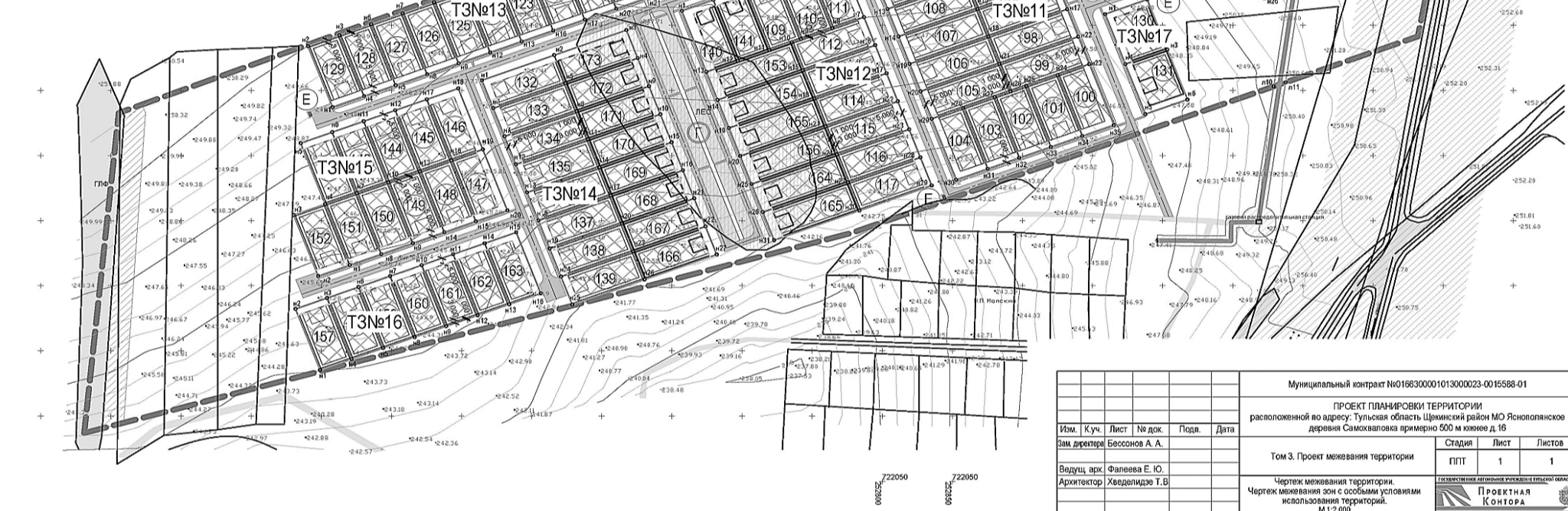


Table with contract information: Муниципальный контракт №0166300001013000023-0015588-01, including project name and dates.

Приложение № 1

Тулльская область
Муниципальное образование Яснополяское Щекинского района
Собрание депутатов
Решение

к решению Собрания депутатов муниципального образования Яснополяское Щекинского района от 2013 г. №

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

- ТОМ 1 ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (подлежит утверждению)
- пояснительная записка
- графическая часть
- Основная чертёж проекта планировки территории. М 1:2 000 (лист 1);
- Разбивочный чертёж красных линий. М 1:2 000 (лист 2);
- Поперечные профили улиц. М 1:100 (лист 3);
ТОМ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОСНОВОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
- пояснительная записка
- графическая часть
- Карта (схема) расположения проектируемой территории в планировочной структуре МО Яснополяское Щекинского района. М 1:10 000 (лист 1);
- Схема современного использования территории (опорный план). М 1:2 000 (лист 2);
- Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:2 000 (лист 3);
- Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:2 000 (лист 4);
- Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. М 1:2 000 (лист 5);
- Схема размещения инженерных сетей и сооружений. М 1:2 000 (лист 6);
- Схема архитектурно-планировочной организации территории. М 1:2 000 (лист 7);
ТОМ 3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ (в составе проекта планировки территории)
- пояснительная записка
- графическая часть
- Чертеж межевания территории М 1:2 000. Чертеж межевания зон с особыми условиями использования территорий М 1:2 000. (лист 1)
ТОМ 1 ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
СОДЕРЖАНИЕ.

от 17 февраля 2014 года
О проведении публичных слушаний по проекту планировки территории, расположенной по адресу: Тульская область, Щекинский район, МО Яснополяское, примерно 800 м. северо-восточнее от ориентира деревня Русиновка, дом 20, площадью 15,64 га

В соответствии со ст. 28 Федерального закона от 06.10.2006 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава МО Яснополяское Щекинского района, постановлением «Об организации и проведении публичных слушаний в муниципальном образовании Яснополяское Щекинского района», рассмотрев на своем заседании проект решения Собрания депутатов муниципального образования Яснополяское Щекинского района «Об утверждении планировки территории, расположенной по адресу: Тульская область, Щекинский район, МО Яснополяское, примерно 800 м. северо-восточнее от ориентира деревня Русиновка, дом 20, площадью 15,64 га, Собрание депутатов муниципального образования Яснополяское Щекинского района решило:
1. Обсудить предложенный проект решения Собрания депутатов муниципального образования Яснополяское Щекинского района о проекте планировки территории, расположенной по адресу: Тульская область, Щекинский район, МО Яснополяское, примерно 800 м. северо-восточнее от ориентира деревня Русиновка, дом 20, площадью 15,64 га (Приложение №1) на публичных слушаниях.
2. Назначить публичные слушания по проекту планировки территории, расположенной по адресу: Тульская область, Щекинский район, МО Яснополяское, примерно 800 м. северо-восточнее от ориентира деревня Русиновка, дом 20, площадью 15,64 га., на 17 марта 2014 г. Времени проведения публичных слушаний: 14.00. Место проведения: Тульская область, Щекинский район, МО Яснополяское, п. Головеньковский, ул. Пчеловодов, дом 1.
3. Установить порядок учета предложений по проекту планировки территории, расположенной по адресу: Тульская область, Щекинский район, МО Яснополяское, примерно 800 м. северо-восточнее от ориентира деревня Русиновка, дом 20, площадью 15,64 га, принимать до 17 марта 2014 г., по адресу: Тульская область, Щекинский район, п. Головеньковский, ул. Пчеловодов, д.9. Администрация МО Яснополяское Щекинского района, телефон для справок: 38-7-43.
4. Предложения по проекту планировки территории, расположенной по адресу: Тульская область, Щекинский район, МО Яснополяское, примерно 800 м. северо-восточнее от ориентира деревня Русиновка, дом 20, площадью 15,64 га., принимать до 17 марта 2014 г., по адресу: Тульская область, Щекинский район, п. Головеньковский, ул. Пчеловодов, д.9. Администрация МО Яснополяское Щекинского района, телефон для справок: 38-7-43.
5. Создать комиссию по проекту планировки территории, расположенной по адресу: Тульская область, Щекинский район, МО Яснополяское, деревня Самохваловка, примерно 500 метров южнее д.16 площадью 41,05 га в количестве шести человек и утвердить ее состав (Приложение 2)
6. Провести первое заседание комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний 18 февраля 2014 г.
7. Настоящее решение опубликовать в газете «Щекинский муниципальный вестник».
8. Решение вступает в силу со дня официального опубликования.
9. Контроль за исполнением решения возложить на заместителя председателя Собрания депутатов муниципального образования Яснополяское Щекинского района Толстую Е.А.

Глава МО Яснополяское Щекинского района Л.А. ЛОБАНОВА

Приложение № 1
к решению Собрания депутатов МО Яснополяское Щекинского района от 17 февраля 2014 г. №79-358

Тулльская область
Муниципальное образование Яснополяское Щекинского района
Собрание депутатов
Решение
ПРОЕКТ

от 2013 года
Утвердить проект планировки территории, расположенной по адресу: Тульская область, Щекинский район, МО Яснополяское, примерно 800 м. северо-восточнее от ориентира деревня Русиновка, дом 20, площадью 15,64 га

В соответствии Федерального закона от 06.10.2006 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Собрание депутатов муниципального образования Яснополяское Щекинского района решение:
1. Утвердить проект планировки территории расположенной по адресу: Тульская область, Щекинский район, МО Яснополяское, примерно 800 м. северо-восточнее от ориентира деревня Русиновка, дом 20, площадью 15,64 га., (приложение)
2. Направить Решение о проекте планировки территории расположенной по адресу: Тульская область, Щекинский район, МО Яснополяское, примерно 800 м. северо-восточнее от ориентира деревня Русиновка, дом 20, площадью 15,64 га.в администрацию МО Щекинский район
3. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Щекинский муниципальный вестник» и вступает в силу после его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением решения оставляю за собой.

Глава муниципального образования Яснополяское Щекинского района Л.А. ЛОБАНОВА

Table with 2 columns: Item number and Page number. Lists sections like 'Общая часть', 'Положения о размещении объектов...', 'Плотность и параметры застройки'.

1. Общая часть
Основание для разработки «Проекта планировки территории, расположенной по адресу: Тульская область, Щекинский район, примерно 800 м северо-восточнее от ориентира д. Русиновка д. 20»:
- Муниципальный контракт №0166300001012000201-0015588-01 на разработку документации по планировке территории, расположенной по адресу: Тульская область, Щекинский район, примерно 800 м северо-восточнее от ориентира д. Русиновка д. 20 от 26 ноября 2012 г.
Проект планировки выполнен в соответствии с федеральными, региональными законодательствами и нормативно-правовыми документами в сфере градостроительства.
Топографической основой проекта планировки являются:
- Топографический план М 1:1 000, выполненный ИП Эгурский Е.П. в 2012г.
Документация по планировке территории, включающая проекты планировки территории, проекты межевания территории разработана на базе утвержденных документов территориального планирования:
- «Схемы территориального планирования МО Щекинский район Тульской области», выполненной ГУП ТО «Архитектурно-проектное бюро градостроительного кадастра и землепользования» в 2008 г.;
- Генерального плана муниципального образования Головеньковское Щекинского района Тульской области, выполненного ГУП ТО «Архитектурно-проектное бюро градостроительного кадастра и землепользования» в 2009 г.;
- Правил землепользования и застройки муниципального образования Яснополяское Щекинского района Тульской области, выполненных ГУП ТО «Архитектурно-проектное бюро градостроительного кадастра и землепользования» в 2010 г.
2. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территорий.
Настоящий проект участвует в решении задач, поставленных Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки МО Яснополяское посредством разработки градостроительных проектных предложений по строительству нового жилого фонда.
Проект планировки выполнен в рамках работ по формированию земельных участков для граждан, которые признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий, обратившихся с заявлением о бесплатном предоставлении земельного участка в департамент социального развития министерства здравоохранения и социального развития Тульской области на основании Закона Тульской области от 21.12.2011 №1708-ЗТО «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность гражданам, имеющим трех и более детей». Закон определяет круг лиц, имеющих право на бесплатное получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства или личного подсобного хозяйства (с правом возведения жилого дома).
Согласно Генеральному плану МО Головеньковское территория проектируемой застройки относится к зоне перспективного жилищного и социального строительства.

В соответствии с утвержденными Правилами землепользования и застройки МО Яснополянское на проектируемые кварталы жилой застройки распространяются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, применительно к соответствующей территориальной зоне.

Согласно правилам землепользования и застройки МО Яснополянское рассматриваемый участок проектирования относится к зоне П-Ж – зона развития жилой застройки.

Проектом планировки, сохраняется установленное территориальное и функциональное зонирование.

Планировочная организация территории, предлагаемая настоящим проектом, формируется с учетом положений Генерального плана, технического задания на разработку градостроительной документации, сложившимися планировочными ограничениями.

Четыре квартала жилой застройки формируются на выделенном земельном участке. Проектом предусматривается 52 участков под малоэтажное усадебное строительство, зеленые насаждения общего пользования, сквер с организацией детских площадок, коммунально-складская зона, 3 гостевые автопарковки. На территории квартала предусмотрены 2 въезда: с севера из п. Юбилейный и с юго-запада – из деревни Русиновка.

Планируемая территория расположена южнее поселка Юбилейный и северо-восточнее деревни Русиновка, ограничена с севера – п. Юбилейным; с востока – полосой отвода автодороги М2 Москва-Крым; с юга – землями сельскохозяйственного использования; с запада – лесным массивом.

Участок проектирования имеет площадь 15 га.

Территория занята луговой растительностью.

На территории участка проектирования располагаются следующие инженерные коммуникации:

- газопровод высокого давления с охранной зоной 7 м в каждую сторону;
- ВЛ 10 кВ с охранной зоной 10 м от крайнего провода в каждую сторону.

**3. Параметры улиц, проездов, пешеходных зон, сооружений и коммуникаций транспорта (включая места хранения автотранспорта)**

На территории участка проекта планировки предусмотрены 2 въезда: со стороны п. Юбилейный и из д. Русиновка.

Улично-дорожная сеть проектируемой территории разработана в увязке с положениями утвержденной градостроительной документации и сложившейся планировочной структурой прилегающей территории.

Ограниченная красными линиями улично-дорожная сеть предназначена для движения транспортных средств и пешеходов, упорядочения застройки и прокладки инженерных коммуникаций.

В соответствии с таблицей 6.18 Тульских региональных нормативов число полос движения принимается для сельских улиц в жилой застройке: основная улица – 2 полосы, шириной 3 м, ширина тротуара 1,0 м.

На проектируемой территории предусмотрены три гостевые автопарковки по 7 машиномест каждая.

Размещение гаражей в зоне усадебной застройки осуществляется в пределах приусадебного земельного участка.

Радиусы кривых на сопряжении дороги и съездов улиц приняты не менее 6 м, ширина проезжей части в пределах радиусов кривых съезда – не менее 6 м.

**4. Параметры инженерной, социальной инфраструктур и благоустройства**

Инженерная инфраструктура:

Водоснабжение запроектировано от скважины п. Юбилейный, расположенная севернее участка проектирования. Согласно техническому условию на водоснабжение 145-В от 26.11.2012г. при прокладке трубопровода водоснабжения необходимо предусмотреть станцию обезжелезивания.

Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков от индивидуальных жилых домов предусматривается в локальные очистные сооружения – септики, предусмотренные на каждом участке.

Электроснабжение проектируемой индивидуальной застройки возможно путем подключения к существующим районным электросетям ОАО филиала «Тульский МРСК Центра и Приволжья».

Теплоснабжение индивидуальной жилой застройки предусмотрено от коаквартирных источников тепла.

Проектируемую жилую застройку предлагается подключить к поселковому газопроводу. Природный газ используется для отопления индивидуальных жилых домов, хозяйственно-бытовых нужд населения. Ориентировочная точка подключения располагается в п. Юбилейный.

Газопроводы предусматривается прокладывать полиэтиленовыми трубами в подземном исполнении. Прокладку газопроводов в местах пересечения с другими коммуникационными коллекторами предусматривают в футлярах.

Социальная инфраструктура:

По заданию на проектирование учреждения и предприятия обслуживания предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также учреждений общеобразовательного назначения и объекты дошкольных организаций предусмотрены в расчете на проектируемую и существующую жилую застройку, расположенную на прилегающих территориях.

В застройке поселка Юбилейный представлены все группы основных (повседневных) учреждений обслуживания.

Проектируемый участок жилой застройки находится в непосредственной близости к п. Юбилейный. Близость поселка и нормативная пешеходная доступность учреждений обслуживания исключает необходимость строительства социально-бытовых объектов в пределах проектируемой территории.

Проектом планировки территории квартала предусматривается озеленение территории с максимальным сохранением и использованием существующей растительности, созданием многофункциональной системы зеленых насаждений.

Это обеспечит улучшение состояния окружающей среды и создаст здоровые и благоприятные условия жизни.

Проектируемое озеленение включает:

- систему насаждений общего пользования – детский сквер, насаждения на улицах, предназначенные для улучшения санитарно-гигиенических условий окружающей среды, отдыха и занятий физической культурой;
- зеленые насаждения специального назначения, включающие защитные зоны холщодаков и участков инженерных объектов, защитные зоны от неблагоприятных условий (насаждения вдоль автомобильных дорог, озеленение санзон).

**5. Плотность и параметры застройки**

Проектом планировки территории предусмотрены 52 участка под малоэтажное жилищное строительство.

Расчетная численность населения – 312 человека,

Плотность населения – 19,92 чел./га

ориентировочная площадь жилых домов – 9 360 м<sup>2</sup>,

Средняя этажность застройки – 2 этажа,

Ориентировочный коэффициент застройки – 0,03,

Ориентировочная плотность застройки – 0,07

**6. Перечень объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения**

К учреждениям социально-бытового назначения п. Юбилейный относятся:

- МОУ средняя школа №43,
- детский сад,
- фельдшерско-акушерский пункт
- предприятия торговли

Проектируемый участок жилой застройки находится в непосредственной близости к п. Юбилейный. Близость поселка и нормативная пешеходная доступность учреждений обслуживания исключает необходимость строительства социально-бытовых объектов в пределах проектируемой территории.

**7. Границы территорий общего пользования**

Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары).

Улицы в проектируемой жилой застройке ограничены красными линиями. Красные линии разработаны в составе Тома 1 «Основная часть» проекта планировки территории (Лист 2).

Проектируемый сквер располагается в границах участка проекта планировки территории и ограничен:

- С запада – проектируемой жилой застройкой;
- С юга и востока – проектируемой улицей;
- С севера – луговой растительностью.

Проектируемая коммунально-складская зона располагается к северу от жилой застройки, и ограничена:

- С севера и запада – газопроводом высокого давления;
- С юга – проектируемой улицей;
- С востока – луговой растительностью.

**СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ**

**ТОМ 1 ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ** (подлежит утверждению)

- **пояснительная записка**
- **графическая часть**
- Основной чертеж проекта планировки территории. М 1:2 000 (лист 1);
- Разбивочный чертеж красных линий. М 1:2 000 (лист 2);
- Поперечные профили улиц. М 1:100 (лист 3).

**ТОМ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

- **пояснительная записка**
- **графическая часть**
- Карта (схема) расположения проектируемой территории в планировочной структуре МО Яснополянское Щекинского района. М 1:10 000 (лист 1);
- Схема современного использования территории (опорный план). М 1:2 000 (лист 2);
- Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:2 000 (лист 3);
- Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:2 000 (лист 4);
- Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. М 1:2 000 (лист 5);
- Схема размещения инженерных сетей и сооружений. М 1:2 000 (лист 6);
- Схема архитектурно-планировочной организации территории. М 1:2 000 (лист 7);

**ТОМ 3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ** (в составе проекта планировки территории)

- **пояснительная записка**
- **графическая часть**
- Чертеж межевания территории М 1:2 000. Чертеж межевания зон с особыми условиями использования территорий М 1:2 000. (лист 1)
- ТОМ 2.**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.**

С О Д Е Р Ж А Н И Е.

5.5.	Теплоснабжение	23
6.	Зоны с особыми условиями использования территории	23
7.	Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	24
8.	Инженерная подготовка территории	24
9.	Озеленение	24
10.	Санитарная очистка территории	25
11.	Охрана окружающей среды	28
	Основные технико-экономические показатели проекта планировки	29

Приложения:

- Муниципальный контракт №0166300001012000201-0015588-01 на разработку документации по планировке территории, расположенной по адресу: Тульская область, Щекинский район, примерно 800 м северо-восточнее от ориентира д. Русиновка д. 20 от 26 ноября 2012 г.
- Техническое задание на разработку документации по планировке территории, расположенной по адресу: Тульская область, Щекинский район, примерно 800 м северо-восточнее от ориентира д. Русиновка д. 20.
- Топографический план М 1:1 000, выполненный ИП Згурский Е.П. в 2012г.
- Технические условия на водоснабжения № 145-В от 26.11.2012 г.
- Нормативная база проектирования:
- Градостроительный кодекс Российской Федерации (№ 190-ФЗ от 29.12.2004 г.);
- Земельный кодекс Российской Федерации (№ 136-ФЗ от 25.10.2001г.);
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Тульской области (от 03.09.2012 № 492)
- Закон Тульской области от 02.11.2007 № 888-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области»;
- Закон Тульской области от 21.12.2011 №1708-ЗТО «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность гражданам, имеющим трех и более детей»;
- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СНиП 2.08.01-89\* «Жилые здания»;
- СП 30-102-99 «Свод правил по проектированию и строительству. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;
- Приказ Министерства регионального развития РФ от 26 мая 2011 г. № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ;
- Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании» Редакция от 21.07.2011;
- Постановление Правительства РФ от 30.07.2009 № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению»

**ТОМ 2.**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.**

**ОБЩАЯ ЧАСТЬ**

Основание для разработки «Проекта планировки территории, расположенной по адресу: Тульская область, Щекинский район, примерно 800 м северо-восточнее от ориентира д. Русиновка д. 20»:

- Муниципальный контракт №0166300001012000201-0015588-01 на разработку документации по планировке территории, расположенной по адресу: Тульская область, Щекинский район, примерно 800 м северо-восточнее от ориентира д. Русиновка д. 20 от 26 ноября 2012 г.

Проект планировки выполнен в соответствии с федеральными, региональными законодательствами и нормативно-правовыми документами в сфере градостроительства.

Топографической основой проекта планировки являются:

- Топографический план М 1:1 000, выполненный ИП Згурский Е.П. в 2012г.

Документация по планировке территории, включающая проекты планировки территории, проекты межевания территории разработана на базе утвержденной документации территориального планирования:

- «Схемы территориального планирования МО Щекинский район Тульской области», выполненной ГУП ТО «Архитектурно-проектное бюро градостроительного кадастра и землепользования» в 2008 г.;
- Генерального плана муниципального образования Головеньковское Щекинского района Тульской области, выполненного ГУП ТО «Архитектурно-проектное бюро градостроительного кадастра и землепользования» в 2009 г.
- Правил землепользования и застройки муниципального образования Яснополянское Щекинского района Тульской области, выполненных ГУП ТО «Архитектурно-проектное бюро градостроительного кадастра и землепользования» в 2010 г.

**ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

Настоящий проект участвует в решении задач, поставленных Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки МО Яснополянское посредством разработки градостроительных проектных предложений по строительству нового жилого фонда.

Проект планировки выполнен в рамках работ по формированию земельных участков для граждан, которые признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий, обратившихся с заявлением о бесплатном предоставлении земельного участка в департамент социального развития министерства здравоохранения и социального развития Тульской области на основании Закона Тульской области от 21.12.2011 №1708-ЗТО «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность гражданам, имеющим трех и более детей». Закон определяет круг лиц, имеющих право на бесплатное получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства или личного подсобного хозяйства (с правом возведения жилого дома).

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры и зон планируемого размещения объектов местного значения.

В соответствии с документами территориального планирования и нормативами градостроительного проектирования документация по планировке территории уточняет градостроительную структуру территории и закрепляет красными линиями границы элементов планировочной структуры, а также уточняет виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Градостроительная документация – проекты планировки территорий и проекты межевания территорий разрабатывается в целях устойчивого развития территорий – обеспечения при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечения охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

**1. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ**

**1.1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МО ЯСНОПОЛЯНСКОЕ**

Участок для размещения проектируемой жилой застройки расположен южнее п. Юбилейный и северо-западнее д. Русиновка Щекинского района Тульской области.

МО Яснополянское – составная часть МО Щекинский район, входящего в состав субъекта Российской Федерации – Тульской области. Тульская область – часть Центрального Федерального округа.

Статус муниципального образования – сельское поселение.

Сельское поселение – муниципальное образование Яснополянское расположено в северной части МО Щекинский район и включает территории сельских администраций: Головеньковской, Селивановской, Яснополянской.

С центром муниципального района городом Щекино центр МО Яснополянского связан дорогой регионального значения с твердым покрытием «Щекино-Водозабор».

На севере граничит с МО Воскресенское Дубенского района и МО Иншинское Ленинского района; на западе и юге – с МО Крапивненское Щекинского района, на юге – с МО Лазаревское Щекинского района, на востоке – с МО Костомаровское, МО город Щекино, МО рабочий поселок Первомайский Щекинского района.

Через МО Яснополянское проходят: автодорожная магистраль Москва-Крым федерального значения, дороги регионального и местного значения (протяженностью более 100 км.), грунтовые подъездные дороги к населенным пунктам (более 150 км).

На территории муниципального образования Яснополянское расположен Государственный мемориальный и природный заповедник «Музей-усадебка Л.Н. Толстого «Ясная Поляна», памятники природы: «Дендрарий Крапивненского лесхоза-техникума», «Культура ели 1870 года», «Еловая аллея Успенского А.И.», «Культура лиственницы сибирской».

Выгодное географическое расположение, наличие природных ресурсов, плодородных земель, хозяйственного потенциала, развитой транспортной инфраструктуры, а также значительного туристического потенциала позволяют рассматривать муниципальное образование как один из перспективных ареалов экономического роста.

**Объекты социальной инфраструктуры.**

Природные, территориальные, производственные и демографические ресурсы составляют базу развития МО Яснополянское. На этой базе сформированы отрасли специализации территории: аграрное производство, туристическо-мемориальный комплекс, рекреационно-оздоровительный комплекс, природоохранный комплекс, лесное хозяйство.

Примыкающая к административному центру Щекинского района и расположенная в пределах полусовой транспортной доступности от областного центра, планируемая территория выполняет пригородные функции в системе городской агломерации.

Населенные пункты территории являются частью Тульской агломерации. Мощный туристический сектор и близость городов – центров субъекта федерации и административного центра муниципального района определили формирование системы культурно-бытового обслуживания, ориентированной на развитие транспортных связей. Минимальный уровень первичного культурно-бытового обслуживания включает обеспечение учреждениями медицинской, общеобразовательной, торгового назначения.

Таблица 1.1.-1

**ПЕРЕЧЕНЬ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНО\_БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ**

Наименование объекта	Вид деятельности	Форма собственности
<b>Внутренняя торговля</b>		
<i>ЧП Королев</i>	розничная торговля	ЧП
<i>ЧП Тлеулиев</i>	розничная торговля	ЧП
<i>ЧП Приходько</i>	розничная торговля	ЧП
<i>ЧП Зуева</i>	розничная торговля	ЧП
<i>ЧП Данилина</i>	розничная торговля	ЧП
<i>ЧП Алан</i>	розничная торговля	ЧП
<i>ЧП Томчик</i>	розничная торговля	ЧП
<i>ЧП Щепелова</i>	розничная торговля	ЧП
<i>ЧП Бирюкова</i>	розничная торговля	ЧП
<i>ЧП Рафикова</i>	розничная торговля	ЧП
<b>ООО «Жилсервис и благоустройство»</b>	жилищно-коммунальное обслуживание	Общество с ограниченной ответственностью
<b>Здравоохранение</b>		
<i>Фельдшерско-акушерский пункт (д. Б.Тросна)</i>	Здравоохранение	
<i>Фельдшерско-акушерский пункт (п.Юбилейный)</i>	Здравоохранение	
<i>МУЗ Амбулатория (п.Головеньковский)</i>	Здравоохранение	МУЗ
<i>МУЗ Амбулатория (с.Селиваново)</i>	Здравоохранение	МУЗ
<i>ГУЗ Тульская областная больница №2 им. Л.Н. Толстого</i>	Здравоохранение	ГУЗ
<b>Образование</b>		
<i>МОУ Головеньковская средняя школа №23</i>	Образование	МОУ
<i>МОУ Селивановская средняя школа №28</i>	Образование	МОУ
<i>МОУ средняя школа №43 п.Юбилейный</i>	Образование	МОУ
<i>ГОУ СПО Яснополянская гимназия №2</i>	Образование	ГОУ СПО
<i>Г У Головеньковская общеобразовательная специальная школа</i>	Образование	ГУ
<i>МДОУ Головеньковский детский сад №34</i>	Образование	МДОУ
<i>Головеньковский дом-интернат для умственно-отсталых и слепых детей</i>	Образование	
<i>Детский сад «Муравьиное братство»</i>	Образование	МДОУ
<i>Яснополянский детский дом</i>	Образование	
<b>Культура</b>		
<i>МКУ МКК «Селивановский дом культуры»</i>	Культура	МКУ МКК
<i>Филиал Головеньковского «СДК»</i>	Культура	
<b>Внешний транспорт.</b>		

Автомобильный транспорт занимает значительное место в осуществлении внутренних и внешних связей поселения. Сеть автодорог представлена автодорогами федерального значения, регионального и местного значения.

1	Общая часть	СТР.
	Цели и задачи документации по планировке территории	7
1	Комплексная оценка территории	7
	1. Общая характеристика МО Яснополянское	8
1.2.	Перспективы развития территории проектирования в соответствии с утвержденной градостроительной документацией	10
1.3.	Местоположение территории проектирования в планировочной структуре	10
1.4.	Современное использование территории и планировочные ограничения территории застройки	11
1.5.	Природно-климатические условия	11
2.	Расчетные характеристики планируемой территории	13
2.1.	Население, количество семей	13
2.1.1	Проектируемая численность населения территории. Общая площадь жилого фонда.	13
2.2.	Жилищное строительство	14
2.2.1.	Расчет объемов строительства.	14
2.2.2.	Характеристика проектируемой жилой застройки	14
2.3.	Система социального обслуживания	15
2.3.1.	Существующая сеть учреждений и предприятий обслуживания.	16
2.3.2.	Проектируемая структура социального обслуживания.	16
3	Градостроительная организация территории	18
3.1.	Функциональное зонирование	18
3.2.	Архитектурно-планировочное решение	19
3.3.	Красные линии	19
4.	Улично-дорожная сеть и транспортное обслуживание	20
4.1.	Внешний транспорт	20
4.2.	Улично-дорожная сеть	20
5.	Развитие систем инженерно-технического обеспечения	20
5.1.	Водоснабжение	21
5.2.	Водоотведение	21
5.3.	Электроснабжение	21
5.4.	Газоснабжение	22





**СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ**

ТОМ 1 ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (подлежит утверждению)

- **пояснительная записка**
- **графическая часть**
- Основной чертеж проекта планировки территории. М 1:2 000 (лист 1);
- Разбивочный чертеж красных линий. М 1:2 000 (лист 2);
- Поперечные профили улиц. М 1:100 (лист 3).

ТОМ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

- **пояснительная записка**
- **графическая часть**
- Карта (схема) расположения проектируемой территории в планировочной структуре МОЯснополянского Щекинского района. М 1:10 000 (лист 1);
- Схема современного использования территории (опорный план). М 1:2 000 (лист 2);
- Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:2 000 (лист 3);
- Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:2 000 (лист 4);
- Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. М 1:2 000 (лист 5);
- Схема размещения инженерных сетей и сооружений. М 1:2 000 (лист 6);
- Схема архитектурно-планировочной организации территории. М 1:2 000 (лист 7);

ТОМ 3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ (в составе проекта планировки территории)

- **пояснительная записка**
- **графическая часть**
- Чертеж межевания территории М 1:2 000. Чертеж межевания зон с особыми условиями использования территорий М 1:2 000. (лист 1)

**ТОМ 3**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

**СО Д Е Р Ж А Н И Е.**

		СТР.
1	Общая часть	5
2	Характеристика территории межевания	8
3	Формируемые территориальные зоны (кварталы).	8
3.1	Сведения о характерных точках границ формируемых кварталов – территориальных зон (ТЗ).	8
4	Формируемые земельные участки.	11
4.1	Сведения о характерных точках границ формируемых земельных участков территориальной зоны ТЗ №1.	11
4.2	Сведения о характерных точках границ формируемых земельных участков территориальной зоны ТЗ №2.	13
4.3	Сведения о характерных точках границ формируемых земельных участков территориальной зоны ТЗ №3.	14
4.4	Сведения о характерных точках границ формируемых земельных участков территориальной зоны ТЗ №4.	16
5	Характеристика зон с особыми условиями использования территории.	16
6	Предложения по установлению публичных сервитутов.	18
7	Основные технико-экономические показатели проекта межевания.	19

**1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ.**

Проект межевания территории, расположенной по адресу: Тульская область, Щекинский район, примерно 800 м северо-восточнее от ориентира д. Русиновка д. 20, разработан в составе Проекта планировки данной территории на основании муниципального контракта от 26 ноября 2012 г. № 0166300001012000201-0015588-01, заключенного Администрацией муниципального образования Щекинский район Тульской области и ГАУ ТО «Проектная контора»

Подготовка документации по планировке и межеванию территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий в соответствии с документами территориального планирования и нормативами градостроительного проектирования посредством:

- уточнения планировочной структуры отдельных территорий и закрепления красными линиями границ элементов планировочной структуры;
- установления границ зон сложившейся сохраняемой застройки, зон градостроительного преобразования и зон, предназначенных для застройки в соответствии с документами территориального планирования;
- организации улично-дорожной сети;
- установления зон планируемого размещения объектов федерального, регионального, местного значения;
- уточнения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах элементов планировочной структуры;
- установления границ земельных участков в границах элементов планировочной структуры, в том числе: земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства; границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов федерального, регионального, местного значения; границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов капитального строительства; границ земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, и целей, не связанных со строительством; границ земельных участков территорий общего пользования, иных земельных участков, не предназначенных для строительства.

В соответствии с Градостроительным Кодексом РФ подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства.

Целью данного проекта является формирование оптимальной планировочной структуры индивидуальной жилой застройки, территориальных зон и земельных участков, предоставляемых многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства или личного подсобного хозяйства (с правом возведения жилого дома).

Настоящий проект утверждает в решении задач, поставленных Генеральным планом МО Головеньковское Щекинского района путем разработки градостроительных проектных предложений по строительству нового жилого фонда для улучшения жилищных условий населения и привлечения новых трудовых ресурсов на территорию муниципального образования.

Закон Тульской области от 21.12.2011 № 1708-ЗТО «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность гражданам, имеющим трех и более детей» определяет круг лиц, имеющих право на бесплатное получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства или личного подсобного хозяйства (с правом возведения жилого дома). Выполнению задачи обеспечения многодетных граждан земельными участками для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства служит разработка Проекта межевания территории в составе Проекта планировки.

Формирование территориальных зон и земельных участков в Проекте межевания территории осуществлялось на основе проектных решений, разработанных в Проекте планировки территории, расположенной по адресу: Тульская область, Щекинский район, примерно 800 м северо-восточнее от ориентира д. Русиновка д. 20. В качестве исходных данных использовались следующие исходные материалы:

- Техническое задание на разработку документации по планировке территории, расположенной по адресу: Тульская область, Щекинский район, примерно 800 м северо-восточнее от ориентира д. Русиновка д. 20.
- Топографический план М 1:1 000, выполненный ИП Згурский Е.П. в 2012г.
- Технические условия на водоснабжения № 145-В от 26.11.2012 г.
- «Схема территориального планирования МО Щекинский район Тульской области», выполненной ГУП ТО «Архитектурно-проектное бюро градостроительного кадастра и землепользования» в 2008 г.;
- Генеральный план муниципального образования Головеньковское Щекинского района Тульской области, выполненного ГУП ТО «Архитектурно-проектное бюро градостроительного кадастра и землепользования» в 2009 г.

Правила землепользования и застройки муниципального образования Яснополянского Щекинского района Тульской области, выполненных ГУП ТО «Архитектурно-проектное бюро градостроительного кадастра и землепользования» в 2010 г.

При разработке Проекта межевания территории учитывались положения Градостроительного Кодекса РФ (в ред. Федерального закона от 20.03.2011 N 41-ФЗ), согласно которым графическая часть Проекта межевания территории включает в себя чертежи, на которых отображаются:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;
- границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;
- границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства местного значения;
- границы зон с особыми условиями использования территорий;
- границы зон действия публичных сервитутов.

В пояснительной записке приведены сведения о характерных точках формируемых территориальных зон, представленных кварталами, и земельных участков, предоставляемых гражданам для индивидуального жилищного строительства. Данная информация необходима для проведения кадастровых работ, включающих межевание земельных участков с целью закрепления их границ на местности, подготовку межевых планов, постановку земельных участков на кадастровый учет.

При этом согласно СНИП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», межеванию не подлежат территории, занятые публичными коммуникациями и сооружениями, а также земли общего пользования.

Для реализации предложений по установлению публичных сервитутов для ЛЭП и газопровода, расположенных в границах проектируемой территории, показаны границы их охранных зон с указанием сведений о характерных точках.

Графическая часть Проекта межевания также как и Проект планировки проектируемой территории выполнен в среде программного обеспечения архитектурно – строительного проектирования ARHCAD-12. Данная программа имеет средства точного позиционирования и фиксации координат характерных точек объекта проектирования, поэтому точность определения координат этих точек определяется точностью электронной модели исходной топографической съемки, выполненной в местной системе координат 71.1.

**Нормативная база проектирования включает основные документы:**

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (№ 190-ФЗ от 29.12.2004 г.);
- Земельный кодекс Российской Федерации (№ 136-ФЗ от 25.10.2001г.);
- Закон Тульской области от 02.11.2007 № 888-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области»;
- Закон Тульской области от 21.12.2011 №1708-ЗТО «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность гражданам, имеющим трех и более детей»;
- Федеральный закон от 22 июля 2008 года N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 27.12.2002 N 184-ФЗ «О техническом регулировании». Редакция от 21.07.2011 г.;
- Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ;
- Приказ Министерства регионального развития РФ от 26 мая 2011 г. № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- СНИП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНИП 2.07.01-89\*;
- СНИП 2.08.01-89\* «Жилые здания»;
- Постановление Правительства РФ от 30.07.2009 № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению»;
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002 г. №10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» СанПиН 2.1.4.1110-02».

**2. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ МЕЖЕВАНИЯ.**

Планируемая территория расположена южнее поселка Юбилейный и северо-восточнее д. Русиновка, ограничена с севера – п. Юбилейным; с востока – полосой отвода автодороги М2 Москва-Крым; с юга – землями сельскохозяйственного использования; с запада – лесным массивом.

Участок проектирования имеет площадь 15 га.

Территория занята луговой растительностью.

На территории участка проектирования располагаются следующие инженерные коммуникации:

- газопровод высокого давления с охранной зоной 7 м в каждую сторону;
- ВЛ 10 кВ с охранной зоной 10 м от крайнего провода в каждую сторону.

Объекты культурного наследия в соответствии с Техническим заданием на проектирование на территории проектирования отсутствуют.

Рельеф участка проектируемой жилой застройки характеризуется общим равномерным уклоном в северо-западном направлении.

Перепад абсолютных отметок рельефа в пределах площадки проектирования от 212,4 м до 228,73 м

**3. ФОРМИРУЕМЫЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ (КВАРТАЛЫ).**

В соответствии с Проектом планировки рассматриваемой территории проектными решениями предусмотрено формирование четырех кварталов, которые при подготовке (корректировке) Правил землепользования и застройки муниципального образования должны быть представлены в качестве территориальных зон, имеющих основной вид разрешенного использования земельных участков – для строительства индивидуальных жилых домов с приусадебными участками или для строительства объектов социально-культурного, коммунального и иного назначения.

Расположение территориальных зон (кварталов), подзон (частей кварталов) и их обозначение представлено в графическом и электронном виде на чертеже «Чертеж межевания территории», М 1:2 000.

Ниже приводятся сведения о характерных точках границ формируемых территориальных зон и подзон.

**3.1. СВЕДЕНИЯ О ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧКАХ ГРАНИЦ ФОРМИРУЕМЫХ КВАРТАЛОВ – ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН (ТЗ).**

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА №1			
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
H1	727630.689	253754.687	
H2	727634.745	253727.437	
H3	727636.902	253712.927	
H4	727640.120	253699.982	
H5	727646.103	253675.953	
H6	727687.279	253672.692	
H10	727673.975	253761.194	
H11	727698.697	253764.910	
H14	727715.931	253670.423	
H15	727740.654	253674.139	
H18	727723.415	253768.625	
H19	727749.125	253772.490	
H22	727765.376	253677.856	
H23	727790.098	253681.572	
H26	727774.870	253776.370	
H27	727800.475	253780.160	
H29	727814.820	253685.288	
H30	727833.395	253736.620	
H31	727826.195	253784.080	

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА №2			
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
H1	727746.445	253790.275	
H2	727793.895	253797.440	
H3	727823.561	253801.880	
H4	727817.646	253841.861	
H7	727742.670	253815.525	
H8	727738.905	253840.465	
H11	727795.100	253865.800	
H12	727731.470	253889.960	
H15	727811.731	253881.842	
H16	727805.815	253921.823	
H19	727727.770	253914.790	
H20	727726.455	253939.350	
H21	727771.440	253946.995	

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА №3			
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
H1	727633.737	253773.322	
H2	727681.185	253780.480	
H3	727728.655	253787.615	
H4	727724.860	253812.905	
H6	727629.990	253798.160	
H7	727626.155	253823.580	
H9	727721.110	253837.805	
H10	727717.385	253862.510	
H12	727622.450	253848.265	
H13	727618.740	253873.135	
H15	727713.660	253887.260	
H16	727709.930	253912.160	
H18	727615.030	253897.825	
H19	727611.305	253922.735	
H21	727706.250	253936.730	
H22	727762.490	253961.660	
H23	727655.025	253954.525	
H24	727607.505	253947.705	
H25	727603.795	253972.520	
H26	727651.305	253979.245	
H27	727647.507	254004.486	
H28	727599.997	253997.761	
H29	727638.618	254063.739	
H30	727591.151	254056.604	

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА №4			
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
H1	727569.199	253695.705	
H2	727613.215	253702.250	
H3	727609.244	253728.956	
H4	727605.273	253755.662	
H5	727599.760	253785.092	
H6	727597.332	253809.075	
H7	727593.361	253835.782	
H8	727589.390	253862.488	
H9	727585.419	253889.194	
H10	727581.449	253915.901	
H11	727577.478	253942.607	
H12	727573.507	253969.314	
H13	727569.536	253996.020	
H14	727565.565	254022.727	
H15	727561.594	254049.433	
H16	727517.578	254042.888	
H17	727521.549	254016.182	
H18	727525.520	253984.476	
H19	727529.491	263962.769	
H20	727533.462	253936.063	
H21	727537.432	253909.356	
H22	727541.403	253882.650	
H23	727545.374	253855.944	
H24	727549.345	253829.237	
H25	727553.316	253802.531	
H26	727557.286	253775.824	
H27	727561.257	253749.118	
H28	727565.228	253722.411	

**4. ФОРМИРУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ.**

В соответствии с Проектом планировки территории проектными решениями предусмотрено в пределах кварталов формирования 52 земельных участков площадью не менее 1200 м², предоставляемых в собственность гражданам, имеющим многодетные семьи.

Вид разрешенного использования данных земельных участков – для индивидуального жилищного строительства. Расположение земельных участков и их обозначение представлено в графическом и электронном виде на чертеже «Чертеж межевания территории», М 1:2000 (лист 1).

Ниже приводятся сведения о характерных точках границ формируемых земельных участков.

**4.1. СВЕДЕНИЯ О ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧКАХ ГРАНИЦ ФОРМИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ ТЗ №1.**

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА №1			
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
Земельный участок №39			
H27	727800.475	253780.160	
H28	727807.685	253732.755	
H30	727833.395	253736.620	
H31	727826.195	253784.080	
Земельный участок №40			
H25	727781.975	253728.890	
H26	727774.870	253776.370	
H27	727800.475	253780.160	
H28	727807.685	253732.755	

Земельный участок №41		
H19	727749.125	253772.490
H20	727756.265	253725.025
H25	727781.975	253728.890
H26	727774.870	253776.370
Земельный участок №42		
H17	727730.555	253721.160
H18	727723.415	253768.625
H19	727749.125	253772.490
H20	727756.265	253725.025
Земельный участок №43		
H11	727698.697	253764.910
H12	727705.833	253717.444
H17	727730.555	253721.160
H18	727723.415	253768.625
Земельный участок №44		
H8	727681.110	253713.728
H9	727678.071	253733.950
H10	727673.975	253761.194
H11	727698.697	253764.910
H12	727705.833	253717.444
Земельный участок №45		
H1	727630.689	253754.687
H2	727634.745	253727.437
H9	727678.071	253733.950
H10	727673.975	253761.194
Земельный участок №46		
H2	727634.745	253727.437
H3	727636.902	253712.927
H4	727640.120	253699.982
H7	727682.225	253706.311
H8	727681.110	253713.728
H9	727678.071	253733.950
Земельный участок №47		
H4	727640.120	253699.982
H5	727646.103	253675.953
H6	727687.279	253672.692
H7	727682.225	253706.311
Земельный участок №48		
H6	727687.279	253672.692
H7	727682.225	253706.311
H8	727681.110	253713.728
H12	727705.833	253717.444
H13	727708.796	253717.890
H14	727715.931	253670.423
Земельный участок №49		
H13	727708.796	253717.890
H14	727715.931	253670.423
H15	727740.654	253674.139
H16	727733.518	253721.606
H17	727730.555	253721.160
Земельный участок №50		
H15	727740.654	253674.139
H16	727733.518	253721.606
H20	727756.265	253725.025
H21	727758.241	253725.322
H22	727765.376	253677.856
Земельный участок №51		
H21	727758.241	253725.322
H22	727765.376	253677.856
H23	727790.098	253681.572
H24	727782.963	253729.039
H25	727781.975	253728.890
Земельный участок №52		
H23	727790.098	253681.572
H24	727782.963	253729.039
H28	727807.685	253732.755
H29	727814.820	253685.288

**4.2. СВЕДЕНИЯ О ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧКАХ ГРАНИЦ ФОРМИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ ТЗ №2.**

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА № 2			
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	Z
1	2	3	
Земельный участок № 30			
H18	727775.180	253922.095	
H19	727727.770	253914.790	
H20	727726.455	253939.350	
H21	727771.440	253946.995	
Земельный участок № 31			
H12	727731.470	253889.960	
H13	727778.885	253897.450	
H17	727775.898	253917.325	
H18	727775.180	253922.095	
H19	727727.770	253914.790	
Земельный участок № 32			
H10	727782.700	253872.050	
H11	727795.100	253865.800	
H12	727731.470	253889.960	
H13	727778.885	253897.450	
H14	727781.900	253877.377	
Земельный участок № 33			
H8	727738.905	253840.465	
H9	727786.340	253847.860	
H10	727782.700	253872.050	
H11	727795.100	253865.800	
Земельный участок № 34			
H5	727787.951	253837.088	
H6	727790.105	253822.665	
H7	727742.670	253815.525	
H8	727738.905	253840.465	
H9	727786.340	253847.860	
Земельный участок № 35			
H1	727746.445	253790.275	
H2	727793.895	253797.440	
H6	727790.105	253822.665	
H7	727742.670	253815.525	
Земельный участок № 36			
H13	727778.885	253897.450	
H14	727781.900	253877.377	
H15	727811.731	253881.842	
H16	727805.815	253921.823	
H17	727775.898	253917.325	
Земельный участок № 37			
H4	727817.646	253841.861	
H5	727787.951	253837.088	
H9	727786.340	253847.860	
H10	727782.700	253872.050	
H14	727781.900	253877.377	
H15	727811.731	253881.842	

Земельный участок № 38		
H2	727793.895	253797.440
H3	727823.561	253801.880
H4	727817.646	253841.861
H5	727787.951	253837.088
H6	727790.105	253822.665

**4.3. СВЕДЕНИЯ О ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧКАХ ГРАНИЦ ФОРМИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ ТЗ №3.**

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА №3			
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	Z
1	2	3	
Земельный участок №14			
H25	727603.795	253972.520	
H26	727651.305	253979.245	
H27	727647.507	254004.486	
H28	727599.997	253997.761	
Земельный участок №15			
H23	727655.025	253954.525	
H24	727607.505	253947.705	
H25	727603.795	253972.520	
H26	727651.305	253979.245	
Земельный участок №16			
H19	727611.305	253922.735	
H20	727658.695	253929.975	
H23	727655.025	253954.525	
H24	727607.505	253947.705	
Земельный участок №17			
H17	727662.490	253905.040	
H18	727615.030	253897.825	
H19	727611.305	253922.735	
H20	727658.695	253929.975	
Земельный участок №18			
H13	727618.740	253873.135	
H14	727666.190	253880.165	
H17	727662.490	253905.040	
H18	727615.030	253897.825	
Земельный участок №19			
H11	727669.905	253855.460	
H12	727622.450	253848.265	
H13	727618.740	253873.135	
H14	727666.190	253880.165	
Земельный участок №20			
H7	727626.155	253823.580	
H8	727673.630	263830.680	
H11	727669.905	253855.460	
H12	727622.450	253848.265	
Земельный участок №21			
H5	727677.390	253805.520	
H6	727629.990	253798.160	
H7	727626.155	253823.580	
H8	727673.630	263830.680	
Земельный участок №22			
H1	727633.737	253773.322	
H2	727681.185	253780.480	
H5	727677.390	253805.520	
H6	727629.990	253798.160	
Земельный участок №23			
H20	727658.695	253929.975	
H21	727706.250	253936.730	
H22	727762.490	253961.660	
H23	727655.025	253954.525	
Земельный участок №24			
H16	727709.930	253912.160	
H17	727662.490	253905.040	
H20	727658.695	253929.975	
H21	727706.250	253936.730	
Земельный участок №25			
H14	727666.190	253880.165	
H15	727713.660	253887.260	
H16	727709.930	253912.160	
H17	727662.490	253905.040	
Земельный участок №26			
H10	727717.385	253862.510	
H11	727669.905	253855.460	
H14	727666.190	253880.165	
H15	727713.660	253887.260	
Земельный участок №27			
H8	727673.630	263830.680	
H9	727721.110	253837.805	
H10	727717.385	253862.510	
H11	727669.905	253855.460	
Земельный участок №28			
H4	727724.860	253812.905	
H5	727677.390	253805.520	
H8	727673.630	263830.680	
H9	727721.110	253837.805	
Земельный участок №29			
H2	727681.185	253780.480	
H3	727728.655	253787.615	
H4	727724.860	253812.905	
H5	727677.390	253805.520	

**4.4. СВЕДЕНИЯ О ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧКАХ ГРАНИЦ ФОРМИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ ТЗ №4.**

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ЗОНА №4			
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	Z
1	2	3	
Земельный участок №1			
H14	727565.565	254022.727	
H15	727561.594	254049.433	
H16	727517.578	254042.888	
H17	727521.549	254016.182	
Земельный участок №2			
H13	727569.536	253996.020	
H14	727565.565	254022.727	
H17	727521.549	254016.182	
H18	727525.520	253984.476	
Земельный участок №3			
H12	727573.507	253969.314	
H13	727569.536	253996.020	
H18	727525.520	253984.476	
H19	727529.491	263962.769	
Земельный участок №4			
H11	727577.478	253942.607	
H12	727573.507	253969.314	
H19	727529.491	263962.769	
H20	727533.462	253936.063	
Земельный участок №5			
H10	727581.449	253915.901	
H11	727577.478	253942.607	

H20	727533.462	253936.063
H21	727537.432	253909.356
Земельный участок №6		
H9	727585.419	253889.194
H10	727581.449	253915.901
H21	727537.432	253909.356
H22	727541.403	253882.650
Земельный участок №7		
H8	727589.390	253862.488
H9	727585.419	253889.194
H22	727541.403	253882.650
H23	727545.374	253855.944
Земельный участок №8		
H7	727593.361	253835.782
H8	727589.390	253862.488
H23	727545.374	253855.944
H24	727549.345	253829.237
Земельный участок №9		
H6	727597.332	253809.075
H7	727593.361	253835.782
H24	727549.345	253829.237
H25	727553.316	253802.531
Земельный участок №10		
H5	727599.760	253785.092
H6	727597.332	253809.075
H25	727553.316	253802.531
H26	727557.286	253775.824
Земельный участок №11		
H4	727605.273	253755.662
H5	727599.760	253785.092
H26	727557.286	253775.824
H27	727561.257	253749.118
Земельный участок №12		
H3	727609.244	253728.956
H4	727605.273	253755.662
H27	727561.257	253749.118
H28	727565.228	253722.411
Земельный участок №13		
H1	727569.199	253695.705
H2	727613.215	253702.250
H3	727609.244	253728.956
H28	727565.228	253722.411

**5. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.**

Согласно проекту планировки территории, расположенной по адресу: Тульская область, Щекинский район, примерно 800 м северо-восточнее от ориентира д. Рушиновка д. 20, в проектируемой жилой усадебной застройке выделены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- охранная зона высоковольтных линий электропередачи: ВЛ 10 кВ – по 10 м от каждого провода в каждую сторону.
- охранная зона газопровода высокого давления: по 7 м в каждую сторону от трубы.

Расположение зон с особыми условиями использования территории и их условные обозначения представлены в графическом и электронном виде на чертеже «Чертеж межевания зон с особыми условиями использования территории», М 1:2000 (лист 1).

**6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ.**

По данным инженерно-геодезических изысканий через территорию земельного участка под проектируемую жилую застройку проходят:

- Высоковольтные линии электропередачи ВЛ 10 кВ,
- Газопровод высокого давления.

Проектом межевания территории рекомендуется установить публичные сервитуты и ограничения прав на проектируемый земельный участок для обеспечения сохранности, проведения профилактических и ремонтных работ на расположенных в границах данного земельного участка высоковольтных линиях электропередачи. Границы действия сервитутов совпадают с границами охраняемых зон данных линейных объектов.

Границы действия сервитутов представлены на листе 1 «Чертеж межевания зон с особыми условиями использования территории», М 1:2000 Проекта межевания территории.

Ниже приводятся данные о характерных точках границ предлагаемых к установлению публичных сервитутов.

**7. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ.**

№ п/п	Наименование показателей	Единица измер.	Всего
1	ТЕРРИТОРИЯ		
1.1	Территория в границах проекта планировки	га	15,66
1.2	Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	га	
	в том числе:		
	Жилого назначения, из них:	га	6,29
	Индивидуальной жилой застройки	га	6,29
	Общественно-делового назначения	га	0,29
	Инженерного и коммунально-бытового назначения	га	0,13
	Улично-дорожной сети	га	3,51

	Прочие	га	5,44
1.3	Из общей площади территории общего пользования – всего	га	
	в том числе:		
	зеленые насаждения общего пользования	га	2,84
		кв.м\чел	91,0
	улицы, дороги, проезды, площади	га	1,17
		кв.м\чел	37,5
1.4.	Коэффициент застройки	%	0,03
1.5.	Коэффициент плотности застройки	%	0,07
2.	НАСЕЛЕНИЕ		
2.1.	Численность населения	чел.	312
2.2.	Плотность населения	чел./га	19,92
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД		
3.1	Общая площадь жилых домов	кв.м	9 360
3.2	Средняя этажность застройки	этаж	2
3.3	Новое жилищное строительство	кв. м	9 360
	в том числе:		
	Индивидуальной жилой застройки	кв. м	9 360
	Количество квартир	шт.	52
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ		
4.1	Объекты культурно-досугового назначения	кв. м	Не предусмотрено
4.2	Объекты торгового назначения и общественного питания	кв. м	Не предусмотрено
4.3	Объекты спортивного назначения	кв. м	Не предусмотрено
4.4	Объекты административно-делового назначения (офисы) (встройка в секционный жилой дом)	кв. м	Не предусмотрено
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА		
5.1	Протяженность улично-дорожной сети – всего	км	1,77
	в том числе:		
	улицы и проезды местного значения	км	1,77
5.2	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей		
	в том числе:		
	постоянного хранения (на территории участка)	маш.- мест	52
	временного хранения	маш.- мест	21
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ		
6.1	Водопотребление	куб.м/сут.	86,11
6.2	Водоотведение	куб.м/сут.	86,11
6.3	Электропотребление	кВт ч./год	358,7
6.4	Расход газа	т/год	78
6.5	Обеспеченность телефонной сетью общего пользования	номеров	52
6.6	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по инженерной подготовке	га	0
7	ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ		
7.1	Озеленение санитарно-защитных зон	га	0,1
7.2	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по охране окружающей среды	га	0

Приложение № 2 к решению Собрании депутатов МО Яснополянского Щекинского района от 17 февраля 2014 г. №79-358

**СОСТАВ КОМИССИИ ПО ПОДГОТОВКЕ И ПРОВЕДЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ: Тульская область, Щекинский район, МО Яснополянское, примерно 800 м. северо-восточнее от ориентира деревня Рушиновка, дом 20, площадью 15,64 га**

№ п/п	Ф. И. О.	Статус, должность
1.	Лобанова Людмила Александровна	Глава МО Яснополянского Щекинского района
2.	Толстая Екатерина Александровна	Заместитель председателя Собрании депутатов МО Яснополянского Щекинского района
3.	Чудакова Ольга Анатольевна	Депутат Собрании депутатов МО Головеньковское Щекинского района
4.	Бабошин Дмитрий Владимирович	Депутат Собрании депутатов МО Яснополянского Щекинского района
5.	Васюжно Марина Леонидовна	Депутат Собрании депутатов МО Яснополянского Щекинского района
6.	Макарова Светлана Михайловна	Начальник сектора по правовой и административной работе администрации МО Яснополянского Щекинского района

Глава муниципального образования Яснополянского Щекинского района Л.А. Лобанова

### ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

расположенной примерно 800м северо-восточнее от ориентира д.Рушиновка, д.20 Щекинского района Тульской области

## ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ

М 1:2 000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

---	Граница проекта планировки территории
---	Красная линия
---	Линия регулирования застройки
---	Улицы, проезды с твердым покрытием
---	Тротуары с твердым покрытием
---	Охранная зона газопровода 7м
---	Участки индивидуальной жилой застройки
---	Коммунально-складская зона
---	Сооружения инженерного и коммунально-бытового обслуживания
---	Зеленые насаждения общего пользования
---	Зеленые насаждения специального назначения
---	Высоковольтная линия
---	Охранная зона ВЛ 10кВ
---	Общественная зона

**ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь территории в границах проекта планировки	га	15,66
2	Площадь участков индивидуальной жилой застройки	га	6,29
3	Площадь улиц в красных линиях, в том числе:	м²	35087,9
3.1	Улицы, проезды с твердым покрытием	м²	11656,8
3.2	Газоное покрытие	м²	2840,6
4	Площадь территории коммунально-складской зоны	м²	1286,9
5	Площадь общественной зоны	м²	2865,6

**ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

Номер по плану	Наименование	Кол-во	Примечание
1-52	Одноквартирный усадебный жилой дом	52	
А	Сарай	1	
а	Площадка для мусоросборников	1	
б	ТП	1	
в	Открытая стоянка автотранспорта	1	

Муниципальный контракт №016830000101200001-0015588-01

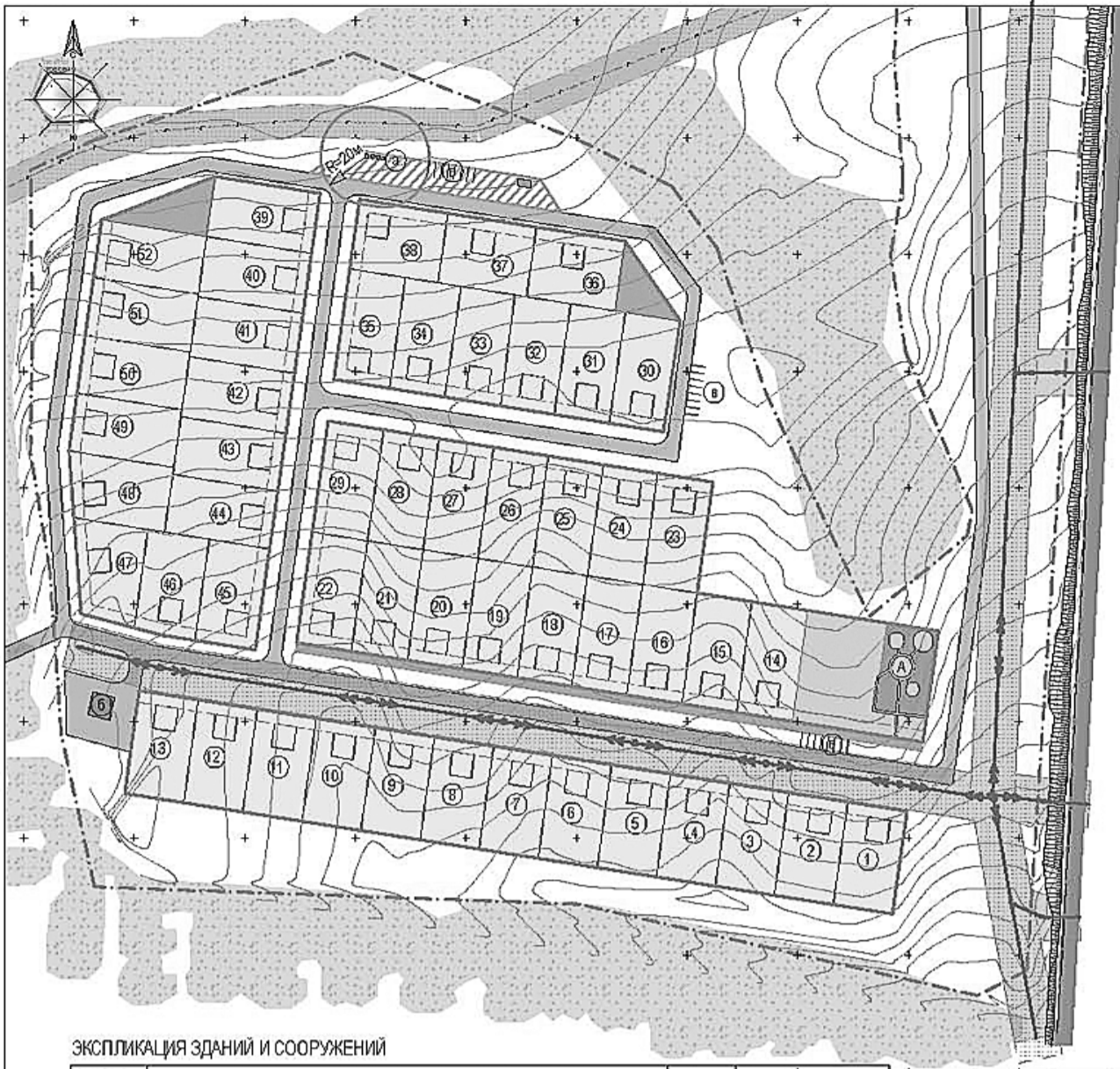
**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
расположенной примерно 800м северо-восточнее от ориентира д.Рушиновка, д.20 Щекинского района Тульской области

Изм.	Куч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Зам. дир.				Бессонов А.А.	
Архитектор				Хедегидзе Т.В.	

Том 1. Основная часть

Стадия	Лист	Листов
п	1	3

Основной чертеж  
М 1:2 000



**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**  
расположенной примерно 800м северо-восточнее от ориентира д.Русиновка, д.20 Щекинского района Тульской области  
**СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
М 1:2 000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

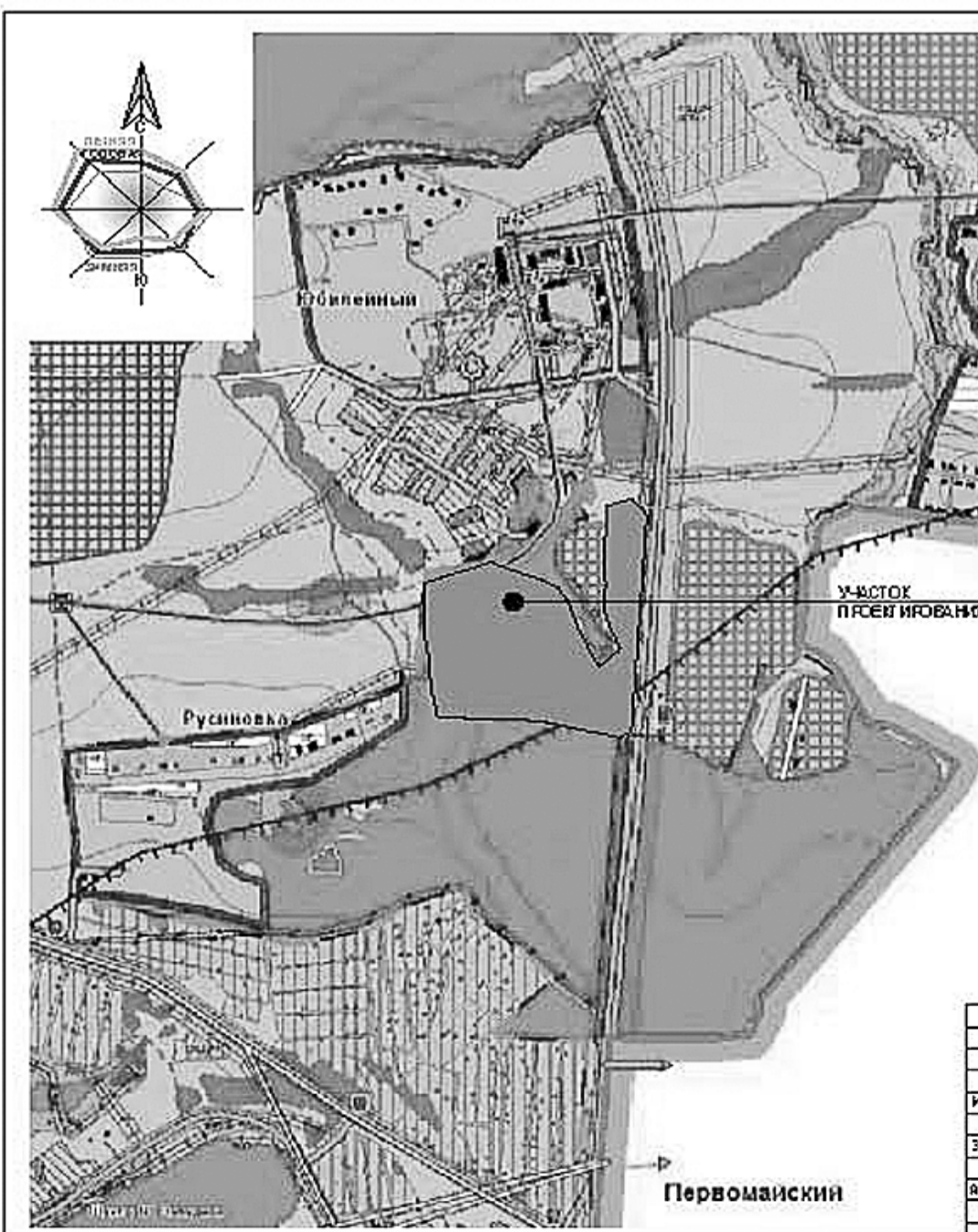
— — — — —	Граница проекта планировки территории
— — — — —	Красная линия
— — — — —	Линия регулирования застройки
— — — — —	Улицы, проезды с твердым покрытием
— — — — —	Тротуары с твердым покрытием
— — — — —	Охранная зона газопровода 7м
— — — — —	Участки индивидуальной жилой застройки
— — — — —	Иммуально-складская зона
— — — — —	Сооружения инженерного и коммунально-бытового обслуживания
— — — — —	Зеленые насаждения общего пользования
— — — — —	Зеленые насаждения специального назначения
— — — — —	Высоковольтная линия
— — — — —	Охранная зона ВЛ 10м
— — — — —	Общественная зона

**Приложение:**  
1. Градостроительная документация "Проект планировки и проект межевания территории, расположенной примерно 800м северо-восточнее от ориентира д. Русиновка, д. 20 Щекинского района Тульской области" выполнена на основании муниципального контракта № 016630000101200001-0015588-01 от 04 ноября 2012 г., заключенного Администрацией Щекинского района и ГАУ ТО "Проектная контора".  
2. Проект разработан на топографической основе М 1:500, выполненной ИП Згурский Е. П. в 2012 г.

**ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

Номер по плану	Наименование	Кол-во	Примечание
1-52	Одноквартирный усадебный жилой дом	52	
А	Сарай	1	
а	Площадка для мусоросборников	1	
б	ТП	1	
в	Открытая стоянка автотранспорта	1	

Муниципальный контракт №016630000101200001-0015588-01					
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ расположенной примерно 800м северо-восточнее от ориентира д.Русиновка, д.20 Щекинского района Тульской области					
Изм.	Куч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Зам. дир.	Бессонов А. А.				
Архитектор	Хедедидзе Т.В.				
Том 2. Обновляющие материалы				Студия	Лист
Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2 000				П	4
<b>ПРОЕКТНАЯ КОНТОРА</b>					



**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**  
расположенной примерно 800м северо-восточнее от ориентира д.Русиновка, д.20 Щекинского района Тульской области  
**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ В ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЕ**  
М 1:10 000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

— — — — —	Граница муниципального образования	— — — — —	Границы территорий застройки
— — — — —	Проектируемая инфраструктура (автодороги)	— — — — —	Планировка территории
— — — — —	Федеральные	— — — — —	Планировка территории
— — — — —	Районные	— — — — —	Планировка территории
— — — — —	Индустриальная инфраструктура	— — — — —	Планировка территории
— — — — —	Газопроводы среднего давления	— — — — —	Планировка территории
— — — — —	ЛЭП	— — — — —	Планировка территории
— — — — —	Водопроводы магистральные	— — — — —	Планировка территории
— — — — —	Водопроводы	— — — — —	Планировка территории
— — — — —	Функциональные зоны	— — — — —	Планировка территории
— — — — —	Проектируемые территории жилищных пунктов	— — — — —	Планировка территории
— — — — —	Производственные	— — — — —	Планировка территории
— — — — —	Перспективные для жилищного и социального строительства	— — — — —	Планировка территории
— — — — —	Перспективные для строительства объектов производственного назначения	— — — — —	Планировка территории
— — — — —	Границы охраняемых зон	— — — — —	Планировка территории
— — — — —	Водоохранная зона рек и водоемов	— — — — —	Планировка территории
— — — — —	Санитарно-защитные зоны ЛЭП	— — — — —	Планировка территории
— — — — —	Полосы отвода автотранспорта	— — — — —	Планировка территории
— — — — —	Охраняемые зоны гидроузелов	— — — — —	Планировка территории

Муниципальный контракт № 016630000101200001-0015588-01					
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ расположенной примерно 800м северо-восточнее от ориентира д.Русиновка, д.20 Щекинского района Тульской области					
Изм.	Куч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Зам. дир.	Бессонов А. А.				
Архитектор	Хедедидзе Т.В.				
Том 2. Обновляющие материалы				Студия	Лист
Схема расположения проектируемой территории в планировочной структуре М 1:10 000				П	1
<b>ПРОЕКТНАЯ КОНТОРА</b>					


### СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ И ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА М 1:2 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

сущ.	проект.	Граница проекта планировки территории
		Красная линия
		Линия регулирования застройки
		Местные проезды
		Основные пешеходные маршруты
		Охранная зона газопровода 7м
		Авт. дорога Москва-Крым
		Коммунально-складская зона
		Сооружения инженерного и коммунально-бытового обслуживания
		Зеленые насаждения общего пользования
		Лесной массив
		Высоковольтная линия
		Охранная зона ВЛ 10м
		Направление движения автомобильного транспорта

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер по плану	Наименование	Кол-во	Примечание
1-52	Одноквартирный усадебный жилой дом	52	
А	Оазис	1	
а	Площадка для мусоросборников	1	
б	ТП	1	
в	Открытая стоянка автотранспорта	1	

Муниципальный контракт №0166300001012000201-0015588-01					
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ расположенной примерно 800м северо-восточнее от ориентира д.Русиновка, д.20 Щеринского района Тульской области					
Изм.	Куч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГП	Беконь А.А.				
вед. архитектор	Фатеева				
Архитектор	Харьковцев Т.В.				
Том 2. Обновляющие материалы			Стадия	Лист	Листов
			П	3	
СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ И ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА М 1:2 000					
					


### СХЕМА СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ОПОРНЫЙ ПЛАН) М 1:2 000

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ

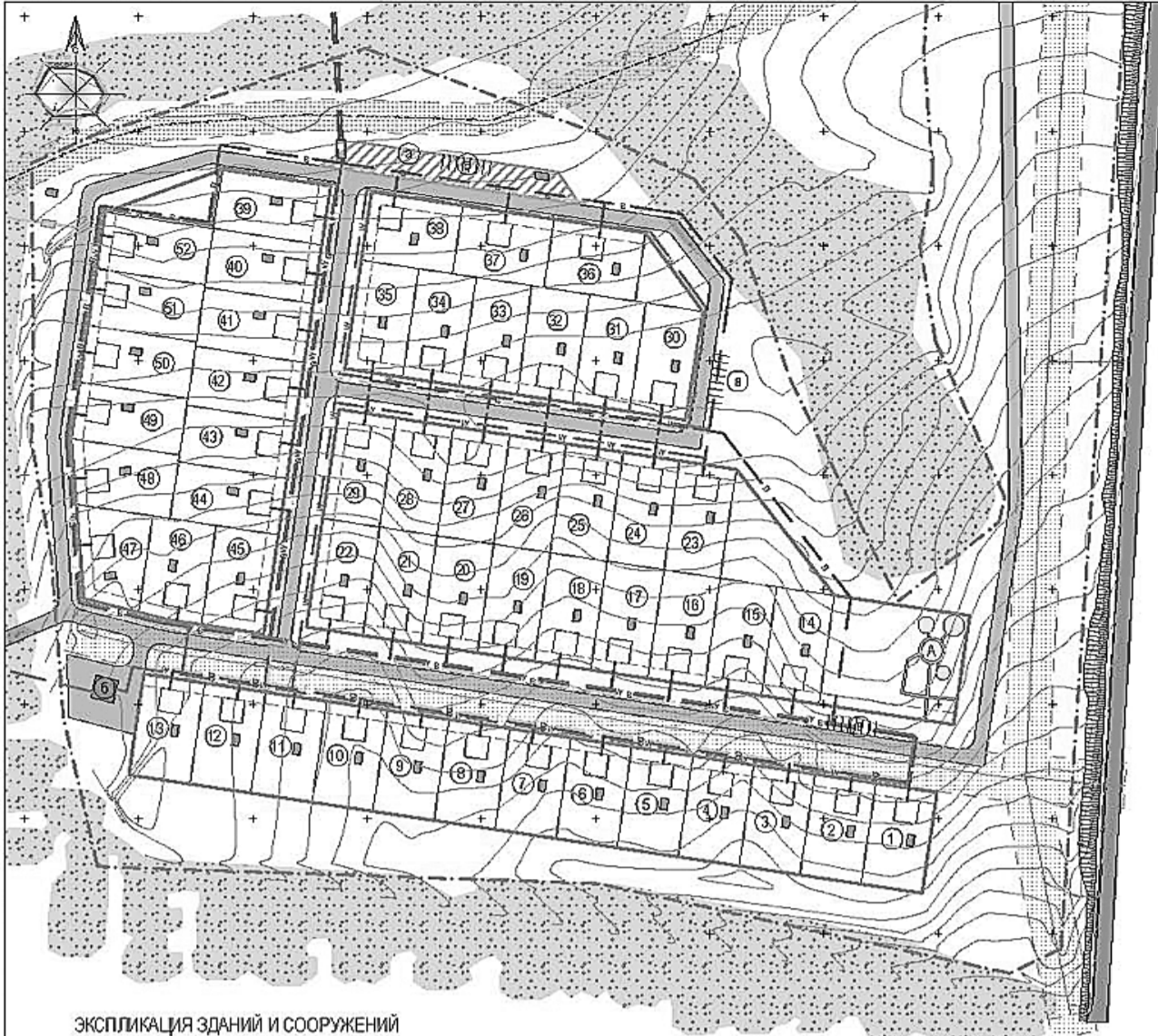
Имя пункта	X, м	Y, м
1	727529.142	253682.027
2	727594.438	253667.034
3	727664.328	253661.838
4	727715.220	253653.028
5	727771.628	253653.976
6	727836.057	253653.015
7	727848.544	253680.880
8	727886.102	253799.216
9	727849.230	253900.423
10	727829.285	253943.003
11	727802.749	253963.481
12	727741.471	253985.317
13	727644.927	254032.370
14	727679.499	254076.548
15	727690.386	254079.005
16	727758.660	254048.694
17	727799.041	254042.019
18	727830.716	254047.628
19	727884.491	254043.696
20	728014.585	254050.844
21	728026.264	254088.232
22	728031.476	254101.755
23	728011.033	254128.442
24	727995.772	254137.780
25	727493.352	254103.657
26	727482.637	254081.225
27	727521.753	253901.231

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

сущ.	проект.	Граница проекта планировки территории	Охранная зона ВЛ 10м
		Красная линия	Зона перспективной застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа
		Улицы, проезды с твердым покрытием	
		Охранная зона газопровода 7м	
		Зона луговой растительности	
		Лесной массив	
		Высоковольтная линия	

Муниципальный контракт №0166300001012000201-0015588-01					
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ расположенной примерно 800м северо-восточнее от ориентира д.Русиновка, д.20 Щеринского района Тульской области					
Изм.	Куч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГП	Беконь А.А.				
вед. архитектор	Фатеева				
Архитектор	Харьковцев Т.В.				
Том 2. Обновляющие материалы			Стадия	Лист	Листов
			П	2	
СХЕМА СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ОПОРНЫЙ ПЛАН) М 1:2 000					
					

### СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ И СООРУЖЕНИЙ М 1:2 000



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

сущ.	проект.	Граница проекта планировки территории
—	—	Красная линия
—	—	Линия регулирования застройки
—	—	Улицы, проезды с твердым покрытием
—	—	Тротуары с твердым покрытием
—	—	Охранная зона газопровода 7м
—	—	Участки индивидуальной жилой застройки
—	—	Коммунально-складская зона
—	—	Сооружения инженерного и коммунально-бытового обслуживания
—	—	Водопровод
—	—	Газопровод низкого давления
—	—	Кабель электропитания
—	—	Высоковольтная линия
—	—	Охранная зона ВЛ 10м

**Примечания**

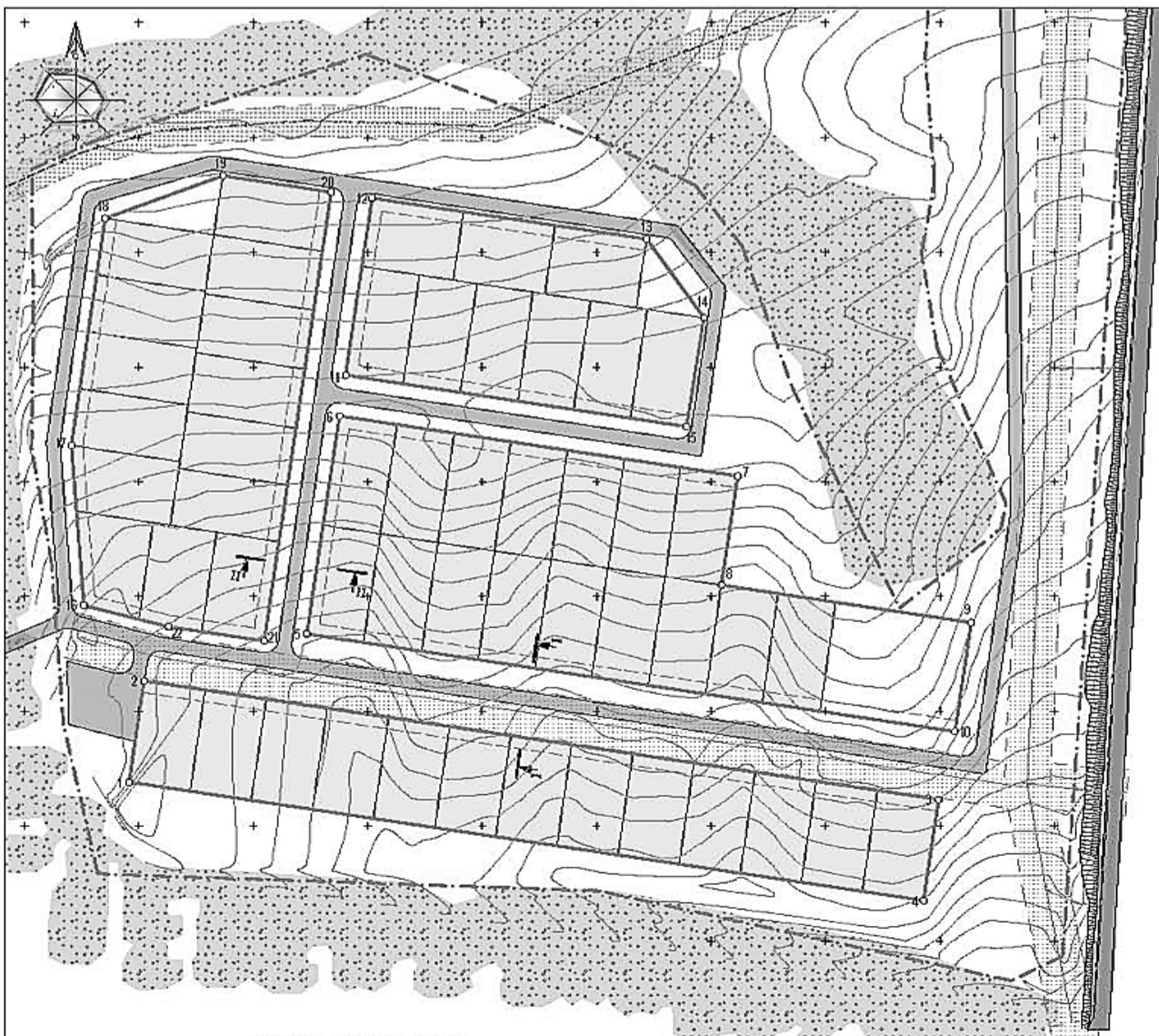
1. Внеплощадочные сети должны быть запроектированы специализированными проектными организациями согласно полученных технических условий

**ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

Номер по плану	Наименование	Ко-во	Примечание
1-52	Одноквартирный усадебный жилой дом	52	
А	Оазис	1	
а	Площадка для пускоразборки	1	
б	ТП	1	
в	Открытая стоянка автотранспорта	1	

Муниципальный контракт №0166300001012000201-0015588-01					
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ расположенной примерно 800м северо-восточнее от ориентира д.Русиновка, д.20 Щеринского района Тульской области					
Изм.	Куч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГП		Богачев А.А.			
вед. архитектор	Фазеев				
Архитектор	Хвещенко Т.В.				
Том 2. Обновляющие материалы			Стадия	Лист	Листов
			П	6	
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ И СООРУЖЕНИЙ М 1:2 000					

### РАЗБИВОЧНЫЙ ЧЕРТЁЖ "КРАСНЫХ ЛИНИЙ" М 1:2 000



**ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ**

Имя пункта	X, м	Y, м
1	727569.199	253695.705
2	727613.215	253702.250
3	727561.594	254049.433
4	727517.578	254042.888
5	727633.737	253773.322
6	727728.655	253787.615
7	727702.490	253961.660
8	727655.025	253964.525
9	727638.678	254063.739
10	727591.151	254066.604
11	727746.445	253790.275
12	727823.561	253801.880
13	7278058.15	253921.823
14	72771.440	253946.935
15	727724.040	253939.350
16	727646.103	253675.953
17	727715.931	253670.423
18	727814.820	253685.288
19	727833.395	253736.620
20	727826.195	253784.080
21	727830.689	253754.687
22	727836.902	253712.927

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

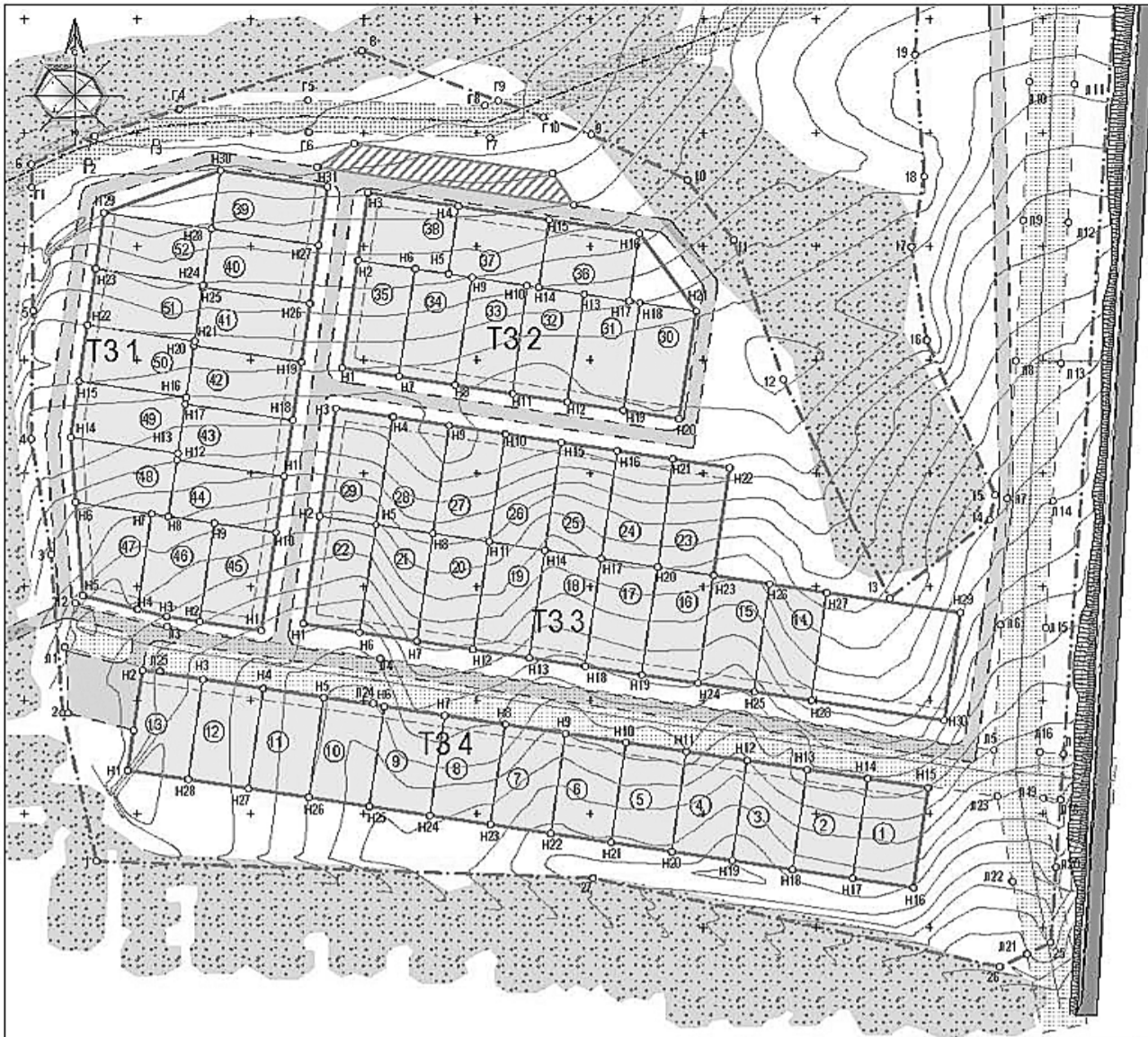
сущ.	проект.	Граница проекта планировки территории	—	Высоковольтная линия
—	—	Красная линия	—	Охранная зона ВЛ 10м
—	—	Улицы, проезды с твердым покрытием	—	Участки застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа
—	—	Охранная зона газопровода 7м	—	
—	—	Линия регулирования застройки	—	
—	—	Лесной массив	—	

Муниципальный контракт №0166300001012000201-0015588-01					
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ расположенной примерно 800м северо-восточнее от ориентира д.Русиновка, д.20 Щеринского района Тульской области					
Изм.	Куч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГП		Богачев А.А.			
вед. архитектор	Фазеев				
Архитектор	Хвещенко Т.В.				
Том 1. Основная часть			Стадия	Лист	Листов
			П	2	
РАЗБИВОЧНЫЙ ЧЕРТЁЖ "КРАСНЫХ ЛИНИЙ" М 1:2 000					

### ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:2 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- |  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | сущ. проект. | Граница проекта планировки территории                            |
|  |              | Граничная линия  |
|  |              | Улицы, проезды с твердым покрытием                               |
|  |              | Охранная зона газопровода 7м                                     |
|  |              | Линия регулирования застройки                                    |
|  |              | Лесной массив  |
|  |              | Высоковольтная линия   |
|  |              | Охранная зона ВЛ 10 м  |
|  |              | Участки застройки индивидуальными жилыми домами (садебного типа) |

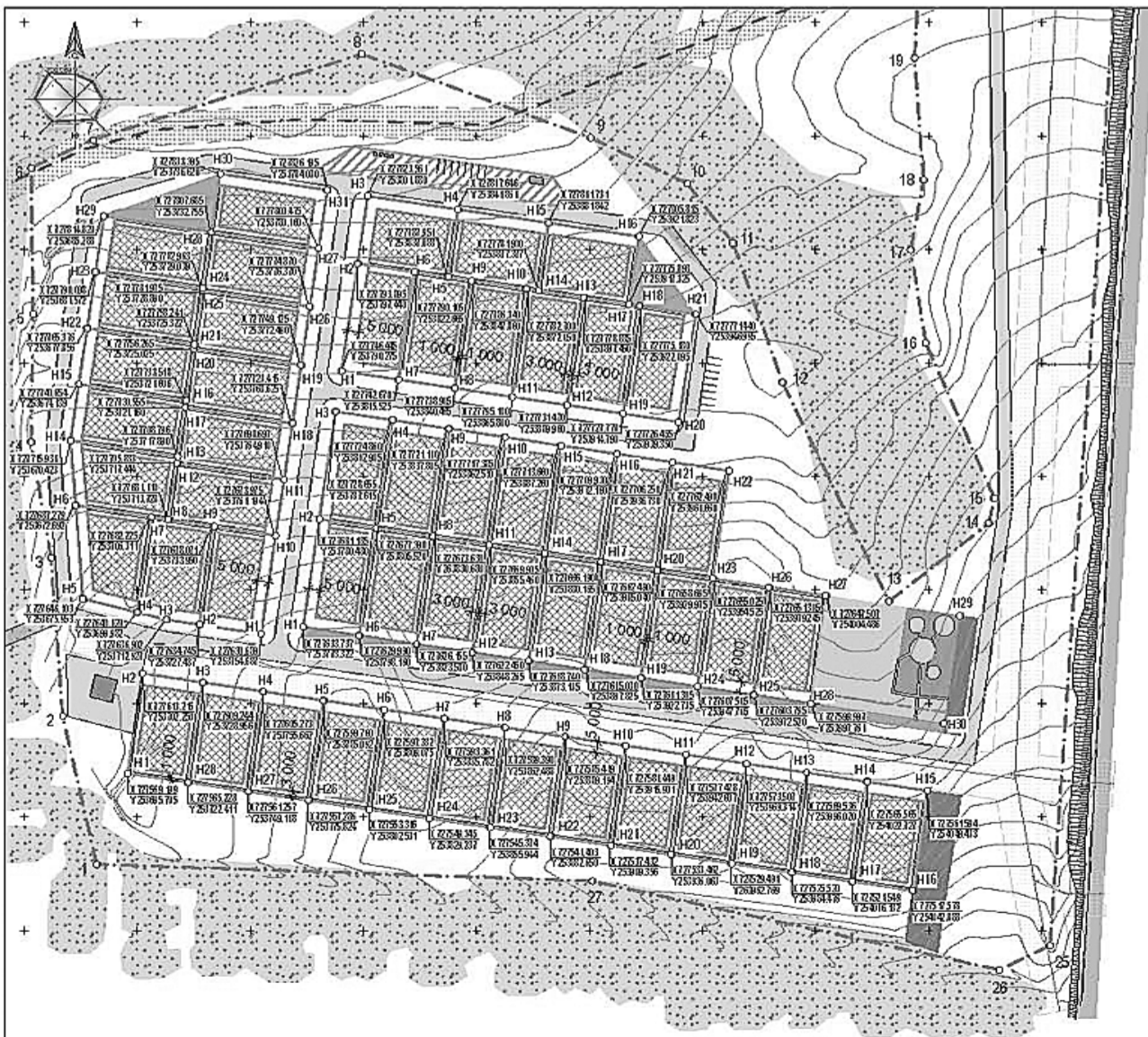


Муниципальный контракт №0166300001012000201-0015588-01					
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ расположенной примерно 800м северо-восточнее от ориентира д.Русиновка, д.20 Щянского района Тульской области					
Изм.	Куч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП	Бессонов А.А.				
вед. архитектор	Фалеева				
Архитектор	Хведелидзе Т.В.				
Том 3. Проект межевания территории				Стадия	Лист
				П	1
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:2 000					

### СХЕМА АРХИТЕКТУРНО- ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ М 1:2 000

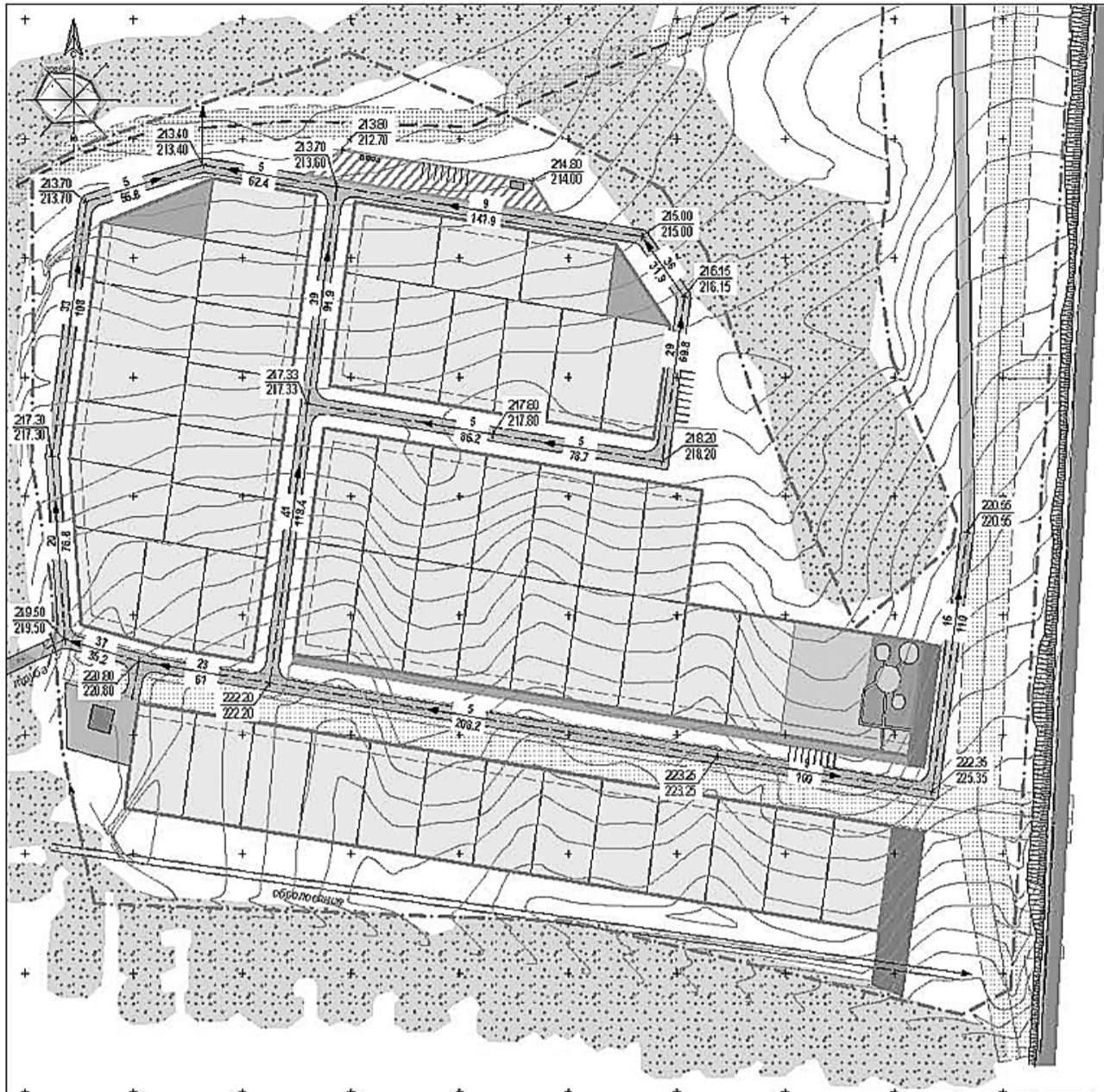
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- |  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | сущ. проект. | Граница проекта планировки территории   |
|  |              | Граница земельного участка  |
|  | 15 0         | Поворотные точки границ земельного участка  |
|  |              | Линия регулирования застройки   |
|  |              | Максимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства |
|  |              | Максимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства |
|  |              | Улицы, проезды с твердым покрытием  |
|  |              | Общественная зона   |
|  |              | Коммунально-складская зона  |
|  |              | Сооружения инженерного и коммунально-бытового обслуживания  |
|  |              | Зеленые насаждения общего пользования   |
|  |              | Зеленые насаждения специального назначения  |
|  |              | Высоковольтная линия  |
|  |              | Охранная зона ВЛ 10 м   |
|  |              | Охранная зона газопровода 7 м   |



Муниципальный контракт №0166300001012000201-0015588-01					
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ расположенной примерно 800м северо-восточнее от ориентира д.Русиновка, д.20 Щянского района Тульской области					
Изм.	Куч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП	Бессонов А. А.				
Ведущ. арх.	Фалеева Е. Ю.				
Архитектор	Хведелидзе Т.В.				
Том 2. Обновляющие материалы				Стадия	Лист
				П	7
Схема архитектурно-планировочной организации территории М 1:2 000					

### СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ ТЕРРИТОРИИ М 1:2 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

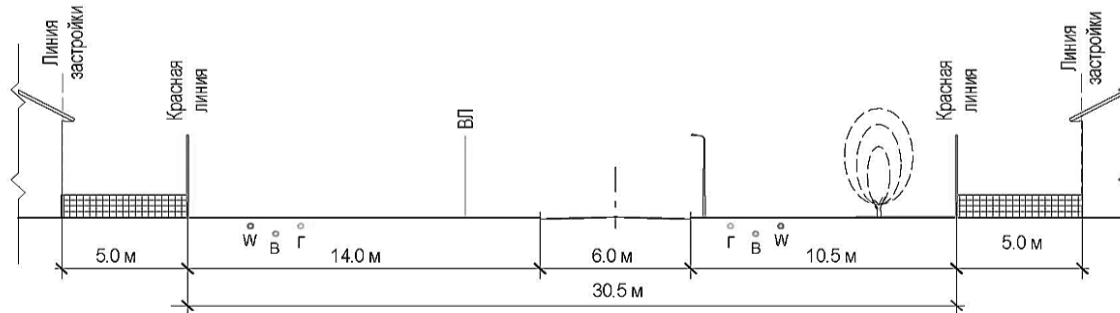
	Граница проекта планировки территории
	Красная линия
	Линия регулирования застройки
	Улицы, проезды с твердым покрытием
	Охранная зона газопровода 7 м
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
	Компьюльно-складская зона
	Соружения инженерного и коммунально-бытового обслуживания
	Зеленые насаждения общего пользования
	Зеленые насаждения специального назначения
	Высоковольтная линия
	Охранная зона ВЛ 10 м
	Общественная зона
	Точка пересечения профиля
	Направление стока

Красная отметка  
Черная отметка  
Улицы, м  
Расстояние, м

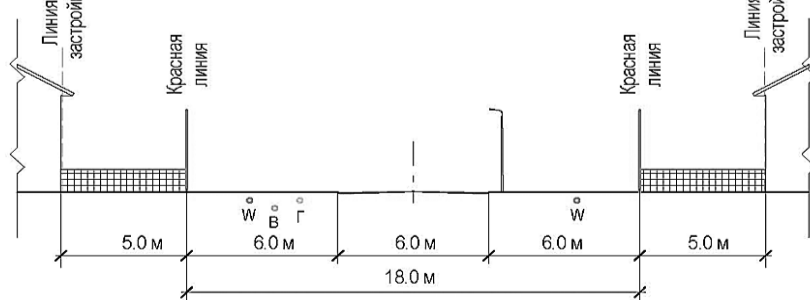
Муниципальный контракт №0166300001012000201-0015588-01					
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ расположенной примерно 800м северо-восточнее от ориентира д.Русиновка, д.20 Щекинского района Тульской области					
Изм.	Куч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП	Бессонов А. А.				
Ведущ. арх.	Фалеева Е. Ю.				
Архитектор	Хведелидзе Т.В.				
Том 2. Обосновывающие материалы				Стадия	Лист
				п	5
Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1:2 000					

### ПОПЕРЕЧНЫЕ ПРОФИЛИ УЛИЦ М 1:200

ОСНОВНАЯ УЛИЦА  
I-I



ОСНОВНАЯ УЛИЦА  
II-II



Муниципальный контракт №0166300001012000201-0015588-01					
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ расположенной примерно 800м северо-восточнее от ориентира д.Русиновка, д.20 Щекинского района Тульской области					
Изм.	Куч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП	Бессонов А. А.				
Ведущ. арх.	Фалеева Е. Ю.				
Архитектор	Хведелидзе Т.В.				
Том 1. Основная часть				Стадия	Лист
				п	3
Поперечные профили улиц М 1:200					

**Тульская область  
Муниципальное образование Яснополянское Щекинского района  
Собрание депутатов  
Решение**

От 17 февраля 2014 года

№79-359

**Об утверждении изменения вида разрешенного использования земельного участка «для побочного пользования» на вид разрешенного использования «осуществления рекреационной деятельности» с кадастровым номером 71:22:030101:9 общей площадью 4000+/-44 кв.м. расположенному по адресу: Тульская область, Щекинский район, муниципальное образование Яснополянское, ГУ ТО «Плавское лесничество» Крюковское участковое лесничество, Яснополянская дача, квартал 288, выдел 11;26**

В соответствии Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава МО Яснополянское Щекинского района Собрание депутатов муниципального образования Яснополянское Щекинского района решило:

1. Утвердить вид разрешенного использования земельного участка «для побочного пользования» на вид разрешенного использования «осуществления рекреационной деятельности» с кадастровым номером 71:22:030101:9 общей площадью 4000+/-44 кв.м. расположенному по адресу: Тульская область, Щекинский район, муниципальное образование Яснополянское, ГУ ТО «Плавское лесничество» Крюковское участковое лесничество, Яснополянская дача, квартал 288, выдел 11;26

2. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Щекинский муниципальный вестник» и вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения оставляю за собой.

*Глава МО Яснополянское Щекинского района  
Л.А. ЛОБАНОВА*

**Тульская область  
Муниципальное образование Яснополянское Щекинского района  
Собрание депутатов  
Решение**

от 17 февраля 2014 года

№79-360

**О внесении изменений в решение Собрания депутатов МО Яснополянское Щекинского района от 26.09.2013 №71-326 «Об утверждении программы комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования Яснополянское Щекинского района на 2014-2023 годы»**

Руководствуясь Федеральным закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июня 2013 г. N 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», Уставом муниципального образования Яснополянское Щекинского района, Собрание депутатов МО Яснополянское Щекинского района решило:

1. Внести изменение в решение Собрания депутатов МО Яснополянское Щекинского района от 26.09.2013 №71-326 «об утверждении программы комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования Яснополянское Щекинского района на 2014-2023 годы» следующего содержания:

– приложение к решению Собрания депутатов МО Яснополянское Щекинского района от 26.09.2013 г. №71-326 изложить в новой редакции (приложение)

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Щекинский муниципальный вестник» и на официальном сайте муниципального образования Яснополянское Щекинского района в сети «Интернет».

3. Решение вступает в силу со дня его опубликования.

*Глава муниципального образования Яснополянское Щекинского района  
Л.А.ЛОБАНОВА*

Приложение 1

Решению Собрания депутатов муниципального образования Яснополянское Щекинского района от 26.09.2013 года № 71-326 (в редакции решения) От 17.02.2014 года №79-360

**Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Яснополянское Щекинского района на 2014-2023 годы  
Паспорт Программы**

Ответственный исполнитель программы	Предприятия и организации коммунального хозяйства всех форм собственности, осуществляющие деятельность по предоставлению коммунальных услуг на территории МО Яснополянское Щекинского района
Соисполнители программы	Администрация МО Яснополянское Щекинского района
Цели Программы	Цель: Формирование и реализация комплекса мероприятий по развитию систем коммунальной инфраструктуры, обеспечивающих потребности развития жилищного строительства с 2014 по 2023 гг. в МО Яснополянское Щекинского района.
Задачи Программы	Для достижения цели предполагается решение следующих задач: – анализ текущей ситуации систем коммунальной инфраструктуры; – выявление комплекса мероприятий по развитию систем коммунальной инфраструктуры на 2014-2023 гг. муниципального образования Яснополянское Щекинского района; – инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем; – перспективное планирование развития коммунальных систем; – повышение надежности коммунальных систем и качества предоставления коммунальных услуг; – модернизация коммунальной инфраструктуры; – замена изношенных фондов; – совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышения энергоэффективности коммунальной инфраструктуры; – обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей, оценка объемов и источников финансирования для реализации выявленных мероприятий.
Целевые показатели Программы	1. Целевые показатели по качеству услуг показатели предоставления электрической энергии 2. Целевые показатели по качеству предоставления тепловой энергии – годовое потребление тепловой энергии, тыс. Гкал – протяженность тепловых сетей, км; – уровень износа объектов инфраструктуры, – потери тепловой энергии, %; – доля поставки тепловой энергии по учету. 3. Целевые показатели по качеству услуг воды и водоотвода: – годовое потребление воды, тыс. м <sup>3</sup> ; – уровень износа объектов инфраструктуры, – доля поставки воды по приборам учета – потеря воды при транспортировке, %
Сроки и этапы реализации Программы	Срок реализации Программы: – начало – 2014 г. – окончание – 2023 г.
Объем требуемых капитальных вложений	Общий объем финансирования Программы составляет 160,1 млн. руб. Программа предполагает следующий источник финансирования: – Собственные средства предприятий организаций коммунального комплекса. – Инвестиционная составляющая тарифов организаций коммунального комплекса. – Средства бюджетов различных уровней.
Ожидаемые результаты реализации программы	Повышение: – качества предоставляемых услуг; – эффективности работы систем жилищно-коммунального реализации хозяйства; – качества очистки сбрасываемых сточных вод и улучшение экологической обстановки в целом на территории МО Яснополянское; – снижение уровня изношенности и ликвидация аварийных участков инженерной инфраструктуры; – обеспечение развития жилищного строительства и объектов научно-промышленного комплекса

**1. ВВЕДЕНИЕ**

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Яснополянское Щекинского района на 2014-2024 годы (далее – Программа) разработана во исполнение требований Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 30.12. 2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса».

Разработка и утверждение данной Программы необходимы для формирования спроса на развитие коммунальной инфраструктуры; последующей разработки (корректировки) инвестиционных программ организаций коммунального комплекса с целью определения источников финансирования развития коммунальной инфраструктуры, в том числе, определения размера тарифа на подключение к системам коммунальной инфраструктуры за единицу заявленной (присоединяемой) нагрузки.

В Программу включены мероприятия, необходимые для получения требуемого количества тепла, воды для обеспечения потребностей.

На основании Программы будут сформированы и утверждены технические задания на разработку инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, разработаны (откорректированы) и утверждены инвестиционные программы, установленные источники финансирования развития коммунальной инфраструктуры, и с каждой организацией коммунального комплекса будет заключен договор на развитие коммунальной инфраструктуры.

Ключевая задача программ комплексного развития – сформировать спрос на развитие систем коммунальной инфраструктуры.

**2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЯСНОПОЛЯНСКОЕ ШЕКИНСКОГО РАЙОНА****2.1. Водоснабжение.**

Водоснабжение сельского поселения производится из подземных источников Упинского водоносного горизонта от четырех источников.

Насосная станция п. Головеньковский. Две скважины: №1 – рабочая, год ввода 1956, №2 – резервная, год ввода 1988. Глубина – 74 м.

Производительность водозаборных сооружений – 219 м<sup>3</sup>/сут (проектная – 220 м<sup>3</sup>/сут).

Санитарная зона строгого режима радиусом 15 м имеет ограждения.

Среднесуточный отпуск воды на хозяйственно-питьевые нужды составляет – 177,87 м<sup>3</sup>, на технические нужды – 4,1 м<sup>3</sup>. Общая протяженность водопроводной сети составляет 3,6 км.

Техническое состояние водопроводной сети удовлетворительное.

Водозаборные сооружения с. Селиваново питаются от Озерско-Хованского водоносного горизонта. Две скважины: №1 – рабочая, год ввода 1970, №2 – резервная, год ввода 1962. Глубина – 60 м.

Производительность водозабора – 300 м<sup>3</sup>/сут.

Зона санитарной охраны строгого режима 1-й скважины имеет ограждение радиусом 50 м, 2-й скважины – 30 м.

Среднесуточный отпуск воды на хозяйственно-питьевые нужды составляет – 153,6 м<sup>3</sup>, на технические нужды – 0,6 м<sup>3</sup>. Общая протяженность водопроводной сети 14,2 км.

Водозаборные сооружения д. Ясная Поляна (на территории школы) питаются от Озерско-Хованского водоносного горизонта. Две скважины: №1 – год ввода 1956, глубина 61,6 м, №2 – год ввода 1965, глубина 85 м.

Производительность водозабора – 165 м<sup>3</sup>/сут.

Зона санитарной охраны строгого режима радиусом 65х50 м имеет ограждение.

Водозаборные сооружения на территории больницы забирают воду из Озерско-Хованского водоносного горизонта с глубины 85 м.

Производительность водозабора – 98 м<sup>3</sup>/сут.

Зона санитарной охраны строгого режима радиусом 30 м имеет ограждение не полностью.

Водозабор на территории гаражей забирает воду из скважины из водоносного горизонта с глубины 88 м.

Производительность скважины – 250 м<sup>3</sup>/сут.

Зона санитарной охраны строгого режима не имеет ограждения по периметру территории.

На территории Дома культуры имеется резервная артезианская скважина глубиной 110 м.

Производительность скважины – 240 м<sup>3</sup>/сут.

По содержанию общей жесткости вода из всех скважин не отвечает требованиям СанПиН.

Среднесуточный отпуск воды на хозяйственно-питьевые нужды составляет 256,3 м<sup>3</sup>, на технические нужды – 6,0 м<sup>3</sup>.

Общая протяженность водопроводной сети 5,07 км. Техническое состояние водопроводных сетей удовлетворительное.

Водо-заборные сооружения в п. Юбилейный состоят из насосной станции и двух скважин, которые питаются из Упинского водоносного горизонта.

Эксплуатируется вторая скважина, год ввода 1987, глубина – 70 м. Первая скважина не рабочая.

Производительность водозабора – 170 м<sup>3</sup>/сут.

Зона санитарной охраны строгого режима не имеет ограждение по периметру.

Вода по содержанию железа и органолептическим показателям не отвечает требованиям СанПиН.

Среднесуточный отпуск воды на хозяйственно-питьевые нужды составляет 138,8 м<sup>3</sup>, на технические нужды 13,7 м<sup>3</sup>.

Общая протяженность водопроводной сети 3,5 км.

Техническое состояние водопроводных сетей удовлетворительное.

Основными мероприятиями являются:

– В п. Головеньковское

– Строительство станции обезжелезивания на водозаборных сооружениях;

– Восстановление артезианской, замена емкости на водонапорной башне;

– Установка охранно-пожарной сигнализации;

– В с. Селиваново

– Строительство станции обезжелезивания на водозаборных сооружениях;

– Установка охранно-пожарной сигнализации;

– В п. Юбилейный

– устройство санитарной зоны строгого режима;

– В д. Ясная Поляна

– Ремонт водопроводных сетей;

– Строительство станции обезжелезивания на трех водозаборах;

– Установка охранно-пожарной сигнализации, устройство санитарной зоны строгого режима на всех водозаборах;

2.1. Экономико-географический потенциал МО Яснополянское Щекинского района

**Структура себестоимости производства и транспорта ресурса**

Статьи затрат	стоимость	
	тыс. руб.	в руб. на 1 куб.м.
1	6	7
Электроэнергия, в т.ч	1245,8	4,69
<i>тариф на эл.энергию (руб./кВт.ч)</i>	<i>5,50</i>	
<i>объем энергии (тыс.кВт.ч)</i>	<i>226,51</i>	
Ремонт и материалы	283,1	1,06
Аренда	150,0	0,56
Фонд оплаты труда	1901,6	7,15
средняя месячная зарплата	13,780	
кол-во единиц	11,5	
Отчисления	574,3	2,16
Цеховые расходы, в т.ч.	161,6	0,61
<i>ФОТ цех. персонала</i>	<i>53,5</i>	
<i>отчисления</i>	<i>16,2</i>	
прочие, в т. ч. электроэнергия	91,9	
Общезэксплуатационные расходы, в т.ч.	182,4	0,69
<i>ФОТ АУП</i>	<i>130,60</i>	
<i>отчисления</i>	<i>39,40</i>	
<i>прочие расходы</i>	<i>12,4</i>	
Налоги	45,5	0,17
Прочие расходы (услуги сторон. орг.)	1167,7	4,39
Себестоимость	5712,0	21,48
Прибыль	342,7	1,29
НВВ	6054,8	22,77
Год. объем услуги, тыс. куб.м.	265,9	
Тариф за 1 куб. м.		22,77

**2.2. Водоотведение.**

В настоящее время на территории поселения централизованная система канализации действует только в поселке Головеньковский и деревне Ясная Поляна. Эксплуатируют канализационные сети, биологические очистные сооружения в п. Головеньковский и канализационные насосные станции КНС-1, КНС-2, КНС-4, КНС-5 в д. Ясная Поляна предприятие ООО «Водо-канализационное хозяйство» (п. Головеньковский). Система канализации полная раздельная.

Количество сточных вод, поступающих в канализационную сеть, составляет всего 1800 м<sup>3</sup>/сут., в том числе фекальных 282,2 м<sup>3</sup>/сут.

Производительность очистных сооружений 400 м<sup>3</sup>/сут.

Протяженность канализационных сетей 11,2 км.

Канализация.

В мероприятия по охране водных ресурсов от загрязнения сточными водами в Схеме территориального планирования предусмотрены:

– реконструкция биологических очистных сооружений п. Юбилейный на 500 м<sup>3</sup>/сут.;

– реконструкция биологических очистных сооружений с. Селиваново на 500 м<sup>3</sup>/сут.

**Структура себестоимости производства и транспорта ресурса**

Статьи затрат	Стоимость	
	тыс. руб.	в руб. на 1 куб.м
1	6	7
Электроэнергия, в т.ч	876,0	3,63
<i>тариф на эл.энергию (руб./кВт.ч)</i>	<i>5,50</i>	
<i>объем энергии (тыс.кВт.ч)</i>	<i>159,28</i>	
Материалы	108,1	0,45
Аренда	150,0	0,62
Фонд оплаты труда	2524,7	10,45
средняя месячная зарплата	14,510	
кол-во единиц	14,5	
Отчисления	762,5	3,15
Цеховые расходы, в т.ч.	158,0	0,65
<i>ФОТ цех. персонала</i>	<i>45,9</i>	
<i>отчисления</i>	<i>13,9</i>	
<i>прочие, в т. ч. эл/энергия</i>	<i>98,2</i>	
Общезэксплуатационные расходы, в т.ч.	242,7	1,00
<i>ФОТ АУП</i>	<i>130,6</i>	
<i>отчисления</i>	<i>39,4</i>	
<i>прочие расходы</i>	<i>72,7</i>	
Прочие расходы	2019,0	8,35
Себестоимость	6841,1	28,30
Прибыль	410,5	1,70
НВВ	7251,5	30,00
Год. объем услуги, тыс. куб.м.	241,70	
Тариф за 1 куб. м.		30,00

**2.3. Теплоснабжение.**

Теплоснабжение жилищно-коммунальной многоквартирной жилой застройки и общественных зданий муниципального образования осуществляется от котельных.

Тепло от котельных, в основном, подается на отопление. Только от нескольких котельных тепло поступает как на отопление, так и на горячее водоснабжение. В домах, оборудованных ваннами, горячая вода готовится в газовых водонагревателях.

Обслуживает объекты теплоснабжения – ООО «ТЕПЛОСЕРВИС».

**Характеристика котельных**

Номер котельной, подключенные объекты	КПД (%)	Объем зданий, м <sup>3</sup>	Подключенные нагрузки (при t -27оС), Гкал/час		
			Всего	В том числе	
				отопление	Горячее водоснабжен.
1	2	3	4	5	6
КОТЕЛЬНАЯ ПОС. ЮБИЛЕЙНЫЙ	(КПД 82,47%)	51140,3	0,596	0,596	0
Жилой фонд		42697	0,519	0,519	0
Прочие объекты		8443,3	0,077	0,077	0
КОТЕЛЬНАЯ БОЛЬНИЦЫ Д. ЯСНАЯ ПОЛЯНА	(КПД 86,43%)		0,53	0,434	0,096
Жилой фонд		15309	0,177	0,177	
Прочие объекты		23138	0,353	0,257	0,096
КОТЕЛЬНАЯ ДЕТСКОГО ДОМА Д. ЯСНАЯ ПОЛЯНА	(КПД 86,50%)		0,138	0,109	0,029
Жилой фонд		2000	0,032	0,028	0,004
Прочие объекты		8608	0,106	0,109	0,025
КОТЕЛЬНАЯ ПОС. КРАСНЫЙ (ДЕР. ЯСНАЯ ПОЛЯНА, Д. 199)	(КПД 84,98%)	18949	0,199	0,199	

Жилой фонд		18949	0,199	0,199	
КОТЕЛЬНОЯ ШКОЛА (Д. ЯСНАЯ ПОЛЯНА, УЛ. ШКОЛЬНАЯ)	(КПД 86,43%)	34111,2	0,4252	0,4152	0,01
Жилой фонд		16396,2	0,211	0,2108	0,0002
Прочие объекты		17715	0,2142	0,204	0,0102
КОТЕЛЬНОЯ С. СЕЛИВАНОВО, УЛ. СОВЕТСКАЯ	(КПД 84%)	25009	0,2443	0,24	0,0043
Жилой фонд		9444	0,108	0,108	
Прочие объекты		15565	0,1363	0,132	0,0043
КОТЕЛЬНОЯ ПОС. ГОЛОВЕНЬКОВСКИЙ	(КПД 87,28%)	95014,4	0,9596	0,958	0,0016
Жилой фонд		43489	0,51	0,51	
Прочие объекты		51525,4	0,4496	0,4496	

Теплосети проложены как в надземном, так и в подземном исполнении. Часть теплосетей имеет большой срок эксплуатации и требует их реконструкции.

Проектное решение теплоснабжения проектируемой жилой застройки предусматривается от поквартирных источников тепла, что позволит снизить потери тепла при транспортировке и расход энергоресурсов.

#### Структура себестоимости производства и транспорта ресурса

№ п/п	Статьи затрат	Стоимость	
		на весь объем в тыс. руб. с НДС	на 1 Гкал в руб. с НДС
1	Топливо на технологические цели	16389,59	1000,34
1.1	природный газ	16389,6	1000,34
2	Вода и стоки на технологические цели	175,8	10,73
3	Фонд оплаты труда	7079,40	432,09
3.1	в т.ч. промышленно-производственный персонал	4972,6	303,50
3.2	цеховой персонал	616,7	37,64
3.3	общексплуатационный персонал	1490,1	90,95
4	Отчисления на социальные нужды	2138,04	130,50
	в т.ч. промышленно-производственный персонал	1501,6	91,65
	цеховой персонал	186,4	11,37
	общексплуатационный персонал	450,0	27,47
5	Расходы на содержание и эксплуатацию оборудования, в т.ч.:	1546,67	94,40
5.1	амортизация	0,0	0,00
5.2	ремонтный фонд	887,6	54,17
5.3	другие расходы по содержанию и эксплуатации оборудования	659,1	40,23
6	Цеховые расходы	57,5	3,51
	другие расходы	57,5	3,51
7	Общехозяйственные расходы всего, в т.ч.:	1136,17	69,35
7.3	другие затраты, относимые на себестоимость продукции всего, в т.ч.	1136,2	69,35
	аренда	321,0	19,59
7.3.1	Затраты на приобретение электронно-цифровой подписи	7,4	0,45
8	Полупная электроэнергия	3278,5	200,10
9	Итого производственные расходы	31801,7	1941,02
10	Прибыль	283,8	17,32
11	НВВ	32085,5	1958,34
12	Полезный отпуск теплоты, тыс. Гкал	16,384	
13	Тариф за 1 Гкал		1958,34

#### 2.4. Газоснабжение

Газоснабжение поселения осуществляется природным газом от существующей инфраструктуры газового хозяйства треста «Щекиногаз» ОАО «Тулаоблгаз». Природный газ используется для хозяйственно-бытовых нужд населения, отопления индивидуальных жилых домов, технологических нужд промышленных предприятий.

Основным источником газа на территории МО является газораспределительная станция Крапивинская, введенная в эксплуатацию в 1969 году. Расположена в с.Крапивна, к ней идет газопровод-отвод высокого давления от магистрального газопровода Острожск-Белосово.

Производительность составляет более десяти млн.м3/год. Распределение газа осуществляется по двухступенчатой схеме: по газопроводу среднего давления от ГРС до квартальных ГРП и по газопроводам низкого давления от ГРП до потребителей.

Всего на территории муниципального образования размещено ГРП, ЩРП – 1 шт. Протяженность газопроводов составляет всего 52,15 км, в том числе среднего давления 21,9 км, низкого давления 30,25 км. Тариф на природный газ составляет:

- для населения:
  - 4023 руб. 31 коп. за 1000 куб. м с учетом НДС с 1 января 2013 года;
  - 4626 руб. 84 коп. за 1000 куб. м с учетом НДС с 1 июля 2013 года.
- для промышленных потребителей
  - 4062 руб. за 1000 куб. м с учетом НДС с 1 июля 2013 года;
  - 4140 руб. за 1000 куб. м с учетом НДС с 1 июля 2013 года.

Для обеспечения стабильной и долговременной работы инфраструктуры предлагаются следующие мероприятия:

- использование автоматизированной системы управления технологическими процессами для оптимального газораспределения;
- применение современных материалов: полиэтиленовых труб и др. при прокладке новых и замене отслуживших срок газопроводов, что повысит надежность и долговечность сетей;
- резервирование системы путем кольцевания или дублирования отдельных участков.

При всех видах хозяйственной деятельности на территории муниципального образования расстояния от оси подземных и надземных (в насыпи) трубопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений должны приниматься в зависимости от класса и диаметров трубопроводов, степени ответственности объектов и необходимости обеспечения их безопасности в соответствии со СНиП 2.05.06-85\* «Магистральные трубопроводы».

#### 2.5. Электроснабжение.

Электроснабжение территории муниципального образования обеспечивается Щекинским участком ПО «Тулские электрические сети» филиала «Тулэнерго» и ОАО «Щекинская горэлектросеть»

Основными источниками потребителей являются подстанции ПС 110/35/6 кВ «Селиваново», ПС 110/35/6 кВ «Гагаринская», ПС 35/6 кВ «Упа». Установленная мощность 2х16 МВА, 1х25 МВА соответственно.

Распределительная сеть поселения работает на напряжениях 6 кВ, 10 кВ по воздушным и кабельным линиям по радиальным и петлевым схемам, обеспечивающим двустороннее питание каждой трансформаторной подстанции. Общее количество трансформаторных подстанций на территории муниципального образования составляет 42 шт.

Тариф на электрическую энергию составляет с 01.01.2013г. – 3,00 руб.; с 01.07.2013г. – 3,36 руб.

Тарифы ОАО «Тулэнерго» на электрическую энергию и технологическое присоединение едины для всех муниципальных образований Щекинского района.

На перспективу в целях совершенствования работы электросетей предлагаются следующие мероприятия:

- При присоединении новых мощностей необходимо проводить реконструкцию ТП с заменой трансформаторов на более мощные;
- Замена кабельных линий 6 и 0,4 кВ, отработавших нормативный срок службы с учетом растущих нагрузок потребителей;
- Проведение текущего и капитального ремонта распределительных сетей 6 кВ, 0,4 кВ с использованием новейших технологий (ВЛИ, реклоузеры, система контроля режима, ведение дистанционного управления, контроля и ведения охранных функций);
- Проведение работ по реконструкции уличного освещения с использованием энергосберегающих светильников и введение вечернего и ночного режима горения;
- Диспетчеризация с организацией контроля и автоматизации питающих фидеров и РП;
- Внедрение системы АСКУЭ.

#### 3. ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

Увеличение объема потребления тепловой энергии в муниципальном образовании Яснополянское не планируется, так как приоритетным направлением развития территории является индивидуальное жилищное строительство, отопление которого производится от индивидуальных источников отопления (АОГВ).

Объем реализации воды потребителям муниципального образования Яснополянское Щекинского района к 2015 г. увеличится на 5-7%. Увеличение объема водопотребления прочими потребителями связано с вводом в эксплуатацию объектов нового строительства. К 2030 г. произойдет снижение удельных показателей потребления воды по бюджетным организациям.

Незначительное увеличение, несмотря на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства обусловлено повсеместной установкой приборов учета ресурсов, что стимулирует потребителя на снижение потребления.

В 2015 г. объем пропущенных сточных вод, принятых от потребителей муниципального образования Яснополянское Щекинского района увеличится на 4% к уровню 2012 года. Не значительное увеличение объема водоотведения потребителями связано с увеличением потребления воды, которое обусловлено вводом в эксплуатацию объектов нового строительства и одновременным проведением мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности зданий и прочих объектов.

#### 4. ПЕРЕЧЕНЬ ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

Объекты жилищно-коммунального хозяйства (водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение)

№	Наименование объектов (реконструкция, замена, разработка ПСД)	Ориентировочная стоимость млн. руб.	Предполагаемый год строительства и разработки ПСД (млн.руб.)					Примечание
			2014	2015	2016	2017	2018	
1	Выполнение проектных работ по объекту «Строительство комплекса очистных сооружений физико-химической очистки бытовых сточных вод в с. Селиваново»	1,6	1,6					Для подачи заявки в Федеральную программу «Экологическая безопасность России»
2	Строительство комплекса очистных сооружений физико-химической очистки бытовых сточных вод в с. Селиваново	68,0					68,0	

3	Выполнение проектных работ по объекту «Строительство комплекса очистных сооружений физико-химической очистки бытовых сточных вод п. Юбилейный»	1,6			1,6				Для подачи заявки в Федеральную программу «Экологическая безопасность России»
4	Строительство комплекса очистных сооружений физико-химической очистки бытовых сточных вод п. Юбилейный	68,0						68,0	
5	Капитальный ремонт водопровода в дер. Ясная Поляна	3,0	3,0						450,0 тыс. руб. – средства бюджета МО Яснополянское 300,00 тыс. руб. – средства населения 390,0 тыс. руб. – средства спонсоров 1 160 тыс.руб. – средства бюджета Тульской области по программе «Народный бюджет»
6	Реконструкция котельной №1 «Больница» д. Ясная Поляна (в т.ч. разработка ПСД)	8,0						8,0	Средства бюджета МО Яснополянское
7	Реконструкция котельной №2 «Детский дом» д. Ясная Поляна (в т.ч. разработка ПСД)	6,0						8,0	Средства бюджета МО Яснополянское
8	Проведение строительно-монтажных работ по оборудованию котлов автоматикой безопасности на котельной Яснополянской больницы	0,3			0,3				Средства бюджета МО Яснополянское
9	разработка ПСД на оборудование автоматикой безопасности котельной Яснополянского детского дома	0,3			0,3				Средства бюджета МО Яснополянское
10	Проведение строительно-монтажных работ по оборудованию котлов автоматикой безопасности на котельной Яснополянского детского дома	0,5			0,5				Средства бюджета МО Яснополянское
11	Разработка ПСД на оборудование автоматикой безопасности котельной п. Юбилейный	0,3			0,3				Средства бюджета МО Яснополянское
12	проведение строительно-монтажных работ по оборудованию котлов автоматикой безопасности на котельной п. Юбилейный	0,5				0,5			Средства бюджета МО Яснополянское
13	Разработка ПСД на оборудование химводоочистки на котельных п. Юбилейный, с. Селиваново, Яснополянская больница, Яснополянский детский дом, п. Красный	0,8				0,8			Средства бюджета МО Яснополянское
14	проведение строительно-монтажных работ по оборудованию котлов химводоочисткой	0,8					0,8		Средства бюджета МО Яснополянское
15	Замена котла в котельной с. Селиваново	0,7		0,7					Средства бюджета МО Яснополянское
ИТОГО		157,1	5,9	0,8	1,6	1,3	1,6	144,0	

#### МЕРОПРИЯТИЯ ПО ГАЗИФИКАЦИИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ МО ЯСНОПОЛЯНСКОЕ ЩЕКИНСКОГО РАЙОНА

№ п/п	Наименование объекта	Годы	Стоимость строительства. Всего тыс. руб.	Примечание
1	2	3	4	5
	Газоснабжение с. Переволоки-Возвратные Щекинского района Тульской области	2014	3 000,0	По программе газификации населенных пунктов
	ИТОГО		3 000,0	

#### 5. ОБОСНОВАНИЕ РЕСУРСНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

Основными источниками финансирования развития систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения будут средства бюджетов различных уровней, а так же средства предприятий за счет надбавок к тарифам. Согласно имеющимся на момент разработки Программы данным, общая стоимость мероприятий по развитию систем коммунальной инфраструктуры составит 160,1 млн. руб.

При разработке инвестиционных программ организации коммунального комплекса могут учитывать возможность привлечения для реализации инвестиционной программы заемного финансирования, в том числе кредитов, займов, средств от выпуска облигационных займов, акций и т.п. Привлеченные средства будут компенсированы в порядке, определенном действующими нормативными правовыми актами в сфере тарифного регулирования и бухгалтерского учета.

#### 6. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ

Механизмом реализации программных мероприятий по развитию систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения и очистки сточных вод, являются инвестиционные программы организаций коммунального комплекса.

#### 7. ОЦЕНКА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ И ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ

В результате реализации программы комплексного развития будут получены следующие эффекты:

- повысится надежность теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, снизится аварийность в системах теплоснабжения на 10%, в системах водоснабжения и водоотведения на 10-15%;
- повысится надежность и срок службы систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения;
- повысится эффективность деятельности организаций коммунального комплекса за счет снижения резервных мощностей генерирующих объектов, более эффективного использования имеющихся мощностей;
- улучшится экологическая и санитарная обстановка.

### Тульская область муниципальное образование Яснополянское Щекинского района Собрание депутатов РЕШЕНИЕ

17 февраля 2014 года №79-362

## О внесении изменений и дополнений в решение Собрании депутатов муниципального образования Яснополянское Щекинского района от 31.10.2013 года №73-337 «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в муниципальном образовании Яснополянское Щекинского района»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Яснополянское Щекинского района, Собрании депутатов муниципального образования Яснополянское Щекинского района решил:

1. Внести изменения и дополнений в решение Собрании депутатов муниципального образования Яснополянское Щекинского района от 31.10.2013 года №73-337 «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в муниципальном образовании Яснополянское Щекинского района» следующего содержания:

- 1.1. Статью 1.6 изложить в новой редакции:
  - «1.6.1. Бюджетные полномочия органов муниципального финансового контроля, на который возложены полномочия по осуществлению внешнего муниципального финансового контроля, является контрольно – счетная комиссия муниципального образования Щекинский район
  - 1.6.2. Контрольно – счетная комиссия МО Щекинский район осуществляет финансовый контроль, осуществляет бюджетные полномочия по:
    - аудиту эффективности, направленному на определение экономности и результативности использования бюджетных средств; экспертизе проектов законов (решений) о бюджетах, иных нормативных правовых актов бюджетного законодательства Российской Федерации, в том числе обоснованности показателей (параметров и характеристик) бюджетов;
    - экспертизе муниципальных программ;
    - анализу и мониторингу бюджетного процесса, в том числе подготовке предложений по устранению выявленных отклонений в бюджетном процессе и совершенствованию бюджетного законодательства Российской Федерации;
    - подготовке предложений по совершенствованию осуществления главными администраторами бюджетных средств внутреннего финансового контроля и внутреннего финансового аудита;
    - другим вопросам, установленным Федеральным законом от 5 апреля 2013 года N 41-ФЗ «О Счетной палате Российской Федерации» и Федеральным законом от 7 февраля 2011 года N 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований».
  - 1.6.3. Полномочия контрольно – счетной комиссии определяются Положением о контрольно-счетной комиссии.
  - 1.6.4. Внутренний контроль определяется нормативно-правовым актом администрации муниципального образования Яснополянское Щекинского района»
- 1.2. Абзац 2 пункта 3.1.1 раздела 3 дополнить словами следующего содержания: «, а также иными показателями.»;
- 1.3. Абзац 3 пункта 3.1 раздела 3 изложить в новой редакции:
  - «распределение бюджетных ассигнований по разделам, подразделам, целевым статьям, группам (группам и подгруппам) видов расходов либо по разделам, подразделам, целевым статьям (государственным (муниципальным) программам и непрограммным направлениям деятельности), группам (группам и подгруппам) видов расходов (или) по целевым статьям (государственным (муниципальным) программам и непрограммным направлениям деятельности), группам (группам и подгруппам) видов расходов классификации расходов бюджетов на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период), а также по разделам и подразделам классификации расходов бюджетов в случаях, установленных соответственно Бюджетным Кодексом Российской Федерации, законом Тульской области, муниципальным правовым актом Собрании депутатов муниципального образования Яснополянское Щекинского района.»
  - 1.4. Пункт 3.2.3 раздела 3 дополнить фразой следующего содержания: «методики (проекты методики) и расчеты распределения межбюджетных трансфертов.»
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить комиссию по бюджету, налогам и стратегическому развитию (председатель Толстая Е.А.)
4. Решение подлежит опубликованию в средствах массовой информации.
5. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования.

Глава муниципального образования Яснополянское Щекинского района  
Л.А. ЛОБАНОВА

<b>УЧРЕДИТЕЛЬ:</b> <b>АДМИНИСТРАЦИЯ МО ЩЕКИНСКИЙ РАЙОН</b>	Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Тульской области. Свидетельство Пи № ТУ 71-00211 выдано 15 ноября 2011 года	Тираж 500 экземпляров Отпечатано на копировально-множительной технике администрации Щекинского района Время подписания в печать 21.02.2014 в 16.00	Газета выходит еженедельно Распространяется бесплатно E-mail: press@schekino.ru, тел. (751) 5-47-62	Главный редактор: Е. В. ФЕДОСОВА
---	--	--	--	-------------------------------------